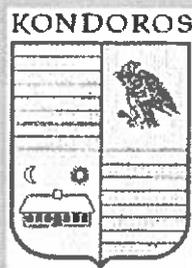


KOM/582-25/2018. ikt.sz.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a

*Kondoros Város Önkormányzat
Képviselő-testületének*

*2018. július 26-án
megtartott soron kívüli üléséről.*

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2018. július 26-án Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli üléséről.

<u>Jelen vannak:</u> Ribárszki Péter	polgármester,
Kozsuch Kornél	alpolgármester,
Boldis Zsolt	képviselő,
Horcsák István	képviselő,
Tinka Edit	képviselő,
Vári Ferenc	képviselő.
Szebegyinszki Pálné	aljegyző,
Gyebnár Ágnes	pénzügyi osztályvezető,
Paulik Tamás	beruházási osztályvezető,
Szmolár Eszter	Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője.
Kalmár-Opauszki Anita	Oktatási, Kulturális, Sport, Ifjúsági és Vallásügyi Bizottság külsős tagja.

Ribárszki Péter polgármester: tisztelettel köszöntötte a képviselőket és a meghívottakat a képviselő-testület ülésén.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, ugyanis a 9 képviselőből 6 képviselő megjelent az ülésen, így a betöltött képviselői mandátumok számához viszonyítva a megjelenés 67 %-os.

Az ülést megnyitotta.

Javaslatot tett az ülés napirendi pontjára:

1) Előterjesztések:

1. Kondoros TESZK 8.sz. módosítás jóváhagyása
2. „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című hűtőház építésére irányuló TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 számú projekt kapcsán az építési telek megvásárlása
3. TOP-5.1.2-15/16-BS1-2016-00003 Helyi foglalkoztatási együttműködések elnevezésű munkaerő-piaci támogatás önerő
4. Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsági tagok megbízatásának meghosszabbítása
5. A Körös-szögi Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. 2017.évi beszámoló, és 2018.május 31.-i záró beszámoló elfogadása
6. TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat Támogatási Szerződésének elfogadása
7. A TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című, Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok felújítására irányuló projekthez kapcsolódó Tervezési Szerződés 1. sz. módosításának elfogadása
8. A TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című, Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok felújítására irányuló pályázat projekt előkészítési tevékenységgel kapcsolatos Vállalkozói Szerződés 1. sz. módosításának elfogadása
9. az EFOP 1.5.3-16-2017-00097 kódszámú, „Településeinkért” című pályázat összefoglaló tájékoztató
10. az EFOP 1.5.3-16-2017-00097 kódszámú, „Településeinkért” című pályázat keretein belül létrehozott ösztöndíj program
11. VP6-7.2.1-7.4.1.3-17. kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázat Támogatói Okiratának elfogadása
12. VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos teljes körű projektmenedzsmenti és nyilvánossági feladatok ellátására ajánlatkérés
13. VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos teljes körű műszaki ellenőrzési feladatok ellátására ajánlatkérés

14. TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító számú, „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken” című projekthez kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására ajánlatkérés
15. TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító számú, „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken” című projekthez kapcsolódó nyilvánosság biztosításának ellátására ajánlatkérés
16. TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 azonosító számú, „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” című projekthez kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására ajánlatkérés
17. TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 azonosító számú, „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” című projekthez kapcsolódó nyilvánosság biztosításának ellátására ajánlatkérés
18. Veszélyes fák gondozása
19. Társulási szerződés elfogadása a Bem utcai útépítő közösség létrehozására-Kiosztott

A képviselő-testület a napirendi pontra tett javaslattal egyetértett.

Az ülés jegyzőkönyv-vezetője: Tímár Livia

A polgármester javasolta, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Kozsuch Kornél képviselő legyen.

A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Kozsuch Kornél képviselő legyen.

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy Kondoros Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelete (SZMSZ) alapján az Oktatási, Kulturális, Sport, Ifjúsági és Vallásügyi Bizottsága tagjainak létszáma 5 fő, azonban Máté Istvánné külsős bizottsági tag halálával szükségessé vált új bizottsági tag megválasztása.

Hozzátette, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.v.) a bizottsággal és annak tagságával kapcsolatosan rendelkezik.

Tájékoztatotta a jelenlévőket, hogy 2018. július 2-i zárt ülésén a Képviselő-testület 172/2018.(VII.2.) sz. határozatával választotta meg Kalmár-Opauszki Anitát az Oktatási, Kulturális, Sport, Ifjúsági és Vallásügyi Bizottsága külsős tagjának.

Elmondta, hogy az Möt.v. 40.§ (1) bekezdése alapján a képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagja a megválasztását követően a képviselő-testület előtt - a képviselőre irányadó szöveggel - esküt tesz, és erről okmányt ír alá.

Felkérte Kalmár-Opauszki Anitát, hogy az esküt tegye le.

ESKÜ:

Én, Kalmár-Opauszki Anita becsületesemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek, jogszabályait megtartom és másokkal megtartatom, önkormányzati bizottsági tisztségemből eredő feladataimat Kondoros fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az esküt tevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítse!

Az eskütételt követően Ribárszki Péter polgármester és Kalmár-Opauszki Anita bizottsági tag aláírták az esküokmányt(mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi), majd a Képviselő-testület megkezdte az előterjesztések tárgyalását.

Előterjesztés tárgya:

Kondoros TESZK 8.sz. módosítás jóváhagyása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a záró szakmai vélemény alapján a Településrendezési Eszköz 8.számú módosítás jóváhagyása jogszerűen megtehető.

A módosítás jóváhagyása két szakaszban folytatható le. A szerkezeti terv módosítás jóváhagyása határozattal történik és megelőzi a Helyi Építési Szabályzatot módosító rendelet elfogadását. A HÉSZ és annak mellékleteit képező szabályozási tervlapok módosítása rendelet alkotással hagyható jóvá.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnök: elmondta, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat, valamint a rendelet elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

180/2018.(VII.26.)sz.Ök.határozat

Kondoros Város Képviselő-testülete a hatályos Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

Kondoros Város Településrendezési Eszközei 8. számú módosítása miatt a hatályos Településszerkezeti Terv jelen határozat 1.mellékletét képező SZE-2/m jelű terv térképrészlete szerint módosul.

Ribárszki Péter polgármester: megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi rendeletet alkotta:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a 10/2018. (VII.27.) önkormányzati rendelet a Kondoros Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 2/2005.(I.21.) számú rendelet módosításáról

(A rendeletet a jegyzőkönyv 1. melléklete tartalmazza)

Előterjesztés tárgya:

„Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című hűtőház építésére irányuló TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 számú projekt kapcsán az építési telek megvásárlása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy Kondoros Város Önkormányzata pályázatot nyert „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” címmel hűtőház építésére.

A pályázat célja, hogy Kondoros Város Önkormányzata saját zöldségtermeléséből eredő kész termékek tárolása, valamint elraktározás későbbi felhasználásra, illetve helyi és környékbeli gazdálkodók zöldség- és gyümölcssterméseinek leszüretelését követő raktározása, tárolása későbbi értékesítés céljából megoldott legyen.

Hozzátette, hogy a fejlesztés során kialakításra kerül egy modern hűtőház Kondoros város belterületén. A termelés bővítéséhez nélkülözhetetlen, hogy az alapanyag ellátottság a korszerű hűtőházi feldolgozó technológia alkalmazásával biztosítható legyen, a vásárlói igények kielégítésre kerüljenek és több helyi termelő és vállalkozó tudjon megjelenni a lokális piacokon.

A megvalósítást Kondoros belterület 2066 helyrajzi szám alatt kivett, szemétkerakó telep megnevezésű 1.642 m² területű ingatlanon tervezik, melynek értéke 5.000.000,-Ft. Javasolja az ingatlan megvásárlását.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnök: elmondta, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

181/2018.(VII.26.)sz.Ök.határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című hűtőház építésére irányuló TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 számú projekt kapcsán a Kondoros 2066. helyrajzi számú építési telek megvásárlását 5.000.000,- Ft értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Határidő: azonnal

Előterjesztés tárgya:

TOP-5.1.2-15/16-BS1-2016-00003 Helyi foglalkoztatási együttműködések elnevezésű munkaerő-piaci támogatás önerő

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Kondoros Város Önkormányzata foglalkoztatási pályázatot nyújtott be 1 főre a Békés Megyei Kormányhivatal felé, melynek röviden ismertette a részleteit az előterjesztésben részletezettek szerint.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnök: elmondta, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

182/2018.(VII.26.)sz.Ök.határozat

Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő – testülete dönt arról, hogy a Békés Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Osztályához a "TOP-5.1.2-15/16-BS1-2016-00003 Helyi foglalkoztatási együttműködések" elnevezésű munkaerőpiaci pályázatot nyújt be.

A Képviselő-testület vállalja a pályázatban elnyerhető 8 hónapos 100%-os bruttó bérköltség és SZHA támogatás mellett a 4 hónap támogatás nélküli továbbfoglalkoztatási kötelezettséget és az önkormányzat 2019.évi költségvetésében biztosítja a továbbfoglalkoztatási kötelezettség pénzügyi fedezetét összesen 862.788,- Ft (bér + járulék) összegben.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával és a foglalkoztatással kapcsolatos intézkedések megtételével.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

**Boldis Zsolt képviselő távozott az ülésről,
továbbiakban jelen van 5 fő képviselő.**

Előterjesztés tárgya:

**Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.
Felügyelőbizottsági tagok megbízatásának meghosszabbítása**

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsági tagjainak a megbízatása határozott időre szolt az Alapító okiratának 9. pontja értelmében.

A képviselő-testületnek, mint tulajdonosnak dönteni kell a felügyelőbizottsági megbízatásról.

Javaslat, hogy a Felügyelőbizottsági tagok megbízatása 2018. 07.26. napjától 2023.07.26. napjáig 5 éves időtartamra kerüljön megállapításra, majd ismertette a bizottság tagjait: Boldis Zsolt, Paluska Zoltán, valamint Kozsuch Kornél.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kozsuch Kornél alpolgármester: elmondta, hogy szeretné jelezni személyes érintettségét az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta, hogy határozatban döntsenek amellett, hogy Kozsuch Kornél alpolgármestert nem zárják ki a szavazásból.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

183/2018.(VII.26.)sz.Ök.határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Kozsuch Kornél alpolgármestert nem zárja ki az "Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsági tagok megbízatásának meghosszabbítása" című előterjesztés határozati javaslatának elfogadásából személyes érintettsége miatt.

Horcsák István Pü. Biz. tag: elmondta, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

184/2018.(VII.26.)sz.Ök.határozat

Kondoros Város Önkormányzatának képviselő testülete a Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság tagjává 2018. 07.26. napjától 2023.07.26. napjáig 5 éves időtartamra

- Boldis Zsolt (szül. Szarvas, 1972. 12. 06., an. Szebegyinszki Mária Márta adóaz.sz. 8386903775) 5553 Kondoros, Szeder u.10.sz.

- Paluska Zoltán (szül. Szarvas, 1967. 04. 26., an. Roszik Zsuzsanna, adóazonosító jele: 8366392651) 5553 Kondoros, Zrinyi Miklós u.23.sz.

- Kozsuch Kornél (szül. Szarvas, 1972. 11. 12., an. Sovány Ilona, adóaz sz: 8386663200) 5553 Kondoros, Szénási u.60.sz.

szám alatti lakosokat választja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat

kivonatát továbbítsa a jogi képviselő felé az Alapító okirat módosítása végett.

Határidő: azonnal

Felelős. Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

A Körös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2017.évi beszámoló, és 2018.május 31.-i záró beszámoló elfogadása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy minden költségvetési évben a Társaság tagtelepüléseinek el kell fogadnia a társaság éves beszámolóját.

A Taggyűlés elfogadta a társaság 2017.évi beszámolóját 77.008 ezer Ft eszközforrás főösszeggel és -16.595 ezer Ft összegű mérlegszerinti eredménnyel.

Hozzátette, hogy a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás Tanácsa a 2018. május 23-án kelt 24/2018 (V.23.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Körös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-t végelszámolással jogutód nélkül megszünteti.

A végelszámolás kezdő napja: 2018. június 01.

A Kft. záró mérlege átadásra került a végelszámoló részére. A 2018. május 31-i fordulónapú tevékenységet záró mérleg eszköz -forrás főösszege: 9.698 ezer Ft.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Horcsák István Pü. Biz. tag: elmondta, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslatainak elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

185/2018.(VII.26.)sz.Ök.határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja a Körös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2017.évi beszámolóját 77.008 ezer Ft eszköz-forrás főösszeggel és -16.595 ezer Ft összegű mérlegszerinti eredménnyel.

186/2018.(VII.26.)sz.Ök.határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja a Körös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. záró beszámolóját 2018. május 31. napjával 9.698 ezer Ft eszköz- forrás főösszeggel.

Boldis Zsolt képviselő visszatért az ülésre, továbbiakban jelen van 6 fő képviselő.

Előterjesztés tárgya:

TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat Támogatási Szerződésének elfogadása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” címmel Kondoros Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóságához, melyet a Támogató támogatási döntés szerint támogatásban részesített.

A projekt keretében Kondoros Város Önkormányzatának tulajdonában és a Békéscsabai Tankerületi Központ üzemeltetésében álló Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai fejlesztése valósul meg.

Hozzátette, hogy a Támogatási Szerződés elfogadása szükséges.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnök: elmondta, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

187/2018.(VII.26.)sz.Ök.határozat

Kondoros Város Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat Támogatási Szerződését elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

A TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című, Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok felújítására irányuló projekthez kapcsolódó Tervezési Szerződés 1. sz. módosításának elfogadása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című, Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok felújítására irányuló projekthez tervezési feladatok ellátására, kiviteli tervek elkészítése tárgyban Kondoros Város Önkormányzata egyszerű beszerzési eljárást folytatott le és a legalacsonyabb árajánlatot tevővel, a Work-Metall Trans Kft-vel kötött szerződést.

A teljesítési határidő az alapszerződés szerint az alapszerződés aláírásától számított 60 nap, melyet a Tervező a tervdokumentációk átadásával teljesített, azonban Kondoros Város Önkormányzata a tervdokumentáció átvételét követően a tervdokumentációval kapcsolatosan kiegészítést és módosítást javasolt.

Mivel a tervezési tevékenységet Kondoros Város Önkormányzata akkor tekinti elvégzettnek amikor a Tervező a kiegészítéseket és módosításokat is elvégezte, ezért az alapszerződés módosítása szükségessé vált.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnök: elmondta, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

188/2018.(VII.26.)sz.Ök.határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete A TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című projekttel kapcsolatban a Work-Metall Trans Kft-vel (székhely: 5553 Kondoros, Csabai út 49.) megkötött Tervezési Szerződés 1. számú módosítását jóváhagyja.

Határidő : azonnal

Felelős : Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

A TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című, Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok felújítására irányuló pályázat projekt előkészítési tevékenységgel kapcsolatos Vállalkozói Szerződés 1. sz. módosításának elfogadása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az előzőleg tárgyalt „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázattal kapcsolatos az előterjesztés.

A KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft-vel megkötött Vállalkozói Szerződés alapszerződés módosítása szükséges, mivel a projektterveket és a kiviteli terveket összevetve Kondoros Város Önkormányzata a kiviteli terveket illetően módosítási javaslattal élt, a projektterveket a tervező áldolgozta. Így a 2. sz. részszámlához kapcsolódó teljesítést addig nem igazolta Kondoros Város Önkormányzata, míg a projekttervek és a kiviteli tervek összhangba nem kerültek. Ezt a módosítást szükséges rögzíteni az alapszerződés 1. számú szerződésmódosításával.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnök: elmondta, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

189/2018.(VII.26.)sz.Ök.határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete A TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című projekttel kapcsolatban a KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft-vel (székhely: 5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2.) megkötött Vállalkozói Szerződés 1. számú szerződésmódosítását jóváhagyja.

Határidő : azonnal

Felelős : Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

Az EFOP 1.5.3-16-2017-00097 kódszámú, „Településeinkért” című pályázat összefoglaló tájékoztató

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy Kondoros Város Önkormányzat 5 Békés megyei településsel közösen pályázatot nyújtott be „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben - kedvezményezett térségek” című pályázati kiírásra, melyet részletesen ismertetett az előterjesztésben szerepeltek szerint, majd hozzátette, hogy a pályázat végrehajtásának bonyolultsága, sokszínűsége és a konzorciumi részvétel miatt indokolt a végrehajtással kapcsolatos feladatokkal a polgármestert megbízni.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnök: elmondta, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

190/2018.(VII.26.)sz.Ök.határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy felhatalmazza a polgármestert az EFOP 1.5.3-16-2017-00097 számú, „Településeinkért” című pályázat megvalósítása érdekében felmerülő feladatok végrehajtására, a pályázati tevékenységekkel, programokkal kapcsolatos teljeskörű beszerzések lebonyolítására, szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

Az EFOP 1.5.3-16-2017-00097 kódszámú, „Településeinkért” című pályázat keretein belül létrehozott ösztöndíj program

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Településeinkért című pályázat egyebek mellett lehetőséget biztosít a kondorosi középiskolás fiatalok támogatására egy ösztöndíj program által, melynek összege 2.400,000Ft azaz kettőmillió-négy százezer forint, éves bontásban 800.000Ft, azaz nyolcszázezer forint. Ez az összeg a megvalósítás időszaka alatt 8 tanuló között osztható szét egyenlő arányban, havi bontásban. Kondoros Város Önkormányzatának Szociális és Egészségügyi Bizottsága áttekintette és

elfogadásra javasolja az ösztöndíj programot.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnök: elmondta, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

191/2018.(VII.26.)sz.Ök.határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az EFOP-1.5.3-16-2017-00097 azonosító számú „Településeinkért” című pályázat keretein belül létrehozott ösztöndíj program pályázati felhívását. Megbízta a polgármestert, a program megvalósításhoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

VP6-7.2.1-7.4.1.3-17. kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázat Támogatói Okiratának elfogadása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy "Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése" címmel 2017.06.22-én támogatási kérelmet nyújtott be Kondoros Város Önkormányzata.

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató a támogatási kérelmet elbírálta, és támogatásra alkalmasnak minősítette.

A pályázat keretében Kondoros Város Önkormányzata az alsó tagozatos iskolaépület melegítőkonyhájának, valamint étkezőjének felújítását, továbbá a Kondorosi Csárda közétkeztetéshez szükséges konyhai eszközeinek beszerzését valósítja meg.

Hozzátette, hogy a projekt elszámolható költségeinek finanszírozása az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap és a hazai költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában 90%-os támogatási intenzitással történik.

Ezután ismertette a Támogatói Okirat főbb adatait, melyet elfogadásra javasolt.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnök: elmondta, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

192/2018.(VII.26.)sz.Ök.határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17. kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázati kiírásra benyújtott, „Közétkeztetés fejlesztése Kondoroson” című nyertes pályázat Támogatói Okiratát elfogadja.

A megvalósítási helyek helyrajzi számai: 2009, 2068

A projekt megvalósításához szükséges bruttó 3.591.353.- Ft önerő összegét az önkormányzat a 2018. évi költségvetés fejlesztési céltartalékból biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázat megvalósításával kapcsolatban a projekt előkészítésére, projektmenedzsment kiválasztására, a kötelezően előírt nyilvánosság biztosítására, rehabilitációs szakmérnöki tevékenységre és műszaki ellenőri tevékenységre a szükséges beszerzési eljárást folytassa le, a nyertes ajánlattevőkkel a szerződéseket kösse meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos teljes körű projektmenedzsmenti és nyilvánossági feladatok ellátására ajánlatkérés

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az előzőleg tárgyalt pályázattal kapcsolatosan pályázati cél megvalósítása érdekében a projektmenedzsmenti és nyilvánossági feladatok ellátására beszerzési eljárást kell lefolytatnunk. Az ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, mint bírálati szempont alapján bírálják el.

Az alábbi ajánlattevőknek javasolta megküldeni az ajánlatkérést:

- Pócsi Gabriella EV.*
- Pályázati Klinika Kft.*
- Olajkár Attila EV.*

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnök: elmondta, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

193/2018.(VII.26.)sz.Ök.határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete határoz arról, hogy a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos teljes körű projektmenedzsmenti és nyilvánossági feladatok ellátására az ajánlatkérést az alábbi 3 ajánlattevőnek küldi meg:

- **Pócsi Gabriella EV.**
Ajánlattevő címe: 5700 Gyula, Ecsedi u. 19.
Képviseli: Pócsi Gabriella
Adószáma: 67175617-1-24
E-mail: pocsigabi@gmail.com
- **Pályázati Klinika Kft.**
5600 Békéscsaba, Aradi u. 10.
Képviseli: Gyebnár Péter
Adószám: 24324117-1-04
E-mail: palyazatiklinika@gmail.hu
- **Olajkár Attila EV.**
5600 Békéscsaba, Pásztor u. 40.
Képviseli: Olajkár Attila
Adószám: 68902610-1-24
E-mail:olajkarattila@yahoo.com

Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést kösse meg.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2018. augusztus 03. 12.00 óra

Előterjesztés tárgya:

VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos teljes körű műszaki ellenőrzési feladatok ellátására ajánlatkérés

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázati cél megvalósítása érdekében a műszaki ellenőrzési feladatok ellátására beszerzési eljárást kell lefolytatniuk. Az ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, mint bírálati szempont alapján bírálják el.

Az alábbi ajánlattevőknek javaslom megküldeni az ajánlatkérést:

- CSLE-Consulting Bt.
- Verker Kft.
- Dobogóhegyi Kft.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnök: elmondta, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

194/2018.(VII.26.)sz.Ök.határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete határoz arról, hogy „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 azonosítószámú pályázat kapcsán a teljes körű műszaki ellenőrzési feladatok ellátására az ajánlatkérést az alábbi 3 ajánlattevőnek küldi meg:

- **CSLE-Consulting Bt.**
Ajánlattevő címe: 5630 Békés, Csap u. 15/1.
Képviseli: Csökmei László Erik
Adószáma: 24691785-2-04
E-mail: csokmei.laszlo@gmail.com
- **Verker Kft.**
5553 Kondoros, Csabai út 49.
Képviseli: Paluska Pál ügyvezető
Adószám: 10624861-2-04
E-mail: sodornok@gmail.hu
- **Dobogóhegyi Kft.**
5552 Kardos, Gimnázium sor 30.
Képviseli: Dankó László ügyvezető
Adószám: 23526110-2-04
E-mail: mernok@kondoros.hu

Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést kösse meg.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2018. augusztus 03. 12.00 óra

Előterjesztés tárgya:

TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító számú, „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás

településeken” című projekthez kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására ajánlatkérés

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy Kondoros Város Önkormányzata, Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata, Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata, Kardos Község Önkormányzata alkotta Konzorcium a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” tárgyú felhívására támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Támogató a 2018.06.18-án kelt támogatói döntése alapján támogatásban részesített.

A projekt címe: Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken. A Projekt Kondorost érintő fejlesztési része: Hősök tere és a piac melletti kerékpárút a településközpont, az ott elérhető szolgáltatások megközelítését segíti.

Hozzátette, hogy a pályázati cél elérése érdekében projektmenedzsment feladatok ellátására beszerzési eljárást kell lefolytatniuk. Az ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, mint bírálati szempont alapján bírálják el.

Az alábbi ajánlattevőknek javasolta megküldeni az ajánlatkérést

1. KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft.
2. Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.
3. Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft.
4. Székkutasi Településüzemeltetési Nonprofit Kft.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnök: elmondta, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

195/2018.(VII.26.)sz.Ök.határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító számú, „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken” című pályázat kapcsán a projektmenedzsment feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződéstervezetet jóváhagyja és a tárgyban indítandó beszerzés ajánlatkérését az alábbi ajánlattevőknek küldi meg:

1. KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft.
Székhely: 5630 Békés, Petőfi S. u. 2.
Adószám: 25440001-2-04
Képviselő: Dr. Glózik Klára, ügyvezető
E-mail: info@kbcnkft.hu
2. Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.
Székhely: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.
Adószám: 20637273-2-03
Képviselő: Kicsiny László ügyvezető
E-mail: info@bacskiskun2020.hu
3. Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft.
Székhely: 6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 2-4.
Adószám: 24817271-2-06
Képviselő: dr. Pálfi Tímea Ágnes ügyvezető
E-mail: palfi.timea@csongrad-megye.hu
4. Székkutasi Településüzemeltetési Nonprofit Kft.
Székhely: 6821 Székkutas, Béke utca 2.
Adószám: 24082888 - 2- 06
Képviselő: Rostás Tibor ügyvezető
E-mail: rostas.tibor@sztu.hu

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést kösse meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester
Ajánlattételi határidő: 2018. augusztus. 12.00

Előterjesztés tárgya:

TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító számú, „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken” című projekthez kapcsolódó nyilvánosság biztosításának ellátására ajánlatkérés

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az előzőleg tárgyalt „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken” című előterjesztés kapcsán a nyilvánosság biztosításának ellátására beszerzési eljárást kell lefolytatnunk. Az ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, mint bírálati szempont alapján bírálják el.

Az alábbi ajánlattevőknek javasolta megküldeni az ajánlatkérést:

1. „Csaba Tv” Első Csabai Televíziós Kft.
2. Xeropress Bt.
3. Csaba Reklám Bt.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnök: elmondta, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

196/2018.(VII.26.)sz.Ök.határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító számú, „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken” című pályázat kapcsán a nyilvánosság biztosításának ellátására vonatkozó megbízási szerződéstervezetet jóváhagyja és a tárgyban indítandó beszerzés ajánlatkérését az alábbi ajánlattevőknek küldi meg:

1. „Csaba Tv” Első Csabai Televíziós Kft.
Székhely: 5600 Békéscsaba, Teleki u. 5.
Adószám: 13677916-2-04
Képviselő: Szudár László ügyvezető
E-mail: foszerkeszto@csabatv.hu

2. Xeropress Bt.
Székhely: 5551 Csabacsúd, Kossuth L. u. 5.
Adószám: 20827687-2-04
Képviselő: Sipos Zoltán ügyvezető
Levelezési cím: 5540 Szarvas, Szabadság u. 30.
E-mail: sipos@korostv.hu

3. Csaba Reklám Bt.
Székhely: 5600 Békéscsaba, Bethlen 42/1.
Adószám: 20649663-2-04
Képviselő: Szudár Csaba ügyvezető
E-mail: csaba.reklambt@gmail.com

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést kösse meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Ajánlattételi határidő: 2018. augusztus 3. 12.00 óra

Előterjesztés tárgya:

TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 azonosító számú, „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” című projekthez kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására ajánlatkérés

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” címmel Kondoros Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóságához, melyet a Támogató 2017.08.15. napon befogadott és a 2018.06.18. napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített.

A pályázathoz kapcsolódó, megvalósítandó építési beruházás leírását röviden ismertette az előterjesztésben leírtak alapján, majd hozzátette, hogy a pályázati cél elérése érdekében projektmenedzsment feladatok ellátására beszerzési eljárást kell lefolytatniuk. Az ajánlatokat pedig a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, mint bírálati szempont alapján bírálják el.

Az alábbi ajánlattevőknek javasolta megküldeni az ajánlatkérést:

- 1. KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft.*
- 2. Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.*
- 3. Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft*
- 4. Székkutasi Településüzemeltetési Nonprofit Kft.*

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnök: elmondta, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

197/2018.(VII.26.)sz.Ök.határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 kódszámú, „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” című pályázat kapcsán a projektmenedzsment feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződéstervezetet jóváhagyja és a tárgyban indítandó beszerzés ajánlatkérését az alábbi ajánlattevőknek küldi meg:

1. KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft.
Székhely: 5630 Békés, Petőfi S. u. 2.
Adószám: 25440001-2-04
Képviselő: Dr. Glózik Klára, ügyvezető
E-mail: info@kbcnkft.hu
2. Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.
Székhely: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.
Adószám: 20637273-2-03
Képviselő: Kicsiny László ügyvezető
E-mail: info@bacskiskun2020.hu
3. Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft.
Székhely: 6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 2-4.
Adószám: 24817271-2-06
Képviselő: dr. Pálfi Tímea Ágnes ügyvezető
E-mail: palfi.timea@csongrad-megye.hu
4. Székkutasi Településüzemeltetési Nonprofit Kft.
Székhely: 6821 Székkutas, Béke utca 2.
Adószám: 24082888 - 2- 06
Képviselő: Rostás Tibor ügyvezető
E-mail: rostas.tibor@sztu.hu

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést kösse meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Ajánlattételi határidő: 2018. augusztus. 3. 12.00

Előterjesztés tárgya:

TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 azonosító számú, „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” című projekthez kapcsolódó nyilvánosság biztosításának ellátására ajánlatkérés

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az előző tárgykörben tárgyalt „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” című pályázat kapcsán a pályázati cél elérése érdekében a nyilvánosság biztosításának ellátására beszerzési eljárást kell lefolytatniuk. Az ajánlatokat pedig a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, mint bírálati szempont alapján bírálják el.

Az alábbi ajánlattevőknek javasolta megküldeni az ajánlatkérést:

1. „Csaba Tv” Első Csabai Televíziós Kft.
2. Xeropress Bt.
3. Csaba Reklám Bt.
- 4.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnök: elmondta, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

198/2018.(VII.26.)sz.Ök.határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 kódszámú, „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” című pályázat kapcsán a nyilvánosság biztosításának ellátására vonatkozó

megbízási szerződéstervezetet jóváhagyja és a tárgyban indítandó beszerzés ajánlatkérését az alábbi ajánlattevőknek küldi meg:

1. „Csaba Tv” Első Csabai Televíziós Kft.
Székhely: 5600 Békéscsaba, Teleki u. 5.
Adószám: 13677916-2-04
Képviselő: Szudár László ügyvezető
E-mail: foszerkeszto@csabatv.hu

2. Xeropress Bt.
Székhely: 5551 Csabacsúd, Kossuth L. u. 5.
Adószám: 20827687-2-04
Képviselő: Sipos Zoltán ügyvezető
Levelezési cím: 5540 Szarvas, Szabadság u. 30.
E-mail: sipos@korostv.hu

3. Csaba Reklám Bt.
Székhely: 5600 Békéscsaba, Bethlen 42/1.
Adószám: 20649663-2-04
Képviselő: Szudár Csaba ügyvezető
E-mail: csaba.reklambt@gmail.com

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést kösse meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Ajánlattételi határidő: 2018. augusztus 3. 12.00 óra

Előterjesztés tárgya:

Veszélyes fák gondozása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: megkérte Szmolár Eszter ügyvezetőt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Szmolár Eszter ügyvezető: megköszönte a szót és röviden ismertette az előterjesztést a leírtak alapján.

Ribárszki Péter polgármester: megköszönte a rövid tájékoztatást és kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnök: elmondta, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést a 2. határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el, javasolta az előterjesztés 2. határozati javaslatának elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

199/2018.(VII.26.)sz.Ök.határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az előterjesztéshez csatolt kondorosi Piac téren, ill. Hősök terén lévő fák állapotfelmérését és dönt arról, hogy a felmérésben javasolt ápolási munkákra árajánlatok beszerzése szükséges.

Az árajánlatok beszerzésével megbízza a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-t, az árajánlatok eredményéről tájékoztatást kér, ennek tudatában dönt a további teendőkről.

Kiosztott előterjesztés tárgya:

Társulási szerződés elfogadása a Bem utcai útépitő közösség létrehozására

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Kondoros Város Önkormányzata a magán-erős lakossági útépitésre pályázatot hirdetett a 2015. évi költségvetés fejlesztési tartalék keretének terhére.

A lakossági útépitési pályázati felhívásra beérkezett pályázatokat a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság 2015. július 09-én elbírálta. A döntés értelmében a Bem utcai szilárd burkolatú út megvalósítása a 2018-as évre van beütemezve. Az építési engedély rendelkezésre áll. Az út kivitelezése elkezdődhet.

Hozzátette, hogy az útépités megvalósításához Társulási szerződés megkötésére van szükség, melyet az előterjesztés tartalmaz és elfogadása szükséges.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnök: elmondta, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslat elfogadását, melyet a lentiek alapján felolvasott.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

200/2018.(VII.26.)sz.Ök.határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kondoros, Bem utcai útépitő közösség létrehozásával egyetért, a Társulási szerződést elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a Társulási szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: mivel egyéb bejelentés nem hangzott el, mindenkinek megköszönte a munkát és az ülést berekesztette.



Ribárszki Péter
polgármester

Szebegyinszki Pálné
aljegyző

Kozsuch Kornél
jegyzőkönyv-hitelesítő

A.2. melléklet

Kondoros Város Képviselő-testületének
10/2018.(VII.27.) önkormányzati rendelete

Kondoros Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 2/2005.(I.21.) számú rendelet módosításáról

Kondoros Város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-tervezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja szerint a 9. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész; Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály; Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály; Békés Megyei Kormányhivatal, Békéscsabai Járási Hivatala, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály; Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság; Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály; Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Békés Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Irodája és a Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnöke véleményének kikérésével Kondoros Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 2/2005.(I.21.) számú rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

Kondoros Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 2/2005.(I.21.) számú rendelet 19.§ (2) és (4) bekezdései helyébe az alábbi (2) és (4) bekezdés lép:

„(2) A területen az OTÉK 19.§-a szerint elhelyezhető épületek közül az alábbiak nem helyezhetők el:

- parkolóház, közforgalmú üzemanyagtöltő,
- egyházi-, egészségügyi épület.

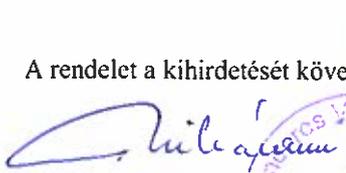
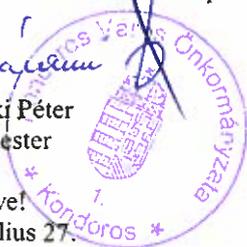
(4) Kialakítható legkisebb telekméret 800 m²”

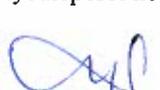
2.§

Kondoros Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 2/2005.(I.21.) számú rendelet 4. melléklete jelen rendelet 1. mellékletében foglalt szabályozási tervrészlet szerint módosul.

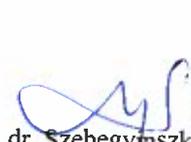
3.§

A rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.


Ribárszki Péter
polgármester



dr. Szebegyinszki Atila
jegyző


A rendelet kihirdetve!
Kondoros, 2018. július 27.


dr. Szebegyinszki Atila
jegyző


„4. melléklet kiegészítése a 2/2005.(I.21.) rendelethez



- HÉSZ módosítás 1.
mellélete.pdf

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Képviselő – testületet.

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- **társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** a rendelet módosításával lehetővé válik a Képviselő-testület 221/2017.IX.29.) határozata szerinti célok megvalósítása, a rendelet módosításának gazdasági, költségvetési hatása nincs
- **környezeti, egészségi következménye:** környezeti, egészségügyi következmények nem várhatóak
- **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs kimutatható hatás
- **a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:** Tekintettel arra, hogy a módosítás szükségességéről a Képviselő-testület döntött, a rendelet módosítás elmaradásának jogszabályi következménye nincs
- **a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** nem jelent többletet az eddigiekhez képest.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtettek a jogszabály indokolása is.

A terv módosításhoz felhasznált hatályosszályozási tervet Kondoros Város Önkormányzatához tartozó tervező részére pdf formátumban.

A módosítással érintett területek állami alapadatok tartalmú hiteles léktérképeket Kondoros Város Önkormányzata a Békés Megyei Kormányhivatal Szarvasi Járásai Hivatalától szerezte be, és szolgálta a tervező részére papír alapon.

Az adatfelhasználás engedély száma (iktatószám) 177/2018
 Az adatfelhasználás engedélyező neve: Drószler Anett
 A kiadás dátuma 2018 január 8.

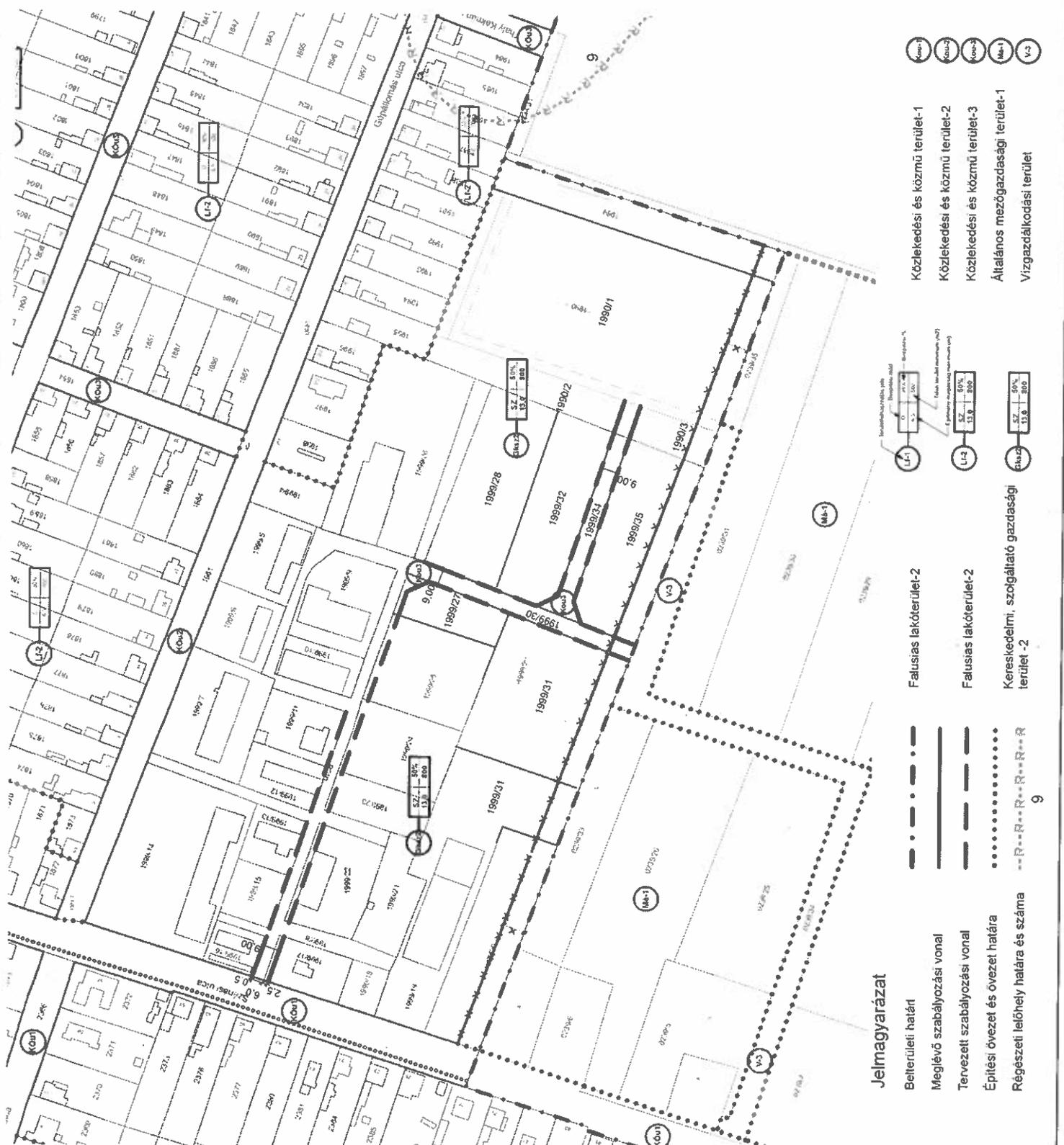
Jóváhagyva sz. ÖK. rendelettel

PH

Szebegynszki Attila
 jegyző

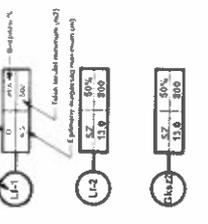
Ribárszki Péter
 polgármester

CSABATERV BT. Székhely: Békéscsaba, Székely u. 105. J. Elnök: Dr. Kőrösi János Adószám: 1171/04-0068 I. emeleti szabványos építési terv	Vezető tervező Knevelyó János E/17-04-0068 1771/04-0068
	Lételmény helye, megnevezése Kondoros város TESZK 8.sz. módosítás
Rajz megnevezése HE-SZ módosítás 1. sz. melléklete	Területi Településrendezési Menetrend 1:2000
Település tervező Knevelyó János CAD fordított 1:2000	Egyeztetések
Készült az állam alapadatok felhasználásával Dátum: 2018. 02. hó Tervlap méret: A3	RAJZSZÁM SZA-5/m



- Kö-1
- Kö-2
- Kö-3
- Me-1
- V-2

- Közlekedési és közmű terület-1
- Közlekedési és közmű terület-2
- Közlekedési és közmű terület-3
- Általános mezőgazdasági terület-1
- Vizgazdálkodási terület



- Fasias lakóterület-2
- Fasias lakóterület-2
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület-2

- Belterületi határlínia
- Meglévő szabályozási vonal
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet és övezet határa
- Régészeti lelőhely határa és száma

Jelmagyarázat

ESKÜOKMÁNY

Kondoros Város Önkormányzat megválasztott nem önkormányzati képviselő bizottsági tag a mai napon az alábbi szövegű esküt letette:

"Én, becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek, jogszabályait megtartom és másokkal megtartatom, önkormányzati bizottsági tisztségemből eredő feladataimat Kondoros fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az esküt tevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!"

Kondoros, 2018. július 26.

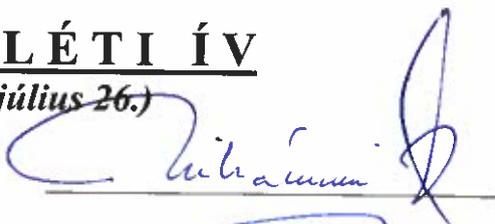
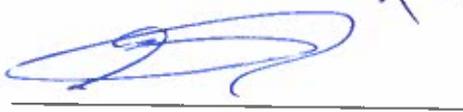
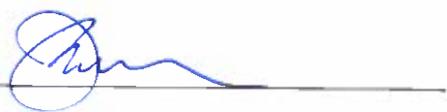
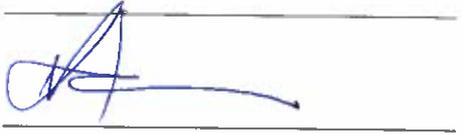
Kalmár-Opauszki Anita
Kalmár-Opauszki Anita
esküt tevő



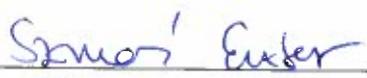
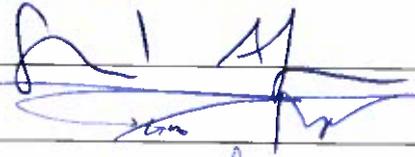
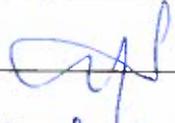
Ribárszki Péter
Ribárszki Péter
polgármester

J E L E N L É T I Í V

(2018. július 26.)

- | | | |
|----------------------------|----------------|--|
| 1.) Ribárszki Péter | polgármester |  |
| 2.) Kozsuch Kornél | alpolgármester |  |
| 3.) Boldis Zsolt | ök-i képviselő |  |
| 4.) Horcsák István | ök-i képviselő |  |
| 5.) Sonkoly Mihály | ök-i képviselő |  |
| 6.) Szabóné Csendes Ildikó | ök-i képviselő |  |
| 7.) Tinka Edit | ök-i képviselő |  |
| 8.) Tuska Tibor | ök-i képviselő |  |
| 9.) Vári Ferenc | ök-i képviselő |  |

Meghívottak




Szamosi Erika












Meghívó

*Kondoros Város Polgármesterétől,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Tel:66/589-300;
polgarmester@kondoros.hu*

**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
2018. JÚLIUS 26-ÁN (CSÜTÖRTÖK) 16³⁰ ÓRAI KEZDETTEL
TARTJA SORON KÍVÜLI ÜLÉSÉT,
MELYRE EZÚTON TISZTELETTEL MEGHÍVOM.
AZ ÜLÉS HELYE:
KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
KONDOROS, HŐSÖK TERE 4-5.

Napirendi pont:

1. Előterjesztések, bejelentések

Megjelenésére feltételnül számítok!

Kondoros, 2018. július 20.

Ribárszki Péter sk.
polgármester



Előterjesztés
Kondoros Város Képviselő-testülete 2018. július 26-i ülésére

Tárgy: Kondoros TESZK 8.sz. módosítás jóváhagyása

Tisztelt Képviselő Testület!

Kondoros Város Képviselő-testülete a 221/2017.(IX.29.) számú határozatával döntött a Településrendezési Eszközök 8.sz. módosításának előkészítéséről. A módosítás véleményezése a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: rendelet) foglalt eljárási szabályok szerint lezárult.

A rendelet 39 § (2), (3) -ben foglaltak szerint a véleményezési szakaszt a Képviselő-testület 124/2018.(V.24.) számú határozatával lezárta, a végső véleményezési dokumentációt a rendelet 40.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint megküldte a Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze részére záró szakmai véleményezésre. A záró szakmai vélemény megérkezett, amely a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A záró szakmai vélemény alapján a Településrendezési Eszköz módosítás jóváhagyása jogszerűen megtehető.

A módosítás jóváhagyása két szakaszban folytatható le. A szerkezeti terv módosítás jóváhagyása határozattal történik és megelőzi a Helyi Építési Szabályzatot módosító rendelet (továbbiakban: HÉSZ) elfogadását. A HÉSZ és annak mellékleteit képező szabályozási tervlapok módosítása rendelet alkotással hagyható jóvá.

Mellékletek:

1. Kondoros TESZK 8. sz. módosítás záró szakmai vélemény
2. Kondoros TESZK 8. sz. mód. záró véleményezési dokumentáció jóváhagyásra kerülő munkarészei:
 - A Településszerkezeti Terv módosítás Képviselő-testületi határozat tervezete
 - Településszerkezeti Terv Képviselő-testületi határozat 1. melléklete - szerkezeti tervi hatályos és tervezett részletek-SZE-1/m
 - A HÉSZ módosítás tervezete
 - A HÉSZ módosítás 1. melléklete – SZA-5/m

Tisztelt Képviselő-testület !

Kérem az előterjesztés megvitatását és a döntések meghozatalát.

Határozati javaslat:

Kondoros Város Képviselő-testülete a hatályos Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

Kondoros Város Településrendezési Eszközei 8. számú módosítása miatt a hatályos Településszerkezeti Terv jelen határozat 1.mellékletét képező SZE-2/m jelű terv térképrészlete szerint módosul.



- Szerkezeti tervi
hatályos és tervezett r

1.melléklet:

Kondoros, 2018. július 5.



Ribárszki Péter
polgármester



Ikt.sz.: KON/997-22/2018.

Főépítész záró szakmai vélemény:



2018_07_05_09_17.pd
f

Kondoros Város Képviselő-testületének
...../2018.(VII.....) önkormányzati rendelete
Kondoros Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 2/2005.(I.21.) számú rendelet módosításáról

Kondoros Város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-tervezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja szerint a 9. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész; Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály; Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály; Békés Megyei Kormányhivatal, Békéscsabai Járási Hivatala, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály; Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság; Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály; Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Békés Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Irodája és a Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnöke véleményének kikérésével Kondoros Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 2/2005.(I.21.) számú rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

Kondoros Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 2/2005.(I.21.) számú rendelet 19.§ (2) és (4) bekezdései helyébe az alábbi (2) és (4) bekezdés lép:

„(2) A területen az OTÉK 19.§-a szerint elhelyezhető épületek közül az alábbiak nem helyezhetők el:

- parkolóház, közforgalmú üzemanyagtöltő,
- egyházi-, egészségügyi épület.

(4) Kialakítható legkisebb telekméret 800 m²”

2.§

Kondoros Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 2/2005.(I.21.) számú rendelet 4. melléklete jelen rendelet 1. mellékletében foglalt szabályozási tervrészlet szerint módosul.

3.§

A rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Ribárszki Péter
polgármester

Dr Szebegyinszki Attila
jegyző

1.melléklet a/2018.(VII.....)önkormányzati rendelethez

„4. melléklet kiegészítése a 2/2005.(I.21.) rendelethez



- HÉSZ módosítás 1.
melléklete.pdf



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/12/62-4/2018.

Tárgy: Kondoros város helyi építési szabályzatának módosítása iránti egyszerűsített véleményezési eljárásban záró szakmai vélemény.

Ügyintéző: Farkas Péter

Hiv. szám: KON/997/2018.

Telefon: 66/622-067

Ribárszki Péter
polgármester részére

Kondoros Város Önkormányzata

Kondoros
Hősök tere 4-5.
5553

KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.	
ÉRKEZETI: 2018 JÚN 25.	MELLÉKLET
ÉRK. SZÁM: 4094/2018	IKT. SZÁM: Kon/997-21/18
ÉLŐSZÁM:	ÜGYINTÉZŐ Váró

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatalomhoz érkezett tárgyi településrendezési eszköz módosításának elkészült tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt és egyéb dokumentumot a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 40. §-ában foglaltak szerint áttekintettem és záró szakmai véleményemet az alábbiakban közlöm.

A településrendezési eszköz tárgya: Gksz-2 jelű építési övezet módosítása üzemanyagtöltő elhelyezésének biztosítása érdekében és a legkisebb telekméret módosítása, továbbá az 1990 hrsz-ú telek megosztása és telephely kialakítása érdekében kiszolgáló út helyének módosítása.

A rendelkezésemre álló dokumentáció szerint megállapítható, hogy a helyi építési szabályzat egyeztetése megtörtént, a kifogást emelő vélemények figyelembevételre, megválaszolásra kerültek, ezért a módosítás jóváhagyása jogszerűen megtehető.

Az R. 43. § (2) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköznek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, ennek értelmében amennyiben annak információtechnológiai feltételei fennállnak a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül megküldi az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek hitelesített pdf formátumban, valamint hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont és az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal részére.

Fenti kötelezettség betartására kérem szíveskedjen fokozott figyelmet fordítani.

Állami Főépítész

5600 Békéscsaba, Derkovits sor. 2., Telefon: (+36 66) 622-000 Fax: (+36 66) 622-001

Email: vezeto@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes

Az R. 43. § (3) bekezdése alapján, amennyiben hivatalom, vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi az illetékes megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

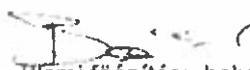
Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja értelmében a **településrendezési eszközöket**, a rendeletet és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző a (2) bekezdés szerint köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.**

Ugyanezen rendelet 4. § (2) bekezdése pedig kimondja, hogy a dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemtől – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint – elektronikus úton vagy csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Békéscsaba, 2018. június 21.

Tisztelettel:




Az állami főépítész helyett eljáró
Börner Miklós
építésügyi osztályvezető

Értesül:

Címzett - Hivatali kapun keresztül

A terv módosításhoz felhasznált hatályosszabályozási tervet Kondoros Város Önkormányzataszolgálat-tatta a tervező részére pdf formálumban.

A módosítással érintett területek állami alapadatokat tartalmazó hiteles térképmásolatait Kondoros Város Önkormányzata a Békés Megyei Kormányhivatal Szarnyai Járási hivatalától szerezte be, és szolgál-tatta a tervező részére papír alapon.

Az adatfelhasználás engedély száma (kiadászám) 177/2018
Az adatfelhasználás engedélyező neve: Drószter Anett
A kiadás dátuma 2018 január 8.

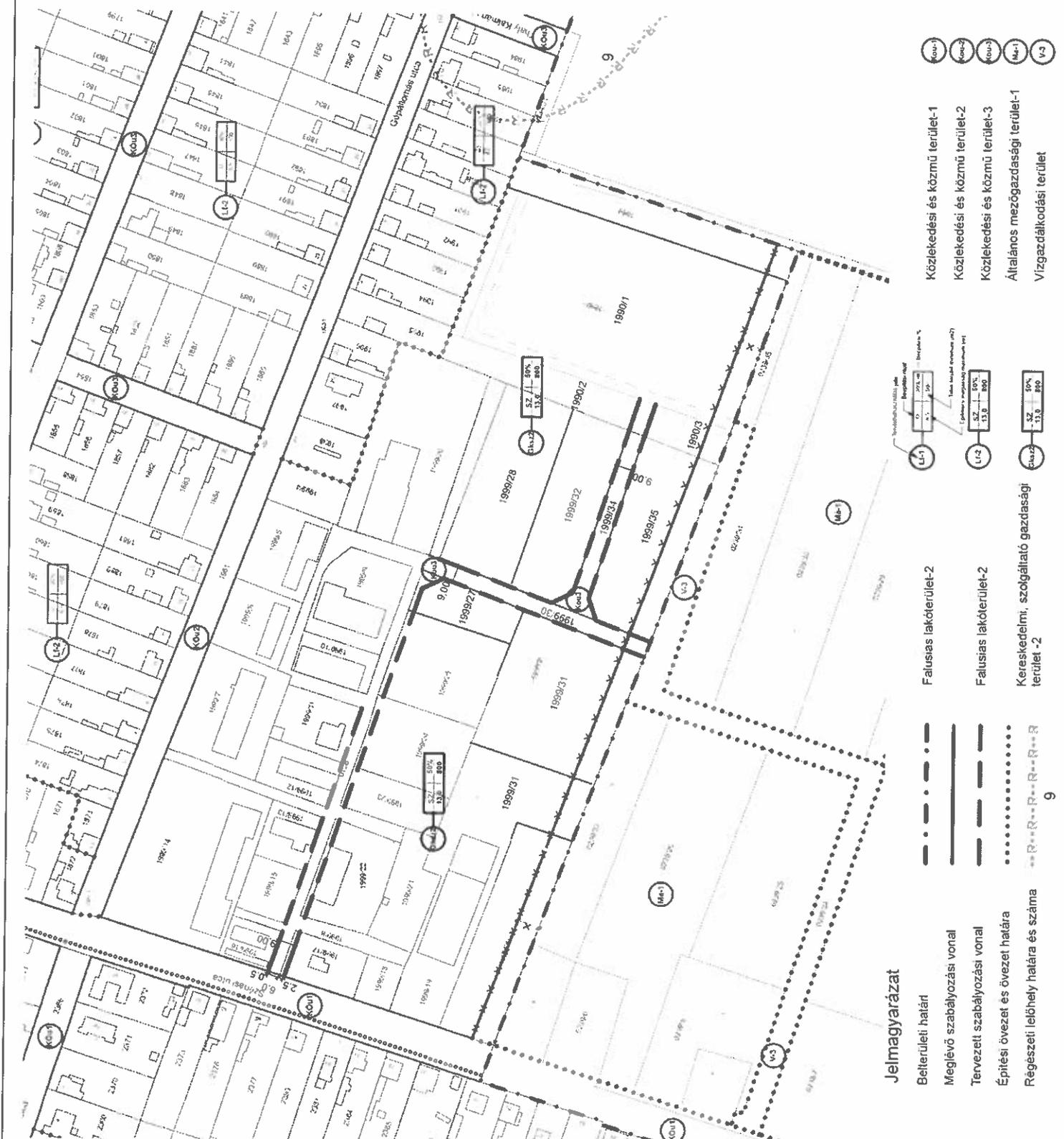
Jóváhagyva a sz. ÖK. rendelettel

PH

Ribárszki Péter
polgármester

Szebegyinszki Attila
jegyző

 CSABATERY BT. Sáskány Békés városa, Sáskány 105. J. 13. sz. 127.007 Mobil: 06-30-353151 E-mail: csabater@csabater.hu		Vezető tervező Kereyvári János EY-0-0068 1771-04-0068
Kondoros város TESZK 8.sz. módosítás		Ugyvezető Kereyvári János
Rágr megjelölés HESZ módosítás 1. sz. melléklete		Terület: Településrendezési Méretarány 1:2000
Tervezők tervező Kereyvári János CAD felkészítő		Egyeztetések
Készült az állami alapadatok felhasználásával Utóirat: 2018. 02. 06. Tervező mérnök AJ		RAJZSZÁM SZA-5/m



KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának Elnöke t ö l,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának 2018. július 26-án megtartott soron kívüli nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

109/2018.(VII.26.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat
Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-
testület felé a „Kondoros TESZK 8.sz. módosítás jóváhagyása”
című előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.



Boldis Zsolt sk.
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.
elnök

A kivonat hiteles:
Kondoros, 2018. augusztus 08.

Horcsák Erika
igazgatási előadó



Előterjesztés
Készült Kondoros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 2018.július 26-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című hűtőház építésére irányuló TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 számú projekt kapcsán az építési telek megvásárlása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kondoros Város Önkormányzata pályázatot nyert „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” címmel hűtőház építésére (TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 számú projekt).

A pályázat célja, hogy Kondoros Város Önkormányzata saját zöldségtermeléséből eredő kész termékek tárolása, valamint elraktározás későbbi felhasználásra, illetve helyi és környékbeli gazdálkodók zöldség- és gyümölcsterméseinek leszüretelését követő raktározása, tárolása későbbi értékesítés céljából megoldott legyen. A fejlesztés során kialakításra kerül egy modern hűtőház Kondoros város belterületén. A termelés bővítéséhez nélkülözhetetlen, hogy az alapanyag ellátottság a korszerű hűtőházi feldolgozó technológia alkalmazásával biztosítható legyen, a vásárlói igények kielégítésre kerüljenek és több helyi termelő és vállalkozó tudjon megjelenni a lokális piacokon.

A megvalósítást Kondoros belterület 2066 helyrajzi szám alatt kivett, személtlerakó telep megnevezésű 1.642 m² területű ingatlanon tervezzük. A tervezett adásvételi szerződés az alábbi:



ADÁSVÉTEL
KONDOROS -KONYE(

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című hűtőház építésére irányuló TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 számú projekt kapcsán a Kondoros 2066. helyrajzi számú építési telek megvásárlását 5.000.000,- Ft értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Határidő: azonnal

Kondoros, 2018. július 19.

Ribárszki Péter

Ribárszki Péter
polgármester



Az előterjesztést készítette:
Gyebnár Ágnes

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Konyecsni János** szül. Konyecsni János (szül. Kondoros, 1964.06.28.an. Kis Judit, személyi sz: 1 640628 2965 **adóazonosító jele: 8356073316**) 5600 Békéscsaba, Zrinyi Miklós u.2.szám alatti lakos **mint eladó** - a továbbiakban mint eladó-másrészről **Kondoros Város Önkormányzata** (törzsszáma: 725536, statisztikai azonosítója: 15725534-8411-321-04, adószáma: 15725534-2-04) 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.sz.- képviseli: Ribárszki Péter polgármester- **mint vevő** - a továbbiakban mint vevő - között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1./ Az eladó tulajdonát 1/1-ed arányban képezi a Békés Megyei Kormányhivatal Szarvasi Járási Hivatalánál **Kondoros belterület 2066 helyrajzi szám** alatt felvett kivett, szemétkerakó telep megnevezésű 1.1642 m2 területű ingatlan.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részében 41891/2009.06.23. ,szám alatt a 41722/2009 ikt. számú ügyirat mellékletét képező vázrajz és területkimutatás szerinti és 33945/2011.03.28. szám alatt a 33794/2011 ikt. számú ügyirat mellékletét képező vázrajz és területkimutatás szerinti 145 m2 területre az EDF DÉMASZ HÁLÓZAT ELOSZTÓ KFT. javára vezetékjog van bejegyezve.

