

Kon/535-2 /2019. ikt.sz.

KONDOROS



# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a

*Kondoros Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének*

*2019. január 31-én  
megtartott üléséről.*

# JEGYZŐKÖNYV

Készült 2019. január 31-én Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

<u>Jelen vannak:</u> Ribárszki Péter	polgármester,
Boldis Zsolt	képviselő,
Horcsák István	képviselő,
Sonkoly Mihály	képviselő,
Tinka Edit	képviselő,
Tuska Tibor	képviselő,
dr. Szebegyinszki Attila	jegyző,
Szebegyinszki Pálné	aljegyző,
Gyebnár Ágnes	pénzügyi osztályvezető,
Pusztainé Karsai Anita	pénzügyi osztályvezető h.,
Paulik Tamás	beruházási osztályvezető,
Szmolár Eszter	Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője,
Hévizi Róbert	Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény vezetője,
Born Valéria	belső ellenőr.

Ribárszki Péter polgármester: tisztelettel köszöntötte a képviselőket és a meghívottakat a képviselő-testület ülésén.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, ugyanis a 9 képviselőből 6 képviselő megjelent az ülésen, így a betöltött képviselői mandátumok számához viszonyítva a megjelenés 67 %-os.

Az ülést megnyitotta.

Javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira:

**1) A Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének elfogadása**

*Előadó: ügyvezető*

**2) A Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének elfogadása**

*Előadó: ügyvezető*

**3) A Szlovák Önkormányzattal megkötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata**

*Előadó: Szebegyinszki Pálné aljegyző*

**4) Polgármester szabadságának ütemezése**

*Előadó: dr. Szebegyinszki Attila jegyző*

**5) Előterjesztések, bejelentések:**

- **Tájékoztatás lejárt határidejű határozatokról**
  - *Előadó: Ribárszki Péter polgármester*
- **Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás által hulladékgazdálkodás terén kötött szerződések tudomásul vétele.**
  - *Előadó: Ribárszki Péter polgármester*
- **Társulási szerződés elfogadása a Nefelejcs utcai útépítő közösség létrehozására.**
  - *Előadó: Ribárszki Péter polgármester*
- **TOP-1.2.1-16-BSI-2017-00003 kódszámú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros Csabacsúd településeken” című pályázattal kapcsolatos marketing eszközök fejlesztésére ajánlatkérés.**
  - *Előadó: Ribárszki Péter polgármester*
- **Térfigyelő kamerarendszer karbantartásáról szóló szerződés módosításának elfogadása.**
  - *Előadó: Ribárszki Péter polgármester*
- **Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény 2019. évi munka és rendezvényterve.**

- Előadó: Hévízi Róbert intézményvezető
- 38-1202. számú IV.rendű vízszintes alappont pótlása,Geodéziai szolgáltatóktól ajánlatok kérése.
  - Előadó: Ribárszki Péter polgármester
- Hodaj Imer Kondoros, belterület 756 hrsz. ingatlan vásárlási ügye.
  - Előadó: Ribárszki Péter polgármester
- Társulási szerződés elfogadása a Klapka utcai útépítő közösség létrehozására.
  - Előadó: Ribárszki Péter polgármester
- A téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült háztartások egyszeri támogatásával kapcsolatos döntések meghozatala.
  - Előadó: Ribárszki Péter polgármester
- TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító számú „ Kerékpárút fejlesztés Kondoros,Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken” című projekthez kapcsolódó szemléletformáló tevékenység ellátására ajánlatkérés
  - Előadó: Ribárszki Péter polgármester
- A szociális ellátás helyi szabályairól szóló 4/2015.(II.25) önkormányzati rendelet módosítása.
  - Előadó: Ribárszki Péter polgármester
- Iskolai körzethatárok véleményezése.
  - Előadó: Ribárszki Péter polgármester

*A képviselő-testület a napirendi pontokra tett javaslattal egyetértett.*

*Az ülés jegyzőkönyv-vezetője: Tímár Livia*

*A polgármester javasolta, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Horcsák István képviselő legyen.*

*A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Horcsák István képviselő legyen.*

Napirendi pont tárgya:

**A Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének elfogadása**

Napirendi pont előadója:

*Ribárszki Péter polgármester*

Ribárszki Péter polgármester: röviden ismertette az előterjesztést, majd kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnöke: elmondta, hogy a Felügyelő Bizottság és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Ribárszki Péter polgármester: rövid egyeztetést követően javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

6/2019.(I.31.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.2019.évi üzleti tervét 130.738,- ezer Ft bevételi összeg és 136.332,- ezer Ft kiadási összeg megtervezésével.

Napirendi pont tárgya:

**A Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének elfogadása**

Napirendi pont előadója:

*Ribárszki Péter polgármester*

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Kondoros Város Önkormányzata a 2019. évi költségvetési koncepciójában foglaltak szerint, a Belügyminisztérium által meghirdetett járási startmunka programokra pályázatot tervez benyújtani, melynek kezdési időpontja 2019. március 1., befejezési időpontja pedig 2020.február 29. Ezután röviden ismertette a tervezett programokat, az előterjesztésben részletezettek alapján.

Kérdezte, hogy van-e még valakinek további hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnöke: elmondta, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

7/2019.(I.31.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervét 3.310 ezer Ft megtervezésével.

Napirendi pont tárgya:

**A Szlovák Önkormányzattal megkötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata**

Napirendi pont előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a nemzetiségek jogairól szóló törvény alapján a települési önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat működési feltételeihez helyiséghasználatot biztosít, valamint biztosítja a nemzetiségi önkormányzat működési feltételeit és erről megállapodást kötnek. A megállapodást minden év január 31. napjáig felül kell vizsgálni, illetve általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül kell felülvizsgálni.

Hozzátette, hogy a Képviselő-testület az elmúlt évben 2018. január 25.-i ülésén felülvizsgálta a Megállapodást és módosítás nélkül elfogadta.

Kérdezte, hogy van-e még valakinek további hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnöke: elmondta, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### 8/2019.(I.31.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdésére figyelemmel a 5/2018.(I.25.) sz. ÖK. határozattal jóváhagyott Szlovák Önkormányzattal megkötött Együttműködési Megállapodást felülvizsgálta és hatályában fenntartja.

Napirendi pont tárgya:

#### **Polgármester szabadságának ütemezése**

Napirendi pont előadója:

*Ribárszki Péter polgármester*

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény alapján a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

Hozzátette, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény alapján a polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult, valamint minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

Elmondta, hogy a 2018. évi 48 nap rendelkezésre álló szabadságát a tavalyi évben igénybe vette.

Tájékoztatotta a jelenlévőket, hogy a jelenlegi jogviszony 2019. évi önkormányzati választásokig tart, így a 2019. évi időarányos szabadsága az előterjesztésben szerepeltek szerint alakul:

Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kiegészítése?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnöke: elmondta, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a módosított határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### 9/2019.(I.31.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2019. évi szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint jóváhagyja:

2019. február 12.

-

2019. február 13.

2 nap



2019. március 11.	-	2019. március 14.	4 nap
2019. április 15.	-	2019. április 18.	4 nap
2019. április 23.	-	2019. április 26.	4 nap
2019. június 11.	-	2019. június 14.	4 nap
2019. augusztus 5.	-	2019. augusztus 16.	10 nap
2019. augusztus 21.	-	2019. augusztus 29.	7 nap
<hr/>			
Összesen:			35 nap

*A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Polgármester 2018. évi, összesen 48 nap igénybe vehető szabadságát igénybe vette.*

*Előterjesztés tárgya:*

**Tájékoztatás lejárt határidejű határozatokról**

*Előterjesztés előadója:*

*Ribárszki Péter polgármester*

*Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a képviselő-testület által 2018. december 19-ig meghozott, lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szól az előterjesztés.*

*Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?*

*Boldis Zsolt Pü. Biz. elnöke: elmondta, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja.*

*Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.*

*Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:*

**10/2019.(I.31.) sz. ÖK. határozat**

**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**

**Előterjesztés tárgya:**

**Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás által hulladékgazdálkodás terén kötött szerződések tudomásul vétele**

**Előterjesztés előadója:**

**Ribárszki Péter polgármester**

**Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Társulási Tanács 2018. december 19-i ülésén 65/2018. (XII.19.) számú határozatával fogadta el a Dareh Bázis Zrt-vel megkötendő szerződést 1 év határozott időtartamra, a hulladékgazdálkodási feladatok maradéktalan ellátása, valamint a KEOP pályázatok elvárásainak való megfelelés érdekében a társulás tulajdonában lévő vagyontárgyak üzemeltetésének rendezésére a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-vel megkötött szerződés is módosításra került.**

**Kérdezte, hogy van-e valakinek további hozzászólása, kiegészítése?**

**Boldis Zsolt Pü. Biz. elnöke: elmondta, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja.**

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

11/2019.(I.31.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és tudomásul veszi az előterjesztés mellékletét képező, a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása és a DAREH Bázis Zrt. között 2018. december 20.-án megkötött határozott időtartamú Bérleti szerződést., valamint a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása és a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. között 2018.december 19.-én megkötött Üzemeltetési és bérleti szerződés módosítást.

Előterjesztés tárgya:

**Társulási szerződés elfogadása a Nefelejcs utcai útépítő közösség létrehozására**

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy Kondoros Város Önkormányzata a magánéros lakossági útépítésre pályázatot hirdetett a 2015. évi költségvetés fejlesztési tartalék keretének terhére.

Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Nefelejcs utcában 1376 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú közutakon szilárd burkolatú utat készítenek 534 m<sup>2</sup> felületen, 152,52 fm-en 3,50 m szélességben. Az útépítés megvalósításához Társulási szerződés megkötésére van szükség, melyet határozatban szükséges

elfogadni. Ezután röviden ismertette a szerződésben szereplő adatokat, miszerint:

Az építés összköltsége bruttó: 4.375.720.- Ft

A lakossági hozzájárulás mértéke: 6 ingatlan

6\*150.000.- Ft = 900.000.- Ft

Az önkormányzatra eső építési költség: 3.475.720.- Ft

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az anyaggal kapcsolatosan?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnöke: elmondta, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

12/2019.(I.31.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kondoros, Nefelejcs utcai útépítő közösség létrehozásával egyetért, a Társulási szerződést elfogadja. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a Társulási szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 kódszámú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című pályázattal kapcsolatos marketing eszközök fejlesztésére ajánlatkérés

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” tárgyú felhívásra 2017.08.15-én befogadott támogatási kérelmet nyújtott be Kondoros Város Önkormányzata, amelyet a Támogató 2017.12.13. napon kelt támogatási döntés szerint vissza nem térítendő támogatásban részesített.

Röviden ismertette a projekt keretében megvalósítandó tevékenységeket, majd hozzátette, hogy a pályázati cél megvalósítása érdekében a marketing eszközök fejlesztésére beszerzési eljárást kell lefolytatniuk.

Ezt követően az alábbi ajánlattevőknek javasolta megküldeni az ajánlatkérést:

1. a KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft.-nek,
2. a Bács-Kiskun Megyei Turizmusfejlesztési és Marketing Nonprofit Kft.-nek,
3. a Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft.-nek,
4. valamint a RENEMA Kft.-nek.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az anyaggal kapcsolatban?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnöke: elmondta, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### 13/2019.(I.31.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 kódszámú, „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázat kapcsán a marketing eszközök fejlesztésére vonatkozó szerződéstervezetet jóváhagyja és a tárgyban indítandó beszerzés ajánlatkérését az alábbi ajánlattevőknek küldi meg:

1. **KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft.**  
Székhely: 5630 Békés, Petőfi S. u. 2.  
Adószám: 25440001-2-04  
Képviselő: Dr. Glózik Klára, ügyvezető  
E-mail: [info@kbcnkft.hu](mailto:info@kbcnkft.hu)
2. **Bács-Kiskun Megyei Turizmusfejlesztési és Marketing Nonprofit Kft.**  
Székhely: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3  
Adószám: 25446629-2-03  
Képviselő: Csáki Béla  
E-mail: [blaskovics.boros.edit@bacskiskun.hu](mailto:blaskovics.boros.edit@bacskiskun.hu) és [turizmus@bacskiskun.hu](mailto:turizmus@bacskiskun.hu)
3. **Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft.**  
Székhely: 6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 2-4.  
Adószám: 24817271-2-06  
Képviselő: dr. Pálfi Tímea Ágnes ügyvezető  
E-mail: [palfi.timea@csongrad-megye.hu](mailto:palfi.timea@csongrad-megye.hu)
4. **RENEMA Kft.**  
Székhely: 5600 Békéscsaba, Borjú u. 33.  
Adószám: 22966908-2-04  
Képviseli: Mucsi Sándor  
Email: [sanyimucsi@gmail.com](mailto:sanyimucsi@gmail.com)

*A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést kösse meg.*

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**

**Ajánlattételi határidő: 2019. február 11. 13.00 óra**

**Előterjesztés tárgya:**

**Térfigyelő kamerarendszer karbantartásáról szóló szerződés módosításának elfogadása**

**Előterjesztés előadója:**

**Ribárszki Péter polgármester**

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Kondoros város közbiztonságának növelése érdekében térfigyelő kamerarendszer került kiépítésre 2017. évben. A fejlesztés során 13 db térfigyelő kamera került felszerelésre az előterjesztésben szereplő helyszíneken.

Hozzátette, hogy a beruházást követően, 2017.11.17-én Kondoros Város Önkormányzata a kivitelezést végző Carlo Quality Biztonságtechnikai Kft-vel szerződést kötött a kamerarendszer karbantartására.

Kondoros Város Önkormányzatához 2019.01.22-én érkezett kérelem alapján a kamerák karbantartását végző vállalkozás a szolgáltatásért járó díjat módosítani szeretné. Az emelés mértéke 5 %, amire a megemelkedett bér és egyéb járulékos költségek miatt van szükség.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnöke: elmondta, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### 14/2019.(I.31.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a város közbiztonságának növelését szolgáló térfigyelő kamerarendszer karbantartási szerződésének 1. sz. módosítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Karbantartási Szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

**A Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény 2019. évi munka- és rendezvényterve.**

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: megkérte Hévizi Róbert intézményvezetőt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Hévizi Róbert intézményvezető: megköszönte a szót és röviden ismertette az előterjesztést.

Ribárszki Péter polgármester: megköszönte a tájékoztatót, majd kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az anyaggal kapcsolatban?

Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

15/2019.(I.31.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény 2019. évi munka- és rendezvénytervét jóváhagyja.

Felelős: Hévizi Róbert intézményvezető

Határidő: azonnal

Előterjesztés tárgya:

**38-1202 számú IV. rendű vízszintes alappont pótlása,  
Geodéziai szolgáltatóktól ajánlatok kérése**



*Előterjesztés előadója:*

*Ribárszki Péter polgármester*

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztálya felszólította Kondoros Város Önkormányzatát, mint a 0248 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosát, hogy az ingatlanon állandósított 38-1202 számú IV. rendű vízszintes alappont pótlását végeztesse el.

