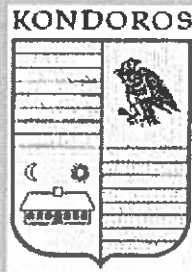


*KON/552-38 /2018. ikt.sz.*



# *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

*a*

*Kondoros Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének*

*2018. december 19-én  
megtartott üléséről.*

# JEGYZŐKÖNYV

Készült 2018. december 19-én Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

<u>Jelen vannak:</u> Ribárszki Péter	polgármester,
Kozsuch Kornél	alpolgármester,
Boldis Zsolt	képviselő,
Horcsák István	képviselő,
Tinka Edit	képviselő,
dr. Szebegyinszki Attila	jegyző,
Gyebnár Ágnes	pénzügyi osztályvezető,
Pusztainé Karsai Anita	pénzügyi osztályvezető h.,
Paulik Tamás	beruházási osztályvezető,
Szmolár Eszter	Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője.

Ribárszki Péter polgármester: tisztelettel köszöntötte a képviselőket és a meghívottakat képviselő-testület ülésén.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, ugyanis a 9 képviselőből 5 képviselő megjelent az ülésen, így a betöltött képviselői mandátumok számához viszonyítva a megjelenés 56 %-os.

Az ülést megnyitotta.

Javaslatot tett az ülés napirendi pontjára:

## 1.)Előterjesztések, bejelentések:

- Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Kft.-likviditási problémák, földbérlet
- Igazgatási szünet meghatározása

- **Társulási szerződés elfogadása a Rákóczi utcai útépítő közösség létrehozására**
- **VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos megvalósításhoz szükséges kivitelezési feladatok ellátása**
- **VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázattal kapcsolatosan az étkező bútorzatának beszerzése**
- **I. világháborús emlékmű felújítása**
- **Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás 2018. december 4-i taggyűlési határozatának jóváhagyása**
- **TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című pályázathoz kapcsolódó Tervezési és Felhasználási Szerződés 3. sz. módosításának elfogadása**

*A képviselő-testület a napirendi pontra tett javaslattal egyetértett.*

*Az ülés jegyzőkönyv-vezetője: Tímár Livia*

*A polgármester javasolta, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Horcsák István képviselő legyen.*

*A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Horcsák István képviselő legyen.*

*Előterjesztés tárgya:*

**Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Kft.-likviditási problémák, földbérlet**

Előterjesztés előadója:

*Ribárszki Péter polgármester*

Ribárszki Péter polgármester: röviden ismertette az előterjesztést, majd megkérte Szmolár Eszter ügyvezetőt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Szmolár Eszter ügyvezető: megköszönte a szót és röviden összefoglalta a beszámolót az előterjesztésben részletezettek szerint.

Ribárszki Péter polgármester: megköszönte a rövid tájékoztatót, majd kérdezte, hogy van-e még valakinek további hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Rövid egyeztetést követően javasolta elfogadni az alábbi határozati javaslatokat.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

314/2018.(XII.19.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzata a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság likviditási problémával kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évben hiányzó 11.776.000,-Ft működési hiányt az önkormányzat általános tartalék terhére finanszírozza.

315/2018.(XII.19.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi földbérleti díjból származó bevétellel kapcsolatban úgy dönt, hogy a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. által beszedett földbérleti díjat, mint pénzeszközt működési hozzájárulásként a Kft.-nak átadja.

Előterjesztés tárgya:

### **Igazgatási szünet meghatározása**

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: megkérte dr. Szebegyinszki Attila jegyzőt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

dr. Szebegyinszki Attila jegyző: elmondta, hogy a közigazgatási szervek hatékony és zavartalan működése megvalósításának egyik elengedhetetlen feltétele a közszférában foglalkoztatott munkatársakat megillető szabadság előrelátható ütemezése, valamint az egyre gyarapodó ki nem adott szabadságok elkerülése.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény felhatalmazást ad a Képviselő-testület számára, hogy igazgatási szünetet rendeljen el. Hozzátette, hogy az igazgatási szünet alatt kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét, mely 15 nap.

A közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló Kormányrendeletben foglalt rendelkezések szerint az igazgatási szünet - köztisztviselők vonatkozásában ajánlásként meghatározott időszaka - a nyári időszakban 2019. július 22-től 2019. augusztus 25-ig, téli időszakban 2019. december 23-tól 2020. január 5-ig tart.

Elmondta, hogy az igazgatási szünet ideje alatt a hivatal zárva tart, ügyfélfogadás nincs, ügyeleti rendszerben működik a zavartalan ügymenet és feladatellátás folyamatos biztosítása érdekében.

A fentiek alapján javasolta, hogy 2019. évben az alábbiak szerint kerüljön igazgatási szünet elrendelésre:

Nyári igazgatási szünet:

2019. július 29-től 2019. augusztus 25-ig (19 munkanapot érint)

Téli igazgatási szünet:

2019. december 23-tól 2020. január 5-ig (5 munkanapot érint)

A 2019. évi munkaszüneti napok körüli munkarendről szóló rendelet alapján a 2019. évi munkaszüneti napok körüli - a naptár szerinti munkarendtől való eltéréssel járó - munkarend a következő:

- a) augusztus 10., szombat munkanap augusztus 19., hétfő pihenőnap
- b) december 7., szombat munkanap december 24., kedd pihenőnap
- c) december 14., szombat munkanap december 27., péntek pihenőnap

Hozzátette, hogy a tapasztalatok szerint a Hivatalt felkereső ügyfelek száma a szombati napokon csekély, ezért javasolta, hogy a Hivatal az áthelyezett szombati munkanapokon ügyelet nélkül zárva tartson, illetve ügyeletet a portaszolgálat telefonos tájékoztatás útján oldja meg.

Az igazgatási szünet rendszerének bevezetésével, valamint az áthelyezett szombati munkanapokon történő zárvatartással tervezhetőbbé válik a köztisztviselők éves szabadságának kiadása. A dolgozóknak tartalékolniuk kell a tárgyévben a fenti időszakokra eső szabadságot. Ezekben az időszakokban igyekeznek kiadni a szabadságokat a Kormányhivatalban és a Járási Hivatalokban is.

Mindezek alapján tehát az igazgatási szünet elrendeléséről és időtartamának meghatározásáról szóló döntés a képviselő-testület szabad belátásán alapul, a Kormányrendelet szabályait nem kötelező figyelembe vennie döntése kialakításakor.

Ribárszki Péter polgármester: kérdezte, hogy van-e még valakinek további hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Rövid egyeztetést követően, javasolta a módosított határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### 316/2018.(XII.19.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Igazgatási szünet meghatározása” című előterjesztést megtárgyalta és nem támogatja a 2019-ben bevezetendő igazgatási szünetet.

Előterjesztés tárgya:

**Társulási szerződés elfogadása a Rákóczi utcai útépítő közösség létrehozására**

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Rákóczi utcában 852 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú közuton szilárd burkolatú utat készítenek 874,93 m<sup>2</sup> felületen, 249,98 fm-en és 3,50 m szélességben és az útépítés megvalósításához Társulási szerződés megkötésére van szükség, mely az előterjesztés melléklete.

Hozzátette, hogy az építés összköltsége bruttó: 7.171.801.- Ft, a lakossági hozzájárulás mértéke: 16 ingatlan 16\*150.000.- Ft = 2.400.000.- Ft, így az önkormányzatra eső építési költség: 4.771.801.- Ft.

Kérdezte, hogy van-e még valakinek további hozzászólása az előterjesztésekkel kapcsolatban?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

317/2018.(XII.19.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kondoros, Rákóczi utcai útépítő közösség létrehozásával egyetért, a Társulási szerződést elfogadja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a Társulási szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

**VP6-7.2.1-7.4.1.3-17** kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos megvalósításhoz szükséges kivitelezési feladatok ellátása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: röviden elmondta, hogy a Támogatói Okirat alapján a (tálaló konyha felújítására, fejlesztésére, a szociális helységek felújítására, valamint az étkező helység felújítására jutó támogatás bruttó összege: 10 833.892 Ft, azonban a lefolytatott beszerzési eljárás legkedvezőbb ajánlata alapján a kivitelezési feladatok elvégzésnek bruttó ára: 15.195 164.-Ft., tehát a kivitelezés összköltsége bruttó 4.361.272.Ft-tal magasabb, mint a támogatás összege, melyet az Önkormányzatnak önerőből szükséges biztosítania.

Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kiegészítése?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**318/2018.(XII.19.) sz. ÖK. határozat**

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos, megvalósításhoz szükséges építési beruházáshoz kapcsolódó feladatok ellátását végző kivitelezőt a megemelkedett költségeken szerzi be, azaz bruttó 15.195.164 Ft-ból, melyhez a támogatás összköltségén felül 4.361.272.-Ft önerőt biztosít az Önkormányzat a fejlesztési tartalék terhére.

Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, a kivitelezési szerződés megkötésére.

**Határidő:** Értelem szerint

**Felelős:** Ribárszki Péter polgármester



Előterjesztés tárgya:

**VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázattal kapcsolatosan az étkező bútorzatának beszerzése**

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a pályázati cél megvalósítása érdekében az eszközök beszerzéséhez beszerzési eljárást kell lefolytatniuk.

A Támogatói Okirat alapján az étkező bútorzathoz tartozó támogatási összeg: bruttó: 1.873.346.-Ft, azonban a lefolytatott beszerzési eljárás legkedvezőbb ajánlata alapján az étkező bútorzat beszerzési bruttó ára: 1.982.096.-Ft.

Tehát a vételár bruttó 108.750Ft-tal magasabb, mint a támogatás összege, melyet az Önkormányzatnak önerőből szükséges biztosítania.

Továbbá a szállítás költsége bruttó: 114.300.-Ft, melyet szintén önerőből szükséges biztosítani, mivel a Támogató Okirat alapján, a szállítás költsége nem szerepel a támogatott tételek között.

Kérdezte, hogy van-e valakinek további hozzászólása, kiegészítése?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

319/2018.(XII.19.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése,

*közétkeztetés fejlesztése” című pályázattal kapcsolatosan az étkező bútorzatot az a megemelkedett költségeken szerzi be, azaz bruttó 1.982.096 Ft-ból, melyhez a támogatás összköltségén felül 108.750.-Ft önerőt biztosít az Önkormányzat, továbbá vállalja a szállítási költség 114.300.-Ft önerő biztosítását a fejlesztési tartalék terhére . Illetve elfogadja a beszerzési eljárás elnyerője által javasolt szállítási szerződést.*

*Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, a szállítási szerződés megkötésére.*

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

### **I. világháborús emlékmű felújítása**

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

*Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy a közelmúltban befejeződött az I. világháborús emlékmű felújítása, környezetének rendbetétele, mely pályázati forrásból valósult meg bruttó 977.900 Ft értékben, a kivitelező vállalkozóval kötött szerződés alapján. A kivitelezés befejezését követően a fenti összeg megfizetésre került. A kivitelező vállalkozó kérelemmel élt önkormányzatunkhoz, melyben leírta, hogy a kivitelezés során a megbízótól kapott plusz feladatok ellátása többletköltséget eredményezett, melynek kéri a megtérítését, ez bruttó 272.212 Ft.*

*Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az anyaggal kapcsolatosan?*

*Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.*

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**320/2018.(XII.19.) sz. ÖK. határozat**

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az I. világháborús emlékmű felújítása kapcsán többletkölségként felmerülő bruttó 272.212 Ft összeget megfizeti vállalkozó részére a fejlesztési tartalék terhére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a többletfeladatok elvégzéséről szóló vállalkozási szerződés aláírására.

**Határidő: értelem szerint**

**Felelős : Ribárszki Péter**  
polgármester

Előterjesztés tárgya:

**Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer létrehozását  
Célzó Önkormányzati Társulás 2018. december 4-i taggyűlési  
határozatának jóváhagyása**

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. június 6-i ülésén határozatával döntött arról, hogy csatlakozási kérelmet nyújt be a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer létrehozását Célzó Önkormányzati Társuláshoz. A DAREH Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának a település belépését magába foglaló módosítása 2018. november 29. napon lépett hatályba és Kondoros Város Önkormányzata a Társulás tagjává vált.

A DAREH Önkormányzati Társulás legfőbb szerve, a Taggyűlés legutolsó ülését 2018. december 4. napján tartotta, ahol többek között döntött a Társulás 2019. évi működési hozzájárulásáról, melynek mértéke 60 Ft/fő. A működési hozzájárulás mértéke a KSH 2016. január 1-jei adatai szerinti lakosság számok

alapján kerül megállapításra, mely 2016. január 1-én 5125 fő volt, így a működési hozzájárulás mértéke 307.500 Ft.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az anyaggal kapcsolatosan?

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

321/2018.(XII.19.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás részére fizetendő 2019.évre vonatkozó működési hozzájárulás 60 Ft/fő összegben került megállapításra, melynek alapja a településnek a KSH 2016. január 1-jei adatai szerinti lakosság száma, amely összeget a tagönkormányzat legkésőbb 2019. március 31. napjáig köteles megfizetni.

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Határidő: azonnal

Előterjesztés tárgya:

**TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019** azonosító számú „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című pályázathoz kapcsolódó Tervezési és Felhasználási Szerződés 3. sz. módosításának elfogadása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. szeptember 13-án megtartott ülésén a tervezett hűtőház építésének helyszínét az 5553 Kondoros, 2066. hrsz. ingatlanra változtatta, valamint tervezői különszolgáltatásként a Kondoros 2066. hrsz. alatti ingatlanon, a tervezett hűtőház megközelítését biztosító, szilárd

burkolatú belső út és a 44. sz. elsőrendű főút Kondoros város belterületi átkelési szakaszán lévő közúti csatlakozás műszaki terveinek elkészítését rendelte meg.

Tervező 2018. szeptember 17-én kérelemmel fordult Kondoros Város Önkormányzata, mint megrendelő felé, amelyben kérte a szerződésben szereplő részhatáridők módosítását, mivel a megváltozott helyszín és a tervezési feladat összetettsége miatt a szerződésben vállalt, majd módosított tervezési határidők nem tarthatók.

Az előterjesztéshez csatolom a határidő módosítás iránti kérelmet, illetve a Tervezési Szerződés 3. számú módosítását.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslatok elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

322/2018.(XII.19.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című projekttel kapcsolatban a CSLE-Consulting Bt-vel (székhely: 5630 Békés, Csap u. 15/1.) megkötött Tervezési és Felhasználási Szerződés 3. számú módosítását jóváhagyja.

Határidő : azonnal

Felelős : Ribárszki Péter polgármester

323/2018.(XII.19.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete határoz arról, hogy a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú „Hűtőház kialakítása Kondoroson”, továbbá a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 kódszámú, „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” című projektek lezárását követően az elkészült létesítmények üzemeltetését kiülső gazdasági szereplő bevonásával kívánja lebonyolítani.

Határidő : azonnal

Felelős : Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: mivel egyéb bejelentés nem hangzott el, mindenkinek megköszönte a munkát és az ülést berekesztette.



Ribárszki Péter  
polgármester

dr. Szabegyinszki Attila  
jegyző

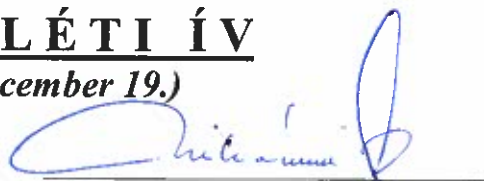
Horcsák István  
jegyzőkönyv-hitelesítő

# J E L E N L É T I Í V

(2018. december 19.)

1.) Ribárszki Péter

polgármester



2.) Kozsuch Kornél

alpolgármester



3.) Boldis Zsolt

ök-i képviselő



4.) Horcsák István

ök-i képviselő



5.) Sonkoly Mihály

ök-i képviselő



6.) Szabóné Csendes Ildikó

ök-i képviselő



7.) Tinka Edit

ök-i képviselő



8.) Tuska Tibor

ök-i képviselő

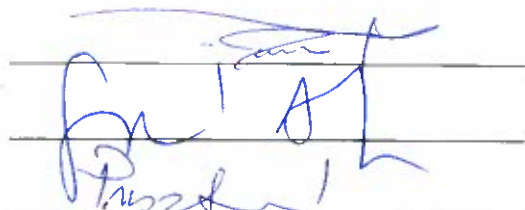


9.) Vári Ferenc

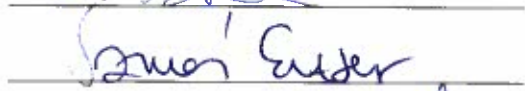
ök-i képviselő



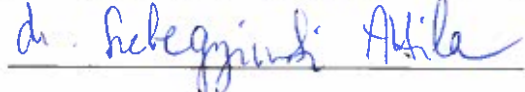
## Meghívottak




Ferenc Vári




Szabóné Csendes Ildikó



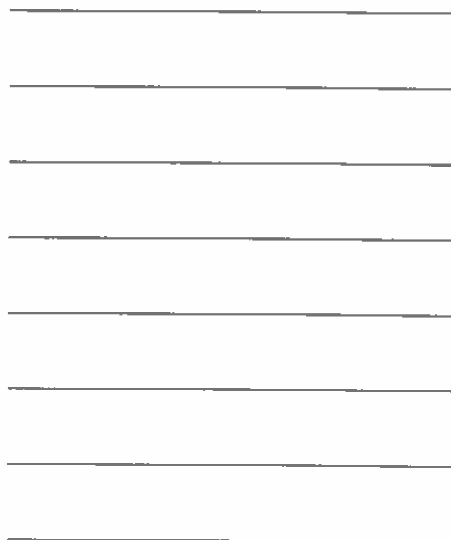
Tinka Edit

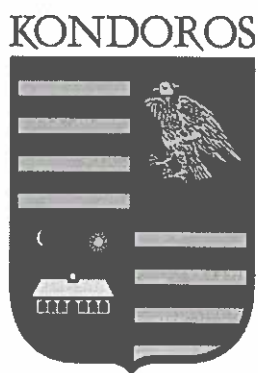


Tuska Tibor



Vári Ferenc





# Meghívó

*Kondoros Város Polgármesterétől,  
Kondoros, Hősök tere 4-5. Tel:66/589-300;  
polgarmester@kondoros.hu*

**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**2018. DECEMBER 19-ÉN (SZERDA) DE. 8<sup>00</sup> ÓRAI KEZDETTEL**  
**TARTJA SORON KÍVÜLI ÜLÉSÉT,**  
**MELYRE EZÚTON TISZTELETTEL MEGHÍVOM.**

**AZ ÜLÉS HELYE:**  
**KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**KONDOROS, HŐSÖK TERE 4-5.**

**Napirendi pont:**

1. *Előterjesztések, bejelentések*

*Megjelenésére feltételnül számítok!*

*Kondoros, 2018. december 15.*



*Ribárszki Péter sk.  
polgármester*

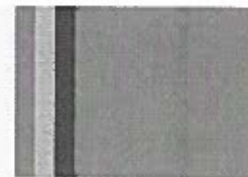


**Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

5553 Kondoros, Liget u. 2.

Adószám: 26188818-2-04

Telefon/Fax: 66/388-648; E-mail: teszi@kondoros.hu



## **Előterjesztés Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 17-én tartandó ülésére**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, hogy a 2018. december 11-re előterjesztett, de a Testületi ülésen napirendről levett előterjesztéseinket újra tárgyalni szíveskedjenek, valamint kérem a döntésői javaslatok meghatározását, megfogalmazását!

Emlékeztetődül a javaslatok:

#### **1. Likviditási problémák:**

- a) Az önkormányzat által megfizetett - működési hozzájárulásként lekönyvelt - 2018. év eleji, még Intézményi költségek többletfinanszírozásként való megítélését, ennek összege bruttó 4.789 e Ft.
- b) A tervezett, de forrás hiány mellett megvalósított biológiailag lebomló hulladékgyűjtés bekerülése egy részének veszteségfinanszírozás gyanánt, többletfinanszírozásként való megítélése;
- c) A DAREH Bázis Zrt. kifizetésének megérkezéséig annak összegét tagi kölcsönként megadni a Kft. részére. Ennek összege bruttó 6.517 e Ft.
- d) A Társaság által befizetni szükséges, ez évre vonatkozó iparüzési adó megfizetési határidejére vonatkozó kedvezményes lehetőségek keresése.

#### **2. Földbérlet (technikai döntéshozatal):**

Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete átadja a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére a 2018. évi földbérleti díjból származó bevételt, mint pénzeszközt a Társaság működési hozzájárulásaként.

Kondoros, 2018. december 14.

Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató  
Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
5553 Kondoros, Liget u. 2  
Adószám: 26188818-2-04

Szmolár Eszter  
ügyvezető

**1. Döntési javaslat:**

Kondoros Város Önkormányzata a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság likviditási problémáival kapcsolatosan az alábbi döntést hozza:

**2. Döntési javaslat:**

Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi földbérleti díjból származó bevétellel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

KIAD	Dec.	Január	...	Május
Bereczki	9 024,50 e	535,50 e		10 831,08 e
Bér	800,00 e	7 500,00 e		
KIVA+REHAB	544,00 e	766,00 e		
Működés	1 500,00 e			
Iparüzési adó	2 100,00 e			
Üa. kút		1 600,00 e		
Bánya		500,00 e		
<b>Kötörés</b>	<b>13 968,50 e</b>	<b>2 635,50 e</b>		
<b>Kohó</b>		<b>4 850,00 e</b>		
		<b>4 500,00 e</b>		

Új költségvetési sorokat terhel!

Önkormányzatnál már 2019. évi működési hozzájárulást terhel!  
 Önkormányzatnál már 2019. évi működési hozzájárulást terhel!

<b>BEV</b>				
Előleg számla	4 746,92 e	4 346,92 e		
Könyvtár	538,00 e			
MK	880,00 e			
DAREH		3 417,00 e		
Lak-Alarm	896,00 e	1 521,60 e		
Linamar		<b>9 285,52 e</b>		
	<b>7 060,92 e</b>	<b>4 850,00 e</b>		
<b>Kötörés</b>		<b>4 500,00 e</b>		
<b>Kohó</b>		<b>4 500,00 e</b>		

"Abszolút" hiány:	-6 907,58 e	6 650,02 e	-10 831,08 e
		-257,57 e	-11 088,65 e

"Terv" szerinti hiány:

IV. negyedév hulladék bev. Bér része  
 MK eddig megrendelt

-5 722,29 e "31 fős stat. Létszám tartása"  
 1 350,00 e  
 -4 372,29 e  
 (BIO - tervezett, ki nem fizetett, takarékos műk. /17 M lenne a 3 negyedév):  
 -14 000,00 e  
 -8 660,00 e  
 Körös-szögi

-27 032,29 e

## Előterjesztés

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. december 19-én tartandó ülésére

Tárgy: Igazgatási szünet meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület !

A közigazgatási szervek hatékony és zavartalan működése megvalósításának egyik elengedhetetlen feltétele a közszférában foglalkoztatott munkatársakat megillető szabadság előrelátható ütemezése, valamint az egyre gyarapodó ki nem adott szabadságok elkerülése.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011.évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 232. § (3) bekezdése felhatalmazást ad a Képviselő-testület számára, hogy a rendes szabadság kiadására – a közös önkormányzati hivatalban dolgozók részére – igazgatási szünetet rendeljen el. Ugyanezen bekezdés szerint az igazgatási szünet alatt kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét (15 nap).

*„232. § (3) A képviselő-testület, valamint a 2. §-ban felsorolt szervek vezetője - a Kormány ajánlásának figyelembevételével - a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.”*

A közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012.(III.7.) Kormányrendelet 13-15 §-iban foglalt rendelkezések szerint az igazgatási szünet – köztisztviselők vonatkozásában ajánlásként meghatározott időszaka – a nyári időszakban 2019. július 22-től 2019. augusztus 25-ig, téli időszakban 2019. december 23-tól 2020. január 5-ig tart.

*„13. § (1) Az igazgatási szünet időtartama*

*a) nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart,*

*b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.*

*(2) Az (1) bekezdésben meghatározott igazgatási szünet időszaka alatt az esedékessége évében ki nem adott szabadság teljes egésze kiadható.*

*(3) A munkáltató az igazgatási szünet időszakára figyelemmel határozza meg a szabadságolási terv alapján kiadásra kerülő szabadságot.*

*14. § Az államigazgatási szerv hivatali szervezetének vezetője az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy biztosítsa a zavartalan ügymenetet és feladatellátást, valamint a lakossági ügyfélszolgálattal rendelkező szervek esetében a folyamatos feladatellátást.*

*15. § A Kormány a Kttv. 232. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete, valamint a Kttv. 2. §-ában felsorolt szervek vezetője számára ajánlja igazgatási szünet elrendelése esetén az e rendeletben foglaltak figyelembevételét.”*

Az igazgatási szünet ideje alatt a hivatal zárva tart, ügyfélfogadás nincs,

- a.) anyakönyvi ügyintézési ügyelet tartása mellett osztályonként és a kirendeltségen 1 fő tart ügyeletet, valamint a jegyző vagy az aljegyző vagy
- b.) egy fő anyakönyvvezető, egy fő pénztáros, egy fő szociális, egy fő adóügyi, egy fő titkársági és egy fő közfoglalkoztatási ügyintéző, valamint a jegyző vagy az aljegyző folyamatosan rendelkezésre áll

a zavartalan ügymenet és feladatellátás biztosítása érdekében.