2./ Az eladó eladja a vevő pedig -Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testülete /2018(VII. .) sz. ÖK. határozat alapján - megveszi az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlan eladó néven lévő 1/1-ed tulajdoni hányadát a kölcsönös kiadott **5.000.000.Ft. azaz Ötmillő forint vételár ellenében** úgy hogy a vevő nevére a tulajdonjog az ingatlanra 1/1-ed arányban kerül az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre.

3./ A vételár kifizetésével kapcsolatban az eladó és vevő úgy állapodnak meg hogy arra a jelen adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül egy összegben kerül sor oly módon hogy a 2. pontban részletesen körülírt vételárat a vevő átutalja az eladó **OTP Banknál vezetett 11773339-04391146. számlájára.**

4./Az eladó és a vevő az ingatlan birtokba adásával kapcsolatban rögzítik, hogy az ingatlan birtokba adására a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg kerül sor. A vevő a birtokba adás időpontjától szedi a dolog hasznait, viseli terheit és a dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

5./Az eladó csak a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg, külön nyilatkozatban (bejegyzési engedély) adja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy az 1.pontban körülírt ingatlanból néven lévő 1/1-ed tulajdoni hányadra a vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén bejegyzésre és a nevére az ingatlanra 1/1-ed tulajdoni hányadban bejegyzett tulajdonjog ezzel egyidejűleg az ingatlan nyilvántartásból törlésre kerüljön.

6./ Eladó vállalja hogy a vevő 5. pontban leírtak szerint történő tulajdonjogának bejegyzéséhez és a tulajdonjogának törléséhez való hozzájáruló nyilatkozatát a jelen szerződés megkötését követően ügyvédi letétbe helyezi.

A vevő a teljes vételár kifizetését 3.pontban megjelöltek szerinti eladó számlájára történő átutalását az átutalás megtörténtét követő 1 napon belül bankszámla kivonattal a letéteményes ügyvéd részére igazolja. Letétkezelő ügyvéd a vevő teljes vételár kifizetését fent leírtak szerint igazoló bankszámla kivonat részére történő bemutatását követően köteles 5 napon belül a letétbe helyezett az eladók tulajdonjogról lemondó és a vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez hozzájáruló NYILATKOZATAIT az illetékes földhivatalhoz benyújtani , illetve a szerződő felek részére kiadni.

7./Az eladó és a vevő kéri, az eladó tulajdonjogról lemondó és a vevő tulajdon jogának bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatainak földhivatali benyújtásáig 1997.évi CXLI. törvény 47/A.§ (1) b. pontja alapján a tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárást **függőben tartani.**

8./ Az eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kinyilatkozza, hogy az 1.pontban részletesen körülírt ingatlan az 1. pontban megjelölt terhen túl per-, teher-, és igénymentes.

9./Szerződő felek aláírásukkal egyidejűleg meghatalmazzák a szerződést készítő **Dr. Szelezsán Róbert ügyvédet (székhelye: 5600 Békéscsaba, Deák u.1.sz., ügyvédi igazolvány száma : Ü-102404, kamarai regisztrációs szám: Békés Megyei Ügyvédi Kamara 36069390)** hogy Őket az eljáró hatóságok előtt képviselje, helyettük és nevükben meghatalmazottként eljárjon.

Dr. Szelezsán Róbert ügyvéd a meghatalmazást a jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.

10./ **Az eladó** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy magyar állampolgár a vevő pedig kijelenti, hogy magyar jogi személy. Az eladó és vevő jelen okirat aláírásával egyidejűleg együttesen jelentik ki, hogy tulajdonjogszerzésük korlátozva nincs.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. törvény (Polgári Törvénykönyv) adásvételi szerződésekre vonatkozó szabályai az irányadók.

Ezután a szerződő felek a jelen adásvételi szerződést elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kondoros, 2018. július hó .napján

Konyecsni János
eladó

Kondoros Város Önkormányzata
képviseli: **Ribárszki Péter** polgármester
vevő

Ellenjegyzem:

Dr. Szelezsán Róbert egyéni ügyvéd (székhelye: 5600 Békéscsaba, Deák u.1.sz., ügyvédi igazolvány száma : Ü-102404, kamarai regisztrációs szám: Békés Megyei Ügyvédi Kamara 36069390 .) **Kondoros, 2018 július hó .napján.**

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának 2018. július 26-án megtartott soron kívüli nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

110/2018.(VII.26.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-
testület felé a „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című
hűtőház építésére irányuló TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019
számú projekt kapcsán az építési telek megvásárlása” című
előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.



Boldis Zsolt sk.
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.
elnök

A kivonat hiteles:
Kondoros, 2018. augusztus 08.

Horcsák Erika
igazgatási előadó



ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. július 26-án tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya:

TOP-5.1.2-15/16-BS1-2016-00003 Helyi foglalkoztatási együttműködések
elnevezésű munkaerőpiaci támogatás önerő

Tisztelt Képviselő-testület!

Kondoros Város Önkormányzata a foglalkoztatási pályázatot nyújtott be 1 főre a Békés Megyei Kormányhivatal felé

A programban 8+4 hónap 100%-os bérkötség támogatás konstrukció igényelhető. 8 hónap bruttó bér és SZHA 100%-a, és 4 hónap támogatás nélküli tovább foglalkoztatási kötelezettség.

Támogatás kezdete: 2018. július 06.

Támogatás vége: 2019.március 05.

Kötelező foglalkoztatás kezdete: 2019.03.06. vége: 2019. 07.05.

A 1 fő bérkötsége járulékkal együtt: 215.697,- Ft/hó

Igényelt támogatás összesen: 1.725.576,- Ft

Az önerő összege 4 hónapra a tovább foglalkoztatás időtartamára:

862.788,- Ft (bér +járulék)

Ez az összeg a 2019 költségvetési évet érinti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fenti előterjesztés megvitatására, és elfogadására.

Határozati javaslat:

Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő – testülete dönt arról, hogy a Békés Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Osztályához a "TOP-5.1.2-15/16-BS1-2016-00003 Helyi foglalkoztatási együttműködések" elnevezésű munkaerőpiaci pályázatot nyújt be.

A Képviselő-testület vállalja a pályázatban elnyerhető 8 hónapos 100%-os bruttó bérkötség és SZHA támogatás mellett a 4 hónap támogatás nélküli továbbfoglalkoztatási kötelezettséget és az önkormányzat 2019.évi költségvetésében biztosítja a továbbfoglalkoztatási kötelezettség pénzügyi

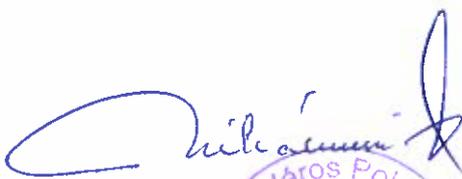
fedezetét összesen 862.788,- Ft (bér + járulék) összegben.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával és a foglalkoztatással kapcsolatos intézkedések megtételével.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2018. július 18.



Ribárszki Péter
Polgármester



Az előterjesztést készítette: Gyebnár Ágnes
Iktsz.:KON- 2625-2/2018.

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának Elnöke t ö l,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottságának 2018. július 26-án megtartott soron kívüli nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

111/2018.(VII.26.) Pü.Tf.,Mg. és Ügyr. Biz. határozat
Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé a „TOP-5.1.2-15/16-BS1-2016-00003 Helyi foglalkoztatási együttműködések elnevezésű munkaerő-piaci támogatás önerő” című előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.



Boldis Zsolt sk.
Pü.,Tf., Mg., és Ügyr. Biz.
elnök

A kivonat hiteles:
Kondoros, 2018. augusztus 08.


Horcsák Erika
igazgatási előadó



ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületnek
2018. július 26-án tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya:

Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsági tagok megbízatásának meghosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsági tagjainak a megbízatása határozott időre szolt az Alapító okiratának 9. pontja értelmében.

A képviselő-testületnek, mint tulajdonosnak dönteni kell a felügyelőbizottsági megbízatásról.

Javaslatunk, hogy a Felügyelőbizottsági tagok megbízatása **2018. 07.26. napjától 2023.07.26. napjáig 5 éves időtartamra** kerüljön megállapításra.

A Felügyelőbizottság tagjai:

- **Boldis Zsolt** (szül. Szarvas, 1972. 12. 06., an. Szebegyinszki Mária Márta adóaz.sz. 8386903775) 5553 Kondoros, Szeder u.10.sz.
- **Paluska Zoltán** (szül. Szarvas, 1967. 04. 26., an. Roszik Zsuzsanna, adóazonosító jele: 8366392651) 5553 Kondoros , Zrinyi Miklós u.23.sz.
- **Kozsuh Kornél** (szül. Szarvas, 1972. 11. 12., an. Sovány Ilona , adóaz sz: 8386663200) 5553 Kondoros, Szénási u.60.sz.
szám alatti lakosok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fenti előterjesztés megvitatására, és elfogadására.

Határozati javaslat:

Kondoros Város Önkormányzatának képviselő testülete a Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság tagjává 2018. 07.26. napjától 2023.07.26. napjáig 5 éves időtartamra

- **Boldis Zsolt** (szül. Szarvas, 1972. 12. 06., an. Szebegyinszki Mária Márta adóaz.sz. 8386903775) 5553 Kondoros, Szeder u.10.sz.
- **Paluska Zoltán** (szül. Szarvas, 1967. 04. 26., an. Roszik Zsuzsanna, adóazonosító jele: 8366392651) 5553 Kondoros , Zrinyi Miklós u.23.sz.
- **Kozsuh Kornél** (szül. Szarvas, 1972. 11. 12., an. Sovány Ilona , adóaz sz: 8386663200) 5553 Kondoros, Szénási u.60.sz.

szám alatti lakosokat választja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat kivonatát továbbítsa a jogi képviselő felé az Alapító okirat módosítása végett.

Határidő: azonnal

Felelős. Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2018. július 18.



Ribárszki Péter
polgármester

Előterjesztést készítette: Gyebnár Ágnes

Ikt. sz.: KON/302-6 /2018.

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának Elnöke tőle,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának 2018. július 26-án megtartott soron kívüli nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

112/2018.(VII.26.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat
Kondoros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési,
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottsága nem zárja ki Boldis Zsolt
pénzügyi bizottsági tagot a napirendi pont szavazása alól.



Boldis Zsolt sk.
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.
elnök

A kivonat hiteles:
Kondoros, 2018. augusztus 08.


Horcsák Erika
igazgatási előadó



KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának 2018. július 26-án megtartott soron kívüli nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

113/2018.(VII.26.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-
testület felé a „Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú
Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsági tagok megbízatásának
meghosszabbítása” című előterjesztés határozati javaslatának
elfogadását.



Boldis Zsolt sk.
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.
elnök

A kivonat hiteles:
Kondoros, 2018. augusztus 08.

Horcsák Erika
igazgatási előadó



ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. július 26.-án tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya:

A Körös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2017.évi beszámoló, és
2018.május 31.-i záró beszámoló elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Minden költségvetési évben a Társaság tagtelepüléseinek el kell fogadnia a társaság éves beszámolóját.

A Taggyűlés elfogadta a társaság 2017.évi beszámolóját **77.008 ezer Ft** eszköz-forrás főösszeggel és **-16.595 ezer Ft** összegű mérlegszerinti eredménnyel.



hullgaz nonprofit
2017 éves be.pdf

A Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás Tanács a 2018. május 23-án kelt 24/2018 (V.23.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Körös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-t végelszámolással jogutód nélkül megszünteti.

A végelszámolás kezdő napja: 2018. június 01.

A Kft. záró mérlege átadásra került a végelszámoló részére. A 2018. május 31-i fordulónapú tevékenységet záró mérleg eszköz -forrás főösszege: **9.698 ezer Ft**.



1. napirend.pdf

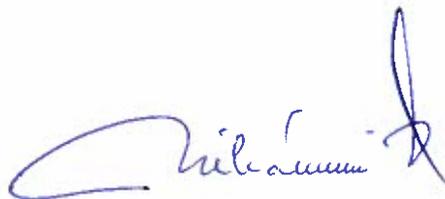
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fenti előterjesztés megvitatására, és elfogadására.

Határozati javaslat:

- 1. Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja a Körös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2017.évi beszámolóját 77.008 ezer Ft eszköz-forrás főösszeggel és -16.595 ezer Ft összegű mérlegszerinti eredménnyel.**

- 2. Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja a Körös-
szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. záró beszámolóját 2018. május
31. napjával 9.698 ezer Ft eszköz- forrás főösszeggel.**

Kondoros, 2018. július 19.



Ribárszki Péter
Polgármester

Az előterjesztést készítette: Gyebnár Ágnes



2	4	7	9	1	4	7	6	3	8	2	1	5	7	2	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

0	4	-	0	9	-	0	1	2	7	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Körös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft a vállalkozás megnevezése

5540 Szarvas, Kossuth Lajos u. 19. a vállalkozás címe, telefonszáma

2017.év.

Éves beszámoló

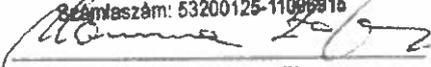
Békéscsaba, 2018. március 19.

Körös-szögi Hulladékgazdálkodási
Nonprofit KFT.

5540 Szarvas, Kossuth L. u. 19.

Adószám: 24791476-2-04

Regisztrációs szám: 53200125-11000015


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statistikai számjel: 24791476-3621-572-04
Cégjegyzék szám: 04-09-012787

Körös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft

"A" Mérleg

1 / 1

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18 sor)	120	0	77
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	0	0	0
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	0	0	0
6.	4. Szellemi termékek	0	0	0
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	120	0	77
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0
13.	3. Egyéb berendezések, felszeretések, járművek	120	0	77
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	0	0	0
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	0	0	0
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0

Békéscsaba, 2018. március 19.

Körös-szögi Hulladékgazdálkodási
Nonprofit KFT.
5540 Szarvas, Kossuth L. u. 19.
Adószám: 24791476-2-04
Számiaszám: 53200126-11096915


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Körös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft

"A" Mérleg

1 / 2

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53)	40 968	0	64 334
30.	I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)	0	0	0
31.	1. Anyagok	0	0	0
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
33.	3. Növendék-, hizó- és egyéb állatok	0	0	0
34.	4. Késztermékek	0	0	0
35.	5. Áruk	0	0	0
36.	8. Készletekre adott előlegek	0	0	0
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	11 891	0	1 468
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	7 124	0	0
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
42.	5. Váltókövetelések	0	0	0
43.	6. Egyéb követelések	4 767	0	1 468
44.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0	0
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49.	3. Egyéb részesedés	0	0	0
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	35 077	0	62 328
54.	1. Pénztár, csekkek	87	0	210
55.	2. Bankbetétek	34 990	0	62 718
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)	31 196	0	12 537
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	30 182	0	11 807
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 014	0	730
59.	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
60.	ESZKÖZÖK összesen (1.+29.+56)	76 284	0	77 008

Békéscsaba, 2018. március 19.

Körös-szögi Hulladékgazdálkodási vállalkozás vezetője
Nonprofit KFT.
6540 Szarvas, Kossuth L. u. 19. (képviselője)
Adószám: 24791476-2-04
Számiaszám: 63200125-11096915

Körös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft

"A" Mérleg

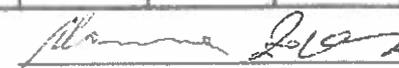
1 / 3

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (62.+64.+85.+86.+87.+88.+71.)	23 000	0	23 000
62.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-23 013	0	-746
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	23 013	0	23 013
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	22 267	0	-16 595
72.	E. Céltartalékok (73-75)	0	0	0
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
75.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
76.	F. Kötelezettségek (77.+ 82.+ 82. sor)	23 340	0	64 250
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0	0	0
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Békéscsaba, 2018. március 19.


 a vállalkozás vezetője
 Nonprofit KFT. (képviseelője)
 5540 Szarvas, Kossuth L. u. 19.
 Adószám: 24791476-2-04
 Számlaszám: 63200125-11096915

Kőrös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft

"A" Mérleg

1 / 4

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tételek megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítással	Tárgyév
a	b	c	d	e
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	0	0	0
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	25 840	0	64 800
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
94.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
96.	3. Vevőktől kapott előlegek	0	0	0
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	17 273	0	51 824
98.	5. Váltótartozások	0	0	0
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	8 067	0	13 026
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	29 677	0	3 486
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
107.	2. Költségek, tartozások passzív időbeli elhatárolása	29 677	0	3 486
108.	3. Halasztott bevételek	0	0	0
109.	Források összesen (81.+72.+76.+105. sor)	79 284	0	77 008

Békéscsaba, 2018. március 19.

Kőrös-szögi Hulladékgazdálkodási vállalkozás vezetője
Nonprofit KFT.
5540 Szarvas, Kossuth L. u. 19.
Adószám: 24791476-2-04
Számlaszám: 53200126-11096915

(képviselője)

Statistikai számjel: 24791476-3821-572-04
Cégjegyzék szám: 04-09-012787

Körös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft

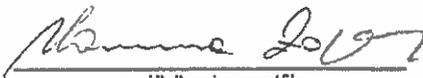
Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 1

adatok E Ft-ban

Sorazám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	165 941	0	112 543
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
3.	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	165 941	0	112 543
4.	03. Saját termelésű készletek átlományváltozása	0	0	0
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
6.	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)	0	0	0
7.	III. EGYÉB BEVÉTELEK	32 363	0	46 181
8.	Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0
9.	05. Anyagköltség	1 479	0	6 830
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	183 855	0	150 787
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	2 030	0	2 772
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0
14.	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	187 364	0	160 389
15.	10. Bérköltség	3 205	0	5 880
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 266	0	1 196
17.	12. Bérjárulékok	1 100	0	1 343
18.	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	5 571	0	8 419
19.	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	49	0	49
20.	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 503	0	6 187
21.	Ebből: értékvesztés	0	0	0
22.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	23 447	0	-16 314

Békéscsaba, 2018. március 19.

Körös-szögi Hulladékgazdálkodási
Nonprofit KFT.
5540 Szarvas, Kossuth L. u. 19.
Adószám: 24791476-2-04
Számiaszám: 53200125-11008915


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Kőrös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft

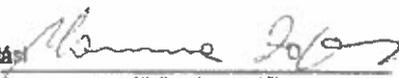
**Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 2**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítással	Tárgyév
a	b	c	d	e
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamattellegű bevételek	4	0	5
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0
32.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33.	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	4	0	5
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamattellegű ráfordítások	0	0	0
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40.	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0
42.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43.	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	0	0	0
44.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	4	0	5
45.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	23 451	0	-18 309
46.	X. Adófizetési kötelezettség	1 184	0	286
47.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	22 267	0	-18 595

Békéscsaba, 2018. március 19.

Kőrös-szögi Hulladékgazdálkodási
Nonprofit KFT.
5540 Szarvas, Kossuth L. u. 19.
Adószám: 24791476-2-04
Számiaszám: 53200125-11096915


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

ELŐTERJESZTÉS

a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás 2018. július 18-i ülésére

- Tárgy:** Tájékoztatás a Körös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. „v.a” végelszámolási eljárásáról valamint döntés meghozatala tevékenységet záró beszámoló és főkönyvi kivonat jóváhagyásáról
- Melléklet:** Mérleg- és eredménykimutatás, kiegészítő melléklet 2018. május 31. napjával

Tisztelt Társulási Tanács!

A Körös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság „végelszámolás alatt” (5540 Szarvas, Kossuth u. 19., cégjegyzékszám: 04-09-012787, adószám: 24791476-2-04) tagjának legfőbb szerve, a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás Tanácsa a 2018. május 23. napján kelt 24/2018 (V.23.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Körös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot végelszámolással jogutód nélküli megszünteti. A Körös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. legfőbb szerve által megválasztott végelszámoló dr. Molnár Erika. A végelszámolás kezdő napja 2018. június 01. napja.

A végelszámolás ténye a Céglapja 2018. június 20. napján megjelent számában került közzétételre.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. V. törvény rendelkezéseinek eleget téve a közzétételt követően a hatóságoknak a végelszámolás tényéről való tájékoztatása megtörtént.

A társaság a Békés Takarékszövetkezetnél vezet bankszámlát, a bankszámla feletti rendelkezési jogosultság átvezetésre került a végelszámoló javára.

A Körös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. „v.a.” tevékenységet záró mérlege átadásra került a végelszámoló részére. A 2018. május 31-i fordulónapú tevékenységet záró mérleg eszközforrás oldala egyezően 9.698 eFt.

A társaság vagyona a végelszámolás kezdő napját megelőző napon az alábbiakból tevődik össze:

- Tárgyi eszközök: 59 eFt
- Egyéb követelések: 1.252 eFt
- Pénzeszközök (bankszámlán és házipénztárban összesen): 8.387 eFt

A tevékenységet záró mérlegben kimutatott kötelezettsége összege: 128 eFt, mely az állami adóhatóság felé fennálló adó- és járuléktartozás összegét mutatja.

A végelszámolás alatt a mai napig a társaságnál bevétel nem keletkezett.

A végelszámolás alatt a mai napig az alábbi költségek merültek fel, melyek kifizetése megtörtént:

- | | |
|---|--------------|
| • A végelszámolás bejegyzése miatti változásbejegyzési eljárásban felmerült illeték és közzétételi díj: | 18.000,- Ft |
| • Adó- és járulékfizetési kötelezettség: | 419.000,- Ft |
| • Telefonszámla (Telenor Magyarország Zrt.)(bruttó összeg): | 16.380,- Ft |
| • Ügyvédi munkadíj (változásbejegyzés)(bruttó összeg): | 127.000,- Ft |
| • Postaköltség: | 5.600,- Ft |
| • Felügyelőbizottsági tagok tiszteletdíja (06. hó, nettó összeg): | 51.000,- Ft |

A cégnél a végelszámolás kezdő napján munkavállaló nem állt jogviszonyban. A jogviszonyok megszüntetésre kerültek a végelszámolást megelőzően, az elszámolások megtörténtek a dolgozókkal.

A társaságnál a végelszámolás alatt is működik a Felügyelőbizottság, melynek feladata lesz a végelszámolás lezárásakor a záró dokumentumok véleményezése, a véleménynek a legfőbb szerv elé terjesztése.

A végelszámolás alatt felmerülő állandó kiadás lesz 2 fő felügyelőbizottsági tag tiszteletdíja és annak járulékai.

Végelszámolás alatti költségként merül fel továbbá majd havonta a könyvelő díjazása.

A Telenor Magyarország Kft. a végelszámolási eljárás megindulása okán felmondta a szolgáltatási szerződést. Az előfizetés a kukásautók nyomon követéséhez használt rendszer működtetéséhez volt szükséges, a nonprofit kft. telefonnal nem rendelkezett.

A közeljövőben várható események a végelszámolásban:

- A végelszámolás közzétételétől számított 40 napon belül érkeznek be a hitelezői igénybejelentések. A közzététel napja 2018. június 20., a 40 nap letelik: 2018. július 30-án,
- A hitelezői igénybejelentések felülvizsgálatát követően a végelszámoló összeállítja a hitelezők listáját, mely listát a bejelentési határidő lejártát követő 30 napon belül az illetékes cégbírósnak elé terjeszti (határidő lejár: 2018. augusztus 29.),
- Az iratok teljes áttekintését követően felmerülő feladatok, szükséges intézkedések.

Az állami adóhatóság ellenőrzése várható a végelszámolás előtti időszak vonatkozásában. Az ellenőrzés megkezdésének időpontjáról az állami adóhatóság dönt és arról értesíti a végelszámolás alatt álló társaságot.

A végelszámolási eljárás lezárására az adóhatósági vizsgálat lezárását követően, a társaság ügyeinek rendezése után kerülhet sor.

Kérem a tájékoztatás szíves tudomásul vételét és elfogadását.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi a 2018. május 31-i fordulónapú tevékenységet záró beszámoló és a vonatkozó főkönyvi kivonat, melynek jóváhagyásáról is szükséges a döntést meghozni.

1. Határozati javaslat:

A Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás Tanácsa, mint Alapító elfogadja a Körös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. „v.a.” végelszámolási eljárásáról kapott tájékoztatást.

Határidő: 2018. július 18.
Felelős: Brlás János elnök
Dr. Molnár Erika végelszámoló

2. Határozati javaslat:

A Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsa, mint Alapító megtárgyalta és elfogadja a Körös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. „v.a.” 2018. május 31. nappal készített tevékenységet záró beszámolóját.

Határidő: 2018. július 18.
Felelős: Brlás János elnök
Dr. Molnár Erika végelszámoló

S z a r v a s, 2018. július 12.



Brlás János
elnök

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Erika végelszámoló

2	4	7	9	1	4	7	6	3	8	2	1	5	7	2	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

0	4	-	0	9	-	0	1	2	7	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Körös-szögi Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft a vállalkozás megnevezése

5540 Szarvas, Kossuth Lajos u. 19. a vállalkozás címe, telefonszáma

2018. május 31..

Éves beszámoló

Békéscsaba, 2018. július 09.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statistikai számjel: 24791476-3821-572-04
Cégjegyzék szám: 04-09-012787

Körös-szögi Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft

"A" Mérleg

1 / 1

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18 sor)	77	0	59
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	0	0	0
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	0	0	0
6.	4. Szellemi termékek	0	0	0
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	77	0	59
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	77	0	59
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	0	0	0
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	0	0	0
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0

Békéscsaba, 2018. július 09.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Körös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft

"A" Mérleg

1 / 2

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53)	64 394	0	9 639
30.	I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)	0	0	0
31.	1. Anyagok	0	0	0
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
33.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
34.	4. Késztermékek	0	0	0
35.	5. Áruk	0	0	0
36.	6. Készletekre adott előlegek	0	0	0
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	1 468	0	1 252
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0	0	0
39.	2. Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	0	0	0
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
42.	5. Váltókövetelések	0	0	0
43.	6. Egyéb követelések	1 468	0	1 252
44.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0	0
47.	1. Részesedés kapcsoló vállalkozásban	0	0	0
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49.	3. Egyéb részesedés	0	0	0
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	62 926	0	8 387
54.	1. Pénztár, csekkek	210	0	456
55.	2. Bankbetétek	62 716	0	7 931
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)	12 537	0	0
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	11 807	0	0
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	730	0	0
59.	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
60.	ESZKÖZÖK összesen (1.+29.+56)	77 008	0	9 638

Békéscsaba, 2018. július 09.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Körös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft

"A" Mérleg

1 / 3

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67+68+71.)	8 672	0	9 520
62.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-746	0	-17 342
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	23 013	0	23 013
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-16 595	0	849
72.	E. Céltartalékok (73-75)	0	0	0
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
75.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
76.	F. Kötelezettségek (77.+ 82.+ 92. sor)	64 850	0	128
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0	0	0
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóival szemben	0	0	0

Békéscsaba, 2018. július 09.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Körös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft

"A" Mérleg

1 / 4

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	0	0	0
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	64 850	0	128
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
94.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
96.	3. Vevőktől kapott előlegek	0	0	0
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	51 824	0	0
98.	5. Váltótartozások	0	0	0
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	13 026	0	128
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	3 486	0	50
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
107.	2. Költségek, tartozások passzív időbeli elhatárolása	3 486	0	50
108.	3. Halasztott bevételek	0	0	0
109.	Források összesen (61.+72.+76.+105. sor)	77 008	0	9 698

Békéscsaba, 2018. július 09.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Cégjegyzék szám: 04-09-012787

Körös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 1

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	112 543	0	0
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
3.	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	112 543	0	0
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
6.	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)	0	0	0
7.	III. EGYÉB BEVÉTELEK	46 181	0	11 104
8.	Ebből: visszairt értékvesztés	0	0	0
9.	05. Anyagköltség	6 830	0	0
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	150 787	0	386
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	2 772	0	667
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0
14.	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	160 389	0	1 053
15.	10. Bérköltség	5 880	0	1 944
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 196	0	473
17.	12. Bérjárulékok	1 343	0	424
18.	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	8 419	0	2 841
19.	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	43	0	18
20.	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	6 187	0	6 307
21.	Ebből: értékvesztés	0	0	0
22.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-16 314	0	885

Békéscsaba, 2018. július 09.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

**Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)**

2 / 2

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	5	0	4
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0
32.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33.	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	5	0	4
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0	0
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0	0
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40.	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0
42.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43.	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	0	0	0
44.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	5	0	4
45.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-16 309	0	889
46.	X. Adófizetési kötelezettség	286	0	40
47.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-16 595	0	849

Békéscsaba, 2018. július 09.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Adószám: 24791476-2-04
Cégbíróság: Gyulai Törvényszék Cégbíróság
Cégjegyzék szám: 04-09-012787

Körös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft
5540 Szarvas, Kossuth Lajos u. 19.

Kiegészítő melléklet
2018.05.31. év

Fordulónap: 2018.05.31.

Beszámolási időszak: 2017. január 01 - 2017. december 31

Békéscsaba, 2018. július 09.

P.h.

Ügyvezető igazgató

A közzétett adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva

Kiegészítő melléklet tartalma

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A vállalkozás bemutatása

- a. A vállalkozás szöveges bemutatása
- b. A vállalkozás tulajdonosi szerkezete
- c. A társaság tevékenységének bemutatása
- d. A vállalkozás képviselőire jogosult és a beszámoló aláírására kötelezett személyek

2. Általános számviteli információk a vállalkozásról

- a. A számviteli politika fő vonásai, jellemzői.
- b. A mérleg és eredménykimutatás formájának megválasztása
- c. Az értékcsökkenés számításának módszerei
- d. A könyvviteli szolgáltatást végzők bemutatása
- e. A vállalkozás könyvvizsgálatának bemutatása

II. SPECIÁLIS RÉSZ

1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Mérlegadatok változása

a. Eszközadatok elemzése

Eszközök összetétele

Befektetett eszközök összetétele

Immat. javak és tárgyi eszközök áll. vált. (Befektetési tükör)

Értékcsökkenési leírások alakulása

Befektetett pénzügyi eszközök változásai

Forgóeszközök összetétele

Egyéb követelések

Értékpapírok változása

Aktív időbeli elhatárolások összetétele

b. Forrásadatok elemzése

Források összetétele

Saját tőke összetétele

Saját tőke változásai

Céltartalékok összetétele

Kötelezettségek összetétele

Egyéb kötelezettségek

Passzív időbeli elhatárolások összetétele

2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

- Összköltséges eredménykimutatás változása
- Költségek és ráfordítások alakulása
- Költségszerkezet alakulása
- Eredménykategóriák arányai
- Társasági adóalap és adó számítása

3. A vállalkozás vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének elemzése

- a. A vagyoni helyzet értékelése
 - Vagyoni helyzet mutatói
 - Vagyon-működtetés hatékonysága
- b. A pénzügyi helyzet értékelése
 - Pénzügyi struktúra mutatói
 - Adósságszolgálat mutatók
- c. Likviditási helyzet értékelése
 - Határidőn túli kintlévőségek alakulása
 - Likviditási mutatók
 - Több fokozatú likviditási mérleg
- d. Jövedelmi helyzet vizsgálata
 - Jövedelmezőség
- e. Munkavállalók létszám- és béradatainak elemzése
 - Létszám, kereset
- f. Általános mutatók

4. Mérlegen kívüli tételek

5. Egyéb információk

I. Általános rész

1. A vállalkozás bemutatása

A cég neve: **Körös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft**

Székhelye: **5540 Szarvas, Kossuth Lajos u. 19.**

Alapítás: **2013. november 15.**

Cégbírósági bejegyzés: **2014. február 03.**

A társaság képviselője: **Hamza Zoltán**

A társaság jogelőd nélkül alakult.

A tulajdonosi döntés alapján 2018.06.01-től a társaság végelszámolásra kerül.

Tulajdonos neve	Alaptőke E Ft-ban	Alaptőke %-os megoszlása
Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása	3 000	100

A társaság tevékenységi köre:

TEÁOR száma	Megnevezése
3821	Nem veszélyes hulladék kezelése

Beszámoló aláírásra jogosult vezető: **Hamza Zoltán**

2. Általános számviteli információk a vállalkozásról

a.) A számviteli politika fő vonásai, jellemzői, a beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer

Könyvvezetés módja:

Társaságunknál a könyvvezetés belső szabályait, a főkönyvi és analitikus nyilvántartások rendjét a számviteli politika tartalmazza. A társaság kettős könyvvitelt vezet.

Beszámoló készítés rendje:

Az éves beszámoló elkészítésének időpontja a számviteli politikában foglaltak szerint a tárgyévet követő év február 28. napja. A beszámoló a mérleget, eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet tartalmazza.

b.) A mérleg és eredménykimutatás formájának megválasztása

A mérlegkészítés választott formája:

Társaságunk „A” típusú mérleget készít.

Az eredménykimutatás választott formája:

Társaságunk a tevékenység eredményét „A” típusú összköltség eljárással állapítja meg.

c.) Az értékcsökkenés számításának módszerei

1. Tervszerinti értékcsökkenés elszámolása

Az értékcsökkenés elszámolása a társaság üzletpolitikájára épülve a várható használati időnek megfelelően történik.

A 100.000 forint alatti kis értékű tárgyi eszközök beszerzési árát a használatba vételkor egyösszegben számoljuk el értékcsökkenési költségként.

A tárgyi eszközök értékcsökkenését lineáris leírással állapítjuk meg negyedéves gyakorisággal. A tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradvány-értékkel csökkentett bekerülési értékét annyi évre kell felosztani, ahány évig ezen eszközöket előreláthatólag használni fogják.

2. Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

A társaság terven felüli értékcsökkenést számol el minden esetben a feleslegessé vált, megrongálódott, rendeltetésszerűen nem használható, csökkent értékű immateriális javak, tárgyi eszközök és beruházások értéke után.

Ilyen esemény tárgyidőszakban nem következett be, így terven felüli értékcsökkenés elszámolására nem került sor.

Értékvesztés elszámolása

Értékvesztés készletek, értékpapírok, részesedések és bizonytalanná vált követelések után kerül a vállalkozásnál elszámolásra. Mivel ilyen eszköz a tárgyidőszakban nem került a vállalkozás birtokába, nem számoltunk el értékvesztést. A követelések minősítése alapján sem lett elszámolva értékvesztés.

Eszközök és források értékelési eljárása

Vásárolt készletek esetén a vállalkozás a készletértékelésnél tényleges beszerzési árat használ.

Céltartalék képzés

A céltartalék képzés az óvatosság elvének figyelembevételével elszámolásra kerül minden olyan gazdasági esemény figyelembevételével, melynek kimenetele bizonytalan. A céltartalék-képzési kötelezettség akkor is fennáll, ha az üzleti évet érintő esemény a fordulónap és a mérlegkészítés időpontja között válik ismertté.

d.) A könyvviteli szolgáltatást végzők bemutatása

A vállalkozás külső, könyvviteli szolgáltatást végző könyvelő irodával végezteti a könyvvezetést, beszámoló készítést. A megbízási szerződés alapján a JUÉLA Könyvelő Kft látja el a tevékenységet, mely Kft székhelye 5600 Békéscsaba, Corvin u. 17. szám. Adószáma: 22651642-2-04, Cégjegyzék száma: 04-09-009895. A Kft fő tevékenysége: számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység.

e.) A vállalkozás könyvvizsgálatának bemutatása

Társaságunk könyvvizsgálatát a Kenzál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft 5400 Szarvas, Vasút u. 39/1 szám alatti társaság végzi. Kamarai tagsági száma: 001908. A könyvvizsgálatot végző könyvvizsgáló Lázárné Kovács Etelka, kamarai tagsági száma:005927.

II. Speciális rész

1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Mérlegadatok változása

adatok E forintban

	Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás %
01.	A. Befektetett eszközök	77	59	-18	76,62
02.	I. Immateriális javak	0	0	0	0,00
03.	II. Tárgyi eszközök	77	59	-18	76,62
04.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0,00
05.	B. Forgóeszközök	64 394	9 639	-54 755	14,97
06.	I. Készletek	0	0	0	0,00
07.	II. Követelések	1 468	1 252	-216	85,29
08.	III. Értékpapírok	0	0	0	0,00
09.	IV. Pénzeszközök	62 926	8 387	-54 539	13,33
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	12 537	0	-12 537	0,00
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	77 008	9 698	-67 310	12,59
12.	D. Saját tőke	8 672	9 520	848	109,78
13.	I. Jegyzett tőke	3 000	3 000	0	100,00
14.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0,00

15.	III. Tőketartalék	0	0	0	0,00
16.	IV. Eredménytartalék	-746	-17 342	-16 596	2 324,66
17.	V. Lekötött tartalék	23 013	23 013	0	100,00
18.	VI. Értékelési tartalék	0	0	0	0,00
19.	VII. Mérleg szerinti eredmény	-16 595	849	17 444	-5,12
20.	E. Céltartalékok	0	0	0	0,00
21.	F. Kötelezettségek	64 850	128	-64 722	0,20
22.	I. Hátrasorolt kötelezettség	0	0	0	0,00
23.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0,00
24.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	64 850	128	-64 722	0,20
25.	G. Passzív időbeli elhatárolások	3 486	50	-3 436	1,43
26.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	77 008	9 698	-67 310	12,59

a.) Eszközadatok elemzése

Eszközök összetétele

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Befektetett eszközök	77	0,10	59	0,61	76,62
Immateriális javak	0	0,00	0	0,00	
Tárgyi eszközök	77	0,10	59	0,61	76,62
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00	0	0,00	
Forgóeszközök	64 394	83,62	9 639	99,39	14,97
Készletek	0	0,00	0	0,00	
Követelések	1 468	1,91	1 252	12,91	85,29
Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	
Pénzeszközök	62 926	81,71	8 387	86,48	13,33
Aktív időbeli elhatárolások	12 537	16,28	0	0,00	0,00
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	77 008	100,00	9 698	100,00	12,59

Befektetett eszközök összetétele

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Immateriális javak	0	0,00	0	0,00	
Alapítás átszervezés aktivált értéke	0	0,00	0	0,00	
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0,00	0	0,00	
Vagyoni értékű jogok	0	0,00	0	0,00	
Szellemi termékek	0	0,00	0	0,00	
Üzleti vagy cégérték	0	0,00	0	0,00	
Immateriális javakra adott előlegek	0	0,00	0	0,00	
Immateriális javak érték helyesbítése	0	0,00	0	0,00	

Tárgyi eszközök	77	100,00	59	100,00	76,62
Ingatlanok és a kapcs. vagyoni értékű jogok	0	0,00	0	0,00	
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0,00	0	0,00	
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	77	100,00	59	100,00	76,62
Tenyészállatok	0	0,00	0	0,00	
Beruházások, felújítások	0	0,00	0	0,00	
Beruházásokra adott előleg	0	0,00	0	0,00	
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0,00	0	0,00	
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00	0	0,00	
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0,00	0	0,00	
Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.-ban	0	0,00	0	0,00	
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0,00	0	0,00	
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0,00	0	0,00	
Egyéb tartós részesedés	0	0,00	0	0,00	
Tartósan adott kölcsön e. rész. visz. álló váll.-ban	0	0,00	0	0,00	
Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0,00	0	0,00	
Tartós hitelviszonyt meg. értékpapír	0	0,00	0	0,00	
Befektetett pénzügyi eszközök érték.	0	0,00	0	0,00	
Befektetett pénzügyi eszközök értékelési kül.	0	0,00	0	0,00	
Befektetett eszközök összesen	77	100,00	59	100,00	76,62

Megnevezés	Bruttó érték				
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Szellemi termék	232	0	0	0	232
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0
Kisértékű immateriális javak	0	0	0	0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	232	0	0	0	232
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	400	0	0	0	400
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0
Kisértékű tárgyi eszközök	0	0	0	0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	400	0	0	0	400
Mindösszesen:	632	0	0	0	632

Immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése és a nettó érték változása

adatok ezer forintban

Megnevezés	Értékcsökkenés							Nettó érték
	Nyitó érték	Növekedés			Csökkenés	Átsorolás	Záró	
		Terv szerinti	Terven felüli	Kisértékű				
Alapítás-átszerv. aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0	0	0
Szellemi termék	232	0	0	0	0	0	232	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0
Immat javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0
Immat javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0
Kisértékű immat javak	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	232	0	0	0	0	0	232	0
Ingtalanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0	0	0
Műszaki berend, gépek, járművek	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb berend, felszerk, járművek	323	18	0	0	0	0	341	59
Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0
Kisértékű tárgyi eszközök	0	0	0	0	0	0	0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	323	18	0	0	0	0	341	59
Mindösszesen:	555	18	0	0	0	0	573	59

Értékcsökkenés alakulása

Lefrás módja	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Változás %
Terv szerinti értékcsökkenés	43	18	41,86
Lineáris	43	18	41,86
Terven felüli értékcsökkenés			0,00
Visszaírt terven felüli értékcsökkenés			0,00
Összesen:	43	18	41,86

Befektetett pénzügyi eszközök változásai

A Kft nem rendelkezik befektetett pénzügyi eszközökkel.

Forgóeszközök összetétele

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
I. Készletek	0	0,00	0	0,00	
Anyagok	0	0,00	0	0,00	
Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0,00	0	0,00	
Növendék-,hízó-és egyéb állatok	0	0,00	0	0,00	
Késztermékek	0	0,00	0	0,00	
Áruk	0	0,00	0	0,00	
Készletre adott előlegek	0	0,00	0	0,00	
II. Követelések	1 468	2,28	1 252	12,99	85,29
Követelések áruszáll. és szolgáltatásokból	0	0,00	0	0,00	
Követelések kapcs. vállalkozással szemben	0	0,00	0	0,00	
Követelések jelentős tulaj. rész. vállalkozással szemben	0	0,00	0	0,00	
Követelések e. rész. visz. lévő váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Váltókövetelések	0	0,00	0	0,00	
Egyéb követelések	1 468	2,28	1 252	12,99	85,29
Követelések értékelési különbözete	0	0,00	0	0,00	
Származékos ügyletek pozitív értékelési kül.	0	0,00	0	0,00	
III. Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	
Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0,00	0	0,00	
Jelentős tulajdono részesedés	0	0,00	0	0,00	
Egyéb részesedés	0	0,00	0	0,00	
Saját részvények, saját üzletrészek	0	0,00	0	0,00	
Forgatási célú hitelv. megtestesítő értékpapírok	0	0,00	0	0,00	
Értékpapírok értékelési különbözete	0	0,00	0	0,00	
V. Pénzeszközök	62 926	97,72	8 387	87,01	13,33
Pénztár, csekkek	210	0,33	456	4,73	217,14
Bankbetétek	62 716	97,39	7 931	82,28	12,65
Forgóeszközök összesen	64 394	100,00	9 639	100,00	14,97

Egyéb követelések

Megnevezés	adatok forintban
Társasági adó	610 000
Szállító túlfizetés	63 500
Általános forgalmi adó	29 000
Helyi adók	549 603
Összesen	1 252 103

Értékpapírok változása

A Kft nem rendelkezik értékpapírokkal.

Aktív időbeli elhatárolások összetétele

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	11 807	94,18	0		0,00
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhat.	730	5,82	0		0,00
Halasztott ráfordítások	0	0,00	0		
Aktív időbeli elhatárolások összesen	12 537	100,00	0		0,00

b.) Forrásadatok elemzése

Források összetétele

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Saját tőke	8 672	11,26	9 520	98,16	109,78
Jegyzett tőke	3 000	3,90	3 000	30,93	100,00
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	
Tőketartalék	0	0,00	0	0,00	
Eredménytartalék	-746	-0,97	-17 342	-178,82	2 324,66
Lekötött tartalék	23 013	29,88	23 013	237,30	100,00
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	
Adózott eredmény	-16 595	-21,55	849	8,75	-5,12
Céltartalékok	0	0,00	0	0,00	
Kötelezettségek	64 850	84,21	128	1,32	0,20
Hátrasorolt kötelezettség	0	0,00	0	0,00	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú kötelezettségek	64 850	84,21	128	1,32	0,20
Passzív időbeli elhatározások	3 486	4,53	50	0,52	1,43
FORRÁSOK(PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	77 008	100,00	9 698	100,00	12,59

Saját tőke összetétele

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Jegyzett tőke	3 000	34,59	3 000	31,51	100,00
Ebből: visszavásárolt tulaj. rész. névértéken	0	0,00	0	0,00	
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	
Tőketartalék	0	0,00	0	0,00	
Eredménytartalék	-746	-8,60	-17 342	-182,16	2 324,66
Lekötött tartalék	23 013	265,37	23 013	241,73	100,00
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	
Adózott eredmény	-16 595	-191,36	849	8,92	-5,12
Saját tőke összesen	8 672	100,00	9 520	100,00	109,78

Saját tőke változásai

adatok ezer forintban

Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fiz. tőke	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény
Nyitóállomány az év elején	8 672	3 000			-746	23 013		-16 595
A saját tőke elemeinek egymás közötti mozgása (+/-)								
Előző évi eredmény átvezetése eredménytartalékba	0	0			-16 595			16 595
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőke tartalékból	0							
Átvezetés eredménytartalék és tőketartalék között	0							
Átvezetés eredménytartalék és lekötött tartalék között	0							
Átvezetés tőketartalék és lekötött tartalék között	0							
Egyéb mozgások	0							
Összesen	0	0	0	0	-16 595	0	0	16 595
A saját tőke változása								
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	0							
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	0							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	0							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	0							
Adózott eredmény	849							849
	0							
Összesen	849	0	0	0	0	0	0	849
Záróállomány az év végén.	9 521	3 000	0	0	-17 341	23 013	0	849

Céltartalékok összetétele

Társaságunk nem képzett céltartalékot.

Kötelezettségek összetétele

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	
Hátrasorolt köt.-ek kapcs.t váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Hátrasorolt köt.-ek jelentős tulaj. visz. lévő váll. sz.	0	0,00	0	0,00	
Hátrasorolt köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. sz.	0	0,00	0	0,00	
Hátrasorolt köt.-ek e. gazdálkodóval szemben	0	0,00	0	0,00	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0,00	0	0,00	
Átváltoztatható kötvények	0	0,00	0	0,00	
Tartozások kötvénykibocsátások	0	0,00	0	0,00	
Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0,00	0	0,00	
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0,00	0	0,00	
Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Tartós kötelezettségek jelentős tulaj. rész. váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Tartós köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú kötelezettségek	64 850	100,00	128	100,00	0,20
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0,00	0	0,00	
- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú hitelek	0	0,00	0	0,00	
Vevőtől kapott előlegek	0	0,00	0	0,00	
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból	51 824	79,91	0	0,00	0,00
Váltótartozások	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú köt.-ek kapcsolt váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú köt.-ek jelentős tulaj. rész. váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú köt.-ek e. rész.visz. lévő váll.sz.	0	0,00	0	0,00	
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	13 026	20,09	128	100,00	0,98
Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0,00	0	0,00	
Származékos ügyletek negatív értékelési kül.	0	0,00	0	0,00	
Kötelezettségek összesen	64 850	100,00	128	100,00	0,20

Egyéb kötelezettségek

adatok forintban

Személyi jövedelemadó	42 000
Nyugdíjbiztosítás	18 000
SZOCHÓ	54 000
Egészségbiztosítás	10 000
Egyéb költségvetési kötelezettség	
Szakképzési hozzájárulás	4 000
Összesen	128 000

Passzív időbeli elhatárolások

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek passzívü időbeli elhatárolása	0	0,00	0	0,00	
Költségek ráfordítások passzív időbeli elhat.	3 486	100,00	50	100,00	1,43
Halasztott bevételek	0	0,00	0	0,00	
Passzív időbeli elhatárolások	3 486	100,00	50	100,00	1,43

2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Összköltséges eredménykimutatás változása

adatok ezer forintban

	Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
I.	Értékesítés nettó árbevétele	112 543	0	-112 543	0,00
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0,00
III.	Egyéb bevételek	46 181	11 104	-35 077	24,04
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	160 389	1 053	-159 336	0,66
V.	Személyi jellegű ráfordítások	8 419	2 841	-5 578	33,75
VI.	Értékcsökkenési leírás	43	18	-25	41,86
VII.	Egyéb ráfordítások	6 187	6 307	120	101,94
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDM.	-16 314	885	17 199	-5,42
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	5	4	-1	80,00
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0,00
B.	PENZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	5	4	-1	80,00
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-16 309	889	17 198	-5,45
XII.	Adófizetési kötelezettség	286	40	-246	13,99
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-16 595	849	17 444	-5,12

Költségek és ráfordítások alakulása

adatok ezer forintban

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás %
Anyagköltség	6 830	0	0,00
Igénybe vett szolgáltatások értéke	150 787	386	0,26
Egyéb szolgáltatások értéke	2 772	667	24,06
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0,00
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0,00
Anyagjellegű ráfordítások összesen	160 389	1 053	0,66
Béreköltség	5 880	1 944	33,06
Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 196	473	39,55
Bérráfordítások	1 343	424	31,57
Személyi jellegű ráfordítások összesen	8 419	2 841	33,75
Értékcsökkenési leírás	43	18	41,86
Egyéb ráfordítások	6 187	6 307	101,94
Üzemi tevékenységek költségei és ráfordításai	175 038	10 219	5,84
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0,00
Költségek és ráfordítások	175 038	10 219	5,84

Költségszerkezet alakulása

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	%	E Ft	%
Nettó árbevétel	112 543	70,90	0	0,00
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0,00	0	0,00
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0,00	0	0,00
Bruttó árbevétel	112 543	70,90	0	0,00
Egyéb bevétel	46 181	29,10	11 104	100,00
Összes bevétel	158 724	100,00	11 104	100,00
Anyagköltség	6 830	4,30	0	0,00
Igénybe vett szolgáltatások értéke	150 787	95,00	386	3,48
Egyéb szolgáltatások értéke	2 772	1,75	667	6,01
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0,00	0	0,00
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0,00	0	0,00
Anyagjellegű ráfordítások	160 389	101,05	1 053	9,48
Béreköltség	5 880	3,70	1 944	17,51
Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 196	0,75	473	4,26
Bérráfordítások	1 343	0,85	424	3,82
Személyi jellegű ráfordítások	8 419	5,30	2 841	25,59
Értékcsökkenési leírás	43	0,03	18	0,16
Egyéb ráfordítások	6 187	3,90	6 307	56,80
Összes költség és ráfordítás	175 038	110,28	10 219	92,03
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-16 314	-10,28	885	7,97

Eredménykategóriák arányai

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	Üzemi eredmény %-ban	E Ft	Üzemi eredmény %-ban
Üzemi eredmény	-16 314	100.00	885	100.00
Pénzügyi műveletek eredménye	5	-0,03	4	0,45
Adózás előtti eredmény	-16 309	99.97	889	100,45
Adófizetési kötelezettség	286	-1,75	40	4,52
Adózott eredmény	-16 595	101.72	849	95.93

A társasági adó megállapításánál a módosító tételek ismertetése

Adóalap csökkentő tételek	adatok E Ft-ban
Előző évek elhatárolt veszteségéből az adóévben leírt összege	444
Várható kötelezettségekre, költségekre képzett céltartalék adóévben bevételként elszámolt összege	0
Környezetvédelmi kötelezettségekre képzett céltartalék	0
Terven felüli értékcsökkenés adóévben visszaírt összege	0
Az adótörvény szerint figyelembe vett écs. leírás, kivezetett eszközök számított nyilvántartási értéke	18
Fejlesztési tartalék adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege	0
Kapott osztalék, részesedés	0
Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	0
Behajthatatlanná vált követelés leírásakor a korábbi években adóalap növelő tételként elszámolt értékvesztés összege	0
Adóalap csökkentő tételek összesen	462

Adóalap növelő tételek	
Várható kötelezettségekre, jövőbeni költségekre képzett céltartalék összege	0
A számviteli tv szerint elszámolt écs., kivezetett eszközök könyv szerinti értéke	18
Nem vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek	
Jozerős határozatban megállapított bírság ráfordításként elszámolt összege	
Az adóévben követelésre elszámolt értékvesztés összege	
Behajthatatlan követelésnek nem minősülő, adóévben elengedett követelés	0
Egyéb	
Adóalap növelő tételek összesen	18
Adózás előtti eredmény	889
Számított társasági adó	40

3. A vállalkozás vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének elemzése

a.) Vagyoni helyzet alakulása

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		E Ft	E Ft	%	%	
Tartósan befektett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	77	59	0,10	0,61	608,44
	Eszközök összesen	77 008	9 698			
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u>	64 394	9 639	83,62	99,39	118,86
	Eszközök összesen	77 008	9 698			
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u>	8 672	9 520	11262,34	16135,59	143,27
	Befektetett eszközök	77	59			
Tárgyi eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u>	8 672	9 520	11262,34	16135,59	143,27
	Tárgyi eszközök	77	59			
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	<u>Saját tőke</u>	8 672	9 520	11,26	98,16	871,71
	Források összesen	77 008	9 698			
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Rövid lejáratú köt.</u>	64 850	128	84,21	1,32	1,57
	Források összesen	77 008	9 698			
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Hosszú lejáratú köt.</u>	0	0	0,00	0,00	
	Források összesen	77 008	9 698			
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u>	64 850	128	84,21	1,32	1,57
	Források összesen	77 008	9 698			

Vagyon-működtetés hatékonysága

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		E Ft	E Ft	%	%	
Eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	112 543	0	1,46	0,00	0,00
	Eszközök összesen	77 008	9 698			
Tárgyi eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	112 543	0	1461,60	0,00	0,00
	Tárgyi eszközök	77	59			
Készletek fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	112 543	0	0,00	0,00	0,00
	Átlagos készletek	0	0			
Saját tőke fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	112 543	0	12,98	0,00	0,00
	Saját tőke	8 672	9 520			

b.) A pénzügyi helyzet értékelése

Pénzügyi struktúra mutatói

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		E Ft	E Ft	%	%	%
Hitelfedezettségi mutató	Követelések	<u>1 468</u>	<u>1 252</u>			
	Rövid lejáratú kötelezettségek	64 850	128	2,26	978,13	43209,40
Eladósodottság foka	Kötelezettségek	<u>64 850</u>	<u>128</u>			
	Eszközök összesen	77 008	9 698	84,21	1,32	1,57
Dinamikus likviditás	Üzemi tev. eredménye	<u>-16 314</u>	<u>885</u>			
	Rövid lejáratú kötelezettségek	64 850	128	-25,16	691,41	-2748,42
Vevő / Szállítói állomány aránya	Vevők	<u>0</u>	<u>0</u>			
	Szállítók	51 824	0	0,00	0,00	0,00
Vevők átfutási ideje	Átlagos vevő állomány	<u>-4 736</u>	<u>-7 873</u>			
	Nettó árbevétel	112 543	0	-15,36	0,00	0,00
Szállítók átfutási ideje	Átlagos szállítói állomány	<u>8 637</u>	<u>1 360</u>			
	Anyagjellegű ráfordítások	160 389	1 053	19,65	471,42	2398,54

Adósságszolgálat mutatói

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
		E Ft	E Ft	%	%
Kamatfedezet	Üzemi tev. eredménye	<u>-16 314</u>	<u>885</u>		
	Fizetett kamatok és kjr.	0	0	0,00	0,00
Kamat,adó és értékcs. előtti fedezet(EBITDA fed)	Üzemi tev. eredménye+écs.	<u>-16 271</u>	<u>903</u>		
	Fizetett kamatok és kjr.	0	0	0,00	0,00
Cash Flow fedezet	Adózott eredmény+amortizáció	<u>-16 552</u>	<u>867</u>		
	Fizetett kamatok és kjr.	0	0	0,00	0,00
Adósság visszafizető képesség	Adózott eredmény+amortizáció	<u>-16 552</u>	<u>867</u>		
	Kötelezettségek	64 850	128	-25,52	677,34

c.) Likviditási helyzet értékelése

Határidőn túli kintlévőségek alakulása

A társaságnak nincs határidőn túli kintlévősége

Likviditási mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Lidviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>64 394</u> 64 850	<u>9 639</u> 128	99,30	7530,47	7583,80
Lidviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök- Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>64 394</u> 64 850	<u>9 639</u> 128	99,30	7530,47	7583,80
Lidviditási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>62 926</u> 64 850	<u>8 387</u> 128	97,03	6552,34	6752,69
Lidviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>62 926</u> 64 850	<u>8 387</u> 128	97,03	6552,34	6752,69

Többszintű likviditási mérleg

	E s z k ö z ö k	Előző év	Tárgy év		F o r r á s o k	Előző év	Tárgy év
I.	Pénzeszközök és értékpapírok	62 926	8 387	I.	Rövid távú kötelezettségek	13 026	128
	Pénzeszközök	62 926	8 387				
	Értékpapírok (forgóeszközökből)						
II.	Követelések	1 468	1 252	II.	Szállítói kötelezettségek és váltótart.	51 824	0
	Követelések áruszáll. és szolg.	0	0		Szállítói kötelezettségek	51 824	0
	Váltókövetelések	0	0		Váltó tartozások	0	0
	Egyéb követelések	1 468	1 252				
	Értékpapírok	0	0				
III.	Készletek	0	0	III.	Rövid lejár. egyéb kötelezettségek	0	0
	Vásárolt készletek	0	0		Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
	Saját termelésű készletek	0	0		Rövid lejáratú hitelek	0	0
					Egyéb rövid kötelezettségek	0	0
					Értékelési különbözlet	0	0
IV.	Aktív időbeli elhatárolások	12 537	0	IV.	Céltartalékok és passzív időb. elhat.	3 486	50

					Céltartalékok	0	0
					Passzív időbeli elhatárolások	3 486	50
V.	Egyéb eszközök	77	59	V.	Egyéb források	8 672	9 520
	Immateriális javak	0	0		Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
	Tárgyi eszközök	77	59		Saját tőke	8 672	9 520
	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0				
	Eszközök összesen:	77 008	9 698		Források összesen:	77 008	9 698

Likviditási mérlegből számolt mutatók

Megnevezés	Előző év			Tárgyév		
	Eszköz	Forrás	%	Eszköz	Forrás	%
Likviditási mutató I.	62 926	13 026	483,08	8 387	128	6552,34
Likviditási mutató II.	64 394	64 850	99,30	9 639	128	7530,47
Likviditási mutató III.	64 394	64 850	99,30	9 639	128	7530,47
Likviditási mutató IV.	76 931	68 336	112,58	9 639	178	5415,17

d.) Jövedelmi helyzet vizsgálata

Jövedelmezőségi mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke	<u>-16 595</u> 8 672	<u>849</u> 9 520	-191,36	8,92	-4,66
Arbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)	<u>Adózott eredmény</u> Árbevétel	<u>-16 595</u> 112 543	<u>849</u> 0	-14,75	0,00	0,00
Eszközarányos adózott eredmény (ROA)	<u>Adózott eredmény</u> Összes eszköz	<u>-16 595</u> 77 008	<u>849</u> 9 698	-21,55	8,75	-40,62
Adózott eredmény/Működő tőke	<u>Adózott eredmény</u> Forgóeszk-rövid lejár. köt.	<u>-16 595</u> -456	<u>849</u> 9 511	3639,25	8,93	0,25

e.) Munkavállalók létszám- és béradatainak elemzése

Társaságunknál 3 fős Felügyelő Bizottság működik. Két fő tiszteletdíjban részesül.

Az ügyvezető megbízásos jogviszony keretében látja el feladatát.

Az adminisztrációs munkákat megbízásos jogviszonyban 2 fő látja el.