Hozzátette, hogy a munkálatokat a végzéshez csatolt listán szereplő, helyreállítási (pótlási) munka végzésére jogosult vállalkozók igénybevétele útján lehet elvégezni.

Ezután kérte az alappont megrongálódás körülményének kivizsgálását.

Kondoros Város Önkormányzata az alábbi vállalkozóktól kérne árajánlatot a munka elvégzésére:

- Geodéziai és Térképészeti Zrt.
- Pécsi Geodéziai és Térképészeti Kft.
- Longrid Bt.
- Geoservice Kft.
- Artland Földmérési Bt.

*Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?*

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnöke: elmondta, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és a módosított határozati javaslat elfogadását javasolja.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

16/2019.(I.31.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 0248 helyrajzi számú ingatlanon állandósított 38-1202 számú IV. rendű vízszintes alappont pótlását elvégezteti.

Az alappont pótlási kötelezettség elvégzéséhez az alábbi vállalkozóktól árajánlatot kér:

- Geodéziai és Térképészeti Zrt. (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.)
- Pécsi Geodéziai és Térképészeti Kft. (7622 Pécs, Légszeszgyár u. 17.)
- Longrid Bt. (5100 Jászberény, Móricz Zsigmond u. 8.)
- Geoservice Kft. (2040 Budaörs, Szivárvány u. 5.)
- Artland Földmérési Bt. (1119 Budapest, Fejér Lipót u. 64.) /békéscsabai kirendeltséggel/

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a legkedvezőbb árajánlatot tevő céggel kössék meg a szerződést a munka elvégzéséhez.

A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy a földmérési alappont megrongálódásának körülményeit kísérelje meg feltárni.

**Határidő: értelem szerint**

**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**

**Előterjesztés tárgya:**

**Hodaj Imer Kondoros, belterület 756 hrsz. ingatlan vásárlási ügye**

**Előterjesztés előadója:**

**Ribárszki Péter polgármester**

**Ribárszki Péter polgármester:** röviden ismertette az előterjesztést a leírtak alapján, majd kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

**Boldis Zsolt Pü. Biz. elnöke:** elmondta, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**17/2019.(I.31.) sz. ÖK. határozat**

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Hodaj Imer koszovói állampolgárságú külföldi természetes személy Kondoros településen - Kondoros belterület, 756 hrsz., Dózsa György utca 22. - történő ingatlanszerzéséhez, mivel az ingatlanszerzés önkormányzati érdeket nem sért.

**Határidő** : azonnal

**Felelős** : Ribárszki Péter  
polgármester

Előterjesztés tárgya:

**Társulási szerződés elfogadása a Klapka utcai útépitő közösség létrehozására**

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Kondoros Város Önkormányzata a magánerős lakossági útépitésre pályázatot hirdetett a 2015. évi költségvetés fejlesztési tartalék keretének terhére.

A Klapka utcában 410 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú közutakon szilárd burkolatú utat készítenek 1143 m<sup>2</sup> felületen, 326,57 fm-en és 3,50 m szélességben.

Elmondta, hogy az útépités megvalósításához Társulási szerződés megkötésére van szükség, melynek főbb adatait ismertette:

Az építés összköltsége bruttó: 9.369.170.- Ft

A lakossági hozzájárulás mértéke: 25 ingatlan

25\*150.000.- Ft = 3.750.000.- Ft

Az önkormányzatra eső építési költség: 5.619.170.- Ft

Hozzátette, hogy 2015-ben a Klapka utcában a Hunyadi. u. és a Bocskai u. között alakult meg a társulás. A Bocskai utcától a külterület irányába további ~50 m hosszban folytatódik a belterületi út, mely további négy ingatlant érint. Az engedélyes tervekben ez a belterületi szakasz is kialakításra került. Előzetesen kérték a négy ingatlantulajdonos szándéknyilatkozatát, mely alapján három tulajdonos hozzájárul az útépítéshez. Tekintettel arra, hogy gazdasági szempontból nem lenne módunk a későbbiekben ezt a rövid útszakasz kivitelezni, javasolja a társulás kibővítését a négy ingatlannal, mely az A) határozati javaslatban szerepel.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnöke: elmondta, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és az A) határozati javaslat elfogadását javasolja, azzal a kiegészítéssel, hogy a kibővített 4 ingatlannal történő megvalósítás az építési engedély alapján történjen.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az A) határozati javaslat elfogadását, a javasolt módosítással.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### 18/2019.(I.31.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kondoros, Klapka utcai útépítő közösség létrehozásával egyetért, a Társulási szerződést elfogadja a kibővített 4 (négy) ingatlannal, az építési engedély alapján.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a Társulási szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

**A téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült háztartások egyszeri támogatásával kapcsolatos döntések meghozatala**

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy A Belügyminisztérium a téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült háztartások számára az önkormányzatunkat támogatásban részesítette.

2018. október 15. napjáig a téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült háztartások számára lehetőséget biztosított, hogy az önkormányzatoknál igénybejelentést tegyen a támogatásra.

Elmondta, hogy Önkormányzatunknál 277 háztartás nyújtott be igénybejelentést, 222 igénylő tűzifára, 28-an PB gázpalackra, 20-an szénre, és 7 igénylő pellet/brikett tüzelőanyagra.

A BMÖGF/69-79/2018. Támogatói Okirat alapján a 277 háztartás vonatkozásában összesen 3.324.000,- Ft támogatásban részesültünk.

A Kormánydöntés alapján nyújtott támogatást az előzetes igénybejelentéssel érintett 277 db háztartás, háztartásonként 12.000,- Ft összegű természetbeni támogatására használhatjuk fel.

Tekintettel arra, hogy az értékhatár nem éri el a közbeszerzési értékhatárt a szerződéskötésre egyszerű beszerzést kell lefolytatni.

Ennek érdekében 3 kondorosi tüzépet üzemeltető vállalkozástól kértünk árajánlatot:

- 1.) Urbán Tüzép Kft.
- 2.) Csonka Mária Tüzép ev.
- 3.) Kondorosi Malom Kft.

Az árajánlatokat 2019. január 21. 12.00 óráig kellett leadni.

A fenti határidőig mindhárom vállalkozótól megérkezett az ajánlat:

A beérkezett árajánlatok közül összességében a Csonka Tüzép ajánlata a legkedvezőbb, tekintve, hogy kizárólag ő tudja valamennyi tüzelőanyagfajtát biztosítani.

Javasolta tehát, hogy a fentiek alapján Csonka Mária árajánlatát fogadják el.

A szerződés megkötéséhez még szükséges néhány egyeztetés és pontosítás.

Egyrészt a támogatásra jogosultak száma várhatóan csökkenni fog, mert a Katasztrófavédelmi Igazgatóság ellenőrzésen alapuló előzetes információi alapján a kérelmezők közel 10%-a érvényes földgázszolgáltatási szerződéssel rendelkezik. A jogosulatlanul igénylőkkel szemben felmerül a szabálysértési eljárás lefolytatásának lehetősége, és a részükre megkapott támogatást az Önkormányzat visszautalja a Magyar Államkincstárnak.

Emiatt tehát változni fog az egyes tüzelőanyagfajtákra vonatkozó igényünk.

Másrészt egyeztetni kell a PB gázpalackot igénylőkkel, hogy - mivel a 12.000.- Ft összegért 2,5 darab gázpalackot lehet vásárolni- 2.400.- forinttal kiegészítve az összeget, három gázpalackot igényelnek, vagy másik tüzelőanyag-fajtát választanak.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnöke: elmondta, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### 19/2019.(I.31.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kormány téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatásáról szóló 1602/2018.(XI.27.) Kormányhatározatban hozott döntése alapján a támogatott háztartások számára természetben biztosítandó tüzelőanyag biztosítására Csonka Mária 5553.Kondoros, Szénási út 24. tüzelő- és építőanyag kereskedő árajánlatát fogadja el.

Megbízta a polgármestert a támogatás kiosztására vonatkozó szerződés előkészítésével és aláírásával.

Előterjesztés tárgya:

**TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011** azonosító számú, **„Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken”** című projekthez kapcsolódó szemléletformáló tevékenység ellátására ajánlatkérés

Előterjesztés előadója:

*Ribárszki Péter polgármester*

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Kondoros Város Önkormányzata, Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata, Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata, Kardos Község Önkormányzata alkotta Konzorcium „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” tárgyú felhívására támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Irányító Hatósága a 2018.06.18-án kelt támogatói döntése alapján támogatásban részesített.

A projekt címe: Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken.

Hozzátette, hogy a projekt elszámolható bruttó összköltsége 500.000.000,- Ft, azaz Ötszázmillió forint, valamint a támogatás intenzitása: 100%.

Elmondta, hogy a pályázat kapcsán **a szemléletformáló tevékenység ellátására** beszerzési eljárást kell lefolytatniuk és az alábbi ajánlattevőknek javasolta megküldeni az ajánlatkérést:

- a Tudatos Közlekedők Egyesületének,
- a Körösök Natúrpark Nonprofit Kft.-nek,
- valamint a Fenntartható Térségért Alapítványnak.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnöke: elmondta, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**20/2019.(I.31.) sz. ÖK. határozat**

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító számú, „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken” című pályázat kapcsán a szemléletformáló tevékenység ellátására vonatkozó vállalkozói szerződéstervezetet jóváhagyja és a tárgyban indítandó beszerzés ajánlatkérését az alábbi ajánlattevőknek küldi meg:

1. **Tudatos Közlekedők Egyesülete**  
5600 Békéscsaba, Csenkesz u 11.  
adószám: 18336700-1-04  
képviselet: Kibédi-Varga Lajos elnök  
[ovatosan@ovatosan.hu](mailto:ovatosan@ovatosan.hu)
2. **Körösök Natúrpark Nonprofit Kft.**  
5600 Békéscsaba, Széchenyi liget 810 hrsz.  
adószám: 23438334-2-04  
képviselet: Baran Ádám ügyvezető  
[kvlatogatokozpont@gmail.com](mailto:kvlatogatokozpont@gmail.com)
3. **Fenntartható Térségért Alapítvány**  
5641 Tarhos, Arany János u. 24.  
adószám: 18028056-1-04  
képviselet: Gyebnár Péter elnök  
[feta.bekes@gmail.com](mailto:feta.bekes@gmail.com)

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést kösse meg.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Ribárszki Péter polgármester

**Ajánlattételi határidő:** 2019. február 11. 13.00 óra



Előterjesztés tárgya:

**A szociális ellátás helyi szabályairól szóló 4/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztés előadója:

*Ribárszki Péter polgármester*

*Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy Kondoros Város Önkormányzata fontosnak tartja a családok támogatását, a fiatalok családalapításának, ezzel együtt a településen maradásnak elősegítését. A gyermekszületések számának növekedése kiemelt fontosságú, hiszen ez minden település létének, megmaradásának záloga. Mindezek alapján egy új támogatás bevezetésére tesznek javaslatot. A rendelet a módosítás következtében kiegészülne egy új támogatási formával, az újszülöttek életkezdesi támogatásával, melynek neve a Kondorosi Baba Start Program lenne, mely a kisgyermekes szülők anyagi terheinek enyhítését és a gyermekvállalás ösztönzését kívánja elősegíteni. A rendeletben szabályozásra kerülne a támogatás formája, igénybevételének feltételei, az igénybevétel és az elbírálás eljárásrendje, annak részletszabályai. A rendelet időbeli hatálya kiterjedne a 2019. január 1-ét követően született újszülöttekre. A támogatás anyagi fedezetét a költségvetés szociális kerete biztosítja. A támogatás összege gyermekenként 40.000 Ft lenne, mely a gyermekek születésének számát tekintve ez alapján nagyságrendileg 1.720.000 Ft-ot jelent egy évben. A támogatás készpénz formájában kerülne átadásra, így a kisgyermekes szülő arra tudja fordítani, ami az adott életszakaszban leginkább szükséges gyermeke számára.*

*Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?*

*Tuska Tibor Szoc. Biz. elnök: a Szociális-és Egészségügyi Bizottság is tárgyalta és javasolja elfogadni a rendeletervezetben részletezettek szerint azzal, hogy a támogatás gyermekenkénti összege 40.000 Ft, továbbá a támogatás megnevezése Kondorosi Baba Start Program legyen.*

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnöke: elmondta, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és a rendelet elfogadását javasolja.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a rendelet elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi rendeletet alkotta:

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a 1/2019. (II.01.) önkormányzati rendeletét a szociális ellátás helyi szabályairól szóló 4/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról*

*(A rendeletet a jegyzőkönyv 1. melléklete tartalmazza)*

Előterjesztés tárgya:

### **Iskolai körzethatárok véleményezése**

Előterjesztés előadója:

*Ribárszki Péter polgármester*

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése szerint a kormányhivatal meghatározza és közzéteszi az általános iskolák felvételi körzetét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése szerint eljárva a felvételi körzetek megállapításához a Békés Megyei Kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási hivatala január 15-ig tájékoztatja a települési önkormányzatokat az illetékességi területén működő iskolák felvételi körzeteiről és beszerzi a Békés megyében található valamennyi, érintett önkormányzat véleményét.

A véleményezéshez a Békés Megyei Kormányhivatal megküldte a járásban működő kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározására vonatkozó tervezetet.

*Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?*

*Boldis Zsolt Pü. Biz. elnöke: elmondta, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja.*

*Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.*

*Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:*

**21/2019.(I.31.) sz. ÖK. határozat**

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a 2019/2020. tanévre vonatkozóan a Szarvasi járásban működő kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározására vonatkozó tervszöveggel.*

*Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy ezután zárt ülés következik, a "Kondoros belterület 2039 hrsz-ú ingatlan adásvétele" című előterjesztésről, a képviselő-testületnek szükséges döntenie, hogy zárt ülésen kívánja-e tárgyalni.*

*Hozzátette, hogy az előterjesztést zárt ülésen javasolja tárgyalni.*

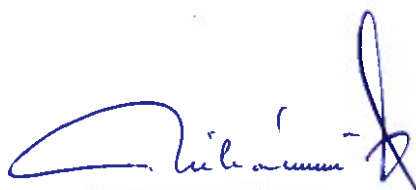
*Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.*

*Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:*

**22/2019.(I.31.) sz. ÖK. határozat**

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a "Kondoros belterület 2039 hrsz-ú ingatlan adásvétele" című előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.*

Ribárszki Péter polgármester: mivel egyéb bejelentés nem hangzott el, mindenkinek megköszönte a munkát és az ülést berekesztette.

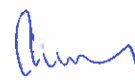


---

Ribárszki Péter  
polgármester



Kmf.