**Fentiek alapján javaslom, hogy 2019.évben az alábbiak szerint kerüljön igazgatási szünet elrendelésre:**

Nyári igazgatási szünet:

2019. július 29-től 2019. augusztus 25-ig (19 munkanapot érint)

Téli igazgatási szünet:

2019. december 23-tól 2020. január 5-ig (5 munkanapot érint)

A 2019.évi munkaszüneti napok körüli munkarendről szóló 6/2018. (VIII. 23.) PM rendelet alapján a 2019.évi munkaszüneti napok körüli – a naptár szerinti munkarendtől való eltéréssel járó – munkarend a következő:

- a) augusztus 10., szombat munkanap augusztus 19., hétfő pihenőnap
- b) december 7., szombat munkanap december 24., kedd pihenőnap
- c) december 14., szombat munkanap december 27., péntek pihenőnap

A tapasztalatok szerint a Hivatalt felkereső ügyfelek száma a szombati napokon csekély, ezért **javaslom, hogy a Hivatal az áthelyezett szombati munkanapokon ügyelet nélkül zárva tartson, illetve ügyeletet a portaszolgálat telefonos tájékoztatás útján oldja meg.**

Az igazgatási szünet rendszerének bevezetésével, valamint az áthelyezett szombati munkanapokon történő zárvatartással tervezhetőbbé válik a köztisztviselők éves szabadságának kiadása. A dolgozóknak tartalékolniuk kell a tárgyévben a fenti időszakra eső szabadságot. Ezekben az időszakokban igyekeznek kiadni a szabadságokat a Kormányhivatalban és a Járási Hivatalokban is.

Mindezek alapján tehát az igazgatási szünet elrendeléséről és időtartamának meghatározásáról szóló döntés a képviselő-testület szabad belátásán alapul, a Kormányrendelet szabályait nem kötelező figyelembe vennie döntése kialakításakor.

A jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény 23. § (1) bekezdése szerint:

*„Az Országgyűlés, a Kormány, a helyi önkormányzat képviselő-testülete, a testületi központi államigazgatási szerv és az Alkotmányban megjelölt más testületi szerv normatív határozatban szabályozza az általa irányított szervek, valamint saját tevékenységét, működését és szervezetét, továbbá saját cselekvési programját.”*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a hivatal szokásostól eltérő munkarendjéről dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:


Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011.évi CXCV. törvény 232 § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatalban 2019.július 29-től 2019. augusztus 25. napjáig nyári, 2019. december 23-tól 2020. január 5. napjáig téli igazgatási szünetet rendel el. Az igazgatási szünetek alatt a hivatal zárva tart. Az egyes szervezeti egységek ügyelet útján biztosítják a zavartalan ügymenetet és a feladatellátást, valamint a lakossági ügyfélszolgálatot úgy, hogy

- c.) anyakönyvi ügyintézési ügyelet tartása mellett osztályonként és a kirendeltségen 1 fő tart ügyeletet, valamint a jegyző vagy az aljegyző vagy
- d.) egy fő anyakönyvvezető, egy fő pénztáros, egy fő szociális, egy fő adóügyi, egy fő titkársági és egy fő közfoglalkoztatási ügyintéző, valamint a jegyző vagy az aljegyző folyamatosan rendelkezésre áll

A képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy 2019. augusztus 10., 2019. december 7. és 2019. december 14.-én (szombat/munkanapokon) a hivatal zárva tart. Az ügyeletet a portaszolgálat telefonos tájékoztatás útján oldja meg.

A Képviselő-testület megbizsa a jegyzőt, hogy a döntésről a lakosságot és a társszerveket előzetesen tájékoztassa.

Kondoros, 2018. december 12.

  
Dr. Szebegyinszki Attila  
jegyző



*Az előterjesztést készítette:  
Szebegyinszki Pálné  
aljegyző  
Ikt.sz.: KON/...../2018.*

## ELŐTERJESZTÉS

**Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 19-én tartandó ülésére.**

**Az előterjesztés tárgya: Társulási szerződés elfogadása a Rákóczi utcai útépitő közösség létrehozására**

**Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester**

**Tisztelt Képviselő- testület!**

Kondoros Város Önkormányzata a magánérs lakossági útépitésre pályázatot hirdetett a 2015. évi költségvetés fejlesztési tartalék keretének terhére.

A lakossági útépitési pályázati felhívásra beérkezett pályázatokat a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság 2015. július 09-én elbírálta. A döntés értelmében a Rákóczi utcai szilárd burkolatú út megvalósítása a 2018-as évre van beütemezve. Az építési engedély rendelkezésre áll. Az út kivitelezése elkezdődhet.

A Rákóczi utcában (Hunyadi. u. és Bocskai u. között) 852 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú közutakon szilárd burkolatú utat készítenek 874,93 m<sup>2</sup> felületen, 249,98 fm-en és 3,50 m szélességben.

Az útépités megvalósításához Társulási szerződés megkötésére van szükség, melyet előterjesztésemhez csatoltam:

**Az építés összköltsége bruttó: 7.171.801.- Ft**

**A lakossági hozzájárulás mértéke: 16 ingatlan**

**16\*150.000.- Ft = 2.400.000.- Ft**

**Az önkormányzatra eső építési költség: 4.771.801.- Ft**



társulási szerz  
Rákóczi.pdf

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

**Határozati javaslat:**

...../ 2018. (XII. 18.) sz. Ök. Határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kondoros, Rákóczi utcai útépitő közösség létrehozásával egyetért, a Társulási szerződést elfogadja.*

*A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a Társulási szerződés aláírására.*

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**

Kondoros, 2018. december 18.

Ribárszki Péter sk.  
Polgármester



Az előterjesztést készítette: Dani Zsanett beruházási előadó  
Iktató szám: KON/3528-2/2018



# TÁRSULÁSI SZERZŐDÉS

## Rákóczi Ferenc utca útépítő közösség létrehozására

### I.

#### ALAPÍTÁS

Alulírottak megállapodnak, hogy Kondoros, Rákóczi Ferenc utcában 852 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú közutakon szilárd burkolatú utat készítenek a Rákóczi Ferenc utcában (Bocskai u. és Hunyadi u. között) 874,93 m<sup>2</sup> felületen, 249,98 fm-en 3,50 m szélességben.

Ennek érdekében az építés során együttműködnek, és az ehhez szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják, az alábbi finanszírozási formában:

67 % önkormányzati hozzájárulás

33 % lakossági hozzájárulás.

### II.

#### A TAGOK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

(A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-a és az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 21/2007. (VIII.16.) önkormányzati rendelet alapján)

1. a.) Az építőközösség a becsült építési kivitelezési költség mértékét összesen bruttó 7.171.800.- Ft-ban fogadja el. A lakossági hozzájárulást tagok ingatlanonként/lakásonként bruttó 150.000.- Ft-ban állapítják meg.

b.) A megállapodásban résztvevő többségi érdekelték (tagok) által meg nem fizetett hozzájárulás az Önkormányzat részéről polgári jogi úton, fizetési meghagyásos eljárás keretében érvényesíthető.

c.) Azok a magán- és jogi személyek, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, akik az önkormányzati támogatással lakossági magánerebből épülő út megvalósításában nem vettek részt, és a beruházáshoz anyagilag nem járultak hozzá, de a közút használatában (közvetlenül) érdekelték, útépítési érdekeltségi hozzájárulást fizetnek.

d.) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére a képviselő-testület által átruházott hatáskörben Kondoros Város Polgármestere határozattal hoz döntést.

2. Felek rögzítik, hogy a szilárd burkolatú utat, az utat kezelő Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. építi meg (továbbiakban: kivitelező), amelyhez a tagok hozzájárulnak, és erre kifejezetten felhatalmazásukat adják. Az önkormányzat az útépítést teljesítésarányosan finanszírozza a kivitelező részére önkormányzati támogatás formájában.

3. A tagok önálló társulás esetén kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szilárd burkolatú utat az építési engedélyben foglaltak szerint építtetik meg. Az építési engedélyt Kondoros Város Önkormányzata biztosítja.

A kivitelező: felelős műszaki vezetőt bíz meg, aki a műszaki ellenőri feladatokat ellátja és az építési naplót vezeti.

4. Amennyiben a közmű nem az építési engedélyben foglaltak szerint épül meg, átvételre nem kerül.

5. A tagok vállalják, hogy kivitelezés megkezdéséig az útépitési lakossági hozzájárulást az erre a célra nyitott önkormányzati alszámlára befizetik. Hozzájárulnak ahhoz, hogy az önkormányzat a hozzájárulás összegét beszedje, aki a műszaki átadás-átvételt követően az építőközösségnek beszámol a költségekről és a pénzeszközök felhasználásáról.

6. Jelen szerződés aláírásával a megvalósítással érintett valamennyi ingatlan/lakás tulajdonosa nyilatkozik arról, hogy az építőközösségben részt kívánnak-e venni, a megvalósítás ingatlanukra/lakásukra eső költségének vállalása mellett, vagy nem. A megvalósítással érintett, az út használatában érdekelt valamennyi ingatlan tulajdonosának 2/3-os többséget meghaladó aláírása esetén tagok megállapítják, hogy az összes érintett ingatlantulajdonos - a mellékelt névsor, házszám és helyrajzi szám megjelölésével készült lista alapján - a hozzájárulás megfizetésére kötelezhető. Az építési kivitelezés a társulási tagok érdekeltségi hozzájárulásának befizetését követően kezdődhet meg.

### III.

#### MŰKÖDÉS, KÉPVISELET

1. A tagok megállapodnak, hogy az építőközösség ügyeinek vitelével és az építőközösség képviseletével Tóth-Sólyom Andrea (tel.: 0620/455-6206) 5553 Kondoros, Rákóczi F. utca 76. szám alatti lakost bízzák meg.

Az építőközösség döntéseit taggyűlés keretében hozza. A taggyűlés akkor határozatképes, ha a tagok több mint 50 %-a jelen van. A taggyűlés döntéseit nyílt szavazással, egyszerű többséggel hozza meg. A taggyűlést a közös képviselő hívja össze az időpont megjelölésével. A taggyűlést az érdekeltek 25 %-ának megfelelő tag is összehívhatja, ha a közös képviselő a taggyűlés összehívására irányuló írásos kérelemnek nem tesz eleget.

A nem megfelelő ügyvitel ellen, vagy a képviselet gyakorlása miatt a tagok tiltakozhatnak, e vitát a Ptk.-ban szabályozottaknak megfelelően döntenek el.

2. A tagok a képviseleti jogosultságot egyszerű szótöbbséggel megvonhatják az ezzel megbízott képviselőtől, és helyette új képviselőt állíthatnak.

#### IV.

#### MEGSZÚNÉS

1. A tagok megállapodnak abban, hogy az építőközösség megszűnik
  - a. ha az építkezés befejeződött,
  - b. ha a cél megvalósulása nem lehetséges,
  - c. ha a tagok közös elhatározással az építőközösséget megszüntetik,
2. Az építőközösség megszűnése esetén a meglévő (fel nem használt) anyagi hozzájárulást a tartozások kiegyenlítése után a megszűnéstől számított 30 napon belül a tagok részére a befizetések arányában vissza kell fizetni.
3. Megszűnés után az újonnan épített útszakasz az önkormányzat tulajdonába és az üzemeltetési feladatokat Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. kezelésébe kerül.

A szerződés mellékletét képezi az ingatlan/lakás tulajdonosok által aláírt szándéknyilatkozat és a megvalósítással érintett, az út- vagy közmű használatában érdekelt valamennyi ingatlan tulajdonosának névsor, házszám és helyrajzi szám megjelölésével készült listája.

Egyéb, az itt nem szabályozott kérdésekre a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.



Kondoros, 2018 ..... hónap ..... nap

#### SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírottak nyilatkozunk, hogy Kondoros, Rákóczi Ferenc utcai építőközösség létrehozásáról szóló TÁRSULÁSI SZERZŐDÉS-t tudomásul vesszük, az abban foglaltakat magunkra nézve kötelező érvényűnek fogadjuk el.

Sorszám:	Utcanév:	Házszám:	Helyrajzi szám:	Ingatlan tulajdonos neve:	Ingatlan tulajdonos címe:	Tulajdoni hányad:	Aláírás:
1	Rákóczi Ferenc utca	70/1	833/2	Kovács Alexandra	5553 Kondoros, Rákóczi u. 76/1.	1/1	Kovács Alexandra
2	Rákóczi Ferenc utca	72	834	Medvegy Pál	5553 Kondoros, Rákóczi u. 72.	1/1	Medvegy Pál
3	Rákóczi Ferenc utca	74	837/1	Kiss József Árpád	5553 Kondoros, Rákóczi u. 74.	1/1	Kiss Árpád
4	Rákóczi Ferenc utca	74/1	837/2	Rohoska Pál	5553 Kondoros, Rákóczi u. 74.	1/2	Rohoska Pál
				Rohoska Pálné	5553 Kondoros, Rákóczi u. 74/1.	1/2	Kiss Margit
5	Rákóczi Ferenc utca	76	840	Tóth-Sólyom Andrea	5553 Kondoros, Rákóczi u. 76.	4/5	Tóth-Sólyom Andrea
				Tóth-Sólyom László	5900 Orosháza, Felső sós tanyak 30.	1/5	Tóth-Sólyom László
6	Rákóczi Ferenc utca	76/1	841	Kovács Alexandra	5553 Kondoros, Rákóczi u. 76/1.	1/2	Kovács Alexandra
				Brusznyczki Gyöngyi	5553 Kondoros, Rákóczi u. 76/1.	1/2	Brusznyczki Gyöngyi
7	Rákóczi Ferenc utca	78	844	Melis György	5553 Kondoros, <del>Erdődi u. 78.</del> Rákóczi u. 78	1/1	Melis György

8	Rákóczi Ferenc utca	80	845	Istenes Ágnes Anna	5553 Kondoros, Rákóczi u. 80.	1/1	<i>Akcsu Ágnes Anna</i>
9	Rákóczi Ferenc utca	82	848	Istenes László István	5553 Kondoros, Rákóczi u. 69.	1/1	<i>Acsu Csaba</i>
10	Rákóczi Ferenc utca	59	1019	Maria Hartmann	2700-Ausztria, Wiener Neustadt, (Rampengasse 10/B.)	5/8	<i>Horváth János</i>
				Dr. Kovács Sándorné	5553 Kondoros, Rákóczi utca 59.	2/8	<i>Kovács Sándor</i>
				Kovács Alexandra	5553 Kondoros, Rákóczi u. 76/1.	1/8	<i>Kovács Alexandra</i>
11	Rákóczi Ferenc utca	61	1020	Balogh Zsigmond	5553 Kondoros, Rákóczi utca 61.	1/1	<i>Balogh Zsigmond</i>
12	Rákóczi Ferenc utca	63	1021	Bánáti Mátyás	5553 Kondoros, Aradi út 33	2/4	
				Medvegy János	5553 Kondoros, Bacsó Béla u. 37/1	1/4	
				Medvegy Kitti	5553 Kondoros, Rákóczi Ferenc u. 49/1	1/4	
13	Rákóczi Ferenc utca	65	1022	Nagy Károlyné	5553 Kondoros, <sup>Dellővári 65</sup> <del>Vasvári u. 2.</del>	1/1	<i>Nagy Károlyné</i>
14	Rákóczi Ferenc utca	67	1023	Varga Pál	5553 Kondoros, Tanya 544/1	3/5	<i>Varga Pál</i>

					Vargáné Mokran Emese	5553 Kondoros, Tanya 544/1	2/5	Vargáné Mese Emese
15	Rákóczi Ferenc utca	69	1024	Istenes László István	5553 Kondoros, Rákóczi Ferenc u. 69.	1/2		
				Istenes László Istvánné	5553 Kondoros, Rákóczi Ferenc u. 82.	1/2	Istenes Istváné	
16	Rákóczi Ferenc utca	71	1025/1	Bankó Mihály	5553 Kondoros, Rákóczi u. 71.	1/1		

Megállapítom, hogy az útépitésre a társulás megalakult. Kondoros Város Önkormányzata a megállapodást a .../2018. (.....) sz. ÖK. határozatával jóváhagyta.

Kondoros, 2018 ..... hónap ..... nap

Ribárszki Péter  
polgármester

dr. Szebegyinszki Attila  
jegyző

Szmlár Eszter  
Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
kivitelező

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, .... lakócai ..... utca 70/1 szám, (833/2 hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, .... lakócai ..... utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépitési együttműködés létrehozását. Az útépitéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalom.

Kondoros, 2018. .... 11. 18. .....

Tulajdonos(ok) neve:  
lakcíme:

Koudcs Alexandra  
Kondoros  
lakócai 76/1

Tulajdonos(ok) aláírása:

A gyermek kiskorú! édesanyja nem vállalja a telken az együttműködés mivel több ingatlanban is érintettek!

Előttünk, mint tanuk előtt:

- 1.1 [Signature] K. lakócai 78. név, lakcím  
.....  
.....76/1 hg. 2A..... szig.szám
- 2.1 [Signature] K. lakócai 80. név, lakcím  
.....  
.....320520 AE..... szig.szám



## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, RAKÓZI utca 72 szám, (834 hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, RAKÓZI utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépitési együttműködés létrehozását. Az útépitéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalom.

Kondoros, 2015. május 22.

Tulajdonos(ok) neve: NEDUEGT PÁL  
lakcíme: KONDOROS, RAKÓZI 72.

Tulajdonos(ok) aláírása:



Előttünk, mint tanuk előtt:

1/ KISS MARGIT KONDOROS RAKÓZI 74/1 név, lakcím  
318493 NA szig.szám Előző tanú

2/ BOHOSKA MARIÓ KONDOROS RAKÓZI 74/1 név, lakcím  
474290 NA szig.szám Johanna Marió

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, ...Bakóci... utca 74 szám, (837/1 hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, ..... utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépitési együttműködés létrehozását. Az útépitéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalom.

Kondoros, 2018. ....12. 05.....

Tulajdonos(ok) neve:  
lakcíme:

Kiss Anpál

Tulajdonos(ok) aláírása:

Kiss Anpál

Előttünk, mint tanúk előtt:

- 1./ M. Horváth ..... Bakóci 78 ..... név, lakcím  
.....7631.66.6.A..... szig.szám
- 2./ Budapesti - Gyémánt ..... Kondoros, Bakóci 74 ..... 76/1 ..... név, lakcím  
.....279.353 RA..... szig.szám

IAKARNET v5.2

Felhasználó

KON7610 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Megyei Kormányhivatal Szarvasi Járási Hivatal  
Szarvas 5540 Szabadság út 25-27

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/17916/2018

2018.12.12

KONDOROS

Szektor : 6

Belterület 837/1 helyrajzi szám

5553 KONDOROS Rákóczi Ferenc utca 74

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:

624 (m2) törzsi határozat:34459/2004.03.12

1. Az ingatlan adatai:

részlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület  
ha m2

kat.t.jov

k.fill

ter. kat.jov

ha m2 k.fill

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

624

2. bejegyző határozat: 34459/2004.03.12

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás Folytán.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törzsi határozat: 34957/2/2018.12.06

bejegyző határozat, érkezési idő: 7/1957

törzsi határozat: 34957/2/2018.12.06

jogcím: juttatás

jogállás: tulajdonos

név : Kiss József

szül. : 1927

a.név : Kovács Mária

cím : 5553 KONDOROS Rákóczi utca 74

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34957/2/2018.12.06

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/2

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/2

jogállás: tulajdonos

név : Kiss Árpád Gergely

sz.név: Kiss Árpád Gergely

szül. : 1955

a.név : Fűzfa Margit

cím : 5553 KONDOROS Rákóczi utca 74

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51677/1999.10.22

törzsi határozat: 49488/2009.10.28

Jelzálogjog 500 000 Ft-os összegre FT és járulékal erejéig, elidegenítési terh.tilalom a  
jelz biztosítására.

otálás: II /1.

jogosult:

név: KONDOROS RÁKÓCZI UTCA ÖNKORMÁNYZATA

cím : 5553 KONDOROS Hősek tere 4-5

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, RAKÓCZI... utca 74/1 szám, (857/2 hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, RAKÓCZI..... utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépitési együttműködés létrehozását. Az útépitéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalom.

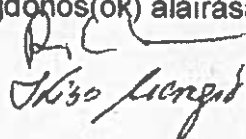
Kondoros, 2015. majus.....22.....

Tulajdonos(ok) neve:

ROHOSKA DAL  
lakcíme: KONDOROS, RAKÓCZI 74/1

KISS MARGIT RAKÓCZI 74/1  
KONDOROS

Tulajdonos(ok) aláírása:



Előttünk, mint tanuk előtt:

1./ MARTON VIKTÓRIA KONDOROS, ÁCHIM U. 33. név, lakcím  
092959 NA szig.szám Marton Viktória

2./ TISKA-SÓLYOM KONDOROS, RAKÓCZI 76 név, lakcím  
904075 KA szig.szám Tiska-Sólyom

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, ...Dakóczi... utca .....76.....szám, (840 hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, .....Dakóczi..... utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépitési együttműködés létrehozását. Az útépitéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalom.

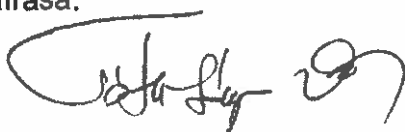
Kondoros, 2018. ....11. 30......

Tulajdonos(ok) neve:  
lakcíme:

Tóth-Sólyom Andrea  
Kondoros  
Dakóczi 76.

Tóth Lakló  
Onoskóda  
Felbőss-fajta  
30.

Tulajdonos(ok) aláírása:



Előttünk, mint tanuk előtt:

1. Tóth-Sólyom Andrea ..... Dakóczi ..... név, lakcím  
320520 AE ..... szig. szám
2. Illésy László Kondoros Pálfián Jé. ..... név, lakcím  
847 301 C ..... szig. szám

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, Rákóczi..... utca 76/1..szám, (241 hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, Rákóczi..... utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépitési együttműködés létrehozását. Az útépitéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalom.

Kondoros, 2018. M. 18.....

Tulajdonos(ok) neve:  
lakcíme:

Kovács Alexandra  
Kondoros  
Rákóczi 76/1

Brusnyiczki György  
Kondoros  
Rákóczi 76/1

Tulajdonos(ok) aláírása:

Brusnyiczki György

Kovács Alexandra

Előttünk, mint tanuk előtt:

- 1./ Udvarnyó Péter Kondoros Rákóczi 76/1 név, lakcím  
857301CE szig.szám
- 2./ Udvarnyó György Kondoros Rákóczi 76/1 név, lakcím  
904375 KA szig.szám

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT


Alulírott(ak), a Kondoros, Balkóczi utca 78 szám, (844 hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa, az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, Balkóczi utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépitési együttműködés létrehozását. Az útépitéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalom.

Kondoros, 2018. 11. 30.

Tulajdonos(ok) neve:  
lakcíme:

Melis György  
Kondoros  
(Eötvös u. 11.)  
Balkóczi 7 u. 78. (2013 db)

Tulajdonos(ok) aláírása:



Előttünk, mint tanuk előtt:

- 1/ Mészáros László K. Balkóczi 69. név, lakcím  
..... szig.szám
- 2/ Melis György K. Balkóczi 78. név, lakcím  
318492MA..... szig.szám

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, RAKÓCI utca 80 szám, (315 hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, RAKÓCI utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépitési együttműködés létrehozását. Az útépitéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalom.

Kondoros, 2015. május 22.

Tulajdonos(ok) neve: ISTEVES ÁGNES ANNA  
lakcíme: KONDOROS, 5553. RAKÓCI 80.

Tulajdonos(ok) aláírása: Istevés Ágnes

Előttünk, mint tanuk előtt:

- 1/ DEMCSÁK ANDRÁS KONDOROS RAKÓCI 80. név, lakcím  
088468 TA szig.szám Demcsák András
- 2/ BANKÓ MIHÁLY KONDOROS RAKÓCI 71 név, lakcím  
234126 1A szig.szám Bankó Mihály



## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

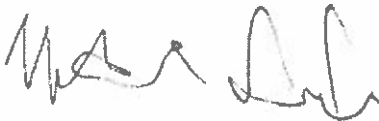
Alulírott(ak), a Kondoros, Rákóczi utca 82 szám, (848 hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, Rákóczi utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépitési együttműködés létrehozását. Az útépitéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltégi hozzájárulás megfizetését vállalom.

Kondoros, 2018. 11. 30.

Tulajdonos(ok) neve:  
lakcíme:

Jstenes Ráczlő István  
KONDOROS, Rákóczi 82.

Tulajdonos(ok) aláírása:



Előttünk, mint tanuk előtt:

1. Jstenes Ráczlő István Rákóczi 50 név, lakcím  
4016 97 9A szig. szám
2. Jstenes Ráczlő István Rákóczi 82 név, lakcím  
2185 33 MA szig. szám

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, Rákóczi utca 59 szám, (1019 hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, Rákóczi utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépitési együttműködés létrehozását. Az útépitéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalom.

Kondoros, 2018. 12.05.

Tulajdonos(ok) neve:  
lakcíme:

Maia Hartmann ÖSTERREICH  
Kondoros Rákóczi u. 59.  
Dr. Kovács Sándor  
Kondoros Rákóczi 59.

Tulajdonos(ok) aláírása:

Kovács Alexandra  
Kondoros Rákóczi 76/1

Kovács Sándor  
Kondoros, Rákóczi u. 59

Előttünk, mint tanuk előtt:

1. Kovács Sándor K. Rákóczi 76. név, lakcím  
.....  
904375KA szig.szám
2. Kovács Sándor K. Rákóczi 76. név, lakcím  
.....  
258517LA szig.szám

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, RAKÓZI..... utca 61..szám, (1020 hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, RAKÓZI..... utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépitési együttműködés létrehozását. Az útépitéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalom.

Kondoros, 2015. május.....22.....

Tulajdonos(ok) neve: BALOGH ZSIGMOND  
lakcíme: RAKÓZI U. 61.