Munkaviszonyban 1 hónapig 1 fő fizikai és 3 hónapig 1 fő szellemi munkakörben volt foglalkoztatva

Munkaviszonyban foglalkoztatottak létszáma és keresete

Megnevezés	Előző év		Tárgy év	
	Fő	Kereset Ft	Fő	Kereset Ft
Fizikai	1	865 396	0,1	12 000
Szellemi	1	1 618 592	0,4	460 000
Összesen	2	2 483 988	0,5	472 000

Megbízásos jogviszony

Megnevezés	Előző év		Tárgy év	
	Fő	Kereset	Fő	Kereset
FEB tagok	2	720 000	2	300 000
Ügyvezető	1	1 814 000	1	672 581
Adminisztratív	2	1 595 940	2	799 200
Összesen	5	2 534 000	5	1 771 781

f.) Általános mutatók

Mutatószámok	Képzése	Előző időszak		Tárgyidőszak		Változás (%)
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)	
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	77	0,10	59	0,61	608,44
	Eszközök összesen	77 008		9 698		
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások</u>	76 931	99,90	9 639	99,39	99,49
	Eszközök összesen	77 008		9 698		
Saját tőke aránya	<u>Saját tőke</u>	8 672	11,26	9 520	98,16	871,71
	Összes forrás	77 008		9 698		
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u>	64 850	84,21	128	1,32	1,57
	Összes forrás	77 008		9 698		
Tőke multiplikátor	<u>Eszközök összesen</u>	77 008	888,01	9 698	101,87	11,47
	Saját tőke	8 672		9 520		
Tőke forgási sebessége	<u>Nettó árbevételei</u>	112 543	1 297,77	0	0,00	0,00
	Saját tőke	8 672		9 520		
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u>	64 394	99,30	9 639	7 530,47	7 583,80
	Rövid lejáratú kötelezettségek	64 850		128		
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-készletek</u>	64 394	99,30	9 639	7 530,47	7 583,80
	Rövid lejáratú kötelezettségek	64 850		128		

Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszközök+Értékpapírok</u>	- 62 926		8 387		
	Rövid lejáratú kötelezettségek	64 850	97,03	128	6 552,34	6 752,69
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u>	- 62 926		8 387		
	Rövid lejáratú kötelezettségek	64 850	97,03	128	6 552,34	6 752,69
Saját tőke hatékonysága	<u>Adózott eredmény</u>	- 16 595	-191,36	849	8,92	-4,66
	Saját tőke	8 672		9 520		
Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	- 16 314	-14,50	885	0,00	0,00
	Nettó árbevétel	112 543		0		
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	- 16 314	-188,12	885	9,30	-4,94
	Saját tőke	8 672		9 520		
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	- 16 314	-21,18	885	9,13	-43,08
	Összes eszköz	77 008		9 698		

4. Mérlegen kívüli tételek

Társaságunknál nincs olyan tétel, mely nem került volna a mérlegbe.

5. Egyéb információk

a.) Kiegészítő adatok az eredmény-kimutatáshoz

Egyéb bevételek között az alábbi tételek szerepelnek

Elengedett kötelezettség	11.022.770 Ft
Munkaerő támogatás	80.814 Ft
<u>Adók kerekítése</u>	<u>1.290 Ft</u>
Egyéb bevételek összesen	11.104.874 Ft

Pénzügyi műveletek bevételei között az alábbi tételek szerepelnek

Kamat	3.755 Ft
-------	----------

Egyéb ráfordítások a következők

Adók kerekítése	1.049 Ft
Támogatás visszavonása	5.752.588 Ft
Gépjárműadó	534.310 Ft
Önell. pótlék	19.000 Ft
<u>Fizetett kamat</u>	<u>141 Ft</u>
Összesen	6.306.947 Ft

Pénzügyi műveletek ráfordításai

Szállítóknak fizetett kamat

141 Ft

b.) Ellenőrzés, önellenőrzés

Ellenőrzés, önellenőrzés nem mutatott ki jelentősebb összegű hibát a tárgyidőszakban.

CASH-FLOW kimutatás

adatok ezer forintban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás	27 849	-54 538
01.	Adózás előtti eredmény +/-	-16 309	889
02.	Elszámolt amortizáció +	43	18
03.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-		0
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-		0
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-		0
06.	Szállítói kötelezettség változása +/-	34 551	-51 824
07.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +/-	6 959	-12 898
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	-26 191	-3 436
09.	Vevő követelés változása +/-	7 124	0
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	3 299	216
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	18 659	12 537
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-286	-40
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás	0	0
14.	Befektetett eszközök beszerzése -		0
15.	Befektetett eszközök eladása +		0
16.	Kapott osztalék, részesedés +		0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	0	0
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		0
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		0
19.	Hitel és kölcsön felvétele +		0
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		0
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz +		0

22.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -		0
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		0
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -		0
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		0
25.	Véglegesen átadott pénzeszközök -		0
26.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettség változása +/-		0
IV.	Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)	27 849	-54 538

Főkönyvi kivonat

Időszak: 2018.01.01 - 2018.05.31

Számlaszám	Megnevezés	FORGALOM		EGYENLEG	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1 számlaosztály					
1151	Szellemi termékek	231 840,00 Ft	231 840,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
00001	Kulcs-Számla számlázó program	93 100,00 Ft	93 100,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
00002	MS Office 2016	54 921,00 Ft	54 921,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
00003	MS Windows 10 Home	26 732,00 Ft	26 732,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
00004	OEM Windows 10 Pro 64 bit Hun	45 276,00 Ft	45 276,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
00005	Szofter, Antivirus ESET NOD32	11 811,00 Ft	11 811,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
1431	Irodai, igazgatási berendezések, felszerelések	400 503,00 Ft	341 439,00 Ft	59 064,00 Ft	0,00 Ft
00001	ASUS X555LA-X0647D Notebook	94 181,00 Ft	94 181,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
00002	INTEL LGA 1151 számítógép	131 102,00 Ft	72 038,00 Ft	59 064,00 Ft	0,00 Ft
00003	TFT 21,5" LG 22 MP58VQ+P IPS monitor	36 606,00 Ft	36 606,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
00004	lézemyomtató HO Laserjet PRO MFP M127 fn multij	51 779,00 Ft	51 779,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
00005	Kring Soho irodai szék	20 835,00 Ft	20 835,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
00006	Lépcső + pódium 6 db	66 000,00 Ft	66 000,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
1 számlaosztály összesen		632 343,00 Ft	573 279,00 Ft	59 064,00 Ft	0,00 Ft

Számlaszám	Megnevezés	FORGALOM		EGYENLEG	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
3 számlaosztály					
3211	Tulajdonosi támogatás	2 153 529,00 Ft	2 153 529,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
3311	Önkormányzatok 2017. évi támogatása	9 111 000,00 Ft	9 111 000,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
00001	Gyomaendrőd	2 202 000,00 Ft	2 202 000,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
00002	Szarvas	5 764 000,00 Ft	5 764 000,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
00003	Kondoros	1 145 000,00 Ft	1 145 000,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
3811	Pénztár számla (főpénztár)	483 764,00 Ft	28 324,00 Ft	455 440,00 Ft	0,00 Ft
3842	Tak Szöv Endrőd	74 292 303,00 Ft	66 461 008,00 Ft	7 831 295,00 Ft	0,00 Ft
3851	Kamatkozó betétszámlák	100 000,00 Ft	0,00 Ft	100 000,00 Ft	0,00 Ft
3891	Pénztár-Bank átviteli számla	310,00 Ft	310,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
3911	Bevételek aktív időbeni elhatárolása	11 806 529,00 Ft	11 806 529,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
00020	Árbevételek, egyéb kamatok, egyéb bevételek	11 806 529,00 Ft	11 806 529,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
3921	Költségek,ráfordítások aktív időbeni elhatárolása	730 239,00 Ft	730 239,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
00030	Költségek, egyéb kamatok, egyéb ráfordítások	730 239,00 Ft	730 239,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
3 számlaosztály összesen		98 677 674,00 Ft	90 290 939,00 Ft	8 386 735,00 Ft	0,00 Ft

Számlaszám	Megnevezés	FORGALOM		EGYENLEG	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
4 számlaosztály					
4111	Jegyzett tőke	0,00 Ft	3 000 000,00 Ft	0,00 Ft	3 000 000,00 Ft
00001	Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása	0,00 Ft	3 000 000,00 Ft	0,00 Ft	3 000 000,00 Ft
4131	Eredménytartalék	45 350 206,00 Ft	28 008 364,00 Ft	17 341 842,00 Ft	0,00 Ft
02014	2014. évi eredmény	2 504 937,00 Ft	0,00 Ft	2 504 937,00 Ft	0,00 Ft
02015	2015. évi eredmény	20 508 216,00 Ft	0,00 Ft	20 508 216,00 Ft	0,00 Ft
02016	2016. évi adózott eredmény	0,00 Ft	22 266 776,00 Ft	0,00 Ft	22 266 776,00 Ft
02017	2017. évi adózott eredmény	22 337 053,00 Ft	5 741 588,00 Ft	16 595 465,00 Ft	0,00 Ft
4141	Lekötött tartalék	0,00 Ft	23 013 153,00 Ft	0,00 Ft	23 013 153,00 Ft
4191	Adózott eredmény nyilvántartási számla	28 078 641,00 Ft	28 078 641,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
4411	Belföldi szállítók	56 707 888,00 Ft	56 644 388,00 Ft	63 500,00 Ft	0,00 Ft
00012	JUÉLA Kft	381 000,00 Ft	317 500,00 Ft	63 500,00 Ft	0,00 Ft
00014	Regionális Hulladékkezelő Kft	762 000,00 Ft	762 000,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
00015	Kulcs-Soft Nyrt	76 974,00 Ft	76 974,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
00019	Kondoros Város Önkorm. TESZI	17 668 476,00 Ft	17 668 476,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
00020	Szarvasi KOMÉP Nkft	33 905 657,00 Ft	33 905 657,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
00021	KENZÁL Kft	57 150,00 Ft	57 150,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
00022	Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása	23 459,00 Ft	23 459,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
00035	Szarvasi Unitrans Kft	128 976,00 Ft	128 976,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
00037	Csahacsúdi Szolgáltató Nonprofit Kft	3 574 227,00 Ft	3 574 227,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
00041	Telenor Magyarország Zrt	86 154,00 Ft	86 154,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
00057	Jozaf TEAM Kft	43 815,00 Ft	43 815,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
4511	Rövid lejáratú kölcsönök forintban	5 752 588,00 Ft	5 752 588,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
4611	Társasági adó elszámolása	650 000,00 Ft	40 000,00 Ft	610 000,00 Ft	0,00 Ft
4621	Személyi jövedelemadó kötelezettség, és pénzügyi	694 559,00 Ft	736 559,00 Ft	0,00 Ft	42 000,00 Ft
00001	Munkaviszonyból szárm. jövedelem SZJA-ja	324 559,00 Ft	324 559,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
00051	Személyi jövedelemadó pénzügyi teljesítés	370 000,00 Ft	412 000,00 Ft	0,00 Ft	42 000,00 Ft
4636	Szociális hozzájárulás adó kötelezettség	837 622,00 Ft	891 622,00 Ft	0,00 Ft	54 000,00 Ft
00001	Szociális hozzájárulás adó kötelezettség számla	391 622,00 Ft	391 622,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
00051	Szociális hozzájárulás adó pénzügyi rendezése számla	446 000,00 Ft	500 000,00 Ft	0,00 Ft	54 000,00 Ft
4641	Egyéb költségvetési kötelezettség és annak pénzügyi	74 867,00 Ft	74 867,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
00010	Táppénz 1/3 előírás	26 834,00 Ft	26 834,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
00051	Egyéb költségvet. köt p.ü felj	48 033,00 Ft	48 033,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
4661	Beszerezések, szolgáltatások levonható általános forgalmi	1 014 332,00 Ft	1 014 332,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
00001	18-27 %-os kulcs alá tartozó levonható áfa	1 011 992,00 Ft	1 011 992,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
00010	5 %-os kulcs alá tartozó levonható áfa	2 340,00 Ft	2 340,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
4681	ÁFA pénzügyi elszámolása	14 638 000,00 Ft	14 609 000,00 Ft	29 000,00 Ft	0,00 Ft
4691	Helyi adók elszámolási számla	1 083 913,00 Ft	534 310,00 Ft	549 603,00 Ft	0,00 Ft
00005	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	1 083 913,00 Ft	0,00 Ft	1 083 913,00 Ft	0,00 Ft
00006	Gépjármű adó elszámolási számla	0,00 Ft	534 310,00 Ft	0,00 Ft	534 310,00 Ft
4711	Jövedelemelszámolási számla	2 373 493,00 Ft	2 373 493,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
4731	APEH nyugdíjbiztosítási alap kötelezettség	367 332,00 Ft	385 332,00 Ft	0,00 Ft	18 000,00 Ft
00002	Nyugdíjjárulék	168 166,00 Ft	168 166,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
00051	Nyugdíjbiztosítás pénzügyi rendezése	199 166,00 Ft	217 166,00 Ft	0,00 Ft	18 000,00 Ft
4732	APEH egészségbiztosítási alap kötelezettség	277 796,00 Ft	287 796,00 Ft	0,00 Ft	10 000,00 Ft
00002	Egészségbiztosítási járulék	124 796,00 Ft	124 796,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
00051	Egészségbiztosítás pénzügyi rendezése	153 000,00 Ft	163 000,00 Ft	0,00 Ft	10 000,00 Ft
4741	Elkülöndített alapokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségek	37 456,00 Ft	41 456,00 Ft	0,00 Ft	4 000,00 Ft
00002	Szakképzési alap elszámolása számla	37 456,00 Ft	41 456,00 Ft	0,00 Ft	4 000,00 Ft
4821	Kötségek ráfordítások passzív időbeni elhatárolása	3 486 690,00 Ft	3 536 690,00 Ft	0,00 Ft	50 000,00 Ft
00001	Fordulónap előtti időszakot terhelő költségek,ráfordítások	3 486 690,00 Ft	3 536 690,00 Ft	0,00 Ft	50 000,00 Ft

Számiaszám	Megnevezés	FORGALOM		EGYENLEG	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
491	Nyitómérlég számla	122 913 545,00 Ft	122 913 545,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
4	számlaosztály összesen	284 338 928,00 Ft	291 936 136,00 Ft	18 593 945,00 Ft	26 191 153,00 Ft

Számlaszám	Megnevezés	FORGALOM		EGYENLEG	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
5 számlaosztály					
511	Anyagköltség	18 638,00 Ft	18 638,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
00031	Kondoros Nagyszénási út Villamos energia költsége	18 638,00 Ft	18 638,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
512	Igénybevett anyagjellegű szolgáltatások	3 854 033,00 Ft	3 468 052,00 Ft	385 981,00 Ft	0,00 Ft
00016	Továbbszámított működési költség Csabacsúd	2 814 352,00 Ft	2 814 352,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
00020	Internet	78 057,00 Ft	31 200,00 Ft	46 857,00 Ft	0,00 Ft
00026	Posta költség	11 515,00 Ft	0,00 Ft	11 515,00 Ft	0,00 Ft
00051	Munka és tűzvédelmi szolgáltatás	34 500,00 Ft	22 500,00 Ft	12 000,00 Ft	0,00 Ft
00060	számlázó és pénztár programok éves bérleti díja	60 609,00 Ft	0,00 Ft	60 609,00 Ft	0,00 Ft
00081	Gyomaendrőd Iroda Bérleti díj	600 000,00 Ft	600 000,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
00065	Ügyviteli szolgáltatások díja	250 000,00 Ft	0,00 Ft	250 000,00 Ft	0,00 Ft
00080	Jogi személynek fizetett tagsági díjak	5 000,00 Ft	0,00 Ft	5 000,00 Ft	0,00 Ft
513	Egyéb szolgáltatások értéke	985 065,00 Ft	318 473,00 Ft	666 592,00 Ft	0,00 Ft
00001	Forgalmi jutalék	233 126,00 Ft	0,00 Ft	233 126,00 Ft	0,00 Ft
00011	Gépjármű biztosítás díja	730 239,00 Ft	318 473,00 Ft	411 766,00 Ft	0,00 Ft
00012	Egyéb biztosítás	21 700,00 Ft	0,00 Ft	21 700,00 Ft	0,00 Ft
521	Béreköltség	1 943 660,00 Ft	0,00 Ft	1 943 660,00 Ft	0,00 Ft
00001	Főállásúak béreköltsége	471 879,00 Ft	0,00 Ft	471 879,00 Ft	0,00 Ft
00006	Megbízási díjak	1 471 781,00 Ft	0,00 Ft	1 471 781,00 Ft	0,00 Ft
522	Személyi jellegű egyéb kifizetések	473 450,00 Ft	0,00 Ft	473 450,00 Ft	0,00 Ft
00002	Reprezentációs költségek	16 800,00 Ft	0,00 Ft	16 800,00 Ft	0,00 Ft
00020	Munkáltatót terhelő táppénzköltség	26 834,00 Ft	0,00 Ft	26 834,00 Ft	0,00 Ft
00039	GT.tisztségviselőinek tiszteletdíja	300 000,00 Ft	0,00 Ft	300 000,00 Ft	0,00 Ft
00040	Saját gépjármű használat költsége	129 816,00 Ft	0,00 Ft	129 816,00 Ft	0,00 Ft
523	Bérfelutalások	424 078,00 Ft	0,00 Ft	424 078,00 Ft	0,00 Ft
00001	Szociális hozzájárulás	391 622,00 Ft	0,00 Ft	391 622,00 Ft	0,00 Ft
00030	Szakképzési hozzájárulás	32 456,00 Ft	0,00 Ft	32 456,00 Ft	0,00 Ft
531	Terv szerinti értékcsökkenés	17 899,00 Ft	0,00 Ft	17 899,00 Ft	0,00 Ft
00002	Tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenése	17 899,00 Ft	0,00 Ft	17 899,00 Ft	0,00 Ft
5 számlaosztály összesen		7 716 823,00 Ft	3 805 163,00 Ft	3 911 660,00 Ft	0,00 Ft

Számlaszám	Megnevezés	FORGALOM		EGYENLEG	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
8 számlaosztály					
8631	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett események	5 753 611,00 Ft	0,00 Ft	5 753 611,00 Ft	0,00 Ft
00004	Támogatásból kölcsön	5 752 588,00 Ft	0,00 Ft	5 752 588,00 Ft	0,00 Ft
00040	Adók, járulékok, hozzájárulások kerekítése	1 023,00 Ft	0,00 Ft	1 023,00 Ft	0,00 Ft
8671	Állami költségvetéssel elszámolt adók illetékek	19 000,00 Ft	0,00 Ft	19 000,00 Ft	0,00 Ft
00005	Önell. pótlék	19 000,00 Ft	0,00 Ft	19 000,00 Ft	0,00 Ft
8672	Önkormányzattal elszámolt adók	534 310,00 Ft	0,00 Ft	534 310,00 Ft	0,00 Ft
00006	Gépjármű adó	534 310,00 Ft	0,00 Ft	534 310,00 Ft	0,00 Ft
8681	Különféle egyéb ráfordítások	26,00 Ft	0,00 Ft	26,00 Ft	0,00 Ft
00001	Kerekítés	26,00 Ft	0,00 Ft	26,00 Ft	0,00 Ft
8721	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	141,00 Ft	0,00 Ft	141,00 Ft	0,00 Ft
00003	Szállítóknak fizetett kamat	141,00 Ft	0,00 Ft	141,00 Ft	0,00 Ft
891	Társasági adó	40 000,00 Ft	0,00 Ft	40 000,00 Ft	0,00 Ft
8 számlaosztály összesen		6 347 088,00 Ft	0,00 Ft	6 347 088,00 Ft	0,00 Ft

Számlaszám Megnevezés

FORGALOM
Tartozik Követel

EGYENLEG
Tartozik Követel

9 számlaosztály

9631	Munkaeelő támogatás	0,00 Ft	80 814,00 Ft	0,00 Ft	80 814,00 Ft
00003	Munkaeelő támogatás	0,00 Ft	79 524,00 Ft	0,00 Ft	79 524,00 Ft
00040	Adók, járulékok, hozzájárulások kerekítése	0,00 Ft	1 290,00 Ft	0,00 Ft	1 290,00 Ft
9672	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott tulajdonosi	2 153 529,00 Ft	2 153 529,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
9675	Működési támogatások	9 653 000,00 Ft	9 653 000,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
00001	Gyomaendrőd	2 202 000,00 Ft	2 202 000,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
00002	Kardos	84 000,00 Ft	84 000,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
00003	Működési támogatás Szarvas	5 764 000,00 Ft	5 764 000,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
00004	Kondoros	1 145 000,00 Ft	1 145 000,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
00005	Csabacsúd	458 000,00 Ft	458 000,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
9681	Egyéb bevételek	0,00 Ft	11 022 770,00 Ft	0,00 Ft	11 022 770,00 Ft
00007	Elengedett kötelezettségek	0,00 Ft	11 022 770,00 Ft	0,00 Ft	11 022 770,00 Ft
9741	Forgóeszközök között kimutatott eszközök kamata.	0,00 Ft	3 755,00 Ft	0,00 Ft	3 755,00 Ft
00002	Bankbetét, kölcsön, váltó után járó kamat egyéb	0,00 Ft	3 755,00 Ft	0,00 Ft	3 755,00 Ft
9 számlaosztály összesen		11 806 529,00 Ft	22 913 868,00 Ft	0,00 Ft	11 107 339,00 Ft
Intervallum összesen		409 519 385,00 Ft	409 519 385,00 Ft	37 298 492,00 Ft	37 298 492,00 Ft
Tárgyév összesen		409 519 385,00 Ft	409 519 385,00 Ft	37 298 492,00 Ft	37 298 492,00 Ft

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának 2018. július 26-án megtartott soron kívüli nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

114/2018.(VII.26.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat

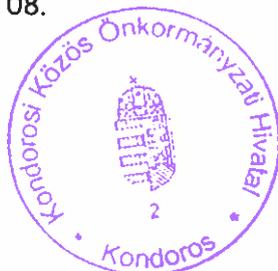
Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-
testület felé a „A Körös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit
Kft. 2017.évi beszámoló, és 2018.május 31.-i záró beszámoló
elfogadása” című előterjesztés határozati javaslatának
elfogadását.



Boldis Zsolt sk.
Pü.,Tf., Mg., és Ügyr. Biz.
elnök

A kivonat hiteles:
Kondoros, 2018. augusztus 08.

Horcsák Erika
igazgatási előadó



Előterjesztés

Kondoros Város Képviselő-testületének 2018. július 26-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat Támogatási Szerződésének elfogadása

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámmal, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” címmel Kondoros Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóságához, melyet a Támogató 2017. 07. 31. napon befogadott és 2017. 12. 20. napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített.

A projekt keretében Kondoros Város Önkormányzatának tulajdonában és a Békéscsabai Tankerületi Központ üzemeltetésében álló Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai fejlesztése valósul meg. A projekt előkészítése teljes körűen megtörtént, a projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja 2018.02.01.

A Támogatási Szerződés főbb adatai:

A projekt kezdete: 2018.02.01.

A projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2019.04.01.

A projekt teljes összköltsége: A projekt elszámolható összköltsége bruttó 206.078.534.- Ft, azaz Kettőszázhatmillió-hetvennyolcezer-ötszázharmincnégy forint.

A támogatás intenzitása: 100%.

A Támogatási Szerződés az előterjesztés mellékleteként csatolva.



TSZ TOP

Sportcsarnok Kondc

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a Támogatási Szerződés elfogadására.

Határozati javaslat:

...../ 2018. (VII....) sz. Ök. Határozat

Kondoros Város Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat Támogatási Szerződését elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2018. július 10.

Az előterjesztést ellenőrizte:

Paulik Tamás

beruházási osztályvezető

Az előterjesztést készítette:

Barnáné Pecsénya Ágnes

beruházási előadó

Iktatószám: KON/132-68



Iktatószám: IKT-2018-604-I1-00006960

Kedvezményezett neve: Kondoros Város Önkormányzata

Projekt címe: Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson

Projekt azonosítószám: TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049

Támogatási Szerződés

amely létrejött

egyrészt a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatósága, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 5601 Békéscsaba, Pf. 120.

Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.

Aláírásra jogosult képviselője: Andó Ágnes igazgató, Szikszai Istvánné irodavezető és Murányi Valéria osztályvezető

Azonosító szám (törzs-szám): 237309

PIR törzsszám: 329970

Adószám: 15329970-2-41

másrészt Kondoros Város Önkormányzata, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

Székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

Azonosító szám (törzs-szám): 725536

Adószám: 15725534-2-04

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10026005-00341448-00000031

Aláírásra jogosult képviselője: Ribárszki Péter polgármester

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Ha a Projektet több Kedvezményezett közösen valósítja meg (konzorcium), a Kedvezményezettek egymás közti, valamint a Támogató és a Kedvezményezettek közti viszonyokat a jelen támogatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) elválaszthatatlan mellékletét képező **Konzorciumi Együttműködési Megállapodás Támogatásban részesített projekt megvalósítására** című dokumentum tartalmazza. A jelen Szerződést aláíró Kedvezményezett a Szerződést, mint konzorciumvezető – a konzorciumi megállapodásban kapott meghatalmazás alapján – az összes konzorciumi tag (mint Kedvezményezettek) nevében írja alá.

1. Előzmények

A Támogató a(z) Terület és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: **TOP**) keretén belül **TOP-3.2.1-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése** tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 azonosító számon regisztrált, 2017.07.31. napon támogatási kérelmet nyújtott be a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató 2017.12.20. napon kelt támogatói döntése szerint támogatásban részesített.

A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, amelyek fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.



2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya **Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson** című és **TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049** azonosító számú, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: **Projekt**) elszámolható költségeinek az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet az alábbi helyszínen megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetében releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

Megvalósítási hely	Fő helyszín
Kondoros, Iskola utca 2/6.	Igen

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alapossággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet] rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és a Miniszterelnökséget bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a Projekt elszámolható költségeire a támogató döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek az operatív programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: **ÁSZF**), amely a www.szechenyi2020.hu honlapon folyamatosan elérhető.

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: 2018. év 02. hó 01. nap.

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg.
A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontja: 2014. év 01. hó 01. nap.

A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt befejezése és lezárása

3.3.1 A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2019. év 04. hó 01. nap.

A Projekt fizikai befejezésének napja az a nap, amelyen a Projekt keretében támogatott valamennyi tevékenység a Szerződésben és a felhívásban meghatározottak szerint elvégzésre került. A Projekt fizikai befejezése napjának a Projekt utolsó támogatott tevékenysége fizikai teljesítésének a napja minősül.

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

3.3.2 A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: 2019. év 07. hó 01. nap.

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 14.1 pontja tartalmazza.



[Handwritten signature]
4



4. A Projekt összköltsége, elszámolható összköltsége, a támogatás forrása, összege

4.1. A Projekt összköltsége

A Projekt összköltsége 206.078.534 Ft, azaz kettőszázhatmillió-hetvennyolcezer-ötszázharmincnégyszázötven forint.

4.2. A Projekt elszámolható összköltsége

A Projekt elszámolható bruttó összköltsége 206.078.534 Ft, azaz kettőszázhatmillió-hetvennyolcezer-ötszázharmincnégyszázötven forint.

A Projekt költségvetését a Szerződés melléklete tartalmazza.

4.3. A Projekthez felhasználásra kerülő források

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés melléklete tartalmazza.

4.4. A támogatás összege és intenzitása

A támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a, de legfeljebb 206.078.534 Ft, azaz kettőszázhatmillió-hetvennyolcezer-ötszázharmincnégyszázötven forint.

Amennyiben az egyes tevékenységekre vonatkozóan a támogatási intenzitás eltér, költségelemenként az eltérő intenzitást a Szerződés melléklete tartalmazza.

4.5. Támogatás igénylése

4.5.1 A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke Kondoros Város Önkormányzata esetén az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 100%-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 206.078.534 Ft, azaz kettőszázhatmillió-hetvennyolcezer-ötszázharmincnégyszázötven forint.

4.5.2 Kifizetési igénylés

A Szerződés 3. melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező szakmai beszámolót benyújtani.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.5.1 pontja szerint lehetséges kifizetési igénylést benyújtani.

4.6. Támogatás jogcíme

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Szerződés alapján nyújtott támogatásból

206.078.534 Ft, azaz kettőszázhatmillió-hetvennyolcezer-ötszázharmincnégyszázötven forint nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.



5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma

A Kedvezményezett a Projektet a Szerződés mellékletében meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg.

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése vagy a műszaki-szakmai tartalom csökkenése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 65.4. - 65.6. pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai és műszaki-szakmai eredményei

A Kedvezményezett a Projektet a Szerződés mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást a Szerződés mellékletben meghatározott indikátorok és műszaki-szakmai eredmények elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 88. §-ban szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

7. Biztosítékadási kötelezettség

A Szerződés 6. mellékletében foglaltak szerinti biztosítéko(ka)t nyújtja.

A 6. melléklet az ÁSZF-ben, a felhívásban, valamint a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben foglalt szabályoknak megfelelő szabályszerű benyújtástól válik a Szerződés részévé.

8. Egyéb rendelkezések

9. Záró rendelkezések

9.1. A Szerződésben hivatkozott kötelező mellékletek és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

9.2. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletet és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosul.

9.3. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

9.4. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával vagy a vonatkozó mellékletben meghatározott feltételek teljesítésének napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2027. december 31-én, illetve amennyiben a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy a fenntartási időszak végén, hatályát veszti.

9.5. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően – a projektadatlapon és mellékleteiben feltüntetett személyek, illetve a Projekt megvalósításában résztvevő személyek, valamint a beszámolás, a szabálytalansági eljárás és az ellenőrzési tevékenység során átadott dokumentumokban feltüntetett személyek személyes adatainak a Támogató és a Miniszterelnökség által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát, statisztikai módszerekkel történő feldolgozását is) kifejezetten hozzájárultak. Ennek alapján a



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Kedvezményezett szavatol azért, hogy ezen személyes adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

9.6. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.7. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

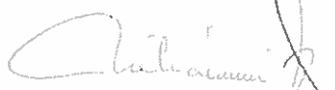
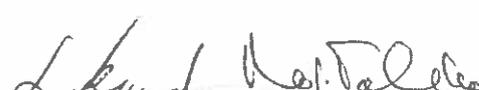
Szerződő Felek a Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.



Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közelet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

A Szerződés 6 oldalon és 2 db eredeti példányban készült.

 Kedvezményezett P.H. Kelt: Kondorós, 2018. év 05. hónap 07. napján.	 Közreműködő Szervezet P.H. Kelt: Békéscsaba, 2018. év 05. hónap 07. napján.
--	---

Mellékletek:

1. melléklet – A Projekt költségvetése
2. melléklet – A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. melléklet – A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet – A Projekt indikátorai
6. melléklet – Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet – Konzorciumi együttműködési megállapodás
8. melléklet – Közbeszerzési terv
9. melléklet – Rövid összefoglalás a projektről
10. melléklet – Projekt helyszíne
11. melléklet – Kommunikációs terv
12. melléklet – Konzorciumi tagok esetében (amennyiben korábban nem került benyújtásra): aláírási címpéldány/aláírás minta, valamint amennyiben delegált jog, az aláírási jogosultságot igazoló dokumentum
13. melléklet – Nyilatkozat arról, hogy a tervezett költségeket, tevékenységenként, utófinanszírozás vagy szállítói finanszírozás keretében kívánja elszámolni
14. melléklet – Egyéb a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum (ok)

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049
 Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

Támogatást igénylő neve	Tevékenység neve	Költségkategoría	Költség típus	Költségelem	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)
Kondoros Város Önkormányzata	Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújítás	Felújítás	1	18 299 615	4 940 869	23 240 384
Kondoros Város Önkormányzata	Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújítás	Felújítás	1	105 837 322	28 576 077	134 413 399

Handwritten signature and initials.

SZÉCHENYI 2020

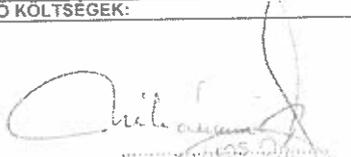
Kondoros Város Önkormányzata	Központi szellőző-, hűtési rendszerek energiatakarékos korszerűsítése, kialakítása az épületek nem termelési célú fűtési, hűtési és használati melegvíz rendszereinek korszerűsítése keretében	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújítás	Felújítás	1	13 466 365	3 635 919	17 102 284
Kondoros Város Önkormányzata	Maximum háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújítás	Felújítás	1	8 995 360	2 428 747	11 424 107
Kondoros Város Önkormányzata	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (A fő tevékenységeken kívül, az összes többi tevékenység esetén választandó kategória)	Projektelőkészítési költségei	Előzetes tanulmányok engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjai	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjai	1	3 222 000	869 940	4 091 940

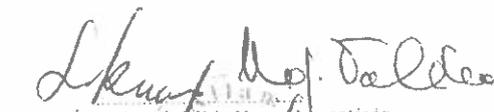

 4

Kondoros Város Önkormányzata	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (A fő tevékenységeken kívül, az összes többi tevékenység esetén választandó kategória)	Projektelőkészítési és költségei	Előzetes tanulmányok engedélyezési dokumentumok költségei	Projektterv	Projektterv	1	4 858 000	1 311 660	6 169 660
Kondoros Város Önkormányzata	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (A fő tevékenységeken kívül, az összes többi tevékenység esetén választandó kategória)	Projektelőkészítési költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési szakértő díja	Közbeszerzési szakértő díja	1	1 600 000	432 000	2 032 000
Kondoros Város Önkormányzata	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (A fő tevékenységeken kívül, az összes többi tevékenység esetén választandó kategória)	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja	Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja	Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja	1	4 040 000	1 090 800	5 130 800
Kondoros Város Önkormányzata	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (A fő tevékenységeken kívül, az összes többi tevékenység esetén választandó kategória)	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Képzéshez kapcsolódó költségek	Képzés költsége résztvevőnként	Képzés költsége résztvevőnként	1	78 000	21 060	99 060




Kondoros Város Önkormányzata	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (A fő tevékenységeken kívül, az összes többi tevékenység esetén választandó kategória)	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	1	270 000	72 900	342 900
Kondoros Város Önkormányzata	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (A fő tevékenységeken kívül, az összes többi tevékenység esetén választandó kategória)	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	1 600 000	432 000	2 032 000
ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSEGEK:									206 078 534

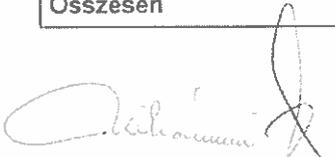

 Kondoros Város Önkormányzata
 Képviseletének elnöke
 P.H.
 Kelt: Kondoros, 2018. év 05. hónap 04. napján.


 Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatóság
 Közreműködő Szervezet
 P.H.
 Kelt: Békéscsaba, 2018. év 05. hónap 07. napján.

A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049
 Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

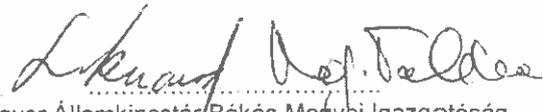
Források	(Ft)
A támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás:	206 078 534
Saját forrás	0
Összesen	206 078 534



 Kondoros Város Önkormányzata
 Kedvezményezett



Kelt: Kondoros, 2018. év 05..... hónap 04.....
 napján.



 Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatóság
 Közreműködő Szervezet

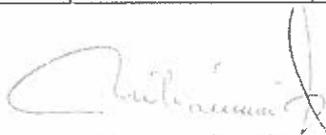


Kelt: Békéscsaba, 2018. év 05..... hónap 07.....
 napján.

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049
 Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

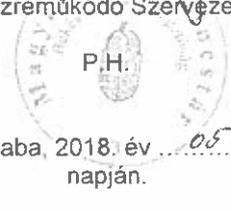
Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
1	2018.05.31.	A megvalósításhoz szükséges engedélyeztetési eljárások lefolytatása, az engedélyek beszerzése, továbbá a kivitelezői közbeszerzési eljáráshoz szükséges műszaki tervek elkészítése.
2	2018.07.01	A kivitelezői szerződés megkötéséhez szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatása.
3	2018.08.15	A fejlesztés megvalósítási munkáinak 25 %-os készülttségének elérése.
4	2018.10.15	A fejlesztés megvalósítási munkáinak 50 %-os készülttségének elérése.
5	2018.12.15	A fejlesztés megvalósítási munkáinak 75 %-os készülttségének elérése.
6	2019.02.01	A fejlesztés megvalósítási munkáinak 100 %-os készülttségének elérése, a fejlesztés kivitelezésnek befejezése.
7	2019.04.01	A fejlesztéssel érintett létesítmények átadása, projektzárás


 Kondoros Város Önkormányzata
 Kedvezményezett



Kelt: Kondoros, 2018. év 05. hónap 04. napján.


 Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatóság
 Közreműködő Szervezet



Kelt: Békéscsaba, 2018. év 06. hónap 07. napján.

A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

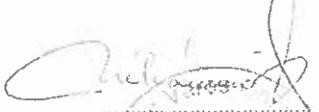
Támogatási szerződés száma: TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049
 Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

Mérőföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége	Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága
7	Hőtermelő és hőleadó oldali korszerűsítés	Kondenzációs kazán elhelyezése kéménnyel tervezési, szakhatósági átadással, hőtermelő oldal kompletten Fűtési hálózat bontása, cseréje Rad:átorok bontása, cseréje, termosztikus szelepek beépítése	1	készlet	Hőtermelő és hőleadó oldali korszerűsítés
7	Napelem telepítése tetőfelületre	79 darab 255 Wp monokristályos napelem modul telepítése, összeljesítmény: 21152 kWh/év	21152	kWh/év	79 darab 255 Wp monokristályos napelem modul telepítése
7	Hővisszanyerős légkezelő telepítése	2000 m ³ /h teljesítményű, hővisszanyerős szellőztetőgép telepítése, beltéri kivitel, beüzemeléssel, tartószerkezettel	2000	m ³ /h	hővisszanyerős szellőztetőgép telepítése
7	Födém szigetelése	Laposított hőszigetelése lépésálló szigeteléssel 2062 m ²	2062	m ²	Laposított hőszigetelése lépésálló szigeteléssel

[Handwritten signature]

4

7	Homlokzati falak szigetelése	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal 881 m ²	881	m ²	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal
7	Műanyag nyílászáró szerkezetek elhelyezése	Műanyag nyílászárók elhelyezése 3rtg üveg+7kamra 212 m ²	212	m ²	Műanyag nyílászárók elhelyezése 3rtg üveg+7kamra


 Kondoros Város Önkormányzata
 Kedvezményezett
 P.H.
 Kelt: Kondoros 2018. év 05. hónap 04. napján


 Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatóság
 Közreműködő Szervezet
 P.H.
 Kelt: Békéscsaba, 2018. év 05. hónap 07. napján

A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049
 Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

A Projektre vonatkozó output indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató megnevezése	Cél dátuma	Cél változás	Cél összes változás	Cél kumulált
A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség (GJ/év)	2019.04.01	72.5000	72.5000	72.5000
	2020.04.01	0	72.5000	72.5000
	2021.04.01	0	72.5000	72.5000
	2022.04.01	0	72.5000	72.5000
	2023.04.01	0	72.5000	72.5000
	2024.04.01	0	72.5000	72.5000
A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség (PJ/év)	2019.04.01	0.00007250	0.00007250	0.00007250
	2020.04.01	0	0.00007250	0.00007250
	2021.04.01	0	0.00007250	0.00007250
	2022.04.01	0	0.00007250	0.00007250
	2023.04.01	0	0.00007250	0.00007250
	2024.04.01	0	0.00007250	0.00007250

Energiahatékonyság: A középületek éves primerenergia-fogyasztásának csökkenése (KWh/év)	2019.04.01	584 264,8600	584 264,8600	584 264,8600
	2020.04.01	0	584 264,8600	584 264,8600
	2021.04.01	0	584 264,8600	584 264,8600
	2022.04.01	0	584 264,8600	584 264,8600
	2023.04.01	0	584 264,8600	584 264,8600
	2024.04.01	0	584 264,8600	584 264,8600
Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energia felhasználás csökkenés (GJ/év)	2019.04.01	1922,090	1922,090	1922,090
	2020.04.01	0	1922,090	1922,090
	2021.04.01	0	1922,090	1922,090
	2022.04.01	0	1922,090	1922,090
	2023.04.01	0	1922,090	1922,090
	2024.04.01	0	1922,090	1922,090
Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energia felhasználás csökkenés (PJ/év)	2019.04.01	0,00192209	0,00192209	0,00192209
	2020.04.01	0	0,00192209	0,00192209
	2021.04.01	0	0,00192209	0,00192209
	2022.04.01	0	0,00192209	0,00192209
	2023.04.01	0	0,00192209	0,00192209
	2024.04.01	0	0,00192209	0,00192209
Megújuló energiaforrások: A megújulóenergia termé.és továbbí	2019.04.01	0,0200000	0,0200000	0,0200000

(Handwritten mark)

(Handwritten mark)

kapacitása (MW)	2020.04.01	0	0,0200000	0,0200000
	2021.04.01	0	0,0200000	0,0200000
	2022.04.01	0	0,0200000	0,0200000
	2023.04.01	0	0,0200000	0,0200000
	2024.04.01	0	0,0200000	0,0200000
Üvegházhatást okozó gázok csökkentése: az üvegházhatású gázok becsült éves csökkenése (CO2egyenérték t)	2019.04.01	145,3800	145,3800	145,3800
	2020.04.01	0	145,3800	145,3800
	2021.04.01	0	145,3800	145,3800
	2022.04.01	0	145,3800	145,3800
	2023.04.01	0	145,3800	145,3800
2024.04.01	0	145,3800	145,3800	


 Kondoros Város Önkormányzata
 Képviseletének Elnöke
 P.H.
 Kelt Kondoros, 2018. év 05. hónap 04. napján


 Magyar Államkincstár Bekés Megyei Igazgatóság
 Közreműködő Szervezet
 P.H.
 Kelt Békéscsaba, 2018. év 05. hónap 07. napján



BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

NYILATKOZAT

Alulírott Ribárszki Péter, mint Kondoros Város Önkormányzatának aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a TOP-3.2.1-17 kódszámú felhívás keretében megvalósuló TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 azonosító számú projekttel kapcsolatban a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 84. § (1) c) pontja alapján önkormányzatunk mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

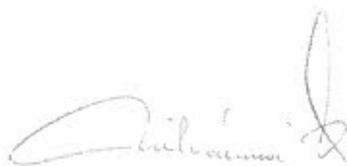
Kelt: Kondoros, 2018. év ...05..... hónap 04. napján.

Kondoros Város Önkormányzata
Kedvezményezett



KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatásban részesített projekt megvalósítására

NEM RELEVÁNS



Kondoros Város Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

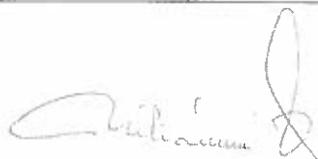
Kelt: Kondoros, 2018. év 05. hónap 04.
napján.

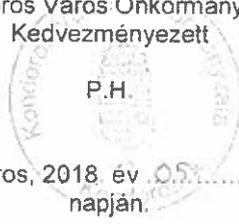
4

KÖZBESZERZÉSI TERV

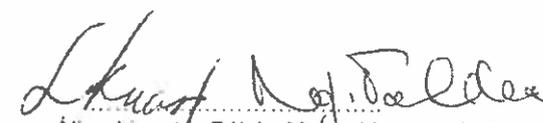
Támogatási szerződés száma: TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049
 Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

Támogatást igénylő	Beszerezés tárgya	Becsült nettó érték	Közbeszerzési eljárás típusa	Megjegyzés
Kondoros Város Önkormányzata	Építés	146 598 562	Nemzeti eljárásrend, Kbt. 115. § szerinti meghívásos eljárás	-


 Kondoros Város Önkormányzata
 Kedvezményezett



Kelt: Kondoros, 2018. év 05. hónap 04. napján.


 Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatóság
 Közreműködő Szervezet



Kelt: Békéscsaba, 2018. év 05. hónap 07. napján.

Rövid összefoglalás a projektről

A projekt keretében a Kondorosi Sportcsarnok épületének energetikai felújítása valósul meg. A felújítás keretében 881 m² felületen külső homlokzati szigetelés, valamint 2062 m² felületen födém-szigetelés valósul meg. A homlokzati szigetelés során 15 cm vastagságban expandált polisztirol szigetelés kerül felhelyezésre, mely biztosítja a megfelelő hőszigetelést a fűtött teret határoló épületszerkezetek számára. A födémre 20 cm-es vastagságban Kőzetgyapot kerül leterítésre. A projekt keretében továbbá a nyílászárók is kicserélésre kerülnek 212 m² felületen, így a korszerűbb és jobb hőátbocsátási tényezővel rendelkező nyílászárók tovább segítik az energetikai korszerűsítés hatékonyságát. Az elavult gázkazán cseréje is megtörténik a fejlesztés keretében. A helyére egy korszerű kondenzációs kazán kerül elhelyezésre. A kazán-csere mellett a hőleadói oldal korszerűsítése is tervezett, melynek során termosztatikus szelepekkel ellátott új radiátorok is beépítésre kerülnek. A villamosenergia igény fedezésére egy 79 panelből álló napelemes rendszer is telepítésre kerül az épület tetőszerkezetére. Ezen felül az épület energetikai jellemzőinek javítása érdekében egy 2000 m³/h teljesítményű, hővisszanyerős szellőztetőgép telepítése is tervezett. A fejlesztés az önkormányzati intézmények költségeinek csökkentése mellett hozzájárul a településkép javításához, a környezetszennyezés csökkentéséhez, fenntartható fejlődést szolgáló szempontok érvényesítéséhez az energiahatékonyság terén. A tervek az általános érvényű és az eseti hatósági előírások, követelmények, országos és ágazati szabványok figyelembevételével készültek el, azoktól való eltérés nem vált szükségessé. A tervezés során az építész tervező, gépész tervező és energetikai szakember konzultáltak az épületenergetikai lehetőségekről. Az energetikai korszerűsítés indoka kettős. A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megfogalmazott indikátorok célértékei regionális és területi szintre bontottan helyi kötelezettségeket is szabnak a településeknek a klímavédelemmel és a megújuló energiaforrások bevonásával kapcsolatban, így az ennek való megfelelés, valamint a környezettudatos településvezetés szempontjából a fejlesztés megvalósítása erősen indokolt. A TOP 3. prioritási tengelyének célterülete az alacsony széndioxid kibocsátású gazdaságra való áttérés támogatása kiemelten a városi területeken; a Projekt pedig a 3.B, a Települési önkormányzatok energiahatékonyságának javítása és a megújuló energiaforrások részarányának növelése egyedi célkitűzéshez tud kapcsolódni azáltal, hogy az egyedi célkitűzésben foglaltakhoz helyi szinten jelentős mértékben hozzájárul. Mindezek mellett költséghatékonysági szempontok is vezérelték a fejlesztési igény megfogalmazását, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat működési költségeinek jelentős részét a települési tulajdonban álló közintézmények működtetése adja. Ezen költségek nagymértékben csökkenthetőek az energetikai szempontú korszerűsítéssel, hiszen a modernebb infrastruktúra alacsonyabb rezsiköltséggel működtethető, ami jelentős költségmegtakarítást eredményezhet a település kiadásaiban.

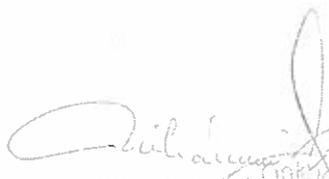


 Kondoros Város Önkormányzata
 Kedvezményezett
 P.H.

Kelt: Kondoros, 2018. év 05. hónap 04. napján.

PROJEKT HELYSZÍNE

Település	A fejlesztéssel érintett épület helyrajzi száma	A fejlesztéssel érintett épület címe
Kondoros	2068	5553 Kondoros, Iskola utca 2/6


Kondoros Város Önkormányzata
Kedvezményezett
P.H.

Kelt: Kondoros, 2018. év. 05. hónap 04. napján.

3



KOMMUNIKÁCIÓS TERV

A "Széchenyi 2020 Kedvezményezették tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

Támogatási szerződés száma: TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049

Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

Szerződésben megítélt támogatási összeg*: 206.078.534 Ft

Kiemelt jelentőségű projekt	1 Mrd Ft feletti támogatási összeg	
Infrastrukturális fejlesztés	150 millió Ft alatti	
	150-500 millió Ft	X
	500 millió Ft feletti	
Egyéb fejlesztés (eszközbeszerzés, képzés, szoftverfejlesztés, bértámogatás, tanácsadás, stb.)	150 millió Ft alatti	
	150-500 millió Ft	
	500 millió Ft feletti	

Feladatok		Igen*	Nem*
A projekt előkészítő szakasza (1-4.)			
A projekt megvalósítási szakasza (5-9.)			
A projekt megvalósítását követő szakasz (10-14.)			
1	Kommunikációs terv készítése	x	
2	Nyomatott tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, stb.) elkészítése és lakossági terjesztése		x
3	A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató (esetleg aloldal) megjelenítése és folyamatos frissítése a projekt fizikai zárásáig	x	
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	x	
5	Sajtó nyilvános események szervezése (ünnepélyes eseményekhez, pl. alapkövetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, átadások, képzés zárása, stb.)		x
6	A beruházás helyszínén „A”, „B” vagy „C” típusú tábla elkészítése és elhelyezése	x	
7	Médiamegjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan		x
8	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése	x	
9	Sajtó-nyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése		x
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	x	
11	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése		x
12	TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal	x	
13	A beruházás helyszínén „D” típusú tábla elkészítése és elhelyezése	x	

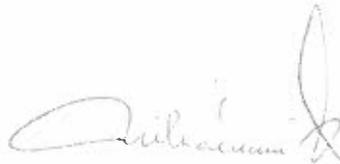
Kelt: Kondoros, 2018. 05. 04.

Kedvezményezett cégszerű aláírása
Hivatalos képviselő neve
beosztása

* a megfelelő esetében "X" jelölés szükséges

KONZORCIUMI TAGOK ESETÉBEN (AMENNYIBEN KORÁBBAN NEM KERÜLT
BENYÚJTÁSRA): ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY/ALÁÍRÁS MINTA, VALAMINT AMENNYIBEN
DELEGÁLT JOG, AZ ALÁÍRÁSI JOGOSULTSÁGOT IGAZOLÓ DOKUMENTUM

NEM RELEVÁNS



Kondoros Város Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Kondoros, 2018. év ...05... hónap ...04...
napján.

NYILATKOZAT ARRÓL, HOGY A TERVEZETT KÖLTSÉGEKET, TEVÉKENYSÉGENKÉNT/ KÖLTSÉGELEMEKÉNT, UTÓFINANSZÍROZÁS VAGY SZÁLLÍTÓI FINANSZÍROZÁS KERETÉBEN KIVÁNJA ELSZÁMOLNI

Alulírott Ribárszki Péter, mint Kondoros Város Önkormányzata képviselőjében eljáró személy a TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című projekt kapcsán nyilatkozom, hogy a projekt tevékenységeinek finanszírozását az alábbiak szerint tervezzük:

Támogatást igénylő	Költségkategória	Költségtípus	Megnevezés	Tevékenység összes költsége (bruttó Ft)	Finanszírozási forma
Kondoros Város Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújítás	134 413 399	Utófinanszírozás
Kondoros Város Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújítás	23 240 384	Utófinanszírozás
Kondoros Város Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújítás	17 102 284	Utófinanszírozás
Kondoros Város Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújítás	11 424 107	Utófinanszírozás
Kondoros Város Önkormányzata	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjai	4 091 940	Utófinanszírozás
Kondoros Város Önkormányzata	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Projektterv	6 169 660	Utófinanszírozás

[Handwritten signature]

Támogatást igénylő	Költségkategória	Költségtípus	Megnevezés	Tevékenység összes költsége (bruttó Ft)	Finanszírozási forma
Kondoros Város Önkormányzata	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési szakértő díja	2 032 000	Utófinanszírozás
Kondoros Város Önkormányzata	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsmenthez igénybevert szakértői szolgáltatás díja	Projektmenedzsmenthez igénybevert szakértői szolgáltatás díja	5 130 800	Utófinanszírozás
Kondoros Város Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Képzéshez kapcsolódó költségek	Képzés költsége résztvevőnként	99 060	Utófinanszírozás
Kondoros Város Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	342 900	Utófinanszírozás
Kondoros Város Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	2 032 000	Utófinanszírozás

Kelt: Kondoros, 2018. 05. hónap 04. napján

[Handwritten signature]

Kedvezményezett

P.H.



EGYÉB A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM(OK)

1. Szükséges a rendelkezésre álló dokumentumok közötti összhang megteremtése, különös tekintettel az adatlapra, a projekt tervre és mellékletekben meghatározottakra, valamint az egyéb, benyújtandó és/vagy rendelkezésre bocsátott dokumentumokra. A végleges dokumentációnak összhangban kell lennie a felhívásban támasztott feltételekkel.

2. A Támogatást Igénylőnek szükséges felülvizsgálni a projekt kezdési és zárasi dátumát, valamint a betervezett mérföldkövek eléricsi dátumát, és az átdolgozott ütemtervet a támogatási szerződéskötésig benyújtani. Továbbá amennyiben releváns, benyújtani szükséges az átdolgozott időpontok szerint felülvizsgált monitoring mutató táblázatot is.

3. Az adatlapon a felhívás mellékleteként elérhető V5 verziószámú („Indikator_szamitas_321_v5”) Excel táblában megjelenő módon és értékekkel szükséges a monitoring mutatókat rögzíteni a fenntartási időszakra vonatkozóan is.

4. A támogatást igénylőnek vállalnia kell a Felhívás 3.4 és 3.6 pontjában meghatározott előírások teljesítését, különös tekintettel a felhívás 3.4.1.1/3) funkciók igazolására; a 3.4.1.1/3) II. pontjára, a 3.4.1.1/17), a 3.4.1.1/36), a 3.4.1.1/50), a 3.4.1.1/51), a 3.4.1.1/59) és 3.4.1.1/61) pontjaira, valamint a 3.4.1.2 fejezet valamennyi releváns alpontjára vonatkozóan (amennyiben azok relevánsak).

5. Amennyiben szükséges, kérjük átdolgozni a Projekt Tervet, amelynek tartalmaznia kell azokat az információkat, amelyekből megállapítható:

a. a fejlesztés előtti és utáni állapot mért és számított energiafelhasználási adatai, a működési költségek, indikátorok, a megvalósítás ütemterve összhangban a szakmai mellékletekkel;

b. TNM rendelet által definiált „költségoptimalizált”, vagy „közel nulla” szint elérésének vállalását, az azokhoz tartozó szöveges és számszaki adatok részletezésével;

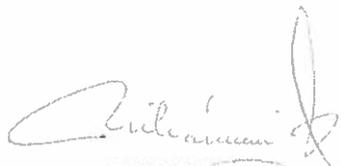
c. fejlesztéssel elérhető fosszilis energia megtakarítást és ÜHG-csökkenést, valamint a mellékletekben rögzített és/vagy számított releváns adatok kifejtését.

6. Be kell mutatni azokat a részletes műszaki számításokat és azok szöveges kiegészítését, valamint a hozzá tartozó gazdasági (pénzügyi) adatokat a mellékletekben csatolt számításokkal tartalmi és számszaki összhangban, amelyekből egyértelműen megállapítható az érintett fajlagos költségkorlátoknak való megfelelés, kiemelten az egységnyi ÜHG csökkenésre jutó előirt költségkorlátoknak való megfelelés.

7. Az energetikai mellékletbe nem a megfelelő adatok kerültek beírásra. Az energetikai melléklet fejlesztés előtti nyilatkozat munkalapon a fajlagos korlátoknak való megfelelést számító táblázatban a fűtés éves nettó hőenergia igénye: TNM alapján fejlesztés előtti és utáni értékeket a hitelesített és a fejlesztés utáni energetikai tanúsítványok alapján megadni. Az adott cellákba a fűtés fajlagos nettó hőenergia igénye $q(f)$ kWh/m²a értéket kell beírni. Kérem az energetikai melléklet pontos kitöltése után e fajlagos korlátoknak való megfelelés igazolását.



8. A Felhívás 3.4.1.1 8) pontja, valamint a vonatkozó fogalomjegyzék alapján összetett projekt valósul meg. Ebben az esetben a Felhívás szerint definiált szakértőket kell bevonni (Felhívás 3.4.1.1 1 1) pont szerint) és ""energetikai átvilágítást"" kell készíteni."



Kondoros Város Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Kondoros, 2018. év 05..... hónap 04
napján.



KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának 2018. július 26-án megtartott soron kívüli nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

115/2018.(VII.26.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-
testület felé a „TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú,
„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése
Kondoroson” című pályázat Támogatási Szerződésének
elfogadása” című előterjesztés határozati javaslatának
elfogadását.



Boldis Zsolt sk.
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.
elnök

A kivonat hiteles:
Kondoros, 2018. augusztus 08.

Horcsák Erika
igazgatási előadó



ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. július 26-án tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya: A TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című, Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok felújítására irányuló projekthez kapcsolódó Tervezési Szerződés 1. sz. módosításának elfogadása

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című, Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok felújítására irányuló projekthez **tervezési feladatok ellátására, kiviteli tervek elkészítése** tárgyban Kondoros Város Önkormányzata egyszerű beszerzési eljárást folytatott le és a legalacsonyabb árajánlatot tevővel, a Work-Metall Trans Kft-vel (székhely: 5553 Kondoros, Csabai út 49.), mint Tervezővel kötött szerződést 2018. április 03-án.

A Tervező feladatát képezte a kivitelezői közbeszerzési eljáráshoz szükséges műszaki tervek elkészítése, a megvalósításhoz szükséges engedélyeztetési eljárások lefolytatása, az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzése, valamint az összes, tervekészítésre vonatkozó jogszabályi eljárások alapján, mely az adott projektben relevánsak. A teljesítési határidő az alapszerződés szerint az alapszerződés aláírásától számított 60 nap.

Az alapszerződésben vállalt kötelezettségét Tervező a tervdokumentációk átadásával teljesítette, azonban Kondoros Város Önkormányzata a tervdokumentáció átvételét követően a tervdokumentációval kapcsolatosan kiegészítést és módosítást javasolt, melyet a Tervező figyelembe vett és elvégzett, a tervekészítésre vonatkozó jogszabályi eljárásnak való megfelelés mellett.

A tervezési tevékenységet Kondoros Város Önkormányzata akkor tekinti elvégzettnek - az alapszerződés szerinti tervezési tevékenységet pedig teljesítettnek - amikor a Tervező a kiegészítéseket és módosításokat is elvégezte.

A tervezési tevékenység teljes körű teljesítésének igazolásához az alapszerződés módosítása szükségessé vált. Indokolja továbbá a szerződést módosítását az is, hogy a későbbiekben a projektben a támogató képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatósága, mint közreműködő szervezet észrevételeit és módosítási javaslatait is figyelembe tudjuk venni a terveket illetően és a Tervező az esetlegesen előírt módosításokat díjmentesen végezze el.

Az előterjesztéshez csatolom a Tervezési Szerződés 1. számú módosítását.



Tervezési szerződés
1. sz. mód TOP Sp.p

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

Határozati javaslat:

...../ 2018. (VII....) sz. Ök. Határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete A TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című projekttel kapcsolatban a Work-Metall Trans Kft-vel (székhely: 5553 Kondoros, Csabai út 49.) megkötött Tervezési Szerződés 1. számú módosítását jóváhagyja.

Határidő : azonnal

Felelős : Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2018.július 10.