---

dr. Szebegyinszki Attila  
jegyző



---

Horcsák István  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
1/2019.(II.1.) önkormányzati rendelete  
a szociális ellátás helyi szabályairól szóló 4/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény 26. §-ában és a 132.§ (4) bekezdés g.) pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményének kikérésével - a szociális ellátás helyi szabályairól szóló 4/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

**1.§**

A szociális ellátás helyi szabályairól szóló 4/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet 4.§ (6) bekezdése helyébe az alábbi (6) bekezdés lép:

*„4.§ (6) Az e rendelet alapján megállapított ellátások ellenőrzését a Hivatal Igazgatási Osztálya végzi az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben előírt hatósági ellenőrzésre vonatkozó szabályok alapján.”*

**2.§**

A szociális ellátás helyi szabályairól szóló 4/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet az alábbi 5/A., 5/B és 5/C §-al egészül ki:

**5/A§**

*„Újszülöttek életkezdési támogatása*

*(1) Az Önkormányzat Kondorosi Baba Start Program életkezdési támogatást nyújt azon újszülöttnek, akinek anyakönyvezése időpontjában Kondoros város közigazgatási területén bejelentett lakóhelye van és megfelel az 5/C. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.*

*(2) A kérelemhez csatolni kell:*

*a) a gyermek születési anyakönyvi kivonatát,*

*b) a szülő(k) és a gyermek lakcímkártyájának a másolatát,*

*c) gyám esetén a gyámkirendelő határozat gyámhatóság által hitelesített példányát,*

*d) örökbefogadó szülő esetén az örökbefogadás igazolására szolgáló okiratot,*

*e) a jövedelem igazolására szolgáló dokumentumokat a pénzügyi és a természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet szerint,*

*f) az életvitelszerű tartózkodás tényének igazolására a Védőnői Szolgálat által kiállított dokumentumot.*

(3) A támogatás iránti kérelmet a gyermek születésétől számított 6 hónapon belül a szülő nyújthatja be. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(4) A (3) bekezdéstől eltérően a gyám és az örökbefogadó szülő esetén a kérelem a gyámságról és az örökbefogadásról szóló döntés véglegessé válásától számított 3 hónapon belül, de legfeljebb a gyermek 1 éves korának betöltéséig igényelhető.

(5) A Kondorosi Baba Start Program életkezdési támogatás gyermekenként egy alkalommal vehető igénybe.

(6) A Kondorosi Baba Start Program életkezdési támogatás megállapítására irányuló eljárásban az eljárási határidő, amennyiben a kérelem benyújtásakor a tényállás teljes körűen tisztázott és minden információ rendelkezésre áll 8 nap, egyéb esetben 60 nap.

(7) A kérelemben a kérelmező törvényes képviselő nyilatkozhat, hogy kér-e személyes köszöntést az Önkormányzat részéről.

#### 5/B§

(1) Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az e rendeletben szabályozott Kondorosi Baba Start Program életkezdési támogatással kapcsolatos első fokú hatásköreinek gyakorlását Kondoros Város Polgármesterére átruházza.

(2) A kérelmező az életkezdési támogatás megállapítására irányuló eljárások során személyesen köteles eljárni.

(3) Amennyiben a kérelmező igazolja, hogy alapos okból személyesen eljárni nem tud, helyette kizárólag legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja járhat el.

#### 5/C §

A Kondorosi Baba Start Program életkezdési támogatás megállapítása, pénzügyi fedezete

(1) Kondoros Város Önkormányzata Kondorosi Baba Start Program életkezdési támogatásban részesíti azt az újszülöttet

a) akinek a családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 800% - át és

b) akinek szülei közül legalább az egyik

ba) a gyermeke születésekor és azt megelőzően legalább három éve folyamatosan Kondoros Város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik,

bb) a gyermeket a saját háztartásában neveli és

bc) életvitelszerűen a gyermekkel együtt Kondoros Városban él.

(2) A Kondorosi Baba Start Program életkezdési támogatás megállapítására irányuló kérelemről az elsőfokú hatóság határozattal dönt. A határozatban rendelkezni kell a kifizetés, illetve folyósítás módjáról.

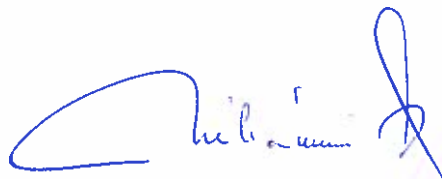
(3) A Kondorosi Baba Start Program életkezdési támogatás mértéke gyermekenként 40.000,- Ft.

(4) A Kondorosi Baba Start Program életkezdési támogatás pénzügyi fedezetét és a felhasználható pénzügyi előirányzatot az éves költségvetésről szóló önkormányzati rendelet határozza meg.

### 3.§

(1) Ez a rendelet 2019. február 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet rendelkezéseit 2019. január 1. napját követően született gyermekekre kell alkalmazni.



Ribárszki Péter  
polgármester



dr. Szebegyinszki Attila  
jegyző

A rendelet kihirdetve!  
Kondoros, 2019.02.01.



dr. Szebegyinszki Attila  
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Képviselő – testületet.

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- **társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** fontos a kisgyermekes családok támogatása, a gyermekvállalás ösztönzése, mely a település megtartó ereje lehet. A tervezet elfogadása a költségvetés tervezésénél plusz kötelezettségvállalást nem jelent, a fedezetet a költségvetés szociális kerete biztosítja.
- **környezeti, egészségi következménye:** nincsen
- **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** a kérelmek feldolgozása, az eljárás lefolytatása jelent többletmunkát
- **a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:** nincs törvényben előírt kötelezettség a támogatási összegek, jogosultsági feltételek módosítására, ezért elmaradása sem von maga után jogi következményeket, azonban a módosítás elmaradása a hátrányos helyzetben élők támogathatóságának csökkenésével jár.
- **a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** nem jelent többletet az eddigiekhez képest.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtettek a jogszabály indokolása is.

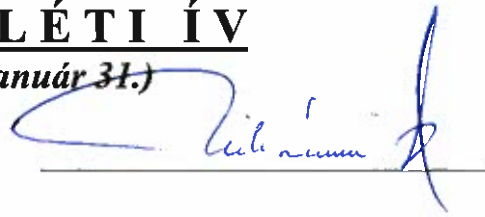


# J E L E N L É T I Í V

(2019. január 31.)

1.) Ribárszki Péter

polgármester



2.) Kozsuch Kornél

alpolgármester

\_\_\_\_\_

3.) Boldis Zsolt

ök-i képviselő



4.) Horcsák István

ök-i képviselő



5.) Sonkoly Mihály

ök-i képviselő



6.) Szabóné Csendes Ildikó

ök-i képviselő

\_\_\_\_\_

7.) Tinka Edit

ök-i képviselő



8.) Tuska Tibor

ök-i képviselő



9.) Vári Ferenc

ök-i képviselő

\_\_\_\_\_

## Meghívottak

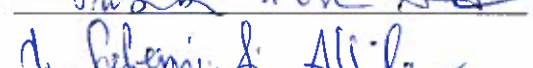


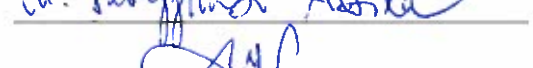


















\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

KONDOROS



# Meghívó

*Kondoros Város Polgármesterétől,  
Kondoros, Hősök tere 4-5. Tel:66/589-300;  
polgarmester@kondoros.hu*

## **KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2019. január 31-én (csütörtök) du. 14.<sup>00</sup> órai kezdettel**  
tartja soron következő ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

### **Az ülés helye:**

Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme  
Kondoros, Hősök tere 4-5.

### **Napirendi pontok:**

- 1.) Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének jóváhagyása**

*Előadó: ügyvezetők*

- 2.) Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének jóváhagyása**

*Előadó: ügyvezető*

- 3.) Szlovák Önkormányzattal Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata**

*Előadó: Szebegyinszki Pálné aljegyző*

- 4.) Polgármester szabadságolási ütemterve**

*Előadó: dr. Szebegyinszki Attila jegyző*

- 5.) Előterjesztések, bejelentések**

*Megjelenésére feltétlenül számítok!*

*Kondoros, 2019. január 25.*

*Ribárszki Péter sk.  
polgármester*



## ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. január 31-én tartandó ülésére

### Előterjesztés tárgya:

A Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2019.évi üzleti  
tervének elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Társaság elkészítette a 2019.évi Üzleti tervét, melyet a képviselő-testület elé  
terjeszt elfogadásra 130.738,- ezer Ft bevételi összeg és 136.332,- ezer Ft  
kiadási összeg megtervezésével:



1. számú melléklet - 2. számú melléklet - 3. számú melléklet - Kondorosi Tur. Szolg.  
Bevétel-kiadás tervezésFőkönyv 2018.12.31.ppt Eszköz lista.xlsx KH Nonprofit Kft. - 2C

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fenti előterjesztés megvitatására, és  
elfogadására.

### Határozati javaslat:

**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja Kondorosi  
Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.2019.évi üzleti tervét  
130.738,- ezer Ft bevételi összeg és 136.332,- ezer Ft kiadási összeg  
megtervezésével.**

Kondoros, 2019. 01. 25.

Ribárszki Péter  
Polgármester



Az előterjesztést készítette: Gyebnár Ágnes

2019. évi üzleti terv 1. számú melléklete

**Bevétel és kiadás tervezet**

	adatok eFt-ban		
<b>Megnevezés</b>	<b>2018. év terv</b>	<b>2018. év előzetes</b>	<b>2019. év terv</b>
<b>Értékesítés nettó árbevétele:</b>	<b>118 069</b>	<b>114 470</b>	<b>128 119</b>
Étterem	56 676	58 451	66 400
Szociális étkeztetés	10 309	9 054	12 054
Közétkeztetés	43 765	39 997	41 197
Bérleti díj	1 726	658	1 158
Rendezvény szervezés	5 593	6 310	7 310
<b>Egyéb bevételek:</b>	<b>1 131</b>	<b>6 362</b>	<b>2 619</b>
Munkaügyi támogatás	1 131	4 511	768
Szakképzési hozzájárulás	-	1 851	1 851
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>119 200</b>	<b>120 832</b>	<b>130 738</b>
Anyag költségek	63 870	56 748	61 868
Igénybevett szolgáltatások	11 725	8 494	10 324
Egyéb szolgáltatások	948	1 215	1 477
Bérbérlés	44 507	38 230	49 230
Személyi jellegű egyéb kifizetések	131	250	250
Bérbérlések	8 985	6 560	9 690
Értékcsökkenési leírás	1 469	347	597
Egyéb ráfordítások	-	1 796	1 796
Kerthelyiség kialakítás	-	-	1 100
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>131 635</b>	<b>113 640</b>	<b>136 332</b>
<b>EREDMÉNY</b>	<b>- 12 435</b>	<b>7 192</b>	<b>- 5 594</b>

Kondoros, 2019-01-21

# FŐKÖNYVI KIVONAT

Kondorosi Turisztikai Szolgáltató KH Nonprofit Kft

2018.01.01 - 2018.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	2 264 593	2 009 408	255 185	0
11	<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	21 000	16 058	4 942	0
114	Szellemi termékek	21 000	0	21 000	0
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0	16 058	0	16 058
14	<b>EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK</b>	2 141 422	1 891 179	250 243	0
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	2 086 835	0	2 086 835	0
144	Üzemkörön kívüli berendezése, felszerelések, járművek	54 587	0	54 587	0
149	<b>Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti</b>	0	1 891 179	0	1 891 179
1493	Irodai berendezések tervszerinti értékcsökkenése	0	1 836 592	0	1 836 592
1494	Üzemkörön kívüli berendezés tervszerinti értékcsökkenése	0	54 587	0	54 587
16	<b>BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK</b>	102 171	102 171	0	0
161	Befejezetlen beruházások	102 171	102 171	0	0
2	<b>KÉSZLETEK</b>	6 591 391	3 633 023	2 958 368	0
21	<b>NYERS- ÉS ALAPANYAGOK</b>	2 392 236	0	2 392 236	0
211	Alapanyagok	2 392 236	0	2 392 236	0
25	<b>KÉSZTERMÉKEK</b>	1 044 488	478 356	566 132	0
251	Késztermékek	1 044 488	478 356	566 132	0
26	<b>KERESKEDELMI ÁRUK</b>	3 154 667	3 154 667	0	0
261	Áruk beszerzési áron	3 154 667	3 154 667	0	0
3	<b>KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI</b>	326 577 789	310 347 268	16 230 521	0
31	<b>KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL</b>	76 850 026	73 284 200	3 565 826	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	76 850 026	73 284 200	3 565 826	0
36	<b>EGYÉB KÖVETELÉSEK</b>	24 171 578	23 932 053	239 525	0
361	<b>Munkavállalókkal szembeni követelések</b>	9 236	19 097	0	9 861
3612	Előírt tartozások	9 236	19 097	0	9 861
362	<b>Költségvetési kiutalási igények</b>	5 123 947	5 123 947	0	0
3628	Munkahelymegőrző támogatás	3 036 027	3 036 027	0	0
3629	Munkaügyi támogatás	2 087 920	2 087 920	0	0
3681	Bankkártyás fizetések elszámolása	18 041 680	17 829 818	211 862	0
3682	Egyéb követelések	903 689	894 191	9 498	0
3684	Eltérő esedékességű áfa	28 026	0	28 026	0
3685	Kaució	50 000	50 000	0	0
369	NAV számla ütköztető	15 000	15 000	0	0
37	<b>ÉRTÉKPAPIROK</b>	861 288	861 288	0	0
379	Kompenzációs számla	861 288	861 288	0	0
38	<b>PÉNZESZKÖZÖK</b>	224 398 678	212 180 164	12 218 514	0
381	<b>Pénztár</b>	55 273 991	52 859 426	2 414 565	0
3811	Pénztár-számla	55 273 991	52 859 426	2 414 565	0
384	<b>Bankszámlák</b>	137 624 687	127 820 738	9 803 949	0
3841	Kondorosi Takarékszövetkezet	137 624 687	127 820 738	9 803 949	0
389	Átvezetési számla	31 500 000	31 500 000	0	0
39	<b>AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	296 219	89 563	206 656	0
391	<b>Bevételek aktív időbeli elhatárolások</b>	278 040	77 559	200 481	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	278 040	77 559	200 481	0
392	<b>Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása</b>	18 179	12 004	6 175	0
3923	Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása	18 179	12 004	6 175	0
4	<b>FORRÁSOK</b>	219 328 561	232 215 206	0	12 886 645
41	<b>SAJÁT TŐKE</b>	4 807 204	13 632 641	0	8 825 437
411	Jegyzett tőke	0	3 000 000	0	3 000 000
412	Tőketartalék	0	7 000 000	0	7 000 000