Tulajdonos(ok) aláírása:

Balogh Zsigmond

Előttünk, mint tanuk előtt:

- 1/ TÓTH-SÓLYOM ANDREA K. Rakózi 76 név, lakcím  
.....904375 KA..... szig.szám Tóth-Sólyom
- 2/ SÓLYOM FANOSNÉ GERT JÓZSA 13 név, lakcím  
.....650010 SA..... szig.szám Sólyom Fanosné

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, .....Rakóczy..... utca 65 szám, (1022 hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, .....Rakóczy..... utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépitési együttműködés létrehozását. Az útépitéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalom.

Kondoros, 2018. ....12.03......

Tulajdonos(ok) neve:  
lakcíme:

Nagy Károlyné  
Kondoros, (Jászai u. 2.)  
Rakóczy 65.

Tulajdonos(ok) aláírása:

Nagy Károlyné

Előttünk, mint tanuk előtt:

- 1./ Vargáné Molnár Emese 5553 Kondoros, Rakóczy F. u. 67. név, lakcím  
5684752A szig.szám
- 2./ [Signature] K. Rakóczy 76. név, lakcím  
904375KA szig.szám

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, Rakózi utca 67 szám, (1023 hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, Rakózi utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépitési együttműködés létrehozását. Az útépitéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalom.

Kondoros, 2015. május 22.

Tulajdonos(ok) neve: VARGA PÁL

lakcíme: KONDOROS, RAKÓZI 67.

VARGA NÉ MOKRAN EMESE  
KONDOROS, RAKÓZI 67

Tulajdonos(ok) aláírása: V. Pál

Vargáné Mokrán Emese

Előttünk, mint tanuk előtt:

1/ Péterovszki János KONDOROS ISKOLA 16. név, lakcím  
035748 1A szig.szám Péterovszki János

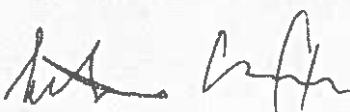
2/ JAHOGH ZSIGMOND KONDOROS RAKÓZI 01. név, lakcím  
AT-11 278806 szig.szám B. L., Zsigmond

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, RAKÓZI utca 69 szám, (1024 hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, RAKÓZI utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépitési együttműködés létrehozását. Az útépitéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalom.

Kondoros, 2015. május 22.

Tulajdonos(ok) neve: ISTENES LÁSZLÓ JSTVÁN  
lakcíme: KONDOROS, RAKÓZI 69.  
ISTENES LÁSZLÓ JSTVÁNNÉ  
KONDOROS, RAKÓZI 69.

Tulajdonos(ok) aláírása:   
István István István

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. VARGA PÁL KONDOROS RAKÓZI 67 név, lakcím  
516 022 TA szig.szám Varga Pál
2. VARGANNÉ NOKRAN EMESE RAKÓZI 67. név, lakcím  
568 473 LA szig.szám Vargáné Nokrán Emese

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, Dakózi utca 71. szám, (1025/1 hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, Dakózi utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépitési együttműködés létrehozását. Az útépitéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalom.

Kondoros, 2015. május 22.

Tulajdonos(ok) neve: BANKÓ MIHÁLY  
lakcíme: KONDOROS, DAKÓZI 71.

Tulajdonos(ok) aláírása: Bankó Mihály

Előttünk, mint tanuk előtt:

- 1./ BETH-SÓLTON ANDREA Dakózi 76. név, lakcím  
90395 KA szig. szám Beth
- 2./ SÓLTON FÁKOSNÉ GERT DOZSA 13. név, lakcím  
650010 SA szig. szám Soltom hársul

## Előterjesztés

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018.12. 19-én tartandó ülésére.

### Az előterjesztés tárgya:

VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos megvalósításhoz szükséges kivitelezési feladatok ellátása

### Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

VP6-7.2.1-7.4.1.3-17. kódszámmal, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” címmel 2017.06.22-én támogatási kérelmet nyújtott be Kondoros Város Önkormányzata.

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató a támogatási kérelmet elbírálta, és támogatásra alkalmasnak minősítette.

A pályázat keretében Kondoros Város Önkormányzata az alsó tagozatos iskolaépület melegítőkonyhájának, valamint étkezőjének felújítását, továbbá a Kondorosi Csárda közétkeztetéshez szükséges konyhai eszközeinek beszerzését valósítja meg. A tálalókonyha jelenleg korszerűtlen eszközeit korszerű eszközökkel cseréljük le, melyek a hatékonyságot és a minőséget is javítani fogják.

A megvalósítási helyek helyrajzi számai: 2009, 2068

#### A projekt műszaki összefoglalója:

A tálalókonyha fejlesztése, felújítása során az elavult belső szakipari szerkezeteit újra cseréljük, új padló és falburkolatok készülnek, a felújítással érintett helyiségeknél az elavult belső ajtókat párának, nedvességnek fokozottan ellenálló korszerű, acéltokos belső ajtókra cseréljük. Az átadóablakokat szintén új átadóablakkal helyettesítjük.

A vizes berendezési tárgyakat, padlóösszefolyókat újra cseréljük. A falon kívül szerelt épületgépészeti vezetékeket átépítjük aljzatban és falhoronyban vezetve. A falon kívül vezetett villamos vezetékeket átszereljük falhoronyban védőcsőben vezetve, a lámpatesteket és a villamos szerelvényeket újra cseréljük. A belső felületképzések felújításra kerülnek.

A pályázati cél megvalósítása érdekében a kivitelezési feladatok ellátására beszerzési eljárást kell lefolytatnunk.

Az ajánlatokat a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás**, mint bírálati szempont alapján bíráljuk el.

A pályázat benyújtásának évéhez (2017.) képest, az árak megemelkedése végett az Önkormányzat magasabb áron tudja csak beszerezni a kivitelezési feladatokat ellátót, mint amekkora támogatás a Támogatói Okiratban szerepel.

A **Támogatói Okirat** alapján a (tálaló konyha felújítására, fejlesztésére, a szociális helységek felújítására, valamint az étkező helység felújítására jutó támogatás **bruttó összege: 10 833.892 Ft**, azaz tízmillió-nyolcszázharminháromezer-nyolcszázkilencvenkét forint.

A lefolytatott beszerzési eljárás **legkedvezőbb ajánlata** alapján a kivitelezési feladatok **elvégzésnek bruttó ára: 15.195 164.-Ft**, azaz tizenötmillió-százkilencvenötezer-százhatvannégy forint.

Tehát a kivitelezés összköltsége bruttó **4. 361. 272.Ft**-tal, azaz négy millió-háromszázhatvanegyezer-kettőszázhetvenkettő forinttal **magasabb**, mint a támogatás összege, melyet az Önkormányzatnak önerőből szükséges biztosítania.



A Támogatói Okiratot és a kivitelezési szerződés tervezetét előterjesztésemhez csatolom:



Támogatói  
Okirat\_VP6-7.2.1-7.4



VP-Közétkeztetés\_t  
ervezet\_Kivitelezési sz

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

...../ 2018.(XII.18.) sz. Ök. határozat

**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos, megvalósításhoz szükséges építési beruházáshoz kapcsolódó feladatok ellátását végző kivitelezőt a megemelkedett költségeken szerzi be, azaz bruttó 15.195.164 Ft-ból, melyhez a támogatás összköltségén felül 4.361.272.-Ft önerőt biztosít az Önkormányzat a fejlesztési tartalék terhére.**

**Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, a kivitelezési szerződés megkötésére.**

**Határidő: Értelem szerint**

**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**

Kondoros, 2018.12. 18.

Ribárszki Péter sk.

polgármester



Az előterjesztést készítette:

Szilágyi Gréta  
beruházási előadó

Az előterjesztést ellenőrizte:

Paulik Tamás  
beruházási osztályvezető

Előterjesztés iktató száma: KON/5- 99/2018

Iratazonosító:



1940183567

Oldal: 1

Iktatószám: 781/4401/16/11/2017

Kedvezményezett neve: Kondoros Város Önkormányzata

Kedvezményezett címe: 5553 Kondoros Hősök tere 4-5.

Ügyfél-azonosító: 1005321649

Projekt azonosítója: 1860271719

### TÁMOGATÓI OKIRAT

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2017.02.16. napján meghirdetett, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú felhívás alapján, Kondoros Város Önkormányzata, mint támogatást igénylő 2017.06.22 17:35:16 időpontban 1860271719 iratazonosító számú támogatási kérelmet nyújtott be.

Értesítem, hogy a Támogató a 1860271719 iratazonosító számú támogatási kérelmet elbírálta, és

**támogatásra alkalmasnak minősítette.**

A Kedvezményezett által benyújtott támogatási kérelem alapján a Támogató támogatói okiratban (a továbbiakban: Okirat) foglalva a támogatás felhasználását az alábbiak szerint rendezi:

A támogatás tárgya a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített Projekt elszámolható költségeinek az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap (a továbbiakban: EMVA) és a hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

Támogatási kérelemmel elért pontszámok:

Rangsor	Maximális pontszám	Elért összpontszám	Döntés-előkészítő Bizottság támogatathatósági határpontszáma
Helyi piac 6B fókuszterület - konvergencia - 2. célterület	100	61	50

A Kedvezményezett - a támogató döntése alapján a támogatási kérelemben rögzítettektől eltérően - 19 937 811 Ft , azaz tizenkilencmillió-



kilencszázharminchétezer-nyolcszáztizenegy forint összegű vissza nem térítendő támogatásra jogosult.

A Projekt megvalósításának kezdete: 2018.01.01.

A Projekt költségek elszámolhatóságának kezdő időpontja: 2017.06.23.

A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2018.12.31.

A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: az Okirat kézbesítését követő naptól számított 24 hónap utolsó napja.

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) 13. pontja tartalmazza.

A Projekt megvalósítás kezdetétől - jelen Okirattal érintett időszak utolsó napjáig terjedő időszakra megállapított, le nem vonható ÁFA-val számított maximális **elszámolható összköltsége** 22 153 153 Ft, azaz huszonkettőmillió-egyszázötvenháromezer-egyszázötvenhárom forint.

A **Támogatás intenzitása:** 90,00 %

#### **A támogatási előleg összege és mértéke**

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 50 %-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 9 968 905 Ft, azaz kilencmillió-kilencszázhatvannyolcezer-kilencszázöt forint.

#### **Támogatás jogcíme**

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Okirat alapján nyújtott támogatásból a teljes támogatási összeg nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

#### **A Projekt műszaki-szakmai tartalma**

A Kedvezményezett a Projektet a 1. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg.

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 2014 - 2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

#### **A Projekt megvalósításának mérföldkövei és műszaki-szakmai eredményei**

A Kedvezményezettnek a Projektet az 4 . mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint kell megvalósítania.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 1. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai eredmények elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

#### **Biztosítékadási kötelezettség**

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 83.§ (1a) bekezdése alapján EMVA-ból származó forrásból nyújtott támogatás esetében kizárólag előleg fizetése esetén kell az előleg összegével megegyező összegű biztosítékot nyújtani.

#### **Indokolás**

Tájékoztatom, hogy az egyes hivatkozási azonosítókra jóváhagyott elszámolható nettó kiadás megállapítása a Felhívás 5.7 pontjában meghatározott százalékos mértékek figyelembevételével történt. A fentiek értelmében az érintett tételekre elszámolható nettó kiadás értéke az igényelthez képest csökkentésre került.

A támogatási kérelem egyes szempontjaira kapott részpontoszámok, továbbá az elutasított tétellel, csökkentett elszámolható összköltséggel, támogatási összeggel vagy támogatási alappal történő támogatás részletes indokolása megtekinthető, illetve további tájékoztatás kérhető személyesen vagy elektronikus úton a megyei kormányhivatalok ügyfélszolgálatain, valamint a Magyar Államkincstár Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Támogatások Ügyfélszolgálatán (Központi ügyfélszolgálat) keresztül.

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 152. § (2) bekezdése alapján a Kedvezményezett a jelen Okirat ellen, annak kézbesítésétől számított 10 napon belül az agrárpolitikáért felelős miniszternek címzett kifogást nyújthat be, amennyiben az Okirat jogszabálysértő vagy a felhívásba ütközik.

A kifogást annak benyújtója az elektronikus alkalmazáson keresztül mindaddig visszavonhatja, amíg a kifogást elbíráló szerv azt érdemben el nem bírálta. A visszavont kifogást újból előterjeszteni nem lehet.

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet előírja továbbá, hogy ha a kifogást a támogatási kérelmet költségcsökkentéssel támogató döntés ellen nyújtják be, a kifogás benyújtója a kifogással egyidejűleg köteles arról is nyilatkozni, hogy a kifogás elutasítása esetén a kifogással támadott költségcsökkentéssel kíván-e támogatási jogviszonyt létesíteni.

#### **Záró rendelkezések**

A benyújtott támogatási kérelem értelmében a Kedvezményezett a vissza nem térítendő támogatást köteles a jelen Okiratban foglalt, általa vállalt kötelezettségek végrehajtására fordítani.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználása során köteles a vonatkozó jogszabályok, így különösen, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet és a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet, továbbá az ÁSZF rendelkezéseinek megtartására. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy az Okirat, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, az Okirat és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

Az Okiratban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar - ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is - és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A mindenkor hatályos ÁSZF a [www.szechenyi2020.hu](http://www.szechenyi2020.hu) oldalon található meg.

#### **Adatkezelési hozzájárulás**

A Kedvezményezett szavatel azért, hogy - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően - a Projekt megvalósításában résztvevő személyek, valamint a beszámolás, a szabálytalansági eljárás és az ellenőrzési tevékenység során átadott dokumentumokban feltüntetett személyek személyes adataiknak a Támogató, az Agrárminisztérium és az Innovációs és Technológiai Minisztérium által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát, statisztikai módszerekkel történő feldolgozását is) kifejezetten hozzájárultak. Ennek alapján a Kedvezményezett szavatel azért, hogy ezen személyes adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

#### **Kapcsolattartás**

A Kedvezményezett és a Támogató közötti kapcsolattartás ügyfélkapun keresztül történik. A Kedvezményezett nevében meghatalmazott is eljárhat. A Kedvezményezett és a Támogató a Projekt megvalósításának időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. Változás esetén, a változást követően 8 napon belül tájékoztatják egymást.

#### **Közbeszerzési tájékoztatás**

Amennyiben a megvalósítani tervezett projekt kapcsán az adott szolgáltatásra vagy az adott építési beruházásra vagy az adott beszerzésre megítélt támogatási összeg eléri vagy meghaladja a 40 millió forintot - tekintettel a leválasztásra és az egybeszámitásra vonatkozó előírásokra -, a kedvezményezettnek közbeszerzési eljárást kell lefolytatnia abban az esetben is, ha egyébként nem kötelezett közbeszerzési eljárás lefolytatására. Jelen esetben a Kedvezményezett, a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó bevonására vonatkozó előírások figyelembe

vételével köteles eljárni!

Figyelem, ez nem azt jelenti, hogy automatikusan minden 40 millió forintot elérő vagy azt meghaladó összegű támogatott projekt kedvezményezettje közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezett!

Felhívom a figyelmet, hogy a kedvezményezettnek a közbeszerzéssel kapcsolatban értesítési kötelezettsége áll fenn az Irányító Hatóság felé. A közbeszerzési eljárás során keletkezett összes dokumentumot és a közbeszerzési szabályzatot az Irányító Hatóság közbeszerzési-jogi, támogathatósági, elszámolhatósági, valamint műszaki szempontú utóellenőrzésnek veti alá. Az ellenőrzésről jelentés készül, támogatás csak a támogató tartalmú utóellenőrzési vagy utólagos ellenőrzésről készült jelentés megléte esetén folyósítható.

Ennek részleteiről, a benyújtandó dokumentumok köréről kérjük, tájékozódjanak az Irányító Hatóság közleményeiből.

#### **Korrupció-ellenes záradék**

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

#### **Hatálybalépés**

Jelen Okirat a közlés napjával lép hatályba.

Tekintettel arra, hogy a támogatási kérelemben rögzített első mérőföldkő időpontja a támogatói okirat közléséig eltelt, így a támogatási kérelemben ütemezett mérőföldkövek időbeli teljesítése várhatóan nem lehetséges, a támogatási kérelemben megjelölt, jelen Támogatói Okirat 4. számú mellékletében megjelenített ütemezés az egyes mérőföldkövek tekintetében a megjelölt időpontokhoz képest automatikusan 6 hónappal meghosszabbodik a Támogatói Okirat közlésének napját követő naptól számítva, kivéve, ha kifogás kerül benyújtásra.

Abban az esetben, ha a Kedvezményezett számára ez a módosított ütemezés nem felel meg, akkor a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. § (1) bekezdése szerinti bejelentéssel eltérő ütemezést kérhet.

Az Okirathoz csatolt 9 db melléklet, és az Okirathoz fizikai értelemben nem csatolt, de az Okiratban vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a pályázati felhívás, a támogatási kérelem és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum az Okirat elválaszthatatlan része.

Az Okirat 4 oldalon és 1 db eredeti példányban, elektronikus aláírással kerül aláírásra és elektronikus úton megküldésre.

Budapest, 2018. július 04.

**Támogató**  
**dr. Viski József**  
Vidékfejlesztési Program  
Irányító Hatóságának vezetője

#### **Mellékletek:**

1. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
2. melléklet - Jogkövetkezmények
3. melléklet - A Projekt forrásai

4. melléklet - A Projekt mérföldkövei
5. melléklet - A Projekt költségvetése
6. melléklet - A Projekt indikátorai - nem releváns
7. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások - nem releváns
8. melléklet - Konzorciumi megállapodás - nem releváns
9. melléklet - Pontozás részletezése

## 1. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

### I. Általános elvárások:

- a) A fejlesztés során legalább egy önállóan támogatható tevékenységet kell megvalósítani.
- b) A támogatott fejlesztéseket a kedvezményezett köteles a megvalósítás helyszínén üzemeltetni.
- c) A beszerezni kívánt eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat harmonizáló magyar rendeleteknek, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.
- d) A projektben beszerzett eszközöket az érintett eszközök kereskedelmi forgalmával üzletszerűen foglalkozó, kereskedőnek, vagy gyártónak minősülő szállítótól kell vásárolni, a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételek biztosítása mellett.

### II. Az építéssel kapcsolatos engedélyeztetéssel, dokumentumokkal kapcsolatban a kedvezményezettnek az alábbiakat kell figyelembe venni:

- a) Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén csatolni szükséges a hatósági szolgáltatás iránti kérelem keretében megkért, az illetékes építésügyi hatóság által kiadott nyilatkozatot arról, hogy az építés nem engedélyköteles, valamint a hatósági szolgáltatás iránti kérelem mellékleteként benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációt.
- b) Legkésőbb az első, építéssel kapcsolatos kifizetési kérelemhez mellékelni kell a kedvezményezett nevére szóló jogerős építési engedélyt - beleértve az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációt és műszaki leírást.
- c) Engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési igényléshez mellékelni kell a jogerős használatbavételi engedélyt, vagy hatósági igazolást arról, hogy a hatóság a használatbavételt tudomásul vette. Ennek hiányában a használatbavételi engedély-kérelem vagy a használatbavétel tudomásul vétele iránti kérelem benyújtására vonatkozó igazolás csatolása szükséges. Ebben az esetben a felhívás 5.6.7 pontjának megfelelően a támogatás folyósítása felfüggesztésre kerül. A jogerős használatbavételi engedélyt a záró kifizetési kérelem benyújtását követően 6 hónapon belül, illetve a hatóság által írásba foglalt használatbavétel tudomásulvételét 2 hónapon belül be kell nyújtani a Magyar Államkincstár (továbbiakban: MÁK) részére.
- d) Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési kérelemhez a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell mellékelni, hibalista esetén a műszaki ellenőr teljesítésigazolásával a teljes körű javításról. Építéssel járó beruházás esetén az adott szakterületre jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr alkalmazása és építési napló vezetése akkor is kötelező, ha a beruházás nem építési engedélyköteles. Az első kifizetési kérelemhez csatolni kell az építési napló nyilvántartási részét, valamint az első támogatott munka megkezdését igazoló betétlapot, valamint az Építési Normagyűjtemény (a továbbiakban: ÉNGY) kódokat is tartalmazó részletes számításokkal alátámasztott felmérési naplót az elszámolni kívánt munkarészekre vonatkozóan. Ha a projekt nem építési engedély köteles, akkor az építési és felmérési napló elektronikusan és papír alapon is vezethető (utóbbi esetben az utolsó ágazati szabályozás szerint).
- e) Akadálymentesítés esetén a tervdokumentáció mellé csatolni szükséges a rehabilitációs szakmérnök nyilatkozatát arról, hogy az akadálymentesítés megfelel a hatályos Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (továbbiakban OTÉK) foglalt követelményeknek, valamint az akadálymentesítés átalakítási tervét is alá kell támasztani szakvéleménnyel.
- f) A művelet megvalósítását szolgáló gazdasági esemény megtörténtét hitelesen igazoló eredeti dokumentumoknak az ügyfél nyilvántartásában fizikailag elkülönítetten, ellenőrzésre alkalmas, rendezett formában rendelkezésre kell állniuk.
- g) Állatvásár tartása esetén meg kell felelni a 41/1997. (V.28.) FM rendelet szabályainak is.

### III. Projekt megvalósításával, technológiai fejlesztéssel kapcsolatos elvárások:

- a) A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a támogatott beruházást, eszközt, létesítményt a rendeltetésének megfelelően, a vonatkozó engedélyk és előírások betartásával kell használni, üzemeltetni. A 2. célterület esetén az önkormányzat vagy önkormányzati társulás kedvezményezett fenntartási és üzemeltetési kötelezettségének akként is eleget tehet, ha az üzemeltetésbe a közétkeztetési közfeladat ellátására létrehozott, önkormányzati költségvetési szervet von be, vagy akként, hogy a fejlesztést érintően kizárólag a közétkeztetési közfeladat ellátására szerződést köt, amennyiben ahhoz a Támogató előzetesen hozzájárul, és az üzemeltető a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek teljesítését átvállalja. Egyéb kedvezményezett fenntartási és üzemeltetési kötelezettségének pedig akként is eleget tehet, ha az üzemeltetésbe a közétkeztetési közfeladat ellátására által létrehozott intézményt von be, vagy akként, hogy a fejlesztést érintően kizárólag a közétkeztetési közfeladat ellátására szerződést köt, amennyiben ahhoz a Támogató előzetesen hozzájárul.

Amennyiben a támogatói döntést követően kerül átadásra az üzemeltetés, úgy a közétkeztetési közfeladat ellátására megkötött szerződést szükséges csatolni, amely tartalmazza az ellátandó közfeladat pontos meghatározását, illetve azt, hogy amennyiben a kedvezményezett nem, úgy az üzemeltető vállalja a kedvezményezett által vállalt foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb, a fejlesztéssel érintett közkronha üzemeltetésével kapcsolatos kötelezettségek teljesítését, amely azonban nem jelenti a támogatói okirat alapján fennálló kötelezettségek teljesítéséért való felelősség üzemeltető általi átvállalását.

b) A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a projekt tárgya nem adható el, nem adható bérbe (a jelen pontban meghatározott kivétellel), jótállás alapján történő csere, amortizáció, lopás, működésképtelenné, használhatatlanná válás esetén a projekt tárgya a MÁK által rendszeresített és a MÁK honlapján közzétett formanyomtatványon történő bejelentést követően - a bejelentés alapjául szolgáló igazoló dokumentumokat mellékelve - saját forrásból lecsereleendő.

Az 1. célterület esetében a fenti korlátozás a piacon helyi termékértékesítést folytató termelők, illetve kiskereskedők részére történő bérbeadásra, valamint a hatósági helyiségek használatának hatóság részére történő átengedésére nem vonatkozik.

A 2. célterület esetében a fenti korlátozás az a) alpontban írtakra figyelemmel alkalmazandó.

c) Építési projekt esetében a támogatási és kifizetési kérelem vonatkozásában a Kincstár honlapján közzétett ÉNGY alkalmazandó:

a. A támogatási kérelem keretében történő költségvetés tervezése és a kifizetési kérelemhez kapcsolódó elszámolás a támogatási kérelem benyújtásakor érvényes ÉNGY-ben szereplő tételek azonosítója szerint történik. Ha ezen ÉNGY nem tartalmazza az adott építési tételt, akkor a következő olyan hatályos ÉNGY-t kell alkalmazni, amelyben az adott építési tétel szerepel.

b. 2017. december 1. előtt benyújtott kifizetési kérelem vonatkozásában ugyancsak a támogatási kérelem benyújtásakor hatályos ÉNGY szerinti referenciaárakat kell alkalmazni. Ha ezen ÉNGY nem tartalmazza az adott építési tételt, akkor a következő olyan hatályos ÉNGY-t kell alkalmazni, amelyben az adott építési tétel szerepel.

c. 2017. december 1. napjától benyújtott kifizetési kérelem vonatkozásában a kifizetési kérelem benyújtásakor érvényes ÉNGY referenciaárakat kell alkalmazni.

d) Építési beruházás esetén az elszámolni kívánt bizonylattal együtt az ÉNGY szerinti bontású számlarészletezőt is be kell nyújtani a kifizetési kérelemhez, amely tartalmazza:

- a kapcsolódó bizonylatra történő hivatkozást,
- a vevő nevét, címét, és a számla kibocsátójának nevét, címét és adószámát,
- az adott tételre vonatkozóan az ÉNGY kódot (amennyiben van) és megnevezést, az elszámolt mennyiséget, és annak mértékegységét, nettó egységárát és nettó összesen árát,
- a számla végösszegét nettó és bruttó értékben.

e) Ha az elszámolni kívánt építési tételek nem sorolhatóak be az építési normagyűjtemény tételazonosító szerint, akkor a kedvezményezettnek legalább három, funkcionálisan azonos (összehasonlítható) műszaki tartalommal rendelkező részletes és lételes - egymástól és a kedvezményezettől független kibocsátótól származó - árajánlatot kell a kifizetési kérelméhez csatolni.

f) Valamennyi beépített technológiai elemnek, építőanyagoknak, szerkezeti elemnek teljesítményigazolással kell rendelkeznie, melyet a helyszíni ellenőrzés során kell bemutatni.