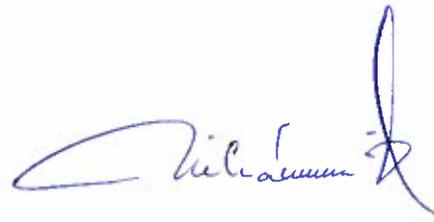
Az előterjesztést ellenőrizte:

Paulik Tamás
beruházási osztályvezető

Az előterjesztést készítette:

Barnáné Pecsenya Ágnes
beruházási előadó

Ikt. szám:KON/132- 69 /2018



Ribárszki Péter
Polgármester



TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

Jelen Tervezési Szerződés módosítása a 2018. április 03. napján kelt Tervezési Szerződést módosítja, mely létrejött

egyrésztől **Kondoros Város Önkormányzata** (székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5., adószám: 15725534-2-04, számlaszám és számlavezető pénzüintézet: 53700072-16045495-00000000 Békés Takarékszövetkezet, képviseli: Ribárszki Péter polgármester, mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrésztől a **Work-Metall Trans Kft.** (Székhely: 5553 Kondoros, Csabai út 49., adószám: **11046374-2-04**, számlaszám és számlavezető pénzüintézet: **11733058-20016007**, **OTP Bank NyRt.**

cégbiztszám: 04-09-002464, képviseli: Paluska Zoltán ügyvezető, mint Tervező (a továbbiakban: Tervező) között

– együttesen **Szerződő felek** – között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK:

Megrendelő 2018. március 22-én a **TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049** azonosító számú, „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson**” című projektjéhez kapcsolódó **tervezési feladatok ellátására, kiviteli tervek elkészítésére** ajánlatot kért.

A Megbízó a legalacsonyabb árajánlatot tevővel, a Work-Metall Trans Kft.-vel kötött szerződést, melynek 2.4 pontjában az alábbiak szerint rögzítette a tervezési dokumentáció átadásának módját és határidejét:

2.4. Tervező a 2.1. pontban meghatározott dokumentumokat 6 nyomtatott és 2 elektronikus példányban, legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított 60. napig a Megrendelőnek átadja. Megrendelő előteljesítést elfogad.

Megbízó a 2018. április 03-án Szerződő Felek által kötött szerződés 4.3. pontjában a Tervező szerződésben vállalt kötelezettségét az alábbiak szerint tekinti teljesítettnek:

4.3. A szerződésben vállalt kötelezettségét Tervező a 2.4 pontban írt tartalmú és példányszámú tervdokumentációk átadásával teljesíti.

SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK TÁRGYA:

A 2018. április 03-án kelt Tervezési Szerződés 4.3 pontját Szerződő Felek közösen módosítják az alábbiak szerint:

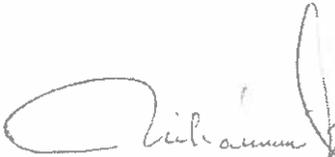


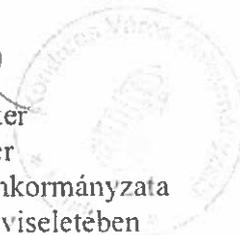
4.3. Tervező szerződésben vállalt kötelezettsége akkor minősül teljesítettnek, amennyiben a 2.4 pontban írt tartalmú és példányszámú tervdokumentációk átadását követően Megrendelő az általa áttekintett tervdokumentációt elfogadja. Megrendelő a tervdokumentáció átvételét követően jogosult a tervdokumentációval kapcsolatosan kiegészítést vagy módosítást kérni, melyet a Tervező köteles figyelembe venni és elvégezni a tervkészítésre vonatkozó jogszabályi eljárásnak való megfelelés mellett. Tervező köteles a továbbiakban Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató képviselőjében eljáró Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatósága, mint közreműködő szervezet észrevételeit és módosítási javaslatait figyelembe venni és az esetlegesen előírt módosításokat díjmentesen elvégezni. A teljesítés igazolására Ribárszki Péter polgármester jogosult.

A Tervezési Szerződés a továbbiakban kizárólag ezen szerződés módosításával együttesen érvényes, annak változtatásokkal nem érintett rendelkezései továbbra is hatályosak.

A Tervezési szerződés módosítását a Szerződő Felek annak elolvasása, gondos áttanulmányozása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt egyetértően elfogadták és aláírásra jogosult, illetve felhatalmazott képviselőik hat (6) példányban (amelyből négy példány Megrendelőt, kettő példány Tervezőt illeti) fenntartások nélkül, az alábbiakban megjelölt keltezéssel írták alá azzal, hogy a Tervezési Szerződés helyesen, pontosan és teljes körűen tartalmazza üzleti akaratukat és a tényeket, valamint a rendelkezésre álló adatokat.

Kelt: Kondoros, 2018. június 01.


Ribárszki Péter
polgármester
Kondoros Város Önkormányzata
Megrendelő képviselőjében




Paluska Zoltán
ügyvezető
Work-Metall Trans Kft.
Tervező képviselőjében



KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottságának 2018. július 26-án megtartott soron kívüli nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

116/2018. (VII.26.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé a „A TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című, Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok felújítására irányuló projekthez kapcsolódó Tervezési Szerződés 1. sz. módosításának elfogadása” című előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.



Boldis Zsolt sk.
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.
elnök

A kivonat hiteles:
Kondoros, 2018. augusztus 08.

Horcsák Erika
igazgatási előadó



ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. július 26-án tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya: A TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című, Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok felújítására irányuló pályázat projekt előkészítési tevékenységgel kapcsolatos Vállalkozói Szerződés 1. sz. módosításának elfogadása

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című, Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok felújítására irányuló projekthez projekt előkészítési feladatok ellátására tárgyban Kondoros Város Önkormányzata egyszerű beszerzési eljárást folytatott le és a legalacsonyabb árajánlatot tevővel, a KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft-vel (székhely: 5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2.), mint Vállalkozóval kötött szerződést 2017.07.03-án.

A projekt előkészítés részfeladatai: épületek felmérése, projektterv készítése, mely tartalmazza az Épületenergetikai tanúsítvány elkészítését, a háttér tanulmányok, szakvélemények beszerzését, a pályázati adatlap és pályázati költségvetés elkészítését az alapszerződés 1. sz. és 2. sz. melléklete szerint. A tevékenység ellenértékének rendezése 2 db részszámla kiállításával történik.

A projekt előkészítési feladatai közül a pályázat beadásához szükséges dokumentumok elkészítésének ellenértékét, az 1. sz. részszámla kiegyenlítésével Kondoros Város Önkormányzata rendezte, a teljesítés megtörtént, melyről teljesítés igazolást állítottunk ki.

Az alapszerződés módosítása a 2. sz. részszámlát érinti, a KBC Nonprofit Kft. által elvégzett tevékenység igazolásával kapcsolatos.

Az alapszerződés módosítását az indokolja, hogy a projektterveket és a kiviteli terveket összevetve Kondoros Város Önkormányzata a kiviteli terveket illetően módosítási javaslattal élt, a projektterveket a tervező átdolgozta. Így a 2. sz. részszámlához kapcsolódó teljesítést addig nem igazolta Kondoros Város Önkormányzata, míg a projekttervek és a kiviteli tervek összhangba nem kerültek. Ezt a módosítást - mely a 2. sz. részszámlához kapcsolatos teljesítés igazolását szabályozza - szükséges rögzíteni az alapszerződés 1. számú szerződésmódosításával.

Az előterjesztéshez csatolva az alapszerződést, valamint az 1. sz. szerződésmódosítást.



TOP Sportcs
Kondoros projelőké



Szerződésmód 1. sz.
proj elök Sp.pdf

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

Határozati javaslat:

...../ 2018. (VII....) sz. Ök. Határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete A TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című projekttel kapcsolatban a KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft-vel (székhely: 5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2.) megkötött Vállalkozói Szerződés 1. számú szerződésmódosítását jóváhagyja.

Határidő : azonnal

Felelős : Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2018.július 10.

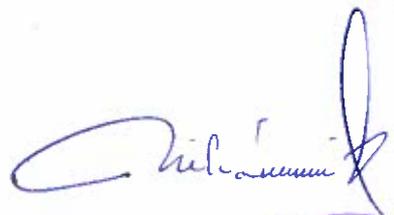
Az előterjesztést ellenőrizte:

Paulik Tamás beruházási osztályvezető

Az előterjesztést készítette:

Barnáné Pecsénya Ágnes
beruházási előadó

Ikt. szám:KON/132-70/2018


Ribárszki Péter
polgármester



VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

adószám: 15725534-2-04

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 735133

Statisztikai számjel: 15725534-8411-321-04

képviseli: Ribárszki Péter György polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2.

cégjegyzékszám: 04-09-013590

adószám: 25440001-2-04

számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 11733058-20030449

képviseli: Dr. Glózik Klára Erzsébet

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

- a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alábbi helyen és időben, a következő tartalommal.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Jelen vállalkozási szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) keretei között Megrendelő a következő feladat elvégzését rendeli meg Vállalkozótól:

Széchenyi 2020 Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-3.2.1-16 azonosító számú „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**” című pályázati felhívásában foglaltak szerint és a Megrendelő által teljes körűen szolgáltatott szakmai információk, valamint pénzügyi, illetve szervezeti és gazdasági adatok alapján a **TOP-3.2.1-16 azonosító számú pályázatban az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”** című, a Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítására irányuló pályázati projekt előkészítésének keretei között a jelen Szerződés 1.sz. mellékletében meghatározott dokumentumok elkészítése, és a 2. sz. mellékletben meghatározott feladatok ellátása.

- 1.2. Vállalkozó köteles a Szerződés tárgyát képező feladatokat pontosan, a tőle elvárható szakértelemmel és gondossággal, a Megrendelő utasításai és a jogszabályokban foglaltak szerint, az 1. és 2. sz. mellékletben meghatározott ütemezés szerint teljesíteni.

2. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 2.1. Megrendelő jogosult a teljesítés rendszeres, bármikor történő ellenőrzésére, továbbá a feladatok mindenkor állásáról a Vállalkozótól információt kérhet.
- 2.2. Megrendelő a tevékenység ellátása során véleményezési joggal bír minden olyan kérdésben, ami a tevékenység érdemi részét érinti.
- 2.3. Megrendelő vállalja, hogy a feladatok ellátásához szükséges valamennyi adatot, információt, dokumentumot legkésőbb az adott feladathoz kapcsolódó teljesítési határidő lejárta előtt 15 nappal átad Vállalkozó részére. A hiányosan, vagy késedelmesen közölt információ, vagy átadott dokumentumok – amelyek a szerződés tárgyát képező feladat határidőben történő elvégzését akadályozzák - esetében a Vállalkozó a feladat megghiúsulásáért, vagy annak késedelmesen történő elvégzéséért nem tartozik felelősséggel.
- 2.4. Megrendelő a kötelezettség(ek) teljesítéséről teljesítési igazolás(oka)t állít ki. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről Megrendelő cégjegyzésre jogosult képviselője vagy az általa meghatalmazott személy jogosult.

3. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 3.1. Vállalkozó köteles az 1.1. pontban megnevezett tevékenység ellátása során Megrendelőtől, illetve Megrendelő bármely partnereitől kapott dokumentumokat Megrendelő kérésére, vagy jelen Szerződés megszűnésekor haladéktalanul visszaszolgáltatni.
- 3.2. Vállalkozó jelen Szerződés teljesítése során Megrendelő utasításai szerint és érdekeinek megfelelően, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal köteles eljárni. Megrendelő részéről utasítási joggal Megrendelő cégjegyzésre jogosult képviselője vagy az általa meghatalmazott személy jogosult.
- 3.3. Vállalkozó köteles Megrendelő kérésére a feladat állásáról információt adni (pl. telefonon).
- 3.4. Vállalkozó Megrendelő kérésére tájékoztatást nyújt a végzett tevékenységről, és az ügy állásáról; különösen, ha közreműködő igénybevétele vált szükségessé, újólaj felmerült körülmények az utasítások módosítását igénylik, illetőleg ha ezen új körülmények veszélyeztetik, késleltetik vagy gátolják a vállalt kötelezettség teljesítését. A tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 3.5. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítéséhez közreműködőt (teljesítési segédet) igénybe vehet. Harmadik személy igénybevétele esetén a Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 3.6. Amennyiben Vállalkozó a teljesítési határidők vonatkozásában neki felróható okból késedelembe esik, köteles a késedelmes teljesítéssel érintett szolgáltatás díjának alapulvételével napi 0,5% késedelmi kötbért fizetni. A teljesítés meghiúsulása esetén a kötbér mértéke 20%. A kötbér alapja a jelen Szerződésben meghatározott bruttó vállalkozói díj.
- 3.7. Vállalkozó szavatolja, hogy a feladatok ellátása során általa készített anyagok a hatályos jogszabályoknak megfelelnek, szabadon felhasználhatóak és harmadik személyeknek azokra nincs olyan joga, amely az anyagok felhasználását akadályozza vagy korlátozza.
- 3.8. Vállalkozó jelen Szerződés alapján az általa készített anyagok vonatkozásában Megrendelő számára kizárólagos, időbeli és területi korlátozás nélküli felhasználói jogot enged, amely kiterjed többek között a nevezett anyagok átdolgozására, módosítására, továbbfejlesztésére, illetve ezek harmadik személyek részére történő ingyenes vagy ellenérték fejében történő átengedésére. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj a felhasználói jogok jelen pont szerinti átengedésének ellenértékét magában foglalja.

4. Díjazás

- 4.1. Vállalkozó az 1.1. pontban megnevezett pályázati projekt előkészítésével kapcsolatban az 1. sz. mellékletben meghatározott dokumentumok elkészítéséért a pályázati projekt keretében elszámolható **nettó 4.040.000,-Ft + 1.090.800,-Ft áfa = bruttó 5.130.800,-Ft azaz ötmillió százharmincezer nyolcszáz forint** összegű vállalkozói díjra jogosult. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a 2. sz. mellékletben foglalt feladatokat térítésmentesen ellátja.

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó részszámlák benyújtására jogosult.

1. részszámla kiállítható a Szerződés 1. számú mellékletben meghatározott a pályázat beadásához szükséges dokumentumok elkészítését követően **nettó 350.000, Ft + 94.500,-Ft áfa = bruttó 444.500,- Ft** azaz bruttó négyszáznegyvennégyezer ötszáz forint összegben.
 2. részszámla kiállítható a Szerződés 1. számú melléklet 1. szakaszában meghatározott dokumentumoknak a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges átdolgozását követően **nettó 3.690.000,-Ft + 996.300,-Ft áfa = bruttó 4.686.300,-Ft** azaz bruttó négy millió hatszáznyolcvanhatezer háromszáz forint összegben.
- 4.2. Megrendelő a vállalkozói díjat a tételes teljesítés kimutatással kiegészített, a teljesítést követően kiállított számla átvételét követő 15 napon belül fizeti meg átutalással Vállalkozó bankszámlájára.

5. Megrendelő gazdasági érdekeinek védelme

- 5.1. Vállalkozó nem tanúsíthat olyan magatartást, amely Megrendelő jogos gazdasági érdekeit sérti vagy veszélyezteti. Megrendelő jogos érdeke többek között, hogy kifejezett, írásbeli utasítása vagy előzetes jóváhagyása nélkül Vállalkozó sem ingyenesen, sem ellenszolgáltatás fejében ne álljon semmilyen jogviszonyban Megrendelő piaci vetélytársaival, ne szerezzen üzleti részesedést hasonló tevékenységet folytató vállalkozásban. A fenti tilalmak alól Megrendelő adott esetre

nézve Vállalkozónak előzetesen írásban felmentést adhat. Megrendelő jogos érdeke továbbá, hogy Vállalkozó a jelen Szerződés 6. pontjában meghatározott titoktartási kötelezettségének eleget tegyen.

- 5.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő üzleti partnereivel a jelen Szerződés tárgyát képező feladatokra Megrendelő megkerülésével saját nevében ajánlatot nem tesz, szerződést nem köt. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségek ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

6. A titoktartási kötelezettség

- 6.1. Vállalkozó köteles a feladat ellátása során rendelkezésére bocsátott, illetve egyéb módon tudomására jutott minden információt, tény, adatot, dokumentumot, megoldást – ideértve, de nem csak erre korlátozva know-howt, eljárásokat, levelezést, számítógépes programokat, belső szabályzatok, programterveket, ügyfélkör és szerzők, szakemberek listáit, adatait, adatrendszerekre, Megrendelő pénzügyi, gazdasági helyzetére, az alkalmazottak bérezésére, a szerződéses jogviszonyokra és tartalmukra vonatkozó információkat –, (a továbbiakban: adat), valamint a Megrendelőre, illetve a tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat szigorúan bizalmasan kezelni és megőrizni. Ezen túlmenően harmadik személy részére nem tehet hozzáférhetővé és nem közölhet olyan adatot, amely tevékenységével összefüggésben jutott tudomására, és amelynek közlése Megrendelő pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekeit sértené vagy veszélyeztetné.
- 6.2. Vállalkozó az adatokat harmadik személy irányába kizárólag Megrendelő kifejezett, írásbeli utasítására szolgáltathatja ki, mielőtt ilyen adat harmadik személy számára hozzáférhetővé válik.
- 6.3. A titoktartási kötelezettség a vállalkozási jogviszony megszűnését követően határozatlan ideig fennáll.

7. A Szerződés hatálya

- 7.1. A jelen Szerződést Felek a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott tevékenység ellátásának meghatározott időtartamára kötik azzal, hogy Megrendelő a Szerződés tárgyát képező feladat(ok) teljesítésére vonatkozóan részhatáridő(ke)t írhat elő.

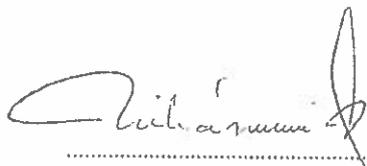
8. Egyéb rendelkezések

- 8.1. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésére vonatkozó jogszabályokat betartották, a rájuk vonatkozó belső előírásoknak megfelelően jártak el, a Szerződés érvényességéhez további hozzájárulásra vagy nyilatkozatra nincs szükség.
- 8.2. Felek jelen Szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással; a Szerződés változtatását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást. Jelen Szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.
- 8.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az egymás közötti együttműködésüket, kapcsolattartásukat úgy alakítják ki, hogy annak módja kiemelten környezettudatos legyen, azaz minimalizálják a környezeti terheléssel járó minden nemű tevékenységüket és amennyiben lehetséges, abban az esetben elektronikus úton tartják a kapcsolatot egymással, ezzel is megteremtve a Zöld iroda elvének biztosítását.
- 8.4. Felek a jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
- 8.5. Jelen Szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Felek a Polgári Törvénykönyv és a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 8.6. Jelen Szerződés Felek által történő aláírásával lép hatályba.

Jelen Szerződés magyar nyelven két egymással mindenben megegyező – öt számozott oldalból és nyolc pontból álló – példányban készült, amelyből – miután azt Felek elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak – egy példány Megrendelő, egy példány pedig Vállalkozó birtokában marad.

Kondoros, 2017. 07.03.

Megrendelő részéről:



KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

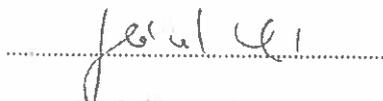
képviseli: Ribárszki Péter-György
polgármester



Melléletek:

1. sz. melléklet: Térítés ellenében ellátandó feladatok listája (projekt előkészítés)
2. sz. melléklet: Térítésmentesen ellátandó feladatok listája (projekt előkészítés)

Vállalkozó részéről:



KBC Nonprofit Kft.

képviseli: Dr. Glózik Klára Erzsébet ügyvezető

KBC Békés Megyei Települések
Fejlesztéséért Nonprofit Kft.
5630 Békés, Petőfi S. u. 2.
Adószám: 25440001-2-04
Cégj. szám: 04-09-013590

1. sz. melléklet

Térítés ellenében ellátandó feladatok listája (projekt előkészítés)

TOP-3.2.1-16 "A Kondorosi sportcsarnok épületének energetikai korszerűsítése"

Sorszám	Dokumentum/feladat	Határidő
1. szakasz - támogatási kérelem benyújtása		
1.	Épületek felmérése, Projektterv készítése, mely tartalmazza az Épületenergetikai tanúsítvány (176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti)	2017.07.31, de legkésőbb a pályázati hiánypótlás teljesítési határideje
2. szakasz - első mérföldkő teljesítése		
1.	egyéb szükséges háttér tanulmányok, szakvélemények	A támogatási szerződésben meghatározott első mérföldkő végéig
3.	egyéb projekt előkészítéshez kapcsolódó költség	

2. sz. melléklet

Térítésmentesen ellátandó feladatok listája (projekt előkészítés)

TOP-3.2.1-16 "A Kondorosi sportcsarnok épületének energetikai korszerűsítése"

Sorszám	Dokumentum/feladat	Határidő
1. szakasz - támogatási kérelem benyújtása		
1.	Konzorciumi megállapodás támogatási kérelem benyújtásához c. dokumentum előkészítése a pályázati tartalomnak megfelelően (amennyiben releváns)	2017.07.31, de legkésőbb a pályázati hiánypótlás teljesítési határideje
2.	A fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonostársai között közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt használati megállapodása, és az ahhoz tartozó használati megosztásra vonatkozó vázrajza - előkészítés, ellenőrzés a pályázati tartalomnak megfelelően (amennyiben releváns)	
3.	Ingatlankiváltást tartalmazó projekt esetében az ingatlankiváltásról megfelelően alátámasztott, indokolt és valós igényekre építő nyilatkozat - előkészítés, ellenőrzés a pályázati tartalomnak megfelelően (amennyiben releváns)	
4.	Pályázat adatlap és pályázati költségvetés elkészítése	

**1. számú
SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS
TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049**

„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson”

amely létrejött egyrészről

Kondoros Város Önkormányzata

képviseli: Ribárszki Péter György polgármester
székhelye: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.
adószáma: 15725534-2-04
államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 735133
statisztikai számjel: 15725534-8411-321-04
mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 5630 Békés, Petőfi Sándor utca 2.
cégjegyzékszám: 04-09-013590
adószám: 25440001-2-04
számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 11733058-20030449
képviseli: Dr. Glózik Klára Erzsébet ügyvezető
mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó együttes említésekor: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. A Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük Kondoroson, 2017. év július hó 03. napján Vállalkozási Szerződés jött létre, melynek tárgya a Széchenyi 2020 Terület- és Településfejlesztési Operatív Program *TOP-3.2.1-16* azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásban foglaltak szerint és a Megrendelő által teljes körűen szolgáltatott szakmai információk, valamint pénzügyi, illetve szervezeti és gazdasági adatok alapján a **TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049** kódszámú pályázatban az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című projekt előkészítésének keretei között a Vállalkozási Szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott dokumentumok elkészítése, és a 2. sz. mellékletben meghatározott feladatok ellátása.
2. A Felek az 1. pontban hivatkozott Vállalkozási Szerződés 4. pontjának (Díjazás) 4.1 alpontjában a részszámlázásra vonatkozó megállapodást az alábbiak szerint közös megegyezéssel módosítják:

A Szerződésmódosítás hatályba lépését követő hatályos szöveg:

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó részszámlák benyújtására jogosult.

1. részszámla kiállítható a Szerződés 1. számú mellékletben meghatározott a pályázat beadásához szükséges dokumentumok elkészítését követően nettó 350.000, Ft + 94.500,-

2. részszámla kiállítható a Szerződés 1. számú melléklet 1. szakaszában meghatározott dokumentumoknak a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges átdolgozását követően akkor, amikor a projekttervek és a kiviteli tervek egymásnak történő megfelelése bizonyítást nyer és erről a Megrendelő Teljesítési Igazolást állít ki, nettó 3.690.000,-Ft + 996.300,-Ft áfa = bruttó 4.686.300,-Ft azaz bruttó Négymillió-hatszáznyolcvanhatezer-háromszáz forint összegben.
3. A Felek rögzítik, hogy az 1. pontban hivatkozott Vállalkozási Szerződés jelen Szerződésmódosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.
4. Jelen Szerződésmódosítás attól a naptól hatályos, mely napon azt mindkét Fél aláírta.

Készült két egymással teljesen megegyező példányban.

A Felek jelen Szerződésmódosítást elolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

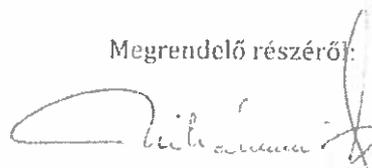
Kelt: Kondoros, 2018. 06. 01.

KBC Békés Megyei Települések
Fejlesztéséért Nonprofit Kft.
Vállalkozási és Kereskedelmi
3630 Békés, Petöfi S. u. 2
Adószám: 25440001-2-04
Cégj.szám: 04-09-013590

KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért
Nonprofit Kft.

képviseli: Dr. Glózik Klára Erzsébet
ügyvezető

Megrendelő részéről:



Kondoros Város Önkormányzata
képviseli: Ribárszki Péter György
polgármester

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottságának 2018. július 26-án megtartott soron kívüli nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

117/2018.(VII.26.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé az „A TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című, Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok felújítására irányuló pályázat projekt előkészítési tevékenységgel kapcsolatos Vállalkozói Szerződés 1. sz. módosításának elfogadása” című előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Boldis Zsolt sk.
Pü.,Tf., Mg., és Ügyr. Biz.
elnök

A kivonat hiteles:
Kondoros, 2018. augusztus 08.


Horcsák Erika
igazgatási előadó



Előterjesztés

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. 07. 26-án tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya: az EFOP 1.5.3-16-2017-00097 kódszámú, „Településeinkért” című pályázat összefoglaló tájékoztató

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kondoros Város Önkormányzat 5 Békés megyei településsel (Mezőberény, Békés, Kamut, Köröstarcsa, Murony) közösen pályázatot nyújtott be az EFOP 1.5.3-16 kódszámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek” című pályázati kiírásra.

A kiírás egyik fő célja a társadalmi felzárkózás érdekében, a területi különbségek csökkentése, a minőségi humán közszolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása.

A konstrukció másik fő célja a helyi esélyegyenlőségi programokban feltárt problémák komplex, a helyi közösségekre és erőforrásokra alapuló kezelését célzó területi hatókörű fejlesztési programok megvalósításának támogatása.

A pályázat keretében képzések, közösségszervező és ifjúsági referens alkalmazása, táborozás, kultúra, munkaerő-piaci felkészítés, közösségfejlesztés, sportprogramok, együttműködések, egészségfejlesztés stb. tevékenységek támogathatók.

2017. március 09-én a települések egyetértésével konzorciumi együttműködési megállapodás jött létre a projekt közös megvalósítása érdekében. A megállapodás aláírását követően a pályázat előkészítése minden település részvételével elkezdődött, a fejlesztési elképzelések beépítésével. A Kedvezményezett EFOP 1.5.3-16-2017-00097 azonosítós számon regisztrált, 2017. április 01-jén befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, melyet a Támogató 2017.12.04. napon kelt támogatási döntés szerint vissza nem térítendő támogatásban részesített. A Támogatói Szerződés 2018. április 04-én aláírásra került. **Az EFOP-1.5.3-16-2017-00097 számú” Településeinkért”** című pályázat támogatásának intenzitás 100%, a támogatás Kondoros városra eső része megközelítőleg 70.000.000 Ft azaz hetvenmillió forint.

A projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: 2018. 02.01.

A projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2021.01.31.

A pályázat keretében szociális asszisztens és ifjúsági referens állnak alkalmazásban. Képzések valósulhatnak meg közszolgálati dolgozók számára, illetve hátrányos helyzetű személyek számár informatika tanfolyam biztosítása a munkaerőpiacon való helytállás segítése céljából. A Kondoros gyermekek számára nyári táborozási lehetőségek biztosítottak, hagyomány őrző és kézműves foglalkozások. A fiatalok számára Ifjúsági-tér kialakítása, ahova közös

programok szervezhetőek, kulturális események, közösségfejlesztő programok. Idősebb embereknek kirándulások szervezhetőek. A projekt keretein belül létrehozásra kerül még Babamama klub, illetve Szülő klub is, valamint a testmozgást előnyben részesítő programok, mint kick-bokszt szakkör és aerobik szakkör.

A pályázat végrehajtásának bonyolultsága, sokszínűsége és a konzorciumi részvétel miatt indokolt a végrehajtással kapcsolatos feladatokkal a polgármestert megbízni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására, a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

...../ 2018. (VII.26.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy felhatalmazza a polgármestert az EFOP 1.5.3-16-2017-00097 számú, „Településinkért” című pályázat megvalósítása érdekében felmerülő feladatok végrehajtására, a pályázati tevékenységekkel, programokkal kapcsolatos teljeskörű beszerzések lebonyolítására, szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2018. 07. 26.


Ribárszki Péter
polgármester


Az előterjesztést készítette: Szilágyi Gréta
beruházási előadó

Az előterjesztés iktatószáma: KON372-5/2018

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának 2018. július 26-án megtartott soron kívüli nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

118/2018.(VII.26.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-
testület felé az „EFOP 1.5.3-16-2017-00097 kódszámú,
„Településeinkért” című pályázat összefoglaló tájékoztató” című
előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.


Boldis Zsolt sk.
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.
elnök

A kivonat hiteles:
Kondoros, 2018. augusztus 08.


Horcsák Erika
igazgatási előadó



Előterjesztés

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. 07. 26-án tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya: az EFOP 1.5.3-16-2017-00097 kódszámú, „Településeinkért” című pályázat keretein belül létrehozott ösztöndíj program

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kondoros Város Önkormányzat 5 Békés megyei településsel (Mezőberény, mint konzorciumvezető, Békés, Kamut, Köröstarcsa, Murony) közösen pályázatot nyújtott be az EFOP 1.5.3-16 azonosítószámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek” című pályázati kiírásra.

2017. március 09-én a települések egyetértésével konzorciumi együttműködési megállapodás jött létre a projekt közös megvalósítása érdekében. A megállapodás aláírását követően a pályázat előkészítése minden település részvételével elkezdődött, a fejlesztési elképzelések beépítésével. Kedvezményezett EFOP-1.5.3-16-2017-00097 azonosító számon regisztrált, 2017. április 01-jén befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, melyet a Támogató 2017.12.04. napon kelt támogatási döntés szerint vissza nem térítendő támogatásban részesített. A Támogatói szerződés 2018. április 04-én aláírásra került. Az **FOP-1.5.3-16-2017-00097 számú „Településeinkért”** című projekt összköltségének Kondoros Városra eső része közel 70.000.000Ft, azaz hetvenmillió forint.

A projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: 2018. 02.01.

A projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2021.01.31.

A pályázat egyebek mellett lehetőséget biztosít a kondorosi középiskolás fiatalok támogatására egy ösztöndíj program által, melynek összege 2.400,000Ft azaz kettőmillió-négyszázezer forint, éves bontásban 800.000Ft, azaz nyolcszázezer forint. Ez az összeg a megvalósítás időszaka alatt 8 tanuló között osztható szét egyenlő arányban, havi bontásban. Kondoros Város Önkormányzatának Szociális és Egészségügyi Bizottsága áttekintette és elfogadásra javasolja az ösztöndíj programot.

Az előterjesztéshez csatolom az ösztöndíjprogram pályázati felhívás tervezetét és mellékletét:



EFOP-1.5.3 Pályázati
felhívás ösztöndíjpr



1. sz. melléklet.doc

Határozati javaslat:

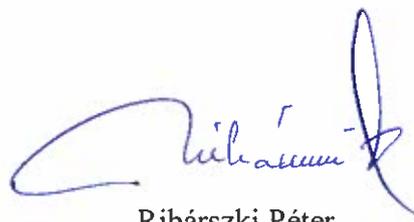
...../ 2018. (VII.26.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az EFOP-1.5.3-16-2017-00097 azonosító számú „Településeinkért” című pályázat keretein belül létrehozott ösztöndíj program pályázati felhívását. Megbízta a polgármestert, a program megvalósításhoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2018. 07. 26.



Ribárszki Péter
polgármester



Az előterjesztést készítette: Szilágyi Gréta
beruházási előadó

Az előterjesztés iktatószáma: KON372-4/2018

Pályázati felhívás
Középiskolai tanulmányaikat folytató diákok részére

„Ösztöndíjprogram Kondoroson”

Kondoros Város Önkormányzata meghirdeti az **EFOP-1.5.3-16-2017-00097** azonosító számú **„Településeinkért”** című projekt keretein belül, **„Ösztöndíjprogramját”** a kondorosi középiskolás fiatalok számára.

A települési középiskolai ösztöndíjprogram a Kondoroson állandó lakóhellyel rendelkező tanulóknak két egymást követő tanulmányi félévére (10 hónap) biztosít juttatást.

Az ösztöndíj odaítélésének feltételei:

- állandó kondorosi lakóhely
- magyar állampolgárság,
- utolsó lezárt középiskolai félév tanulmányi átlaga 4,0 feletti
- az ösztöndíj folyósításának időtartama alatt a pályázó középiskolai tanulmányi jogviszonyban áll az általa a pályázatban megjelölt intézménnyel.

Az odaítélhető ösztöndíj összege legfeljebb 10.000Ft/hó, a támogatható diákok száma 8 fő. Az ösztöndíj odaítélése nem automatikus. Amennyiben a rendelkezésre álló keretet meghaladja a pályázók száma, úgy a rangsorolás tanulmányi eredmény alapján történik.

Elbírálási szempontok a pályázatnál:

- Fő szempont a tanulmányi átlag
- Egyező tanulmányi átlag esetén a jövedelmi viszony alapján születik döntés

Az egy háztartásban élők egy főre jutó jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj minimum mindenkori összegének (jelenleg 28.500Ft) a háromszorosát (85.500Ft).

Abban az esetben, ha az odaítélés valamelyik feltétele megszűnik, vagy a pályázó bármely adatában, illetve tanulói jogviszonyában változás történik, a pályázónak kötelessége erről az legkésőbb 5 munkanapon belül értesíteni a pályázat kiíróját.

A döntés ellen fellebbezési lehetőségre nincs mód.

Az elnyert ösztöndíjat közvetlen adó- és TB járulékfizetési kötelezettség nem terheli, azonban az adóalapot növelő jövedelemnek számít.

Az ösztöndíj folyósítása az **EFOP-1.5.3-16-2017-00097** azonosító számú **„Településeinkért”** című pályázat támogatói szerződés aláírását követően történik!

A pályázatok leadási határideje: 2018. augusztus 17. (péntek) 12.00 óra.

Pályázat benyújtásának módja: írásban, a pályázó által aláírva, három példányban, az erre rendszeresített nyomtatványon (1. számú melléklet).

A nyomtatvány leadható személyesen Kondoros Város Önkormányzatánál (5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.), továbbá postai úton.

A beérkezett pályázatok elbírálásól Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményezése után Kondoros Város Képviselő-testülete dönt. A döntéséről a nyertes pályázók írásbeli értesítést kapnak.

A pályázattal kapcsolatban további információt Paulik Tamás nyújt a 06 66 589 324-es telefonszámon.

KONDOROS



KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5553 KONDOROS, HŐSÖK TERE 4-5.

TEL.: (66) 589-300, (66) 589-323; FAX: (66) 589-302

KONDOROS



Középiskolai ösztöndíjprogram pályázati adatlap

Pályázói azonosító:.....

Pályázó családi és utó neve:.....

Születési neve:.....

Anyja születési neve:.....

Születési hely, idő:.....

Állandó lakcíme:.....

Levelezési lakcíme:.....

Tanulói azonosító száma:.....

Bankszámlaszáma:.....

Telefonszáma:.....

E-mail címe:.....

Középfokú oktatási intézmény neve:.....

Tanulmányok várható időtartama:.....

A pályázathoz mellékelni szükséges:

- A középfokú képzőintézmény által kiadott igazolás, a pályázó tanulói jogviszony fennállásának igazolásáról.
- a legutolsó félév tanulmányi eredményének hitelesített másolta.
- egy háztartásban élők jövedelem igazolása.

Kondoros, 2018.

.....
aláírás

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának 2018. július 26-án megtartott soron kívüli nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

119/2018.(VII.26.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat
Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-
testület felé az „EFOP 1.5.3-16-2017-00097 kódszámú,
„Településeinkért” című pályázat keretein belül létrehozott
osztóndíj program” című előterjesztés határozati javaslatának
elfogadását.


Boldis Zsolt sk.
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.
elnök

A kivonat hiteles:
Kondoros, 2018. augusztus 08.



Horcsák Erika
igazgatási előadó



ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. július 26-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: VP6-7.2.1-7.4.1.3-17. kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázat Támogatói Okiratának elfogadása

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

VP6-7.2.1-7.4.1.3-17. kódszámmal, “Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” címmel 2017.06.22-én támogatási kérelmet nyújtott be Kondoros Város Önkormányzata.

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató a támogatási kérelmet elbírálta, és támogatásra alkalmasnak minősítette.

A pályázat keretében Kondoros Város Önkormányzata az alsó tagozatos iskolaépület melegítőkonyhájának, valamint étkezőjének felújítását, továbbá a Kondorosi Csárda közétkeztetéshez szükséges konyhai eszközeinek beszerzését valósítja meg. A megvalósítási helyek helyrajzi számai: 2009, 2068

A tálalókonyha fejlesztése, felújítása során az elavult belső szakipari szerkezeteit újra cseréljük, új padló és falburkolatok készülnek, a felújítással érintett helyiségeknél az elavult belső ajtókat párának, nedvességnek fokozottan ellenálló korszerű, acéltokos belső ajtókra cseréljük. Az átadóablakokat szintén új átadóablakokkal helyettesítjük, a vizes berendezési tárgyak, a villamos szerelvények és lámpatestek is cserére kerülnek.

A projekt elszámolható költségeinek finanszírozása az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap és a hazai költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában 90%-os támogatási intenzitással történik.

A Támogatói Okirat főbb adatai:

- A projekt teljes költsége összesen: bruttó 23.529.164.- Ft.
- A támogatás maximálisan elszámolható bruttó összköltsége: 22.153.153.-Ft
- A projekt nem elszámolható költségei: bruttó 1.376.011.- Ft
- A támogatás összege: bruttó 19.937.811.- Ft
- Önkormányzati önerő összege: bruttó 3.591.353.- Ft

A pályázat megvalósításával kapcsolatban a projekt előkészítésére, projektmenedzsment kiválasztására, a kötelezően előírt nyilvánosság biztosítására, rehabilitációs szakmérnöki tevékenységre és műszaki ellenőri tevékenységre lefolytatott beszerzési eljárást követően, az ajánlatok értékelése után áll majd össze a teljes költségvetés.

A projekt megvalósításának kezdete a Támogatói Okirat szerint: 2018.01.01.

A projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2018.12.31.

A Támogatási Okiratot előterjesztésemhez csatolom:



Támogatói okirat
VP Közét.pdf

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

...../2018. (VII.....) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17. kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázati kiírásra benyújtott, „Közétkeztetés fejlesztése Kondoroson” című nyertes pályázat Támogatói Okiratát elfogadja.

A megvalósítási helyek helyrajzi számai: 2009, 2068

A projekt megvalósításához szükséges bruttó 3.591.353.- Ft önerő összegét az önkormányzat a 2018. évi költségvetés fejlesztési céltartalékból biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázat megvalósításával kapcsolatban a projekt előkészítésére, projektmenedzsment kiválasztására, a kötelezően előírt nyilvánosság biztosítására, rehabilitációs szakmérnöki tevékenységre és műszaki ellenőri tevékenységre a szükséges beszerzési eljárást folytassa le, a nyertes ajánlattevőkkel a szerződéseket kösse meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2018. 07.12.


Ribárszki Péter
polgármester



Az előterjesztést készítette:

Paulik Tamás

Beruházási osztályvezető

Az előterjesztés iktatószáma: KON/5-5/2018.

Iratazonosító:



1940183567

Oldal: 1

Iktatószám: 781/4401/16/11/2017

Kedvezményezett neve: Kondoros Város Önkormányzata

Kedvezményezett címe: 5553 Kondoros Hősök tere 4-5.

Ügyfél-azonosító: 1005321649

Projekt azonosítója: 1860271719

TÁMOGATÓI OKIRAT

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2017.02.16. napján meghirdetett, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú felhívás alapján, Kondoros Város Önkormányzata, mint támogatást igénylő 2017.06.22 17:35:16 időpontban 1860271719 iratazonosító számú támogatási kérelmet nyújtott be.

Értesítem, hogy a Támogató a 1860271719 iratazonosító számú támogatási kérelmet elbírálta, és

támogatásra alkalmasnak minősítette.

A Kedvezményezett által benyújtott támogatási kérelem alapján a Támogató támogatói okiratban (a továbbiakban: Okirat) foglalva a támogatás felhasználását az alábbiak szerint rendezi:

A támogatás tárgya a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített Projekt elszámolható költségeinek az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap (a továbbiakban: EMVA) és a hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

Támogatási kérelemmel elért pontszámok:

Rangsor	Maximális pontszám	Elért összpontszám	Döntés-előkészítő Bizottság támogathatósági határpontszáma
Helyi piac 6B fókuszterület - konvergencia - 2. célterület	100	61	50

A Kedvezményezett - a támogató döntése alapján a támogatási kérelemben rögzítettektől eltérően - 19 937 811 Ft , azaz tizenkilencmillió-

**ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT
DOKUMENTUM**

A hitelesítés ellenőrzéséhez kattintson ide!

kilencszázharminchétezer-nyolcszázötvenegy forint összegű vissza nem térítendő támogatásra jogosult.

A Projekt megvalósításának kezdete: 2018.01.01.

A Projekt költségek elszámolhatóságának kezdő időpontja: 2017.06.23.

A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2018.12.31.

A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: az Okirat kézbesítését követő naptól számított 24 hónap utolsó napja.

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) 13. pontja tartalmazza.

A Projekt megvalósítás kezdetétől - jelen Okirattal érintett időszak utolsó napjáig terjedő időszakra megállapított, le nem vonható ÁFA-val számított maximális elszámolható összköltsége 22 153 153 Ft, azaz huszonkettőmillió-egyszázötvenháromezer-egyszázötvenhárom forint.

A Támogatás intenzitása: 90,00 %

A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 50 %-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 9 968 905 Ft, azaz kilencmillió-kilencszázhatvannyolcezer-kilencszázöt forint.

Támogatás jogcíme

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Okirat alapján nyújtott támogatásból a teljes támogatási összeg nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

A Projekt műszaki-szakmai tartalma

A Kedvezményezett a Projektet a 1. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg.

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 2014 - 2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

A Projekt megvalósításának mérföldkövei és műszaki-szakmai eredményei

A Kedvezményezettnek a Projektet az 4 . mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint kell megvalósítania.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 1. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai eredmények elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

Biztosítékadási kötelezettség

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 83.§ (1a) bekezdése alapján EMVA-ból származó forrásból nyújtott támogatás esetében kizárólag előleg fizetése esetén kell az előleg összegével megegyező összegű biztosítékot nyújtani.

Indokolás

Tájékoztatom, hogy az egyes hivatkozási azonosítókra jóváhagyott elszámolható nettó kiadás megállapítása a Felhívás 5.7 pontjában meghatározott százalékos mértékek figyelembevételével történt. A fentiek értelmében az érintett tételekre elszámolható nettó kiadás értéke az igényelthez képest csökkentésre került.

A támogatási kérelem egyes szempontjaira kapott részpontoszámok, továbbá az elutasított tétellel, csökkentett elszámolható összköltséggel, támogatási összeggel vagy támogatási alappal történő támogatás részletes indokolása megtekinthető, illetve további tájékoztatás kérhető személyesen vagy elektronikus úton a megyei kormányhivatalok ügyfélszolgálatain, valamint a Magyar Államkincstár Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Támogatások Ügyfélszolgálatán (Központi ügyfélszolgálat) keresztül.

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 152. § (2) bekezdése alapján a Kedvezményezett a jelen Okirat ellen, annak kézbesítésétől számított 10 napon belül az agrárpolitikáért felelős miniszternek címzett kifogást nyújthat be, amennyiben az Okirat jogszabálysértő vagy a felhívásba ütközik.

A kifogást annak benyújtója az elektronikus alkalmazáson keresztül mindaddig visszavonhatja, amíg a kifogást elbíráló szerv azt érdemben el nem bírálta. A visszavont kifogást újból előterjeszteni nem lehet.

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet előírja továbbá, hogy ha a kifogást a támogatási kérelmet költségcsökkentéssel támogató döntés ellen nyújtják be, a kifogás benyújtója a kifogással egyidejűleg köteles arról is nyilatkozni, hogy a kifogás elutasítása esetén a kifogással támadott költségcsökkentéssel kíván-e támogatási jogviszonyt létesíteni.

Záró rendelkezések

A benyújtott támogatási kérelem értelmében a Kedvezményezett a vissza nem térítendő támogatást köteles a jelen Okiratban foglalt, általa vállalt kötelezettségek végrehajtására fordítani.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználása során köteles a vonatkozó jogszabályok, így különösen, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet és a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet, továbbá az ÁSZF rendelkezéseinek megtartására. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy az Okirat, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, az Okirat és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

Az Okiratban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar - ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is - és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A mindenkor hatályos ÁSZF a www.szechenyi2020.hu oldalon található meg.

Adatkezelési hozzájárulás

A Kedvezményezett szavatol azért, hogy - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően - a Projekt megvalósításában résztvevő személyek, valamint a beszámolás, a szabálytalansági eljárás és az ellenőrzési tevékenység során átadott dokumentumokban feltüntetett személyek személyes adatainak a Támogató, az Agrárminisztérium és az Innovációs és Technológiai Minisztérium által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát, statisztikai módszerekkel történő feldolgozását is) kifejezetten hozzájárultak. Ennek alapján a Kedvezményezett szavatol azért, hogy ezen személyes adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

Kapcsolattartás

A Kedvezményezett és a Támogató közötti kapcsolattartás ügyfélkapun keresztül történik. A Kedvezményezett nevében meghatalmazott is eljárhat. A Kedvezményezett és a Támogató a Projekt megvalósításának időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. Változás esetén, a változást követően 8 napon belül tájékoztatják egymást.

Közbeszerzési tájékoztatás

Amennyiben a megvalósítani tervezett projekt kapcsán az adott szolgáltatásra vagy az adott építési beruházásra vagy az adott beszerzésre megítélt támogatási összeg eléri vagy meghaladja a 40 millió forintot - tekintettel a leválasztásra és az egybeszámlításra vonatkozó előírásokra -, a kedvezményezettnek közbeszerzési eljárást kell lefolytatnia abban az esetben is, ha egyébként nem kötelezett közbeszerzési eljárás lefolytatására. Jelen esetben a Kedvezményezett, a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó bevonására vonatkozó előírások figyelembe

vételével köteles eljárni!

Figyelem, ez nem azt jelenti, hogy automatikusan minden 40 millió forintot elérő vagy azt meghaladó összegű támogatott projekt kedvezményezettje közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezett!

Felhívom a figyelmet, hogy a kedvezményezettnek a közbeszerzéssel kapcsolatban értesítési kötelezettsége áll fenn az Irányító Hatóság felé. A közbeszerzési eljárás során keletkezett összes dokumentumot és a közbeszerzési szabályzatot az Irányító Hatóság közbeszerzési-jogi, támogathatósági, elszámolhatósági, valamint műszaki szempontú utóellenőrzésnek veti alá. Az ellenőrzésről jelentés készül, támogatás csak a támogató tartalmú utóellenőrzési vagy utólagos ellenőrzésről készült jelentés megléte esetén folyósítható.

Ennek részleteiről, a benyújtandó dokumentumok köréről kérjük, tájékozódjanak az Irányító Hatóság közleményeiből.

Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

Hatálybalépés

Jelen Okirat a közlés napjával lép hatályba.

Tekintettel arra, hogy a támogatási kérelemben rögzített első mérőidőpontja a támogatói okirat közléséig eltelt, így a támogatási kérelemben ütemezett mérőidőpontok időbeli teljesítése várhatóan nem lehetséges, a támogatási kérelemben megjelölt, jelen Támogatói Okirat 4. számú mellékletében megjelenített ütemezés az egyes mérőidőpontok tekintetében a megjelölt időpontokhoz képest automatikusan 6 hónappal meghosszabbodik a Támogatói Okirat közlésének napját követő naptól számítva, kivéve, ha kifogás kerül benyújtásra.

Abban az esetben, ha a Kedvezményezett számára ez a módosított ütemezés nem felel meg, akkor a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. § (1) bekezdése szerinti bejelentéssel eltérő ütemezést kérhet.

Az Okirathoz csatolt 9 db melléklet, és az Okirathoz fizikai értelemben nem csatolt, de az Okiratban vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a pályázati felhívás, a támogatási kérelem és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum az Okirat elválaszthatatlan része.

Az Okirat 4 oldalon és 1 db eredeti példányban, elektronikus aláírással kerül aláírásra és elektronikus úton megküldésre.

Budapest, 2018. július 04.

Támogató
dr. Viski József
Vidékfejlesztési Program
Irányító Hatóságának vezetője

Mellékletek:

1. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
2. melléklet - Jogkövetkezmények
3. melléklet - A Projekt forrásai

4. melléklet - A Projekt mérföldkövei
5. melléklet - A Projekt költségvetése
6. melléklet - A Projekt indikátorai - nem releváns
7. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások - nem releváns
8. melléklet - Konzorciumi megállapodás - nem releváns
9. melléklet - Pontozás részletezése

1. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

I. Általános elvárások:

- a) A fejlesztés során legalább egy önállóan támogatható tevékenységet kell megvalósítani.
- b) A támogatott fejlesztéseket a kedvezményezett köteles a megvalósítás helyszínén üzemeltetni.
- c) A beszerezni kívánt eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat harmonizáló magyar rendeleteknek, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.
- d) A projektben beszerzett eszközöket az érintett eszközök kereskedelmi forgalmával üzletszerűen foglalkozó, kereskedőnek, vagy gyártónak minősülő szállítótól kell vásárolni, a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételek biztosítása mellett.

II. Az építéssel kapcsolatos engedélyeztetéssel, dokumentumokkal kapcsolatban a kedvezményezettnek az alábbiakat kell figyelembe venni:

- a) Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén csatolni szükséges a hatósági szolgáltatás iránti kérelem keretében megkért, az illetékes építésügyi hatóság által kiadott nyilatkozatot arról, hogy az építés nem engedélyköteles, valamint a hatósági szolgáltatás iránti kérelem mellékleteként benyújtott építészet-műszaki tervdokumentációt.
- b) Legkésőbb az első, építéssel kapcsolatos kifizetési kérelemhez mellékelni kell a kedvezményezett nevére szóló jogerős építési engedélyt - beleértve az engedélyezési záradékkal ellátott építészet-műszaki tervdokumentációt és műszaki leírást.
- c) Engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési igényléshez mellékelni kell a jogerős használatbavételi engedélyt, vagy hatósági igazolást arról, hogy a hatóság a használatbavételt tudomásul vette. Ennek hiányában a használatbavételi engedély-kérelem vagy a használatbavétel tudomásul vétele iránti kérelem benyújtására vonatkozó igazolás csatolása szükséges. Ebben az esetben a felhívás 5.6.7 pontjának megfelelően a támogatás folyósítása felfüggesztésre kerül. A jogerős használatbavételi engedélyt a záró kifizetési kérelem benyújtását követően 6 hónapon belül, illetve a hatóság által írásba foglalt használatbavétel tudomásulvételét 2 hónapon belül be kell nyújtani a Magyar Államkincstár (továbbiakban: MÁK) részére.
- d) Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési kérelemhez a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell mellékelni, hibalista esetén a műszaki ellenőr teljesítésigazolásával a teljes körű javításról. Építéssel járó beruházás esetén az adott szakterületre jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr alkalmazása és építési napló vezetése akkor is kötelező, ha a beruházás nem építési engedélyköteles. Az első kifizetési kérelemhez csatolni kell az építési napló nyilvántartási részét, valamint az első támogatott munka megkezdését igazoló betétlapot, valamint az Építési Normagyűjtemény (a továbbiakban: ÉNGY) kódokat is tartalmazó részletes számításokkal alátámasztott felmérési naplót az elszámolni kívánt munkarészekre vonatkozóan. Ha a projekt nem építési engedély köteles, akkor az építési és felmérési napló elektronikusan és papír alapon is vezethető (utóbbi esetben az utolsó ágazati szabályozás szerint).
- e) Akadálymentesítés esetén a tervdokumentáció mellé csatolni szükséges a rehabilitációs szakmérnök nyilatkozatát arról, hogy az akadálymentesítés megfelel a hatályos Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (továbbiakban OTÉK) foglalt követelményeknek, valamint az akadálymentesítés átalakítási tervét is alá kell támasztani szakvéleménnyel.
- f) A művelet megvalósítását szolgáló gazdasági esemény megtörténtét hitelesen igazoló eredeti dokumentumoknak az ügyfél nyilvántartásában fizikailag elkülönítetten, ellenőrzésre alkalmas, rendezett formában rendelkezésre kell állniuk.
- g) Álltvásár tartása esetén meg kell felelni a 41/1997. (V.28.) FM rendelet szabályainak is.

III. Projekt megvalósításával, technológiai fejlesztéssel kapcsolatos elvárások:

- a) A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a támogatott beruházást, eszközt, létesítményt a rendeltetésének megfelelően, a vonatkozó engedélyk és előírások betartásával kell használni, üzemeltetni. A 2. célterület esetén az önkormányzat vagy önkormányzati társulás kedvezményezett fenntartási és üzemeltetési kötelezettségének akként is eleget tehet, ha az üzemeltetésbe a közétkeztetési közfeladat ellátására létrehozott, önkormányzati költségvetési szervet von be, vagy akként, hogy a fejlesztést érintően kizárólag a közétkeztetési közfeladat ellátásra szerződést köt, amennyiben ahhoz a Támogató előzetesen hozzájárul, és az üzemeltető a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek teljesítését átvállalja. Egyéb kedvezményezett fenntartási és üzemeltetési kötelezettségének pedig akként is eleget tehet, ha az üzemeltetésbe a közétkeztetési közfeladat ellátására által létrehozott intézményt von be, vagy akként, hogy a fejlesztést érintően kizárólag a közétkeztetési közfeladat ellátásra szerződést köt, amennyiben ahhoz a Támogató előzetesen hozzájárul.

Amennyiben a támogatói döntést követően kerül átadásra az üzemeltetés, úgy a közétkeztetési közfeladat ellátására megkötött szerződést szükséges csatolni, amely tartalmazza az ellátandó közfeladat pontos meghatározását, illetve azt, hogy amennyiben a kedvezményezett nem, úgy az üzemeltető vállalja a kedvezményezett által vállalt foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb, a fejlesztéssel érintett közkönyha üzemeltetésével kapcsolatos kötelezettségek teljesítését, amely azonban nem jelenti a támogatói okirat alapján fennálló kötelezettségek teljesítéséért való felelősség üzemeltető általi átvállalását.

- b) A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a projekt tárgya nem adható el, nem adható bérbe (a jelen pontban meghatározott kivétellel), jótállás alapján történő csere, amortizáció, lopás, működésképtelenné, használhatatlanná válás esetén a projekt tárgya a MÁK által rendszeresített és a MÁK honlapján közzétett formanyomtatványon történő bejelentést követően - a bejelentés alapjául szolgáló igazoló dokumentumokat mellékelve - saját forrásból lecserélendő.

Az 1. célterület esetében a fenti korlátozás a piacon helyi termékértékesítést folytató termelők, illetve kiskereskedők részére történő bérbeadásra, valamint a hatósági helyiségek használatának hatóság részére történő átengedésére nem vonatkozik.

A 2. célterület esetében a fenti korlátozás az a) alpontban írtakra figyelemmel alkalmazandó.

- c) Építési projekt esetében a támogatási és kifizetési kérelem vonatkozásában a Kincstár honlapján közzétett ÉNGY alkalmazandó:
- A támogatási kérelem keretében történő költségvetés tervezése és a kifizetési kérelemhez kapcsolódó elszámolás a támogatási kérelem benyújtásakor érvényes ÉNGY-ben szereplő tételek azonosítója szerint történik. Ha ezen ÉNGY nem tartalmazza az adott építési tételt, akkor a következő olyan hatályos ÉNGY-t kell alkalmazni, amelyben az adott építési tétel szerepel.
 2017. december 1. előtt benyújtott kifizetési kérelem vonatkozásában ugyancsak a támogatási kérelem benyújtásakor hatályos ÉNGY szerinti referenciaárakat kell alkalmazni. Ha ezen ÉNGY nem tartalmazza az adott építési tételt, akkor a következő olyan hatályos ÉNGY-t kell alkalmazni, amelyben az adott építési tétel szerepel.
 2017. december 1. napjától benyújtott kifizetési kérelem vonatkozásában a kifizetési kérelem benyújtásakor érvényes ÉNGY referenciaárakat kell alkalmazni.
- d) Építési beruházás esetén az elszámolni kívánt bizonylattal együtt az ÉNGY szerinti bontású számlarészletezőt is be kell nyújtani a kifizetési kérelemhez, amely tartalmazza:
- a kapcsolódó bizonylatra történő hivatkozást,
 - a vevő nevét, címét, és a számla kibocsátójának nevét, címét és adószámát,
 - az adott tételre vonatkozóan az ÉNGY kódot (amennyiben van) és megnevezést, az elszámolt mennyiséget, és annak mértékegységét, nettó egységárát és nettó összesen árát,
 - a számla végösszegét nettó és bruttó értékben.

- e) Ha az elszámolni kívánt építési tételek nem sorolhatóak be az építési normagyűjtemény tételazonosítói szerint, akkor a kedvezményezettnek legalább három, funkcionálisan azonos (összehasonlítható) műszaki tartalommal rendelkező részletes és tételes - egymástól és a kedvezményezettől független kibocsátótól származó - árajánlatot kell a kifizetési kérelméhez csatolni.

- f) Valamennyi beépített technológiai elemnek, építőanyagoknak, szerkezeti elemnek teljesítményigazolással kell rendelkeznie, melyet a helyszíni ellenőrzés során kell bemutatni.

A projekt keretében kizárólag olyan első üzembehelyezésű, a támogatási kérelem benyújtási időpontjához képest legfeljebb két éve gyártott gépek, berendezések beszerzése és beépítése támogatható, amely a támogatható tevékenység megvalósítását szolgálja.

- g) Mindkét célterület esetében megvalósítható fejlesztés több helyrajzi számon fekvő ingatlan esetében is. Önkormányzati társulások esetében célterületenként a projektet kizárólag egy adott településen kell megvalósítani.

- h) Amennyiben a beruházással érintett ingatlan helyet ad jelen felhívás keretében fejleszteni kívánt funkciókon túl egyéb szolgáltatásoknak vagy funkcióknak, az alábbi módon szükséges az építési, felújítási és kapcsolódó szolgáltatási költségeket arányosítani:

A közös használatú, mindkét funkcióhoz kapcsolódó ingatlanrészekre (pl. külső homlokzat, tető, fűtésrendszer, stb.) jutó kivitelezési költségek elszámolhatóak a felhívás szerint támogatott funkció helyiségének/helyiségeinek alapterülete szerint, tehát az elszámolható, támogatható épületrész, és a nem elszámolható épületrész hasznos alapterületének (m^2) arányában.

Közös használatú helyiségre, épületrészre jutó elszámolható költség számítása (közös helyiségek figyelembe vétele nélkül):

támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség (m^2)

támogatható+nem támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség (m^2)

Az arányosítás minden kivitelezési költség tekintetében kötelezően alkalmazandó, beleértve az előkészítés (pl. tervezési díjak), a szolgáltatások igénybevételének (pl. műszaki ellenőrzés) és az építés költségeit is: ezek a költségek jelen felhívás keretében a fenti százalékos arálynak megfelelően számolhatók el.