1. oldal

# FŐKÖNYVI KIVONAT

2018.01.01 - 2018.12.31

Kondorosi Turisztikai Szolgáltató KH Nonprofit Kft

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
413	Eredménytartalék	2 403 602	1 229 039	1 174 563	0
419	Adózott eredmény	2 403 602	2 403 602	0	0
<b>45</b>	<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>78 795 587</b>	<b>79 217 450</b>	<b>0</b>	<b>421 863</b>
<b>454</b>	<b>Szállítók</b>	<b>78 795 587</b>	<b>79 217 450</b>	<b>0</b>	<b>421 863</b>
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	78 795 587	79 217 450	0	421 863
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	4 002 667	4 330 667	0	328 000
<b>463</b>	<b>Költségvetési befizetési kötelezettségek</b>	<b>1 683 068</b>	<b>1 946 068</b>	<b>0</b>	<b>263 000</b>
46311	Külön fel nem sorolt befizetési kötelezettségek	56 068	56 068	0	0
4633	Élelmiszerlánc felügyeleti díj elszámolás	79 000	125 000	0	46 000
4634	Turizmusfejlesztési hozzájárulás	1 548 000	1 765 000	0	217 000
<b>464</b>	<b>Költségvetési befizetési kötelezettségek teljesítése</b>	<b>56 068</b>	<b>56 068</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
46411	Külön fel nem sorolt befizetési kötelezettség teljesítése	56 068	56 068	0	0
466	Előzetesen felszámított ÁFA	13 918 558	13 918 558	0	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	21 363 748	21 363 748	0	0
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	24 075 586	24 770 586	0	695 000
<b>471</b>	<b>Jövedelemadó elszámolási számla</b>	<b>36 064 737</b>	<b>38 230 488</b>	<b>0</b>	<b>2 165 751</b>
4711	Keresetelszámolási számla	32 237 362	34 403 113	0	2 165 751
4713	Egyszerűsített foglalkoztatás kifizetése	3 827 375	3 827 375	0	0
4731	Nyugdíjbiztosítási kötelezettség	3 305 386	3 596 386	0	291 000
4732	Egészségbiztosítási kötelezettség	2 760 460	3 005 460	0	245 000
4733	Szociális hozzájárulási adó	5 480 000	5 998 000	0	518 000
4734	Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	532 000	660 000	0	128 000
4735	Táppénz hozzájárulás	258 624	258 624	0	0
<b>474</b>	<b>Elkülönített alapokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségek</b>	<b>1 946 000</b>	<b>464 000</b>	<b>1 482 000</b>	<b>0</b>
4742	Szakképzési hozzájárulás	1 946 000	464 000	1 482 000	0
<b>479</b>	<b>Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek</b>	<b>253 353</b>	<b>253 353</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4798	Eltérő esedékességű áfa	233 243	233 243	0	0
4799	Rövid lejáratú különféle egyéb kötelezettségek	20 110	20 110	0	0
<b>48</b>	<b>PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>169 437</b>	<b>657 031</b>	<b>0</b>	<b>487 594</b>
<b>482</b>	<b>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>169 437</b>	<b>657 031</b>	<b>0</b>	<b>487 594</b>
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	169 437	657 031	0	487 594
<b>49</b>	<b>ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK</b>	<b>19 856 078</b>	<b>19 856 078</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
491	Nyitómérleg számla	17 452 476	17 452 476	0	0
493	Adózott eredmény elszámolása	2 403 602	2 403 602	0	0
<b>5</b>	<b>KÖLTSÉGNEMEK</b>	<b>116 224 361</b>	<b>3 705 009</b>	<b>112 519 352</b>	<b>0</b>
<b>51</b>	<b>ANYAGKÖLTSÉGEK</b>	<b>57 494 747</b>	<b>746 641</b>	<b>56 748 106</b>	<b>0</b>
5111	Alapanyagok költségei	38 435 154	120 414	38 314 740	0
5112	Nyomtatvány, irodaszer költségei	194 043	0	194 043	0
5113	Tisztító, fertőtlenítőszeres költségei	1 416 381	0	1 416 381	0
5114	Italok költségei	7 385 062	573 793	6 811 269	0
5115	Fogyóanyag felhasználás költségei	2 133 395	0	2 133 395	0
5121	Fogyóeszközök költségei	366 933	0	366 933	0
5122	Gépjárművek üzemeltetéséhez vásárolt anyagok költségei	48 326	0	48 326	0
5123	Munkaruha, védőeszköz költségei	134 335	0	134 335	0
5126	Üzemanyag felhasználás költségei	455 743	0	455 743	0
513	Egyéb anyagköltségek	171 351	0	171 351	0
5141	Villamos energia felhasználás költségei	3 883 494	0	3 883 494	0
5142	Gáz felhasználás költségei	2 870 530	52 434	2 818 096	0
<b>52</b>	<b>IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI</b>	<b>8 494 365</b>	<b>0</b>	<b>8 494 365</b>	<b>0</b>
522	Bérelti díjak	2 430 500	0	2 430 500	0

# FŐKÖNYVI KIVONAT

Kondorosi Turisztikai Szolgáltató KH Nonprofit Kft

2018.01.01 - 2018.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
523	Karbantartási költségek	1 103 766	0	1 103 766	0
524	Hirdetés, reklám, propaganda költségei	208 501	0	208 501	0
525	Oktatás és továbbképzés költségei	8 562	0	8 562	0
526	Utazási és kiküldetési költségek (napidij nélkül)	107 795	0	107 795	0
5291	Posta,telefon költségei	277 383	0	277 383	0
5292	Vízfelhasználás költségei	947 121	0	947 121	0
5293	Egyéb szolgáltatások költségei	3 161 621	0	3 161 621	0
5294	Hulladék gyűjtés költségei	249 116	0	249 116	0
<b>53</b>	<b>EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI</b>	<b>1 214 751</b>	<b>0</b>	<b>1 214 751</b>	<b>0</b>
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	145 800	0	145 800	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	661 808	0	661 808	0
533	Biztosítási díj	7 209	0	7 209	0
535	Utalvány,kártyás fizetés jutaléka	384 934	0	384 934	0
5391	Kamarai hozzájárulás,tagdíj	15 000	0	15 000	0
<b>54</b>	<b>BÉRKÖLTSÉG</b>	<b>38 230 488</b>	<b>0</b>	<b>38 230 488</b>	<b>0</b>
541	Béreköltség	29 470 271	0	29 470 271	0
542	Megbízási díj	4 932 842	0	4 932 842	0
543	Egyszerűsített foglalkoztatás béreköltsége	3 827 375	0	3 827 375	0
<b>55</b>	<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK</b>	<b>249 717</b>	<b>0</b>	<b>249 717</b>	<b>0</b>
551	Nyári gyakorlat idejére fizetett személyi jellegű kifizetések	26 912	0	26 912	0
553	Táppénz hozzájárulás	222 805	0	222 805	0
<b>56</b>	<b>BÉRJÁRULÉKOK</b>	<b>6 560 222</b>	<b>0</b>	<b>6 560 222</b>	<b>0</b>
563	Szociális hozzájárulási adó	5 508 667	0	5 508 667	0
564	Szakképzési hozzájárulás	430 555	0	430 555	0
569	Egyéb bérjárulékok (EFO)	621 000	0	621 000	0
<b>57</b>	<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>347 048</b>	<b>0</b>	<b>347 048</b>	<b>0</b>
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	244 877	0	244 877	0
572	Használatbavételkor egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírás	102 171	0	102 171	0
<b>58</b>	<b>AKTIVÁLT SAJÁT TELEJSÍTÉSEK ÉRTÉKE</b>	<b>3 633 023</b>	<b>2 958 368</b>	<b>674 655</b>	<b>0</b>
581	Saját termelésű készletek állományváltozása	3 633 023	2 958 368	674 655	0
<b>8</b>	<b>ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>1 795 887</b>	<b>0</b>	<b>1 795 887</b>	<b>0</b>
<b>86</b>	<b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>1 795 887</b>	<b>0</b>	<b>1 795 887</b>	<b>0</b>
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	8 624	0	8 624	0
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártéríté sek	8 624	0	8 624	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	1 780 000	0	1 780 000	0
8671	Költségvetéssel elszámolt adók és illetékek, hozzájárulások	1 780 000	0	1 780 000	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	7 263	0	7 263	0
8691	Egyéb ráfordítások	7 172	0	7 172	0
8695	Kerekítési különbözet	91	0	91	0
<b>9</b>	<b>ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK</b>	<b>50 207</b>	<b>120 922 875</b>	<b>0</b>	<b>120 872 668</b>
<b>91</b>	<b>BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE</b>	<b>0</b>	<b>4 830</b>	<b>0</b>	<b>4 830</b>
911	Anyageladás árbevétele	0	4 830	0	4 830
<b>92</b>	<b>Belföldi szolgáltatások árbevétele</b>	<b>50 204</b>	<b>114 469 199</b>	<b>0</b>	<b>114 418 995</b>
921	Étterem bevétele	50 204	58 450 543	0	58 400 339
922	Szociális étkeztetés árbevétele (Misszió, Körös-szögi)	0	9 054 159	0	9 054 159
923	Közétkeztetés árbevétele (iskola,óvoda)	0	39 996 806	0	39 996 806
924	Bérleti díj árbevétele	0	657 599	0	657 599
925	Rendezvényszervezés árbevétele	0	6 310 092	0	6 310 092
<b>96</b>	<b>EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>3</b>	<b>6 447 888</b>	<b>0</b>	<b>6 447 885</b>
963	A mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg rendezett, az üzleti	0	4 511 047	0	4 511 047

**FŐKÖNYVI KIVONAT**

Kondorosi Turisztikai Szolgáltató KH Nonprofit Kft

2018.01.01 - 2018.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
9634	Költségek, ráfordítások ellentételezésére kapott támogatás, juttatás	0	4 511 047	0	4 511 047
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	0	1 851 000	0	1 851 000
9671	Költségvetésből kapott támogatás, juttatás	0	1 851 000	0	1 851 000
969	Különbféle egyéb bevételek	3	85 841	0	85 838
9691	Egyéb bevételek	0	85 835	0	85 835
9695	Kerekítési különbözet	3	6	0	3
97	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI</b>	0	958	0	958
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	0	958	0	958
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	0	958	0	958
	<b>1-4 számlaosztály összesen</b>	<b>554 762 334</b>	<b>548 204 905</b>	<b>6 557 429</b>	
	<b>5-9 számlaosztály összesen</b>	<b>118 070 455</b>	<b>124 627 884</b>		<b>6 557 429</b>
	<b>Mindösszesen</b>	<b>672 832 789</b>	<b>672 832 789</b>		



2019. évi üzleti terv 3. számú melléklete

## Eszközbeszerzés

Megnevezés	Mennyiség	
Rational gránit edény gn 1/1 40 mm mély	5 db	
Rational gránit edény gn 1/1 20 mm mély	5 db	
Rational gránit edény gn 1/1 60 mm mély	5 db	
Zila tortaforma 25 db-os kocka	4 db	
Zila tortaforma 40 db-os háromszög	4 db	
Zila tortaforma 12 szeletes	5 db	
Zila tortaforma 16 szeletes	4 db	
Robot coupe MP 350 Combi Ultra	1 db	
Pacojet	1 db	
Pacojet edénytartó	1 db	
Pacojet tömítőgyűrű	1 db	
Pacojet edénykészlet	1 db	
Sous Vide fej - Softcooker Y09	1 db	
Sirman 7l-es keverő-habverő-dagasztógép	1 db	
Húdaráló	1 db	
Jéggép	1 db	
Univerzális konyhagép	1 db	
Hordozható kávégép (használt, kitelepülés)	1 db	
500 literes hűtőszekrény	2 db	
Éttermi segédrendszer	1 db	pályázat útján
GN 1/2 sima fedő, rozsdamentes acélból	10 db	pályázat útján
GN 1/1 edény, rozsdamentes acélból, mélység: 20 mm	21 db	pályázat útján
GN 1/1 edény, rozsdamentes acélból, mélység: 100 mm	14 db	pályázat útján
GN 1/2 edény, rozsdamentes acélból, mélység: 100 mm	10 db	pályázat útján
GN 1/1 edény, rozsdamentes acélból, mélység: 65 mm	10 db	pályázat útján
GN 1/1-20 edény, gránit bevonattal	6 db	pályázat útján
583 literes hűtőszekrény	2 db	pályázat útján
Asztali melegen tartó vitrin	1 db	pályázat útján
44 literes 2 szintes professzionális mikrohullámú készülék	2 db	pályázat útján
THERMOMIXER 2,2 literes edénnyel	1 db	pályázat útján
Átmenő rendszerű kalapos mosogatógép	2 db	pályázat útján
Asztal, rozsdamentes acélból	4 db	pályázat útján

**Kondorosi Turisztikai Szolgáltató  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
2019. évi üzleti terve**

**Kondoros, 2019. január 22.**



**A vállalkozás adatai:**

<i>A cég teljes elnevezése:</i>	Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
<i>A cég jogi formája:</i>	<i>Korlátolt felelősségű társaság</i>
<i>A cég székhelye:</i>	5553 Kondoros, Hősök útja 23.
<i>E-mail cím:</i>	kondorosicsarda@gmail.com
<i>A cég pénzforgalmi jelzőszáma:</i>	53700072-16047473 Kondorosi Takarékszövetkezet
<i>A cég adószáma:</i>	25711910-2-04
<i>Cégjegyzékszám:</i>	Cg. 04-09-013822
<i>A cég alapítása:</i>	2016. július 7.
<i>A működés befejezésének időpontja:</i>	határozatlan
<i>Ügyvezető:</i>	Mladonyiczki Gyöngyi Csonka Zsolt
<i>Számviteli nyilvántartás módja:</i>	kettős könyvvitel
<i>A cég adózási rendje:</i>	ÁFA alany
<i>A cég jegyzett tőkéje:</i>	3.000.000 Ft
<i>A cég fő tevékenysége:</i>	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely- szolgáltatás 55.20

## **Összefoglaló**

A Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. július 7-e óta üzemelteti a Kondorosi Csárda éttermét, a hozzá tartozó Csárda Múzeumot, a Művelődési Házat, és a helyi általános iskolák alsó és felső tagozatának tálaló konyháit. 2018. január 26-i képviselő testületi döntés alapján üzletvezetők Mladonyiczki Gyöngyi és Csonka Zsolt. A Cégbírószági bejegyzés megtörtént, valamint az alapító okirat módosult. Az okiratban foglalt feladatok tekintetében nem történt változás. A szakmai szabályoknak és a hatósági feltételeknek továbbra is megfelel. Az ügyvezetés legfőbb feladata a Kondorosi Csárda hírnevének öregbítése és továbbvitele mellett az, hogy még szélesebb körben megismertessék Kondoros Város méltán híres éttermét és múzeumát nem csak a városi, de a vidéki és külföldi vendégeknek egyaránt. A megkezdett úton haladnak tovább, céljuk, hogy lépést tartsanak a versenytársakkal, a fejlődő világgal, a vendégek igényeivel.

## **Humán erőforrás:**

- 2 főállású ügyvezető
- 1 fő élelmezésvezető megbízási szerződéssel
- 1 fő könyvelő megbízási szerződéssel
- 1 fő könyvvizsgáló
- 1 főállású étteremvezető
- 1 főállású konyhavezető
- 2 főállású szakács
- 2 főállású pincér
- 5 főállású konyhai kisegítő
- 1 főállású takarító
- 1 részmunkaidős gépkocsivezető

A feladatok ellátást indokolja az egyszerűsített foglalkoztatás. Jelenleg 2 fő szakácsra (heti 2-3 nap), 1 fő pincér (tartós táppénz miatt) és 1 fő konyhai kisegítőre és 1 fő sofőrre van szükség.

2018. február 9-i dátummal határozatlan idejű munkaszerződés kötött Medvegy Jánossal, kinek több éves szakmai tapasztalata cégünk javát szolgálja. Munkaköre konyhavezető. Feladata a Kondorosi Csárda konyhájának vezetése, a hozzá tartozó alkalmazottak irányítása.