A projekt keretében kizárólag olyan első üzembhelyezésű, a támogatási kérelem benyújtási időpontjához képest legfeljebb két éve gyártott gépek, berendezések beszerzése és beépítése támogatható, amely a támogatható tevékenység megvalósítását szolgálja.

g) Mindkét célterület esetében megvalósítható fejlesztés több helyrajzi számon fekvő ingatlan esetében is. Önkormányzati társulások esetében célterületenként a projektet kizárólag egy adott településen kell megvalósítani.

h) Amennyiben a beruházással érintett ingatlan helyet ad jelen felhívás keretében fejleszteni kívánt funkciókon túl egyéb szolgáltatásoknak vagy funkcióknak, az alábbi módon szükséges az építési, felújítási és kapcsolódó szolgáltatási költségeket arányosítani:

A közös használatú, mindkét funkcióhoz kapcsolódó ingatlanrészekre (pl. külső homlokzat, tető, fűtésrendszer, stb.) jutó kivitelezési költségek elszámolhatóak a felhívás szerint támogatott funkció helyiségének/helyiségeinek alapterülete szerint, tehát az elszámolható, támogatható épületrész, és a nem elszámolható épületrész hasznos alapterületének (m<sup>2</sup>) arányában.

Közös használatú helyiségre, épületrészre jutó elszámolható költség számítása (közös helyiségek figyelembe vétele nélkül):

támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség (m<sup>2</sup>)

támogatható+nem támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség (m<sup>2</sup>)



Az arányosítás minden kivitelezési költség tekintetében kötelezően alkalmazandó, beleértve az előkészítés (pl. tervezési díjak), a szolgáltatások igénybevételének (pl. műszaki ellenőrzés) és az építés költségeit is: ezek a költségek jelen felhívás keretében a fenti százalékos arálynak megfelelően számolhatók el.

- i) A kedvezményezett helyi termelői piaccal kapcsolatos beruházás esetén a fenntartási időszak alatt a piacon árusító kistermelő
- nevről és címéről,
  - gazdasága, illetve a termelés és előállítás helyéről,
  - regisztrációs számáról, és
  - által árusított termékekről

köteles napi nyilvántartást vezetni, amelyet 5 évig meg kell őrizni és a MÁK kérésére bemutatni.

- j) A kedvezményezett vásártérhez kapcsolódó fejlesztés esetén köteles évente legalább 2 alkalommal megrendezni az Országos Állat- és Kirakodó Vásár naptárba felvett állatvásárt, kirakodóvásárt vagy állat- és kirakodóvásárt a projektmegvalósítás befejezését követő évtől a fenntartási időszak végéig.

- k) Biomassza felhasználásával nem kapcsolt hőenergia-termelést megvalósító technológia alkalmazása esetén a berendezés hatásfokának legalább 70%-osnak kell lennie.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a műszaki, szakmai tartalom csökkenése esetén - a csökkenés mértékétől függetlenül - az elszámolható költség és a támogatás összege arányosan csökkentésre kerül az érintett tulajdonságtól vagy képességtől való elmaradás arányában.

#### **IV. Egyéb elvárások**

Amennyiben a kedvezményezett a meglévő munkavállalói létszámán felül új munkavállaló/munkavállalók alkalmazását vállalja, úgy vállalnia kell, hogy mind a megvalósítási mind a fenntartási időszak alatt az 1. célterület esetében a felhívás 4.4.2.3 Tartalmi értékelési szempontok 3. pontjában, illetve 2. célterület esetében a felhívás 4.4.2.3. Tartalmi értékelési szempontok 7. pontjában a foglalkoztatottak számának bővítésére tett vállalását teljesíti. A bázislétszámot a benyújtást megelőző naptári év foglalkoztatotti átlagléttszáma adja. A foglalkoztatotti átlagléttszám kiszámításának módját a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) "Útmutató a munkaügyi-statisztikai adatszolgáltatáshoz" című kiadványa tartalmazza.

## 2. melléklet - Jogkövetkezmények <sup>1</sup>

### 1. célterület

A Támogató az ÁSZF 7.4.1 pontjában foglaltak mellett a Szerződéstől eláll, amennyiben:

- a Kedvezményezett az Okirattal jóváhagyott elszámolható kiadások összegének legalább 60%-át nem teljesíti;
- a Kedvezményezett az Okirat 1. mellékletének III. b) pontjában meghatározott kötelezettségét a MÁK vagy a Támogató felszólítására sem teljesíti.
- a Kedvezményezett az Okirat 1. melléklet III. i), illetve III. j) pontjában meghatározott kötelezettségét nem teljesíti.

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

### Tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségekhez fűződő jogkövetkezmények

Amennyiben a projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam alatt, vagy a projektmegvalósulás befejezését követő ellenőrzések során megállapítást nyer, hogy a Kedvezményezett a tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségeinek nem tett eleget, a támogatás jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül és köteles az alábbi táblázatban rögzített támogatási összeg visszafizetésére:

		"A" oszlop	"B" oszlop
	<b>Tartalmi értékelési szempont</b>	<b>Valamennyi jogosulatlanul igénybevett többletpont után visszafizetendő összeg <sup>2</sup></b>	<b>Amennyiben a támogatási kérelemre adott összpontszám a jogosulatlanul igénybevett többletpont hiányában nem érte volna el a Döntés-előkészítő Bizottság által meghatározott támogathatósági határpontszámot, úgy a visszafizetendő összeg</b>
1.	A fenntartási és üzemeltetési vállalt költséghatékonysági intézkedések megvalósítása	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
2.	A fenntartási és üzemeltetési tervben vállalt innovatív megvalósítása	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
3.	Foglalkoztatási hatás: a fejlesztés eredményeképpen a támogatási kérelem benyújtását megelőző naptári év átlagos statisztikai állományi létszámához viszonyítva, legkésőbb a záró kifizetési kérelem benyújtásáig megvalósuló legalább 1 fő teljes munkaidős foglalkoztatás bővítés	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a

<sup>1</sup> A jogkövetkezmények közül a támogatott tevékenység szerinti célterületre vonatkozó választandó

<sup>2</sup> Amennyiben több tartalmi értékelési szempont vonatkozásában kerül megállapításra a jogosulatlan igénybevétel, úgy az "A" oszlopban rögzített egyes szankciók összegét össze kell vonni, mely eredményezheti a Döntés-előkészítő Bizottság által meghatározott támogathatósági határpontszám alá csökkenést, mely esetben a "B" oszlopban rögzített

jogkövetkezmény kerül alkalmazásra

Amennyiben a helyi termékértékesítést szolgáló piacon olyan kistermelő végez kereskedelmi tevékenységet, aki nem a piac fekvése szerinti megyében, vagy a piac 40 km-es körzetében működő gazdaságából származó mezőgazdasági-, illetve élelmiszeripari termékét értékesíti, úgy minden érintett piaci nap után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,1%-át köteles visszafizetni.

## 2. célterület

A Támogató az ÁSZF 7.4.1 pontjában foglaltak mellett a Szerződéstől eláll, amennyiben:

- a Kedvezményezett az Okirattal jóváhagyott elszámolható kiadások összegének legalább 60%-át nem teljesíti;
- a Kedvezményezett az Okirat 1. mellékletének III. b) pontjában meghatározott kötelezettségét az MÁK vagy a támogató felszólítására sem teljesíti.

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

### Tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségekhez fűződő jogkövetkezmények

Amennyiben a projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam alatt, vagy a projektmegvalósulás befejezését követő ellenőrzések során megállapítást nyer, hogy a Kedvezményezett a tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségeinek nem tett eleget, a támogatás jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül és köteles az alábbi táblázatban rögzített támogatási összeg visszafizetésére:

		"A" oszlop	"B" oszlop
	<b>Tartalmi értékelési szempont</b>	<b>Valamennyi jogosulatlanul igénybevett többletpont után visszafizetendő összeg <sup>3</sup></b>	<b>Amennyiben a támogatási kérelemre adott összpontszám a jogosulatlanul igénybevett többletpont hiányában nem érte volna el a Döntés-előkészítő Bizottság által meghatározott támogathatósági határpontszámot, úgy a visszafizetendő összeg</b>
1.	Foglalkoztatási hatás: a fejlesztés eredményeképpen a támogatási kérelem benyújtását megelőző naptári év átlagos statisztikai állományi létszámához viszonyítva, legkésőbb a záró kifizetési kérelem benyújtásáig megvalósuló foglalkoztatás bővítés	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
2.	A fenntartási és üzemeltetési tervben vállalt költséghatékonysági intézkedések megvalósítása	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
3.	A fenntartási és üzemeltetési tervben vállalt innovatív tartalom megvalósítása	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a

		"A" oszlop	"B" oszlop
4.	A fejlesztési célok célzottan a település leginkább rászoruló lakosságát szolgálják	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
5.	A szolgáltatás minden nap működik, és biztosítja az étel elfogyasztásának lehetőségét a szolgáltatás helyén	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
6.	Valamely alapanyag beszerzése rövid ellátási láncból kerül megvalósításra 4	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a

<sup>3</sup> Amennyiben több tartalmi értékelési szempont vonatkozásában kerül megállapításra a jogosulatlan igénybevétel, úgy az "A" oszlopban rögzített egyes szankciók összegét össze kell vonni, mely eredményezheti a Döntés-előkészítő Bizottság által meghatározott támogatathatósági határpontszám alá csökkenést, mely esetben a "B" oszlopban rögzített jogkövetkezmény kerül alkalmazásra

<sup>4</sup> Az első kifizetési kérelem benyújtásakor a tényleges együttműködést (alapanyag beszerzést) a REL-csoport piacszervezője által kiállított dokumentummal kell igazolni.

## 3. melléklet - A Projekt forrásai

A Projekt teljes költsége összesen (Ft):	23 529 164
A Projekt elszámolható költségei összesen (Ft):	22 153 153
A Projekt nem elszámolható költségei összesen (Ft):	1 376 011
Támogatás összege (Ft):	19 937 811
Önerő (Ft):	3 591 353
Saját forrás (Ft):	3 591 353
Egyéb támogatás (Ft):	0
A Projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő (Ft):	1 376 011

## 4. melléklet - A Projekt mérföldkövei

A kedvezményezett által a kérelem benyújtáskor megadott adatok alapján.

## Mérföldkövek

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása	Mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege (Ft)
1	2018.04.30.	Projektelőkészítési tevékenység megvalósul, a tervek elkészülnek, a beszerzési eljárások lefolytatásra kerülnek, a projektmenedzsment dolgozik.	474 867
2	2018.12.31.	A kiviteli munkák megvalósulnak, az eszközök beszerzése és beüzemelése megtörténik, a műszaki ellenőrzési tevékenység lezárul, a projektmenedzsment a záró elszámolást és kérelmet beadja, a tájékoztatási és nyilvánossági elemek megvalósulnak.	19 525 106

## Műszaki szakmai eredmények

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Az eredmény nem számszerűsíthető egyéb tulajdonsága
1	Projektelőkészítési tevékenység megvalósul, 1 db kiviteli szintű tervdokumentáció elkészül, a beszerzési eljárások lefolytatásra kerülnek, a projektmenedzsment dolgozik.	Projektelőkészítési tevékenység megvalósul, 1 db kiviteli szintű tervdokumentáció elkészül, a beszerzési eljárások lefolytatásra kerülnek, a projektmenedzsment dolgozik.	Projektelőkészítési tevékenység megvalósul, 1 db kiviteli szintű tervdokumentáció elkészül, a beszerzési eljárások lefolytatásra kerülnek, a projektmenedzsment dolgozik.
2	A kiviteli munkák megvalósulnak 202,38 m <sup>2</sup> -en, az eszközök beszerzése és beüzemelése megtörténik, a műszaki ellenőrzési tevékenység lezárul, a projektmenedzsment a záró elszámolást és kérelmet beadja, a tájékoztatási és nyilvánossági elemek megvalósulnak.	A kiviteli munkák megvalósulnak 202,38 m <sup>2</sup> -en, az eszközök beszerzése és beüzemelése megtörténik, a műszaki ellenőrzési tevékenység lezárul, a projektmenedzsment a záró elszámolást és kérelmet beadja, a tájékoztatási és nyilvánossági elemek megvalósulnak.	A kiviteli munkák megvalósulnak 202,38 m <sup>2</sup> -en, az eszközök beszerzése és beüzemelése megtörténik, a műszaki ellenőrzési tevékenység lezárul, a projektmenedzsment a záró elszámolást és kérelmet beadja, a tájékoztatási és nyilvánossági elemek megvalósulnak.

## 5. melléklet - A Projekt költségvetése

## Kérelemben megjelölt megvalósítási helyek

Megvalósítási hely sorszáma	Település	Közterület neve	Közterület típusa	Házszám	Blokk-azonosító	Helyrajzi szám
01	Kondoros	Hősök	utca	34-36.		2009
02	Kondoros	iskola	utca	2/6.		2068

## Kérelemben megjelölt tevékenységek

Tevékenység megnevezése	Megvalósítási hely sorszáma	Tevékenység azonosító	Célterület megnevezése	Támogatási jogcím/kategória
Tálalókonyha felújítása: A tálalókonyha fejlesztése, felújítása során az elavult belső szakipari szerkezeteket újra cseréljük, a konyha helyiségeinek kialakítását, kapcsolatait a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően átalakítjuk. Az üzemi helyiségekben új padló- és falburkolatok készülnek. Az elavult belső ajtók kicserélésre kerülnek, az igénybevételnek megfelelően, a párának, nedvességnek fokozottan ellenálló korszerű, acéltokos belső ajtókra. Az átadóablakok ugyancsak kicserélésre kerülnek. A vizes berendezési tárgyakat, padlóösszefolyókat újra cseréljük. A falon kívül szerelt épületgépészeti vezetékeket átépítjük aljzatban és falhoronyban vezetve. A falon kívül vezetett villamos vezetékeket átszereljük falhoronyban védőcsőben vezetve, a lámpatesteket és a villamos szerelvényeket újra cseréljük. A belső felületképzések felújításra kerülnek. Felújítással érintett helyiségek felsorolása alapterülettel: szélfogó (2,28 m <sup>2</sup> ), átvevő (7,65 m <sup>2</sup> ), tálaló (34,22 m <sup>2</sup> ), mosogató (14,84 m <sup>2</sup> ).	01	0101	Közkonyha fejlesztése (2. célterület)	-
A tálalókonyha jelenleg korszerűtlen eszközeit korszerű eszközökkel cseréljük le, melyek a hatékonyságot és a minőséget is javítani fogják.	01	0102	Közkonyha fejlesztése (2. célterület)	-

Tevékenység megnevezése	Megvalósítási hely sorszáma	Tevékenység azonosító	Célterület megnevezése	Támogatási jogcím/kategória
<p>Tevékenység megnevezése: szociális helyiségek felújítása Adott tevékenységhez kötődő adatok és információk: A szociális helyiségek, felújítása során az elavult belső szakipari szerkezeteket újra cseréljük. A helyiségekben új padló- és falburkolatok készülnek. Az elavult belső ajtók kicserélésre kerülnek, az igénybevételnek megfelelően, a párának, nedvességnek fokozottan ellenálló korszerű, acéltokos belső ajtókra. A vizes berendezési tárgyakat újra cseréljük. A villamos szerelvényeket és lámpatesteket újra cseréljük. A belső felületképzések felújításra kerülnek. Felújítással érintett helyiségek felsorolása alapterülettel: iroda (3,9 m<sup>2</sup>), előtér (1,4m<sup>2</sup>), WC (1,29 m<sup>2</sup>), öltöző (4,85 m<sup>2</sup>).</p>	01	0103	Közkonyha fejlesztése (2. célterület)	-



Tevékenység megnevezése	Megvalósítási hely sorszáma	Tevékenység azonosító	Célterület megnevezése	Támogatási jogcím/kategória
<p>Tevékenység megnevezése: étkező helyiség felújítása, valamint étkezőbútorok beszerzése Adott tevékenységhez kötődő adatok és információk: Az étkező helyiség felújítása során az elavult belső szakipari szerkezeteket újra cseréljük. A ebédlőben új padló- és falburkolatok készülnek. Az elavult belső ajtók kicserélésre kerülnek, az igénybevételnek megfelelően, a párának, nedvességnek fokozottan ellenálló korszerű, acéltokos belső ajtókra. A vizes berendezési tárgyakat újra cseréljük. A villamos szerelvényeket és lámpatesteket újra cseréljük. A belső felületképzések felújításra kerülnek. Felújítással érintett helyiségek felsorolása alapterülettel: ebédlő (94,02 m<sup>2</sup>) Valamint 16 db asztal és 64 db szék beszerzése történik meg.</p>	01	0105	Közkonyha fejlesztése (2. célterület)	-
<p>A tálalókonyha jelenleg korszerűtlen eszközeit korszerű eszközökkel cseréljük le, melyek a hatékonyságot és a minőséget is javítani fogják.</p>	02	0207	Közkonyha fejlesztése (2. célterület)	-

## Támogatott költségek

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0101	pályázati terv elkészítése	Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség	1	db	A1	200 000	2. célterület, Általános költségek	180 134	0	90
0101	Projektelőkészítési feladatok	Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség	1	db	A2	150 000	2. célterület, Általános költségek	135 100	36 477	90
0101	Projektmenedzsment	Projektmenedzsmenthez kapcsolódó költség	1	db	A3	350 000	2. célterület, Általános költségek	315 234	85 113	90
0101	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	1	db	A4	70 700	2. célterület, Általános költségek	63 676	17 192	90
0101	Rehabilitációs szakmémóriai költség	Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség	1	db	A5	20 000	2. célterület, Általános költségek	18 012	0	90
0101	Műszaki ellenőrzés	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	db	A6	180 000	2. célterület, Általános költségek	162 120	43 772	90

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0101	Tevékenység megnevezése: Tálalókonyha felújítása. Adott tevékenységhez kötődő adatok és információk: A tálalókonyha fejlesztése. felújítása során az elavult belső szakipari szerkezeteket újra cseréljük, a konyha helyiségeinek kialakítását, kapcsolatait a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően átalakítjuk. Az üzemi helyiségekben új padló- és falburkolatok készülnek. Az elavult belső ajtók kicserélésre kerülnek, az igénybevételnek megfelelően, a párának, nedvességnek fokozottan ellenálló korszerű, acéltokos belső ajtókra. Az átadóablakok ugyancsak kicserélésre kerülnek. A vizes berendezési lárgya	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E1	5 024 810	2. cölterület	4 821 256	1 301 739	90

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható AFA (Ft)	Intenzitás (%)
0101	A tálalókonyha fejlesztése, felújítása során az elavult belső szakipari szerkezeteket újra cseréljük, a konyha helyiségeinek kialakítását, kapcsolatait a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően átalakítjuk, illetve a funkciót veszített helyiségeket új funkcióval töltjük meg. Az üzemi helyiségekben új padló- és falburkolatok készülnek. A tervezett építési tevékenység építési engedély nélkül végezhető. Felújítással érintett helyiségek nettó alapterülete összesen: 202,38 m <sup>2</sup> . Felújítással érintett helyiségek felsorolása alapterülettel: szellőző (2,28 m <sup>2</sup> ), iroda (3,9 m <sup>2</sup> ), átvevo (7,65 m <sup>2</sup> ), tálca	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E3	665 578	2. cölterület	638 615	172 426	90
0102	Vorwerk Thermomix TM5	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z1	336 930	2. cölterület	323 281	87 285	90
0102	Liebherr GKv5760 bruttó 583 literes hűtőszekrény	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z2	355 260	2. cölterület	340 868	92 034	90

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0102	Diamond ASI/P1 UV fényes késfertőtlenítő	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z3	57 940	2. célterület	55 592	15 009	90
0102	GN 1/2 sima fedő rozsdamentes acélból	Eszközbeszerzés költségei	5	db	Z21	6 045	2. célterület	5 800	1 566	90
0102	GN 1/1 edény rozsdamentes acélból, mélység 20mm	Eszközbeszerzés költségei	6	db	Z22	11 718	2. célterület	11 243	3 035	90
0102	GN 1/1 edény rozsdamentes acélból, mélység 100mm	Eszközbeszerzés költségei	7	db	Z23	20 832	2. célterület	19 988	5 396	90
0102	GN 1/1 edény rozsdamentes acélból, mélység 20mm	Eszközbeszerzés költségei	5	db	Z24	9 765	2. célterület	9 369	2 529	90
0102	GN 1/2 edény rozsdamentes acélból, mélység 100mm	Eszközbeszerzés költségei	5	db	Z25	9 900	2. célterület	9 498	2 564	90
0102	GN 1/1 edény rozsdamentes acélból, mélység 65mm	Eszközbeszerzés költségei	5	db	Z26	10 695	2. célterület	10 261	2 770	90
0102	GN 1/1 edény gránit bevonattal	Eszközbeszerzés költségei	3	db	Z27	55 521	2. célterület	53 271	14 383	90
0102	fritőz	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z28	682 899	2. célterület	655 234	176 913	90
0102	Diamond 015-25D/6/B-S átmenő rendszerű kalapos mosogatógép	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z29	1 257 546	2. célterület	1 206 603	325 782	90
0102	Diamond ADD-25/C/V automata vizlágyító	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z30	211 761	2. célterület	203 182	54 859	90

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típusa	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0102	RM AE10060 asztal rozsdamentes acélból, rezgésmentes 50mm vastag fedlappal, szintező talpakon, hátsó összekötővel	Eszközbeszerzés költségei	2	db	Z31	144 708	2. célterület	138 845	37 488	90
0102	RM ZS számoly rozsdamentes acélból, rezgésmentes 50mm vastag fedlappal, szintező talpakon,	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z32	59 799	2. célterület	57 376	15 491	90
0102	Panasonic NE-2140 44 literes 2 szintes professzionális mikrohullámú készülék	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z33	732 003	2. célterület	702 349	189 634	90
0102	Diamond BMZR/X asztali elektromos üzemű vízfűdős melegentartó	Eszközbeszerzés költségei	8	db	Z34	392 832	2. célterület	376 918	101 767	90

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típusa	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0103	Tevékenység megnevezése: szociális helyiségek felújítása Adott tevékenységhez kötődő adatok és információk: A szociális helyiségek, felújítása során az elavult belső szakipari szerkezeteket újra cseréljük. A helyiségekben új padló- és falburkolatok készülnek. Az elavult belső ajtók kicserélésre kerülnek, az igénybevételek megfelelően, a párának, nedvességnek fokozottan ellenálló korszerű, acéltokos belső ajtókra. A vizes berendezési tárgyakat újra cseréljük. A villamos szerelvényeket és lámpatesteket újra cseréljük. A belső felületek építészeti felújításra kerülnek. Felújítással érintett helyisége	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E2	1 224 409	2. célterület	1 174 808	317 198	90
0105	Ebédlőszékek - G/Tulip szék eloxált alumínium vázzal és műanyag ülőhájjal, 64 db	Észközbeszerzés költségei	64	db	Z16	745 920	2. célterület	715 702	193 239	90

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0105	Ebédlőasztal - PS 7400 Porszórt fém asztalláb fekete színben. 60 x 40 cm bázisrészsel 72 cm magas. Szintezhető talppal. Max: 120x80 cm laphoz. 16 db	Eszközbeszerzés költségei	16	db	Z17	372 960	2. célterület	357 851	96 619	90
0105	Ebédlőasztal - Külléri dekor asztallap 120*80 cm, Wenge színben 16 db	Eszközbeszerzés költségei	16	db	Z18	297 520	2. célterület	285 467	77 076	90
0105	Ebédlőasztal - Werzalit külléri lapokhoz ajánlott fém feszítőkeret alu szürke színben. 16 db	Eszközbeszerzés költségei	16	db	Z19	90 720	2. célterület	87 044	23 501	90
0105	Ebédlő bútorok szerelési költsége	Eszközbeszerzés költségei	16	db	Z20	30 240	2. célterület	29 014	7 833	90



Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0105	Tevékenység megnevezése: étkező helyiség felújítása, valamint étkezőbútorok beszerzése Adott tevékenységhez kötődő adatok és információk: Az étkező helyiség felújítása során az elavult belső szakipari szerkezeteket újra cseréljük. A ebédlőben új padló- és falburkolatok készülnek. Az elavult belső ajtók kicserélésre kerülnek, az igénybevételek megfelelően, a párának, nedvességnek fokozottan ellenálló korszerű, acéltokos belső ajtókra. A vizes berendezési tárgyakat újra cseréljük. A villamos szerelvényeket és lámpatesteket újra cseréljük. A belső felületképzések felújításra kerülnek. Felújítás	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E4	1 975 993	2. célterület	1 895 945	511 905	90
0207	GN 1/2 sima fedő rozsdamentes acélból	Eszközbeszerzés költségei	5	db	Z4	6 045	2. célterület	5 800	1 566	90
0207	GN 1/1 edény rozsdamentes acélból, mélység 20mm	Eszközbeszerzés költségei	5	db	Z5	9 765	2. célterület	9 369	2 529	90

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0207	GN 1/1 edény rozsdamentes acélból, mélység 100mm	Eszközbeszerzés költségei	7	db	Z6	20 832	2. célterület	19 988	5 396	90
0207	GN 1/1 edény rozsdamentes acélból, mélység 20mm	Eszközbeszerzés költségei	5	db	Z7	9 765	2. célterület	9 369	2 529	90
0207	GN 1/2 edény rozsdamentes acélból, mélység 100mm	Eszközbeszerzés költségei	5	db	Z8	9 900	2. célterület	9 498	2 564	90
0207	GN 1/1 edény rozsdamentes acélból, mélység 65mm	Eszközbeszerzés költségei	5	db	Z9	10 695	2. célterület	10 261	2 770	90
0207	GN 1/1 edény gránit bevonattal	Eszközbeszerzés költségei	3	db	Z10	55 521	2. célterület	53 271	14 383	90
0207	Diamond 015-25D/6/B-S átmenő rendszerű kalapos mosogatógép	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z11	1 257 546	2. célterület	1 206 603	325 782	90
0207	Diamond ADD-25iCV automata vizlágyító	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z12	211 761	2. célterület	203 182	54 859	90
0207	RM AE10060 asztal rozsdamentes acélból, rezgésmentes 50mm vastag fedlappal, szintező talpakon, hátsó összekötővel	Eszközbeszerzés költségei	2	db	Z13	144 708	2. célterület	138 845	37 488	90
0207	RM ZS számoly rozsdamentes acélból, rezgésmentes 50mm vastag fedlappal, szintező talpakon,	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z14	59 799	2. célterület	57 376	15 491	90

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0207	Panasonic NE-2140 44 literes 2 szintes professzionális mikrohullámú készülék	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z15	732 003	2. célterület	702 349	189 634	90

<sup>1</sup> Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft): a munkanem elfogadott építési tételre ÉNGY referencia ára vagy a megadott ajánlat(ok) alapján elfogadható összeg alapján került meghatározásra. Az elutasított tételek a nem megfelelő munkanem es/vagy építési tétel lábláblalban szerepelnek.