- i) A kedvezményezett helyi termelői piaccal kapcsolatos beruházás esetén a fenntartási időszak alatt a piacon árusító kistermelő
- nevééről és címéről,
 - gazdasága, illetve a termelés és előállítás helyéről,
 - regisztrációs számáról, és
 - által árusított termékekről

köteles napi nyilvántartást vezetni, amelyet 5 évig meg kell őrizni és a MÁK kérésére bemutatni.

- j) A kedvezményezett vásártérhez kapcsolódó fejlesztés esetén köteles évente legalább 2 alkalommal megrendezni az Országos Állat- és Kirakodó Vásár naptárba felvett állatvásárt, kirakodóvásárt vagy állat- és kirakodóvásárt a projektmegvalósítás befejezését követő évtől a fenntartási időszak végéig.
- k) Biomassza felhasználásával nem kapcsolt hőenergia-termelést megvalósító technológia alkalmazása esetén a berendezés hatásfokának legalább 70%-osnak kell lennie.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a műszaki, szakmai tartalom csökkenése esetén - a csökkenés mértékétől függetlenül - az elszámolható költség és a támogatás összege arányosan csökkentésre kerül az érintett tulajdonságtól vagy képességtől való elmaradás arányában.

IV. Egyéb elvárások

Amennyiben a kedvezményezett a meglévő munkavállalói létszámán felül új munkavállaló/munkavállalók alkalmazását vállalja, úgy vállalnia kell, hogy mind a megvalósítási mind a fenntartási időszak alatt az 1. célterület esetében a felhívás 4.4.2.3 Tartalmi értékelési szempontok 3. pontjában, illetve 2. célterület esetében a felhívás 4.4.2.3. Tartalmi értékelési szempontok 7. pontjában a foglalkoztatottak számának bővítésére tett vállalását teljesíti. A bázislétszámot a benyújtást megelőző naptári év foglalkoztatotti átlagléttszáma adja. A foglalkoztatotti átlagléttszám kiszámításának módját a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) "Útmutató a munkaügyi-statisztikai adatszolgáltatáshoz" című kiadványa tartalmazza.

2. melléklet - Jogkövetkezmények ¹

1. célterület

A Támogató az ÁSZF 7.4.1 pontjában foglaltak mellett a Szerződéstől eláll, amennyiben:

- a Kedvezményezett az Okirattal jóváhagyott elszámolható kiadások összegének legalább 60%-át nem teljesíti;
- a Kedvezményezett az Okirat 1. mellékletének III. b) pontjában meghatározott kötelezettségét a MÁK vagy a Támogató felszólítására sem teljesíti.
- a Kedvezményezett az Okirat 1. melléklet III. i), illetve III. j) pontjában meghatározott kötelezettségét nem teljesíti.

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

Tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségekhez fűződő jogkövetkezmények

Amennyiben a projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam alatt, vagy a projektmegvalósulás befejezését követő ellenőrzések során megállapítást nyer, hogy a Kedvezményezett a tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségeinek nem tett eleget, a támogatás jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül és köteles az alábbi táblázatban rögzített támogatási összeg visszafizetésére:

		"A" oszlop	"B" oszlop
	Tartalmi értékelési szempont	Valamennyi jogosulatlanul igénybevett többletpont után visszafizetendő összeg ²	Amennyiben a támogatási kérelemre adott összpontszám a jogosulatlanul igénybevett többletpont hiányában nem érte volna el a Döntés-előkészítő Bizottság által meghatározott támogathatósági határpontszámot, úgy a visszafizetendő összeg
1.	A fenntartási és üzemeltetési vállalt költséghatékonysági intézkedések megvalósítása	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
2.	A fenntartási és üzemeltetési tervben vállalt innovatív megvalósítása	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
3.	Foglalkoztatási hatás: a fejlesztés eredményeképpen a támogatási kérelem benyújtását megelőző naptári év átlagos statisztikai állományi létszámához viszonyítva, legkésőbb a záró kifizetési kérelem benyújtásáig megvalósuló legalább 1 fő teljes munkaidős foglalkoztatás bővítés	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a

¹ A jogkövetkezmények közül a támogatott tevékenység szerinti célterületre vonatkozó választandó

² Amennyiben több tartalmi értékelési szempont vonatkozásában kerül megállapításra a jogosulatlan igénybevétel, úgy az "A" oszlopban rögzített egyes szankciók összegét össze kell vonni, mely eredményezheti a Döntés-előkészítő Bizottság által meghatározott támogathatósági határpontszám alá csökkenést, mely esetben a "B" oszlopban rögzített

jogkövetkezmény kerül alkalmazásra

Amennyiben a helyi termékértékesítést szolgáló piacon olyan kistermelő végez kereskedelmi tevékenységet, aki nem a piac fekvése szerinti megyében, vagy a piac 40 km-es körzetében működő gazdaságából származó mezőgazdasági-, illetve élelmiszeripari termékét értékesíti, úgy minden érintett piaci nap után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,1%-át köteles visszafizetni.

2. célterület

A Támogató az ÁSZF 7.4.1 pontjában foglaltak mellett a Szerződéstől eláll, amennyiben:

- a Kedvezményezett az Okirattal jóváhagyott elszámolható kiadások összegének legalább 60%-át nem teljesíti;
- a Kedvezményezett az Okirat 1. mellékletének III. b) pontjában meghatározott kötelezettségét az MÁK vagy a támogató felszólítására sem teljesíti.

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

Tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségekhez fűződő jogkövetkezmények

Amennyiben a projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam alatt, vagy a projektmegvalósulás befejezését követő ellenőrzések során megállapítást nyer, hogy a Kedvezményezett a tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségeinek nem tett eleget, a támogatás jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül és köteles az alábbi táblázatban rögzített támogatási összeg visszafizetésére:

		"A" oszlop	"B" oszlop
	Tartalmi értékelési szempont	Valamennyi jogosulatlanul igénybevevett többletpont után visszafizetendő összeg ³	Amennyiben a támogatási kérelemre adott összpontszám a jogosulatlanul igénybevevett többletpont hiányában nem érte volna el a Döntés-előkészítő Bizottság által meghatározott támogathatósági határpontszámot, úgy a visszafizetendő összeg
1.	Foglalkoztatási hatás: a fejlesztés eredményeképpen a támogatási kérelem benyújtását megelőző naptári év átlagos statisztikai állományi létszámához viszonyítva, legkésőbb a záró kifizetési kérelem benyújtásáig megvalósuló foglalkoztatás bővítés	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
2.	A fenntartási és üzemeltetési tervben vállalt költséghatékonysági intézkedések megvalósítása	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
3.	A fenntartási és üzemeltetési tervben vállalt innovatív tartalom megvalósítása	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a

		"A" oszlop	"B" oszlop
4.	A fejlesztési célok célzottan a település leginkább rászoruló lakosságát szolgálják	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
5.	A szolgáltatás minden nap működik, és biztosítja az étel elfogyasztásának lehetőségét a szolgáltatás helyén	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
6.	Valamely alapanyag beszerzése rövid ellátási láncból kerül megvalósításra ⁴	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a

³ Amennyiben több tartalmi értékelési szempont vonatkozásában kerül megállapításra a jogosulatlan igénybevétel, úgy az "A" oszlopban rögzített egyes szankciók összegét össze kell vonni, mely eredményezheti a Döntés-előkészítő Bizottság által meghatározott támogathatósági határpontszám alá csökkenést, mely esetben a "B" oszlopban rögzített jogkövetkezmény kerül alkalmazásra

⁴ Az első kifizetési kérelem benyújtásakor a tényleges együttműködést (alapanyag beszerzést) a REL-csoport piacszervezője által kiállított dokumentummal kell igazolni.

3. melléklet - A Projekt forrásai

A Projekt teljes költsége összesen (Ft):	23 529 164
A Projekt elszámolható költségei összesen (Ft):	22 153 153
A Projekt nem elszámolható költségei összesen (Ft):	1 376 011
Támogatás összege (Ft):	19 937 811
Önerő (Ft):	3 591 353
Saját forrás (Ft):	3 591 353
Egyéb támogatás (Ft):	0
A Projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő (Ft):	1 376 011

4. melléklet - A Projekt mérföldkövei

A kedvezményezett által a kérelem benyújtáskor megadott adatok alapján.

Mérföldkövek

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása	Mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege (Ft)
1	2018.04.30.	Projektelőkészítési tevékenység megvalósul, a tervek elkészülnek, a beszerzési eljárások lefolytatásra kerülnek, a projektmenedzsment dolgozik.	474 867
2	2018.12.31.	A kiviteli munkák megvalósulnak, az eszközök beszerzése és beüzemelése megtörténik, a műszaki ellenőrzési tevékenység lezárul, a projektmenedzsment a záró elszámolást és kérelmet beadja, a tájékoztatási és nyilvánossági elemek megvalósulnak.	19 525 106

Műszaki szakmai eredmények

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Az eredmény nem számszerűsíthető egyéb tulajdonsága
1	Projektelőkészítési tevékenység megvalósul, 1 db kiviteli szintű tervdokumentáció elkészül, a beszerzési eljárások lefolytatásra kerülnek, a projektmenedzsment dolgozik.	Projektelőkészítési tevékenység megvalósul, 1 db kiviteli szintű tervdokumentáció elkészül, a beszerzési eljárások lefolytatásra kerülnek, a projektmenedzsment dolgozik.	Projektelőkészítési tevékenység megvalósul, 1 db kiviteli szintű tervdokumentáció elkészül, a beszerzési eljárások lefolytatásra kerülnek, a projektmenedzsment dolgozik.
2	A kiviteli munkák megvalósulnak 202,38 m ² -en, az eszközök beszerzése és beüzemelése megtörténik, a műszaki ellenőrzési tevékenység lezárul, a projektmenedzsment a záró elszámolást és kérelmet beadja, a tájékoztatási és nyilvánossági elemek megvalósulnak.	A kiviteli munkák megvalósulnak 202,38 m ² -en, az eszközök beszerzése és beüzemelése megtörténik, a műszaki ellenőrzési tevékenység lezárul, a projektmenedzsment a záró elszámolást és kérelmet beadja, a tájékoztatási és nyilvánossági elemek megvalósulnak.	A kiviteli munkák megvalósulnak 202,38 m ² -en, az eszközök beszerzése és beüzemelése megtörténik, a műszaki ellenőrzési tevékenység lezárul, a projektmenedzsment a záró elszámolást és kérelmet beadja, a tájékoztatási és nyilvánossági elemek megvalósulnak.

5. melléklet - A Projekt költségvetése

Kérelemben megjelölt megvalósítási helyek

Megvalósítási hely sorszáma	Település	Közterület neve	Közterület típusa	Házszám	Blokk-azonosító	Helyrajzi szám
01	Kondoros	Hősök	utca	34-36.		2009
02	Kondoros	Iskola	utca	2/6.		2068

Kérelemben megjelölt tevékenységek

Tevékenység megnevezése	Megvalósítási hely sorszáma	Tevékenység azonosító	Célterület megnevezése	Támogatási jogcím/kategória
Tálalókonyha felújítása: A tálalókonyha fejlesztése, felújítása során az elavult belső szakipari szerkezeteket újra cseréljük, a konyha helyiségeinek kialakítását, kapcsolatait a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően átalakítjuk. Az üzemi helyiségekben új padló- és falburkolatok készülnek. Az elavult belső ajtók kicserélésre kerülnek, az igénybevételnek megfelelően, a párának, nedvességnek fokozottan ellenálló korszerű, acéltokos belső ajtókra. Az átadóablakok ugyancsak kicserélésre kerülnek. A vizes berendezési tárgyakat, padlóösszefolyókat újra cseréljük. A falon kívül szerelt épületgépészeti vezetékeket átépítjük aljzatban és falhoronyban vezetve. A falon kívül vezetett villamos vezetékeket átszereljük falhoronyban védőcsőben vezetve, a lámpatesteket és a villamos szerelvényeket újra cseréljük. A belső felületképzések felújításra kerülnek. Felújítással érintett helyiségek felsorolása alapterülettel: szélfogó (2,28 m ²), átvevő (7,65 m ²), tálaló (34,22 m ²), mosogató (14,84 m ²).	01	0101	Közkonyha fejlesztése (2. célterület)	-
A tálalókonyha jelenleg korszerűtlen eszközeit korszerű eszközökkel cseréljük le, melyek a hatékonyságot és a minőséget is javítani fogják.	01	0102	Közkonyha fejlesztése (2. célterület)	-

Tevékenység megnevezése	Megvalósítási hely sorszáma	Tevékenység azonosító	Célterület megnevezése	Támogatási jogcím/kategória
<p>Tevékenység megnevezése: szociális helyiségek felújítása Adott tevékenységhez kötődő adatok és információk: A szociális helyiségek, felújítása során az elavult belső szakipari szerkezeteket újra cseréljük. A helyiségekben új padló- és falburkolatok készülnek. Az elavult belső ajtók kicserélésre kerülnek, az igénybevételnek megfelelően, a párának, nedvességnek fokozottan ellenálló korszerű, acéltokos belső ajtókra. A vizes berendezési tárgyakat újra cseréljük. A villamos szerelvényeket és lámpatesteket újra cseréljük. A belső felületképzések felújításra kerülnek. Felújítással érintett helyiségek felsorolása alapterülettel: iroda (3,9 m²), előtér (1,4m²), WC (1,29 m²), öltöző (4,85 m²).</p>	01	0103	Közkonyha fejlesztése (2. célterület)	-

Tevékenység megnevezése	Megvalósítási hely sorszáma	Tevékenység azonosító	Célterület megnevezése	Támogatási jogcím/kategória
<p>Tevékenység megnevezése: étkező helyiség felújítása, valamint étkezőbútorok beszerzése Adott tevékenységhez kötődő adatok és információk: Az étkező helyiség felújítása során az elavult belső szakipari szerkezeteket újra cseréljük. A ebédlőben új padló- és falburkolatok készülnek. Az elavult belső ajtók kicserélésre kerülnek, az igénybevételnek megfelelően, a párának, nedvességnek fokozottan ellenálló korszerű, acéltokos belső ajtókra. A vizes berendezési tárgyakat újra cseréljük. A villamos szerelvényeket és lámpatesteket újra cseréljük. A belső felületképzések felújításra kerülnek. Felújítással érintett helyiségek felsorolása alapterülettel: ebédlő (94,02 m2) Valamint 16 db asztal és 64 db szék beszerzése történik meg.</p>	01	0105	Közkonyha fejlesztése (2. célterület)	-
<p>A tálalókonyha jelenleg korszerűtlen eszközeit korszerű eszközökkel cseréljük le, melyek a hatékonyságot és a minőséget is javítani fogják.</p>	02	0207	Közkonyha fejlesztése (2. célterület)	-

Támogatott költségek

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0101	pályázati terv elkészítése	Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség	1	db	A1	200 000	2. célterület, Általános költségek	180 134	0	90
0101	Projektelőkészítési feladatok	Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség	1	db	A2	150 000	2. célterület, Általános költségek	135 100	36 477	90
0101	Projektmenedzsment	Projektmenedzsmenthez kapcsolódó költség	1	db	A3	350 000	2. célterület, Általános költségek	315 234	85 113	90
0101	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	1	db	A4	70 700	2. célterület, Általános költségek	63 676	17 192	90
0101	Rehabilitációs szakmérnöki költség	Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség	1	db	A5	20 000	2. célterület, Általános költségek	18 012	0	90
0101	Műszaki ellenőrzés	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	db	A6	180 000	2. célterület, Általános költségek	162 120	43 772	90

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0101	<p>Tevékenység megnevezése: Tárlókönyha felújítása. Adott tevékenységhez költendő adatok és információk: A tárlókönyha fejlesztése, felújítása során az elavult belső szakipari szerkezeteket újra cseréljük, a könyha helyiségeinek kialakítását, kapcsolatait a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően átalakítjuk. Az üzemi helyiségekben új padló- és falburkolatok készülnek. Az elavult belső ajtók kicserélésre kerülnek, az igénybevételnek megfelelően, a párának, nedvességnek fokozottan ellenálló korszerű, acéltokos belső ajtókra. Az átadóablakok ugyancsak kicserélésre kerülnek. A vízes berendezési tárgya</p>	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E1	5 024 810	2. célterület	4 821 256	1 301 739	90

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0101	A falalókonyha fejlesztése, felújítása során az elavult belső szakipari szerkezeteket újra cseréljük, a konyha helyiségeinek kialakítását, kapcsolatait a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően átalakítjuk, illetve a funkciót vesztett helyiségeket új funkcióval töltjük meg. Az üzemi helyiségekben új padló- és falburkolatok készülnek. A tervezett építési tevékenység építési engedély nélkül végezhető. Felújítással érintett helyiségek nettó alapterülete összesen: 202,38 m2.Felújítással érintett helyiségek felsorolása alapterülettel: szelfőgő (2,28 m2), iroda (3,9 m2), átvevo (7,65 m2), tála	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E3	665 578	2. célterület	638 615	172 426	90
0102	Vorwerk Thermomix TM5	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z1	336 930	2. célterület	323 281	87 285	90
0102	Liebherr GKv5760 bruttó 583 literes hűtőszekrény	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z2	355 260	2. célterület	340 868	92 034	90

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0102	Diamond AS/P1 UV fényes keáfertőtlenítő	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z3	57 940	2. célterület	55 592	15 009	90
0102	GN 1/2 sima fedő rozsdamentes acélból	Eszközbeszerzés költségei	5	db	Z21	6 045	2. célterület	5 800	1 566	90
0102	GN 1/1 edény rozsdamentes acélból, mélység 20mm	Eszközbeszerzés költségei	6	db	Z22	11 718	2. célterület	11 243	3 035	90
0102	GN 1/1 edény rozsdamentes acélból, mélység 100mm	Eszközbeszerzés költségei	7	db	Z23	20 832	2. célterület	19 988	5 396	90
0102	GN 1/1 edény rozsdamentes acélból, mélység 20mm	Eszközbeszerzés költségei	5	db	Z24	9 765	2. célterület	9 369	2 529	90
0102	GN 1/2 edény rozsdamentes acélból, mélység 100mm	Eszközbeszerzés költségei	5	db	Z25	9 900	2. célterület	9 498	2 564	90
0102	GN 1/1 edény rozsdamentes acélból, mélység 65mm	Eszközbeszerzés költségei	5	db	Z26	10 695	2. célterület	10 261	2 770	90
0102	GN 1/1 edény gránit bevonattal	Eszközbeszerzés költségei	3	db	Z27	55 521	2. célterület	53 271	14 383	90
0102	fritőz	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z28	682 899	2. célterület	655 234	176 913	90
0102	Diamond 015-25D/6/B-S átmenő rendszerű kalapos mosogatógép	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z29	1 257 546	2. célterület	1 206 603	325 782	90
0102	Diamond ADD-25/CV automata vizlágyító	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z30	211 761	2. célterület	203 182	54 859	90

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0102	RM AE10060 asztal rozsdamentes acélból, rezgésmentes 50mm vastag fedlappal, szintező talpakon, hátsó összekötővel	Eszközbeszerzés költségei	2	db	Z31	144 708	2. célterület	138 845	37 488	90
0102	RM ZS számoly rozsdamentes acélból, rezgésmentes 50mm vastag fedlappal, szintező talpakon,	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z32	59 799	2. célterület	57 376	15 491	90
0102	Panasonic NE-2140 44 literes 2 szintes professzionális mikrohullámú készülék	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z33	732 003	2. célterület	702 349	189 634	90
0102	Diamond BMZRX asztali elektromos üzemű vízfűtős melegentartó	Eszközbeszerzés költségei	8	db	Z34	392 832	2. célterület	376 918	101 767	90

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0103	<p>Tevékenység megnevezése: szociális helyiségek felújítása Adott tevékenységhez kötődő adatok és információk: A szociális helyiségek, felújítása során az elavult belső szakipari szerkezeteket újra cseréljük. A helyiségekben új padló- és falburkolatok készülnek. Az elavult belső ajtók kicserélésre kerülnek, az igénybevételek megfelelően, a párának, nedvességnek fokozottan ellenálló korszerű, acéltokos belső ajtókra. A vizes berendezési tárgyakat újra cseréljük. A villamos szerelvényeket és lámpatesteket újra cseréljük. A belső felületképzések felújításra kerülnek. Felújítással érintett helyisége</p>	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E2	1 224 409	2. célterület	1 174 808	317 198	90
0105	Ebedlőszékek - G/Tulip szék eloxált alumínium vázzal és műanyag ülőhellyel. 64 db	Eszközbeszerzés költségei	64	db	Z16	745 920	2. célterület	715 702	193 239	90

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0105	Ebédloasztal - PS 7400 Porszört fém asztalláb fekete színben. 60 x 40 cm bázisrészsel 72 cm magas. Szintezhető talppal. Max: 120x80 cm lephoz. 16 db	Eszközbeszerzés költségei	16	db	Z17	372 960	2. célterület	357 851	96 619	90
0105	Ebédloasztal - Külléri dekor asztallap 120*80 cm, Wenge színben 16 db	Eszközbeszerzés költségei	16	db	Z18	297 520	2. célterület	285 467	77 076	90
0105	Ebédloasztal - Werzalit külléri lapokhoz ajánlott fém feszítőkeret alu szürke színben. 16 db	Eszközbeszerzés költségei	16	db	Z19	90 720	2. célterület	87 044	23 501	90
0105	Ebédlő bútorok szerelési költsége	Eszközbeszerzés költségei	16	db	Z20	30 240	2. célterület	29 014	7 833	90

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0105	Tevékenység megnevezése: étkező helyiség felújítása, valamint étkezőbútorok beszerzése Adott tevékenységhez kötődő adatok és információk: Az étkező helyiség felújítása során az elavult belső szakipari szerkezeteket újra cseréljük. A ebédlőben új padló- és falburkolatok készülnek. Az elavult belső ajtók kicserélésre kerülnek, az igénybevételnek megfelelően, a párának, nedvességnek fokozottan ellenálló korszerű, acélkoskos belső ajtókra. A vizes berendezési tárgyakat újra cseréljük. A villamos szerelvényeket és lámpatesteket újra cseréljük. A belső felületképzések felújításra kerülnek. Felújítás	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E4	1 975 993	2. célterület	1 895 945	511 905	90
0207	GN 1/2 sima fedő rozsdamentes acélból	Eszközbeszerzés költségei	5	db	Z4	6 045	2. célterület	5 800	1 566	90
0207	GN 1/1 edény rozsdamentes acélból, mélység 20mm	Eszközbeszerzés költségei	5	db	Z5	9 765	2. célterület	9 369	2 529	90

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható AFA (Ft)	Intenzitás (%)
0207	GN 1/1 edény rozsdamentes acélból, mélység 100mm	Eszközbeszerzés költségei	7	db	Z6	20 832	2. célterület	19 988	5 396	90
0207	GN 1/1 edény rozsdamentes acélból, mélység 20mm	Eszközbeszerzés költségei	5	db	Z7	9 765	2. célterület	9 369	2 529	90
0207	GN 1/2 edény rozsdamentes acélból, mélység 100mm	Eszközbeszerzés költségei	5	db	Z8	9 900	2. célterület	9 498	2 564	90
0207	GN 1/1 edény rozsdamentes acélból, mélység 65mm	Eszközbeszerzés költségei	5	db	Z9	10 695	2. célterület	10 261	2 770	90
0207	GN 1/1 edény gránit bevonattal	Eszközbeszerzés költségei	3	db	Z10	55 521	2. célterület	53 271	14 383	90
0207	Diamond 015-25D/6/B-S átmenő rendszerű kalapos mosogatógép	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z11	1 257 546	2. célterület	1 206 603	325 782	90
0207	Diamond ADD-25/CV automata vizlágyító	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z12	211 761	2. célterület	203 182	54 859	90
0207	RM AE10060 asztal rozsdamentes acélból, rezgésmentes 50mm vastag fedlappal, szintező talpakon, hátsó összekötővel	Eszközbeszerzés költségei	2	db	Z13	144 708	2. célterület	138 845	37 488	90
0207	RM ZS zsámoly rozsdamentes acélból, rezgésmentes 50mm vastag fedlappal, szintező talpakon,	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z14	59 799	2. célterület	57 376	15 491	90

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0207	Panasonic NE-2140 44 literes 2 szintes professzionális mikrohullámú készülék	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z15	732 003	2. célterület	702 349	189 634	90

1 Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft): a munkanem elfogadott építési tételi ÉNGY referencia ára vagy a megadott árajánlat(ok) alapján elfogadható összeg alapján került meghatározásra. Az elutasított tételek a nem megfelelő munkanem és/vagy építési tétel táblázatban szerepelnek.

2 Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft): a felhívásban rögzített költség típusokra meghatározott korlátok alapján az adott kiadási tételre arányosított elszámolható összeg.

Támogatott építés munkaneme

Tevékenység azonosító	Építés sorszáma	Munkanem kódja	Munkanem megnevezése	Munkanemre tervezett beruházási költség (Ft)	Munkanem költségrealitás vizsgálat alapján támogatható nettó költsége (Ft)
0101	1	21	Irtás, föld- és sziklamunka	358 889	358 889
0101	1	31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	497 448	497 445
0101	1	33	Falazás és egyéb kőműves munkák	45 632	45 631
0101	1	36	Vakolás és rabilolás	244 844	234 409
0101	1	39	Szárazépítés	13 581	13 581
0101	1	42	Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	1 227 364	1 227 364
0101	1	43	Bádogozás	32 460	32 460
0101	1	44	Asztalosszerkezetek elhelyezése	135 567	135 566
0101	1	45	Lakatos-szerkezetek elhelyezése	334 250	334 250
0101	1	47	Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	323 344	323 344
0101	1	48	Szigetelés	716 882	716 882
0101	1	81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	471 257	399 741
0101	1	82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	629 305	625 974
0101	1	83	Szellőztetőberendezések szerelése	79 274	79 274
0103	2	33	Falazás és egyéb kőműves munkák	10 368	10 368
0103	2	71	Villanszerelés	98 122	98 113
0103	2	21	Irtás, föld- és sziklamunka	24 512	24 512
0103	2	31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	62 252	62 249
0103	2	36	Vakolás és rabilolás	75 078	75 078
0103	2	42	Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	251 441	251 441
0103	2	44	Asztalosszerkezetek elhelyezése	5 259	5 258
0103	2	45	Lakatos-szerkezetek elhelyezése	187 950	187 950
0103	2	47	Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	22 546	22 546
0103	2	48	Szigetelés	68 958	68 958
0103	2	81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	114 859	114 853
0103	2	82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	342 861	303 083
0101	3	33	Falazás és egyéb kőműves munkák	54 289	54 318
0101	3	71	Villanszerelés	612 341	611 260
0105	4	36	Vakolás és rabilolás	30 072	16 178
0105	4	39	Szárazépítés	169 440	169 440
0105	4	42	Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	921 773	921 773
0105	4	44	Asztalosszerkezetek elhelyezése	2 337	2 337

Tevékenység azonosító	Építés sorszáma	Munkanem kódja	Munkanem megnevezése	Munkanemre tervezett beruházási költség (Ft)	Munkanem költségrealitás vizsgálat alapján támogatható nettó költsége (Ft)
0105	4	45	Lakatos-szerkezetek elhelyezése	66 850	66 850
0105	4	47	Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	261 434	261 434
0105	4	81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	73 902	73 899
0105	4	82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	353 455	353 451
0105	4	33	Falazás és egyéb kőműves munkák	9 602	9 602
0105	4	71	Villanyszerelés	251 334	101 029

6. melléklet - A Projekt indikátorai - nem releváns

7. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások - nem releváns

8. melléklet - Konzorciumi megállapodás - nem releváns

9. melléklet - Pontozás részletezése

A támogatási kérelem részpontoszámjai:

Pontozási egység	Összpont szám	Pontozási szempont	Maximálisan adható részpontoszám	Átlagpontoszám értéke
Közkonyha fejlesztése (2. célterület)	61	1. A fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014 (XI. 26.) Korm. rendelet alapján	5	1
		1.1 Komplex programmal fejlesztendő járások	5	0
		1.2 Fejlesztendő járások	3	0
		1.3 Kedvezményezett járások	1	1
		2. A fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (VI.23.) Korm. rendelet alapján	5	0
		2.1 Társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett, jelentős munkanélküliséggel sújtott települések	5	0
		2.2. Társadalmi- gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett települések	3	0
		2.3 Jelentős munkanélküliséggel sújtott települések	3	0
		3. Tanyás térségben lévő településen megvalósuló fejlesztés	4	4
		4. A fejlesztési célok célzottan a település leginkább rászoruló lakosságát szolgálják	6	4
		4.1. A szolgáltatást kedvezményrel igénybevevők aránya nagyobb, mint 80%	6	0
		4.2. A szolgáltatást kedvezményrel igénybevevők aránya 50 és 80% közötti	4	4
		4.3 A szolgáltatást kedvezményrel igénybevevők aránya kisebb, mint 50%	3	0
		5. Valamely alapanyag beszerzése rövid ellátási láncból kerül megvalósításra	4	0
		6. A szolgáltatás minden nap működik, és biztosítja az étel elfogyasztásának lehetőségét a szolgáltatás helyén	6	4
		6.1 Minden nap	6	0
		6.2 Minden munkanapon	4	4
		7. Foglalkoztatási hatás: a fejlesztés eredményeképpen a támogatási kérelem benyújtását megelőző naptári év átlagos statisztikai állományi létszámához viszonyítva, legkésőbb a záró kifizetési kérelem benyújtásáig megvalósuló foglalkoztatás bővítés	8	6
		7.1. legalább 1,5 főt foglalkoztat	8	0
		7.2 1 főt foglalkoztat teljes munkaidőben	6	6
		8. Fenntartási és üzemeltetési terv minősége	62	42
		8.1.Indokoltság	15	13.5
		8.1.1. Kérjük, adja meg a fejlesztéssel érintett település lakosságszámát!	5	4
		8.1.2. Kérjük, mutassa be, a fejlesztéssel érintett, a támogatási kérelem benyújtásakor működő tálaló-, melegítő-, főzőkonyhát!	2	1.5
		8.1.3. Kérjük, adja meg a támogatási kérelem benyújtásakor napi átlagban hányan veszik igénybe a fejlesztéssel érintett szolgáltatást!	5	5
		8.1.4. Kérjük, mutassa be, mi indokolja a fejlesztés szükségességét!	3	3
		8.2.Fenntarthatóság	28	17

Pontozási egység	Összpont szám	Pontozási szempont	Maximálisan adható részpontszá	Átlagpontszám értéke
		8.2.1. Kérjük, számadatokkal alátámasztva mutassa be a tervezett fejlesztést, továbbá a fejlesztéssel érintett konyha működését!	6	4
		8.2.1.1. Számadatokkal megadta a fejlesztéssel érintett konyha alapterületét	1	1
		8.2.1.2. Számadatokkal megadta a fejlesztéssel érintett konyha befogadóképességét	1	1
		8.2.1.3. Bemutatta a konyha szolgáltatásaival ellátott célcsoporto(ka)t	2	2
		8.2.1.4. A projektben érintett konyha több településen élő lakosság ellátását is biztosítani fogja, ÉS csatolásra került az ezt alátámasztó megállapodás/szerződés	2	0
		8.2.2. Kérjük, adja meg, hogy a fejleszteni kívánt közétkeztetési szolgáltatások milyen napi/heti időszakban lesznek elérhetőek a fejlesztést követően!	0	0
		8.2.3. Milyen, a fejlesztés szempontjából releváns kockázatok, negatív események, kedvezőtlen hatások befolyásolhatják a tervezett fejlesztés megvalósítását?	6	6
		8.2.4. A fejlesztés megvalósítása során a Pályázati Felhívás 3.1.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek alfejezetben felsorolt önállóan támogatható tevékenységek közül melyeket tervezi megvalósítani?	6	3
		8.2.5. A fejlesztés megvalósítása során a Pályázati Felhívás 3.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek alfejezetben felsorolt tevékenységek közül melyeket tervezi megvalósítani?	10	4
		8.3. Költséghatékonyság	10	4
		8.3.1. Tervezi-e megújuló energiaforrást hasznosító technológia kialakítását a fejlesztés megvalósítása során?	6	0
		8.3.2. Kérjük, mutassa be, hogyan kívánják biztosítani a fejleszteni kívánt konyha működtetéséhez, fenntartásához szükséges forrásokat!	4	4
		8.4. Innovativitás	9	7.5
		8.4.1 Kérjük, mutassa be, hogy a fejleszteni kívánt konyha kapcsán milyen innovatív műszaki, technológiai megoldások, illetve innovatív szolgáltatások kerülnek alkalmazásra!	9	7.5

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának Elnöke tőle,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának 2018. július 26-án megtartott soron kívüli nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

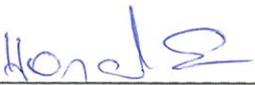
120/2018.(VII.26.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési,
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-
testület felé az „VP6-7.2.1-7.4.1.3-17. kódszámú „Helyi
termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális
fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázat
Támogatói Okiratának elfogadása” című előterjesztés
határozati javaslatának elfogadását.



Boldis Zsolt sk.
Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz.
elnök

A kivonat hiteles:
Kondoros, 2018. augusztus 08.


Horcsák Erika
igazgatási előadó



Előterjesztés

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018.07.26-án tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos teljes körű projektmenedzsmenti és nyilvánossági feladatok ellátására ajánlatkérés

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

VP6-7.2.1-7.4.1.3-17. kódszámmal, “Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” címmel 2017.06.22-én támogatási kérelmet nyújtott be Kondoros Város Önkormányzata.

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató a támogatási kérelmet elbírálta, és támogatásra alkalmasnak minősítette.

A pályázat keretében Kondoros Város Önkormányzata az alsó tagozatos iskolaépület melegítőkonyhájának, valamint étkezőjének felújítását, továbbá a Kondorosi Csárda közétkeztetéshez szükséges konyhai eszközeinek beszerzését valósítja meg. A tálalókonyha jelenleg korszerűtlen eszközeit korszerű eszközökkel cseréljük le, melyek a hatékonyságot és a minőséget is javítani fogják.

A megvalósítási helyek helyrajzi számai: 2009, 2068

A projekt műszaki összefoglalója:

A tálalókonyha fejlesztése, felújítása során az elavult belső szakipari szerkezeteit újra cseréljük, új padló és falburkolatok készülnek, a felújítással érintett helyiségeknél az elavult belső ajtókat párának, nedvességnek fokozottan ellenálló korszerű, acéltokos belső ajtókra cseréljük. Az átadóablakokat szintén új átadóablakokkal helyettesítjük.

A vizes berendezési tárgyakat, padlóösszefolyókat újra cseréljük. A falon kívül szerelt épületgépészeti vezetékeket átépítjük aljzatban és falhoronyban vezetve. A falon kívül vezetett villamos vezetékeket átszereljük falhoronyban védőcsőben vezetve, a lámpatesteket és a villamos szerelvényeket újra cseréljük. A belső felületképzések felújításra kerülnek.

A pályázati cél megvalósítása érdekében a **projektmenedzsmenti és nyilvánossági feladatok ellátására** beszerzési eljárást kell lefolytatnunk. Az ajánlatokat a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás**, mint bírálati szempont alapján bíráljuk el.

Az ajánlatkérést és a vállalkozási szerződés tervezetét előterjesztésemhez csatolom:



Ajánlatkérés
projektmenedzsme



Szerződés tervezet
projektmenedzsmen

Az alábbi ajánlattevőknek javaslom megküldeni az ajánlatkérést:

- **Pócsi Gabriella EV.**
Ajánlattevő címe: 5700 Gyula, Ecsedi u. 19.
Képviseli: Pócsi Gabriella
Adószáma: 67175617-1-24
E-mail: pocsigabi@gmail.com
- **Pályázati Klinika Kft.**
5600 Békéscsaba, Aradi u. 10.
Képviseli: Gyebnár Péter
Adószám: 24324117-1-04
E-mail: palyazatiklinika@gmail.hu
- **Olajkár Attila EV.**
5600 Békéscsaba, Pásztor u. 40.
Képviseli: Olajkár Attila
Adószám: 68902610-1-24
E-mail: olajkarattila@yahoo.com

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

...../ 2018.(VII.26.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete határoz arról, hogy a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos teljes körű projektmenedzsmenti és nyilvánossági feladatok ellátására az ajánlatkérést az alábbi 3 ajánlattevőnek küldi meg:

- **Pócsi Gabriella EV.**
Ajánlattevő címe: 5700 Gyula, Ecsedi u. 19.
Képviseli: Pócsi Gabriella
Adószáma: 67175617-1-24
E-mail: pocsigabi@gmail.com
- **Pályázati Klinika Kft.**
5600 Békéscsaba, Aradi u. 10.
Képviseli: Gyebnár Péter
Adószám: 24324117-1-04
E-mail: palyazatiklinika@gmail.hu
- **Olajkár Attila EV.**
5600 Békéscsaba, Pásztor u. 40.
Képviseli: Olajkár Attila
Adószám: 68902610-1-24
E-mail: olajkarattila@yahoo.com

Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést kösse meg.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2018. augusztus 03. 12.00 óra

Kondoros, 2018.07.23.



Ribárszki Péter

polgármester



Az előterjesztést készítette:

Szilágyi Gréta
beruházási előadó

Az előterjesztést ellenőrizte:

Paulik Tamás
beruházási osztályvezető

Előterjesztés iktató száma: KON/5- 7/2018

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
5553 K O N D O R O S, HŐSÖK TERE 4-5.
TEL: (66) 589-300 FAX:66/589-302

Ikt. szám: Kon/5 - /2018

Név:
Cím:
Adószám:
Képviselő:
E-mail:.....

Ügyintéző: Szilágyi Gréta

*Tárgy: VP6-7.2.1-7.4.1.3-17
Kódszámú, „Helyi termékértékesítést
szolgáló piacok infrastrukturális
fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című
pályázattal kapcsolatos ajánlatkérés teljes
körű projektmenedzsmenti és
nyilvánossági feladatok ellátására*

Tisztelt Ajánlattevő!

VP6-7.2.1-7.4.1.3-17. kódszámmal, "Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése" címmel 2017.06.22-én támogatási kérelmet nyújtott be Kondoros Város Önkormányzata.

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató a támogatási kérelmet elbírálta, és támogatásra alkalmasnak minősítette.

A pályázat keretében Kondoros Város Önkormányzata az alsó tagozatos iskolaépület melegítőkonyhájának, valamint étkezőjének felújítását, továbbá a Kondorosi Csárda közétkeztetéshez szükséges konyhai eszközeinek beszerzését valósítja meg. A tálalókonyha jelenleg korszerűtlen eszközeit korszerű eszközökkel cseréljük le, melyek a hatékonyságot és a minőséget is javítani fogják.

A megvalósítási helyek helyrajzi számai: 2009, 2068

A projekt műszaki összefoglalója:

A tálalókonyha fejlesztése, felújítása során az elavult belső szakipari szerkezeteit újra cseréljük, új padló és falburkolatok készülnek, a felújítással érintett helyiségeknek az elavult belső ajtókat párának, nedvességnek fokozottan ellenálló korszerű, acéltokos belső ajtókra cseréljük. Az átadóablakokat szintén új átadóablakkal helyettesítjük.

A vizes berendezési tárgyakat, padlóösszefolyókat újra cseréljük. A falon kívül szerelt épületgépészeti vezetékeket átépítjük aljzatban és falhoronyban vezetve. A falon kívül vezetett villamos vezetékeket átszereljük falhoronyban védőcsőben vezetve, a lámpatesteket és a villamos szerelvényeket újra cseréljük. A belső felületképzések felújításra kerülnek.

Jelen levelünkkel felkérjük Önt, hogy a fenti beruházással kapcsolatos teljes körű projektmenedzsmenti feladatok és nyilvánossági feladatok ellátására tegyen egyösszegű részajánlatot.

A kötelezően megvalósítandó feladatok az alábbiak:

Projektmenedzsmenti feladatok ellátása:

- kifizetési kérelmek és jelentések összeállítása, beküldése,
- cselekvési és ütemterv folyamatos frissítése,
- projekt elszámoláshoz és nyilvántartáshoz szükséges dokumentáció kezelése,
- folyamatos kapcsolattartás Megrendelő munkatársaival, a kivitelezővel, szállítókkal, Támogató és a Magyar Államkincstár kapcsolattartásra kijelölt munkatársaival,
- havi koordinációkon való részvétel,
- szükség esetén javaslattevés az esetleges módosításokra, változtatásokra,
- folyamatos elérhetőség és rendelkezésre álló szakmai konzultáció biztosítása,
- Részvétel a projektet érintő Hatóságok (Irányító Hatóság és Közreműködő Szervezet) által kezdeményezett megbeszéléseken, tárgyalásokon, előzetesen kiértékelte ellenőrzéseken,

Nyilvánossági feladatok ellátása:

- 2 db D típusú emlékeztető tábla kihelyezése
- a www.kondoros.hu weboldalon banner elhelyezése és onnan hivatkozott aloldal létrehozása a projekt részére. Az aloldalon minimum a „VP KTK 2020” szerinti tartalom létrehozása, illetve az aktuális sajtóanyagok közzététele,
- sajtónyilvános események generálása minimum 2 alkalommal, sajtóanyagok összeállítása,
- kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése a beruházásról, és a sajtónyilvános projekteseményekről.

Kérem, hogy árajánlatát:

- **faxon** a (36-66) 589-302 faxszámra vagy **e-mailben** (pdf. formátumban) a szilagyi.greta@kondoros.hu e-mail címre

és

- **egy eredeti cégszerűen aláírt, lebélyegzett példányt postai úton vagy személyesen** Kondoros Város Önkormányzata, 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5. alatti címére, Ribárszki Péter polgármester részére

2018.08.03. napján 12.00 óráig szíveskedjen eljuttatni.

Az ajánlatokat a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás**, mint bírálati szempont alapján bíráljuk el.

További információ Paulik Tamástól az alábbi telefonszámon kérhető: 36-66-589-324.

Kelt: Kondoros, 2018.07.23.

Tisztelettel:

Ribárszki Péter
polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Kondoros Város Önkormányzata (székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5., adószáma: **15343154-2-04**, ügyfél-azonosítója: 1005321649, képviseli: Ribárszki Péter polgármester), a továbbiakban: **Megrendelő**,

másik részről:

(Cégjegyzési szám:; székhely:, adószám:.....; képviseli:) mint vállalkozó - a továbbiakban: **Vállalkozó** között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

I. A szerződés tárgya

I.1 A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy az I.2. pontban meghatározott feladatokat elvégzi.

I.2 A szerződés tárgya: a „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című, **VP6-7.2.1-7.4.1.3-17** kódszámú, felhívásra benyújtott és támogatott 1940183567 iratazonosító számú támogatási kérelemhez kapcsolódó **1860271719 iratazonosító számú Támogatói Okirat** szerinti projekt (továbbiakban Projekt)

- **projektmenedzsmenti feladatainak ellátása és**
- **nyilvánossági feladatainak ellátása** alábbiak szerint:

Projektmenedzsmenti feladatok ellátása:

- kifizetési kérelmek és jelentések összeállítása, beküldése,
- cselekvési és ütemterv folyamatos frissítése,
- projekt elszámoláshoz és nyilvántartáshoz szükséges dokumentáció kezelése,
- folyamatos kapcsolattartás Megrendelő munkatársaival, a kivitelezővel, szállítókkal, Támogató és a Magyar Államkincstár kapcsolattartásra kijelölt munkatársaival,
- havi koordinációkon való részvétel,
- szükség esetén javaslattétel az esetleges módosításokra, változtatásokra,
- folyamatos elérhetőség és rendelkezésre álló szakmai konzultáció biztosítása,
- Részvétel a projektet érintő Hatóságok (Irányító Hatóság és Közreműködő Szervezet) által kezdeményezett megbeszéléseken, tárgyalásokon, előzetesen kiértékelte ellenőrzéseken

Nyilvánossági feladatok ellátása:

- 2 db D típusú emlékeztető tábla kihelyezése,
- a www.kondoros.hu weboldalon banner elhelyezése és onnan hivatkozott aloldal létrehozása a projekt részére. Az aloldalon minimum a „VP KTK 2020” szerinti tartalom létrehozása, illetve az aktuális sajtóanyagok közzététele,
- sajtónyilvános események generálása minimum 2 alkalommal, sajtóanyagok összeállítása,
- kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése a beruházásról, és a sajtónyilvános projekteseményekről.

Vállalkozó köteles a Projektre vonatkozó jogszabályokat, útmutatásokat, előírások és egyedi szabályokat figyelembe venni, megismerni és azok szerint eljárni, kiemelten a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendeletre, illetve a Vidékfejlesztési Program 2014-2020 Kedvezményezett Tájékoztatói Kötelezettségei útmutató „VP KTK 2020” című dokumentumra.

A vállalkozó által használt online pályázati rendszer kezelése a vállalkozó saját ügyfélkapuján kell történjen.

II. Díjazás, elszámolási rendszer

II.1. A vállalkozási díj az esetleges szellemi alkotások felhasználási díját is magában foglalja. A Vállalkozó a vállalkozási díjon (díjakon) felül további díjazásra semmilyen jogcímen nem jogosult. A vállalkozási díj magában foglalja mindazon költségeket, amelyek a Vállalkozónál a munkavégzés során felmerülnek.

II.2. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatokat az alábbi ellenszolgáltatás ellenében végzi el:
- projektmenedzsmenti feladatok ellátása:

NettóFt + Ft ÁFA = **bruttóFt, azaz.....**

- nyilvánossági feladatok ellátása:

Nettó Ft + Ft ÁFA = **bruttó Ft, azaz**

II.3. Vállalkozó feladatonként 1 részszámla és 1 végszámla kiállítására jogosult 50%-os és 100%-os teljesítés esetén.

A Megrendelő köteles a számla befogadását követő 15 napon belül az ellenszolgáltatást teljesíteni. A számla a benyújtás napján kerül befogadásra, amennyiben formai, tartalmi szempontból megfelelő.

III. Teljesítési határidők

III.1 Azl.2. pontban meghatározott feladat elvégzésének határideje a Projekt megvalósítási idejének zárása.

III.2 A Vállalkozót megilleti az előteljesítés joga.

IV. Záró rendelkezések

IV.1. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vállalkozásra, felelősségre vonatkozó, valamint egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

IV.2. A Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. A Felek jogvitájuk rendezésére kikötik a Békési Városi Bíróság illetékességét.

IV.4. Mindkét Fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében levő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen megállapodásban foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

IV.5. Jelen 2 számozott oldalból álló szerződést a Felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 db (négy darab) eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Kondoros, 2018. 08. ...

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának Elnöke t ö l,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának 2018. július 26-án megtartott soron kívüli nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

121/2018.(VII.26.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-
testület felé az „VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi
termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális
fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázattal
kapcsolatos teljes körű projektmenedzsmenti és nyilvánossági
feladatok ellátására ajánlatkérés” című előterjesztés
határozati javaslatának elfogadását.

Boldis Zsolt sk.
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.
elnök



A kivonat hiteles:
Kondoros, 2018. augusztus 08.

Horcsák Erika
igazgatási előadó



Előterjesztés

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018.07.26-án tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos teljes körű műszaki ellenőrzési feladatok ellátására ajánlatkérés

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület !

VP6-7.2.1-7.4.1.3-17. kódszámmal, “Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” címmel 2017.06.22-én támogatási kérelmet nyújtott be Kondoros Város Önkormányzata.

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató a támogatási kérelmet elbírálta, és támogatásra alkalmasnak minősítette.

A pályázat célja:

A pályázat keretében Kondoros Város Önkormányzata az alsó tagozatos iskolaépület melegítőkonyhájának, valamint étkezőjének felújítását, továbbá a Kondorosi Csárda közétkeztetéshez szükséges konyhai eszközeinek beszerzését valósítja meg. A tálalókonyha jelenleg korszerűtlen eszközeit korszerű eszközökkel cseréljük le, melyek a hatékonyságot és a minőséget is javítani fogják.

A megvalósítási helyek helyrajzi számai: 2009, 2068

A projekt műszaki összefoglalója:

A tálalókonyha fejlesztése, felújítása során az elavult belső szakipari szerkezeteket újra cseréljük, új padló és falburkolatok készülnek, a felújítással érintett helyiségeknél az elavult belső ajtókat párának, nedvességnek fokozottan ellenálló korszerű, acéltokos belső ajtókra cseréljük. Az átadóablakokat szintén új átadóablakokkal helyettesítjük.

A vizes berendezési tárgyakat, padlóösszefolyókat újra cseréljük. A falon kívül szerelt épületgépészeti vezetékeket átépítjük aljzatban és falhoronyban vezetve. A falon kívül vezetett villamos vezetékeket átszereljük falhoronyban védőcsőben vezetve, a lámpatesteket és a villamos szerelvényeket újra cseréljük. A belső felületképzések felújításra kerülnek.

A pályázati cél megvalósítása érdekében **a műszaki ellenőrzési feladatok ellátására** beszerzési eljárást kell lefolytatnunk. Az ajánlatokat a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás**, mint bírálati szempont alapján bíráljuk el.

Az ajánlatkérést és a megbízási szerződés tervezetét előterjesztésemhez csatolom:



Ajánlatkérő
műszaki ellenőrzés.c



Megbízási_szerzode
s tervezet_muszaki_e

Az alábbi ajánlattevőknek javaslom megküldeni az ajánlatkérését:

- **CSLE-Consulting Bt.**
Ajánlattevő címe: 5630 Békés, Csap u. 15/1.
Képviseli: Csökmei László Erik
Adószáma: 24691785-2-04
E-mail: csokmei.laszlo@gmail.com
- **Verker Kft.**
5553 Kondoros, Csabai út 49.
Képviseli: Paluska Pál ügyvezető
Adószám: 10624861-2-04
E-mail: sodornok@gmail.hu
- **Dobogóhegyi Kft.**
5552 Kardos, Gimnázium sor 30.
Képviseli: Dankó László ügyvezető
Adószám: 23526110-2-04
E-mail: mernok@kondoros.hu

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

...../ 2018.(VII.26.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete határoz arról, hogy „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 azonosítószámú pályázat kapcsán a teljes körű műszaki ellenőrzési feladatok ellátására az ajánlatkérését az alábbi 3 ajánlattevőnek küldi meg:

- **CSLE-Consulting Bt.**
*Ajánlattevő címe: 5630 Békés, Csap u. 15/1.
Képviseli: Csökmei László Erik
Adószáma: 24691785-2-04
E-mail: csokmei.laszlo@gmail.com*
- **Verker Kft.**
*5553 Kondoros, Csabai út 49.
Képviseli: Paluska Pál ügyvezető
Adószám: 10624861-2-04
E-mail: sodornok@gmail.hu*
- **Dobogóhegyi Kft.**
*5552 Kardos, Gimnázium sor 30.
Képviseli: Dankó László ügyvezető
Adószám: 23526110-2-04
E-mail: mernok@kondoros.hu*

Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést kösse meg.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2018. augusztus 03. 12.00 óra

Kondoros, 2018.07.20.


Ribárszki Péter
polgármester



Az előterjesztést készítette:

Szilágyi Gréta
beruházási előadó

Az előterjesztést ellenőrizte:

Paulik Tamás
beruházási osztályvezető

Az előterjesztés iktatószáma: KON/5-6/2018.

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
5553 K O N D O R O S, HŐSÖK TERE 4-5.
TEL: (66) 589-300 FAX:66/589-302

Ikt. szám: Kon/ - /2018

Cégnév:.....
Cím:
Képviselő:
E-mail:

Ügyintéző: Szilágyi Gréta

***Tárgy: VP6-7.2.1-7.4.1.3-17
kódszámú, „Helyi termékértékesítést
szolgáltató piacok infrastrukturális
fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című
pályázattal kapcsolatos **ajánlatkérés
teljes körű műszaki ellenőrzési
feladatok ellátására*****

Tisztelt!

VP6-7.2.1-7.4.1.3-17. kódszámmal, "Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése" címmel 2017.06.22-én támogatási kérelmet nyújtott be Kondoros Város Önkormányzata.

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató a támogatási kérelmet elbírálta, és támogatásra alkalmasnak minősítette.

A pályázat célja:

A pályázat keretében Kondoros Város Önkormányzata az alsó tagozatos iskolaépület melegítőkonyhájának, valamint étkezőjének felújítását, továbbá a Kondorosi Csárda közétkeztetéshez szükséges konyhai eszközeinek beszerzését valósítja meg. A tálalókonyha jelenleg korszerűtlen eszközeit korszerű eszközökkel cseréljük le, melyek a hatékonyságot és a minőséget is javítani fogják.

A megvalósítási helyek helyrajzi számai: 2009, 2068

A projekt műszaki összefoglalója:

A tálalókonyha fejlesztése, felújítása során az elavult belső szakipari szerkezeteket újra cseréljük, új padló és falburkolatok készülnek, a felújítással érintett helyiségeknél az elavult belső ajtókat párának, nedvességnek fokozottan ellenálló korszerű, acéltokos belső ajtókra cseréljük. Az átadóablakokat szintén új átadóablakokkal helyettesítjük.

A vizes berendezési tárgyakat, padlóösszefolyókat újra cseréljük. A falon kívül szerelt épületgépészeti vezetékeket átépítjük aljzatban és falhoronyban vezetve. A falon kívül vezetett villamos vezetékeket átszereljük falhoronyban védőcsőben vezetve, a lámpatesteket és a villamos szerelvényeket újra cseréljük. A belső felületképzések felújításra kerülnek.

A pályázatban elvárt, hogy a műszaki ellenőrzési feladatokkal megbízott figyelemmel legyen az alábbiakra:

Építéssel járó beruházás esetén az adott szakterületre jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr alkalmazása és építési napló vezetése akkor is kötelező, ha a beruházás nem építési engedélyköteles. Az első kifizetési kérelemhez csatolni kell az építési napló nyilvántartási részét, valamint az első támogatott munka megkezdését igazoló betétlapot, valamint az Építési Normagyűjtemény (a továbbiakban: ÉNGY) kódokat is tartalmazó részletes számításokkal alátámasztott felmérési naplót az elszámolni kívánt munkarészekre vonatkozóan. Ha a projekt nem építési engedély köteles, akkor az építési és felmérési napló elektronikusan és papír alapon is vezethető (utóbbi esetben az utolsó ágazati szabályozás szerint).

Akadálymentesítés esetén a tervdokumentáció mellé csatolni szükséges a rehabilitációs szakmérnök nyilatkozatát arról, hogy az akadálymentesítés megfelel a hatályos Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (továbbiakban OTÉK) foglalt követelményeknek, valamint az akadálymentesítés átalakítási tervét is alá kell támasztani szakvéleménnyel.

Jelen levelünkkel felkérjük Önt/Önöket, hogy a fenti beruházással kapcsolatos teljes körű műszaki ellenőrzési feladatok ellátására tegyen egyösszegű ajánlatot.

A kötelezően megvalósítandó feladatok az alábbiak:

- A szerződés megkötésének időpontjában érvényes hazai és Európai Unió jogszabályokban rögzített műszaki ellenőri feladatok ellátása. Ennek keretén belül különösen – a műszaki tervek ellenőrzése, és annak írásos véleményezése a megbízói szempontok érvényesülésének figyelembe vételével.
- A munkaterület átadás – átvétel lebonyolítása a jegyzőkönyv elkészítése és az ügyfelek véleményének összegyűjtése, kiértékelése.
- Az építési napló vezetés, ellenőrzése rendszeres észrevételek bejegyzése.
- A beruházásban érintettekkel a szükséges mértékű együttműködés, és kapcsolattartás.
- A szakági kivitelezési munkák szakszerű összehangolásának ellenőrzése.
- Az építési ütemterv nyomon követése szükség esetén beavatkozás elrendelése a Megbízóval egyeztetve.
- Teljesítés ellenőrzése, megfelelés esetén (mennyiségi, minőségi) azok elismerése, javaslat a kifizetésre.
- A projekt határidőre és pénzügyi kérések közötti tartásához a szükséges intézkedések megtétele.
- Mint megrendelő építési helyszíni képviselője a szakszerűség szabályainak (ipari gyakorlat, előírások, szabványok) betartatása a Vállalkozó részére.
- A hibákat, hiányokat a műszaki ellenőr köteles az építési naplóban időről időre bejegyezni.
- A műszaki átadás – átvétel előtt a Vállalkozó készre jelentése után – a hiba és hiányjegyzék összeállítása és a megbízóhoz eljuttatása.
- A műszaki átadás – átvétel levezetése egyes építmények műszaki teljesítményjellemzői betartásának ellenőrzése.
- A változások – előre nem várt események – véleményezése, javaslat a Megbízó felé a probléma megoldása érdekében.
- A megvalósulási tervet ellenőrzi.
- A használatba vételi eljárást előkészíti és levezényli, erről írásos feljegyzést készít, a hatóságtól függetlenül.
- A jótállási (garanciális) idő lejártá előtt összehívja az érintetteket a helyszíni ellenőrzésre, hibalistát állít össze.
- A bejárásról jegyzőkönyvet készít.
- Projektzárásban való közreműködés.

Kérem, hogy árajánlatát:

- **faxon** a (36-66) 589-302 faxszámra vagy **e-mailben** (pdf. formátumban) a szilagyi.greta@kondoros.hu e-mail címre **és**
- **egy eredeti cégszerűen aláírt, lebélyegzett példányt postai úton vagy személyesen** Kondoros Város Önkormányzata, 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5. alatti címére, Ribárszki Péter polgármester részére

2018.08.03. napján 12.00 óráig szíveskedjen eljuttatni.

Az ajánlatokat a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás**, mint bírálati szempont alapján bíráljuk el. Az ajánlatokkal szembeni elvárás, hogy *tartalmazzák az ajánlati árat tételenként összesen nettó-ÁFA-bruttó bontásban, ajánlat érvényességi idejét, valamint árajánlatában feltüntetésre kerüljön az ajánlatadó neve, székhelye és adószáma.*

További információ Paulik Tamástól az alábbi telefonszámon kérhető: 36-66-589-324.

Kelt: Kondoros, 2018.07.26.

Tisztelettel:

Ribárszki Péter

polgármester

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Kondoros Város Önkormányzata

Székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

Képviseli: Ribárszki Péter polgármester

Adószám: 15725534-2-04

mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről

Cégnév:.....

székhelye:.....

adószáma:.....

Cégjegyzék szám:.....

számlaszám:.....

képviseli:.....

(a továbbiakban: **Vállalkozó** vagy **Megbízott**)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya

VP6-7.2.1-7.4.1.3-17. kódszámmal, "Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése" címmel 2017.06.22-én támogatási kérelmet nyújtott be Kondoros Város Önkormányzata, melyet a Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató elbírált és támogatásra alkalmasnak minősítette.

A pályázat keretében Kondoros Város Önkormányzata az alsó tagozatos iskolaépület melegítőkonyhájának, valamint étkezőjének felújítását, továbbá a Kondorosi Csárda közétkeztetéshez szükséges konyhai eszközeinek beszerzését valósítja meg. A tálalókonyha jelenleg korszerűtlen eszközeit korszerű eszközökkel cseréljük le, melyek a hatékonyságot és a minőséget is javítani fogják.