Kocsondi Ádám tovább folytatja a 2018-as évben megkezdett OKTÁV Továbbképző Központ Zrt. szervezésében zajló élelmezésvezetői tanfolyamot, mely 2019. májusában ér véget. Sikeres vizsgái után átveszi az élelmezésvezető feladatok ellátását a megbízási szerződéssel foglalkoztatott Tímárné Pintér Arankától.

## **Jelen helyzete:**

Az előző évekhez hasonlóan 2019-ben is az ételeink előállításához szükséges alapanyagokat a már szerződött szállítók illetve helyi termelők biztosítják. Természetesen nagy hangsúlyt fektetünk az alapanyagok minőségére, de szem előtt tartjuk az árak alakulását is.

A la carte ételleink elkészítésekor is nagy odafigyelést fordítunk a minőségre, hiszen a vendéglátás, mint szolgáltatás területén a piaci versenyhelyzet jelentős.

A közétkeztetésben továbbra is az előírásoknak megfelelően készítjük el menüsorainkat, igyekszünk változatos és igényeknek megfelelő ételsorokat összeállítani.

### **Marketing**

A Kondorosi Csárda marketingjét folyamatosan bővítjük. Nem csak a közösségi oldalon, hanem kiadványok formájában is. Ingyenesen elérhető reklám kiadványokban szerepeltetjük éttermünket, melyek megtalálhatók békés megyei szálláshelyeken, illetve turisztikai irodákban.

A legnépszerűbb közösségi oldalon eseményeinkhez, legfőképpen a szezonális rendezvényeink esetén játékot indítunk, amin ajándék belépőjegyek nyerhetők. Ezekkel a megosztásokkal tapasztalataink alapján többen követnek bennünket. Az oldal követőinek száma az elmúlt időszakhoz képest nőtt a pozitív visszajelzések és értékelések számával együtt, de nemcsak a közösségi oldalon, hanem a Google kereső általi használható véleményeknél is.

Prospektusunk sajnos a 2018. évben nem készült el, de ezt 2019. márciusára pótoljuk.

A 2018-as évben a munkaerőhiány illetve munkaerő vándorlás sajnálatos módon rányomta bélyegét a marketingünk előrehaladásában, ezért nem készült az új étlapunk. A konyhavezetőnk segítségével már az étlaptervezés és kiszabatok készítése elkezdődött, és reményeink szerint már márciusban új étlappal várhatjuk vendégeinket. Beharangozóként egyes ételeket 50%-os kedvezménnyel ajánlanánk.

Az étterem bejáratánál található ajándék pult nagy sikert aratott a betérő és átutazó vendégeink körében, szívesen időznek a pult előtt és válogatnak a termékek között, hiszen pincéreink folyamatosan ajánlják azokat. Arra az elhatározásra jutottunk, hogy a cég felvásárolná a varrodai termékeket és magunk értékesítenénk.

Az előző évekhez hasonlóan minden korosztály számára szeretnék kikapcsolódási és szórakozási lehetőséget biztosítani. Továbbra is megrendezésre kerül a „Retro Disco”, illetve különböző szezonális rendezvényeink is. (Valentin Nap, Torkos Csütörtök, Nőnap, Húsvét stb.)

A már említett kiadványokban is felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Kondorosi Csárda remek helyszíneként szolgál családi, baráti összejövetelek, céges rendezvények, bankettek, esküvők, lakodalmak és egyházi rendezvények megszervezésére.

### **Fejlesztések:**

2018. évi üzleti tervünkben betervezett eszközök beszerzése egy, már folyamatban lévő önkormányzati pályázat miatt csak részben került sor. A pályázatban található eszközöket mi is szerepeltettük a 2018. évi üzleti tervzetünkben, ezért más eszközök beszerzését tervezzük, melyek természetesen továbbra is a cégünk hatékony technológiai működését szolgálják.

Az alsó tagozatos iskola tálalókonyháján található eszközök (tányérok, poharak, tálak, tálcák stb.) már elavultak. Ezeknek az eszközöknek a beszerzését 2018-ban már megkezdtük, és még 2019. januárban illetve februárban is érkeznek eszközök. Új tálcák, kések, villák, kanalak,



poharak, kancsók és polikarbonát tányérok és tálak kerültek beszerzésre, melyeknek strapabíróbbak, úgynevezett „törhetetlenek”. Ezeknek az eszközöknek az értéke megközelítőleg nettó 300.000 Ft lesz.

Konyhai eszközeink és gépeink elavultak, ezt is bizonyítja, hogy 2018. év decemberében az egyik főzőüstünk meghibásodott, javításra szorult. Ennek javítása idén megtörtént. Költsége nettó 375.000 Ft volt.

A kerthelyiség kialakítására ebben évben nagyobb hangsúlyt fektetünk. Megnövelnénk a területét és árnyékolhatóvá tennénk. A terület megnöveléséhez téglákat tennék a mostani füves területre (*a már lerakott téglasortól az ültetett fáig*), kerítés elemekkel kerítenénk körbe, világítással világosabbá tennénk helyiséget. A kerítésen lehelyezett plexi illetve kandeláber részeket Kondorosi Csárdás logóval illetve ételképekkel látnánk el. A teljes terület kitekerhető árnyékolóval tennénk hűvösebbé a meleg nyári napokon. Ezek a változtatások a Kondorosi Csárda arculatának megfelelően kerülnének kivitelezésre. Téglarakást, villanszerelési munkát, betonozást illetve a kialakításhoz szükséges munkálatokat a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. végezné, az árnyékolást pedig Valyuch Attila egyéni vállalkozó. Ezekre a munkálatokra az árajánlatokat megkértük a kivitelezőktől. Megközelítőleg ezeknek a költsége nettó 1.100.000 Ft lesz.

### Üzleti terv pénzügyi tervezete:

Az üzleti terv 1. számú melléletét képező táblázatban látható a 2018. év tervezete, a 2018. év előzetes eredményei, számadatai, illetve a 2019. év tervezete található. Az adatok nettó értékek, áfa változásai nem befolyásolják.

A közétkeztetés keretében az intézmények étkezési létszáma továbbra is stabil adatokat ad, mind az óvoda és a bölcsőde, mint pedig az iskola étkezési létszáma esetében. A szociális étkeztetés esetében emelést tartalmaz a tervezet, mivel ezen a területen van lehetőség bővülni, azonban az erős piaci harcban a megtartás is eredmény. Szeretnénk felvenni a kapcsolatot helyi illetve környező települések szociális intézményeivel. A éttermi tevékenység és rendezvényszervezés javításával érhetünk el eredményeket. A tervezet szám teljesülésének alapja a turisztikai szezonra való felkészülés, a megfelelő marketing és a megfelelő árak kiépítése. A bérleti díj bevételi a nagymértékben Művelődési ház, kis mértékben a Kondorosi Csárda Múzeum termének bérbeadásából várható.

Foglalkoztatási pályázatokból befolyt összeg 2018. évben jelentős összeg volt. 2018. májusában 5 főre munkahelymegőrző támogatást illetve 2018. októberében pedig 1 főre bértámogatást kapott a Kft. A munkahelymegőrző támogatás 2018. október végén lejárt, míg a bértámogatás 2019. áprilisában fog lejárni. Az új munkavállalók felvételekor szem előtt tartjuk a támogathatóság lehetőségét, és folyamatos kapcsolatban vagyunk a foglalkoztatási hivatalokkal. **A pénzügyi terv készítésekor nem számoltunk új pályázatokkal**, de bármiféle sikeres foglalkoztatási pályázat növeli a bevételi forrásunkat.

2018. évben erős munkaerőhiány és munkaerő vándorlás volt észrevehető a kft. életében. A 2018. év elején tervezett 1 fő főállású konyhavezető alkalmazása szeptember elejéig elhúzódott. A szakács és a konyhai kisegítői állásra jelentkezőket próbaidőre, egyszerűsített foglalkoztatás keretében alkalmaztuk. A mellékletben látható 2018. évi tervezet bérek és a 2018. évi tényleges bérek alakulásában ezért is mutatkozik akkora eltérés.

A verseny piacon körültekintve, legfőképpen a béreket figyelembe véve a 2019-es évben a minimálbérektől és a garantált bérminimumoktól eltérően, magasabb bérekkel számoltunk a munkaerői helyzet kedvező pozíciójának megtartásához. Ebben az erős versenyhelyzetben elengedhetetlennek tartjuk a bérek emelését illetve korrigálását. Az egyszerűsített foglalkoztatással foglalkoztatott munkavállalók létszámát nem szeretnénk a továbbiakban növelni, sajnos a 2018-as évben a nagymértékű munkaerőhiány miatt volt erre szükség.

Továbbra is figyeljük az esetleges pályázati lehetőségeket. Legyen szó energetikai, szakképzési, foglalkoztatási pályázatról vagy eszközbeszerzésről, fejlesztésről.

2018. évben Kondoros Város Önkormányzata által tőketartalékként átutalt 7.000.000 Ft a 2019. évben rendelkezésünkre áll a bankszámlánkon. A 2018. évi tervzetben szerepeltetett, még hiányzó eszközbeszerzéseket ebben az évben valósítjuk meg.

A 2018. üzleti évet várhatóan nyereséggel zárja a Kft. A 2018. évi előzetes adatokból kitűnik, hogy az eredményre jelentős hatással van a munkahelymegőrző,- és bértámogatások, illetve a szakképzési hozzájárulás elszámolhatóságának (ez közel 3 500 e Ft) összege. 2019. üzleti évre a még folyamatban lévő bértámogatással (768 e Ft) számoltunk, előre nem terveztünk további támogatásokat.

A mellékletben található kimutatásból jól látható, hogy a 2018. üzleti év várhatóan nyereséges.

A 2019. üzleti évben a kalkulált bér és járuléknövekedés, illetve a kerthelyiség kialakításának költségei miatt, több mint 5 000 e Ft negatív eredmény mutatkozik.

Kérjük a tisztelt Képviselő Testületet a Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének elfogadására.

Melléklet:

- 1. sz. 2019. évi bevételi és kiadási tervzet
- 2. sz. 2018. évi előzetes főkönyvi kivonat
- 3. sz. eszköz lista

Kondoros, 2019. január 22.

Csonka Zsolt  
ügyvezető

Mladonyiczki Gyöngyi  
ügyvezető

**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és**  
**Ügyrendi Bizottságának E l n ö k é t ő l,**  
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.  
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

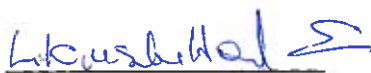
Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és  
Ügyrendi Bizottságának 2019. január 29-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

**1/2019.(I.29.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat**

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,  
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság felkéri a Kondorosi  
Többsincs Óvoda intézményvezetőjét és a Kondorosi Petőfi  
István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Kollégium  
intézményvezetőjét, mérje fel a speciális étkeztetést igénylő  
ételallergiás típusokat, és egyeztessen a közétkeztetést  
biztosító Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit  
Kft. ügyvezetőjével. Az ügyvezető készítsen egy leírást a  
bekerülési költségekről, illetve arról, hogy mely allergia típus  
étkeztetése lenne megoldható és milyen módon a közétkeztetés  
során.

Boldis Zsolt sk.  
Pü.,Tf., Mg., és Ügyr. Biz.  
elnök

A kivonat hiteles:  
Kondoros, 2019. február 14.



Litauszki-Horcsák Erika  
igazgatási előadó





**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és**  
**Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. i.**  
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.  
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.


Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottságának 2019. január 29-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

**2/2019.(I.29.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat**

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé a „Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének elfogadása” című előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Boldis Zsolt sk.  
Pü.,Tf., Mg., és Ügyr. Biz.  
elnök

A kivonat hiteles:  
Kondoros, 2019. február 14.

  
Litauszki-Horcsák Erika  
igazgatási előadó



## **ELŐTERJESZTÉS**

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. január 31-én tartandó ülésére

### **Előterjesztés tárgya:**

A Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.  
2019.évi üzleti tervének elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Társaság elkészítette a 2019.évi Üzleti tervét, melyet a képviselő-testület elé terjeszt elfogadásra 3.310 e Ft Adózott eredmény megtervezésével.



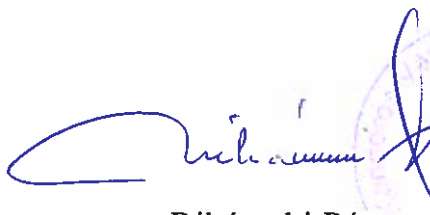
teszi kft ut 2019  
V3.pdf

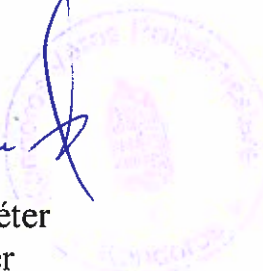
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fenti előterjesztés megvitatására, és elfogadására.

### **Határozati javaslat:**

**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.2019.évi üzleti tervét 3.310 ezer Ft megtervezésével.**

Kondoros, 2019. 01. 25.

  
Ribárszki Péter  
Polgármester



Az előterjesztést készítette: Gyebnár Ágnes

VERZIÓ: 2.0

2019.01.25.

**Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

5553 Kondoros, Liget u. 2.

Adószám: 26188818-2-04

Telefon/Fax: 66/388-648; E-mail: teszi@kondoros.hu



# ÜZLETI TERV

2019. ÉVRE

KÉSZÍTETTE: SZMOLÁR ESZTER

## **Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapításának és működésének bemutatása**

Kondoros Város Önkormányzata a 254/2017. (XI. 16.) sz. ÖK. határozatában döntött arról, hogy a Települési Szolgáltató Intézményt az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. §-ának rendelkezései alapján, figyelemmel az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 14. §-ában foglaltakra, jogutód nélkül megszünteti. A megszüntető okirat értelmében az ellátandó közfeladatokat továbbiakban – a megszűnést követő nappal – az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban Társaság / vállalkozás) látja el. A döntés következménye, hogy a jogutódlás egy tekintetben fennáll: a munkáltatói jogutódlás szabályai szerint a munkáltató egésze a Munka Törvénykönyve (2012.évi I.tv.) hatálya alá tartozó munkáltató részére került átadásra.

A döntés oka és célja, hogy a közfeladatokat a jogszabálynak megfelelő rugalmasabb, hatékonyabb szervezeti forma keretében láttassa el az önkormányzat, ezen kívül erősítse a külső vállalokozási vonalat, külső megrendelések befogadhatóságát is. 2017. év végén még további cél volt a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV törvény módosításáról szóló 2017. évi CXCVI. törvény 1. § (1) bekezdésének 2018. január 1-től hatályba lépő rendelkezéseinek való megfelelés is, miszerint „(E törvény alkalmazásában) 37a. közszolgáltatói alvállalkozó: a hulladékgazdálkodási közszolgáltató által, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésben megállapított hulladékgazdálkodási közszolgáltatási kötelezettsége teljesítése érdekében közvetlenül igénybe vett nonprofit gazdasági társaság, ide nem értve a 42. § (2) bekezdése szerinti hulladékkezelőt;”. Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 261/2017. (XI. 16.) számú határozatával megalapította a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot. Az alapítással együtt a minden eddigi közfeladat további ellátásáról szóló közszolgáltatási szerződést megkötötte, melyben biztosította a további működéshez szükséges elemek meglétét, folytonosságát.