<sup>2</sup> Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft): a felhívásban rögzített költség típusokra meghatározott korlátok alapján az adott kiadási tételre arányosított elszámolható összeg.

## Támogatott építés munkaneme

Tevékenység azonosító	Építés sorszáma	Munkanem kódja	Munkanem megnevezése	Munkanemre tervezett beruházási költség (Ft)	Munkanem költségrealitás vizsgálat alapján támogatható nettó költsége (Ft)
0101	1	21	Irtás, föld- és sziklamunka	358 889	358 889
0101	1	31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	497 448	497 445
0101	1	33	Falazás és egyéb kőműves munkák	45 632	45 631
0101	1	36	Vakolás és rabilolás	244 844	234 409
0101	1	39	Szárazépítés	13 581	13 581
0101	1	42	Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	1 227 364	1 227 364
0101	1	43	Bádogozás	32 460	32 460
0101	1	44	Asztalosszerkezetek elhelyezése	135 567	135 566
0101	1	45	Lakatos-szerkezetek elhelyezése	334 250	334 250
0101	1	47	Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	323 344	323 344
0101	1	48	Szigetelés	716 882	716 882
0101	1	81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	471 257	399 741
0101	1	82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	629 305	625 974
0101	1	83	Szellőztetőberendezések szerelése	79 274	79 274
0103	2	33	Falazás és egyéb kőműves munkák	10 368	10 368
0103	2	71	Villanyszerelés	98 122	98 113
0103	2	21	Irtás, föld- és sziklamunka	24 512	24 512
0103	2	31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	62 252	62 249
0103	2	36	Vakolás és rabilolás	75 078	75 078
0103	2	42	Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	251 441	251 441
0103	2	44	Asztalosszerkezetek elhelyezése	5 259	5 258
0103	2	45	Lakatos-szerkezetek elhelyezése	187 950	187 950
0103	2	47	Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	22 546	22 546
0103	2	48	Szigetelés	68 958	68 958
0103	2	81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	114 859	114 853
0103	2	82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	342 861	303 083
0101	3	33	Falazás és egyéb kőműves munkák	54 289	54 318
0101	3	71	Villanyszerelés	612 341	611 260
0105	4	36	Vakolás és rabilolás	30 072	16 178
0105	4	39	Szárazépítés	169 440	169 440
0105	4	42	Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	921 773	921 773
0105	4	44	Asztalosszerkezetek elhelyezése	2 337	2 337

Tevékenység azonosító	Építés sorszáma	Munkanem kódja	Munkanem megnevezése	Munkanemre tervezett beruházási költség (Ft)	Munkanem költségrealitás vizsgálat alapján támogatható nettó költsége (Ft)
0105	4	45	Lakatos-szerkezetek elhelyezése	66 850	66 850
0105	4	47	Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	261 434	261 434
0105	4	81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	73 902	73 899
0105	4	82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	353 455	353 451
0105	4	33	Falazás és egyéb kőműves munkák	9 602	9 602
0105	4	71	Villanszerelés	251 334	101 029

6. melléklet - A Projekt indikátorai - nem releváns

7. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások - nem releváns

8. melléklet - Konzorciumi megállapodás - nem releváns

## 9. melléklet - Pontozás részletezése

A támogatási kérelem részpontszámai:

Pontozási egység	Összpont szám	Pontozási szempont	Maximálisan adható részpontszá	Átlagpontszám értéke
Közkonyha fejlesztése (2. célterület)	61	1. A fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014 (XI. 26.) Korm. rendelet alapján	5	1
		1.1 Komplex programmal fejlesztendő járások	5	0
		1.2 Fejlesztendő járások	3	0
		1.3 Kedvezményezett járások	1	1
		2. A fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (VI.23.) Korm. rendelet alapján	5	0
		2.1 Társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett, jelentős munkanélküliséggel sújtott települések	5	0
		2.2. Társadalmi- gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett települések	3	0
		2.3 Jelentős munkanélküliséggel sújtott települések	3	0
		3. Tanyás térségben lévő településen megvalósuló fejlesztés	4	4
		4. A fejlesztési célok célzottan a település leginkább rászoruló lakosságát szolgálják	6	4
		4.1. A szolgáltatást kedvezménnyel igénybevevők aránya nagyobb, mint 80%	6	0
		4.2. A szolgáltatást kedvezménnyel igénybevevők aránya 50 és 80% közötti	4	4
		4.3 A szolgáltatást kedvezménnyel igénybevevők aránya kisebb, mint 50%	3	0
		5. Valamely alapanyag beszerzése rövid ellátási láncból kerül megvalósításra	4	0
		6. A szolgáltatás minden nap működik, és biztosítja az étel elfogyasztásának lehetőségét a szolgáltatás helyén	6	4
		6.1 Minden nap	6	0
		6.2 Minden munkanapon	4	4
		7. Foglalkoztatási hatás: a fejlesztés eredményeképpen a támogatási kérelem benyújtását megelőző naptári év átlagos statisztikai állományi létszámához viszonyítva, legkésőbb a záró kifizetési kérelem benyújtásáig megvalósuló foglalkoztatás bővítés	8	6
		7.1. legalább 1,5 főt foglalkoztat	8	0
		7.2 1 főt foglalkoztat teljes munkaidőben	6	6
		8. Fenntartási és üzemeltetési terv minősége	62	42
		8.1.Indokoltság	15	13.5
		8.1.1. Kérjük, adja meg a fejlesztéssel érintett település lakosságszámát!	5	4
		8.1.2. Kérjük, mutassa be, a fejlesztéssel érintett, a támogatási kérelem benyújtásakor működő tálaló-, melegítő-, főzőkonyhát!	2	1.5
		8.1.3. Kérjük, adja meg a támogatási kérelem benyújtásakor napi átlagban hányan veszik igénybe a fejlesztéssel érintett szolgáltatást!	5	5
		8.1.4. Kérjük, mutassa be, mi indokolja a fejlesztés szükségességét!	3	3
		8.2.Fenntarthatóság	28	17

Pontozási egység	Összpont szám	Pontozási szempont	Maximálisan adható részpontszá	Átlagpontszám értéke
		8.2.1. Kérjük, számadatokkal alátámasztva mutassa be a tervezett fejlesztést, továbbá a fejlesztéssel érintett konyha működését!	6	4
		8.2.1.1. Számadatokkal megadta a fejlesztéssel érintett konyha alapterületét	1	1
		8.2.1.2. Számadatokkal megadta a fejlesztéssel érintett konyha befogadóképességét	1	1
		8.2.1.3. Bemutatta a konyha szolgáltatásaival ellátott célcsoport(ka)t	2	2
		8.2.1.4. A projektben érintett konyha több településen élő lakosság ellátását is biztosítani fogja, ÉS csatolásra került az ezt alátámasztó megállapodás/szerződés	2	0
		8.2.2. Kérjük, adja meg, hogy a fejleszteni kívánt közétkeztetési szolgáltatások milyen napi/heti időszakban lesznek elérhetőek a fejlesztést követően!	0	0
		8.2.3. Milyen, a fejlesztés szempontjából releváns kockázatok, negatív események, kedvezőtlen hatások befolyásolhatják a tervezett fejlesztés megvalósítását?	6	6
		8.2.4. A fejlesztés megvalósítása során a Pályázati Felhívás 3.1.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek alfejezetben felsorolt önállóan támogatható tevékenységek közül melyeket tervezi megvalósítani?	6	3
		8.2.5. A fejlesztés megvalósítása során a Pályázati Felhívás 3.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek alfejezetben felsorolt tevékenységek közül melyeket tervezi megvalósítani?	10	4
		8.3. Költséghatékonyság	10	4
		8.3.1. Tervezi-e megújuló energiaforrást hasznosító technológia kialakítását a fejlesztés megvalósítása során?	6	0
		8.3.2. Kérjük, mutassa be, hogyan kívánják biztosítani a fejleszteni kívánt konyha működtetéséhez, fenntartásához szükséges forrásokat!	4	4
		8.4. Innovativitás	9	7.5
		8.4.1 Kérjük, mutassa be, hogy a fejleszteni kívánt konyha kapcsán milyen innovatív műszaki, technológiai megoldások, illetve innovatív szolgáltatások kerülnek alkalmazásra!	9	7.5

## Kivitelezési szerződés

Amely létrejött egyrészről

### **Kondoros Város Önkormányzata**

Székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

Adószám: 15725534-2-04

Számlavezető: Békés Takarékszövetkezet

Bankszámlaszám: 53700072-16045495-00000000

Törzskönyvi azonosító szám: 725536

ÁHTI azonosító: 735133

Képviseli: Ribárszki Péter polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről az

### **Kft.**

Székhelye:

Számlavezető pénzügyintézet:

Számlaszáma:

Számlázási címe:

Adószáma:

Cégjegyzékszám:

Képviseli:

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

### **I. A szerződés tárgya:**

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig vállalja, mint nyertes ajánlattevő az ajánlatában foglaltakat a *„Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú projekt keretében* a Kondoros Hősök utca 2009 hrsz.-on nyilvántartott Kondorosi Petőfi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Kollégium alsó tagozatos épületében található tálalókonyha, az étkező, valamint a kapcsolódó szociális helyiségek felújítását, valamint a funkcióhoz tartozó átalakítását, amelynek ellenében a Megrendelő az V. pontban rögzített vállalkozói díjat fizeti a Vállalkozónak.

### **II. A szerződés terjedelme:**

Az ajánlati felhívásnak, valamint a felhívás mellékletét képező Dokumentációnak az eljárás során feltett ajánlattevői kérdésekre adott ajánlatkérői válaszoknak megfelelően a Vállalkozó nyertes ajánlata alapján a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása.



### **III. Vállalkozó feladata**

A Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset-, környezet-, zaj- és munkavédelmi előírások. A Vállalkozó saját költségén gondoskodik a munkaterület biztonságos őrzéséről a vonatkozó előírásoknak megfelelő figyelmeztető táblák és jelzések elhelyezéséről.

A munkaterület átadás – átvételéről jegyzőkönyv készül. A Megrendelő biztosítja, hogy a jegyzőkönyv szerint átadott munkaterület munkahelynek alkalmas terület.

A Vállalkozó a munkaterület egyidejűleg megnyitja az építési naplót és biztosítja, hogy a naplót a Megrendelő, illetve a Megrendelő képviselője munkaidőn belül folyamatosan ellenőrizhesse és abba bejegyzéseket tehessen. A bejegyzésekre 8 napon belül köteles válaszolni a bejegyzésre jogosult másik fél.

A Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről a Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén elbontani és elszállítani.

A kivitelezéshez szükséges víz, földgáz és elektromos energia vételezése meglévő közműhálózatról Megrendelővel történő egyeztetésnek megfelelően lehetséges.

Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés időszaka alatt az egymásnak okozott vagy harmadik fél által bármelyik félnek okozott és tudomásukra jutott kárt a tudomásra jutást követően haladéktalanul írásban bejelentik egymásnak.

A Vállalkozót az építési tevékenység során a Megrendelőnek és/vagy harmadik személyeknek okozott károk tekintetében teljes körű kártérítési kötelezettség terheli.

A Vállalkozó köteles munkavégzése során a részletes költségvetési kiírásban feltüntetett vagy azzal egyenértékű anyagféleségeket alkalmazni.

A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.

A Vállalkozó értesíti ki - minimum az építés megkezdése előtt 10 nappal – az épületfelújítással érintett területen élő lakosokat a felújítási munkák végzésének idejéről, módjáról.

### **IV. Megvalósítási ütemezés, határidő**

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeit teljesíti, amelyek különösen:

- építési napló megnyitása
- érvényes kivitelezői felelősségbiztosítás megléte

- egyéb a Vállalkozó által beszerzendő engedélyek megléte.

Teljesítési határidő:

- Kezdés:
- Munkaterület átadásának a napja:
- Teljesítési szakaszok: -
- Kivitelezés teljesítésének végső határideje:

#### **V. Szerződéses ár, fizetési feltételek.**

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a jelen szerződés I. fejezetében meghatározott épüfelújítási munkákért nettó .....Ft + ..... ÁFA, azaz nettó + Általános Forgalmi Adó összegű megbízási díj illeti meg, mely megbízási díj a Vállalkozó költségeit is magában foglalja.

A Vállalkozó a megbízási díjról egy darab végszámlát nyújt be.

A Megrendelő a Vállalkozó teljeskörűen teljesítésigazolt számlájának kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül a számla bruttó összegét a Vállalkozó a .....vezetett .....számú számlájára átutalja.

#### **VI. Felek képvisellete, együttműködése:**

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban a feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről:

Ribárszki Péter polgármester

Vállalkozó részéről:

Név:

Telefonszám:

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név:

Nyt.szám:

#### **VII. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Kivitelező ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben végzi el.

A Vállalkozót 36 hónapos jótállási (garanciális) kötelezettség terheli.

A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó elsősorban köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Vállalkozó a hiba kijavítását, a

Megrendelővel előre egyeztetett időpontban kell megkezdenie, és a szakma szabályainak megfelelően ésszerű időn belül befejezni.

### **VIII. Pótmunka elszámolásával kapcsolatos feltételek.**

A Vállalkozó pótmunka elszámolására nem jogosult.

### **IX. Kifogások – jogvita**

A szerződés teljesítése során a felmerülő vitás kérdéseket felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel kötelesek rendezni, melynek eszköze az aktuális időponttól kezdődő rendszeres gyakoriságú munkahelyi koordinációs értekezlet.

Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban (levélben, telefaxon vagy e-mailen) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni.

A Felek vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalások útján, békés úton kísérik meg rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a felek megállapodása alapján a jogvita elbírálására pertárgyértéktől függően a ..... Járásbíróság, illetve a .....Törvényszék illetékességét kötik ki.

X. Jelen szerződés 4 számozott oldalból és a hivatkozott csatolásra került 1-9. számú mellékletből áll.

XI. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó szabályai, illetve a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A Szerződés Szerződő felek egybehangzó véleménye alapján cégszerű aláírásukkal lép életbe.

Kelt.: Kondoros, 2018. november. ....

Ribárszki Péter  
polgármester  
Kondoros Város Önkormányzata  
Megrendelő

Vállalkozó

## Előterjesztés

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018.12. 19-én tartandó ülésére.

### Az előterjesztés tárgya:

VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázattal kapcsolatosan az étkező bútorzatának beszerzése

### Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

VP6-7.2.1-7.4.1.3-17. kódszámmal, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” címmel 2017.06.22-én támogatási kérelmet nyújtott be Kondoros Város Önkormányzata.

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató a támogatási kérelmet elbírálta, és támogatásra alkalmasnak minősítette.

A pályázat keretében Kondoros Város Önkormányzata az alsó tagozatos iskolaépület melegítőkonyhájának, valamint étkezőjének felújítását, továbbá a Kondorosi Csárda közétkeztetéshez szükséges konyhai eszközeinek beszerzését valósítja meg. A tálalókonyha jelenleg korszerűtlen eszközeit korszerű eszközökkel cseréljük le, melyek a hatékonyságot és a minőséget is javítani fogják.

A megvalósítási helyek helyrajzi számai: 2009, 2068

#### A projekt műszaki összefoglalója:

A tálalókonyha fejlesztése, felújítása során az elavult belső szakipari szerkezeteit újra cseréljük, új padló és falburkolatok készülnek, a felújítással érintett helyiségeknél az elavult belső ajtókat párának, nedvességnek fokozottan ellenálló korszerű, acéltokos belső ajtókra cseréljük. Az átadóablakokat szintén új átadóablakkal helyettesítjük.

A vizes berendezési tárgyakat, padlóösszefolyókat újra cseréljük. A falon kívül szerelt épületgépészeti vezetékeket átépítjük aljzatban és falhoronyban vezetve. A falon kívül vezetett villamos vezetékeket átszereljük falhoronyban védőcsőben vezetve, a lámpatesteket és a villamos szerelvényeket újra cseréljük. A belső felületképzések felújításra kerülnek.

A pályázati cél megvalósítása érdekében **az eszközök beszerzéséhez** beszerzési eljárást kell lefolytatnunk. Az ajánlatokat a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás**, mint bírálati szempont alapján bíráljuk el.

A pályázat benyújtásának évéhez (2017.) képest, az árak megemelkedése végett az Önkormányzat magasabb áron tudja csak beszerezni az étkező bútorzatot (1.számú melléklet), mint amekkora támogatás a Támogatói Okiratban szerepel.

A **Támogatói Okirat** alapján az érkező bútorzathoz tartozó támogatási összeg: **bruttó: 1.873.346.-Ft** azaz, egymillió-nyolcszázhetvenháromezer-háromszáznegyvenhat forint.

A lefolytatott beszerzési eljárás **legkedvezőbb ajánlata** alapján az étkező bútorzat beszerzési **bruttó ára: 1.982.096.-Ft** azaz, egymillió-kilencszáznyolcvankettőezer-kilencvenhat forint.

Tehát a vételár **bruttó 108.750Ft-tal**, azaz száznolcezer-hétszázötven forinttal **magasabb**, mint a támogatás összege, melyet az Önkormányzatnak önerőből szükséges biztosítania.

Továbbá a **szállítás** költsége **bruttó:114.300.-Ft**, azaz száztizennégyezer-háromszáz forint, melyet szintén önerőből szükséges biztosítani, mivel a Támogató Okirat alapján, a szállítás költsége nem szerepel a támogatott tételek között.

A korábban elfogadásra került Szállítási szerződés tervezetét, a beszerzési eljárást elnyerő által javasolt szerződéstervezetre cserélnék, mely az alábbi:

A Támogatói Okiratot és a Szállítási szerződés tervezetét előterjesztésemhez csatolom:



Támogatói  
Okirat\_VP6-7.2.1-7.4



Szállítási szerződés  
tervezet\_FurlabKft.d

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

...../ 2018.(XII.18.) sz. Ök. határozat

**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázattal kapcsolatosan az étkező bútorzatot az a megemelkedett költségeken szerzi be, azaz bruttó 1.982.096 Ft-ból, melyhez a támogatás összköltségén felül 108.750.-Ft önerőt biztosít az Önkormányzat, továbbá vállalja a szállítási költség 114.300.-Ft önerő biztosítását a fejlesztési tartalék terhére . Illetve elfogadja a beszerzési eljárás elnyerője által javasolt szállítási szerződést.**

**Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, a szállítási szerződés megkötésére.**

**Határidő: Értelem szerint**

**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**

Kondoros, 2018.12. 18.

Ribárszki Péter sk.

polgármester



Az előterjesztést készítette:

Szilágyi Gréta  
beruházási előadó

Az előterjesztést ellenőrizte:

Paulik Tamás  
beruházási osztályvezető

Előterjesztés iktató száma: KON/5- 100 /2018

Iratazonosító:



1940183567

Oldal: 1

Iktatószám: 781/4401/16/11/2017

Kedvezményezett neve: Kondoros Város Önkormányzata

Kedvezményezett címe: 5553 Kondoros Hősök tere 4-5.

Ügyfél-azonosító: 1005321649

Projekt azonosítója: 1860271719

### TÁMOGATÓI OKIRAT

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2017.02.16. napján meghirdetett, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú felhívás alapján, Kondoros Város Önkormányzata, mint támogatást igénylő 2017.06.22 17:35:16 időpontban 1860271719 iratazonosító számú támogatási kérelmet nyújtott be.

Értesitem, hogy a Támogató a 1860271719 iratazonosító számú támogatási kérelmet elbírálta, és

**támogatásra alkalmasnak minősítette.**

A Kedvezményezett által benyújtott támogatási kérelem alapján a Támogató támogatói okiratban (a továbbiakban: Okirat) foglalva a támogatás felhasználását az alábbiak szerint rendezi:

A támogatás tárgya a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített Projekt elszámolható költségeinek az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap (a továbbiakban: EMVA) és a hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

**Támogatási kérelemmel elért pontszámok:**

Rangsor	Maximális pontszám	Elért összpontszám	Döntés-előkészítő Bizottság támogathatósági határpontszáma
Helyi piac 6B fókuszterület - konvergencia - 2. célterület	100	61	50

A Kedvezményezett - a támogató döntése alapján a támogatási kérelemben rögzítettektől eltérően - 19 937 811 Ft , azaz tizenkilencmillió-



kilencszázharminchétezer-nyolcszáztizenegy forint összegű vissza nem térítendő támogatásra jogosult.

A Projekt megvalósításának kezdete: 2018.01.01.

A Projekt költségek elszámolhatóságának kezdő időpontja: 2017.06.23.

A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2018.12.31.

A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: az Okirat kézbesítését követő naptól számított 24 hónap utolsó napja.

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) 13. pontja tartalmazza.

A Projekt megvalósítás kezdetétől - jelen Okirattal érintett időszak utolsó napjáig terjedő időszakra megállapított, le nem vonható ÁFA-val számított maximális **elszámolható összköltsége** 22 153 153 Ft, azaz huszonnégyezer-hatszázötvenháromezer-egyszázötvenhárom forint.

A **Támogatás intenzitása:** 90,00 %

#### **A támogatási előleg összege és mértéke**

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 50 %-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 9 968 905 Ft, azaz kilencmillió-kilencszázhatvanhármaszázötven forint.

#### **Támogatás jogcíme**

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Okirat alapján nyújtott támogatásból a teljes támogatási összeg nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

#### **A Projekt műszaki-szakmai tartalma**

A Kedvezményezett a Projektet a 1. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg.

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 2014 - 2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

#### **A Projekt megvalósításának mérföldkövei és műszaki-szakmai eredményei**

A Kedvezményezettnek a Projektet az 4 . mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint kell megvalósítania.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 1. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai eredmények elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

#### **Biztosítékadási kötelezettség**

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 83.§ (1a) bekezdése alapján EMVA-ból származó forrásból nyújtott támogatás esetében kizárólag előleg fizetése esetén kell az előleg összegével megegyező összegű biztosítékot nyújtani.

#### **Indokolás**

Tájékoztatom, hogy az egyes hivatkozási azonosítókra jóváhagyott elszámolható nettó kiadás megállapítása a Felhívás 5.7 pontjában meghatározott százalékos mértékek figyelembevételével történt. A fentiek értelmében az érintett tételekre elszámolható nettó kiadás értéke az igényelthez képest csökkentésre került.



A támogatási kérelem egyes szempontjaira kapott részpontoszámok, továbbá az elutasított tétellel, csökkentett elszámolható összköltséggel, támogatási összeggel vagy támogatási alappal történő támogatás részletes indokolása megtekinthető, illetve további tájékoztatás kérhető személyesen vagy elektronikus úton a megyei kormányhivatalok ügyfélszolgálatán, valamint a Magyar Államkincstár Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Támogatások Ügyfélszolgálatán (Központi ügyfélszolgálat) keresztül.

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 152. § (2) bekezdése alapján a Kedvezményezett a jelen Okirat ellen, annak kézbesítésétől számított 10 napon belül az agrárpolitikáért felelős miniszternek címzett kifogást nyújthat be, amennyiben az Okirat jogszabálysértő vagy a felhívásba ütközik.

A kifogást annak benyújtója az elektronikus alkalmazáson keresztül mindaddig visszavonhatja, amíg a kifogást elbíráló szerv azt érdemben el nem bírálta. A visszavont kifogást újból előterjeszteni nem lehet.

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet előírja továbbá, hogy ha a kifogást a támogatási kérelmet költségcsökkentéssel támogató döntés ellen nyújtják be, a kifogás benyújtója a kifogással egyidejűleg köteles arról is nyilatkozni, hogy a kifogás elutasítása esetén a kifogással támadott költségcsökkentéssel kíván-e támogatási jogviszonyt létesíteni.

#### **Záró rendelkezések**

A benyújtott támogatási kérelem értelmében a Kedvezményezett a vissza nem térítendő támogatást köteles a jelen Okiratban foglalt, általa vállalt kötelezettségek végrehajtására fordítani.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználása során köteles a vonatkozó jogszabályok, így különösen, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet és a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet, továbbá az ÁSZF rendelkezéseinek megtartására. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy az Okirat, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, az Okirat és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

Az Okiratban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar - ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is - és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A mindenkor hatályos ÁSZF a [www.szechenyi2020.hu](http://www.szechenyi2020.hu) oldalon található meg.