A megvalósítási helyek helyrajzi számai: 2009, 2068

A projekt műszaki összefoglalója:

A tálalókonyha fejlesztése, felújítása során az elavult belső szakipari szerkezeteit újra cseréljük, új padló és falburkolatok készülnek, a felújítással érintett helyiségeknél az elavult belső ajtókat párának, nedvességnek fokozottan ellenálló korszerű, acéltokos belső ajtókra cseréljük. Az átadóablakokat szintén új átadóablakkal helyettesítjük.

A vizes berendezési tárgyakat, padlóösszefolyókat újra cseréljük. A falon kívül szerelt épületgépészeti vezetékeket átépítjük aljzatban és falhoronyban vezetve. A falon kívül vezetett villamos vezetékeket átszereljük falhoronyban védőcsőben vezetve, a lámpatesteket és a villamos szerelvényeket újra cseréljük. A belső felületképzések felújításra kerülnek.

II. A feladatok elvégzése, részletezése

- A szerződés megkötésének időpontjában érvényes hazai és Európai Unió jogszabályokban rögzített műszaki ellenőri feladatok ellátása. Ennek keretén belül különösen – a műszaki tervek ellenőrzése, és annak írásos véleményezése a megbízói szempontok érvényesülésének figyelembe vételével.
- A munkaterület átadás – átvétel lebonyolítása a jegyzőkönyv elkészítése és az ügyfelek véleményének összegyűjtése, kiértékelése.
- Az építési napló vezetés, ellenőrzése rendszeres észrevételek bejegyzése.
- A beruházásban érintettekkel a szükséges mértékű együttműködés, és kapcsolattartás.
- A szakági kivitelezési munkák szakszerű összehangolásának ellenőrzése.
- Az építési ütemterv nyomon követése szükség esetén beavatkozás elrendelése a Megbízóval egyeztetve.
- Teljesítés ellenőrzése, megfelelőség esetén (mennyiségi, minőségi) azok elismerése, javaslat a kifizetésre.
- A projekt határidőre és pénzügyi kérések közötti tartásához a szükséges intézkedések megtétele.
- Mint megrendelő építési helyszíni képviselője a szakszerűség szabályainak (ipari gyakorlat, előírások, szabványok) betartatása a Vállalkozó részre.
- A hibákat, hiányokat a műszaki ellenőr köteles az építési naplóban időről időre bejegyezni.
- A műszaki átadás – átvétel előtt a Vállalkozó készre jelentése után – a hiba és hiányjegyzék összeállítása és a megbízóhoz eljuttatása.
- A műszaki átadás – átvétel levezetése egyes építmények műszaki teljesítményjellemzői betartásának ellenőrzése.
- A változások – előre nem várt események – véleményezése, javaslat a Megbízó felé a probléma megoldása érdekében.
- A megvalósulási tervet ellenőrzi.
- A használatba vételi eljárást előkészíti és levezényli, erről írásos feljegyzést készít, a hatóságtól függetlenül.
- A jótállási (garanciális) idő lejártá előtt összehívja az érintetteket a helyszíni ellenőrzés, hibalistát állít össze.
- A bejárásról jegyzőkönyvet készít.
- Projektzárásban való közreműködés.

A Megbízott köteles figyelemmel lenni a projekttel kapcsolatban az alábbiakra:

Építéssel járó beruházás esetén az adott szakterületre jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr alkalmazása és építési napló vezetése akkor is kötelező, ha a beruházás nem építési engedélyköteles. Az első kifizetési kérelemhez csatolni kell az építési napló nyilvántartási részét, valamint az első támogatott munka megkezdését igazoló betétlapot, valamint az Építési Normagyűjtemény (a továbbiakban: ÉNGY) kódokat is tartalmazó részletes számításokkal alátámasztott felmérési naplót az elszámolni kívánt munkarészekre vonatkozóan. Ha a projekt nem építési engedély köteles, akkor az építési és felmérési napló elektronikusan és papír alapon is vezethető (utóbbi esetben az utolsó ágazati szabályozás szerint).

Akadálymentesítés esetén a tervdokumentáció mellé csatolni szükséges a rehabilitációs szakmérnök nyilatkozatát arról, hogy az akadálymentesítés megfelel a hatályos Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (továbbiakban OTÉK) foglalt követelményeknek, valamint az akadálymentesítés átalakítási tervét is alá kell támasztani szakvéleménnyel.

III. A teljesítés határideje, ütemezése

A II. pontban foglalt feladatok megvalósításának megkezdése: a Megbízási szerződés aláírásának napja.

A Megbízott az általa vállalt feladatokat legkésőbb a Támogatói Okiratban meghatározott fizikai befejezés dátumáig ellátja. Amennyiben a projekt befejezésének időpontja a Támogatói Okirat alapján megváltozik, a véghatáridő ennek megfelelően módosul, mely nem teszi szükségessé jelen szerződés módosítását.

A Megbízott köteles a tevékenység végrehajtása során a Megbízó képviselőjével egyetértésben meghatározott részhatáridők és ütemezés végrehajtására.

Ütemezés: Megbízott a munka elvégzését igazoló teljesítési igazolás alapján egyetlen, egyösszegű számla kiállítására jogosult akkor, amikor a műszaki átadás-átvétel teljes egészében, sikeresen megtörtént.

A számlához csatolni szükséges minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

IV. Műszaki ellenőrzési díj és fizetési feltételek

Megbízási díj: **nettó**- Ft + 27% Áfa.....Ft = **bruttó** Ft, azaz **bruttó**forint. Megbízott 1 db a végszámla kiállítására jogosult.

A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A Megbízott a IV. pontban szereplő megbízási díjról számlát állít ki. A Megbízó köteles a teljesítésigazolást a teljesítés napján kiállítani a Megbízott részére. A Megbízó a számlát a teljesítéskor, de legkésőbb az azt követő 15 napon belül köteles kiállítani. A teljesítés igazolására a Megbízó részéről Ribárszki Péter polgármester jogosult.

A Megbízott számláját Megbízó banki átutalással fizeti meg az-nél vezetett számlájára.

V. A Megbízott kötelezettségei

Megbízott köteles haladéktalanul szóban vagy írásban tájékoztatni a Megbízót minden olyan körülményről, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Megbízott felelős.

Megbízott a Megbízó utasítása szerint köteles eljárni.

Amennyiben a Megbízó a Megbízottnak célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik,

a Megbízott a szerződéstől elállhat és kárát a Megbízóval szemben érvényesítheti. Ha a Megbízott nem áll el, a Megbízó utasítása szerint a Megbízó kockázatára köteles a munkát elvégezni.

Nem végezheti el a Megbízó utasítása szerint a Megbízott a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

Megbízott részéről a kapcsolattartó személy:

Név:
Nyilvántartási szám:
Telefonszám: +36

VI. A Megbízó kötelezettségei

Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megbízott rendelkezésére bocsát minden, a Megbízott teljesítéséhez szükséges iratot, adatot, információt, dokumentumot.

Megbízó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a Megbízott folyamatosan, haladéktalanul megkapja azokat a további adatokat, információkat, iratokat, dokumentumokat, amelyek a jelen szerződés teljesítéséhez szükségesek.

Az elektronikusan rendelkezésre álló információkat Megbízó elektronikus úton juttatja el az alábbi e-mail címre: A csak nyomtatott formában rendelkezésre álló dokumentumokat Megbízó telefaxon, levélben, vagy személyesen juttatja el a Megbízottnak.

Megbízó a Megbízott számára a vállalkozás tárgyával kapcsolatosan folyamatos konzultációs lehetőséget biztosít. Megbízott a kapcsolattartásra kijelölt személyen kívül jogosult a Megbízó alkalmazásában álló többi olyan munkatársától vagy vele egyéb szerződéses kapcsolatban álló olyan személytől is felvilágosítást kérni, aki a vállalkozás tárgyát képező feladatok teljesítése tekintetében szükséges és hasznos információval szolgálhat.

Megbízó köteles haladéktalanul szóban vagy írásban tájékoztatni a Megbízottat minden olyan tényről, körülményről, amelyek a Megbízottat teljesítését befolyásolhatják. Megbízó az együttműködési kötelezettsége késedelmes teljesítésével vagy megszegésével okozott károkért felelősséggel tartozik.

Megbízó a Megbízott rendelkezésére bocsátott valamennyi adat, információ helyességét, pontosságát biztosítani köteles. Megbízott a Megbízó által szolgáltatott adatok, információk helyességét ellenőrizni nem köteles, azok valódiságáért felelősség nem terheli. A téves, pontatlan információk, adatok szolgáltatásából eredő károkért való felelősség a Megbízót terheli.

Megbízó részéről a kapcsolattartó személy:

Név: Szilágyi Gréta
Telefonszám: +36 66 589 322
Email cím: szilagyi.greta@kondoros.hu

VII. A szerződés módosítása, megszűnése

A jelen szerződést a felek írásban módosíthatják. A szóban közölt módosítás érvénytelen.

Jelen megbízási szerződés a szerződés tárgyát képező feladatok elvégzését követően automatikusan megszűnik.

Ha a Megbízó a szerződéstől azért állt el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Megbízott a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megbízónak már nem áll érdekében, a Megbízó a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

A Megbízott jogosult jelen szerződéstől elállni, ha a Megbízó a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét súlyosan megszegi és a Megbízott felhívására sem tesz eleget kötelezettségének, illetőleg amennyiben a kötelezettségszegés olyan mértékű, amely a felek további együttműködését vagy a szerződés teljesítését lehetetlenné teszi.

VIII. Egyéb rendelkezések

Felek kijelentik, hogy a jelen megbízási szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan semmiféle kizáró vagy összeférhetlenségi ok nem áll fenn.

Szerződő felek kijelentik, hogy nem hallgatnak el egymás elől semmilyen olyan körülményt, amely e szerződés aláírását befolyásolta volna.

Felek kötelesek a jelen vállalkozási szerződés teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkot, valamint az adott félre, illetve a tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információt megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhetnek illetéktelen személlyel olyan adatot, amely a jelen szerződéssel összefüggésben jutott tudomásukra, és amelynek közlése az adott félre vagy más személyre hátrányos következménnyel járna. A titoktartási kötelezettség alól felmentést kizárólag az érintett fél adhat.

A fenti bekezdésben meghatározott kötelezettség alól kivételt képez az az információ, amelynek nyilvánosságra hozatalához az érintett fél előzetesen írásban hozzájárult, illetve amely a hatékony és gyors ügyintézés érdekében kerül nyilvánosságra és az érintett fél érdekeit nem sérti.

A jelen szerződésben meghatározottak vonatkozásában üzleti titoknak minősül az adott fél gazdasági tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek nyilvánosságra hozatala, illetéktelenek által történő megszerzése vagy felhasználása az adott fél jogszerű pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekeit sértené vagy veszélyeztetné, és amelynek titokban tartása érdekében az adott fél a szükséges intézkedéseket megtette.

Amennyiben a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelennek minősülnének, ezen részbeni érvénytelenség nem érinti az egész szerződés érvényességét. Az érvénytelen rész helyett az érvénytelen rendelkezéshez legközelebb álló, hatályos, a felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen rész nélkül a szerződést a felek nem kötötték volna meg.

Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitákat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összehatártól függően kikötik a Békéscsabai Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket és korlátozásokat önként vállalták mindazon anyagi és nem anyagi jellegű előnyökért, amelyek a szerződés teljesítéséből várhatóan fakadnak.

Ezen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény és az egyéb, idevonatkozó jogszabályi előírások rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 5 eredeti példányban, – melyből 4 példány a Megbízót, 1 példány a Megbízottat illet – aláírják.

Kelt: Kondoros, 2018.

.....
Ribárszki Péter
Polgármester
Kondoros Város Önkormányzata
Megbízó

.....
.....
.....
Megbízott

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának Elnöke, **Előki,**
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának 2018. július 26-án megtartott soron kívüli nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

122/2018.(VII.26.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-
testület felé az „VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi
termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális
fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázattal
kapcsolatos teljes körű műszaki ellenőrzési feladatok ellátására
ajánlatkérés” című előterjesztés határozati javaslatának
elfogadását.



Boldis Zsolt sk.
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.
elnök

A kivonat hiteles:
Kondoros, 2018. augusztus 08.

Horcsák Erika
igazgatási előadó



ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Képviselő-testületének 2018. július 26-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító számú, „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken” című projekthez kapcsolódó *projektmenedzsment feladatok ellátására* ajánlatkérés

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kondoros Város Önkormányzata, Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata, Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata, Kardos Község Önkormányzata alkotta Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” tárgyú felhívására TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) a 2018.06.18-án kelt támogatói döntése alapján támogatásban részesített.

A projekt címe: Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken (továbbiakban Projekt).

A Projekt Kondorost érintő fejlesztési része: Hősök tere és a piac melletti kerékpárút a településközpont, az ott elérhető szolgáltatások (pl.: önkormányzat) megközelítését segíti. A Tópart sétányon a közösségi térként funkcionáló tó mellett a kerékpáros hálózat kiépíthetősége és folyamatos vonalvezetése érdekében egy, az itt lakók ingatlan megközelítését is biztosító, gépjárművek számára korlátozott behajtásra engedélyezett vegyes forgalmú utat építünk ki, mely csatlakozik a már kiépített szakaszhoz. A Szénási úton tervezett vegyes forgalmú úton közlekedő kerékpárosok a Szénási úton egyesített elválasztás nélküli gyalog-, és kerékpárúton haladhatnak tovább a közúttal párhuzamosan. A Szénási út 66 szám alatt egy 16 vállalkozásos telephely van. A kerékpárút az ott dolgozók munkába járását szolgálja. Kerékpárút építése a 4642 j. közúttal párhuzamosan külterületen a közút kivitelezés alatt álló M44 gyorsforgalmi úti felüljárójának végszelvényéig, önálló kétirányú kerékpárutat kell kiépíteni Nagyszénás irányába, áthaladva a tervezett M44 építése keretében kiépülő felüljárón. A felüljáró után a kerékpárút visszacsatlakozik a meglévő közútra. Az épülő M44-es elvágna a város azon részén élők, a kerékpárút biztosítja az összeköttetést.

A projekt összköltsége: A projekt elszámolható **bruttó összköltsége 500.000.000,- Ft, azaz Ötszázmillió forint.**

A támogatás intenzitása: 100%.

A pályázati cél elérése érdekében *projektmenedzsment feladatok ellátására* beszerzési eljárást kell lefolytatnunk. Az ajánlatokat a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás**, mint bírálati szempont alapján bíráljuk el.

Ajánlatkérést és a megbízási szerződés tervezetét előterjesztésemhez csatolom.



ajánlatkérő
menedzsment TOP P



szerődéstervezet
projektmenedzsment

Az alábbi ajánlattevőknek javaslom megküldeni az ajánlatkérést:

1. KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft.

Székhely: 5630 Békés, Petőfi S. u. 2.

Adószám: 25440001-2-04

Képviselő: Dr. Glózik Klára, ügyvezető

E-mail: info@kbcnkft.hu

2. Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

Székhely: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

Adószám: 20637273-2-03

Képviselő: Kicsiny László ügyvezető

E-mail: info@bacskiskun2020.hu

3. Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft.

Székhely: 6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 2-4.

Adószám: 24817271-2-06

Képviselő: dr. Pálfi Tímea Ágnes ügyvezető

E-mail: palfi.timea@csongrad-megye.hu

4. Székkutasi Településüzemeltetési Nonprofit Kft.

Székhely: 6821 Székkutas, Béke utca 2.

Adószám: 24082888 - 2- 06

Képviselő: Rostás Tibor ügyvezető

E-mail: rostas.tibor@sztu.hu

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

Határozati javaslat:

...../ 2018. (VII.26.) sz. Ök. Határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító számú, „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken” című pályázat kapcsán a projektmenedzsment feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződéstervezetet jóváhagyja és a tárgyban indítandó beszerzés ajánlatkérését az alábbi ajánlattevőknek küldi meg:

1. KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft.

Székhely: 5630 Békés, Petőfi S. u. 2.

Adószám: 25440001-2-04

Képviselő: Dr. Glózik Klára, ügyvezető

E-mail: info@kbcnkft.hu

2. Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

Székhely: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

Adószám: 20637273-2-03

Képviselő: Kicsiny László ügyvezető

E-mail: info@bacskiskun2020.hu

3. *Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft.*
Székhely: 6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 2-4.
Adószám: 24817271-2-06
Képviselő: dr. Pálfi Tímea Ágnes ügyvezető
E-mail: palfi.timea@csongrad-megye.hu

4. *Székkutasi Településüzemeltetési Nonprofit Kft.*
Székhely: 6821 Székkutas, Béke utca 2.
Adószám: 24082888 - 2- 06
Képviselő: Rostás Tibor ügyvezető
E-mail: rostas.tibor@sztu.hu

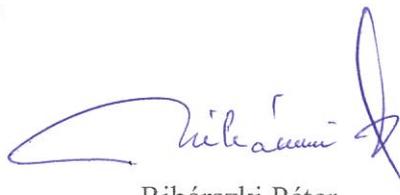
A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést kösse meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Ajánlattételi határidő: 2018. augusztus. 12.00

Kondoros, 2018. július 26.



Ribárszki Péter
polgármester



Előterjesztést készítette: Dani Zsanett
Beruházási előadó

Az előterjesztés iktatószáma: KON/2596-3/2018.

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

Cégnév:
Adószám:.....
Székhely:
Képviselő:
E-mail:.....

Tárgy: Árajánlat kérés projektmenedzsment feladatok ellátására

Iktatószám: KON/ 2596 - ... /2018.

Projekt kódja: TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011

Felhívás címe: „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés”

TISZTELT CÍMZETT!

Alulírott Ribárszki Péter, Kondoros Város Önkormányzatának polgármestere felkérem a Tisztelt Címzettet árajánlat megadására, a TOP-3.1.1-16 kódszámú „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” tárgyú pályázati felhívásra benyújtásra került **TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011** azonosító számú, „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken” című támogatási kérelemhez kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására vonatkozóan.

A projekt nettó összköltsége nagyságrendileg **nettó 500.000.000,- Ft**

A projekt megvalósításának tervezett kezdete: 2018.09.01.

A projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése: 2021.01.01.

A szerződéskötés várható dátuma: 2018.08.10.

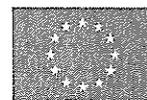
A projektmenedzsment feladatai:

- a) a projektmenedzsment szervezet felállítása és folyamatos működtetése, vezetése,
- b) a Támogató és a Közreműködő szervezet intézményrendszerével való folyamatos kapcsolattartás,
- c) a Támogatási Szerződésben szereplő feladatok megvalósítása,
- d) a projekt folyamatos operatív koordinációja, vezetése, dokumentálása, kockázatkezelés, minőségirányítási feladatok elvégzése,
- e) a projekt ütemezésének megfelelő előrehaladásának biztosítása, nyomon követése, a feladatok eredményességének ellenőrzése,
- f) operatív feladatok megvalósítása, jelentéstétel, dokumentálás,
- g) a projekt elektronikus és nyomtatott adat-, dokumentációs- és nyilvántartási (iktatási és nyilvántartási) rendszerének működtetése, védelmének és hozzáférhetőségének biztosítása,



MAGYARORSZÁG

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



SZÉCHÉNYI 2020

BEFEKTETÉS A JAVÓRÉ

- h) a szakértők (pénzügyi és műszaki) és a projektmegvalósításba bevont egyéb szereplők koordinálása, irányítása,
- i) közbeszerzések koordinálása, együttműködés a közbeszerzési eljárásokat lebonyolító közbeszerzési szakértővel,
- j) folyamatos kapcsolattartás, egyeztetések szervezése, lebonyolítása a külső vállalkozókkal, hatóságokkal, támogató és egyéb szervezetekkel.
- k) változás bejelentések elkészítése, benyújtása,
- l) a Támogatási Szerződés módosításához szükséges feladatok ellátása, a módosítások elkészítése, benyújtása,
- m) külső és belső ellenőrzés lehetőségének biztosítása,
- n) a Megrendelő munkaszervezeti tevékenységének segítése, koordinálása.
- o) együttműködés a műszaki ellenőrrel, rehabilitációs szakmérnökkel,
- p) előlegigénylés összeállítása, benyújtása
- q) a projekttel kapcsolatos pénzügyi feladatok elvégzése, ütemterv szerinti pénzügyi teljesítése, az elszámolások, elszámolás bizonylatok, beszámolók és az esetleges hiánypótlásaik összeállítása, benyújtása,
- r) a pénzügyi dosszié vezetése,
- s) a projekttel kapcsolatosan felmerülő bármilyen probléma, kérdés, módosítási igény felmérése, kezelése, megoldása, a felettes hatóságok és a támogató-közreműködő szervek által a projekt során megkövetelt feladatok teljesítéséről való gondoskodás.

Az ajánlatokkal szembeni elvárás, hogy tartalmazzák az ajánlati árat tételenként összesen **nettó – ÁFA - bruttó bontásban**, ajánlat érvényességi idejét, valamint árajánlatában feltüntetésre kerüljön az **ajánlatadó neve, székhelye és adószáma**.

Kérjük, hogy az árajánlatok érvényességi idejét **legalább 90 napban** határozzák meg.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2018.08.03. 12.00 óra

Faxon és e-mailben (pdf. formátumban), cégszerűen aláírva ezen időpontig beérkezett ajánlatot határidőben beérkezettnek tekintjük, de az eredeti példányt levélben vagy személyesen be kell nyújtani a következő címre:

Kondoros Város Önkormányzata
 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.
 Ribárszki Péter polgármester részére
 tel./fax.: (66) 589-300 / (66) 589-302
 ügyintéző e-mail: dani.zsanett@kondoros.hu

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG

Európai Unió
 Európai Regionális
 Fejlesztési Alap



REHABILITÁCIÓS ALAP

A benyújtott ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontjait alkalmazza: Nyertes ajánlattevő az lesz, akinek érvényes ajánlata a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazza.

Kondoros, 2018.07.27.

Tisztelettel:

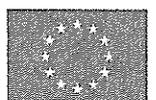
.....
Ribárszki Péter
polgármester

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



REBÉNYÉTES A JÓVÓRA

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

székhely: 5553 Kondorós, Hősök tere 4-5.

adószám: 15725534-2-04

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 735133

Statisztikai számjel: 15725534-8411-321-04

képviseli: Ribárszki Péter György polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a(z)

Cégnév:.....

székhely:

cégjegyzékszám:

adószám:

számlavezető pénzügyintézet:

pénzforgalmi jelzőszám:

képviseli:

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

- a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1. A szerződés tárgya

Jelen vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) tárgya a TOP-3.1.1-16 kódszámú „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” tárgyú pályázati felhívásra benyújtásra került **TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító számú, „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken”** című projekt megvalósítása során, figyelemmel a 272/2014. (XI. 5.) kormányrendelet 5. melléklet 3.8 pontjában foglaltakra, a projektmenedzsment feladatok teljes körű ellátása Megrendelő, mint Kedvezményezett részére. Felek rögzítik, hogy a beszerzési eljárás keretében kiválasztott Vállalkozó a feladatait a Szerződés 5.1 pontjában rögzített díjazásért a projekt mindenkor aktuális ütemtervéhez igazodva a projekt zárás napjáig köteles ellátni.

1.1. A projektmenedzsment feladatok a következők szerint részletezhetők:

- a) a projektmenedzsment szervezet felállítása és folyamatos működtetése, vezetése,
- b) a Támogató és a Közreműködő szervezet intézményrendszerével való folyamatos kapcsolattartás,
- c) a Támogatási Szerződésben szereplő feladatok megvalósítása,
- d) a projekt folyamatos operatív koordinációja, vezetése, dokumentálása, kockázatkezelés, minőségirányítási feladatok elvégzése,
- e) a projekt ütemezésének megfelelő előrehaladásának biztosítása, nyomon követése, a feladatok eredményességének ellenőrzése,
- f) operatív feladatok megvalósítása, jelentéstétel, dokumentálás,
- g) a projekt elektronikus és nyomtatott adat-, dokumentációs- és irat nyilvántartási (iktatási és nyilvántartási) rendszerének működtetése, védelmének és hozzáférhetőségének biztosítása,

- h) a szakértők (pénzügyi és műszaki) és a projektmegvalósításba bevont egyéb szereplők koordinálása, irányítása,
- i) közbeszerzések koordinálása, együttműködés a közbeszerzési eljárásokat lebonyolító közbeszerzési szakértővel,
- j) folyamatos kapcsolattartás, egyeztetések szervezése, lebonyolítása a külső vállalkozókkal, hatóságokkal, támogató és egyéb szervezetekkel.
- k) változás bejelentések elkészítése, benyújtása,
- l) a Támogatási Szerződés módosításához szükséges feladatok ellátása, a módosítások elkészítése, benyújtása,
- m) külső és belső ellenőrzés lehetőségének biztosítása,
- n) a Megrendelő munkaszervezeti tevékenységének segítése, koordinálása.
- o) együttműködés a műszaki ellenőrrel, rehabilitációs szakmérnökkel,
- p) előlegigénylés összeállítása, benyújtása
- q) a projekttel kapcsolatos pénzügyi feladatok elvégzése, ütemterv szerinti pénzügyi teljesítése, a elszámolások, elszámolás bizonylatok, beszámolók és az esetleges hiánypótlásaik összeállítása, benyújtása,
- r) a pénzügyi dosszié vezetése,
- s) a projekttel kapcsolatosan felmerülő bármilyen probléma, kérdés, módosítási igény felmérése, kezelése, megoldása, a felettes hatóságok és a támogató-közreműködő szervek által a projekt során megkövetelt feladatok teljesítéséről való gondoskodás.

- 1.2. A Vállalkozó a szerződést elfogadja, egyben kijelenti, hogy a projektmenedzsmenti feladatok ellátásához szükséges feltételrendszerrel és szakértelemmel rendelkezik.
- 1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra vonatkozóan teljes körű és tartalmaz minden olyan tevékenységet, amely a tárgyi feladatok megvalósításához szükségesek.
- 1.4. Vállalkozó köteles a Szerződés tárgyát képező feladatokat pontosan, a tőle elvárható szakértelemmel és gondossággal, a Megrendelő utasításai és a jogszabályokban foglaltak szerint ellátni.
- 1.5. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a feladatait a Szerződés 5.1. pontjában rögzített díjazásért a projektzárás napjáig köteles ellátni.

2. Kapcsolattartás

- 2.1. Felek kapcsolattartó személyeket jelölhetnek ki annak érdekében, hogy kölcsönösen és teljes körűen tájékozottak legyenek a folyamatban lévő ügyekről.
- 2.2. A kapcsolattartók személyében, illetve feladatkörükben bekövetkezett változásokról Felek kölcsönösen értesítik egymást.

3. Megrendelő nyilatkozatai, jogai és kötelezettségei

- 3.1. Megrendelő jogosult a teljesítés rendszeres, bármikor történő ellenőrzésére, a teljesítés mindenkori állásáról Vállalkozótól információt kérhet.
- 3.2. Megrendelő a tevékenység során véleményezési joggal bír minden olyan kérdésben, ami annak érdemi részét érinti.

- 3.3. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó részére a feladatai ellátásához szükséges saját működésével kapcsolatos minden dokumentumot, igazolást beszerez, és minden információt, dokumentumot a Megrendelő kérésére, a beérkezés utáni legfeljebb 3 munkanapon belül átad. Kivételt képez ez alól a más szervek részéről kiadásra kerülő dokumentum, ezen esetben Megrendelő a dokumentumok beszerzéséhez szükséges nyilatkozatok, kérelmek kiadására köteles a fent meghatározott határidőn belül. A hiányosan, vagy késedelmesen közölt információ, vagy átadott dokumentumok – amelyek a szerződés tárgyát képező feladat határidőben történő elvégzését akadályozzák - esetében a Vállalkozó a feladat megghiúsulásáért, vagy annak késedelmesen történő elvégzéséért nem tartozik felelősséggel.
- 3.4. A Megrendelő köteles viselni a feladatok ellátásával kapcsolatosan felmerülő, nem a Vállalkozót terhelő mindennemű költséget, mint például az előírt igazolások beszerzésével összefüggő költségeket.
- 3.5. Megrendelő vállalja, hogy a jelen Szerződés ellátásához szükséges írásos anyagokat, információkat teljes körűen, folyamatosan, külön erre vonatkozó nyilatkozat nélkül is Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- 3.6. Megrendelő köteles Vállalkozó kérésére Vállalkozó nevét, elérhetőségét és logóját feltüntetni minden olyan esemény, kiadvány és tevékenység kapcsán, amelyben Vállalkozó a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően közreműködik.
- 3.7. Megrendelő elfogadja, hogy Vállalkozónak jogában áll Megrendelőt ügyfeleként megnevezni ajánlataiban, marketing anyagaiban és harmadik felekkel történő hasonló tartalmú levelezésében. Megrendelő Vállalkozóról mindemellett egyéb információt nem közölhet.

4. Vállalkozó nyilatkozatai, jogai és kötelezettségei

- 4.1. Vállalkozó az 1.1. pont alatt részletezett tevékenységgel összefüggésben vállalkozási díjra jogosult, jelen Szerződés 5. pontjában meghatározottak szerint.
- 4.2. Vállalkozó köteles bármely partnereitől kapott dokumentumokat Megrendelő kérésére, vagy jelen Szerződés megszűnésekor haladéktalanul visszaszolgáltatni.
- 4.3. Vállalkozó jelen Szerződés teljesítése során Megrendelő utasításai szerint és érdekeinek megfelelően, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal köteles eljárni. Megrendelő részéről utasítási joggal Megrendelő cégjegyzésre jogosult képviselője vagy az általa meghatalmazott személy jogosult.
- 4.4. Vállalkozó a fentebb meghatározott feladatainak ellátása során vállalja, hogy szükség esetén a lehető legrövidebb időn belül - a felmerülő részfeladat jellegének megfelelő módon (pl.: személyesen, telefonon, telefaxon, stb.) – Megrendelő rendelkezésére áll.
- 4.5. Vállalkozó köteles Megrendelő kérésére a feladat állásáról információt adni (pl. telefonon).
- 4.6. Vállalkozó Megrendelő kérésére tájékoztatást nyújt a végzett tevékenységéről, és az ügy állásáról; különösen, ha közreműködő igénybevétele vált szükségessé, újolag felmerült körülmények az utasítások módosítását igénylik, illetőleg ha ezen új körülmények veszélyeztetik, késleltetik vagy gátolják a vállalt kötelezettség teljesítését. A tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 4.7. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítéséhez közreműködőt (teljesítési segédet) igénybe vehet. Harmadik személy igénybevétele esetén a Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el.

- 4.8. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Szerződésben meghatározott feladatok ellátásához igazodóan szükséges, megfelelő tapasztalattal és szaktudással rendelkező személyeket a tőle az adott helyzetben elvárható legnagyobb gondossággal jelöli ki.
- 4.9. Megrendelő szakszerűtlen utasítása esetén Vállalkozó köteles erre Megrendelő figyelmét írásban felhívni. Amennyiben Megrendelő az utasítást továbbra is fenntartja, úgy Vállalkozó köteles azt Megrendelő kockázatára végrehajtani azzal, hogy az abból eredő károkért Vállalkozó felelősséget nem vállal.
- 4.10. Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott tevékenysége során fokozott gondossággal, a legjobb tudása szerint jár el. Vállalkozó nem felelős bárminemű követelés, igény, veszteség vagy költség megtérítéséért, amennyiben az a Megrendelő szándékosan vagy gondatlanságból elkövetett szerződésszegéséből adódik.
- 4.11. Amennyiben Vállalkozó a teljesítési határidők vonatkozásában neki felróható okból késedelembe esik, köteles a késedelmes teljesítéssel érintett szolgáltatás díjának alapulvételével napi 0,5% késedelmi kötbért fizetni. A teljesítés megghiúsulása esetén a kötbér mértéke 20%. A kötbér alapja a jelen Szerződésben meghatározott bruttó vállalkozói díj.
- 4.12. Vállalkozó szavatolja, hogy a feladatok ellátása során általa készített anyagok a hatályos jogszabályoknak megfelelnek, szabadon felhasználhatók és harmadik személyeknek azokra nincs olyan joga, amely az anyagok felhasználását akadályozza vagy korlátozza.
- 4.13. Vállalkozó jelen Szerződés alapján az általa készített anyagok vonatkozásában Megrendelő számára kizárólagos, időbeli és területi korlátozás nélküli felhasználói jogot enged, amely kiterjed többek között a nevezett anyagok átdolgozására, módosítására, továbbfejlesztésére, illetve ezek harmadik személyek részére történő ingyenes vagy ellenérték fejében történő átengedésére. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj a felhasználói jogok jelen pont szerinti átengedésének ellenértékét magában foglalja.

5. Díjazás

- 5.1. Vállalkozó a jelen Szerződés 1.1. pontjában megnevezett feladatai ellátásáért **nettó.....,- Ft +Ft áfa =,-Ft azaz bruttóforint** összegű vállalkozási díjra jogosult az alábbi részletezés szerint:

Projektmenedzsment feladatok ellátása:

Megrendelőként a szerződő **havonta egyenlő arányban** az ütemezésben rögzített tevékenységek teljesítésével összhangban részszámlázási lehetőséget biztosít, figyelembe véve a 272/2014. kormányrendelet *XVII. fejezetének II. A támogatások pénzügyi lebonyolítási rendszere alfejezet* 37. A valós költségek finanszírozásának alapelve pontjának 110. § (5) bekezdését, mely szerint: „A projektmenedzsment tevékenységéhez kapcsolódó költség csak a projekt szakmai előrehaladásának arányában számolható el. A projektek pénzügyi lebonyolítása során a kifizetett és az összes projektmenedzsmentre jutó támogatás aránya - egyszerűsített elszámolási módok alkalmazását kivéve - legfeljebb 10 százalékponttal haladhatja meg a teljes projekt vonatkozásában kifizetett és megítélt támogatás arányát. A 87. § (1) bekezdés c) pont szerinti esetben a projektmenedzsment tevékenységhez kapcsolódó költségre támogatás nem folyósítható az e bekezdésben rögzített arány helyreállításáig.”

- 5.2. Vállalkozó a teljesítési időszakokat követően 15. napon belül megküldi Megrendelő részére a vállalkozási díjat tartalmazó számlát, amely alapján Megrendelő a számla kézhezvételétől számított

15 napon belül átutalással teljesíti fizetési kötelezettségét. A teljesítést a Vállalkozó bankszámláján történő jóváíráskor kell teljesítettnek tekinteni.

- 5.3. A késedelmes fizetés esetére Felek a Ptk. 6:155. § alapulvételével számítják a késedelmi kamat összegét.

6. Megrendelő gazdasági érdekeinek védelme

- 6.1. Vállalkozó nem tanúsíthat olyan magatartást, amely Megrendelő jogos gazdasági érdekeit sérti vagy veszélyezteti. Megrendelő jogos érdeke többek között, hogy kifejezett, írásbeli utasítása vagy előzetes jóváhagyása nélkül Vállalkozó sem ingyenesen, sem ellenszolgáltatás fejében ne álljon semmilyen jogviszonyban Megrendelő piaci vetélytársaival, ne szerezzen üzleti részesedést hasonló tevékenységet folytató vállalkozásban. A fenti tilalmak alól Megrendelő adott esetre nézve Vállalkozónak előzetesen írásban felmentést adhat. Megrendelő jogos érdeke továbbá, hogy Vállalkozó a jelen Szerződés 7. pontjában meghatározott titoktartási kötelezettségének eleget tegyen.
- 6.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő üzleti partnereivel a jelen Szerződés tárgyát képező feladatokra Megrendelő megkerülésével saját nevében ajánlatot nem tesz, szerződést nem köt. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségek ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

7. Titoktartási kötelezettség

- 7.1. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés teljesítése során bizalmas információk kerülnek, illetve kerülhetnek közlésre, illetve átadásra.
- 7.2. Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tényt és adatot illetően, amelyről a Megrendelőtől kapott megbízással kapcsolatban, tevékenységének ellátása során szerzett tudomást, és annak nyilvánosságra kerülése Megrendelőnek nem áll érdekében. Vállalkozó ezen túlmenően sem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely vállalkozási tevékenységével összefüggésben jutott tudomására, és amelynek közlése Megrendelőre vagy más személyre hátrányos következménnyel járna. Szigorúan üzleti titoknak minősül többek között Megrendelő pénzügyi, gazdasági helyzete, az alkalmazottak bérezése, a különböző belső szabályzatok, programtervek, adatbázisok.
- 7.3. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a menedzsment feladatok ellátásának módszere, szerkezete a szerzői jog és szellemi alkotások védelme alatt álló know-how-t képez, amelyet nem használhat fel, harmadik személyek tudomására, nyilvánosságra nem hozhatja.
- 7.4. Megrendelő köteles a feladat ellátása során rendelkezésére bocsátott, illetve egyéb módon tudomására jutott minden információt, tényt, adatot, dokumentumot, megoldást – ideértve, de nem csak erre korlátozva know-how-t, eljárásokat, levelezést, számítógépes programokat, belső szabályzatokat, programterveket, ügyfélkör, szerzők és szakemberek listáit, adatait, adatrendszereket, Vállalkozó pénzügyi, gazdasági helyzetére, az alkalmazottak bérezésére, a szerződéses jogviszonyokra és tartalmukra vonatkozó információkat –, valamint a Vállalkozóra, illetve a tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat szigorúan bizalmasan kezelni és megőrizni. A jelen pontban foglaltak üzleti titoknak minősülnek.
- 7.5. Megrendelő a jelen Szerződés 7.4. pontjában meghatározottakon túlmenően harmadik személy részére nem tehet hozzáférhetővé és nem közölhet olyan adatot, amely jelen Szerződéssel összefüggésben jutott tudomására, és amelynek közlése Vállalkozó pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekeit sértené vagy veszélyeztetné.

- 7.6. Felek az adatokat harmadik személy irányába kizárólag a másik Fél kifejezett, írásbeli jóváhagyásával szolgáltathatja ki, mielőtt ilyen adat harmadik személy számára hozzáférhetővé válik.
- 7.7. Felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályok alapján a jelen Szerződés azon adatai, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli, nem minősülnek üzleti titoknak.
- 7.8. A titoktartási kötelezettség Felek alkalmazottaira megfelelően irányadó. E kötelezettség a vállalkozási jogviszony megszűnését követően határozatlan ideig fennáll.

8. A Szerződés hatálya

- 8.1. A jelen Szerződést Felek a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott tevékenység ellátására, a Támogatási Szerződés hatályba lépésének napjától a záró beszámoló elkészítésének napjáig kötik azzal, hogy amennyiben a záró beszámolóval kapcsolatban a Közreműködő Szervezet hiánypótlással él, annak a Vállalkozó jelen Szerződés keretei között – további fizetési igény nélkül – eleget kell tennie. Ennek értelmében a Vállalkozó rendelkezésre kell, hogy álljon a záró beszámoló elfogadásáig.
- 8.2. Megrendelő a Szerződés tárgyát képező feladat(ok) teljesítésére vonatkozóan részhatáridő(ke)t írhat elő.

9. Egyéb rendelkezések

- 9.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. tv. 3.§.(1) bek. 1.pontjában foglaltakat ismeri, és ennek ismeretében nyilatkozik arról, hogy szervezete átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. tv. – a továbbiakban: Áht.- 41.§(6) bekezdésében foglaltak szerint a Megrendelő, mint költségvetési szerv csak átláthatónak minősülő szervezettel köthet érvényesen visszerthes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján csak átláthatónak minősülő szervezetnek teljesíthet kifizetést. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja, ill. ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.
- 9.2. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés megkötésére vonatkozó jogszabályokat betartották, belső előírásaiknak megfelelően jártak el, a Szerződés érvényességéhez további hozzájárulásra vagy nyilatkozatra nincs szükség.
- 9.3. Felek jelen Szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással; a jelen Szerződés módosítását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást. Jelen Szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.
- 9.4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az egymás közötti együttműködésüket, kapcsolattartásukat úgy alakítják ki, hogy annak módja kiemelten környezettudatos legyen, azaz minimalizálják a környezeti terheléssel járó minden nemű tevékenységüket és amennyiben lehetséges, abban az esetben elektronikus úton tartják a kapcsolatot egymással, ezzel is megeremtve a Zöld iroda elvének biztosítását.
- 9.5. Felek a jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.

- 9.6. A jelen Szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 9.7. Jelen Szerződés Támogatási Szerződés hatályba lépésének napjától lép hatályba.
- 9.8. Jelen Szerződés magyar nyelven egymással mindenben megegyező – hét számozott oldalból és kilenc pontból álló – kettő példányban készült, amelyből – miután azt Felek elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak – egy példány Vállalkozó, egy példány pedig Megrendelő birtokában marad.

Kelt Kondoros, 2018. augusztus 6. napján

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

.....
KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
képviseli: Ribárszki Péter György
polgármester

.....
.....
képviseli:
.....

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának 2018. július 26-án megtartott soron kívüli nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

123/2018.(VII.26.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-
testület felé az „TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító
számú, „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és
Békésszentandrás településeken” című projekthez kapcsolódó
projektmenedzsment feladatok ellátására ajánlatkérés” című
előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.



Boldis Zsolt sk.
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.
elnök

A kivonat hiteles:
Kondoros, 2018. augusztus 08.

Horcsák Erika
igazgatási előadó



Előterjesztés

Kondoros Város Képviselő-testületének 2018. július 26-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító számú, „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken” című projekthez kapcsolódó nyilvánosság biztosításának ellátására ajánlatkérés

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kondoros Város Önkormányzata, Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata, Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata, Kardos Község Önkormányzata alkotta Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” tárgyú felhívására TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) a 2018.06.18-án kelt támogatói döntése alapján támogatásban részesített.

A projekt címe: Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken (továbbiakban Projekt).

A Projekt Kondorost érintő fejlesztési része: Hősök tere és a piac melletti kerékpárút a településközpont, az ott elérhető szolgáltatások (pl.: önkormányzat) megközelítését segíti. A Tópart sétányon a közösségi térként funkcionáló tó mellett a kerékpáros hálózat kiépíthetősége és folyamatos vonalvezetése érdekében egy, az itt lakók ingatlan megközelítését is biztosító, gépjárművek számára korlátozott behajtásra engedélyezett vegyes forgalmú utat építünk ki, mely csatlakozik a már kiépített szakaszhoz. A Szénási úton tervezett vegyes forgalmú úton közlekedő kerékpárosok a Szénási úton egyesített elválasztás nélküli gyalog-, és kerékpárúton haladhatnak tovább a közúttal párhuzamosan. A Szénási út 66 szám alatt egy 16 vállalkozásos telephely van. A kerékpárút az ott dolgozók munkába járását szolgálja. Kerékpárút építése a 4642 j. közúttal párhuzamosan külterületen a közút kivitelezés alatt álló M44 gyorsforgalmi úti felüljárójának végszelvényéig, önálló kétirányú kerékpárutat kell kiépíteni Nagyszénás irányába, áthaladva a tervezett M44 építése keretében kiépülő felüljárón. A felüljáró után a kerékpárút visszacsatlakozik a meglévő közútra. Az épülő M44-es elvágna a város azon részén élőket, a kerékpárút biztosítja az összeköttetést.

A projekt összköltsége: A projekt elszámolható bruttó összköltsége 500.000.000,- Ft, azaz **Ötszázmillió forint.**

A támogatás intenzitása: 100%.

A pályázat kapcsán a nyilvánosság biztosításának ellátására beszerzési eljárást kell lefolytatnunk. Az ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, mint bírálati szempont alapján bíráljuk el.

Ajánlatkérést és a megbízási szerződés tervezetét előterjesztésemhez csatolom.



ajánlatkérő
nyilvánosság TOP ke



szerződéstervezet
nyilvánosság TOP ke

Az alábbi ajánlattevőknek javaslom megküldeni az ajánlatkérését:

- 1. „Csaba Tv” Első Csabai Televíziós Kft.**
Székhely: 5600 Békéscsaba, Teleki u. 5.
Adószám: 13677916-2-04
Képviselő: Szudár László ügyvezető
E-mail: foszerkeszto@csabatv.hu

- 2. Xeropress Bt.**
Székhely: 5551 Csabacsúd, Kossuth L. u. 5.
Adószám: 20827687-2-04
Képviselő: Sipos Zoltán ügyvezető
Levelezési cím: 5540 Szarvas, Szabadság u. 30.
E-mail: sipos@korostv.hu

- 3. Csaba Reklám Bt.**
Székhely: 5600 Békéscsaba, Bethlen 42/1.
Adószám: 20649663-2-04
Képviselő: Szudár Csaba ügyvezető
E-mail: csaba.reklambt@gmail.com

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

Határozati javaslat:

...../ 2018. (VII. 26.) sz. Ök. Határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító számú, „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken” című pályázat kapcsán a nyilvánosság biztosításának ellátására vonatkozó megbízási szerződéstervezetet jóváhagyja és a tárgyban indítandó beszerzés ajánlatkérését az alábbi ajánlattevőknek küldi meg:

- 1. „Csaba Tv” Első Csabai Televíziós Kft.**
Székhely: 5600 Békéscsaba, Teleki u. 5.
Adószám: 13677916-2-04
Képviselő: Szudár László ügyvezető
E-mail: foszerkeszto@csabatv.hu

- 2. Xeropress Bt.**
Székhely: 5551 Csabacsúd, Kossuth L. u. 5.
Adószám: 20827687-2-04
Képviselő: Sipos Zoltán ügyvezető
Levelezési cím: 5540 Szarvas, Szabadság u. 30.
E-mail: sipos@korostv.hu

3. Csaba Reklám Bt.

Székhely: 5600 Békéscsaba, Bethlen 42/1.

Adószám: 20649663-2-04

Képviselő: Szudár Csaba ügyvezető

E-mail: csaba.reklambt@gmail.com

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést kösse meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Ajánlattételi határidő: 2018. augusztus 3. 12.00 óra

Kondoros, 2018. július 26.

Ribárszki Péter
polgármester



Az előterjesztést készítette: Dani Zsanett
Beruházási előadó

Az előterjesztés iktatószáma: KON/ 2596-4 /2018.

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

POLGÁRMESTERÉTŐL

5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

Cégnév:
Székhely:
Adószám:
Képviselő:
E-mail:

Tárgy: Árajánlat kérés kötelező
tájékoztatás, nyilvánosság feladatainak
biztosítására, elvégzésére vonatkozóan

Iktatószám: KON/ - /2018

Projekt kódja: TOP-3.1.1-16-BS1-
2017-00011

Felhívás címe: „Fenntartható települési
közlekedésfejlesztés”

TISZTELT CÍMZETT!

Alulírott Ribárszki Péter, Kondoros Város Önkormányzatának polgármestere felkérem a Tisztelt Címzettet árajánlat megadására, a TOP-3.1.1-16 kódszámú „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” tárgyú pályázati felhívásra benyújtásra került **TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító számú, „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken”** című támogatási kérelemhez kapcsolódó *kötelező tájékoztatás, nyilvánosság feladatainak biztosítására, elvégzésére* vonatkozóan.

A tevékenység keretében a következő feladatok ellátása szükséges:

- Kommunikációs terv készítése;
- A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató (aloldal) megjelenítése és folyamatos frissítése a projekt pénzügyi zárásáig;
- Logók feltöltése (Széchenyi2020 logók és infoblokk);
- Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése;
- „B” típusú tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése;
- Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése;
- Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése;
- TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal;
- „D” típusú emlékeztető tábla a beruházás helyszínén.

A projekt nettó összköltsége nagyságrendileg **500.000.000. - Ft**

A projekt megvalósításának tervezett kezdete: 2018.09.01.

A projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése: 2021.01.01.

A szerződéskötés várható dátuma: 2018.08.10.

Az ajánlatokkal szembeni elvárás, hogy tartalmazzák az ajánlati árat tételenként összesen **nettó – ÁFA - bruttó** bontásban, ajánlat érvényességi idejét,

valamint árajánlatában feltüntetésre kerüljön az **ajánlatadó neve, székhelye és adószáma**.
Kérjük, hogy az árajánlatok **érvényességi idejét legalább 90 napban** határozzák meg.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2018.08.03.. 12.00 óra

Faxon vagy e-mailben (pdf. formátumban), cégszerűen aláírva ezen időpontig beérkezett ajánlatot határidőben beérkezettnek tekintjük, de az eredeti példányt levélben vagy személyesen be kell nyújtani a következő címre:

Kondoros Város Önkormányzata
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.
Ribárszki Péter polgármester részére
tel./fax.: (66) 589-300 / (66) 589-302
ügyintéző e-mail: dani.zsanett@kondoros.hu

A benyújtott ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontjait alkalmazza: Nyertes ajánlattevő az lesz, akinek érvényes ajánlata a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazza.

Kondoros, 2018.07.27

Tisztelettel:

.....
Ribárszki Péter
polgármester

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: Kondoros Város Önkormányzata
székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.
adószám: 15725534-2-04
számlavezető pénzüintézet: Békés Takarékszövetkezet
pénzforgalmi jelzőszám: 53700072-16045495-00000000
képviseli: Ribárszki Péter polgármester

mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)
másrészről a(z)

Cégnév:
székhely:
cégjegyzékszám:
adószám:
számlavezető pénzüintézet:
pénzforgalmi jelzőszám:
képviseli:
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Megbízott**)

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Megbízó a TOP-3.1.1-16 számú, „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” tárgyú pályázatra támogatási kérelmet nyújtott be. A pályázat címe: **Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken**” A pályázat azonosító száma **TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011**. Megbízó megbízza a Megbízottat a pályázathoz kapcsolódó kötelező tájékoztatás, nyilvánosság feladatainak biztosítására, elvégzésére a Széchenyi 2020 Kedvezményezett Tájékoztatási Kötelezettségei (KTK2020) arculati kézikönyvben leírtak szerint.

A Megbízott feladata a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása a megadott műszaki tartalom figyelembe vételével, mely feladat ellátásáért a Megbízó ellenszolgáltatásként- Ft +-Ft ÁFA =-Ft, azaz mindösszesen bruttó **forintot** tartozik fizetni. Az 1. számú mellékletben meghatározott feladatok ellátását követően a Megbízott részszámlák kiállítására jogosult.

A kedvezményezett tájékoztatási kötelezettségei útmutató alapján a projekt a 150 millió forint és 500 millió forint között megítélt támogatási összegű, Infrastrukturális fejlesztés kommunikációs csomag kategóriájába tartozik. A részletes feladatokat és előírásokat jelen szerződés 1.sz. melléklete tartalmazza.

2. A Megbízott kijelenti, hogy a jelen Megbízási Szerződés tárgyát képező szolgáltatások kifejtéséhez megfelelő szakmai felkészültséggel és háttérrel rendelkezik.

3. A Szerződés teljesítésének határideje egybeesik a Támogatási Szerződésben meghatározott, az egyes feladatokra vonatkozó feladatok teljesítésének határidejével.
4. A Felek kifejtik abbéli teljes egyetértésüket, hogy a jelen Megbízási Szerződésben foglaltak teljesülése során a Megbízottnak rugalmasan kell kifejtenie tevékenységét, azzal együtt, hogy a Megbízott mindvégig jogosult megóvni független szakértői státuszát, illetve egyes utasítások, feladatok végrehajtását legalább a szakmában szokásos határidőkhöz kötheti.
5. A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen Megbízási Szerződésben foglaltak sikeres teljesülése érdekében szükségesnek ítélt információkat mindenkor haladéktalanul a másik fél rendelkezésére bocsátják.
6. A Megbízó kötelezettséget vállal, hogy a jelen Szerződésben foglalt feladat ellátásához szükséges utasításokat a Megbízott felé mindenkor kellő határidőben közli. Amennyiben a Megbízott a Megbízó elégtelen tájékoztatása miatt nem tudja a feladatokat szerződésszerűen és gondosan ellátni, az ebből eredő károkért felelősséget nem vállal.
A Megbízottat a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A Megbízott egyes kötelezettségei elvégzésének határidejére a Megbízó által elfogadott Munkakezdő jelentésben (továbbá annak mindenkori módosításaiban) meghatározott határidők az irányadók. A kötbér alapja a megbízási díj nettó összege. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 0,5 % a kötbéralapra vetítetten, de összesen legfeljebb a nettó megbízási díj 25%-a.
A Megbízott az 1. pontban részletezett feladatok elvégzésével kapcsolatban a projekt teljes lezárásáig rendelkezésre kell, hogy álljon.
7. A Megbízott szintén kötelezettséget vállal, hogy a jelen Szerződés alapján kifejtett tevékenységéről folyamatosan és rendszeresen tájékoztatja a Megbízót.
8. A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy minden olyan adatot és információt, amelyet a jelen Szerződés tartalmaz, illetve amelyről jelen Szerződés teljesítése során szereznek tudomást, bizalmas információnak minősítenek, üzleti titokként kezelnek és ezekkel kapcsolatban teljes titoktartásra kötelesek. Ez a kötelezettség a jogviszony megszűnését követően is fennáll. A Felek kötelesek a titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő mindennemű kárt a másik fél részére megtéríteni.
9. A Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott megbízási díj a megbízás teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költséget magában foglalja, így a Megbízott jelen jogviszonyból eredően készkiadás vagy egyéb költség jogcímén a Megbízóval szemben követelést nem támaszthat.

10. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés teljesítése, illetve a feladatok megvalósulása során a közvetlen kapcsolattartóik egymás felé elsősorban:

Megbízó részéről:
Dani Zsanett
tel.: (66) 589-329
e-mail: dani.zsanett@kondoros.hu

Megbízott részéről:
.....
tel.:
e-mail:

Jelen Szerződés a magyar jog alapján készült, és az itt nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, azon belül is elsősorban a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

11. Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, három eredeti példányban írták alá.

Kelt: 2018. augusztus 10. napján

Megbízó részéről:

Megbízott részéről:

.....
Kondoros Város Önkormányzata
képviseli: Ribárszki Péter
polgármester

.....
.....
képviseli:
.....

Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításának feladatai

A kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása keretében a 2016. július 5-től hatályos „Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei” („KTK 2020”) dokumentumban előírtakat szükséges figyelembe venni és maradéktalanul betartani.

Térítés ellenében ellátandó feladatok listája

Sorszám	Dokumentum/feladat	Feladatkód (KTK 2020)
Projekt előkészítő szakasza		
1.	Aloldal létrehozása meglévő weboldalon	3b
2.	Logók feltöltése (Széchenyi2020 logók és infoblokk)	3c
Projekt megvalósítási szakasz		
1.	„B” típusú tájékoztató tábla	6c
2.	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése	8
Projekt megvalósítását követő szakasz		
1.	„D” típusú emlékeztető tábla a beruházás helyszínén	13

Térítésmentesen ellátandó feladatok listája

Sorszám	Dokumentum/feladat	Feladatkód (KTK 2020)
Projekt előkészítő szakasza		
1.	Kommunikációs terv készítése	1
Projekt megvalósítási szakasz		
1.	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	4
Projekt megvalósítását követő szakasz		
1.	Sajtóközlemény küldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	10
2.	TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal	12

Internetes honlap (aloldal) készítése és folyamatos tartalmi frissítése, az alábbi funkciókkal: fényképgaléria, dokumentumtár, hírküldés, kapcsolat térkép az intézményhez való útvonaltervezéssel, videó galéria.

Logók feltöltése: Széchenyi2020 logó és infoblokk

Kommunikációs terv: A kommunikációs terv a projekt életútjához kapcsolódó kommunikációs tevékenységeket, azok időbeni ütemezését és az eszközökhöz rendelt költségeket tartalmazza.

„B” típusú tájékoztató tábla: Kötelező tartalmi elemei: projekt teljes címe, projekt célja, támogatás összege, Kedvezményezett megnevezése, kivitelezés kezdetének és befejezésének időpontja. Kötelező formai elemek: Új Széchenyi Terv logó, Infoblokk, 300 cm x 150 cm méret, minimum 5mm vastag műanyag, 4+0 színnel nyomtatva. Az arculati kézikönyv 6. pontja szerinti táblagenerátor használata kötelező.

Fotódokumentáció készítése: A projekt során minden tevékenységről fotódokumentáció kell, hogy készüljön, mely biztosítja a projekt megvalósításának és eredményeinek rögzítését. A fényképekkel jól és látványosan dokumentálható a projekt kivitelezése. (Csak professzionális fotó költsége számolható el)

Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése: A sajtóközlemény a sajtó és azon keresztül a széles közvélemény számára, a fejlesztésről a projektgazda által készített tájékoztatóanyag, így költségvonzattal nem rendelkezik. A projektgazda feladata a sajtólista összeállítása és azon keresztül a médiumok tájékoztatása.

A megvalósítást követően a pályázat.gov.hu oldalon a Térképtér alkalmazásra a projektre vonatkozó információk feltöltésre kell, hogy kerüljenek (ingyenes, nem elszámoltató).

Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése: A sajtóközlemény a sajtó és azon keresztül a széles közvélemény számára, a fejlesztésről a projektgazda által készített tájékoztatóanyag, így költségvonzattal nem rendelkezik. A projektgazda feladata a sajtólista összeállítása és azon keresztül a médiumok tájékoztatása.

„D” típusú emlékeztető tábla: A beruházás helyszínén „D” típusú emlékeztető tábla elkészítése és elhelyezése, A3 (420x297 mm) méretű, legalább 3 mm vastagságú műanyagból, 4+0 színnel nyomva; több megvalósítási helyszín esetén helyszínként egy tábla kitétele szükséges

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának 2018. július 26-án megtartott soron kívüli nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

124/2018.(VII.26.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-
testület felé az „TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító
számú, „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és
Békésszentandrás településeken” című projekthez kapcsolódó
nyilvánosság biztosításának ellátására ajánlatkérés” című
előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.


Boldis Zsolt sk.
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.
elnök

A kivonat hiteles:
Kondoros, 2018. augusztus 08.



Horcsák Erika
igazgatási előadó



Előterjesztés

Kondoros Város Képviselő-testületének 2018. július 26-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 azonosító számú, „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” című projekthez kapcsolódó *projektmenedzsment feladatok ellátására* ajánlatkérés

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 kódszámmal, „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” címmel Kondoros Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóságához, melyet a Támogató 2017.08.15. napon befogadott és a 2018.06.18. napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített.

Kondoros Város Önkormányzata a fenti pályázati felhívásra benyújtott projektjének célja a jelenlegi piac állapotánál lényegesen korszerűbb, a piaci termékek értékesítését hatékonyan szolgáló fejlesztés megvalósítása. A kereskedő és vásárlóközösség egy modern piacot vehet igénybe, mely a helyi termékek értékesítését is segítené Kondoroson. A piac mellett jelenleg nincs szabványos kiépítésű, kijelölt parkoló, amely eddig is problémát jelentett, jelen pályázatban a parkolás megoldására is lehetőség nyílik.

A pályázathoz kapcsolódó, megvalósítandó építési beruházás leírása:

A Kondoros 2039, 2040 hrsz-ú ingatlanokat az önkormányzat megvásárolja és összevonja. A telkeken új piaci terület kerül kialakításra (kiszolgáló épület, félig fedett elárusítóhely, üzlethelyiségek). A piac területén, telekhatárán belül a szükséges alapinfrastruktúra kiépítésére, korszerűsítésére (közművek, utak, árufeltöltő helyek, kerítés, stb.) is sor kerül.

A beruházás során a fejlesztendő terület akadálymentesítése, szórt azbesztmentesítése és energiahatékonysági korszerűsítése kötelezően megvalósítandó. Az épületek gazdaságosabb, korszerűbb üzemeltetése érdekében megújuló energiaforrások részarány-növelésére (pl.: fotovoltaiikus napelemek) is lehetőséget nyújt a pályázat.