**A vállalkozás neve:** Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

**A vállalkozás székhelye:** 5553 Kondoros, Liget u. 2.

**A vállalkozás jegyzett tőkéje:** 3.000.000 HUF

**A vállalkozás adószáma:** 26188818-2-04

**A vállalkozás alapítója és tulajdonosa:** Kondoros Város Önkormányzata (5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.; Nyilvántartási szám: 725536)

A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.

**A tagsági jogviszony kezdete:** 2017/11/16

**A vállalkozás, az alábbi közfeladatok ellátásában vesz részt 2018. január 1-től:**

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés:
  - köztemetők kialakítása és fenntartása

- a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása
- közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása
- 3. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás)
- 4. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás
- 5. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás
- 6. a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
- 7. sport, ifjúsági ügyek;
- 8. hulladékgazdálkodás;

A Társaság a rábízott kötelező önkormányzati feladatok végrehajtásával együtt az alábbi tevékenységeket végzi (TEÁOR+megnevezés):

**Fő tevékenysége:**

3821 '08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

**További tevékenységek:**

- 8130 '08 Zöldterület-kezelés
- 9603 '08 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
- 4211 '08 Út, autópálya építése
- 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
- 0113 '08 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumósnövény termesztése
- 0161 '08 Növénytermesztési szolgáltatás
- 0210 '08 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
- 3832 '08 Hulladék újrahasznosítása
- 8129 '08 Egyéb takarítás
- 9104 '08 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
- 3700 '08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
- 3900 '08 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
- 8121 '08 Általános épülettakarítás
- 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6832 '08 Ingatlankezelés
- 3600 '08 Víztermelés, -kezelés, -ellátás
- 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 9311 '08 Sportlétesítmény működtetése
- 3812 '08 Veszélyes hulladék gyűjtése
- 3831 '08 Használt eszköz bontása
- 5210 '08 Raktározás, tárolás
- 3299 '08 Egyéb m.n.s. feldolgozóipari tevékenység
- 9499 '08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
- 0899 '08 Egyéb m.n.s. bányászat
- 0990 '08 Egyéb bányászati szolgáltatás

0812 '08 Kavics-, homok-, agyagbányászat  
4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem  
4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme  
1610 '08 Fűrészárugyártás  
1623 '08 Épületasztalos-ipari termék gyártása  
2511 '08 Fémszerkezet gyártása  
2512 '08 Fém épületelem gyártása  
2599 '08 M.n.s. egyéb fémfeldolgozási termék gyártása  
3312 '08 Ipari gép, berendezés javítása  
3320 '08 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése  
9522 '08 Háztartási gép, háztartási, kerti eszköz javítása  
7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
4941 '08 Közúti áruszállítás  
4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.  
4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése  
4334 '08 Festés, üvegezés  
4333 '08 Padló-, falburkolás  
4331 '08 Vakolás  
4311 '08 Bontás  
4312 '08 Építési terület előkészítése  
4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés  
4321 '08 Villanszerelés  
4291 '08 Vízi létesítmény építése  
7712 '08 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)  
7732 '08 Építőipari gép kölcsönzése

**Képviselőre jogosult:** Szmolár Eszter (an.: Balla Mária Anna; Szül: Bp., 1980/02/18, Lakik: 5553 Kondoros, Kossuth tér 1/1.)

A képviselő módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

### **A Társaság tevékenységének általános leírása:**

A Társaság célja elsősorban a település lakosságának és intézményeinek, továbbá másodsorban vállalkozások számára tevékenységi körének megfelelő szolgáltatás biztosítása. Emellett az eszközállomány folyamatos fejlesztése, valamint az alkalmazotti állomány részére a családbarát munkahely megvalósítása, a biztonságos munkafeltételek megtartása, a képzettségi szint növelése is kiemelten fontos.

A vállalkozás nonprofit, sajátos működéssel létrehozott olyan társaság, amely nem tagjai jövedelemszerzésére irányul. A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytat, melynek célja az önkormányzati finanszírozás kiegészítése, esetenként csökkentése.

A vállalkozás közhasznú: a létesítő okiratában megjelölt közfeladat teljesítésére irányuló tevékenységet végez, hozzájárul a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez (azaz a célcsoportja túlmutat a szervezet tagjain, munkavállalóin, önkéntesein). A Társaság az ehhez szükséges megfelelő erőforrásokkal rendelkezik (a személyi jellegű

ráfordítások (kiadások) – a vezető tisztségviselők juttatásainak figyelembevétele nélkül – eléri az összes ráfordítás (kiadás) egynegyedét).

A vállalkozás megfelelő társadalmi támogatottsága kimutatható: a közhasznú tevékenység érdekében felmerült költségek, ráfordítások eléri az összes ráfordítás felét az évre tervezett átlagban.

A Társaság felett a tulajdonos a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint a Társaságban közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és a Társaság éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló tulajdonos által kötött szerződések teljesítéséből származik.

A Társaság a bejegyzett tevékenységeket, mint szolgáltatást biztosítja. A szolgáltatások mennyiségére és minőségére vonatkozó fő paramétereket szakfeladatonként eltérő megállapodásban rögzíti a tulajdonos önkormányzat.

A Társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 12. § (3) bekezdése értelmében – könyvvezetésben – a kettős könyvvitelt alkalmazza. Szintetikus és analitikus nyilvántartásokat vezet, melyek alapján bizonyítható és nyomon követhető módon bemutatható a Társaság vagyoni, pénzügyi helyzete, illetve azok változásai. Analitikus nyilvántartást vezet a befektetett eszközökről, vásárolt készletekről, a szállító és vevő partnerei folyószámláiról.

A Társaság éves beszámolót készít december 31. fordulónappal, amely mérlegből, eredménykimutatásból, kiegészítő mellékletből és közhasznúsági jelentésből tevődik össze, valamint ezen felül üzleti jelentést készít. Az éves beszámolót a Társaság könyvviteli zárással, főkönyvi kivonattal támasztja alá, az első működési évben teljes körű leltárral, azt követően évente végzett teljes körű leltárral. A kiértékelés mennyiségben és értékben történik, Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.

### **A Társaság célkitűzése, üzletpolitikája**

A 100 %-os mértékben tulajdonos Önkormányzat kötelező feladatellátásának elősegítése, az önkormányzatot terhelő feladatellátásból eredő költségek csökkentése, a köz javának szolgálata, a közszolgáltatások maradéktalan ellátása, munkahelymegőrző közeg fenntartása, és munkahelyteremtő közeg elérése, fejlesztése elsőrendű. Tevékenységével nagymértékben hozzájárul a város lakói életének komfortosabbá tételéhez. Az egyes szakágazatokban a vállalkozási tevékenység végzését nonprofit formában, némelyek tekintetben pedig közhasznú alapon végzi.

Az alapítás során elfogadott, általános, keret jellegű, feladatellátásra irányuló megállapodás szerves részeit képezik az egyes szakfeladatokhoz tartozó, egyedi megállapodások is.

A Társaság első évi működésében kiemelten fontos a dolgozói létszám megtartása, az évek óta fennálló fluktuáció megszüntetése, a bérek régóta várt, évek óta elmaradt rendezése, tehát a humán erőforrás sorainak a rendezése. Emellett az átlátható, nyomon követhető és elszámolható működés teljes körű biztosítása.

## **A 2019. évi gazdálkodás fontosabb elemei**

A társaság a Kondoros Város Önkormányzatával megkötött közfeladat-ellátási szerződésben meghatározott kötelező és önként vállalt feladatokat végzi. Ezen felül – nonprofit jellegére tekintettel – üzletszerű gazdasági tevékenységet kiegészítő jelleggel folytat.

A kieső állami szakfeladatok érzékenyen érintik a Társaság eddigi működését, új területek felé szükséges nyitni, melyek azonban már piacorientált területek, javarészt alvállalkozói szerepkörök.

A 2018. évi fegyelmezett és takarékos gazdálkodás megőrzése, fenntartása elsődleges szempont a Társaság fennmaradásához.

### **Önkormányzati működési támogatás alapján végzett feladatok:**

Köztemető fenntartása, üzemeltetése

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelése

Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek

Zöldterület-kezelés, köztisztasági feladatok

Útüzemeltetési feladatok

Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

Közfoglalkoztatással kapcsolatos feladatok

Műhelyek fenntartása

### **Vagyonkezelői, vagyonhasznosítói szerepkörben végzendő feladatok:**

Bányaüzemeltetés

Bérlakások

Csemetekert üzemeltetése

Piac üzemeltetése

Sportlétesítmények üzemeltetése

### **Ellentételezés alapján végzett feladatok:**

Utak fenntartása, karbantartása

### **Vállalkozói tevékenységek:**

Építési hulladék újrahasznosítás

Temetkezési szolgáltatás

Egyéb szolgáltatások TEÁOR tevékenységek szerint.



A számszerű költségvetési kimutatásokat az 1. melléklet tartalmazza.

**A Társaság működéséhez, feladatvégzéshez szükséges engedélyei:**

1. Telepengedély - Épületasztalos; Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás;

Kiadta: Csorvás Város Önkormányzatának Jegyzője;

Engedély száma: C/922-3/2018.

2. Telepengedély - Nem veszélyes hulladék gyűjtése, szállítása;

Kiadta: Csorvás Város Önkormányzatának Jegyzője;

Engedély száma: C/922-2/2018.

3. Telepengedély - Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítása;

Kiadta: Szarvas Város Címzetes Főjegyzője;

Engedély száma: I/24600-6/2018.

4. Nem veszélyes hulladék szállítási engedély;

Kiadta: Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal;

Engedély száma: BE-02/21/41109-006/2018.

5. Építési-bontási hulladék szállítási engedély;

Kiadta: Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal;

Engedély száma: BE-02/21/41108-006/2018.

6. Építési-bontási hulladék újrahasznosítási engedély;

Kiadta: Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal;

Engedély száma: BE-02/21/41107-005/2018.

7. Rekultivált hulladéklerakó üzemeltetésére vonatkozó engedély;

Kiadta: Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal

Engedély száma: BE-02/21/40133-005/2018.

8. Rekultivált hulladéklerakó vízjogi üzemeltetési engedély;

Kiadta: Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

Engedély száma: 35400/2426-4/2018.ált.

9. Kondoros, külterület 0237/2 hrsz. alatti ingatlanon található talajvíz figyelő kutak vízjogi üzemeltetési engedély;

Kiadta: Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

Engedély száma: 35400/2459-5/2018.ált.

10. Temető üzemeltetés + temetkezési szolgáltatás engedély + kegytárgy árusításra vonatkozó engedély;

Kiadta: Békés Megyei Kormányhivatal Szarvasi Járási Hivatala;

Engedély száma: BE-08/02/692-9/2018.

11. Városi csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetésére vonatkozó engedély;

Kiadta: Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály;

Engedély száma: 35400/1609-4/2018.

12. Nem közművel gyűjtött háztartási szennyvíz szállítására vonatkozó engedély;

Kiadta: Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály;

Engedély száma: 35400/1254/2018.

13. Állati hulladék átvevő telep üzemeltetési engedélye;

Kiadta: Békés Megyei Kormányhivatal Gyomaendrődi Járási Hivatal;

Engedély száma: BE-03/06/999-2/2018.

## A 2019. évre tervezett tevékenységek részletes bemutatása

### A 2019. évi terv számokban:<sup>1</sup>

(e Ft)

Megnevezés	2019 terv (e Ft)	2018 terv (e Ft)	2018. előzetes záró adat (e Ft)
I. Értékesítés nettó árbevétele	2 728 e Ft	940 e Ft	121 531 e Ft
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	3 310 e Ft		5 331 e Ft
III. Egyéb bevételek	236 316 e Ft	262 033 e Ft	62 467 e Ft
ebből: visszaírt értékvesztés, terven felüli écs.			
IV. Anyagjellegű ráfordítások	105 390 e Ft	141 011 e Ft	84 771 e Ft
V. Személyi jellegű ráfordítások	125 744 e Ft	112 052 e Ft	88 130 e Ft
VI. Értékcsökkenési leírás			463 e Ft
VII. Egyéb ráfordítások	7 910 e Ft	9 910 e Ft	857 e Ft
ebből: értékvesztés, terven felüli écs.			
<b>A. TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>3 310 e Ft</b>	<b>0 e Ft</b>	<b>15 109 e Ft</b>
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0 e Ft	0 e Ft	1 556 e Ft
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>0 e Ft</b>	<b>0 e Ft</b>	<b>1 556 e Ft</b>
<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A+B)</b>	<b>3 310 e Ft</b>	<b>0 e Ft</b>	<b>15 110 e Ft</b>
X. Adófizetési kötelezettség			9 568 e Ft
<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>3 310 e Ft</b>	<b>0 e Ft</b>	<b>5 543 e Ft</b>

<sup>1</sup> További részletes terv az Excel táblázatok szerint!