#### **Adatkezelési hozzájárulás**

A Kedvezményezett szavától azért, hogy - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően - a Projekt megvalósításában résztvevő személyek, valamint a beszámolás, a szabálytalansági eljárás és az ellenőrzési tevékenység során átadott dokumentumokban felüntetett személyes adataiknak a Támogató, az Agrárminisztérium és az Innovációs és Technológiai Minisztérium által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát, statisztikai módszerekkel történő feldolgozását is) kifejezetten hozzájárultak. Ennek alapján a Kedvezményezett szavától azért, hogy ezen személyes adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

#### **Kapcsolattartás**

A Kedvezményezett és a Támogató közötti kapcsolattartás ügyfélkapun keresztül történik. A Kedvezményezett nevében meghatalmazott is eljárhat. A Kedvezményezett és a Támogató a Projekt megvalósításának időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. Változás esetén, a változást követően 8 napon belül tájékoztatják egymást.

#### **Közbeszerzési tájékoztatás**

Amennyiben a megvalósítani tervezett projekt kapcsán az adott szolgáltatásra vagy az adott építési beruházásra vagy az adott beszerzésre megítélt támogatási összeg eléri vagy meghaladja a 40 millió forintot - tekintettel a leválasztásra és az egybeszámitásra vonatkozó előírásokra -, a kedvezményezettnek közbeszerzési eljárást kell lefolytatnia abban az esetben is, ha egyébként nem kötelezett közbeszerzési eljárás lefolytatására. Jelen esetben a Kedvezményezett, a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó bevonására vonatkozó előírások figyelembe

vételével köteles eljárni!

Figyelem, ez nem azt jelenti, hogy automatikusan minden 40 millió forintot elérő vagy azt meghaladó összegű támogatott projekt kedvezményezettje közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezett!

Felhívom a figyelmet, hogy a kedvezményezettnek a közbeszerzéssel kapcsolatban értesítési kötelezettsége áll fenn az Irányító Hatóság felé. A közbeszerzési eljárás során keletkezett összes dokumentumot és a közbeszerzési szabályzatot az Irányító Hatóság közbeszerzési-jogi, támogathatósági, elszámolhatósági, valamint műszaki szempontú utóellenőrzésnek veti alá. Az ellenőrzésről jelentés készül, támogatás csak a támogató tartalmú utóellenőrzési vagy utólagos ellenőrzésről készült jelentés megléte esetén folyósítható.

Ennek részleteiről, a benyújtandó dokumentumok köréről kérjük, tájékozódjanak az Irányító Hatóság közleményeiből.

#### **Korrupció-ellenes záradék**

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

#### **Hatálybalépés**

Jelen Okirat a közlés napjával lép hatályba.

Tekintettel arra, hogy a támogatási kérelemben rögzített első mérföldkő időpontja a támogatói okirat közléséig eltelt, így a támogatási kérelemben ütemezett mérföldkövek időbeli teljesítése várhatóan nem lehetséges, a támogatási kérelemben megjelölt, jelen Támogatói Okirat 4. számú mellékletében megjelenített ütemezés az egyes mérföldkövek tekintetében a megjelölt időpontokhoz képest automatikusan 6 hónappal meghosszabbodik a Támogatói Okirat közlésének napját követő naptól számítva, kivéve, ha kifogás kerül benyújtásra.

Abban az esetben, ha a Kedvezményezett számára ez a módosított ütemezés nem felel meg, akkor a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. § (1) bekezdése szerinti bejelentéssel eltérő ütemezést kérhet.

Az Okirathoz csatolt 9 db melléklet, és az Okirathoz fizikai értelemben nem csatolt, de az Okiratban vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a pályázati felhívás, a támogatási kérelem és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum az Okirat elválaszthatatlan része.

Az Okirat 4 oldalon és 1 db eredeti példányban, elektronikus aláírással kerül aláírásra és elektronikus úton megküldésre.

Budapest, 2018. július 04.

**Támogató**  
**dr.Viski József**  
Vidékfejlesztési Program  
Irányító Hatóságának vezetője

#### **Mellékletek:**

1. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
2. melléklet - Jogkövetkezmények
3. melléklet - A Projekt forrásai

4. melléklet - A Projekt mérföldkövei
5. melléklet - A Projekt költségvetése
6. melléklet - A Projekt indikátorai - nem releváns
7. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások - nem releváns
8. melléklet - Konzorciumi megállapodás - nem releváns
9. melléklet - Pontozás részletezése

## 1. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

### I. Általános elvárások:

- a) A fejlesztés során legalább egy önállóan támogatható tevékenységet kell megvalósítani.
- b) A támogatott fejlesztéseket a kedvezményezett köteles a megvalósítás helyszínén üzemeltetni.
- c) A beszerezni kívánt eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat harmonizáló magyar rendeleteknek, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.
- d) A projektben beszerzett eszközöket az érintett eszközök kereskedelmi forgalmával üzletszerűen foglalkozó, kereskedőnek, vagy gyártónak minősülő szállítótól kell vásárolni, a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételek biztosítása mellett.

### II. Az építéssel kapcsolatos engedélyeztetéssel, dokumentumokkal kapcsolatban a kedvezményezettnek az alábbiakat kell figyelembe venni:

- a) Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén csatolni szükséges a hatósági szolgáltatás iránti kérelem keretében megkért, az illetékes építésügyi hatóság által kiadott nyilatkozatot arról, hogy az építés nem engedélyköteles, valamint a hatósági szolgáltatás iránti kérelem mellékleteként benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációt.
- b) Legkésőbb az első, építéssel kapcsolatos kifizetési kérelemhez mellékelni kell a kedvezményezett nevére szóló jogerős építési engedélyt - beleértve az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációt és műszaki leírást.
- c) Engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési igényléshez mellékelni kell a jogerős használatbavételi engedélyt, vagy hatósági igazolást arról, hogy a hatóság a használatbavételt tudomásul vette. Ennek hiányában a használatbavételi engedély-kérelem vagy a használatbavétel tudomásul vétele iránti kérelem benyújtására vonatkozó igazolás csatolása szükséges. Ebben az esetben a felhívás 5.6.7 pontjának megfelelően a támogatás folyósítása felfüggesztésre kerül. A jogerős használatbavételi engedélyt a záró kifizetési kérelem benyújtását követően 6 hónapon belül, illetve a hatóság által írásba foglalt használatbavétel tudomásulvételét 2 hónapon belül be kell nyújtani a Magyar Államkincstár (továbbiakban: MÁK) részére.
- d) Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési kérelemhez a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell mellékelni, hibalista esetén a műszaki ellenőr teljesítésigazolásával a teljes körű javításról. Építéssel járó beruházás esetén az adott szakterületre jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr alkalmazása és építési napló vezetése akkor is kötelező, ha a beruházás nem építési engedélyköteles. Az első kifizetési kérelemhez csatolni kell az építési napló nyilvántartási részét, valamint az első támogatott munka megkezdését igazoló betéllapot, valamint az Építési Normagyűjtemény (a továbbiakban: ÉNGY) kódokat is tartalmazó részletes számításokkal alátámasztott felmérési naplót az elszámolni kívánt munkarészekre vonatkozóan. Ha a projekt nem építési engedély köteles, akkor az építési és felmérési napló elektronikusan és papír alapon is vezethető (utóbbi esetben az utolsó ágazati szabályozás szerint).
- e) Akadálymentesítés esetén a tervdokumentáció mellé csatolni szükséges a rehabilitációs szakmérnök nyilatkozatát arról, hogy az akadálymentesítés megfelel a hatályos Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (továbbiakban OTÉK) foglalt követelményeknek, valamint az akadálymentesítés átalakítási tervét is alá kell támasztani szakvéleménnyel.
- f) A művelet megvalósítását szolgáló gazdasági esemény megtörténtét hitelesen igazoló eredeti dokumentumoknak az ügyfél nyilvántartásában fizikailag elkülönítetten, ellenőrzésre alkalmas, rendezett formában rendelkezésre kell állniuk.
- g) Állatvásár tartása esetén meg kell felelni a 41/1997. (V.28.) FM rendelet szabályainak is.

### III. Projekt megvalósításával, technológiai fejlesztéssel kapcsolatos elvárások:

- a) A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a támogatott beruházást, eszközt, létesítményt a rendeltetésének megfelelően, a vonatkozó engedélykés és előírások betartásával kell használni, üzemeltetni. A 2. célterület esetén az önkormányzat vagy önkormányzati társulás kedvezményezett fenntartási és üzemeltetési kötelezettségének akként is eleget tehet, ha az üzemeltetésbe a közétkeztetési közfeladat ellátására létrehozott, önkormányzati költségvetési szervet von be, vagy akként, hogy a fejlesztést érintően kizárólag a közétkeztetési közfeladat ellátásra szerződést köt, amennyiben ahhoz a Támogató előzetesen hozzájárul, és az üzemeltető a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek teljesítését átvállalja. Egyéb kedvezményezett fenntartási és üzemeltetési kötelezettségének pedig akként is eleget tehet, ha az üzemeltetésbe a közétkeztetési közfeladat ellátására által létrehozott intézményt von be, vagy akként, hogy a fejlesztést érintően kizárólag a közétkeztetési közfeladat ellátásra szerződést köt, amennyiben ahhoz a Támogató előzetesen hozzájárul.

Amennyiben a támogatói döntést követően kerül átadásra az üzemeltetés, úgy a közétkeztetési közfeladat ellátására megkötött szerződést szükséges csatolni, amely tartalmazza az ellátandó közfeladat pontos meghatározását, illetve azt, hogy amennyiben a kedvezményezett nem, úgy az üzemeltető vállalja a kedvezményezett által vállalt foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb, a fejlesztéssel érintett közkönyha üzemeltetésével kapcsolatos kötelezettségek teljesítését, amely azonban nem jelenti a támogatói okirat alapján fennálló kötelezettségek teljesítéséért való felelősség üzemeltető általi átvállalását.

b) A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a projekt tárgya nem adható el, nem adható bérbe (a jelen pontban meghatározott kivétellel), jótállás alapján történő csere, amortizáció, lopás, működésképtelenné, használhatatlanná válás esetén a projekt tárgya a MÁK által rendszeresített és a MÁK honlapján közzétett formanyomtatványon történő bejelentést követően - a bejelentés alapjául szolgáló igazoló dokumentumokat mellékelve - saját forrásból lecserélendő.

Az 1. célterület esetében a fenti korlátozás a piacon helyi terméktékeket folytató termelők, illetve kiskereskedők részére történő bérbeadásra, valamint a hatósági helyiségek használatának hatóság részére történő átengedésére nem vonatkozik.

A 2. célterület esetében a fenti korlátozás az a) alponban írtakra figyelemmel alkalmazandó.

c) Építési projekt esetében a támogatási és kifizetési kérelem vonatkozásában a Kincstár honlapján közzétett ÉNGY alkalmazandó:

a. A támogatási kérelem keretében történő költségvetés tervezése és a kifizetési kérelemhez kapcsolódó elszámolás a támogatási kérelem benyújtásakor érvényes ÉNGY-ben szereplő tételek azonosítója szerint történik. Ha ezen ÉNGY nem tartalmazza az adott építési tételt, akkor a következő olyan hatályos ÉNGY-t kell alkalmazni, amelyben az adott építési tétel szerepel.

b. 2017. december 1. előtt benyújtott kifizetési kérelem vonatkozásában ugyancsak a támogatási kérelem benyújtásakor hatályos ÉNGY szerinti referenciaárakat kell alkalmazni. Ha ezen ÉNGY nem tartalmazza az adott építési tételt, akkor a következő olyan hatályos ÉNGY-t kell alkalmazni, amelyben az adott építési tétel szerepel.

c. 2017. december 1. napjától benyújtott kifizetési kérelem vonatkozásában a kifizetési kérelem benyújtásakor érvényes ÉNGY referenciaárakat kell alkalmazni.

d) Építési beruházás esetén az elszámolni kívánt bizonylattal együtt az ÉNGY szerinti bontású számlarészletezőt is be kell nyújtani a kifizetési kérelemhez, amely tartalmazza:

- a kapcsolódó bizonylatra történő hivatkozást,
- a vevő nevét, címét, és a számla kibocsátójának nevét, címét és adószámát,
- az adott tételre vonatkozóan az ÉNGY kódot (amennyiben van) és megnevezést, az elszámolt mennyiséget, és annak mértékegységét, nettó egységárát és nettó összesen árát,
- a számla végösszegét nettó és bruttó értékben.

e) Ha az elszámolni kívánt építési tételek nem sorolhatóak be az építési normagyűjtemény tételazonosítói szerint, akkor a kedvezményezettnek legalább három, funkcionálisan azonos (összehasonlítható) műszaki tartalommal rendelkező részletes és tételes - egymástól és a kedvezményezettől független kibocsátótól származó - árajánlatot kell a kifizetési kérelméhez csatolni.

f) Valamennyi beépített technológiai elemnek, építőanyagoknak, szerkezeti elemnek teljesítményigazolással kell rendelkeznie, melyet a helyszíni ellenőrzés során kell bemutatni.

A projekt keretében kizárólag olyan első üzembehelyezésű, a támogatási kérelem benyújtási időpontjához képest legfeljebb két éve gyártott gépek, berendezések beszerzése és beépítése támogatható, amely a támogatható tevékenység megvalósítását szolgálja.

g) Mindkét célterület esetében megvalósítható fejlesztés több helyrajzi számon fekvő ingatlan esetében is. Önkormányzati társulások esetében célterületenként a projektet kizárólag egy adott településen kell megvalósítani.

h) Amennyiben a beruházással érintett ingatlan helyet ad jelen felhívás keretében fejleszteni kívánt funkciókon túl egyéb szolgáltatásoknak vagy funkcióknak, az alábbi módon szükséges az építési, felújítási és kapcsolódó szolgáltatási költségeket arányosítani:

A közös használatú, mindkét funkcióhoz kapcsolódó ingatlanrészekre (pl. külső homlokzat, tető, fűtésrendszer, stb.) jutó kivitelezési költségek elszámolhatóak a felhívás szerint támogatott funkció helyiségének/helyiségeinek alapterülete szerint, tehát az elszámolható, támogatható épületrész, és a nem elszámolható épületrész hasznos alapterületének ( $m^2$ ) arányában.

Közös használatú helyiségre, épületrészre jutó elszámolható költség számítása (közös helyiségek figyelembe vétele nélkül):

támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség ( $m^2$ )

támogatható+nem támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség ( $m^2$ )

Az arányosítás minden kivitelezési költség tekintetében kötelezően alkalmazandó, beleértve az előkészítés (pl. tervezési díjak), a szolgáltatások igénybevételének (pl. műszaki ellenőrzés) és az építés költségeit is: ezek a költségek jelen felhívás keretében a fenti százalékos arálynak megfelelően számolhatók el.

- i) A kedvezményezett helyi termelői piaccal kapcsolatos beruházás esetén a fenntartási időszak alatt a piacon árusító kistermelő
- nevééről és címéről,
  - gazdasága, illetve a termelés és előállítás helyéről,
  - regisztrációs számáról, és
  - által árusított termékekről

köteles napi nyilvántartást vezetni, amelyet 5 évig meg kell őrizni és a MÁK kérésére bemutatni.

- j) A kedvezményezett vásártérhez kapcsolódó fejlesztés esetén köteles évente legalább 2 alkalommal megrendezni az Országos Állat- és Kirakodó Vásár naptárba felvett állatvásárt, kirakodóvásárt vagy állat- és kirakodóvásárt a projektmegvalósítás befejezését követő évtől a fenntartási időszak végéig.
- k) Biomassza felhasználásával nem kapcsolt hőenergia-termelést megvalósító technológia alkalmazása esetén a berendezés hatásfokának legalább 70%-osnak kell lennie.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a műszaki, szakmai tartalom csökkenése esetén - a csökkenés mértékétől függetlenül - az elszámolható költség és a támogatás összege arányosan csökkentésre kerül az érintett tulajdonságtól vagy képességtől való elmaradás arányában.

#### **IV. Egyéb elvárások**

Amennyiben a kedvezményezett a meglévő munkavállalói létszámán felül új munkavállaló/munkavállalók alkalmazását vállalja, úgy vállalnia kell, hogy mind a megvalósítási mind a fenntartási időszak alatt az 1. célterület esetében a felhívás 4.4.2.3 Tartalmi értékelési szempontok 3. pontjában, illetve 2. célterület esetében a felhívás 4.4.2.3. Tartalmi értékelési szempontok 7. pontjában a foglalkoztatottak számának bővítésére tett vállalását teljesíti. A bázislétszámot a benyújtást megelőző naptári év foglalkoztatotti átlagléttszáma adja. A foglalkoztatotti átlagléttszám kiszámításának módját a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) "Útmutató a munkaügyi-statisztikai adatszolgáltatáshoz" című kiadványa tartalmazza.

## 2. melléklet - Jogkövetkezmények <sup>1</sup>

### 1. célterület

A Támogató az ÁSZF 7.4.1 pontjában foglaltak mellett a Szerződéstől eláll, amennyiben:

- a Kedvezményezett az Okirattal jóváhagyott elszámolható kiadások összegének legalább 60%-át nem teljesíti;
- a Kedvezményezett az Okirat 1. mellékletének III. b) pontjában meghatározott kötelezettségét a MÁK vagy a Támogató felszólítására sem teljesíti.
- a Kedvezményezett az Okirat 1. melléklet III. i), illetve III. j) pontjában meghatározott kötelezettségét nem teljesíti.

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

### Tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségekhez fűződő jogkövetkezmények

Amennyiben a projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam alatt, vagy a projektmegvalósulás befejezését követő ellenőrzések során megállapítást nyer, hogy a Kedvezményezett a tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségeinek nem tett eleget, a támogatás jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül és köteles az alábbi táblázatban rögzített támogatási összeg visszafizetésére:

		"A" oszlop	"B" oszlop
	<b>Tartalmi értékelési szempont</b>	<b>Valamennyi jogosulatlanul igénybevett többletpont után visszafizetendő összeg <sup>2</sup></b>	<b>Amennyiben a támogatási kérelemre adott összpontszám a jogosulatlanul igénybevett többletpont hiányában nem érte volna el a Döntés-előkészítő Bizottság által meghatározott támogathatósági határpontszámot, úgy a visszafizetendő összeg</b>
1.	A fenntartási és üzemeltetési vállalt költséghatékonysági intézkedések megvalósítása	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
2.	A fenntartási és üzemeltetési tervben vállalt innovatív megvalósítása	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
3.	Foglalkoztatási hatás: a fejlesztés eredményeképpen a támogatási kérelem benyújtását megelőző naptári év átlagos statisztikai állományi létszámához viszonyítva, legkésőbb a záró kifizetési kérelem benyújtásáig megvalósuló legalább 1 fő teljes munkaidős foglalkoztatás bővítés	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a

<sup>1</sup> A jogkövetkezmények közül a támogatott tevékenység szerinti célterületre vonatkozó választandó

<sup>2</sup> Amennyiben több tartalmi értékelési szempont vonatkozásában kerül megállapításra a jogosulatlan igénybevétel, úgy az "A" oszlopban rögzített egyes szankciók összegét össze kell vonni, mely eredményezheti a Döntés-előkészítő Bizottság által meghatározott támogathatósági határpontszám alá csökkenést, mely esetben a "B" oszlopban rögzített

jogkövetkezmény kerül alkalmazásra

Amennyiben a helyi termékértékesítést szolgáló piacon olyan kistermelő végez kereskedelmi tevékenységet, aki nem a piac fekvése szerinti megyében, vagy a piac 40 km-es körzetében működő gazdaságából származó mezőgazdasági-, illetve élelmiszeripari termékét értékesíti, úgy minden érintett piaci nap után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,1%-át köteles visszafizetni.

## 2. célterület

A Támogató az ÁSZF 7.4.1 pontjában foglaltak mellett a Szerződéstől eláll, amennyiben:

- a Kedvezményezett az Okirattal jóváhagyott elszámolható kiadások összegének legalább 60%-át nem teljesíti;
- a Kedvezményezett az Okirat 1. mellékletének III. b) pontjában meghatározott kötelezettségét az MÁK vagy a támogató felszólítására sem teljesíti.

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

### Tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségekhez fűződő jogkövetkezmények

Amennyiben a projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam alatt, vagy a projektmegvalósulás befejezését követő ellenőrzések során megállapítást nyer, hogy a Kedvezményezett a tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségeinek nem tett eleget, a támogatás jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül és köteles az alábbi táblázatban rögzített támogatási összeg visszafizetésére:

		"A" oszlop	"B" oszlop
	<b>Tartalmi értékelési szempont</b>	<b>Valamennyi jogosulatlanul igénybevevett többletpont után visszafizetendő összeg <sup>3</sup></b>	<b>Amennyiben a támogatási kérelemre adott összpontszám a jogosulatlanul igénybevevett többletpont hiányában nem érte volna el a Döntés-előkészítő Bizottság által meghatározott támogathatósági határpontszámot, úgy a visszafizetendő összeg</b>
1.	Foglalkoztatási hatás: a fejlesztés eredményeképpen a támogatási kérelem benyújtását megelőző naptári év átfogós statisztikai állományi létszámához viszonyítva, legkésőbb a záró kifizetési kérelem benyújtásáig megvalósuló foglalkoztatás bővítés	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
2.	A fenntartási és üzemeltetési tervben vállalt költséghatékonysági intézkedések megvalósítása	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
3.	A fenntartási és üzemeltetési tervben vállalt innovatív tartalom megvalósítása	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a



		"A" oszlop	"B" oszlop
4.	A fejlesztési célok célzottan a település leginkább rászoruló lakosságát szolgálják	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
5.	A szolgáltatás minden nap működik, és biztosítja az étel elfogyasztásának lehetőségét a szolgáltatás helyén	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
6.	Valamely alapanyag beszerzése rövid ellátási láncból kerül megvalósításra <sup>4</sup>	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a

<sup>3</sup> Amennyiben több tartalmi értékelési szempont vonatkozásában kerül megállapításra a jogosulatlan igénybevétel, úgy az "A" oszlopban rögzített egyes szankciók összegét össze kell vonni, mely eredményezheti a Döntés-előkészítő Bizottság által meghatározott támogathatósági határpontszám alá csökkenést, mely esetben a "B" oszlopban rögzített jogkövetkezmény kerül alkalmazásra

<sup>4</sup> Az első kifizetési kérelem benyújtásakor a tényleges együttműködést (alapanyag beszerzést) a REL-csoport piacszervezője által kiállított dokumentummal kell igazolni.

**3. melléklet - A Projekt forrásai**

A Projekt teljes költsége összesen (Ft):	23 529 164
A Projekt elszámolható költségei összesen (Ft):	22 153 153
A Projekt nem elszámolható költségei összesen (Ft):	1 376 011
Támogatás összege (Ft):	19 937 811
Önerő (Ft):	3 591 353
Saját forrás (Ft):	3 591 353
Egyéb támogatás (Ft):	0
A Projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő (Ft):	1 376 011

## 4. melléklet - A Projekt mérföldkövei

A kedvezményezett által a kérelem benyújtáskor megadott adatok alapján.

## Mérföldkövek

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása	Mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege (Ft)
1	2018.04.30.	Projektelőkészítési tevékenység megvalósul, a tervek elkészülnek, a beszerzési eljárások lefolytatásra kerülnek, a projektmenedzsment dolgozik.	474 867
2	2018.12.31.	A kiviteli munkák megvalósulnak, az eszközök beszerzése és beüzemelése megtörténik, a műszaki ellenőrzési tevékenység lezárul, a projektmenedzsment a záró elszámolást és kérelmet beadja, a tájékoztatási és nyilvánossági elemek megvalósulnak.	19 525 106

## Műszaki szakmai eredmények

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Az eredmény nem számszerűsíthető egyéb tulajdonsága
1	Projektelőkészítési tevékenység megvalósul, 1 db kiviteli szintű tervdokumentáció elkészül, a beszerzési eljárások lefolytatásra kerülnek, a projektmenedzsment dolgozik.	Projektelőkészítési tevékenység megvalósul, 1 db kiviteli szintű tervdokumentáció elkészül, a beszerzési eljárások lefolytatásra kerülnek, a projektmenedzsment dolgozik.	Projektelőkészítési tevékenység megvalósul, 1 db kiviteli szintű tervdokumentáció elkészül, a beszerzési eljárások lefolytatásra kerülnek, a projektmenedzsment dolgozik.
2	A kiviteli munkák megvalósulnak 202,38 m <sup>2</sup> -en, az eszközök beszerzése és beüzemelése megtörténik, a műszaki ellenőrzési tevékenység lezárul, a projektmenedzsment a záró elszámolást és kérelmet beadja, a tájékoztatási és nyilvánossági elemek megvalósulnak.	A kiviteli munkák megvalósulnak 202,38 m <sup>2</sup> -en, az eszközök beszerzése és beüzemelése megtörténik, a műszaki ellenőrzési tevékenység lezárul, a projektmenedzsment a záró elszámolást és kérelmet beadja, a tájékoztatási és nyilvánossági elemek megvalósulnak.	A kiviteli munkák megvalósulnak 202,38 m <sup>2</sup> -en, az eszközök beszerzése és beüzemelése megtörténik, a műszaki ellenőrzési tevékenység lezárul, a projektmenedzsment a záró elszámolást és kérelmet beadja, a tájékoztatási és nyilvánossági elemek megvalósulnak.