A 2044. hrsz-ú ingatlanon (jelenlegi piactér) gépjárműparkolók kialakítása, illetve kerékpár támaszok, kerékpártárolók építése, továbbá elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő-infrastruktúra kiépítése valósul meg.

A projekt összköltsége: A projekt elszámolható nettó összköltsége 179.129.229,- Ft, azaz Százhetvenkilencmillió-százhuszonkilencezer-kettőszázhuszonkilenc forint.

A támogatás intenzitása: 100%.

A pályázati cél elérése érdekében *projektmenedzsment feladatok ellátására* beszerzési eljárást kell lefolytatnunk. Az ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, mint bírálati szempont alapján bíráljuk el.

Ajánlatkérést és a megbízási szerződés tervezetét előterjesztésemhez csatolom.



ajánlatkérő
menedzsment TOP P



szerődéstervezet
projektmenedzsment

Az alábbi ajánlattevőknek javaslom megküldeni az ajánlatkérést:

- 1. KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft.**
Székhely: 5630 Békés, Petőfi S. u. 2.
Adószám: 25440001-2-04
Képviselő: Dr. Glózik Klára, ügyvezető
E-mail: info@kbcnkft.hu
- 2. Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.**
Székhely: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.
Adószám: 20637273-2-03
Képviselő: Kicsiny László ügyvezető
E-mail: info@bacsiskun2020.hu
- 3. Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft.**
Székhely: 6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 2-4.
Adószám: 24817271-2-06
Képviselő: dr. Pálfi Tímea Ágnes ügyvezető
E-mail: palfi.timea@csongrad-megye.hu
- 4. Székkutasi Településüzemeltetési Nonprofit Kft.**
Székhely: 6821 Székkutas, Béke utca 2.
Adószám: 24082888 - 2- 06
Képviselő: Rostás Tibor ügyvezető
E-mail: rostas.tibor@sztu.hu

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

Határozati javaslat:

...../ 2018. (VII.26.) sz. Ök. Határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 kódszámú, „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” című pályázat kapcsán a projektmenedzsment feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződéstervezetet jóváhagyja és a tárgyban indítandó beszerzés ajánlatkérését az alábbi ajánlattevőknek küldi meg:

- 1. KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft.**
Székhely: 5630 Békés, Petőfi S. u. 2.
Adószám: 25440001-2-04
Képviselő: Dr. Glózik Klára, ügyvezető
E-mail: info@kbcnkft.hu
- 2. Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.**
Székhely: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

*Adószám: 20637273-2-03
Képviselő: Kicsiny László ügyvezető
E-mail: info@bacskiskun2020.hu*

*3. Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft.
Székhely: 6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 2-4.
Adószám: 24817271-2-06
Képviselő: dr. Pálfi Tímea Ágnes ügyvezető
E-mail: palfi.timea@csongrad-megye.hu*

*4. Székkutasi Településüzemeltetési Nonprofit Kft.
Székhely: 6821 Székkutas, Béke utca 2.
Adószám: 24082888 - 2- 06
Képviselő: Rostás Tibor ügyvezető
E-mail: rostas.tibor@sztu.hu*

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést kösse meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Ajánlattételi határidő: 2018. augusztus. 3. 12.00

Kondoros, 2018. július 26.



Ribárszki Péter
polgármester

Előterjesztést készítette: Paulik Tamás
Beruházási osztályvezető

Az előterjesztés iktatószáma: KON/2577-5/2018.

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

Cégnév:
Adószám:
Székhely:
Képviselő:
E-mail:

Tárgy: Árajánlat kérés
projektmenedzsment feladatok
ellátására

Iktatószám: KON2577/ - /2018.

TISZTELT CÍMZETT!

Projekt kódja: TOP-1.1.3-16-BS1-
2017-00016

Alulírott Ribárszki Péter, Kondoros Város Önkormányzatának polgármestere szeretném felkérni árajánlat megadására, a TOP-1.1.3-16 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázati felhívásra benyújtásra került **TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016** azonosító számú „**Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson**” című támogatási kérelemhez kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására vonatkozóan.

A projekt nettó összköltsége nagyságrendileg **240.000.000. - Ft**

A projekt megvalósításának tervezett kezdete: 2018.09.01.

A projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése: 2020.10.30.

A szerződéskötés várható dátuma: 2018.08.31.

A projektmenedzsment feladatai:

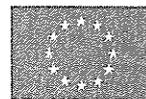
- a projektmenedzsment szervezet felállítása és folyamatos működtetése, vezetése,
- a Támogató és a Közreműködő szervezet intézményrendszerével való folyamatos kapcsolattartás,
- a Támogatási Szerződésben szereplő feladatok megvalósítása,
- a projekt folyamatos operatív koordinációja, vezetése, dokumentálása, kockázatkezelés, minőségirányítási feladatok elvégzése,
- a projekt ütemezésének megfelelő előrehaladásának biztosítása, nyomon követése, a feladatok eredményességének ellenőrzése,
- operatív feladatok megvalósítása, jelentéstétel, dokumentálás,
- a projekt elektronikus és nyomtatott adat-, dokumentációs- és irat nyilvántartási (iktatási és nyilvántartási) rendszerének működtetése, védelmének és hozzáférhetőségének biztosítása,

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



2014-2020

- h) a szakértők (pénzügyi és műszaki) és a projektmegvalósításba bevont egyéb szereplők koordinálása, irányítása,
- i) közbeszerzések koordinálása, együttműködés a közbeszerzési eljárásokat lebonyolító közbeszerzési szakértővel,
- j) folyamatos kapcsolattartás, egyeztetések szervezése, lebonyolítása a külső vállalkozókkal, hatóságokkal, támogató és egyéb szervezetekkel.
- k) változás bejelentések elkészítése, benyújtása,
- l) a Támogatási Szerződés módosításához szükséges feladatok ellátása, a módosítások elkészítése, benyújtása,
- m) külső és belső ellenőrzés lehetőségének biztosítása,
- n) a Megrendelő munkaszervezeti tevékenységének segítése, koordinálása.
- o) együttműködés a műszaki ellenőrrel, rehabilitációs szakmérnökkel,
- p) előlegigénylés összeállítása, benyújtása
- q) a projekttel kapcsolatos pénzügyi feladatok elvégzése, ütemterv szerinti pénzügyi teljesítése, az elszámolások, elszámolás bizonylatok, beszámolók és az esetleges hiánypótlásaik összeállítása, benyújtása,
- r) a pénzügyi dosszié vezetése,
- s) a projekttel kapcsolatosan felmerülő bármilyen probléma, kérdés, módosítási igény felmérése, kezelése, megoldása, a felettes hatóságok és a támogató-közreműködő szervek által a projekt során megkövetelt feladatok teljesítéséről való gondoskodás.

Az ajánlatokkal szembeni elvárás, hogy tartalmazzák az ajánlati árat tételenként összesen nettó – ÁFA - bruttó bontásban, ajánlat érvényességi idejét, valamint árajánlatában feltüntetésre kerüljön az ajánlatadó neve, székhelye és adószáma.

Kérjük, hogy az árajánlatok érvényességi idejét **legalább 90 napban** határozzák meg.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2018.08.03. 12.00 óra

Faxon vagy e-mailben (pdf. formátumban), cégszerűen aláírva ezen időpontig beérkezett ajánlatot határidőben beérkezettnek tekintjük, de az eredeti példányt levélben vagy személyesen be kell nyújtani a következő címre:

Kondoros Város Önkormányzata
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.
Ribárszki Péter polgármester részére
tel./fax.: (66) 589-300 / (66) 589-302
ügyintéző e-mail: paulik.tamas@kondoros.hu

A benyújtott ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontjait alkalmazza: Nyertes ajánlattevő az lesz, akinek érvényes ajánlata a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazza.

Kondoros, 2018.07.27.

Tisztelettel:

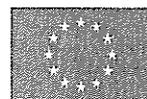
.....
Ribárszki Péter
polgármester

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



REFLEKTETÉS A JÖVŐBE

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

adószám: 15725534-2-04

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 735133

Statisztikai számjel: 15725534-8411-321-04

képviseli: Ribárszki Péter György polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a(z)

Cégnév:.....

székhely:

cégjegyzékszám:

adószám:

számlavezető pénzügyintézet:

pénzforgalmi jelzőszám:

képviseli:

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

- a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1. A szerződés tárgya

1.1. Jelen vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) tárgya a TOP-1.1.3-16 kódszámú, „Helyi gazdaságfejlesztés” c. felhívás keretében támogatásban részesített „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” elnevezésű, **TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016** azonosító számú projekt megvalósítása során, figyelemmel a 272/2014. (XI. 5.) kormányrendelet 5. melléklet 3.8 pontjában foglaltakra, a projektmenedzsment feladatok teljes körű ellátása Megrendelő, mint Kedvezményezett részére. Felek rögzítik, hogy a beszerzési eljárás keretében kiválasztott Vállalkozó a feladatait a Szerződés 5.1 pontjában rögzített díjazásért a projekt mindenkor aktuális ütemtervéhez igazodva a projekt zárás napjáig köteles ellátni.

1.2. A projektmenedzsment feladatok a következők szerint részletezhetők:

- a) a projektmenedzsment szervezet felállítása és folyamatos működtetése, vezetése,
- b) a Támogató és a Közreműködő szervezet intézményrendszerével való folyamatos kapcsolattartás,
- c) a Támogatási Szerződésben szereplő feladatok megvalósítása,
- d) a projekt folyamatos operatív koordinációja, vezetése, dokumentálása, kockázatkezelés, minőségirányítási feladatok elvégzése,
- e) a projekt ütemezésének megfelelő előrehaladásának biztosítása, nyomon követése, a feladatok eredményességének ellenőrzése,
- f) operatív feladatok megvalósítása, jelentéstétel, dokumentálás,
- g) a projekt elektronikus és nyomtatott adat-, dokumentációs- és irat nyilvántartási (iktatási és nyilvántartási) rendszerének működtetése, védelmének és hozzáférhetőségének biztosítása,

- h) a szakértők (pénzügyi és műszaki) és a projektmegvalósításba bevont egyéb szereplők koordinálása, irányítása,
- i) közbeszerzések koordinálása, együttműködés a közbeszerzési eljárásokat lebonyolító közbeszerzési szakértővel,
- j) folyamatos kapcsolattartás, egyeztetések szervezése, lebonyolítása a külső vállalkozókkal, hatóságokkal, támogató és egyéb szervezetekkel.
- k) változás bejelentések elkészítése, benyújtása,
- l) a Támogatási Szerződés módosításához szükséges feladatok ellátása, a módosítások elkészítése, benyújtása,
- m) külső és belső ellenőrzés lehetőségének biztosítása,
- n) a Megrendelő munkaszervezeti tevékenységének segítése, koordinálása.
- o) együttműködés a műszaki ellenőrrel, rehabilitációs szakmérnökkel,
- p) előlegigénylés összeállítása, benyújtása
- q) a projekttel kapcsolatos pénzügyi feladatok elvégzése, ütemterv szerinti pénzügyi teljesítése, a elszámolások, elszámolás bizonylatok, beszámolók és az esetleges hiánypótlásaik összeállítása, benyújtása,
- r) a pénzügyi dosszié vezetése,
- s) a projekttel kapcsolatosan felmerülő bármilyen probléma, kérdés, módosítási igény felmérése, kezelése, megoldása, a felettes hatóságok és a támogató-közreműködő szervek által a projekt során megkövetelt feladatok teljesítéséről való gondoskodás.

1.3. A Vállalkozó a szerződést elfogadja, egyben kijelenti, hogy a projektmenedzsmenti feladatok ellátásához szükséges feltételrendszerrel és szakértelemmel rendelkezik.

1.4. Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra vonatkozóan teljes körű és tartalmaz minden olyan tevékenységet, amely a tárgyi feladatok megvalósításához szükségesek.

1.5. Vállalkozó köteles a Szerződés tárgyát képező feladatokat pontosan, a tőle elvárható szakértelemmel és gondossággal, a Megrendelő utasításai és a jogszabályokban foglaltak szerint ellátni.

1.6. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a feladatait a Szerződés 5.1. pontjában rögzített díjazásért a projektzárás napjáig köteles ellátni.

2. Kapcsolattartás

2.1. Felek kapcsolattartó személyeket jelölhetnek ki annak érdekében, hogy kölcsönösen és teljeskörűen tájékozottak legyenek a folyamatban lévő ügyekről.

2.2. A kapcsolattartók személyében, illetve feladatkörükben bekövetkezett változásokról Felek kölcsönösen értesítik egymást.

3. Megrendelő nyilatkozatai, jogai és kötelezettségei

3.1. Megrendelő jogosult a teljesítés rendszeres, bármikor történő ellenőrzésére, a teljesítés mindenkori állásáról Vállalkozótól információt kérhet.

3.2. Megrendelő a tevékenység során véleményezési joggal bír minden olyan kérdésben, ami annak érdemi részét érinti.

- 3.3. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó részére a feladatai ellátásához szükséges saját működésével kapcsolatos minden dokumentumot, igazolást beszerez, és minden információt, dokumentumot a Megrendelő kérésére, a beérkezés utáni legfeljebb 3 munkanapon belül átad. Kivételt képez ez alól a más szervek részéről kiadásra kerülő dokumentum, ezen esetben Megrendelő a dokumentumok beszerzéséhez szükséges nyilatkozatok, kérelmek kiadására köteles a fent meghatározott határidőn belül. A hiányosan, vagy késedelmesen közölt információ, vagy átadott dokumentumok – amelyek a szerződés tárgyát képező feladat határidőben történő elvégzését akadályozzák - esetében a Vállalkozó a feladat megghiúsulásáért, vagy annak késedelmesen történő elvégzésért nem tartozik felelősséggel.
- 3.4. A Megrendelő köteles viselni a feladatok ellátásával kapcsolatosan felmerülő, nem a Vállalkozót terhelő mindennemű költséget, mint például az előírt igazolások beszerzésével összefüggő költségeket.
- 3.5. Megrendelő vállalja, hogy a jelen Szerződés ellátásához szükséges írásos anyagokat, információkat teljes körűen, folyamatosan, külön erre vonatkozó nyilatkozat nélkül is Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- 3.6. Megrendelő köteles Vállalkozó kérésére Vállalkozó nevét, elérhetőségét és logóját feltüntetni minden olyan esemény, kiadvány és tevékenység kapcsán, amelyben Vállalkozó a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően közreműködik.
- 3.7. Megrendelő elfogadja, hogy Vállalkozónak jogában áll Megrendelőt ügyfeleként megnevezni ajánlataiban, marketing anyagaiban és harmadik felekkel történő hasonló tartalmú levelezésében. Megrendelő Vállalkozóról mindemellett egyéb információt nem közölhet.

4. Vállalkozó nyilatkozatai, jogai és kötelezettségei

- 4.1. Vállalkozó az 1.1. pont alatt részletezett tevékenységgel összefüggésben vállalkozási díjra jogosult, jelen Szerződés 5. pontjában meghatározottak szerint.
- 4.2. Vállalkozó köteles bármely partnereitől kapott dokumentumokat Megrendelő kérésére, vagy jelen Szerződés megszűnésekor haladéktalanul visszaszolgáltatni.
- 4.3. Vállalkozó jelen Szerződés teljesítése során Megrendelő utasításai szerint és érdekeinek megfelelően, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal köteles eljárni. Megrendelő részéről utasítási joggal Megrendelő cégjegyzésre jogosult képviselője vagy az általa meghatalmazott személy jogosult.
- 4.4. Vállalkozó a fentebb meghatározott feladatainak ellátása során vállalja, hogy szükség esetén a lehető legrövidebb időn belül - a felmerülő részfeladat jellegének megfelelő módon (pl.: személyesen, telefonon, telefaxon, stb.) – Megrendelő rendelkezésére áll.
- 4.5. Vállalkozó köteles Megrendelő kérésére a feladat állásáról információt adni (pl. telefonon).
- 4.6. Vállalkozó Megrendelő kérésére tájékoztatást nyújt a végzett tevékenységéről, és az ügy állásáról; különösen, ha közreműködő igénybevétele vált szükségessé, újlag felmerült körülmények az utasítások módosítását igénylik, illetőleg ha ezen új körülmények veszélyeztetik, késleltetik vagy gátolják a vállalt kötelezettség teljesítését. A tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.

- 4.7. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítéséhez közreműködőt (teljesítési segédet) igénybe vehet. Harmadik személy igénybevétele esetén a Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 4.8. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Szerződésben meghatározott feladatok ellátásához igazodóan szükséges, megfelelő tapasztalattal és szaktudással rendelkező személyeket a tőle az adott helyzetben elvárható legnagyobb gondossággal jelöli ki.
- 4.9. Megrendelő szakszerűtlen utasítása esetén Vállalkozó köteles erre Megrendelő figyelmét írásban felhívni. Amennyiben Megrendelő az utasítást továbbra is fenntartja, úgy Vállalkozó köteles azt Megrendelő kockázatára végrehajtani azzal, hogy az abból eredő károkért Vállalkozó felelősséget nem vállal.
- 4.10. Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott tevékenysége során fokozott gondossággal, a legjobb tudása szerint jár el. Vállalkozó nem felelős bármilyen követelés, igény, veszteség vagy költség megtérítéséért, amennyiben az a Megrendelő szándékosan vagy gondatlanságból elkövetett szerződésszegéséből adódik.
- 4.11. Amennyiben Vállalkozó a teljesítési határidők vonatkozásában neki felróható okból késedelembe esik, köteles a késedelmes teljesítéssel érintett szolgáltatás díjának alapulvételével napi 0,5% késedelmi kötbért fizetni. A teljesítés megüszülése esetén a kötbér mértéke 20%. A kötbér alapja a jelen Szerződésben meghatározott bruttó vállalkozói díj.
- 4.12. Vállalkozó szavatolja, hogy a feladatok ellátása során általa készített anyagok a hatályos jogszabályoknak megfelelnek, szabadon felhasználhatók és harmadik személyeknek azokra nincs olyan joga, amely az anyagok felhasználását akadályozza vagy korlátozza.
- 4.13. Vállalkozó jelen Szerződés alapján az általa készített anyagok vonatkozásában Megrendelő számára kizárólagos, időbeli és területi korlátozás nélküli felhasználói jogot enged, amely kiterjed többek között a nevezett anyagok átdolgozására, módosítására, továbbfejlesztésére, illetve ezek harmadik személyek részére történő ingyenes vagy ellenérték fejében történő átengedésére. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj a felhasználói jogok jelen pont szerinti átengedésének ellenértékét magában foglalja.

5. Díjazás

- 5.1. Vállalkozó a jelen Szerződés 1.1. pontjában megnevezett feladatai ellátásáért **nettó.....,- Ft +Ft áfa =,-Ft azaz bruttóforint** összegű vállalkozási díjra jogosult az alábbi részletezés szerint:

Projektmenedzsment feladatok ellátása:

Megrendelőként a szerződő **havonta egyenlő arányban** az ütemezésben rögzített tevékenységek teljesítésével összhangban részszámlázási lehetőséget biztosít, figyelembe véve a 272/2014. kormányrendelet XVII. fejezetének II. A támogatások pénzügyi lebonyolítási rendszere alfejezet 37. A valós költségek finanszírozásának alapelve pontjának 110. § (5) bekezdését, mely szerint: „A projektmenedzsment tevékenységéhez kapcsolódó költség csak a projekt szakmai előrehaladásának arányában számolható el. A projektek pénzügyi lebonyolítása során a kifizetett és az összes projektmenedzsmentre jutó támogatás aránya - egyszerűsített elszámolási módok alkalmazását kivéve - legfeljebb 10

százalékponttal haladhatja meg a teljes projekt vonatkozásában kifizetett és megítélt támogatás arányát. A 87. § (1) bekezdés c) pont szerinti esetben a projektmenedzsment tevékenységhez kapcsolódó költségre támogatás nem folyósítható az e bekezdésben rögzített arány helyreállításáig.”

- 5.2. Vállalkozó a teljesítési időszakokat követően 15. napon belül megküldi Megrendelő részére a vállalkozási díjat tartalmazó számlát, amely alapján Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással teljesíti fizetési kötelezettségét. A teljesítést a Vállalkozó bankszámláján történő jóváírásakor kell teljesítettnek tekinteni.
- 5.3. A késedelmes fizetés esetére Felek a Ptk. 6:155. § alapulvételével számítják a késedelmi kamat összegét.

6. Megrendelő gazdasági érdekeinek védelme

- 6.1. Vállalkozó nem tanúsíthat olyan magatartást, amely Megrendelő jogos gazdasági érdekeit sérti vagy veszélyezteti. Megrendelő jogos érdeke többek között, hogy kifejezett, írásbeli utasítása vagy előzetes jóváhagyása nélkül Vállalkozó sem ingyenesen, sem ellenszolgáltatás fejében ne álljon semmilyen jogviszonyban Megrendelő piaci vetélytársaival, ne szerezzen üzleti részesedést hasonló tevékenységet folytató vállalkozásban. A fenti tilalmak alól Megrendelő adott esetre nézve Vállalkozónak előzetesen írásban felmentést adhat. Megrendelő jogos érdeke továbbá, hogy Vállalkozó a jelen Szerződés 7. pontjában meghatározott titoktartási kötelezettségének eleget tegyen.
- 6.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő üzleti partnereivel a jelen Szerződés tárgyát képező feladatokra Megrendelő megkerülésével saját nevében ajánlatot nem tesz, szerződést nem köt. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségek ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

7. Titoktartási kötelezettség

- 7.1. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés teljesítése során bizalmas információk kerülnek, illetve kerülhetnek közlésre, illetve átadásra.
- 7.2. Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tényt és adatot illetően, amelyről a Megrendelőtől kapott megbízással kapcsolatban, tevékenységének ellátása során szerzett tudomást, és annak nyilvánosságra kerülése Megrendelőnek nem áll érdekében. Vállalkozó ezen túlmenően sem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely vállalkozási tevékenységével összefüggésben jutott tudomására, és amelynek közlése Megrendelőre vagy más személyre hátrányos következménnyel járna. Szigorúan üzleti titoknak minősül többek között Megrendelő pénzügyi, gazdasági helyzete, az alkalmazottak bérezése, a különböző belső szabályzatok, programtervek, adatbázisok.
- 7.3. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a menedzsment feladatok ellátásának módszere, szerkezete a szerzői jog és szellemi alkotások védelme alatt álló know-how-t képez, amelyet nem használhat fel, harmadik személyek tudomására, nyilvánosságra nem hozhatja.
- 7.4. Megrendelő köteles a feladat ellátása során rendelkezésére bocsátott, illetve egyéb módon tudomására jutott minden információt, tényt, adatot, dokumentumot, megoldást – ideértve, de nem csak erre korlátozva know-howt, eljárásokat, levelezést, számítógépes programokat, belső szabályzatokat, programterveket, ügyfélkör, szerzők és szakemberek

listáit, adatait, adatrendszerekre, Vállalkozó pénzügyi, gazdasági helyzetére, az alkalmazottak bérezésére, a szerződéses jogviszonyokra és tartalmukra vonatkozó információkat –, valamint a Vállalkozóra, illetve a tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat szigorúan bizalmasan kezelni és megőrizni. A jelen pontban foglaltak üzleti titoknak minősülnek.

- 7.5. Megrendelő a jelen Szerződés 7.4. pontjában meghatározottakon túlmenően harmadik személy részére nem tehet hozzáférhetővé és nem közölhet olyan adatot, amely jelen Szerződéssel összefüggésben jutott tudomására, és amelynek közlése Vállalkozó pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekeit sértené vagy veszélyeztetné.
- 7.6. Felek az adatokat harmadik személy irányába kizárólag a másik Fél kifejezett, írásbeli jóváhagyásával szolgáltathatja ki, mielőtt ilyen adat harmadik személy számára hozzáférhetővé válik.
- 7.7. Felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályok alapján a jelen Szerződés azon adatai, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli, nem minősülnek üzleti titoknak.
- 7.8. A titoktartási kötelezettség Felek alkalmazottaira megfelelően irányadó. E kötelezettség a vállalkozási jogviszony megszűnését követően határozatlan ideig fennáll.

8. A Szerződés hatálya

- 8.1. A jelen Szerződést Felek a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott tevékenység ellátására, a Támogatási Szerződés hatályba lépésének napjától a záró beszámoló elkészítésének napjáig kötik azzal, hogy amennyiben a záró beszámolóval kapcsolatban a Közreműködő Szervezet hiánypótlással él, annak a Vállalkozó jelen Szerződés keretei között – további fizetési igény nélkül – eleget kell tennie. Ennek értelmében a Vállalkozó rendelkezésre kell, hogy álljon a záró beszámoló elfogadásáig.
- 8.2. Megrendelő a Szerződés tárgyát képező feladat(ok) teljesítésére vonatkozóan részhatáridő(ke)t írhat elő.

9. Egyéb rendelkezések

- 9.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. tv. 3.§.(1) bek. 1.pontjában foglaltakat ismeri, és ennek ismeretében nyilatkozik arról, hogy szervezete átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. tv. – a továbbiakban: Áht.- 41.§(6) bekezdésében foglaltak szerint a Megrendelő, mint költségvetési szerv csak átláthatónak minősülő szervezettel köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján csak átláthatónak minősülő szervezetnek teljesíthet kifizetést. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja, ill. ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.
- 9.2. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés megkötésére vonatkozó jogszabályokat betartották, belső előírásaiknak megfelelően jártak el, a Szerződés érvényességéhez további hozzájárulásra vagy nyilatkozatra nincs szükség.
- 9.3. Felek jelen Szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással; a jelen Szerződés módosítását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást. Jelen Szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.

- 9.4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az egymás közötti együttműködésüket, kapcsolattartásukat úgy alakítják ki, hogy annak módja kiemelten környezettudatos legyen, azaz minimalizálják a környezeti terheléssel járó minden nemű tevékenységüket és amennyiben lehetséges, abban az esetben elektronikus úton tartják a kapcsolatot egymással, ezzel is megteremtve a Zöld iroda elvének biztosítását.
- 9.5. Felek a jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
- 9.6. A jelen Szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 9.7. Jelen Szerződés Támogatási Szerződés hatályba lépésének napjától lép hatályba.
- 9.8. Jelen Szerződés magyar nyelven egymással mindenben megegyező – hét számozott oldalból és kilenc pontból álló – kettő példányban készült, amelyből – miután azt Felek elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak – egy példány Vállalkozó, egy példány pedig Megrendelő birtokában marad.

Kelt napján

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

.....
KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
képviseli: Ribárszki Péter György
polgármester

.....
.....
képviseli:
.....

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának Elnöke tőle,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának 2018. július 26-án megtartott soron kívüli nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

125/2018.(VII.26.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-
testület felé az „TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 azonosító
számú, „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása
Kondoroson” című projekthez kapcsolódó projektmenedzsment
feladatok ellátására ajánlatkérés” című előterjesztés
határozati javaslatának elfogadását.



Boldis Zsolt sk.
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.
elnök

A kivonat hiteles:
Kondoros, 2018. augusztus 08.


Horcsák Erika
igazgatási előadó



Előterjesztés

Kondoros Város Képviselő-testületének 2018. július 26-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 azonosító számú, „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” című projekthez kapcsolódó nyilvánosság biztosításának ellátására ajánlatkérés

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 kódszámmal, „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” címmel Kondoros Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóságához, melyet a Támogató 2017.08.15. napon befogadott és a 2018.06.18. napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített.

Kondoros Város Önkormányzata a fenti pályázati felhívásra benyújtott projektjének célja a jelenlegi piac állapotánál lényegesen korszerűbb, a piaci termékek értékesítését hatékonyan szolgáló fejlesztés megvalósítása. A kereskedő és vásárlóközösség egy modern piacot vehet igénybe, mely a helyi termékek értékesítését is segítené Kondoroson. A piac mellett jelenleg nincs szabványos kiépítésű, kijelölt parkoló, amely eddig is problémát jelentett, jelen pályázatban a parkolás megoldására is lehetőség nyílik.

A pályázathoz kapcsolódó, megvalósítandó építési beruházás leírása:

A Kondoros 2039, 2040 hrsz-ú ingatlanokat az önkormányzat megvásárolja és összevonja. A telkeken új piaci terület kerül kialakításra (kiszolgáló épület, félig fedett elárusítóhely, üzlethelyiségek). A piac területén, telekhatárán belül a szükséges alapinfrastruktúra kiépítésére, korszerűsítésére (közművek, utak, árufeltöltő helyek, kerítés, stb.) is sor kerül.

A beruházás során a fejlesztendő terület akadálymentesítése, szórt azbesztmentesítése és energiahatékonysági korszerűsítése kötelezően megvalósítandó. Az épületek gazdaságosabb, korszerűbb üzemeltetése érdekében megújuló energiaforrások részarány-növelésére (pl.: fotovoltaiikus napelemek) is lehetőséget nyújt a pályázat.

A 2044. hrsz-ú ingatlanon (jelenlegi piactér) gépjárműparkolók kialakítása, illetve kerékpár támaszok, kerékpártárolók építése; továbbá elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő-infrastruktúra kiépítése valósul meg.

A projekt összköltsége: A projekt elszámolható nettó összköltsége 179.129.229,- Ft, azaz Százhetvenkilencmillió-százhuszonkilencezer-kettőszázhuszonkilenc forint.

A támogatás intenzitása: 100%.

A pályázati cél elérése érdekében a nyilvánosság biztosításának ellátására beszerzési eljárást kell lefolytatnunk. Az ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, mint bírálati szempont alapján bíráljuk el.

Ajánlatkérést és a megbízási szerződés tervezetét előterjesztésemhez csatolom.



ajánlatkérő
nyilvánosság TOP pi



szerződéstervezet
nyilvánosság TOP pi

Az alábbi ajánlattevőknek javaslom megküldeni az ajánlatkérést:

- 1. „Csaba Tv” Első Csabai Televíziós Kft.**
Székhely: 5600 Békéscsaba, Teleki u. 5.
Adószám: 13677916-2-04
Képviselő: Szudár László ügyvezető
E-mail: foszerkeszto@csabatv.hu
- 2. Xeropress Bt.**
Székhely: 5551 Csabacsúd, Kossuth L. u. 5.
Adószám: 20827687-2-04
Képviselő: Sipos Zoltán ügyvezető
Levelezési cím: 5540 Szarvas, Szabadság u. 30.
E-mail: sipos@korostv.hu
- 3. Csaba Reklám Bt.**
Székhely: 5600 Békéscsaba, Bethlen 42/1.
Adószám: 20649663-2-04
Képviselő: Szudár Csaba ügyvezető
E-mail: csaba.reklambt@gmail.com

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

Határozati javaslat:

...../ 2018. (VII. 26.) sz. Ök. Határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 kódszámú, „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” című pályázat kapcsán a nyilvánosság biztosításának ellátására vonatkozó megbízási szerződéstervezetet jóváhagyja és a tárgyban indítandó beszerzés ajánlatkérését az alábbi ajánlattevőknek küldi meg:

- 1. „Csaba Tv” Első Csabai Televíziós Kft.**
Székhely: 5600 Békéscsaba, Teleki u. 5.
Adószám: 13677916-2-04
Képviselő: Szudár László ügyvezető
E-mail: foszerkeszto@csabatv.hu
- 2. Xeropress Bt.**
Székhely: 5551 Csabacsúd, Kossuth L. u. 5.
Adószám: 20827687-2-04

Képviselő: Sipos Zoltán ügyvezető
Levelezési cím: 5540 Szarvas, Szabadság u. 30.
E-mail: sipos@korostv.hu

3. Csaba Reklám Bt.
Székhely: 5600 Békéscsaba, Bethlen 42/1.
Adószám: 20649663-2-04
Képviselő: Szudár Csaba ügyvezető
E-mail: csaba.reklambt@gmail.com

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést kösse meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Ajánlattételi határidő: 2018. augusztus 3. 12.00 óra

Kondoros, 2018. július 26.


Ribárszki Péter
polgármester


Az előterjesztést készítette: Paulik Tamás
Beruházási osztályvezető

Az előterjesztés iktatószáma: KON/2577-4/2018.

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

Cégnév:
Székhely:
Adószám:
Képviselő:
E-mail:

Tárgy: Árajánlat kérés kötelező
tájékoztatás, nyilvánosság
feladatainak biztosítására,
elvégzésére vonatkozóan

Iktatószám: KON/2577 - /2018

Felhívás címe: „Helyi
gazdaságfejlesztés”

TISZTELT CÍMZETT!

Alulírott Ribárszki Péter, Kondoros Város Önkormányzatának polgármestere szeretném felkérni árajánlat megadására, a TOP-1.1.3-16 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázati felhívásra benyújtásra került **TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016** azonosító számú „**Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson**” című támogatási kérelemhez kapcsolódó *kötelező tájékoztatás, nyilvánosság feladatainak biztosítására, elvégzésére* vonatkozóan.

A tevékenység keretében a következő feladatok ellátása szükséges:

- Kommunikációs terv készítése;
- A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató (aloldal) megjelenítése és folyamatos frissítése a projekt pénzügyi zárásáig;
- Logók feltöltése (Széchenyi2020 logók és infoblokk);
- Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése;
- „B” típusú tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése;
- Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése;
- Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése;
- TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal;
- „D” típusú emlékeztető tábla a beruházás helyszínén.

A projekt nettó összköltsége nagyságrendileg **240.000.000. - Ft**

A projekt megvalósításának tervezett kezdete: 2018.09.01.

A projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése: 2020.10.30.

A szerződéskötés várható dátuma: 2018.08.31.

Az ajánlatokkal szembeni elvárás, hogy tartalmazzák az ajánlati árat tételenként összesen nettó – ÁFA - bruttó bontásban, ajánlat érvényességi idejét,

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

valamint árajánlatában feltüntetésre kerüljön az ajánlatadó neve, székhelye és adószáma.
Kérjük, hogy az árajánlatok **érvényességi idejét legalább 90 napban** határozzák meg.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2018.08.03. 12.00 óra

Faxon vagy e-mailben (pdf. formátumban), cégszerűen aláírva ezen időpontig beérkezett ajánlatot határidőben beérkezettnek tekintjük, de az eredeti példányt levélben vagy személyesen be kell nyújtani a következő címre:

Kondoros Város Önkormányzata
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.
Ribárszki Péter polgármester részére
tel./fax.: (66) 589-300 / (66) 589-302
ügyintéző e-mail: paulik.tamas@kondoros.hu

A benyújtott ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontjait alkalmazza: Nyertes ajánlattevő az lesz, akinek érvényes ajánlata a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazza.

Kondoros, 2018.07.27

Tisztelettel:

.....
Ribárszki Péter
polgármester

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BÉKEKÉTES A JÓVŐBE

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: Kondoros Város Önkormányzata
székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.
adószám: 15725534-2-04
számlavezető pénzügyintézet: Békés Takarékszövetkezet
pénzforgalmi jelzőszám: 53700072-16045495-00000000
képviseli: Ribárszki Péter polgármester

mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről a(z)

Cégnév:

székhely:
cégjegyzékszám:
adószám:
számlavezető pénzügyintézet:
pénzforgalmi jelzőszám:
képviseli:
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Megbízott**)

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Megbízó a TOP-1.1.3-16 számú, „Helyi gazdaságfejlesztés” megnevezésű pályázatra támogatási kérelmet nyújtott be. A pályázat címe: **„Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson”** A pályázat azonosító száma **TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016**. Megbízó megbízza a Megbízottat a pályázathoz kapcsolódó kötelező tájékoztatás, nyilvánosság feladatainak biztosítására, elvégzésére a Széchenyi 2020 Kedvezményezett Tájékoztatói Kötelezettségei (KTK2020) arculati kézikönyvben leírtak szerint.

A Megbízott feladata a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása a megadott műszaki tartalom figyelembe vételével, mely feladat ellátásáért a Megbízó ellenszolgáltatásként- Ft +-Ft ÁFA =-Ft, azaz mindösszesen bruttó **forintot** tartozik fizetni. Az 1. számú mellékletben meghatározott feladatok ellátását követően a Megbízott részszámlák kiállítására jogosult.

A kedvezményezett tájékoztatói kötelezettségei útmutató alapján a projekt a 150 millió forint és 500 millió forint között megítélt támogatási összegű, Infrastrukturális fejlesztés kommunikációs csomag kategóriájába tartozik. A részletes feladatokat és előírásokat jelen szerződés 1.sz. melléklete tartalmazza.

2. A Megbízott kijelenti, hogy a jelen Megbízási Szerződés tárgyát képező szolgáltatások kifejtéséhez megfelelő szakmai felkészültséggel és háttérrel rendelkezik.

3. A Szerződés teljesítésének határideje egybeesik a Támogatási Szerződésben meghatározott, az egyes feladatokra vonatkozó feladatok teljesítésének határidejével.
4. A Felek kifejtik abbéli teljes egyetértésüket, hogy a jelen Megbízási Szerződésben foglaltak teljesülése során a Megbízottnak rugalmasan kell kifejtenie tevékenységét, azzal együtt, hogy a Megbízott mindvégig jogosult megővni független szakértői státuszát, illetve egyes utasítások, feladatok végrehajtását legalább a szakmában szokásos határidőkhöz kötheti.
5. A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen Megbízási Szerződésben foglaltak sikeres teljesülése érdekében szükségesnek ítélt információkat mindenkor haladéktalanul a másik fél rendelkezésére bocsátják.
6. A Megbízó kötelezettséget vállal, hogy a jelen Szerződésben foglalt feladat ellátásához szükséges utasításokat a Megbízott felé mindenkor kellő határidőben közli. Amennyiben a Megbízott a Megbízó elégtelen tájékoztatása miatt nem tudja a feladatokat szerződésszerűen és gondosan ellátni, az ebből eredő károkért felelősséget nem vállal.
A Megbízottat a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A Megbízott egyes kötelezettségei elvégzésének határidejére a Megbízó által elfogadott Munkakezdő jelentésben (továbbá annak mindenkori módosításaiban) meghatározott határidők az irányadók. A kötbér alapja a megbízási díj nettó összege. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 0,5 % a kötbéralapra vetítetten, de összesen legfeljebb a nettó megbízási díj 25%-a.
A Megbízott az 1. pontban részletezett feladatok elvégzésével kapcsolatban a projekt teljes lezárásáig rendelkezésre kell, hogy álljon.
7. A Megbízott szintén kötelezettséget vállal, hogy a jelen Szerződés alapján kifejtett tevékenységéről folyamatosan és rendszeresen tájékoztatja a Megbízót.
8. A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy minden olyan adatot és információt, amelyet a jelen Szerződés tartalmaz, illetve amelyről jelen Szerződés teljesítése során szereznek tudomást, bizalmas információnak minősítenek, üzleti titokként kezelnek és ezekkel kapcsolatban teljes titoktartásra kötelesek. Ez a kötelezettség a jogviszony megszűnését követően is fennáll. A Felek kötelesek a titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő mindennemű kárt a másik fél részére megtéríteni.
9. A Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott megbízási díj a megbízás teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költséget magában foglalja, így a Megbízott jelen jogviszonyból eredően készkiadás vagy egyéb költség jogcímén a Megbízóval szemben követelést nem támaszthat.

10. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés teljesítése, illetve a feladatok megvalósulása során a közvetlen kapcsolattartóik egymás felé elsősorban:

Megbízó részéről:
Paulik Tamás
tel.: (66) 589-324
e-mail: paulik.tamas@kondoros.hu

Megbízott részéről:
.....
tel.:
e-mail:

Jelen Szerződés a magyar jog alapján készült, és az itt nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, azon belül is elsősorban a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

11. Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, három eredeti példányban írták alá.

Kelt:,..... napján

Megbízó részéről:

Megbízott részéről:

.....
Kondoros Város Önkormányzata
képviseli: Ribárszki Péter
polgármester

.....
.....
képviseli:
.....

Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításának feladatai

A kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása keretében a 2016. július 5-től hatályos „Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei” („KTK 2020”) dokumentumban előírtakat szükséges figyelembe venni és maradéktalanul betartani.

Térítés ellenében ellátandó feladatok listája

Sorszám	Dokumentum/feladat	Feladatkód (KTK 2020)
Projekt előkészítő szakasza		
1.	Aloldal létrehozása meglévő weboldalon	3b
2.	Logók feltöltése (Széchenyi2020 logók és infoblokk)	3c
Projekt megvalósítási szakasz		
1.	„B” típusú tájékoztató tábla	6c
2.	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése	8
Projekt megvalósítását követő szakasz		
1.	„D” típusú emlékeztető tábla a beruházás helyszínén	13

Térítésmentesen ellátandó feladatok listája

Sorszám	Dokumentum/feladat	Feladatkód (KTK 2020)
Projekt előkészítő szakasza		
1.	Kommunikációs terv készítése	1
Projekt megvalósítási szakasz		
1.	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	4
Projekt megvalósítását követő szakasz		
1.	Sajtóközlemény küldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	10
2.	TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal	12

Internetes honlap (aloldal) készítése és folyamatos tartalmi frissítése, az alábbi funkciókkal: fényképgaléria, dokumentumtár, hírküldés, kapcsolat térkép az intézményhez való útvonaltervezéssel, videó galéria.

Logók feltöltése: Széchenyi2020 logó és infoblokk

Kommunikációs terv: A kommunikációs terv a projekt életútjához kapcsolódó kommunikációs tevékenységeket, azok időbeni ütemezését és az eszközökhöz rendelt költségeket tartalmazza.

„B” típusú tájékoztató tábla: Kötelező tartalmi elemei: projekt teljes címe, projekt célja, támogatás összege, Kedvezményezett megnevezése, kivitelezés kezdetének és befejezésének időpontja. Kötelező formai elemek: Új Széchenyi Terv logó, Infoblokk, 300 cm x 150 cm méret, minimum 5mm vastag műanyag, 4+0 színnel nyomtatva. Az arculati kézikönyv 6. pontja szerinti táblagenerátor használata kötelező.

Fotódokumentáció készítése: A projekt során minden tevékenységről fotódokumentáció kell, hogy készüljön, mely biztosítja a projekt megvalósításának és eredményeinek rögzítését. A fényképekkel jól és látványosan dokumentálható a projekt kivitelezése. (Csak professzionális fotó költsége számolható el)

Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése: A sajtóközlemény a sajtó és azon keresztül a széles közvélemény számára, a fejlesztésről a projektgazda által készített tájékoztatóanyag, így költségvonzattal nem rendelkezik. A projektgazda feladata a sajtólista összeállítása és azon keresztül a médiumok tájékoztatása.

A megvalósítást követően a pályázat.gov.hu oldalon a Térképtér alkalmazásra a projektre vonatkozó információk feltöltésre kell, hogy kerüljenek (ingyenes, nem elszámoltató).

Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése: A sajtóközlemény a sajtó és azon keresztül a széles közvélemény számára, a fejlesztésről a projektgazda által készített tájékoztatóanyag, így költségvonzattal nem rendelkezik. A projektgazda feladata a sajtólista összeállítása és azon keresztül a médiumok tájékoztatása.

„D” típusú emlékeztető tábla: A beruházás helyszínén „D” típusú emlékeztető tábla elkészítése és elhelyezése, A3 (420x297 mm) méretű, legalább 3 mm vastagságú műanyagból, 4+0 színnel nyomva; több megvalósítási helyszín esetén helyszínként egy tábla kitétele szükséges

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának 2018. július 26-án megtartott soron kívüli nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

126/2018.(VII.26.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-
testület felé az „TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 azonosító
számú, „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása
Kondoroson” című projekthez kapcsolódó nyilvánosság
biztosításának ellátására ajánlatkérés” című előterjesztés
határozati javaslatának elfogadását.



Boldis Zsolt sk.
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.
elnök

A kivonat hiteles:
Kondoros, 2018. augusztus 08.

Horcsák Erika
igazgatási előadó

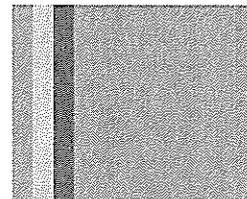


**Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

5553 Kondoros, Liget u. 2.

Adószám: 26188818-2-04

Telefon/Fax: 66/388-648; E-mail: teszi@kondoros.hu



Tárgy: Veszélyes fák gondozása

lktsz.: 541 / 2018

Ügyintéző: Szmolár Eszter

**Előterjesztés Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-
testületének
2018. 07. 26-án tartandó ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Elsősorban időjárési viszontagságok, másodsorban az időszerűség alapozta meg idén nyáron azt a döntést, miszerint konkrét, a település frekventált, önkormányzati tulajdonú területein fa-állapotfelmérést indítottunk el.

A munkálatok megítéléséhez azonban tisztában kell lenni néhány összefüggéssel, melyet az alábbiakban összefoglaltunk.

A Települési Szolgáltató Intézmény 2017. decemberéig az önkormányzat által a költségvetési törvényekben meghatározott és megítelt összegekből átadott finanszírozás ellentételezéseként végezte a település zöldfelületeinek gondozását. Ez szokásrend alapján működött, konkrét, minősítéseket, számadatokat, gyakoriságokat és felületeket meghatározó koncepció nélkül. Az egyetlen támpont egy helyi rendelet:

Kondoros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2004.(II.1.) önkormányzati rendelete a helyi környezet védelméről, a közterületek használatáról és ingatlanok rendjéről, a településtisztaságáról, mely 4. §-a így rendelkezik:

1. A község területén lévő ingatlanok tisztántartásáról az ingatlanok tulajdonosai, tényleges használói kötelesek gondoskodni, továbbá kötelességük, hogy ingatlanukat műveljék, rendben tartsák, gyomtól, gáztól megtisztítsák.
2. Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, általános jellegű takarításáról, síkosság mentesítéséről, a szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről az önkormányzat a TESZI útján gondoskodik, kivéve a (3) pontban szereplő területeket.
- 3.a) Az Önkormányzat az ingatlanok határvonalától a közút széléig, úszótelkes épületek közötti távolság feléig, de max.10 m-ig a közterület gondozását az ingatlan tulajdonosok közreműködésével látja el.

Egyéb szerződés, megállapodás, meghatározás vagy utasítás nem állt rendelkezésre, mely egyes esetekben vita alapot adhat, egyes esetekben pedig sajnos csak a támogatás erejéig tart a feladatvégzés.



A 2017. év második felében fogalmazódott meg az a kívánalom az Intézmény részéről, hogy egy mérnöki kivitelezésben készített zöldfelület-gazdálkodási koncepció elengedhetetlen lenne a pontos és szakszerű munkavégzéshez, a kivitelezés bekerülésének pontos meghatározásához.

Ezt a mai napra csupán a helyi szokásjog alapján előrevetített, és a keretbe beleférő munkák meghatározásáig sikerült elkészíteni az új Kft. részére – a munkában résztvevő felelek leterheltsége miatt –, tehát a szakszerű koncepció megalkotását továbbra is fontosnak tartjuk.

A helyi zöldfelület gazdálkodás bekerülési költségeinek tervezésekor idén 3 fő alkalmazott és egy fő részlegvezető bére, járulékai, valamint minimális dologi kiadások kerültek kalkulálásra a Kft. üzleti tervében. Ebbe a keretbe a bel-és külterületi önkormányzati tulajdonú közterületek alapszintű ápolása, gondozása fér bele, mely faápolással kapcsolatos munkálatokat csak minimális mértékben tartalmaz (embermagasságban elérhető mértékig történő ápolási munkák).

Maga a fásorfenntartás, faápolás egy külön kategória, melyhez különböző végzettségek, jogosultságok, szakértelem és eszközök szükségesek.

Maga a település fáinak állapotfelmérése is egy új és egyedi vállalkozás, mely – az anno Hősök terén végzett munkán kívül – eddig a település életében példátlan, azonban tekintettel az időjárási viszonyosságokra, a fák életkorára, mára elengedhetlenné vált.

Az előterjesztés mellékleteként a két leginkább indokolt területek felmérését közöljük a Tisztelt Képviselő-testülettel, elindítva ezzel egy fásorfenntartási projektet. Minden egyes fa óriási érték, azonban figyelni szükséges, hogy értékes és szép faállományunk jól karbantartott állapotban legyen, veszélyt ne jelentsen.

Kérem, hogy fentiek figyelembe vételével tanulmányozzák át az első két frekvenciáltabb terület, a Piac tér és Hősök tere faállományának véleményezését!

Ez, mint említettem egy projekt első lépése. Akár további tervezést, akár gyors vagy inkább hosszabb távú, tervszerű intézkedést, akár további vizsgáló, véleményező felek bevonását határozza meg a Tisztelt Képviselő-testület, kiindulási alapként jelen tanulmány kiváló. (A település faállományának felmérésére vonatkozó szerződés még további területeket is tartalmaz – melyekről folyamatosan, az elkészülés idejében további tájékoztatásokat adunk –, azonban e két terület mutatkozik a legsürgősebbnek.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, döntési javaslat meghozatalára!

Lehetséges döntési javaslatok:

1. Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az előterjesztéshez csatolt, a kondorosi Piac téren, ill. Hősök terén lévő fák állapotfelmérését, és dönt arról, hogy további állapotfelmérési szakvélemény beszerzése szükséges. A szakvéleménnyel beszerzésével megbízza a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-t, melynek plusz forrásigényéről tájékoztatást kér, ennek tudatában dönt a további teendőkről.



2. Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az előterjesztéshez csatolt kondorosi Piac téren, ill. Hősök terén lévő fák állapotfelmérését és dönt arról, hogy a felmérésben javasolt ápolási munkákra árajánlatok beszerzése szükséges. Az árajánlatok beszerzésével megbízza a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-t, az árajánlatok eredményéről tájékoztatást kér, ennek tudatában dönt a további teendőkről.

Kelt: Kondoros, 2018. július 20.

Üdvözlettel:

Szmolár Eszter sk.
Kondorosi Településüzemeltető és
Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.

Melléklet:

- Faállapot felmérés



Kondoros Város Fáinak Vizuális állapotfelmérése

Vizsgálat helye: 1. Terület - Piac tér (2044 hrsz)

Vizsgálat ideje: 2018.06.15

Vizsgálatot végzők:

Varga András
Kovács Gábor

18.06.15

FELMÉRÉSI NAPLO

Terület: 1. Piac tér Dátum: 2018.06.14

Sorsz.	Fajfajtája	Törzs átmérője	Becsült magasság	Jelen állapot, rövid leírása, javasolt munka (Pl.: Villamos vezeték úrszelvénybe lógó ágak, gallyazás, javasolt. Vagy: Felső harmadban 2-3 karvastagságú száraz ág, javasolt szárazolás. Vagy: Fa lombkoronájának két harmadán erőteljes kothadás tapasztalható, ifjítás javasolt. Vagy: Teljes kiszáradás tapasztalható, a fa kivágása javasolt... stb.)
1	Vadgesztenye (Aesculus hippocastanum)	45-50cm	13-15m	Vezeték úrszelvényébe lógó ágak, gallyak eltávolítása. Apolo metszést kell végrehajtani. Az elszaradt, elhalóban lévő, beteg, keresztződő, túl sűrű, rossz állású, alászorult és a gyenge növekedésű ágak eltávolítása szükséges. Ezt ritkító metszés követi a lombkorona tömegének 5-10%-át érintve. Célja: több fény hatoljon keresztül a faon, csökkensen a szellemi ellenállás, illetve csökkenjen a nehezebb ágak tömege. A vágási sebek sebkezelő szerrel kezelendők. A fa korára való tekintettel javasolt egy 3D akusztikus tomográf műszeres vizsgálat az esetleges rejtett problémák feltárása érdekében.

Sor/sz.	Fa fajta	Törzs átmérője	Becsült magasság	Jelen állapot rövid leírása, javasolt munka (Pl.: Villamos vezetékek útszelvénybe logó ágak, gallyazás javasolt. Vagy: felső harmadban 2-3 karvastagságú száraz ág, javasolt szárazolás. Vagy: Fa lombkoronájának két harmadán erőteljes korhadtás tapasztalható, ifjítás javasolt. Vagy: Teljes kiszáradás tapasztalható, a fa kivágása javasolt... stb.)
2	Vadgesztenye (Aesculus hippocastanum)	50-60cm	13-15m	Apoló metszést kell végrehajtani. Az elszaradt, elhalóban lévő, beteg, keresztződő, túl sűrű, rossz állású, alászorult és a gyenge növekedésű ágak eltávolítása szükséges. Ezt ritkító metszés követi a lombkorona tomegének 5-10%-át érintve. Célja, több fény hatoljon keresztül a fán, csökkenjen a szellel szembeni ellenállás illetve csökkenjen a nehezebb ágak tomege. A vágási sebek sebkezelő szerrel kezelendőek. A fa korára való tekintettel javasolt egy 3D akusztikus tomográf muszeres vizsgálat az esetleges rejtett problémák feltárása érdekében
3	Vadgesztenye (Aesculus hippocastanum)	40-45cm	13-15m	Reszleges ritkító metszést kell alkalmazni, mivel a lombzat az epülethez túl közel hajlik illetve legkábelt foglal magában. Egy ágon 30% aghasadás veszélye áll fenn. Legutóbbi viharban keletkezett seb a törzson kezelést igényel. Apoló metszést kell végrehajtani. Az elszaradt, elhalóban lévő, beteg, túl sűrű, rossz állású ágak eltávolítása szükséges. Ezt ritkító metszés követi a lombkorona tomegének 5-10%-át érintve. Célja, több fény hatoljon keresztül a fán, csökkenjen a szellel szembeni ellenállás, illetve csökkenjen a nehezebb ágak tomege. A vágási sebek sebkezelő szerrel kezelendőek. A fa korára való tekintettel javasolt egy 3D akusztikus tomográf muszeres vizsgálat az esetleges rejtett problémák feltárása érdekében.

Sorsz.	Fa fajta	Törzs átmérője	Becsült magasság	Jelen állapot rövid leírása, javasolt munka (Pl.: Villamos vezeték őrsvényébe lógó ágak, gallyazás javasolt. Vagy: Felső harmadban 2-3 karvastagságú száraz ág, javasolt szárazofás. Vagy: Fa lombkoronájának két harmadán erőteljes korhadás tapasztalható, ifjítás javasolt. Vagy: Teljes kiszáradás tapasztalható, a fa kivágás javasolt... stb.)
4	Vadgesztenye (Aesculus hippocastanum)	50-55cm	13-15m	Apoló metszést kell végrehajtani. Az elszaradt, elhalóban lévő, beteg, túl sűrű, rossz állású ágak eltávolítása szükséges. Ezt ritkító metszes követi a lombkorona tomegének 5-10%-át érintve. Célja, több fény hatoljon keresztül a fán, csökkenjen a szellel szembeni ellenállás, illetve csökkenjen a nehezebb ágak tömege. A vágási sebek sebkezelő szerrel kezelendők. A fa korára való tekintettel javasolt egy 3D akusztikus tomográf műszeres vizsgálat az esetleges rejtett problémák feltárása érdekében
5	Vadgesztenye (Aesculus hippocastanum)	45-50cm	13-15m	Vezeték őrsvényébe és a kertes vonalába lógó ágak, gallyak eltávolítása. Apolo metszést kell végrehajtani. 2db elszaradt- vágag illetve elhalóban lévő, beteg, keresztződő, túl sűrű, rossz állású, alászorult és a gyenge növekedésű ágak eltávolítása szükséges. Ezt ritkító metszes követi a lombkorona tomegének 5-10%-át érintve. Célja, több fény hatoljon keresztül a fán, csökkenjen a szellel szembeni ellenállás, illetve csökkenjen a nehezebb ágak tömege. A vágási sebek sebkezelő szerrel kezelendők. A fa korára való tekintettel javasolt egy 3D akusztikus tomográf műszeres vizsgálat az esetleges rejtett problémák feltárása érdekében

Sorsz.	Fa fajta	Törzs-átmérője	Becsült magasság	Jelen állapot rövid leírása, javasolt munka (Pl.: Villamos vezeték úrszelvénybe lógó ágak, gallyazás javasolt. Vagy: Felső harmadban 2-3 karvastagságú száraz ág, javasolt szárazolás. Vagy: Fa lombkoronájának két-harmadán erőteljes korhadás tapasztalható, ifjítás javasolt. Vagy: Teljes kiszáradás tapasztalható, a fa kivágása javasolt... stb.)
6	Vadgesztenye (Aesculus hippocastanum)	65-70cm	13-15m	<p>4db léggábel úrszelvénybe, 1db kandaléberbe illetve egy épület es a kerítés vonalába lógnak ágak, gallyak. Ezert részleges kurtító metszes elvégzése szükséges. Apoló metszést kell végrehajtani. Egy elszaradt vágag illetve elhalóban levo, beteg, keresztződő, túl suru, rossz állasú alaszorult es a gyenge növekedesu agak eltávolítása szükséges. Ezt ritkító metszes követi a lombkorona tömegének 5-10%-at érintve. Célja, több fény hatoljon keresztül a fán, csökkenjen a széllel szembeni ellenállás, illetve csökkenjen a nehezebb agak tömege. A vágási sebek sebkészülő szerrel kezelendők. A fa korára való tekintettel javasolt egy 3D akusztikus tomograf muszeres vizsgálat az esetleges rejtett problémák feltárása érdekében</p>

Sorsz.	Fa fajtája	Törzs átmérője	Becsült magasság	Jelen állapot rövid leírása, javasolt munka (Pl.: Villamos vezetékek ürszelvénybe lögő ágak, gallyazás javasolt. Vagy: Felső harmadban 2-3 karvastagságú száraz ág, javasolt szárazolás. Vagy: Fa lombkoronájának két harmadán erőteljes korhadás tapasztalható, ifjítás javasolt. Vagy: Teljes kiszáradás tapasztalható, a fa kivágása javasolt... stb.)
7	Vadgesztenye (Aesculus hippocastanum)	60-65cm	13-15m	4db legkabel ürszelvénybe, legkabel tartó oszlop illetve egy epületi vonalába lógnak ágak, gallyak. Ezért részleges kurtító metszés szükséges. Ápoló metszést kell végrehajtani. Egy elszáradt vágág illetve elhaltban lévő, beteg, keresztződő, túl sűrű, rossz állású, alaszorult és a gyengé növekedésű ágak eltávolítása szükséges. Ezt ritkító metszés követi a lombkorona tömegének 5-10%-át érintve. Célja, több fényt hatoljon keresztül a fán, csökkenjen a szellel szembeni ellenállás, illetve csökkenjen a nehezebb ágak tömege. A vágási sebek sebkezelő szerrel kezelendők. A fa korára való tekintettel javasolt egy 3D akusztikus tomográf módszeres vizsgálat az esetleges rejtett problémák feltárása érdekében.