## Finanszírozás részletezése:

(e Ft)

KONDOROSI TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT. 2019. ÉV - FINANSZÍROZÁS RÉSZLETEZÉSE												
Megnevezés	2019.				2018.				2017.			
	Kötelező feladat tv. szerint eredeti el.	Kötelező feladat önk. döntés ért. eredeti el.	Önként váll. feladat eredeti el.	2019. évi eredeti el. Összesen	Kötelező feladat tv. szerint eredeti el.	Kötelező feladat önk. döntés ért. eredeti el.	Önként váll. feladat eredeti el.	2018. évi eredeti el. Összesen	Kötelező feladat tv. szerint eredeti el.	Kötelező feladat önk. döntés ért. eredeti el.	Önként váll. feladat eredeti el.	2017. évi eredeti el. Összesen
Személyi kiadások	55 553	16 604	20 226	92 383	48 716	14 703	18 724	82 143	64 679	10 164		74 843
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	18 889	7 596	6 876	33 361	16 670	6 831	6 408	29 909	14 223	3 776		17 999
Dologi kiadások	13 875	83 170	8 345	105 390	35 168	93 343	12 500	141 011	42 927	92 290		135 217
Egyéb működési célú kiadások				0				0				0
Ebből tartalékok				0				0				0
Műk. kiadás összesen	88 317	107 370	35 447	231 134	100 554	114 877	37 632	253 063	121 829	106 230	0	228 059
Felhalmozási kiadások				0				0				0
Beruházások	826	4 484	1 300	6 610	2 500	1 996	3 500	7 996	0	5 000		5 000
Felújítások	500	800	0	1 300	1 258	0	656	1 914				0
Egyéb felhalmozási célú kiadások				0				0				0
Felhalmozási kiadás	1 326	5 284	1 300	7 910	3 758	1 996	4 156	9 910	0	5 000	0	5 000
Kiadás mindösszesen	89 643	112 654	36 747	239 043	104 312	116 873	41 788	262 973	121 829	111 230	0	233 059
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	7 181	8 078	2 693	17 952	5 101	4 613	1 538	11 252				0
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				0				0				0
Közhatalmi bevételek				0				0				0
Működési bevételek	41 273	199	36 234	77 706	56 310	241	30 740	87 291	79 256	7 683		86 939
Felhalmozási bevételek				0				0				0
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	646	646	10 605	11 930	3 977	26 512				0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				0				0				0
Finanszírozási bevételek		0		0		0		0		7 000		7 000
<b>Bevétel összesen</b>	<b>48 454</b>	<b>8 277</b>	<b>39 673</b>	<b>96 304</b>	<b>72 016</b>	<b>16 784</b>	<b>36 255</b>	<b>125 055</b>	<b>79 256</b>	<b>14 683</b>	<b>0</b>	<b>93 939</b>
<b>ÖNKORMÁNYZATI Finanszírozás</b>	<b>41 189</b>	<b>104 377</b>	<b>-2 827</b>	<b>142 739</b>	<b>32 296</b>	<b>100 089</b>	<b>5 533</b>	<b>137 918</b>	<b>42 573</b>	<b>96 547</b>	<b>0</b>	<b>139 120</b>
Ebből: állami normatíva	0			0	18 000			18 000	18 135			18 135
Ebből: önkormányzati működési támogatás:	41 189	31 093	-2 827	69 455	14 296	15 366	5 533	35 195				
- Telephelyi mosdó		1 884	0	1 884								
Ebből: önkormányzati hozzájárulás - UTÉP.	0	71 400		71 400	0	84 723		84 723	24 438	96 547		120 985
<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN</b>	<b>89 643</b>	<b>112 654</b>	<b>36 747</b>	<b>239 043</b>	<b>104 312</b>	<b>116 873</b>	<b>41 788</b>	<b>262 973</b>	<b>121 829</b>	<b>111 230</b>	<b>0</b>	<b>233 059</b>

## Szakfeladatonkénti arány:

(e Ft)

Működési támogatás szakfeladatonkénti bontásban	2019.				2018.			
	BEV	KIAD	Műk. Tám. Külön-bözet	Szakfeladat aránya	BEV	KIAD	Műk. Tám. Külön-bözet	Szakfeladat aránya
<b>Szakfeladat</b>								
Köztemető-fenntartás és működtetés (szolgáltatás)	26 653 eFt	26 617 eFt	-36 eFt	11,1346%	26 789 eFt	28 945 eFt	2 156 eFt	11,0068%
Köztemető-fenntartás és működtetés	953 eFt	5 027 eFt	4 074 eFt	2,1029%	2 635 eFt	4 878 eFt	2 243 eFt	1,8549%
Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása	2 223 eFt	26 321 eFt	24 098 eFt	11,0110%	2 032 eFt	19 135 eFt	17 103 eFt	7,2764%
Útépítés (Dobó, Jókai, Béke u.) ÁTHÚZÓDÓ	0 eFt	10 831 eFt	10 831 eFt	4,5310%	0 eFt	56 963 eFt	56 963 eFt	21,6612%
Áthúzódoó építés (Tulipán u., Bartók Béla u., Rózsa u. 2017. év áthúzódoó kts-e)	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0,0000%	0 eFt	27 760 eFt	27 760 eFt	10,5562%
<b>ÚJ ÚTÉPÍTÉSEK</b>	0	60 569 eFt	60 569 eFt	25,3381%				
Járdaépítés	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0,0000%	0 eFt	350 eFt	350 eFt	0,1331%
Piac üzemeltetése	1 207 eFt	924 eFt	-283 eFt	0,3865%	1 715 eFt	1 002 eFt	-713 eFt	0,3810%
Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek	0 eFt	1 000 eFt	1 000 eFt	0,4183%	0 eFt	2 729 eFt	2 729 eFt	1,0377%
Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömszertelt) begyűjtése, szállítása, átrakása	762 eFt	1 500 eFt	738 eFt	0,6275%	46 888 eFt	46 888 eFt	0 eFt	17,8300%
Nem veszélyes (települési) hulladék ATEV+gyepmester	635 eFt	4 000 eFt	3 365 eFt	1,6733%	2 135 eFt	9 813 eFt	7 678 eFt	3,7316%
Közfoglalkoztatás egyéb költségei	0 eFt	350 eFt	350 eFt	0,1464%	0 eFt	450 eFt	450 eFt	0,1711%
Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése (szippantó)	7 493 eFt	4 762 eFt	-2 731 eFt	1,9920%	2 436 eFt	4 774 eFt	2 338 eFt	1,8154%
Műhelyek fenntartása	1 905 eFt	7 980 eFt	6 075 eFt	3,3383%	6 699 eFt	8 243 eFt	1 544 eFt	3,1345%
Zöldterület-kezelés	28 000 eFt	47 033 eFt	19 033 eFt	19,6755%	9 270 eFt	15 745 eFt	6 475 eFt	5,9873%
Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	0 eFt	37 960 eFt	37 960 eFt	15,8800%	9 699 eFt	29 478 eFt	19 779 eFt	11,2095%
Bánya üzemeltetés	2 702 eFt	1 600 eFt	-1 102 eFt	0,6693%	762 eFt	4 600 eFt	3 838 eFt	1,7492%
Ingatlan bérlet	0 eFt	0 eFt	0 eFt		2 490 eFt	0 eFt	-2 490 eFt	
Sportlétesítmények üzemeltetése	199 eFt	2 020 eFt	1 821 eFt	0,8450%	241 eFt	1 220 eFt	979 eFt	0,4639%
Lakások	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0,0000%				
Mezőgazdaság	5 621 eFt	550 eFt	-5 071 eFt	0,2301%				
Szociótámogatás	17 952 eFt		-17 952 eFt		10 252 eFt		-10 252 eFt	
Hulladékgazdálkodás kapcsán átadott kintlévőség + Egyéb bevétel *	0 eFt		0 eFt		26 512 eFt		-26 512 eFt	
<b>Összesen:</b>	<b>96 304 eFt</b>	<b>239 043 eFt</b>	<b>142 739 eFt</b>	<b>100,0000%</b>	<b>150 555 eFt</b>	<b>262 973 eFt</b>	<b>112 418 eFt</b>	<b>100,0000%</b>
<i>Ell. (BEV+Műk. Tám.Kül.):</i>			<i>239 043 eFt</i>				<i>262 973 eFt</i>	

## Létszám terv:

(fő)

Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság LÉTSZÁM TERV															
Megnevezése	2019. évi terv					2018. évi terv					2017. év				
	telj.m.	rész.m.	Köz. Köz. egyéb	prémium év	össz.	telj.m.	rész.m.	Köz. Köz. egyéb	prémium év	össz.	telj.m.	rész.m.	Köz. Köz. egyéb	prémium év	össz.
	logl./fő	logl./fő	létsz./fő	létsz./fő	létsz./fő	logl./fő	logl./fő	létsz./fő	létsz./fő	létsz./fő	logl./fő	logl./fő	létsz./fő	létsz./fő	létsz./fő
Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Np. Kft	31	0	0	0	31	31	0	0	0	31	33	0	0	0	33
<b>Összesen:</b>	<b>31</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31</b>	<b>31</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33</b>

## Útépítési ütemterv

Megvalósulás éve	Megvalósulás helyszíne	Hosszúság	Szélesség	Fordulók	Összesen m <sup>2</sup>	Adott utca össz. bekerülés	Adott utca bekerülés Ft/m <sup>2</sup>	ÖSSZESEN:
2018.	Jókai Mór ú. (Szénási út - Aradi út) TERV: 480	502,39 m	3,5; 4,5; 5 m	95,00 m <sup>2</sup>	1 898,37 m <sup>2</sup>	15 561 e Ft	97,00 Ft/m <sup>2</sup>	
2018.	Béke u. (Szénási út - Aradi út) TERV: 400	421,64 m	4,6; 2; 3,5 m	70,00 m <sup>2</sup>	1 536,74 m <sup>2</sup>	12 597 e Ft	97,00 Ft/m <sup>2</sup>	1 875,22 m
2018.	Dobó u. (Munkácsy u. - Szőlő u.) TERV: 380	336,37 m	3,50 m	70,00 m <sup>2</sup>	1 247,30 m <sup>2</sup>	10 224 e Ft	97,00 Ft/m <sup>2</sup>	6 874,28 m <sup>2</sup>
2018.	Béke u. (Sportpálya - Szénási út) TERV: 590 m	614,82 m	3,5; 5 m	85,00 m <sup>2</sup>	2 191,87 m <sup>2</sup>	17 967 e Ft	97,00 Ft/m <sup>2</sup>	56 349 e Ft
2019.	Dózsa György utca (Rákóczi utca – Bacsó utca); Áchim utca (Dózsa György utca – Hunyadi utca); József Attila utca (Dózsa György utca – Hunyadi utca)	1 180,00 m	3,50 m		4 130,00 m <sup>2</sup>	33 854 e Ft	97,00 Ft/m <sup>2</sup>	
2019.	Deák F. u. (Damjanich u. - Bocskai u.)	420,00 m	3,50 m		1 470,00 m <sup>2</sup>	12 050 e Ft	97,00 Ft/m <sup>2</sup>	
2019.	Bem József u. (Szénási út - Budai N. A. u.)	290,00 m	3,50 m		1 015,00 m <sup>2</sup>	8 320 e Ft	97,00 Ft/m <sup>2</sup>	
2019.	Petőfi S. u.	250,00 m	3,50 m		875,00 m <sup>2</sup>	7 172 e Ft	97,00 Ft/m <sup>2</sup>	
2019. ?	Rákóczi F. u. (Bocskai u. - Hunyadi u.)	260,00 m	3,50 m		910,00 m <sup>2</sup>	7 459 e Ft	97,00 Ft/m <sup>2</sup>	
2019. ?	Klapka u. (Bocskai u. - Hunyadi u.)	260,00 m	3,50 m		910,00 m <sup>2</sup>	7 459 e Ft	97,00 Ft/m <sup>2</sup>	3 070,00 m
2019. ?	Bajcsy Zs u. (Bocskai - Hunyadi u.)	260,00 m	3,50 m		910,00 m <sup>2</sup>	7 459 e Ft	97,00 Ft/m <sup>2</sup>	0 745,00 m <sup>2</sup>
2019. ?	Nefelejcs u.	150,00 m	3,50 m		525,00 m <sup>2</sup>	4 303 e Ft	97,00 Ft/m <sup>2</sup>	88 076 e Ft
Tartaléklista	Kinizsi u., József A u., Bajcsy Zs u., Klapka u. (Kizsi u. - Liget u.)	1 100,00 m						
Tartaléklista	Bacsó B u (Liget u.-Endrődi út)	180,00 m						
Tartaléklista	Deák F u (Liget u.-Endrődi út)	180,00 m						
Tartaléklista	Klapka u. Dózsa Gy u.	310,00 m						



## 2019. ÉVI MUNKATERV

---

### I. NEGYEDÉV:

Árak, szabályzatok, szerződések felülvizsgálata

Beszámoló / Jelentés / Közhasznúsági Jelentés

EFOP pályázat teljesítése

Építési törmelék darálása 2. ütem

Év elején a szükséges munkaruha és védőfelszerelés beszerzések

Félpályás szakasz javítások (dilataciók feltörése, újra betonozása): Rákóczi u., Liget u., Iskola u.

Hősök tere műszeres faállapot felmérés

Iktatási rendszer átalakítása (Fő számra bontás)

Járművek vizsgáztatása (+felkészítés vizsgáztatásra)

Játszóter karbantartások

Kóbor állatok befogási koncepciójának újra tervezése, piackutatás, árajánlatkérések

Könyvtár további munkálatok (festés, villanszerelés, közmunka tervezés)

Külterületi fakitermelés + gatter

Külterületi utak karbantartása, cserjézés, száraz fák kivágása, gréderezés: Becskereki sor, Vaskor dűlő, Külterület 033. (nyárfákat követő akácós rész).

MÁV terület bontás befejezése

Mezőgazdasági területek előkészítése

Önkormányzati lakóingatlanok átvétele / vagyongazdálkodási terv kidolgozása

Telephely – Tűzoltó szertár engedély kérelem beadás

Telephely akadálymentes mosdó

Telephely bejelentési kérelem – Szénási út

Telephely üzemanyagkút befejezése

Temetkezési szolgáltatás járművének felújítása (fényezés)

Temetővel szembeni terület engedélyezése, tisztítása, feltöltése

Útépités anyagainak közbeszerzése

ÚT véglegesítés

Vízmű aknásítás

Vízműnél burkolási munkák

Zöldhulladék befogadási rendjének átdolgozása

Zászlózás



OFA képzés szorgalmazása (C kategóriára, 4 fő)

Folyamatosan végzett szakfeladatok munkái (temető fenntartás, temetkezés, útfenntartás, piac üzemeltetés, mázsálás, rendezvények, ár- és belvízvédelem, köztisztaság, közfoglalkoztatás, szennyvízkezelés, műhelyek fenntartása, zöldterület gondozás, bányászat, sportlétesítmények üzemeltetése).

## **II. negyedév**

Útépítés, árok rehabilitáció: Jókai u., Bem u., Petőfi u., Deák u., Dózsa Gy. u., Áchim A. u., József A. u. megkezdése

Külterületi utak karbantartása, cserjézés, száraz fák kivágása, gréderezés: Becskereki sor, Vaskor dűlő, Külterület 033. (nyárfákat követő akácós rész).

Közfoglalkoztatási program beszerzései

Övások kaszálás új géppel

Telephely – Tűzoltó szertár építés

Külső megrendelések teljesítése (Asztalos, gépi földmunka, zöldterület gondozás)

Folyamatosan végzett szakfeladatok munkái (temető fenntartás, temetkezés, útfenntartás, piac üzemeltetés, mázsálás, rendezvények, ár- és belvízvédelem, köztisztaság, közfoglalkoztatás, szennyvízkezelés, műhelyek fenntartása, zöldterület gondozás, bányászat, sportlétesítmények üzemeltetése).

Társaság humán- és eszköz állományának felmérése, fenntartható működés mérlegelése végett.

## **III. negyedév**

Útépítés, árok rehabilitáció: Jókai u., Bem u., Petőfi u., Deák u., Dózsa Gy. u., Áchim A. u., József A. u.

Külterületi utak karbantartása, cserjézés, száraz fák kivágása, gréderezés: Becskereki sor, Vaskor dűlő, Külterület 033. (nyárfákat követő akácós rész).

Övások kaszálás új géppel

Telephely – Tűzoltó szertár építés

Külső megrendelések teljesítése (Asztalos, gépi földmunka, zöldterület gondozás)

Folyamatosan végzett szakfeladatok munkái (temető fenntartás, temetkezés, útfenntartás, piac üzemeltetés, mázsálás, rendezvények, ár- és belvízvédelem, köztisztaság, közfoglalkoztatás, szennyvízkezelés, műhelyek fenntartása, zöldterület gondozás, bányászat, sportlétesítmények üzemeltetése).

#### **IV. negyedév**

Útépítés, árok rehabilitáció: Jókai u., Bem u., Petőfi u., Deák u., Dózsa Gy. u., Áchim A. u., József A. u.