## 5. melléklet - A Projekt költségvetése

## Kérelemben megjelölt megvalósítási helyek

Megvalósítási hely sorszáma	Település	Közterület neve	Közterület típusa	Házszám	Blokk-azonosító	Helyrajzi szám
01	Kondoros	Hősök	utca	34-36.		2009
02	Kondoros	Iskola	utca	2/6.		2068

## Kérelemben megjelölt tevékenységek

Tevékenység megnevezése	Megvalósítási hely sorszáma	Tevékenység azonosító	Célterület megnevezése	Támogatási jogcím/kategória
Tálalókonyha felújítása: A tálalókonyha fejlesztése, felújítása során az elavult belső szakipari szerkezeteket újra cseréljük, a konyha helyiségeinek kialakítását, kapcsolatait a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően átalakítjuk. Az üzemi helyiségekben új padló- és falburkolatok készülnek. Az elavult belső ajtók kicserélésre kerülnek, az igénybevételnek megfelelően, a párának, nedvességnek fokozottan ellenálló korszerű, acéltokos belső ajtókra. Az átadóablakok ugyancsak kicserélésre kerülnek. A vizes berendezési tárgyakat, padlóösszefolyókat újra cseréljük. A falon kívül szerelt épületgépészeti vezetékeket átépítjük aljzatban és falhoronyban vezetve. A falon kívül vezetett villamos vezetékeket átszereljük falhoronyban védőcsőben vezetve, a lámpatesteket és a villamos szerelvényeket újra cseréljük. A belső felületképzések felújításra kerülnek. Felújítással érintett helyiségek felsorolása alapterülettel: szélfogó (2,28 m <sup>2</sup> ), átvevő (7,65 m <sup>2</sup> ), tálaló (34,22 m <sup>2</sup> ), mosogató (14,84 m <sup>2</sup> ).	01	0101	Közkonyha fejlesztése (2. célterület)	-
A tálalókonyha jelenleg korszerűtlen eszközeit korszerű eszközökkel cseréljük le, melyek a hatékonyságot és a minőséget is javítani fogják.	01	0102	Közkonyha fejlesztése (2. célterület)	-

Tevékenység megnevezése	Megvalósítási hely sorszáma	Tevékenység azonosító	Célterület megnevezése	Támogatási jogcím/kategória
<p>Tevékenység megnevezése: szociális helyiségek felújítása Adott tevékenységhez kötődő adatok és információk: A szociális helyiségek, felújítása során az elavult belső szakipari szerkezeteket újra cseréljük. A helyiségekben új padló- és falburkolatok készülnek. Az elavult belső ajtók kicserélésre kerülnek, az igénybevételnek megfelelően, a párának, nedvességnek fokozottan ellenálló korszerű, acéltokos belső ajtókra. A vizes berendezési tárgyakat újra cseréljük. A villamos szerelvényeket és lámpatesteket újra cseréljük. A belső felületképzések felújításra kerülnek. Felújítással érintett helyiségek felsorolása alapterülettel: iroda (3,9 m2), előtér (1,4m2), WC (1,29 m2), öltöző (4,85 m2).</p>	01	0103	Közkonyha fejlesztése (2. célterület)	-

Tevékenység megnevezése	Megvalósítási hely sorszáma	Tevékenység azonosító	Célterület megnevezése	Támogatási jogcím/kategória
<p>Tevékenység megnevezése: étkező helyiség felújítása, valamint étkezőbútorok beszerzése Adott tevékenységhez kötődő adatok és információk: Az étkező helyiség felújítása során az elavult belső szakipari szerkezeteket újra cseréljük. A ebédlőben új padló- és falburkolatok készülnek. Az elavult belső ajtók kicserélésre kerülnek, az igénybevételnek megfelelően, a párának, nedvességnek fokozottan ellenálló korszerű, acéltokos belső ajtókra. A vizes berendezési tárgyakat újra cseréljük. A villamos szerelvényeket és lámpatesteket újra cseréljük. A belső felületképzések felújításra kerülnek. Felújítással érintett helyiségek felsorolása alapterülettel: ebédlő (94,02 m2) Valamint 16 db asztal és 64 db szék beszerzése történik meg.</p>	01	0105	Közkonyha fejlesztése (2. célterület)	-
<p>A tálalókonyha jelenleg korszerűtlen eszközeit korszerű eszközökkel cseréljük le, melyek a hatékonyságot és a minőséget is javítani fogják.</p>	02	0207	Közkonyha fejlesztése (2. célterület)	-

## Támogatott költségek

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0101	pályázati terv elkészítése	Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség	1	db	A1	200 000	2. célterület, Általános költségek	180 134	0	90
0101	Projektelőkészítési feladatok	Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség	1	db	A2	150 000	2. célterület, Általános költségek	135 100	36 477	90
0101	Projektmenedzsment	Projektmenedzsmenthez kapcsolódó költség	1	db	A3	350 000	2. célterület, Általános költségek	315 234	85 113	90
0101	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	1	db	A4	70 700	2. célterület, Általános költségek	63 676	17 192	90
0101	Rehabilitációs szakmérnöki költség	Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség	1	db	A5	20 000	2. célterület, Általános költségek	18 012	0	90
0101	Műszaki ellenőrzés	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	db	A6	180 000	2. célterület, Általános költségek	162 120	43 772	90

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0101	Tevékenység megnevezése: Tálalókonyha felújítása. Adott tevékenységhez kötődő adatok es információk: A tálalókonyha fejlesztése, felújítása során az elavult belső szakipari szerkezeteket újra cseréljük, a konyha helyiségeinek kialakítását, kapcsolatait a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően átalakítjuk. Az üzemi helyiségekben új padló- és falburkolatok készülnek. Az elavult belső ajtók kicserélésre kerülnek, az igénybevételnek megfelelően, a párának, nedvességnek fokozottan ellenálló korszerű, acéltokos belső ajtókra. Az átadóablakok ugyancsak kicserélésre kerülnek. A vizes berendezési tárgya	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E1	5 024 810	2. célterület	4 821 256	1 301 739	90



Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0101	A tálalókonyha fejlesztése, felújítása során az elavult belső szakipari szerkezeteket újra cseréljük, a konyha helyiségeinek kialakítását, kapcsolatait a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően átalakítjuk, illetve a funkciót veszített helyiségeket új funkcióval töltjük meg. Az üzemi helyiségekben új padló- és falburkolatok készülnek. A tervezett építési tevékenység építési engedély nélkül végezhető. Felújítással érintett helyiségek nettó alapterülete összesen: 202,38 m <sup>2</sup> . Felújítással érintett helyiségek felsorolása alapterülettel: széflogó (2,28 m <sup>2</sup> ), iroda (3,9 m <sup>2</sup> ), átvevo (7,65 m <sup>2</sup> ), tálca	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E3	665 578	2. célterület	638 615	172 426	90
0102	Vorwerk Thermomix TM5	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z1	336 930	2. célterület	323 281	87 285	90
0102	Liebherr GKv5760 bruttó 583 literes hűtőszekrény	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z2	355 260	2. célterület	340 868	92 034	90

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0102	Diamond AS/P1 UV fényes késfertőtlenítő	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z3	57 940	2. célterület	55 592	15 009	90
0102	GN 1/2 sima fedő rozsdamentes acélból	Eszközbeszerzés költségei	5	db	Z21	6 045	2. célterület	5 800	1 566	90
0102	GN 1/1 edény rozsdamentes acélból, mélység 20mm	Eszközbeszerzés költségei	6	db	Z22	11 718	2. célterület	11 243	3 035	90
0102	GN 1/1 edény rozsdamentes acélból, mélység 100mm	Eszközbeszerzés költségei	7	db	Z23	20 832	2. célterület	19 988	5 396	90
0102	GN 1/1 edény rozsdamentes acélból, mélység 20mm	Eszközbeszerzés költségei	5	db	Z24	9 765	2. célterület	9 369	2 529	90
0102	GN 1/2 edény rozsdamentes acélból, mélység 100mm	Eszközbeszerzés költségei	5	db	Z25	9 900	2. célterület	9 498	2 564	90
0102	GN 1/1 edény rozsdamentes acélból, mélység 65mm	Eszközbeszerzés költségei	5	db	Z26	10 695	2. célterület	10 261	2 770	90
0102	GN 1/1 edény gránit bevonattal	Eszközbeszerzés költségei	3	db	Z27	55 521	2. célterület	53 271	14 383	90
0102	fritőz	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z28	682 899	2. célterület	655 234	176 913	90
0102	Diamond 015-25D/6/B-S álménő rendszerű kalapos mosogatógép	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z29	1 257 546	2. célterület	1 206 603	325 782	90
0102	Diamond ADD-25/CV automata vizlágyító	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z30	211 761	2. célterület	203 182	54 859	90

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0102	RM AE10060 asztali rozsdamentes acélból, rezgésmentes 50mm vastag fedlappal, szintező talpakon, hátsó összekötővel	Eszközbeszerzés költségei	2	db	Z31	144 708	2. célterület	138 845	37 488	90
0102	RM ZS számoly rozsdamentes acélból, rezgésmentes 50mm vastag fedlappal, szintező talpakon.	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z32	59 799	2. célterület	57 376	15 491	90
0102	Panasonic NE-2140 44 literes 2 szintes professzionális mikrohullámú készülék	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z33	732 003	2. célterület	702 349	189 634	90
0102	Diamond BMZR/X asztali elektromos üzemű vízfűdős melegentartó	Eszközbeszerzés költségei	8	db	Z34	392 832	2. célterület	376 918	101 767	90

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0103	Tevékenység megnevezése: szociális helyiségek felújítása Adott tevékenységhez kötődő adatok és információk: A szociális helyiségek, felújítása során az elavult belső szakipari szerkezeteket újra cseréljük. A helyiségekben új padló- és falburkolatok készülnek. Az elavult belső ajtók kicserélésre kerülnek, az igénybevételnek megfelelően, a párának, nedvességnek fokozottan ellenálló korszerű acéltokos belső ajtókra. A vizes berendezési tárgyakat újra cseréljük. A villamos szerelvényeket és lámpatesteket újra cseréljük. A belső felületképzések felújításra kerülnek. Felújítással érintett helyisége	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E2	1 224 409	2. célterület	1 174 808	317 198	90
0105	Ebédlőszékek - GTulip szék eloxált alumínium vázzal és műanyag ülőhézjal. 64 db	Eszközbeszerzés költségei	64	db	Z16	745 920	2. célterület	715 702	193 239	90

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0105	Ebédlőasztal - PS 7400 Porszört fém asztalláb fekete színben. 60 x 40 cm bázisrészsel 72 cm magas. Szintezhető talppal. Max: 120x80 cm laphoz, 16 db	Eszközbeszerzés költségei	16	db	Z17	372 960	2. célterület	357 851	96 619	90
0105	Ebédlőasztal - Kültéri dekor asztallap 120*80 cm, Wenge színben 16 db	Eszközbeszerzés költségei	16	db	Z18	297 520	2. célterület	285 467	77 076	90
0105	Ebédlőasztal - Werzalit kültéri lapokhoz ajánlott fém feszítőkeret alu szürke színben. 16 db	Eszközbeszerzés költségei	16	db	Z19	90 720	2. célterület	87 044	23 501	90
0105	Ebédlő butorok szerelési költsége	Eszközbeszerzés költségei	16	db	Z20	30 240	2. célterület	29 014	7 833	90

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0105	Tevékenység megnevezése: étkező helyiség felújítása, valamint étkezőbútorok beszerzése Adott tevékenységhez kötődő adatok és információk: Az étkező helyiség felújítása során az elavult belső szakipari szerkezeteket újra cseréljük. A ebédlóben új padló- és falburkolatok készülnek. Az elavult belső ajtók kicserélésre kerülnek, az igénybevételnek megfelelően, a párának, nedvességnek fokozottan ellenálló korszerű, acéltokos belső ajtókra. A vizes berendezési lárgyakat újra cseréljük. A villamos szerelvényeket és lámpatesteket újra cseréljük. A belső felületképzések felújításra kerülnek. Felújítás	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E4	1 975 993	2. célterület	1 895 945	511 905	90
0207	GN 1/2 sima fedő rozsdamentes acélból	Eszközbeszerzés költségei	5	db	Z4	6 045	2. célterület	5 800	1 566	90
0207	GN 1/1 edény rozsdamentes acélból, mélység 20mm	Eszközbeszerzés költségei	5	db	Z5	9 765	2. célterület	9 369	2 529	90

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0207	GN 1/1 edény rozsdamentes acélból, mélység 100mm	Eszközbeszerzés költségei	7	db	Z6	20 832	2. célterület	19 988	5 396	90
0207	GN 1/1 edény rozsdamentes acélból, mélység 20mm	Eszközbeszerzés költségei	5	db	Z7	9 765	2. célterület	9 369	2 529	90
0207	GN 1/2 edény rozsdamentes acélból, mélység 100mm	Eszközbeszerzés költségei	5	db	Z8	9 900	2. célterület	9 498	2 564	90
0207	GN 1/1 edény rozsdamentes acélból, mélység 65mm	Eszközbeszerzés költségei	5	db	Z9	10 695	2. célterület	10 261	2 770	90
0207	GN 1/1 edény gránit bevonattal	Eszközbeszerzés költségei	3	db	Z10	55 521	2. célterület	53 271	14 383	90
0207	Diamond 015-25D/6/B-S átmenő rendszerű kalapos mosogatógép	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z11	1 257 546	2. célterület	1 206 603	325 782	90
0207	Diamond ADD-25/CV automata vizlágyító	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z12	211 761	2. célterület	203 182	54 859	90
0207	RM AE10060 asztal rozsdamentes acélból, rezgésmentes 50mm vastag fedlappal, szintező talpakon, hátsó összekötővel	Eszközbeszerzés költségei	2	db	Z13	144 708	2. célterület	138 845	37 488	90
0207	RM ZS számoly rozsdamentes acélból, rezgésmentes 50mm vastag fedlappal, szintező talpakon,	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z14	59 799	2. célterület	57 376	15 491	90

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
Q207	Panasonic NE-2140 44 literes 2 szintes professzionális mikrohullámú készülék	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z15	732 003	2. célterület	702 349	189 634	90

<sup>1</sup> Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft): a munkanem elfogadott építési tételre ENGY referencia ára vagy a megadott árjelölés(ek) alapján elfogadható összeg alapján került meghatározásra. Az elutasított tételek a nem megfelelő munkanem es/vagy építési tétel táblázatban szerepelnek.

<sup>2</sup> Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft): a felhívásban rögzített költség típusokra meghatározott korlátok alapján az adott kiadási tételre arányított elszámolható összeg.



## Támogatott építés munkaneme

Tevékenység azonosító	Építés sorszáma	Munkanem kódja	Munkanem megnevezése	Munkanemre tervezett beruházási költség (Ft)	Munkanem költségrealitás vizsgálat alapján támogatható nettó költsége (Ft)
0101	1	21	Irtás, föld- és sziklamunka	358 889	358 889
0101	1	31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	497 448	497 445
0101	1	33	Falazás és egyéb kőműves munkák	45 632	45 631
0101	1	36	Vakolás és rabilolás	244 844	234 409
0101	1	39	Szárazépítés	13 581	13 581
0101	1	42	Ajzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	1 227 364	1 227 364
0101	1	43	Bádogozás	32 460	32 460
0101	1	44	Asztaloszerkezetek elhelyezése	135 567	135 566
0101	1	45	Lakatos-szerkezetek elhelyezése	334 250	334 250
0101	1	47	Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	323 344	323 344
0101	1	48	Szigetelés	716 882	716 882
0101	1	81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	471 257	399 741
0101	1	82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	629 305	625 974
0101	1	83	Szellőztetőberendezések szerelése	79 274	79 274
0103	2	33	Falazás és egyéb kőműves munkák	10 368	10 368
0103	2	71	Villanszerelés	98 122	98 113
0103	2	21	Irtás, föld- és sziklamunka	24 512	24 512
0103	2	31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	62 252	62 249
0103	2	36	Vakolás és rabilolás	75 078	75 078
0103	2	42	Ajzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	251 441	251 441
0103	2	44	Asztaloszerkezetek elhelyezése	5 259	5 258
0103	2	45	Lakatos-szerkezetek elhelyezése	187 950	187 950
0103	2	47	Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	22 546	22 546
0103	2	48	Szigetelés	68 958	68 958
0103	2	81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	114 859	114 853
0103	2	82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	342 861	303 083
0101	3	33	Falazás és egyéb kőműves munkák	54 289	54 318
0101	3	71	Villanszerelés	612 341	611 260
0105	4	36	Vakolás és rabilolás	30 072	16 178
0105	4	39	Szárazépítés	169 440	169 440
0105	4	42	Ajzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	921 773	921 773
0105	4	44	Asztaloszerkezetek elhelyezése	2 337	2 337

Tevékenység azonosító	Építés sorszáma	Munkanem kódja	Munkanem megnevezése	Munkanemre tervezett beruházási költség (Ft)	Munkanem költségreálítás vizsgálat alapján támogatható nettó költsége (Ft)
0105	4	45	Lakatos-szerkezetek elhelyezése	66 850	66 850
0105	4	47	Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	261 434	261 434
0105	4	81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	73 902	73 899
0105	4	82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	353 455	353 451
0105	4	33	Falazás és egyéb kőműves munkák	9 602	9 602
0105	4	71	Villanszerelés	251 334	101 029

6. melléklet - A Projekt indikátorai - nem releváns

7. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások - nem releváns

8. melléklet - Konzorciumi megállapodás - nem releváns

## 9. melléklet - Pontozás részletezése

A támogatási kérelem részpontszámai:

Pontozási egység	Összpont szám	Pontozási szempont	Maximálisan adható részpontszá	Átlagpontszám értéke
Közkonyha fejlesztése (2. célterület)	61	1. A fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014 (XI. 26.) Korm. rendelet alapján	5	1
		1.1 Komplex programmal fejlesztendő járások	5	0
		1.2 Fejlesztendő járások	3	0
		1.3 Kedvezményezett járások	1	1
		2. A fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (VI.23.) Korm. rendelet alapján	5	0
		2.1 Társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett, jelentős munkanélküliséggel sújtott települések	5	0
		2.2. Társadalmi- gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett települések	3	0
		2.3 Jelentős munkanélküliséggel sújtott települések	3	0
		3. Tanyás térségben lévő településen megvalósuló fejlesztés	4	4
		4. A fejlesztési célok célzottan a település leginkább rászoruló lakosságát szolgálják	6	4
		4.1. A szolgáltatást kedvezménnyel igénybevevők aránya nagyobb, mint 80%	6	0
		4.2. A szolgáltatást kedvezménnyel igénybevevők aránya 50 és 80% közötti	4	4
		4.3 A szolgáltatást kedvezménnyel igénybevevők aránya kisebb, mint 50%	3	0
		5. Valamely alapanyag beszerzése rövid ellátási láncból kerül megvalósításra	4	0
		6. A szolgáltatás minden nap működik, és biztosítja az étel elfogyasztásának lehetőségét a szolgáltatás helyén	6	4
		6.1 Minden nap	6	0
		6.2 Minden munkanapon	4	4
		7. Foglalkoztatási hatás: a fejlesztés eredményeképpen a támogatási kérelem benyújtását megelőző naptári év átlagos statisztikai állományi létszámához viszonyítva, legkésőbb a záró kifizetési kérelem benyújtásáig megvalósuló foglalkoztatás bővítés	8	6
		7.1. legalább 1,5 főt foglalkoztat	8	0
		7.2 1 főt foglalkoztat teljes munkaidőben	6	6
		8. Fenntartási és üzemeltetési terv minősége	62	42
		8.1.Indokoltság	15	13.5
		8.1.1. Kérjük, adja meg a fejlesztéssel érintett település lakosságát!	5	4
		8.1.2. Kérjük, mutassa be, a fejlesztéssel érintett, a támogatási kérelem benyújtásakor működő tálaló-, melegítő-, főzőkonyhát!	2	1.5
		8.1.3. Kérjük, adja meg a támogatási kérelem benyújtásakor napi átlagban hányan veszik igénybe a fejlesztéssel érintett szolgáltatást!	5	5
		8.1.4. Kérjük, mutassa be, mi indokolja a fejlesztés szükségességét!	3	3
		8.2.Fenntarthatóság	28	17

Pontozási egység	Összpont szám	Pontozási szempont	Maximálisan adható részpontszá	Átlagpontszám értéke
		8.2.1. Kérjük, számadatokkal alátámasztva mutassa be a tervezett fejlesztést, továbbá a fejlesztéssel érintett konyha működését!	6	4
		8.2.1.1. Számadatokkal megadta a fejlesztéssel érintett konyha alapterületét	1	1
		8.2.1.2. Számadatokkal megadta a fejlesztéssel érintett konyha befogadóképességét	1	1
		8.2.1.3. Bemutatta a konyha szolgáltatásaival ellátott célcsoport(ka)t	2	2
		8.2.1.4. A projektben érintett konyha több településen élő lakosság ellátását is biztosítani fogja, ÉS csatolásra került az ezt alátámasztó megállapodás/szerződés	2	0
		8.2.2. Kérjük, adja meg, hogy a fejleszteni kívánt közétkeztetési szolgáltatások milyen napi/heti időszakban lesznek elérhetőek a fejlesztést követően!	0	0
		8.2.3. Milyen, a fejlesztés szempontjából releváns kockázatok, negatív események, kedvezőtlen hatások befolyásolhatják a tervezett fejlesztés megvalósítását?	6	6
		8.2.4. A fejlesztés megvalósítása során a Pályázati Felhívás 3.1.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek alfejezetben felsorolt önállóan támogatható tevékenységek közül melyeket tervezi megvalósítani?	6	3
		8.2.5. A fejlesztés megvalósítása során a Pályázati Felhívás 3.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek alfejezetben felsorolt tevékenységek közül melyeket tervezi megvalósítani?	10	4
		8.3. Költséghatékonyság	10	4
		8.3.1. Tervezi-e megújuló energiaforrást hasznosító technológia kialakítását a fejlesztés megvalósítása során?	6	0
		8.3.2. Kérjük, mutassa be, hogyan kívánják biztosítani a fejleszteni kívánt konyha működtetéséhez, fenntartásához szükséges forrásokat!	4	4
		8.4. Innovativitás	9	7.5
		8.4.1 Kérjük, mutassa be, hogy a fejleszteni kívánt konyha kapcsán milyen innovatív műszaki, technológiai megoldások, illetve innovatív szolgáltatások kerülnek alkalmazásra!	9	7.5

mely létrejött egyrészről **Furlab Kft** (Cg. 01-09-195435, székhely: H-1149 Budapest Dongó utca 2. A. ep., adószám: 25025426-2-42, közösségi adószám: HU25025426, bankszámlaszám: **Budapest Bank HUF számla: 10102244 50834900 01004006, OTP banka Slovensko EUR: SWIFT: OTPVSKBXEUR számla IBAN: SK69 52000000000016780881**), mint **SZÁLLÍTÓ** (továbbiakban 'Szállító'),

Cégnév:	
Referencia:	
Székhely:	
Szállítási cím:	
Adószám:	
Bankszámlaszám:	
Képviselőtében:	
Kapcsolat tartó:	
Tisztség:	
Kontakt Fax, Tel, Email:	

mint **MEGRENDELŐ** (továbbiakban 'Megrendelő'), szerződő Felek (továbbiakban 'Felek') között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A jelen szerződéssel Megrendelő megrendeli és megvásárolja a szerződés 1. számú Mellékletét képező „Megrendelési lapon” tételesen (árujegyzék szerint) körülírt Árut ('Áru'), a tételenként megjelölt egységáron.

#### VÉTELÁR MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJA

2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a Mellékletben rögzített foglalót fizet meg Szállítónak, mely foglaló a végleges vételár részét képi ('Foglaló'). Megrendelő a fennmaradó hátralékos vételárat legkésőbb a Szállító teljesítése időpontjával egyidejűleg fizeti meg Szállító részére számla ellenében.

3.) A kölcsönösen kialakult szerződéses vételár a megrendelt Áru darabszáma szerint alakul, mely hiányos teljesítés esetén arányosan csökken. Felek rögzítik, hogy a kialakult szerződéses kizárólag az Áru vételárát tartalmazza ('Vételár'). Felek rögzítik, hogy az Áru vételára EURO, erre tekintettel Megrendelő kifejezetten elfogadja, hogy az EURO / HUF árfolyamkockázat (előleg és hátralékos vételár időpontja közötti időtartamban) kizárólag Megrendelőt terheli, akit azt fenntartás nélkül tudomásul veszi és vállalja.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Mellékletben megjelölt kötbért fizet meg Szállító részére ('Kötbér'). A vételár maradéktalan kiegyenlítéséig megrendelt összes Áru a Szállító tulajdonában ('Tulajdonjog fenntartás') marad, és Szállító az Áruról, mint saját tulajdonáról rendelkezik.

5.) Szállító késedelmes teljesítése esetén Megrendelő jogosult a szerződéses nettó árból napi 0,1%-ot levonni, és az ezzel csökkentett hátralékos vételárat megfizetni.

6.) Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy Szállító a Mellékletben rögzített határidőn belül a **FURLAB Kft. raktár** átadja az Árut, mely átvételt az Áru mennyiségi és minőségi átvizsgálását a Megrendelő aláírásával nyugtázza. Szállító a Megrendelőt a teljesítés idejéről értesíti. Megrendelő az értesítést követően jogszerűen nem tagadhatja meg az Áru átvételét. A megrendelt Árura a Szállító az általa szállított bútorok és berendezési tárgyakra (Áru) az átadástól számított 1 (egy) éven belül, a szállított Áru gyári hibás vagy a Szállító hibájából sérült és hibás, a rendeltetésszerű használatot kizáró darabokra díjmentes cseregaranciát biztosít. A megrendelő tudomásul veszi, hogy a weboldalon és, vagy az elektronikusan megküldött árajánlatban, kép alapján megtekintett és megrendelt termékek színére, annak színazonosságára a szállító garanciát nem vállal.