Sorsz.	Fa fajtája	Törzs átmérője	Becsült magasság	Jelen állapot rövid leírása, javasolt munka (Pl.: Villamos vezeték úszelvénybe fogó agak, gallyazás javasolt. Vagy: Felső harmadban 2-3 karvastagságú száraz ág, javasolt szárazolás. Vagy: Fa lombkoronájának két harmadán erőteljes korhadás tapasztalható, ifjítás javasolt. Vagy: Teljes kiszáradás tapasztalható, a fa kivágása javasolt... stb.)
8	Vadgesztenye (Aesculus hippocastanum)	60-70cm	13-15m	<p>Reszleges kurtító metszés szükséges, mivel a Langosos épületéhez illetve legkabelhez túl közel található a lombkorona. Ápoló metszést kell végrehajtani. Az elszaradt, elhalóban lévő, beteg, keresztveződő, túl sűrű, rossz állású, alaszorult és a gyenge növekedésű agak eltávolítása szükséges. Ezt ritkító metszés követi a lombkorona tömegének 5-10%-át érintve. Céjja, több feny hatoljon keresztül a fán, csökkenjen a szellemi ellenállás, illetve csökkenjen a nehezebb agak tömege. A vágási sebek sebkezelő szerrel kezelendők. A fa korára való tekintettel javasolt egy 3D akusztikus tomográf mérést vizsgálat az esetleges rejtett problémák feltárása érdekében</p>

Sor.sz.	Fa fajta	Törzs átmérője	Becsült magasság	Jelen állapot rövid leírása, javasolt munka (Pl.: Villamos vezetékek úszelvénybe lögő ágak, gallyazás javasolt. Vagy: Felső harmadban 2-3 karvastagságú száraz ág, javasolt szárazolás. Vagy: Fa lombkoronájának két harmadán erőteljes kóthadás tapasztalható, újítás javasolt. Vagy: Telfes kiszáradás tapasztalható, a fa kivágása javasolt... stb.)
9	Vadgesztenye (Aesculus hippocastanum)	50-55cm	13-15m	Reszleges kurtító metszés szükséges, mivel a Lángosos épületéhez illetve légkábélhez túl közel található a lombkorona. Ápoló metszést kell végrehajtani. Az elszaradt, elhalóban lévő, beteg, keresztződő, túl sűrű, rossz állású, alászorult és a gyenge növekedésű ágak eltávolítása szükséges. Ezt ritkító metszés követi a lombkorona tomegének 5-10%-át érintve. Célja, több fényt hatoljon keresztül a fán, csökkenjen a szélel szembeni ellenállás, illetve csökkenjen a nehezebb ágak tömege. A vágási sebek sebkezelő szerrel kezelendők. A fa korára való tekintettel javasolt egy 3D akusztikus tomográf műszeres vizsgálat az esetleges rejtett problémák feltarasa erdekeben
10	Vadgesztenye (Aesculus hippocastanum)	60-65cm	13-15m	Ápoló metszést kell végrehajtani. Az elszaradt, elhalóban lévő, beteg, keresztződő, túl sűrű, rossz állású, alászorult és a gyenge növekedésű ágak eltávolítása szükséges. Ezt ritkító metszés követi a lombkorona tomegének 5-10%-át érintve. Célja, több fényt hatoljon keresztül a fán, csökkenjen a szélel szembeni ellenállás, illetve csökkenjen a nehezebb ágak tömege. A vágási sebek sebkezelő szerrel kezelendők. A fa korára való tekintettel javasolt egy 3D akusztikus tomográf műszeres vizsgálat az esetleges rejtett problémák feltarasa erdekeben.

Sorosz.	Fa fajta	Törzs átmérője	Becsült magasság	Jelen állapot rövid leírása, javasolt munka (Pl.: Villamos vezetékek úrszelvénybe lögő ágak, gallyazás javasolt. Vagy: Felső harmadban 2-3 karvastagságú száraz ág, javasolt szárazolás. Vagy: Fa lombkoronájának két harmadán erőteljes kottadás tapasztalható, ifjítás javasolt. Vagy: Teljes kiszáradás tapasztalható, a fa kivágása javasolt... stb.)
11	Vadgesztenye (Aesculus hippocastanum)	70-75cm	13-15m	Viharokosult fa amely törzsében nagy mértékű uregesedés található amely a fa teljes kivágását teszi indokolttá.
12	Vadgesztenye (Aesculus hippocastanum)	60-65cm	13-15m	Az alsó ágak alacsony elhelyezkedése miatt a kozlekedés, kilátás, parkolás zavart ezért eltávolításuk szükséges. Apoló metszést kell végrehajtani. Az elszaradt, elhaleban lévő, beteg, keresztvezető, túl sűrű, rossz állású, alászorult és a gyenge növekedésű ágak eltávolítása szükséges. Ezt ritkító metszés követi a lombkorona tömegének 5-10%-át érintve. Célja, több fény hatoljon keresztül a fán, csökkenjen a szellel szembeni ellenállás, illetve csökkenjen a nehezebb ágak tömege. A vágási sebek sebkezelő szerrel kezelendők. A fa korára való tekintettel javasolt egy 3D akusztikus tomográf műszeres vizsgálat az esetleges rejtett problémák feltárása érdekében.

Sorsz.	Fa fajtája	Törzs átmérője	Becsült magasság	Jelen állapot rövid leírása, javasolt munka (Pl.: Villamos vezeték ürszelvénybe lógó ágak, gallyazás javasolt, vagy: Felső harmadban 2-3 karvastagságú száraz ág, javasolt szárazolás... Vagy: Fa lombkoronájának két harmadán erőteljes korhadás tapasztalható, ifjítás javasolt. Vagy: Teljes kiszáradás tapasztalható, a fa kivágása javasolt... stb.)
13	Vadgesztenye (Aesculus hippocastanum)	70-80cm	13-15m	<p>Az alsó ágak alacsony elhelyezkedése miatt a közlekedés, kilátás, parkolás zavart ezért eltávolításuk szükséges. Ápoló metszést kell végrehajtani. Az elszaradt, elhalóban lévő, beteg, keresztvezető, túl sűrű, rossz állású, alaszorult és a gyenge növekedésű ágak eltávolítása szükséges. Ezt ritkító metszés követi a lombkorona tömegének 5-10%-át érintve. Célja több fényt hozjon keresztül a fán, csökkensen a szellőszembeni ellenállás, illetve csökkensen a nehezebb ágak tömege. A vágási sebek sebkezelő szerrel kezelendők. A fa korára való tekintettel javasolt egy 3D akusztikus tomográf műszeres vizsgálat az esetleges rejtett problémák feltárása érdekében</p>

Sorsz.	Fa fajta	Törzs átmérője	Beesült magasság	Jelen állapot rövid leírása, javasolt munka (Pl.: Vilamos vezeték úrszelvénybe lógó ágak, gallyazás, javasolt, Vagy: Felső harmadban 2-3 karvastagságú száraz ág, javasolt szálazolás. Vagy: Fa lombkoronájának két harmadán erőteljes korthadás tapasztalható, ifjítás javasolt. Vagy: Teljes kiszáradás tapasztalható, a fa kivágása javasolt... stb.)
14	Vadgesztenye (Aesculus hippocastanum)	50-60cm	13-15m	<p>Az alsó ágak alacsony elhelyezkedése miatt a közlekedés, klatás, parkolás zavart ezért eltávolításuk szükséges. Apolo metszést kell végrehajtani. Az elszaradt, elhalóban lévő, beteg, keresztvezető, túl sűrű, rossz állású, alaszorult és a gyenge növekedésű ágak eltávolítása szükséges. Ezt ritkító metszés követi a lombkorona tömegének 5-10%-át érintve. Célja, több fényt hatoljon keresztül a fán, csökkenjen a szellőt szembeli ellenállás, illetve csökkenjen a nehezebb ágak tömege. A vágási sebek megfelelő szerrel kezelendők. A fa korára való tekintettel javasolt egy 3D akusztikus tomográf módszeres vizsgálat az esetleges rejtett problémák feltárása érdekében.</p>

Sorsz.	Fa fajta	Törzs átmérője	Becsült magasság	Jelen állapot rövid leírása, javasolt munka (Pl.: Villamos vezeték ürszelvénybe fogó ágak, gallyazás javasolt. Vagy: Felső harmadban 2-3 karvastagságú száraz ág, javasolt szárazolás. Vagy: Fa lombkoronájának két harmadán erőteljes korthadás tapasztalható. Ifjítás javasolt. Vagy: Teljes kiszáradás tapasztalható, a fa kivágása javasolt... stb.)
15	Vadgesztenye (Aesculus hippocastanum)	50-55cm	13-15m	<p>Az alsó ágak alacsony elhelyezkedése miatt a közlekedés, kiállítás, parkolás zavart ezért eltávolításuk szükséges. Apoló metszést kell végrehajtani. Az elszaradt, elhalóban levő, beteg, keresztvezető, túl sűrű, rossz állású, alászorult és a gyenge növekedésű ágak eltávolítása szükséges. Ezt ritkító metszés követi a lombkorona tomegének 5-10%-át érintve. Célja, több fényt hatoljon keresztül a fán, csökkenjen a szellőszembeni ellenállás, illetve csökkenjen a nehezebb ágak tömege. A vágás: sebek sebkezelő szerrel kezelendőek. A fa korára való tekintettel javasolt egy 3D akusztikus tomograf műszeres vizsgálat az esetleges rejtett problémák feltárása érdekében</p>

Sorsz.	Fa fajta	Törzs átmérője	Becsült magasság	Jelen állapot rövid leírása, javasolt munka (Pl.: Villamos vezetékek úrszelvénybe fogó ágak, gallyazás javasolt. Vagy: Felső harmadban 2-3 karvastagságú száraz ág, javasolt szárazolás. Vagy: Fa lombkoronájának két harmadán erőteljes korhadás tapasztalható, ifjítás javasolt. Vagy: Feljes kiszáradás tapasztalható, a fa kivágása javasolt... stb.)
16	Vadgesztenye (Aesculus hippocastanum)	65-70cm	13-15m	<p>Reszleges kurtító metszés szükséges, mivel a Gesztenye falatozó épületéhez illetve legközelebbi közeli található a lombkorona. Apolo metszést kell végrehajtani. Az elszaradt, elhalóban lévő, beteg, keresztvezető, túl sűrű, rossz állású, alaszorult és a gyenge növekedésű ágak eltávolítása szükséges. Ezt ritkító metszés követi a lombkorona tömegének 5-10%-át érintve. Célja, több fényt hatoljon keresztül a fán csökkenjen a széllel szembeni ellenállás, illetve csökkenjen a nehezebb ágak tömege. A vágási sebek sebkezelő szerrel kezelendők. A fa korára való tekintettel javasolt egy 3D akusztikus tomográf módszeres vizsgálat az esetleges rejtett problémák feltárása érdekében</p>

Sorsz.	Fa fajta	Törzs átmérője	Becsült magasság	Jelen állapot rövid leírása, javasolt munka (Pl.: Villamos vezetékek ürszelvénybe lögő ágak, gallyazás javasolt. Vagy: Felső harmadban 2-3 karvastagságú száraz ág, javasolt szárazolás. Vagy: Fa lombkoronájának két harmadán erőteljes korhadás tapasztalható, ifjítás javasolt. Vagy: Teljes kiszáradás tapasztalható, a fa kivágása javasolt... stb.)
17	Vadgesztenye (<i>Aesculus hippocastanum</i>)	80-90cm	13-15m	Reszleges kurtító metszés szükséges, mivel a Gesztenye talatozó épületehez illetve legkabelhez túl közel található a lombkorona. Apolo metszést kell végrehajtani. Az elszaradt, elhalóban lévő, beteg, keresztződő, túl sűrű, rossz állású, alszorult és a gyenge növekedésű ágak eltávolítása szükséges. Ezt ritkító metszés követi a lombkorona tömegének 5-10%-át érintve. Célja, több fény hatoljon keresztül a fán, csökkenjen a szellem ellenállás, illetve csökkenjen a nehezebb ágak tömege. A vágási sebek sebkezelő szerrel kezelendők. A fa korára való tekintettel javasolt egy 3D akusztikus tomográf műszeres vizsgálat az esetleges rejtett problémák felhárása érdekében.
18	Vadgesztenye (<i>Aesculus hippocastanum</i>)	8cm	6m	Fiatal telepítési fa, nem igényel beavatkozást
19	Szilfa (<i>Ulmaceae</i>)	10cm	6-9m	Korona-alakító metszeste van szükség. Alacsonyan lévő ágak, gallyak levetele majd ezek sebkezeleése javasolt
20	Szilfa (<i>Ulmaceae</i>)	10cm	6-9m	Korona-alakító metszeste van szükség. Alacsonyan lévő ágak, gallyak levetele majd ezek sebkezeleése javasolt.

Sorsz.	Fa fajtaja	Törzs átmérője	Becsült magasság	Jelen állapot rövid leírása, javasolt munka (Pl.: Villamos vezeték úrszelvénybe lögő ágak, gallyazás javasolt. Vagy: Felső harmadban 2-3 karvastagságú száraz ág, javasolt szárazolás. Vagy: Fa lombkoronájának két harmadán erőteljes korhadás tapasztalható, íjírtás javasolt. Vagy: Teljes kiszáradás tapasztalható, a fa kivágása javasolt... stb.)
21	Szilfa (Ulmaceae)	10cm	6-9m	Korona-alakító metszésre van szükség. Alacsonyan lévő ágak, gallyak leveletele majd ezek sebkezeleése javasolt

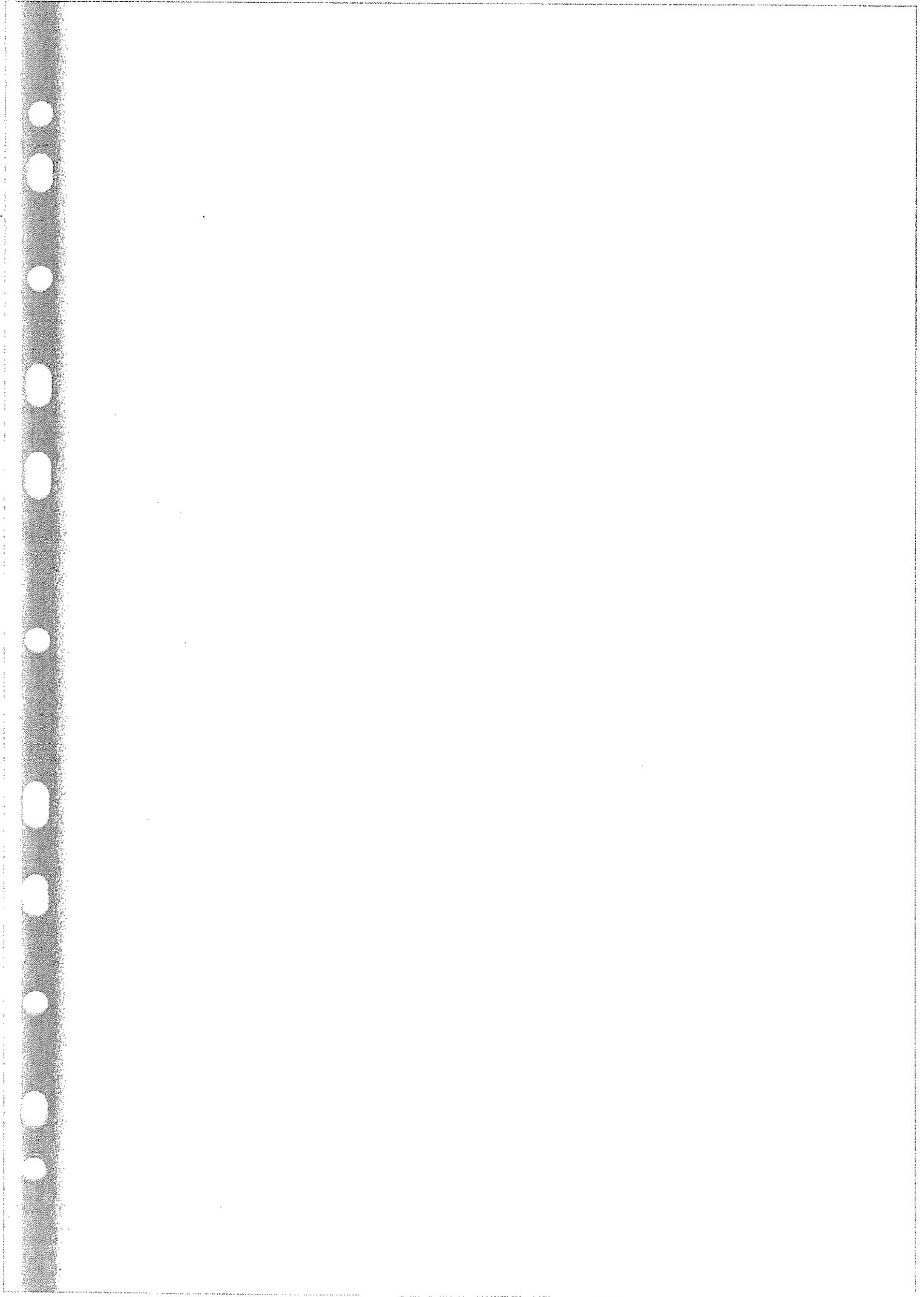
Felmerést készítette felmeresben koremlükodott:

Varga
Külső megbízott Reszlegvezető



Varga András (kiszáradó)
5553 Kondoros, Aradi út 16.
Adószám: 79022406-1-24
Nyilvántartási szám: 512998-44
Bankszámla: 53700072-15131001
Mobil: 0620/3378101

Magyarországi Köztisztasági és Helyi
Közműgazdálkodási Vállalat
Körmend, Széchenyi út 10.
Helyi önkormányzat
Körmend, Széchenyi út 10.



Kondoros Város Fáinak Vizuális állapotfelmérése

Vizsgálat helye: 2. Terület - Hősök útja+Hősök tere (2004 hrsz)
Vizsgálat ideje: 2018.06.15

Vizsgálatot végzők:
Varga András
Kovács Gábor

FELMÉRÉSI NAPLO

Tertület: 2. Hősök útja + Hősök tere Dátum: 2018.06.14

Sorsz.	Fa fajta	Törzs átmérője	Becsült magasság	Jelen állapot rövid leírása, javasolt munka (Pl. Villamos vezeték, ürszelvénybe logo ágak, gallyazás javasolt. Vagy: Felső harmadban 2-3 karvastagságú száraz ág, javasolt szárazolás. Vagy: Fa lombkoronájának két harmadán erőteljes korhadás tapasztalható, újítás javasolt. Vagy: Teljes kiszáradás tapasztalható, a fa kivágása javasolt... stb.)
1	Japanakác (Sophora japonica)	60-70cm	4m	Törzs erősen korhadt, üreges, elhalas folyamata nagy mértékben jelen van. Vazgallyak leveteje megtörtént, majd szembesültünk a problémával. Ez a fa életeket veszélyeztetett. A teljes mértékben üreges törzs pillanatnyilag veszélyt nem jelent, de elegendő esztétikai szempontokat figyelembe véve a fa teljes kivágását javaslom. Kovács Gábor meglátása szerint a teljesen visszacsönkolt fa ifjitható, folyamatos kezelésekkal életben tartható.

Sorsz.	Fa fajta	Törzs átmérete	Becsült magasság	Jelen állapot rövid leírása, javasolt munka (Pl.: Villamos vezeték ürszelvénybe lögő ágak, gallyazás javasolt. Vagy: Felső harmadban 2-3 karvastagságú száraz ág, javasolt szárazolás. Vagy: Fa lombkoronájának két harmadán erőteljes korhadás tapasztalható, újítás javasolt. Vagy: Teljes kiszáradás tapasztalható, a fa kivágása javasolt... stb.)
2	Japánakác (<i>Sophora japonica</i>)	60-70cm	14-16m	<p>Az alsó lelő gallyak a közlekedést, parkolást, kilatast akadályozzák ezért ezek eltávolítása szükséges. A vágási sebek sebkezelő szerrel kezelendőek. Száraz gallyak találhatóak a fa lombzatában amelyek eltávolításáról minél előbb gondoskodni kell. A vágásokat nagy terhelés az orrasra nőtt lombzat miatt ezért újítás elvégzése javasolt. A vágási sebek itt szintén sebkezelő szerrel kezelendőek.</p> <p>Azonban a korhadás oly nagy mértékű a fa törzsén hogy már a külső szemrevételezés alapján is megállapítható hogy a fa egészségügyi állapota figyelemet kíván. A kopogtatásos vizsgálat részleges üregesedést mutat. Ez a fa veszélyes, különösen arra tekintettel hogy frekvenciát, emberek által folyamatosan látogatott helyen van. A fa esetleges megmentéséhez a korhadt vagy üreges részek meretét és elhelyezkedését egy 3D akusztikus tomográf műszeres vizsgálat tudna pontosan meghatározni.</p>

Sorsz.	Fa fajtája	Törzs átmérője	Beosztít magasság	Jelen állapot rövid leírása, javasolt munka (Pl.: Villamos vezeték fűszelvénybe lögő ágak, gallyazás javasolt. Vagy: Felső harmadban 2-3 karvastagságú száraz ág, javasolt szárazolás. Vagy: Fa lombkoronájának két harmadán erőteljes korhadás tapasztalható, ifjítás javasolt. Vagy: Teljes kiszáradás tapasztalható, a fa kivágása javasolt... stb.)
3	Japánakác (<i>Sophora japonica</i>)	60-70cm	14 16m	<p>Az alsó lelogo gallyak a közlekedést, parkolást, kilatást akadályozzák ezért ezek eltávolítása szükséges. A vágási sebek sebkezelő szerrel kezelendők. Szaraz gallyak találhatóak a fa lombozatában amelyek eltávolításáról minél előbb gondoskodni kell. A vaggallyakat nagy teher terheli, az óriási nőtt lombozat miatt ezért ifjítás elvégzése javasolt. A vágási sebek itt szinten sebkezelő szerrel kezelendők.</p> <p>Azonban a korhadás oly nagy mértékű a fa törzsén hogy már a külső szemrevételezés alapján is megállapítható hogy a fa egészségügyi állapota figyelmet kíván. A fa esetleges megmentéséhez a korhadt vagy üreges részek meretét és elhelyezkedését egy 3D akusztikus tomográf módszeres vizsgálat tudna pontosan meghatározni</p>

Sorsz.	Fa fajtája	Törzs átmérete	Becsült magasság	Jelen állapot rövid leírása, javasolt munka (Pl.: Villamos vezeték úrszelvénybe lógó ágak, gallyazás, javasolt... Vagy: Felső harmadban 2-3 karvastagságú száraz ág, javasolt szárazolás. Vagy: Fa lombkoronájának két harmadán erőteljes korhadás tapasztalható, ifjítás javasolt. Vagy: Teljes kiszáradás tapasztalható, a fa kivágása javasolt... stb.)
4	Japánakác (Sophora japonica)	60-65cm	14-16m	<p>Az alsó felő gallyak a közlekedést, parkolást, kilatast akadályozzák ezért ezek eltávolítása szükséges. A vágási sebek sebkezelő szerrel kezelendők. Szaraz gallyak találhatóak a fa lombozatában amelyek eltávolításáról minél előbb gondoskodni kell. A vaggallyakat nagy teher terheli az omlásra nőtt lombozat miatt ezért ifjítás elvégzése javasolt. A vágási sebek itt szintén sebkezelő szerrel kezelendők. Azonban a korhadás és a hosszirányú részleges törzspusztulás oly nagy mértékű a fa törzsén hogy már a kilso szemrevételezés alapján is megállapítható hogy a fa egészségi állapota figyelmet kíván. A kopogtatásos vizsgálat részleges üregesedést mutat. Ez a fa veszélyes, különösen arra tekintettel hogy frekvenciát, emberek által folyamatosan látogatott helyen van. A fa esetleges megmentéséhez a korhadt vagy üreges részek meretét és elhelyezkedését egy 3D akusztikus tomográf műszeres vizsgálat tudna pontosan meghatározni.</p>

Sorsz.	Fa fajtája	Törzs átmérője	Becsült magasság	Jelen állapot rövid leírása, javasolt munka (Pl.: Villamos vezeték úrszelvénybe lógó ágak, gallyazás javasolt. Vagy: Felső harmadban 2-3 karvastagságú száraz ág, javasolt szárazolás. Vagy: Fa lombkoronájának két harmadán erőteljes korhadás tapasztalható, ifjítás javasolt. Vagy: Teljes kiszáradás tapasztalható, a fa kivágása javasolt... stb.)
5	Japanakác (Sophora japonica)	50-55cm	14-16m	<p>Az alsó felegő gallyak a közlekedést, parkolást akadályozzák ezért ezek eltávolítása szukséges. A vágási sebek sebkezelő szerrel kezelendők. Száraz gallyak találhatóak a fa lombzatában amelyek eltávolításáról minél előbb gondoskodni kell. A vágásokat nagy terhelés az oriasztá nőtt lombzat miatt ezért ifjítás elvégzése javasolt. A vágási sebek itt szintén sebkezelő szerrel kezelendők. Azonban a korhadás oly nagy mértékű a fa törzsén hogy már a külső szemrevételezés alapján is megállapítható hogy a fa egészségi állapota figyelmet kíván. A kopogtatásos vizsgálat részleges uregesedést mutat. Ez a fa veszélyes. Különösen arra tekintettel hogy frekvenciát, emberek által folyamatosan látogatott helyen van. A fa esetleges megmentéséhez a korhadt vagy ureges részek meretét és elhelyezkedését egy 3D akusztikus tomográf muszeres vizsgálattal tudna pontosan meghatározni.</p>

Sorsz.	Fa fajtája	Törzs átmérője	Becsült magasság	Jelen állapot rövid leírása, javasolt munka (Pl.: Villamos vezeték ürszelvénybe lógó ágak, gallyazás javasolt. Vagy: Felső harmadban 2-3 karvastagságú száraz ág, javasolt szárazolás. Vagy: Fa lombkoronájának két harmadán erőteljes korhadás tapasztalható, ifjítás javasolt. Vagy: Teljes kiszáradás tapasztalható, a fa kivágása javasolt... stb.)
6	Japánakác (Sophora japonica)	70-80cm	14-16m	<p>Az alsó fele gallyak a közlekedést, parkolást, kilátást akadályozzák ezért ezek eltávolítása szükséges. A vágási sebek sebkezelő szerrel kezelendők. Száraz gallyak találhatóak a fa lombkoronában amelyek eltávolításáról minél előbb gondoskodni kell. A vágallyakat nagy teher terheli az oriasra nőtt lombzat miatt ezért ifjítás elvégzése javasolt. A vágási sebek itt szintén sebkezelő szerrel kezelendők. Azonban a korhadás és a hosszirányú törzs-pusztulás oly nagy mértékű a fa törzsén hogy már a külső szemrevételezés alapján is megállapítható hogy a fa egészségügyi állapota figyelmet kíván. A kopogtatásos vizsgálat teljes üregesedést mutat. Ez a fa veszélyes, különösen arra tekintettel hogy frekventált, emberek által folyamatosan látogatott helyen van. A fa esetleges megmentéséhez a korthadt vagy üreges részek meretét és elhelyezkedését egy 3D akusztikus tomográf műszeres vizsgálat tudha pontosan meghatározni.</p>

Sorsz.	Fa fajtája	Törzs átmérője	Becsült magasság	Jelen állapot rövid leírása, javasolt munka (Pl.: Villamos vezeték úrszelvénybe lögő ágak, gallyazás javasolt. Vagy: Felső harmadban 2-3 karvastagságú száraz ág, javasolt szárazolás. Vagy: Fa lombkoronájának két harmadán erőteljes korhadás tapasztalható, ifjítás javasolt. Vagy: Teljes kiszáradás tapasztalható, a fa kivágása javasolt... stb.)
7	Japánakác (<i>Sophora japonica</i>)	80-90cm	14-16m	<p>Az alsó fele gallyak a közlekedést, parkolást, kilátást akadályozzák ezért ezek eltávolítása szükséges. A vágási sebek sebkezelő szerrel kezelendők. A vágallyakat nagy teher terheli az orrasra nőtt lombzat miatt ezért ifjítás elvégzése javasolt. A vágás: sebek itt szinten sebkezelő szerrel kezelendők. Nagy, száraz vágag illetve száraz gallyak találhatóak a fa lombzatában amelyek eltávolításáról minél előbb gondoskodni kell. Azonban a korhadás és feloldali gyökerpusztulás oly nagy mértékű, hogy már a külső szemrevételezés alapján is megállapítható, a fa egészségügyi állapota figyelmet kíván. A kopogtatásos vizsgálat féldalalás uregesedést mutat. Ez a fa veszélyes, különösen arra tekintettel hogy frekvenciát, emberek által folyamatosan látogatott helyen van. A fa esetleges megmentéséhez a korhadt vagy ureges részek méretét és elhelyezkedését egy 3D akusztikus tomográf muszeres vizsgálat tudná pontosan meghatározni.</p>

Sorsz.	Fa fajta	Törzs átmérője	Becsült magasság	Jelen állapot rövid leírása, javasolt munka (Pl.: Villamos vezeték ürszelvénybe lögő ágak, gallyazás javasolt. Vagy: Felső harmadban 2-3 karvastagságú száraz ág, javasolt szárazolás. Vagy: Fa lombkoronájának két harmadán erőteljes korhadás tapasztalható, ifjítás javasolt. Vagy: Tájfas kiszáradás tapasztalható, a fa kivágása javasolt... stb.)
8	Japánakác (<i>Sophora japonica</i>)	100-115cm	14-16m	Az alsó leelő gallyak a közlekedést, parkolást, kilatast akadályozzák ezért ezek eltávolítása szükséges. A vágási sebek sebkezelő szerrel kezelendőek. Száraz gallyak találhatóak a fa lombzatában amelyek eltávolításáról minél előbb gondoskodni kell. A vágásokat nagy teher terhelt az órára nőtt lombzat miatt, ezért ifjítás elvégzése javasolt. Szemrevételezés alapján kis mértékű korhadás állapítható meg a fa törzsen ezért a fa egészségügyi állapota figyelmet kíván. A kopogtatásos vizsgálat részleges üregesedést mutat. Ez a veszélyes, különösen arra tekintettel hogy frekvenciát, emberek által folyamatosan látogatott helyen van. Javasolt egy 3D akusztikus tomográf mészeres vizsgálat az esetleges rejtett problémák feltárása érdekében.

Sorsz.	Fa fajtája	Törzs-átmérője	Becsült magasság	Jelen állapot rövid leírása, javasolt munka (Pl.: Villamos vezeték árszelvénybe lógó ágak, gallyazás javasolt. Vagy: Felso harmadban 2-3 karvastagságú száraz ág, javasolt szárazolás. Vagy: Fa lombkoronájának két harmadán erőteljes korhadás tapasztalható, ifjítás javasolt. Vagy: Teljes kiszáradás tapasztalható, a fa kivágása javasolt... stb.)
9	Japánakác (Sophora japonica)	70-75cm	14-16m	Az alsó lelőgő gallyak a közlekedést, parkolást, kilatast akadályozzák ezért ezek eltávolítása szükséges. A vágási sebek sebkezelő szerrel kezelendők. Szaraz gallyak találhatóak a fa lombzatában amelyek eltávolításáról minél előbb gondoskodni kell. A vágásokat nagy teher terheli az oriasztott lombzat miatt ezért ifjítás elvégzése javasolt. A vágási sebek itt szinten sebkezelő szerrel kezelendők. Azonban a korhadás oly nagy mértékű a fa törzsén hogy már a külső szemrevételezés alapján is megállapítható hogy a fa egészségügyi állapota figyelmet kíván. A kopogtatás vizsgálat feloldali üregesedést mutat. Ez a fa veszélyes. Különösen arra tekintettel hogy frekventált, emberek által folyamatosan látogatott helyen van. A fa esetleges megmentéséhez a korhadt vagy üreges részek meletet és elhelyezkedését egy 3D akusztikus tomográf műszeres vizsgálat tudná pontosan meghatározni.
10	Japánakác (Sophora japonica)	80-90cm	5m	Az evelkel ezeltt viharkart szenvedett fa megmaradt törzse üreges. Pillanatnyilag veszélyt nem jelent de ellettan: es esztétikai szempontokat figyelembe veve a fa teljes kivágását javaslom.

Sorsz.	Fa fajtája	Törzs átmérője	Beosztott magasság	Jelen állapot rövid leírása, javasolt munka (Pl.: Villamos vezeték ürszelvénybe lógó ágak, gallyazás javasolt. Vagy: Felső harmadban 2-3 karvastagságú száraz ág, javasolt szárazítás. Vagy: Fa lombkoronájának két harmadán erőteljes korhadás tapasztalható, ifjítás javasolt. Vagy: Teljes kiszáradás tapasztalható, a fa kvágása javasolt... stb.)
11	Japánakác (Sophora japonica)	70-80cm	14-16m	<p>Az also lelőgő gallyak a közlekedést, parkolást, kilátást akadályozzák ezért ezek eltávolítása szükséges. A vágási sebek sebkezelő szerrel kezelendők. Száraz gallyak találhatóak a fa lombozatában amelyek eltávolításáról minél előbb gondoskodni kell. A vágallyakat nagy teher terheli az oriasra nőtt lombozat miatt ezért ifjítás elvégzése javasolt. A vágási sebek itt szinten sebkezelő szerrel kezelendők. Azonban a korhadás oly nagy mértékű a fa törzsén hogy már a külső szemrevételezés alapján is megállapítható hogy a fa egészségtudgy. állapota figyelmet kíván. Ez a fa veszélyes, különösen arra tekintettel hogy frekventált, emberek által folyamatosan látogatott helyen van. A fa esetleges megmentéséhez a korhadt vagy üreges részek meretét és elhelyezkedését egy 3D akusztikus tomográf muszeres vizsgálat tudna pontosan meghatározni.</p>

Sorsz.	Fa fajtája	Törzs átmérője	Becsült magasság	Jelen állapot rövid leírása, javasolt munka (Pl.: Villamos vezetékek úrszelvénybe lógó ágak, gallyazás javasolt. Vagy: Felső harmadban 2-3 karvastagságú száraz ág, javasolt szárazolás. Vagy: Fa lombkoronájának két harmadán erőteljes korhadás tapasztalható, ifjítás javasolt. Vagy: Teljes kiszáradás tapasztalható, a fa kivágása javasolt... stb.)
12	Japánakác (Sophora japonica)	50-60cm	14-16m	<p>Az alsó lelogo gallyak a közlekedést, parkolást, kilátást akadályozzák ezért ezek eltávolítása szükséges. A vágási sebek sebkezelő szerrel kezelendők. A vágallyakat nagy teher terheli az orástra nőtt lombozat miatt ezért ifjítás elvégzése javasolt. A vágási sebek itt szinten sebkezelő szerrel kezelendők. Nagy, száraz vágások illetve száraz gallyak találhatóak a fa lombozatában amelyek eltávolításáról minél előbb gondoskodni kell. Azonban a korhadás és a hosszirányú törzs-elhalás oly nagy mértékű a fa törzsen hogy már a külső szemrevételezés alapján is megállapítható hogy a fa egészségügyi állapota figyelmen kívül. A kopogtatásos vizsgálat teljes üregesedést mutat. Ez a fa veszélyes, különösen arra tekintettel hogy frekventált emberek által folyamatosan látogatott helyen van. A fa esetleges megmentéséhez a korthadt vagy üreges részek meretét és elhelyezkedését egy 3D akusztikus tomográf módszeres vizsgálat tudna pontosan meghatározni</p>

Sorsz.	Fa fajtája	Törzs-átmérője	Becsült magasság	Jelen állapot: rövid leírása, javasolt munka (Pl.: Villamos vezeték úszelvénybe lógó ágak, gallyazás javasolt. Vagy: Felső harmadban 2-3 karvastagságú száraz ág javasolt szarazolás. Vagy: Fa lombkoronájának két harmadán érte teljes korhadás tapasztalható, ifjítás javasolt. Vagy: Teljes kiszáradás tapasztalható, a fa kivágása javasolt... stb.)
13	Japánakác (Sophora japonica)	50-60cm	14-16m	<p>Az also lelogo gallyak a közlekedést, parkolást kihatást akadályozzák ezért ezek eltávolítása szükséges. A vágási sebek sebkezelő szerrel kezelendők. Szaraz gallyak találhatóak a fa lombozatában amelyek eltávolításáról minel előbb gondoskodni kell. A vágallyakat nagy teher terhelt az oriasra nőtt lombozat miatt ezért ifjítás elvégzése javasolt. A vágási sebek itt szinten sebkezelő szerrel kezelendők</p> <p>Azonban a korhadás és hosszirányu torzs-pusztulás oly nagy mértékű a fa törzsén hogy már a külső szemrevételezés alapján is megállapítható hogy a fa egészségügyi állapota figyelmet kíván. A kopogtatásos vizsgálat teljes üregesedést mutat. Ez a fa veszeies, különösen arra tekintettel hogy frekventált, emberek által folyamatosan látogatott helyen van. A fa esetleges megmentéséhez a korhadt vagy üreges részek meretet és elhelyezkedését egy 3D akusztikus tomograf műszeres vizsgálat tudná pontosan meghatározni.</p>

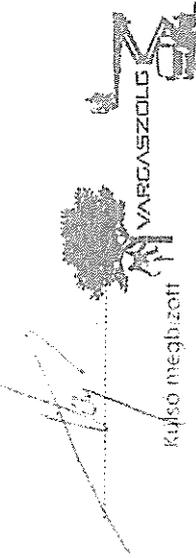
Sorsz.	Fa fajtája	Törzs átmérete	Becsült magasság	Jelen állapot rövid leírása, javasolt munka (Pl.: Villamos vezeték úrszelvénybe lógó ágak, gallyazás javasolt. Vagy: Felső harmadban 2-3 karvastagságú száraz ág javasolt szárazolás. Vagy: Fa lombkoronájának két harmadán erőteljes korhadás tapasztalható, ifjítás javasolt. Vagy: Teljes kiszáradás tapasztalható, a fa kivágása javasolt... stb.)
14	Japánakác (Sophora japonica)	60-65cm	14-16m	<p>Az also lelogo gallyak a közlekedést, parkolást, kilatást akadályozzák ezért ezek eltávolítása szükséges. A vágási sebek sebkezelő szerrel kezelendők. Evekkel ezelott történt viharkar okozta sebek kezelése szükséges. Szaraz gallyak találhatóak a fa lombzatában amelyek eltávolításáról minél előbb gondoskodni kell. A vágallyakat nagy teher terheli az orástra nőtt lombzat miatt ezért ifjítás elvégzése javasolt. A vágási sebek itt szintén sebkezelő szerrel kezelendők</p> <p>Azonban a korhadás oly nagy mértékű a fa törzsén hogy már a külső szemrevételezés alapján is megállapítható hogy a fa egészségügyi állapota figyelemet kíván. A kopogtató vizsgálat teljes üregesedést mutat. Ez a fa veszélyes. Különösen arra tekintettel hogy frekvenciát, emberek által folyamatosan látogatott helyen van. Felhívást is el a fa belsejében ami szintén fokozott veszélyforrást jelent. A fa esetleges megmentéséhez a korhadt vagy üreges részek méretét és elhelyezkedését egy 3D akusztikus tomográf módszer vizsgálat tudna pontosan meghatározni.</p>

Sorsz.	Fa fajta	Törzs átmérője	Becsült magasság	Jelen állapot rövid leírása, javasolt munka (Pl.: Villamos vezeték úrszelvénybe lógó ágak, gallyazás javasolt. Vagy: Felső harmadban 2-3 karvastagságú száraz ág javasolt szarazolás. Vagy: Fa lombkoronájának két harmadán erőteljes kórhadás tapasztalható, ifjítás javasolt. Vagy: Teljes kiszáradás tapasztalható, a fa kivágása javasolt.... stb.)
15	Japánakác (<i>Sophora japonica</i>)	60-65cm	14-16m	<p>Az alsó lelogo gallyak a közlekedést, parkolást, kilatást akadályozzák ezért ezek eltávolítása szükséges. A vágási sebek sebekkel szerrel kezelendők. Szaraz gallyak találhatóak a fa lombzatában amelyek eltávolításáról minél előbb gondoskodni kell. A vágásokat nagy teher terheli az órasra nőtt lombzat miatt ezért ifjítás elvégzése javasolt.</p> <p>A vágási sebek itt szinten sebekkel szerrel kezelendők. A külső szemrevételezés során kis mértékű kórhadást találtunk ezért a fa egészségügyi állapota figyelmet kíván. A kopogtatásos vizsgálat részleges üregesedést mutat. Ez a fa veszélyes, különösen arra tekintettel hogy frekventált emberek által folyamatosan látogatott helyen van. Javasolt egy 3D akusztikus tomográf módszeres vizsgálat az esetleges rejtett problémák feltárása érdekében.</p>

Sorsz.	Fa fajtája	Törzsmérete	Becsült magasság	Jelen állapot rövid leírása, javasolt munka (Pl.: Villamos vezeték úrszelvénybe lógó ágak, gallyazás javasolt. Vagy: Felső harmadban 2-3 karvastagságú száraz ág, javasolt szárazolás. Vagy: Fa lombkoronájának két harmadán erőteljes korhadás tapasztalható, újítás javasolt. Vagy: Teljes kiszáradás tapasztalható, a fa kivágása javasolt... stb.)
16	Japanakác (Sophora japonica)	55-60cm	14-16m	<p>Az alsó fellego gallyak a közlekedést, parkolást, kiutast akadályozzák ezért ezek eltávolítása szükséges. A vágási sebek sebkezelő szerrel kezelendők. A vágallyakat nagy teher terheli az orástra nőtt lombzat miatt ezért ifjitas elvegzése javasolt. A vágási sebek itt szinten sebkezelő szerrel kezelendők. Nagy, száraz vágások illetve száraz gallyak találhatóak a fa lombzatában amelyek eltávolításról minél előbb gondoskodni kell. Azonban a korhadás oly nagy merteku a fa törzsén hogy mar a külső szemrevételezés alapján is megállapítható hogy a fa egészségtügyi állapota figyelmet kivan. A kopogtatásos vizsgálat teljes merteku üregesedést mutat. Ez a fa veszélyes, különösen arra tekintettel hogy frekvenciát mutat. Ez a fa esetleges folyamatosan látogatott helyen van. A fa esetleges megmentéséhez a korhadat vagy üreges részek meletet es elhelyezkedését egy 3D akusztikus tomograt muszeres vizsgálat tudna pontosan meghatározni.</p>

Sorsz.	Fa fajtája	Törzs átmérője	Becsült magasság	Jelen állapot rövid leírása, javasolt munka (Pl.: Villamos vezeték ürszelvénybe lögő ágak, gallyazás javasolt. Vagy: Felső harmadban 2-3 karvastagságú száraz ág, javasolt szárazolás. Vagy: fa lombkoronájának két harmadán erőteljes korhadtás tapasztható, tűftés javasolt. Vagy: Teljes kiszáradás tapasztalható, a fa kivágása javasolt... stb.)
17	Japánakác (<i>Sophora japonica</i>)	40-45cm	14-16m	Az alsó fellego gallyak a közlekedést, parkolást, kilátást akadályozzák ezért ezek eltávolítása szükséges. A vágási sebek sebkezelő szerrel kezelendők. A vágallyakat nagy teher terheli az orrasra nőtt lombozat miatt ezért ifjítás elvégzése javasolt nyáron, a biológiai tenyezők figyelembevételével. A vágási sebek itt szinten sebkezelő szerrel kezelendők. Szaraz gallyak találhatóak a fa lombozatában amelyek eltávolításáról minél előbb gondoskodni kell. Javasolt egy 3D akusztikus tomograf muszeres vizsgálat az esetleges rejtett problémák feltárása érdekében.

Felmerést készítette, felmérésben közreműködött:

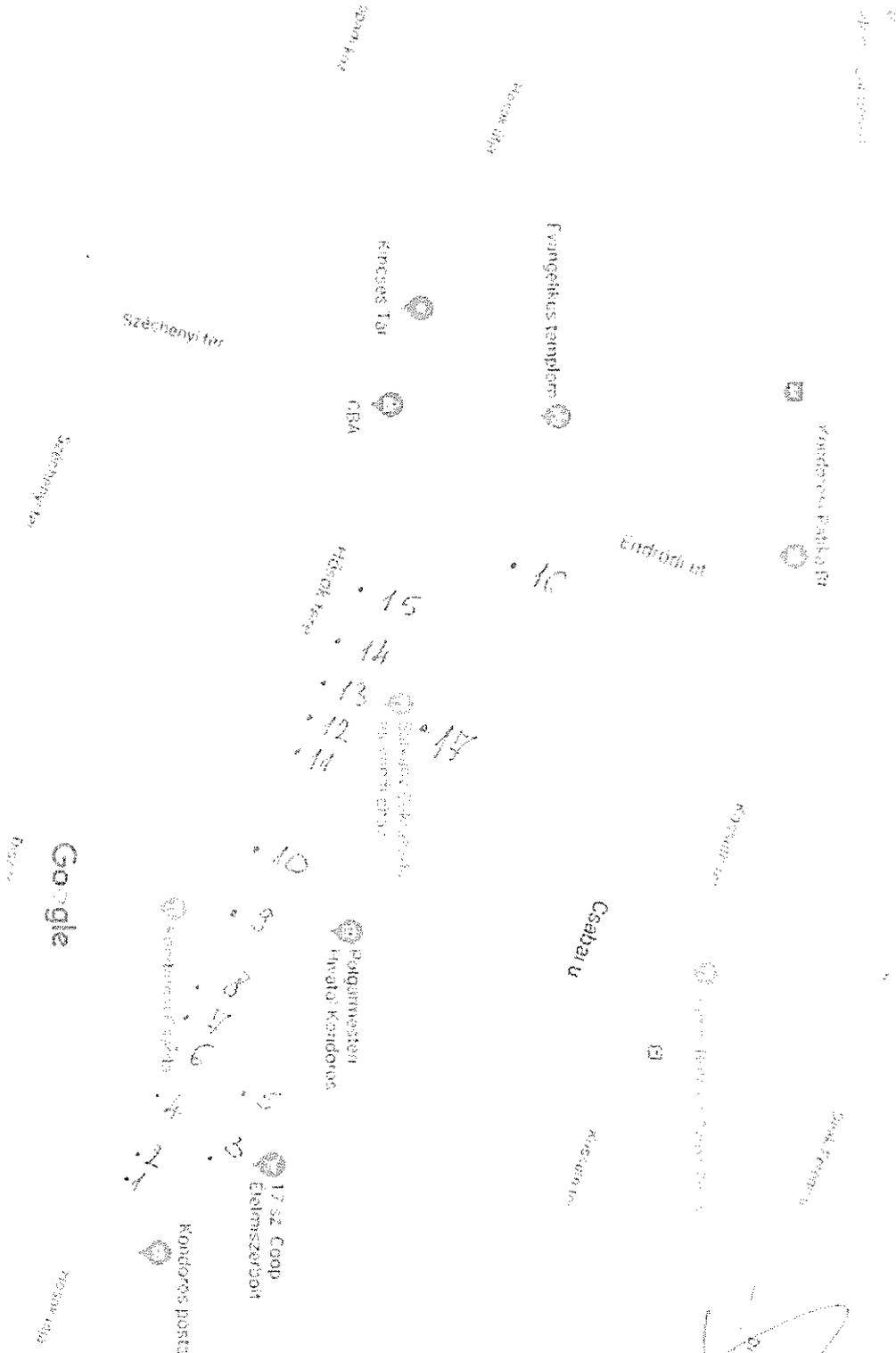


Varga András (kiszabzó)
 5553 Kondoros, Aradi út 16.
 Adószám: 79022406-1-24
 Nyilvántartási szám: 51299844
 Bankszámla: 53700072-15131001
 Mobil: 0620/3378101

Handwritten signature: Kovács István

Kondoros Településüzemeltető és Szolgáltató Közhatalmi Nonprofit Kft. Kertészeti részlegvezető

Google



Varga András (kisdózó)
 5553 Kondoros, Aradi út 16.
 Adószám: 79022406-7-24
 Nyilvántartási szám: 51299844
 Bankszámla: 53700072-15131001
 Mobil: 0620/3378101

Google

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának 2018. július 26-án megtartott soron kívüli nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

127/2018.(VII.26.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-
testület felé az „Veszélyes fák gondozása” című előterjesztés
2. határozati javaslatának elfogadását.

Boldis Zsolt sk.
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.
elnök



A kivonat hiteles:
Kondoros, 2018. augusztus 08.

Horcsák Erika
igazgatási előadó



ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. július 26-án tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya: Társulási szerződés elfogadása a Bem utcai útépitő közösség létrehozására

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő- testület!

Kondoros Város Önkormányzata a magánerős lakossági útépitésre pályázatot hirdetett a 2015. évi költségvetés fejlesztési tartalék keretének terhére.

A lakossági útépitési pályázati felhívásra beérkezett pályázatokat a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság 2015. július 09-én elbírálta. A döntés értelmében a Bem utcai szilárd burkolatú út megvalósítása a 2018-as évre van beütemezve. Az építési engedély rendelkezésre áll. Az út kivitelezése elkezdődhet.

Az útépités megvalósításához Társulási szerződés megkötésére van szükség, melyet előterjesztésemhez csatoltam:



Társulási szerződés
Bem utca.doc

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

Határozati javaslat:

...../ 2018. (VII.26.) sz. Ök. Határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kondoros, Bem utcai útépitő közösség létrehozásával egyetért, a Társulási szerződést elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a Társulási szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2018. július 26.

Ribárszki Péter
Polgármester



Az előterjesztést készítette: Dani Zsanett beruházási előadó
Iktató szám: KON/2361-2/2018

TÁRSULÁSI SZERZŐDÉS

Bem utca (Szénási és Budai Nagy Antal utca között) útépitő közösség létrehozására

I.

ALAPÍTÁS

1. Alulírottak megállapodnak, hogy Kondoros, Bem utcában (Szénási és Budai Nagy Antal utca között) a 1780 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú közúton szilárd burkolatú utat készítenek 249,70 fm 3,5 m szélességben és a 15,00 fm szakaszon 4,5 m szélességben, összesen 916,45 m² felületen.

Ennek érdekében az építés során együttműködnek, és az ehhez szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják, az alábbi finanszírozási formában:

58 % önkormányzati hozzájárulás

42 % lakossági hozzájárulás.

II.

A TAGOK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

(A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-a és az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 21/2007. (VIII.16.) önkormányzati rendelet alapján)

1. a.) Az építőközösség a becsült építési kivitelezési költség mértékét összesen bruttó 7.512.141,- Ft-ban fogadja el. A lakossági hozzájárulást tagok ingatlanonként/lakásonként bruttó 150.000,- Ft-ban állapítják meg.

b.) A megállapodásban résztvevő többségi érdekeltek (tagok) által meg nem fizetett hozzájárulás az Önkormányzat részéről polgári jogi úton, fizetési meghagyásos eljárás keretében érvényesíthető.

c.) Azok a magán- és jogi személyek, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, akik az önkormányzati támogatással lakossági magánereőből épülő út megvalósításában nem vettek részt, és a beruházáshoz anyagilag nem járultak hozzá, de a közút használatában (közvetlenül) érdekeltek, útépitési érdekeltségi hozzájárulást fizetnek.

d.) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizettetésére a képviselő-testület által átruházott hatáskörben Kondoros Város Polgármestere határozattal hoz döntést.

2. Felek rögzítik, hogy a szilárd burkolatú utat az utat kezelő Kondoros Város Önkormányzat Települési Szolgáltató Intézménye építi meg (továbbiakban: kivitelező), amelyhez a tagok hozzájárulnak, és erre kifejezetten felhatalmazásukat adják. Az önkormányzat az útépitést teljesítésarányosan finanszírozza a kivitelező részére önkormányzati támogatás formájában.

3. A tagok önálló társulás esetén kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szilárd burkolatú utat az építési engedélyben foglaltak szerint építtetik meg. Az építési engedélyt Kondoros Város Önkormányzata biztosítja.

A kivitelező: felelős műszaki vezetőt bíz meg, aki a műszaki ellenőri feladatokat ellátja és az építési naplót vezeti.

4. Amennyiben a közmű nem az építési engedélyben foglaltak szerint épül meg, átvételre nem kerül.

5. A tagok vállalják, hogy kivitelezés megkezdéséig az útépitési lakossági hozzájárulást az erre a célra nyitott önkormányzati alszámlára befizetik. Hozzájárulnak ahhoz, hogy az önkormányzat a hozzájárulás összegét beszedje, aki a műszaki átadás-átvételt követően az építőközösségnek beszámol a költségekről és a pénzeszközök felhasználásáról.

6. Jelen szerződés aláírásával a megvalósítással érintett valamennyi ingatlan/lakás tulajdonosa nyilatkozik arról, hogy az építőközösségben részt kívánnak-e venni, a megvalósítás ingatlanukra/lakásukra eső költségének vállalása mellett, vagy nem. A megvalósítással érintett, az út használatában érdekelt valamennyi ingatlan tulajdonosának 2/3-os többséget meghaladó aláírása esetén tagok megállapítják, hogy az összes érintett ingatlantulajdonos - a mellékelt névsor, házszám és helyrajzi szám megjelölésével készült lista alapján - a hozzájárulás megfizetésére kötelezhető. Az építési kivitelezés a társulási tagok érdekeltségi hozzájárulásának befizetését követően kezdődhet meg.

7. Az önkormányzat vállalja, hogy az érdekeltségi hozzájárulás minimum 67 %-ának beérkezési időpontjától számítva az útépitést elkezdi, és az útalapot megépítteti azzal a kikötéssel, hogy az útépitést a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság 78/2015. (VII.09.) számú határozata által meghatározott időben – ebben az esetben 2018-ban – fejezi be.

III.

MŰKÖDÉS, KÉPVISELET

1. A tagok megállapodnak, hogy az építőközösség ügyeinek vitelével és az építőközösség képviseletével Megyeri János Kondoros, Dobó utca 21. szám alatti lakost bízzák meg.

Az építőközösség döntéseit taggyűlés keretében hozza. A taggyűlés akkor határozatképes, ha a tagok több mint 50 %-a jelen van. A taggyűlés döntéseit nyílt szavazással, egyszerű többséggel hozza meg. A taggyűlést a közös képviselő hívja össze az időpont megjelölésével. A taggyűlést az érdekeltek 25 %-ának megfelelő tag is összehívhatja, ha a közös képviselő a taggyűlés összehívására irányuló írásos kérelemnek nem tesz eleget.

A nem megfelelő ügyvitel ellen, vagy a képviselet gyakorlása miatt a tagok tiltakozhatnak, e vitát a Ptk.-ban szabályozottaknak megfelelően döntenek el.

2. A tagok a képviseleti jogosultságot egyszerű szótöbbséggel megvonhatják az ezzel megbízott képviselőtől, és helyette új képviselőt állíthatnak.

IV.

MEGSZŰNÉS

1. A tagok megállapodnak abban, hogy az építőközösség megszűnik
 - a. ha az építkezés befejeződött,
 - b. ha a cél megvalósulása nem lehetséges,
 - c. ha a tagok közös elhatározással az építőközösséget megszüntetik,
2. Az építőközösség megszűnése esetén a meglévő (fel nem használt) anyagi hozzájárulást a tartozások kiegyenlítése után a megszűnéstől számított 30 napon belül a tagok részére a befizetések arányában vissza kell fizetni.
3. Megszűnés után az újonnan épített útszakasz az önkormányzat tulajdonába és az üzemeltetési feladatokat Települési Szolgáltató Intézmény kezelésébe kerül.

A szerződés mellékletét képezi az ingatlan/lakás tulajdonosok által aláírt szándéknyilatkozat és a megvalósítással érintett, az út- vagy közmű használatában érdekelt valamennyi ingatlan tulajdonosának névsor, házszám és helyrajzi szám megjelölésével készült listája.

Egyéb, az itt nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak az építőközösségre vonatkozó szabályai az irányadók.

Kondoros, 2017. szeptember 14.

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírottak nyilatkozunk, hogy Kondoros, Dobó utcai (Szőlő és Munkácsy utca között) építőközösség létrehozásáról szóló TÁRSULÁSI SZERZŐDÉS-t tudomásul vesszük, az abban foglaltakat magunkra nézve kötelező érvényűnek fogadjuk el.

Sorszám:	Utcanév:	Házzszám:	Helyrajzi szám:	Ingatlan tulajdonos neve:	Ingatlan tulajdonos címe:	Tulajdoni hányad:	Alíírás:
1	Szénási út	42	1765	Kósa András	5553 Kondoros, Hősök útja 15.	1/1	
			1765	Kósa András	5553 Kondoros, Hősök útja 15.	1/1	
2	Bem utca	2/1	1766	Glózik Zsolt	5553 Kondoros, Arany János utca 3.	1/2	
				Petrovzski Tímea	5553 Kondoros, Wesselényi utca 10.	1/2	
3	Bem utca	2	1767	Csonki Lajosné	5553 Kondoros, Bem utca 2.	2/4	
				Kovács Mihályné	5553 Kondoros, Damjanich utca 6.	1/4	
				Csonki Lajos László	5553 Kondoros, Tanya 151.	1/4	
4	Bem utca	4	1768	Szakács Károly Istvánné	5553 Kondoros, Bem utca 4.	1/1	
5	Bem utca	6	1769	Farkas Tiborné	Budapest, IV Ker. Széppatak utca 5.	1/1	

Sorszám:	Utcanév:	Hátszám:	Helyrajzi szám:	Ingatlan tulajdonos neve:	Ingatlan tulajdonos címe:	Tulajdoni hányad:	Aláírás:
6	Bem utca	8	1770	Kránitz Tibor	5553 Kondoros, Bem utca 8.	1/2	
				Kránitz Tíborné	5553 Kondoros, Bem utca 8.	1/2	
7	Bem utca	10	1771	Zahorecz Tímea	5553 Kondoros, Bem utca 10.	1/1	
8	Bem utca	12	1772	Závogyán Szilvia	5553 Kondoros, Pipacs utca 2.	1/2	
				Tyichiné Závogyán Márta	5553 Kondoros, Deák utca 13/1	1/2	
9	Bem utca	14	1773	Bankó Györgyné	5553 Kondoros, Vasút utca 11.	1/1	
10	Bem utca	16	1774	Szenteszki György	5553 Kondoros, Bem utca 16.	1/1	
12	Szénási út	44	1822	Szakállai Zoltán Lászlóné	5553 Kondoros, Szénási út 44.	1/1	
13	Bem utca	1	1821	Szakállai Kitti	5553 Kondoros, Ór utca 31.	1/1	

Sorszám:	Utcanév:	Házzszám:	Helyrajzi szám:	Ingatlan tulajdonos neve:	Ingatlan tulajdonos címe:	Tulajdoni hányad:	Aláírás:
14	Bem utca	3	1820	Szappanosné Kékesi Ilona	5553 Kondoros, Bem utca 3.	1/1	
15	Bem utca	5	1819	Bereczki Andrásné	5553 Kondoros, Bem utca 5.	1/1	
16	Bem utca	7	1818	Szabó Teréz	5553 Kondoros, Bem utca 7.	1/1	
17	Bem utca	9	1817	Szász János	5553 Kondoros, Klapka utca 43.	1/1	
18	Bem utca	11	1816	Magyar István Mihály	5553 Kondoros, Bem utca 13.	1/1	
19	Bem utca	13	1815	Magyar István	5553 Kondoros, Bem utca 13.	1/2	
20	Bem utca	15	1814	Bankó Zsolt	5553 Kondoros, Bem utca 15.	1/1	

Megállapítom, hogy az útépitésre a társulás megalakult. Kondoros Város Önkormányzata a megállapodást/2017. (VII. 26.) sz. ÖK. határozatával jóváhagyta.

Kondoros, 2018. hó nap

Ribárszki Péter
polgármester

dr. Szebegyinszki Attila
jegyző

Szmolár Eszter
Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató
Közhasznú Nonprofit Kft.
kivitelező

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának 2018. július 26-án megtartott soron kívüli nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

128/2018.(VII.26.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-
testület felé az „Társulási szerződés elfogadása a Bem utcai
útépítő közösség létrehozására” című előterjesztés határozati
javaslatának elfogadását.



Boldis Zsolt sk.
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.
elnök

A kivonat hiteles:
Kondoros, 2018. augusztus 08.

Horcsák Erika
igazgatási előadó