7.) **Raktározás:** A megrendelt Áru raktározását a Szállító a szállítási határidő lejártá után 1 (egy) naptári héti díjmentesen biztosítja, ezen határidő után az Áru raktározásának költsége az Áru bruttó vételárának 5 %-a (öt százalék) / minden megkezdett naptári hét, melyet Megrendelő az Áru átvételekor és azzal egyidejűleg köteles megfizetni. Szállító jogosult a teljes raktározási költség erejéig visszatartani a megrendelt összes Árut annak

Kelt: Magyarország Budapest, 2018.12.07.

Furlab Kft SZÁLLÍTÓ	MEGRENDELŐ (cégszerű aláírás)

maradéktalan megfizetéséig, felszámolva a visszatartott Áru további raktározási költségét is. Felek megállapodnak abban, hogy a Szállító térítés ellenében 60 (hatvan) napig raktározza a megrendelt Árut, ezt követően minden további feltétel nélkül a jogosult a jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozatával elállni, azzal, hogy a foglaló összegét jogosult megtartani, a meghiúsulási kötbért és kárát követelni, továbbá Szállító az Áruval, mint az Áru feltétlen tulajdonosa jogosult a továbbiakban szabadon rendelkezni.

Mint megrendelő a szerződés 7. pontját külön értelmeztem és tudomásul veszem:	
	Megrendelő cégszerű aláírása

8.) A megrendelő tudomásul veszi, hogy a megvásárolt termékeken Dublino márkajelzés szerepelhet, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a leszállított termékeket a szállító referenciájaként nyilvánosan feltüntethesse. A megrendelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a szállítási szerződésben megadott e-mail címre a Szállító információs anyagot küldjön részére. Ez a hozzájárulás bármikor írásban visszavonható, vagy a megküldött elektronikus levélben jelzett módon módosítható.

9.) Szerződő Felek kijelentik, hogy a törvényesen bejegyzett, működő gazdasági társaságok, a képviselőjükben aláíró természetes személyek a képviselőre és aláírásra jogosultak, a jelen szerződés aláírásával harmadik személy jogait, törvényes érdekeit nem sértik. Szerződő Felek felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítésére rendelkeznek teljesítőképeséggel, Megrendelő pedig jelen szerződés aláírásakor rendelkezik az Áru teljes ellenértékével.

10.) Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy saját munkavállalóikat, ügyfeleiket tájékoztatják adatkezelési elveikről, azok részletes szabályairól, szükség esetén az érintettek hozzájárulását beszerezik, továbbá nyilatkoznak arról, hogy rendelkeznek a rendelet által előírt nyilvántartásokkal, a rendelet előírásait és a vonatkozó adatvédelmi szabályokat betartják. Szerződő Felek kijelentik, hogy a másik féllel kapcsolatot tartó munkavállalót tájékoztatták adatainak átadásáról, a munkavállaló adatainak átadásához hozzájárult. Az adatvédelmi szabályokat megsértő fél köteles megtéríteni mindazon károkat és sérelemdíjakat, valamint egyéb szankciókat melyet a másik félnek az adatvédelmi szabályok megsértésével okozott.

11.) Jelen szerződésben mindkét fél általi aláírással lép hatályba, továbbá jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk Adásvételre, különösen Szállítási szerződésekre vonatkozó hatályos jogszabályai irányadóak.

Jelen szerződést a felek, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag alulírott napon és helyen aláírták. Jelen szerződés kizárólag a szerződés 1. számú Mellékletét képező „Megrendelő lappal” együtt érvényes.

Kelt: Magyarország Budapest, 2018.12.07.

Furlab Kft SZÁLLÍTÓ	MEGRENDELŐ (cégszerű aláírás)

**1. számú MELLÉKLET  
MEGRENDELŐ LAP**

Megrendelt áru megnevezés (árujegyzékszám)	Megrendelt mennyiség (db)	Darabonkénti nettó vételár	Nettó vételár
	<b>nettó</b>	<b>Áfa (27%)</b>	<b>bruttó</b>
<b>Összes megrendelt áru teljes vételára:</b> (HUF-ban történő fizetés esetén a pénzügyi teljesítés napján a <a href="http://www.budapestbank.hu">www.budapestbank.hu</a> oldalon közzétett deviza eladási árfolyamon számolt HUF összeg)			
<b>Vételárból megrendeléskor megfizetett foglaló:</b> (HUF-ban történő fizetés esetén a pénzügyi teljesítésnapján a <a href="http://www.budapestbank.hu">www.budapestbank.hu</a> oldalon közzétett deviza eladási árfolyamon számolt HUF összeg)			
<b>Teljesítéskor fizetendő hátralékos vételár:</b> (HUF-ban történő számlázás esetén tájékoztató jellegű adat. ez esetben a pénzügyi teljesítéskor fizetendő összeg az áru vételára a teljesítés napján <a href="http://www.budapestbank.hu">www.budapestbank.hu</a> oldalon közzétett deviza eladási árfolyamon számolt HUF összeg, melyből levonásra kerül a foglalóként megfizetett HUF)			

Szállítási határidő: 5-6 hét, amely a gyártó téli leállása miatt 1-2 héttel meghosszabbodhat.

Megrendelő részére történő kiszállítás esetén, a kiszállítás vállalása, kizárólag a teherautóról történő lerakodást tartalmazza.

Egyéb árumozgatást, teremrendezés, szerelési igényt kérjük, előzetesen jelezni, arra a szállító egyedi árajánlatot készít.

A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a megrendelt áru teljes nettó értékének napi 0.1%-nak megfelelő összeget fizet meg kötbéreként Szállítónak.

Kelt: Magyarország Budapest, 2018.12.07.

Furlab Kft SZÁLLÍTÓ	MEGRENDELŐ (cégszerű aláírás)

# ELŐTERJESZTÉS

**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. december 19-én tartandó ülésére.**

**Az előterjesztés tárgya:** I. világháborús emlékmű felújítása

**Az előterjesztés előadója:** Ribárszki Péter polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A közelmúltban befejeződött az I. világháborús emlékmű felújítása, környezetének rendbetétele, mely pályázati forrásból valósult meg bruttó 977.900 Ft értékben, a kivitelező vállalkozóval kötött szerződés alapján. A kivitelezés befejezését követően a fenti összeg megfizetésre került. A kivitelező vállalkozó kérelemmel élt önkormányzatunkhoz, melyben leírta, hogy a kivitelezés során a megbízótól kapott plusz feladatok ellátása többletköltséget eredményezett, melynek kéri a megtérítését, ez bruttó 272.212 Ft.

A kérelem és a szerződés tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.



kerelem.pdf



Szerződés  
többletfeladatok elv

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására.

## **Határozati javaslat**

***Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az I. világháborús emlékmű felújítása kapcsán többletköltségként felmerülő bruttó 272.212 Ft összeget megfizeti vállalkozó részére a fejlesztési tartalék terhére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a többletfeladatok elvégzéséről szóló vállalkozási szerződés aláírására.***

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős** : Ribárszki Péter  
polgármester

Kondoros, 2018. december 12.

  
Ribárszki Péter sk.  
polgármester

*Az előterjesztést készítette: dr. Szabegyházi Attila  
jegyző*

*Az előterjesztés iktatószáma: KON/1477-6/2018.*



**HORCSÁK ANDRÁS EV.**  
**5553 KONDOROS, ZRINYI U. 30.**

---

**Tárgy: Kérelem**

Kondoros Város Önkormányzata

Kondoros

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kondoroson, 2017. május 02. napján kelt Kondorosi I. világháborús emlékmű felújítására tett árajánlatom alapján és 2018. július 10-én kelt Vállalkozási szerződés szerint az emlékmű konzerválása megtörtént.

Azonban a munkálatok végzése közben a megbízó kérésére az eredeti megállapodásban nem szereplő plusz feladatok elvégzésére kaptam felkérést. Ezek a plusz feladatok többlet költség felmerülését jelentik, melyet kérek megtéríteni a csatolt számla alapján.

Kérem a Tisztelt Címet, hogy a számla összegét rendezni szíveskedjék a Békés Takarékszövetkezetnél vezetett számlámra.

Kondoros, 2018. november 30.

Köszönettel: .....

*Horcsák András*

Melléklet: 1 db Számla

KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI VÁLLALKOZÁS 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5		
ÉRKEZETT	2018 DEC 07.	MELLÉKLET
ÉNK. SZÁM	18	ÉRT. SZÁM
1331		KON/1477-5. 18
ELŐDÍJ		1000000
		Polgármester

# Költségek részletezése.

Impulsa számítógépes program

$$4 \text{ db} \times 1,7 \text{ m} \times 0,25 \text{ m} = 1,7 \text{ m}^2$$

$$4 \text{ db} \times 1,1 \text{ m} \times 0,2 \text{ m} = 0,88 \text{ m}^2$$

$$\frac{2,58 \text{ m}^2 \times 28.000 \text{ Ft/m}^2 = 72.240 \text{ Ft}}$$

$$4 \times 1,3 = 93.912 \text{ Ft}$$

$$\text{élelmiszer} 1,5 \text{ m} \times 3000 = 34.500 \text{ Ft}$$

$$\text{helyszíni elhelyezés} = 60.000 \text{ Ft}$$

$$\frac{188.412 \text{ Ft}}$$

$$28 \text{ db} / 14 \text{ db} \times 150 \text{ Ft} = 58.800 \text{ Ft}$$

$$\text{Élelmiszer költség} = 29.000 \text{ Ft}$$

$$\text{összesen} = 272.212 \text{ Ft} - 22.240 \text{ Ft}$$

Kovács Ákos

műkörs

## Vállalkozási szerződés többletfeladatok elvégzésére

Amely létrejött egyrészről **Kondoros Város Önkormányzata** ( törzsszáma: 725536, statisztikai azonosítója: 15725534-8411-321-04, adószáma: 15725534-2-04) 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.sz.- képviseli: Ribárszki Péter polgármester- mint megbízó másrészről **Horcsák András** egyéni vállalkozó, adószám: 44229959-2-24 számlavezető pénzügyintézet: Békés Takarékszövetkezet, bankszámlaszám: 53700072-15705770) mint megbízott között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

I./ Felek rögzítik, hogy közöttük Kondoroson, 2018. július hó 10. napján vállalkozási szerződés jött létre a kondorosi I. világháborús emlékmű talapzatának helyreállítására, hosszabb időre történő konzerválására, amely a következőket tartalmazta: sötétszürke gránit beszerzése, nevek újravésése, gránitlapok felrakása, műkö talapzat megerősítése.

II./ A fenti szerződés megkötését követően megbízó többletfeladatok elvégzését kérte: 2 cm-es Impala gránitanyag beszerzése, élrecsiszolás, helyszíni elhelyezés, 28 név felhelyezése, emlékbizottság réztábla elhelyezése, mely munkálatokat vállalkozó elvégezte.

III./ Felek a fenti többletfeladat elvégzéséért bruttó 272.212 Ft, azaz Kettőszázhetvenkettőezer-kettőszáztizenkettő forint vállalkozási díjat állapítanak meg.

Tekintettel arra, hogy vállalkozó a többletfeladattal kapcsolatos igényét 2018. december 8-án jelezte írásban, így ezt felek jelen szerződés szerint a korábbi szóbeli megállapodásnak megfelelően írásba foglalják.

*Felek jelen vállalkozási szerződést elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.*

Kondoros, 2018 . december hó 18. napján.

**Kondoros Város Önkormányzata**  
képviseleti: Ribárszki Péter polgármester-  
megbízó

**Horcsák András**  
megbízott

## Előterjesztés

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. december 19-én tartandó ülésére

Tárgy: Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás 2018. december 4-i taggyűlési határozatának jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. június 6.-i ülésén a 129/2017.(VI.06.) számú határozatával döntött arról, hogy csatlakozási kérelmet nyújt be a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer létrehozását Célzó Önkormányzati Társuláshoz.

A DAREH Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának a település belépését magába foglaló módosítása 2018. november 29. napon lépett hatályba és Kondoros Város Önkormányzata a Társulás tagjává vált.

A DAREH Önkormányzati Társulás legfőbb szerve, a Taggyűlés legutolsó ülését 2018. december 4. napján tartotta, ahol többek között döntött a Társulás 2019. évi működési hozzájárulásáról, melynek mértéke 60 Ft/fő. A működési hozzájárulás mértéke a KSH 2016. január 1-jei adatai szerinti lakosság számok alapján kerül megállapításra, mely 2016. január 1-én 5125 fő volt, így a működési hozzájárulás mértéke 307.500 Ft.

A taggyűlési előterjesztés és döntés jelen előterjesztés mellékletét képezi.



1\_Mukodési  
hozzajarulas.pdf

Tisztelt Képviselő-testület!

## HATÁROZATI JAVASLAT

Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás részére fizetendő 2019. évre vonatkozó működési hozzájárulás 60 Ft/fő összegben került megállapításra, melynek alapja a településnek a KSH 2016. január 1-jei adatai szerinti lakosság száma, amely összeget a tagönkormányzat legkésőbb 2019. március 31. napjáig köteles megfizetni.

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Határidő: azonnal

Kondoros, 2018. december 16.

Ribárszki Péter sk.  
polgármester



Az előterjesztést készítette:  
dr. Szabegyinszki Attila  
jegyző  
Ikt.sz.: KON/985-25/2018.

**Előterjesztés**

**Tárgy:** A DAREH Önkormányzati Társulás 2019. évi működési hozzájárulásának megállapítása

**Tisztelt Taggyűlés!**

A Társulás Társulási Megállapodásának 35.) pont b.) alpontja alapján a működési hozzájárulás mértékét a Taggyűlés határozza meg a tárgyévét megelőző év december 31. napjáig. Javaslom, hogy a Taggyűlés a 2019. évi működési hozzájárulás mértékét 60 forintban állapítsa meg a településeknek a KSH 2016. január 1-jei adatai szerinti lakosságszáma alapján.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Taggyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására:

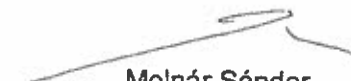
**Határozati javaslat**

A Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás Taggyűlése dönt arról, hogy

- 1.) A 2019. évre vonatkozó működési hozzájárulás 60,-Ft/fő összegben állapítja meg, melynek alapja a településnek a KSH 2016. január 1-jei adatai szerinti lakosságszáma, amely összeget a tagönkormányzat legkésőbb 2019. március 31. napjáig köteles megfizetni.
- 2.) Felkéri azokat a tagönkormányzatokat, akiknek a működési hozzájárulás megfizetésében elmaradása van, hogy legkésőbb 2018. december 31. napjáig fizesse meg a Társulás részére, egyben felhatalmazza a Társulás elnökét, hogy a fenti határidőben nem teljesítő tagönkormányzatokkal szemben a Társulás jogszerű követelését érvényesítse, a szükséges intézkedéseket megtegyék.

**Végrehajtásért felelős:** a Társulás elnöke és a tagtelepülések delegáltjai  
**Határidő:** 2019. március 31. az 1. pont vonatkozásában  
2018. december 31. a 2. pont vonatkozásában

Orosháza, 2018. november 27.

  
Molnár Sándor  
a DAREH Önkormányzati Társulás  
elnöke



## ELŐTERJESZTÉS

**Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 19-én tartandó ülésére.**

**Az előterjesztés tárgya: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című pályázathoz kapcsolódó Tervezési és Felhasználási Szerződés 3. sz. módosításának elfogadása**

**Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című pályázathoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása, kiviteli tervek elkészítése tárgyban Kondoros Város Önkormányzata egyszerű beszerzési eljárást folytatott le és a legalacsonyabb árajánlatot tevővel, a CSLE-Consulting Bt-vel (székhely: 5630 Békés, Csap u. 15/1.), mint tervezővel kötött szerződést 2018. február 08-án.

A tervező feladatát képezte a kivitelezői közbeszerzési eljáráshoz szükséges műszaki tervek elkészítése, a megvalósításhoz szükséges engedélyeztetési eljárások lefolytatása, az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzése az összes, tervekészítésre vonatkozó jogszabályi eljárások alapján, mely az adott projektben relevánsak.

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. szeptember 13-án megtartott ülésén a tervezett hűtőház építésének helyszínét az 5553 Kondoros, 2066. hrsz. ingatlanra változtatta, valamint tervezői különszolgáltatásként a Kondoros 2066. hrsz. alatti ingatlanon, a tervezett hűtőház megközelítését biztosító, szilárd burkolatú belső út és a 44. sz. elsőrendű főút Kondoros város belterületi átkelési szakaszán lévő közúti csatlakozás műszaki terveinek elkészítését rendelte meg.

Tervező 2018. szeptember 17-én kérelemmel fordult Kondoros Város Önkormányzata, mint megrendelő felé, amelyben kérte a szerződésben szereplő részhatáridők módosítását, mivel a megváltozott helyszín és a tervezési feladat összetettsége miatt a szerződésben vállalt, majd módosított tervezési határidők nem tarthatók.

Az előterjesztéshez csatolom a határidő módosítás iránti kérelmet, illetve a Tervezési Szerződés 3. számú módosítását.



Kérelem (Kondoros hűtőház tervezés, h:



szerződés 3. sz. módosítása.pdf

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

**1. sz. Határozati javaslat:**

...../ 2018. (XII.19.) sz. Ök. Határozat

**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című projekttel kapcsolatban a CSLE-Consulting Bt-vel (székhely: 5630 Békés, Csap u. 15/1.) megkötött Tervezési és Felhasználási Szerződés 3. számú módosítását jóváhagyja.**

**2. sz. Határozati javaslat:**

...../ 2018. (XII.19.) sz. Ök. Határozat

**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete határoz arról, hogy a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú „Hűtőház kialakítása Kondoroson”, továbbá a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 kódszámú, „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” című projektek lezárását követően az elkészült létesítmények üzemeltetését külső gazdasági szereplő bevonásával kívánja lebonyolítani.**

Határidő : azonnal

Felelős : Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2018. december 19.



Az előterjesztést készítette:

Paulik Tamás  
beruházási osztályvezető

Ikt. szám:KON/31-68/2018.



**CSÖKMEI LÁSZLÓ ERIK** ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, VEZETŐ TERVEZŐ  
**CSLE-CONSULTING BT.**

5630 BÉKÉSI, CSAP U. 15/1

ADÓSZÁM: 24691785-2-04

TEL: 06-70-339-7984 EMAIL: csokmei.laszlo@gmail.com

É: 04-0206

**Kondoros**

**Hősök tere 4-5.**

**5553**

**Ribárszki Péter polgármester részére**

**Tárgy:** határidő módosítás iránti kérelem

**Tisztelt Polgármester Úr!**

2018. február 9-én tervezési szerződést kötöttünk „5553 Kondoros település, 1990 hrsz. alatt felvett ingatlanra építendő hűtőház építési engedélyezési építésügyi hatósági eljárásához szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítésére a 312/2012 (XI.08.) Korm. rendelet 8. sz. melléklete (és a Magyar Építész Kamara „Tervdokumentáció műszaki tartalma” című szabályzata) szerinti tartalommal, valamint az építmény, kivitelezési tervdokumentációjának elkészítésére a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletben meghatározott tartalommal”.

Korábbi egyeztetéseinkre hivatkozva azzal a kérelemmel fordulunk Önhez, hogy a szerződésben szereplő teljesítési határidőket módosítani szíveskedjenek.

Kérésünket az alábbiakkal kívánjuk alátámasztani:

A tárgyi Tervezési szerződés 2.sz. módosításában (kelt: 2018. szeptember 14.) Kondoros Város Önkormányzata a tervezett hűtőház építésének helyszínét az 5553 Kondoros, hrsz: 2066 ingatlanra megváltoztatta, valamint tervezői különszolgáltatásként a Kondoros 2066 hrsz alatti ingatlanon, a tervezett hűtőház megközelítését biztosító, szilárd burkolatú belső út és a 44. sz. elsőrendű főút Kondoros város belterületi átkelési szakaszán lévő közúti csatlakozás műszaki terveinek elkészítését rendelte meg.

A megváltozott építési helyszín és a tervezési feladat összetettsége miatt a szerződésben vállalt, majd módosított tervezési határidők nem tarthatóak.

Kérjük a Tervezési szerződés II. rész 5.1. pontjában szereplő teljesítési részhatáridőket az alábbiak szerint módosítani szíveskedjenek:

- az építészeti-műszaki tervdokumentáció átadása Megrendelő részére/feltöltése az ÉTDR-be az építési hatósági eljárás lefolytatása érdekében: 2018. november 30.
- kivitelezési tervdokumentáció átadása Megrendelő részére: 2019. január 30.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét és további szíves ügyintézésüket.

Tisztelettel:

Békés, 2018. szeptember 17.

  
Csökmei László Erik  
építész, vezető tervező

**CSLE-CONSULTING**  
Tervező és Tanácsadó Betéti Társaság  
5630 Békés Csap u. 15/1.  
Adószám: 24691785-2-04  
Cégjegyzék szám: 04-06-009136  
Endrőd és Vidéke Tak. Szöv. 5320077-1-1-03256

## TERVEZÉSI ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

### 3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Jelen szerződés a 2018. február 08-án kelt, majd 2018. június 15-én és 2018. szeptember 14-én módosított Tervezési és Felhasználási szerződést módosítja, mely létrejött

Egyrészről **Kondoros Város Önkormányzata** (székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.; törzsszám: 725536; adószáma: 15725534-2-04; Bankszámla száma: 11733003-15346676-00000000; képviseli: Ribárszki Péter polgármester) a továbbiakban **Megrendelő**

másrészről

a **CSLE-Consulting Bt** (Cím: 5630 Békés, Csap utca 15/1.; képviseli: Csökmei István ügyvezető; számlavezető pénzügyintézet: Békés Takarékszövetkezet.; számlaszáma: 53200077-11093259; számlázási cím: 5630 Békés, Csap utca 15/1. ; Adószáma: 24691785-2-04; Cégjegyzék száma: Cg. 04-06-009136 mint **Vállalkozó**, együttesen **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

#### ELŐZMÉNYEK:

Megrendelő a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú, „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című pályázatával kapcsolatban a tervezési feladatok ellátása tárgyában egyszerű beszerzési eljárást folytatott le. A Megrendelő a legalacsonyabb árajánlatot tevővel, a CSLE-Consulting Bt-vel kötött szerződést. Vállalkozó 2018. szeptember 17-én kérelemmel fordult megrendelő felé, amelyben kérte a szerződésben szereplő részhatáridők ismételt módosítását, mivel a megváltozott építési helyszín és a tervezési feladat összetettsége miatt a szerződésben vállalt, majd módosított tervezési határidők nem tarthatóak.

#### SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSÁNAK TÁRGYA:

A 2018. február 08-án kelt, majd 2018. június 15-én és 2018. szeptember 14-én módosított Tervezési és Felhasználási Szerződés 5.1 pontját Szerződő Felek közösen módosítják az alábbiak szerint:

- 5.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a jelen Szerződés 1. pontjában meghatározott tervezési feladatokat - alap és külön szolgáltatásokkal együtt – az alábbi ütemezés szerint köteles a Megrendelő részére papír formátumban 4 példányban, és elektronikus formátumban (CD-n, PDF/A formátumban) 1 példányban átadni.

Szerződő felek az alábbi részhatáridőket határozzák meg:

- az építészeti-műszaki tervdokumentáció átadása Megrendelő részére/feltöltése az ÉTDR-be az építési hatósági eljárás lefolytatása érdekében: 2018. november 30.
- kivitelezési tervdokumentáció átadása Megrendelő részére: 2019. január 30.

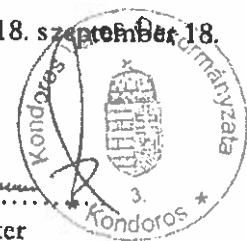

Megrendelő – előzetes egyeztetés és jóváhagyás mellett - előteljesítést elfogad.

A Tervezési és Felhasználási Szerződés a továbbiakban kizárólag ezen szerződés módosításával együttesen érvényes.

A Tervezési és Felhasználási Szerződés módosítását a Szerződő Felek annak elolvasása, gondos áttanulmányozása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt egyetértően elfogadták és aláírásra jogosult, illetve felhatalmazott képviselők hat (6) példányban (amelyből négy példány Megrendelőt, kettő példány Vállalkozót illeti) fenntartások nélkül, az alábbiakban megjelölt keltezéssel írták alá azzal, hogy a Kivitelezési Szerződés módosítás helyesen, pontosan és teljes körűen tartalmazza üzleti akaratukat és a tényeket, valamint a rendelkezésre bocsátott adatokat.

A 2018.február 08-án kelt, majd 2018. június 15-én és 2018. szeptember 14-én módosított Tervezési és Felhasználási Szerződés egyebekben nem módosul.

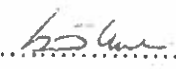
Kelt: Kondoros, 2018. szeptember 18.



The seal is circular with the text 'Kondoros Önkormányzata' around the perimeter and 'Kondoros' at the bottom. In the center is a coat of arms with the number '3.' below it.

Ribárszki Péter  
polgármester

Kondoros Város Önkormányzata  
Megrendelő képviselőként



.....

Csökmei István  
ügyvezető  
CSLE-CONSULTING Bt  
Vállalkozó képviselőként

**CSLE-CONSULTING**  
Tervező és Tanácsadó Betéti Társaság  
5630 Békés Csap u. 15/1.  
Adószám: 24691785-2-04  
Cégjegyzék szám: 04-06-009136  
Endrőd és Vidéke Tak. Szöv. 53200077-11093259