Jármű, telephely karbantartások

Folyamatosan végzett szakfeladatok munkái (temető fenntartás, temetkezés, útfenntartás, piac üzemeltetés, mázsálás, rendezvények, ár- és belvízvédelem, köztisztaság, közfoglalkoztatás, szennyvízkezelés, műhelyek fenntartása, zöldterület gondozás, bányászat, sportlétesítmények üzemeltetése).

Kelt: Kondoros, 2019. január 25.



Szmolár Eszter  
ügyvezető


**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és**  
**Ügyrendi Bizottságának E l n ö k é t ő l,**  
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.  
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

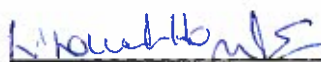
Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottságának 2019. január 29-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

**3/2019.(I.29.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat**

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé a „Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének elfogadása” című előterjesztés határozati javaslatának elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a leltár készítés időpontja az üzleti tervben 1 évre módosuljon, tekintettel arra, hogy a Kft. esetében évente kell leltárt készíteni.

  
Boldis Zsolt sk.  
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.  
elnök

A kivonat hiteles:  
Kondoros, 2019. február 14.

  
Litauszki-Horcsák Erika  
igazgatási előadó



**Előterjesztés**  
**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019.január 31.-én**  
**tartandó ülésére**

**Tárgy:** A Szlovák Önkormányzattal megkötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület !

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdése alapján a települési önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat működési feltételeihez helyiséghasználatot biztosít, valamint biztosítja a nemzetiségi önkormányzat működési feltételeit és erről megállapodást kötnek. A megállapodást minden év január 31. napjáig felül kell vizsgálni, illetve általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül kell felülvizsgálni.


A Képviselő-testület az elmúlt évben 2018. január 25.-i ülésén felülvizsgálta a Megállapodást és módosítás nélkül elfogadta.

Az Együttműködési Megállapodást az előterjesztés melléklete tartalmazza.  
Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdésére figyelemmel a 5/2018.(I.25.) sz. ÖK. határozattal jóváhagyott Szlovák Önkormányzattal megkötött Együttműködési Megállapodást felülvizsgálta és hatályában fenntartja.*

Kondoros, 2019. január 23.

  
Ribárszki Péter  
polgármester

*Az előterjesztést készítette:*  
*Szebegyinszki Pálné*  
*aljegyző*

# EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

## **Kondoros Város Önkormányzat**

képviseli: Ribárszki Péter György polgármester, székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5

bankszámlaszám: 53700072-16045495

adószám: 15725534-2-04,

KSH statisztikai számjel: 15725534-8411-321-04,

törzskönyvi azonosító szám: 725536

(továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

## **Kondoros Város Szlovák Önkormányzat**

képviseli: Krajcsovicz Andrásné elnök, székhely: 5553.Kondoros, Hősök tere 4-5

bankszámlaszám 53700072-16045787 ,

adószám: 15775137-1-04,

KSH statisztikai számjel: 15775137-8411-371-04,

törzskönyvi azonosító szám: 775135

(továbbiakban **Szlovák Önkormányzat** )

között, az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel:

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-a alapján Kondoros Város Önkormányzata és a Kondoros Város Szlovák Önkormányzata együttműködésük szabályait az alábbi megállapodásban rögzítik.

A megállapodás jogi háttér szabályozása:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Nek.tv.),
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet,

A megállapodás részletesen tartalmazza az Önkormányzat és a Szlovák Önkormányzat együttműködését meghatározó szabályokat, azaz:

- a helyi nemzetiségi önkormányzat működésének biztosítása, működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátása (Nek.tv. 80. § (1-2) és (4). bek.)
- a helyi önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetésének előkészítésével és megalkotásával, valamint a költségvetéssel összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésével, továbbá a helyi nemzetiségi önkormányzat önálló fizetési számla nyitásával, törzskönyvi nyilvántartásba vételével és adószám igénylésével kapcsolatos határidőket és együttműködési kötelezettségeket, a felelősök konkrét kijelölésével, (Nek.tv.80. § (3) a)
- a helyi nemzetiségi önkormányzat kötelezettségvállalásaival kapcsolatosan a helyi önkormányzatot terhelő ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási, szakmai teljesítésigazolási feladatokat, továbbá felelősök konkrét kijelölését, (Nek.tv.80. § (3) b)
- a helyi nemzetiségi önkormányzat kötelezettségvállalás szabályait, különösen az összeférhetlenségi, nyilvántartási kötelezettségekre, (80. § (3) c)
- a nemzetiségi önkormányzat működési feltételeinek és gazdálkodásának eljárási és dokumentációs részletszabályait, valamint az ezeket végző személyek kijelölésének rendjét és az adatszolgáltatási feladatok teljesítésével kapcsolatos előírásokat, feltételeket(Nek.tv.80. § (3) d).

## **I. A Szlovák Önkormányzat működése, a személyi-tárgyi feltételek biztosítása**

Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendelkezésére álló anyagi eszközök arányában biztosítja – az éves önkormányzati költségvetési rendelet keretein belül – a Szlovák Önkormányzat részére a működéséhez szükséges feltételeket, az alábbiak szerint:

- Az Önkormányzat ingyenesen, időkorlátozás nélkül biztosítja a Szlovák Önkormányzat igényei szerint üléseinek és önkormányzati feladatellátás lebonyolításához szükséges 60 m<sup>2</sup>, működéshez szükséges berendezési, felszerelési tárgyakkal felszerelt helyiséget a Hősök tere 4-5. szám alatti városháza (hrs:2022) épületében, illetve közmeghallgatásaihoz, fórumaihoz az önkormányzat tulajdonában álló közösségi tereket. A teremhasználatot minden hónapban előre kell egyeztetnie az elnöknek.
- A képviselő-testület a Hivatalon keresztül biztosítja a Szlovák Önkormányzat kérésének megfelelően a postai, kézbesítési, gépelési, sokszorosítási feladatok ellátását és az ezzel járó költségek viselését, a Szlovák Önkormányzat működéséhez (a testületi, tisztségviselői, képviselői feladatok ellátása) szükséges tárgyi (irodaszer, papír, nyomtatvány, postaköltség viselése) és személyi feltételeket.
- A Szlovák Önkormányzat képviselő-testületi ülésein, közmeghallgatásán a jegyző vagy az általa megbízott személy és a Hivatal témafelelősei részt vesznek.
- A Szlovák Önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatokat a jegyző a Hivatal Pénzügyi Osztályán keresztül biztosítja, vállalja ennek költségeit.
- A Szlovák Önkormányzat üléseinek előkészítését (meghívók, előterjesztések kiküldése, gépelése, sokszorosítás, stb.), a jegyzőkönyvek elkészítését, sokszorosítását, közzétételét, a jegyzőkönyvek Nemzeti Jogtárban történő elküldését a jegyző a Hivatal Igazgatási Osztályán keresztül biztosítja.
- A Szlovák Önkormányzat gazdálkodásának végrehajtó szerve az Önkormányzat költségvetési szerveként a Hivatal, aki a költségvetési szervekre vonatkozó gazdálkodási szabályok betartása mellett végzi feladatát.
- A Szlovák Önkormányzat gazdálkodására a Hivatalra vonatkozó gazdálkodási szabályzatok vonatkoznak
- a Szlovák Önkormányzat belső ellenőrzése a települési önkormányzat és a Hivatalra vonatkozó szabályok szerint bonyolódik.

Ahhoz, hogy a Szlovák Önkormányzat és a jegyző, illetve a Hivatal fenti és jelen együttműködés szerinti valamennyi kötelezettségeit teljesíteni tudja a Szlovák Önkormányzat elnökének szoros együttműködése, iránymutatása szükséges.

## **II. A költségvetési határozat elkészítésének és elfogadásának rendje**

### **1. A Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési határozatának elkészítése**

A költségvetési törvény kihirdetését követően, a költségvetésre vonatkozó részletes információk ismeretében a jegyző megbízottja folytatja le az egyeztetést a Szlovák Önkormányzat elnökével, ezen egyeztetés keretében a Szlovák Önkormányzat elnöke rendelkezésre bocsátja a Szlovák Önkormányzat következő évével kapcsolatos pénzügyi adatokat, terveket, jövő évre vonatkozó elképzeléseket, egyéb információkat. Az egyeztetést a költségvetési törvény kihirdetését követő 10 napon belül kell megkezdeni.

A jegyző a Pénzügyi Osztályon kijelölt személy közreműködésével készíti elő a Szlovák Önkormányzat költségvetési határozatának tervezetét. A Szlovák Önkormányzat elnökének a költségvetési határozat tervezetét a központi költségvetésről szóló törvény hatályba lépését követő negyvenötödik napig kell benyújtania a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

A Szlovák Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalja és önálló határozatában elfogadja a Szlovák Önkormányzat költségvetését.

Az elfogadott költségvetésre vonatkozó adatszolgáltatásokért a Hivatal Pénzügyi Osztálya felelős.

Az Önkormányzat a Szlovák Önkormányzat költségvetésére vonatkozóan döntési jogosultsággal nem rendelkezik, a Szlovák Önkormányzat költségvetési határozata törvényességéért, bevételi és kiadási előirányzatainak megállapításáért és teljesítéséért, továbbá egymás kötelezettségvállalásaiért és tartozásaiért nem felelős.

## **2. A költségvetési előirányzatok módosításának rendje**

Ha a Szlovák Önkormányzat Képviselő-testülete az eredeti előirányzatán felül többletbevételt ér el vagy bevételekiesése van, illetve kiadási előirányzatain belül átcsoportosítást hajt végre, módosítja a költségvetésről szóló határozatát. A módosítást a Pénzügyi Osztály az elnök kérésére készíti elő.

A Szlovák Önkormányzat költségvetési előirányzatai a Szlovák Önkormányzat képviselő-testületének határozata alapján módosíthatók.

A Szlovák Önkormányzat képviselő-testülete a döntése szerinti időpontokban, legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig (február 28-ig), december 31-ei hatállyal módosíthatja a költségvetési határozatát. Ha év közben az Országgyűlés – a Szlovák Önkormányzatot érintő módon – meghatározott hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a Képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési határozat módosítását.

A Szlovák Önkormányzat képviselő-testülete – az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig (február 28-ig), december 31-ei hatállyal módosíthatja a költségvetési határozatát. Ha év közben az Országgyűlés – a Szlovák Önkormányzatot érintő módon – meghatározott hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a Képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési határozat módosítását.

A Szlovák Önkormányzat előirányzat módosításainak Képviselő-testületi előterjesztésének előkészítéséért a Hivatal Pénzügyi Osztálya felelős, aki az előirányzat módosításokról naprakész nyilvántartást vezet.

## **3. Információs szolgáltatás a költségvetésről**

A Szlovák Önkormányzat költségvetési határozatát úgy fogadja el és erről információt a Pénzügyi Osztálynak úgy szolgáltat, hogy az a költségvetésével kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségének határidőben eleget tudjon tenni.

## **4. A beszámolási kötelezettség teljesítésének rendje**

A Szlovák Önkormányzatnak a naptári évről december 31-i fordulónappal éves költségvetési beszámolót kell készítenie a központilag előírt formanyomtatványon és tartalommal.

Az elnök a Szlovák Önkormányzat gazdálkodásának helyzetéről tájékoztatja a Szlovák Önkormányzat Képviselő-testületét. A tájékoztató tartalmazza a Szlovák Önkormányzat költségvetési előirányzatainak alakulását, a tartalék felhasználását, a hiány (többlet) összegének alakulását, valamint a Szlovák Önkormányzat költségvetése teljesülésének alakulását.

A Szlovák Önkormányzat zárszámadási határozat tervezetét a Hivatal Pénzügyi Osztálya készíti el.

Az elkészített zárszámadási határozat-tervezetet az elnök a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig terjeszti a Szlovák Önkormányzat Képviselő-testülete elé.

A zárszámadási határozattal kapcsolatos adatszolgáltatásért a Hivatal Pénzügyi Osztálya felelős.

### **III. A költségvetési gazdálkodás bonyolításának rendje, kötelezettségvállalás**

#### **1. Költségvetési határozat végrehajtása**

A Szlovák Önkormányzat gazdálkodásának végrehajtásával kapcsolatos feladatokat a jegyző a Hivatal Pénzügyi Osztályán keresztül látja el.

A kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés, teljesítésigazolás a Hivatalra vonatkozó belső szabályzatok szerint történik.

#### **2. Kötelezettségvállalás rendje**

A Szlovák Önkormányzat nevében a Szlovák Önkormányzat feladatainak ellátása (végrehajtása) során kötelezettséget vállalni (továbbiakban: kötelezettségvállalás) kizárólag Krajcsovics Andrásné elnök, vagy távollétében vagy az elnök összeférhetetlensége, érintettsége esetén Bertókné Kohut Emília elnökhelyettes, szlovák önkormányzati képviselő jogosult.

A kötelezettségvállalás előtt a kötelezettséget vállalónak meg kell győződnie arról, hogy a rendelkezésre álló, fel nem használt előirányzat biztosítja-e a kiadás teljesítésére a fedezetet. Kötelezettségvállalás 100.000 forint felett csak írásban és a kötelezettség ellenjegyzése után történhet.

#### **3. Utalványozás**

A Szlovák Önkormányzatnál a kiadás teljesítésének, a bevétel beszedésének vagy elszámolásának elrendelésére (továbbiakban: utalványozásra) kizárólag Krajcsovics Andrásné elnök vagy távollétében, vagy összeférhetetlensége, érintettsége esetén az általa felhatalmazott, Bertókné Kohut Emília elnökhelyettes, szlovák önkormányzati képviselő jogosult.

Utalványozni csak érvényesítés után lehet.

Pénzügyi teljesítésre az utalványozás után és az utalványozás pénzügyi ellenjegyzése mellett kerülhet sor.

Az utalványozásra felhatalmazott(ak) végzik a teljesítésigazolást.

#### **4. Pénzügyi ellenjegyzés**

A kötelezettségvállalás, valamint az utalvány pénzügyi ellenjegyzését a Hivatal Pénzügyi Osztályán foglalkoztatott, a Hivatalra vonatkozó belső szabályzatok szerint erre feljogosított személy végzi.

#### **5. Érvényesítés**

Az érvényesítést a Hivatal Pénzügyi Osztályán foglalkoztatott pénzügyi-számviteli szakképesítésű, a Hivatalra vonatkozó belső szabályzatok szerint erre feljogosított személy végzi.

#### **6. Összeférhetetlenségi követelmények**

A Szlovák Önkormányzat tekintetében a kötelezettségvállaló és a pénzügyi ellenjegyző ugyanazon gazdasági esemény tekintetében azonos személy nem lehet. Az érvényesítő ugyanazon gazdasági esemény tekintetében nem lehet azonos a kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosult és a teljesítést igazoló személlyel. A kötelezettségvállalási, pénzügyi, ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási és teljesítésigazolására irányuló feladatot nem végezheti az a személy, aki ezt a tevékenységét a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, vagy maga javára látná el. A Hivatal Pénzügyi Osztálya a kötelezettségvállalására, pénzügyi ellenjegyzésre, teljesítés igazolására, érvényesítésre, utalványozásra jogosult személyekről és aláírás-mintájukról a belső szabályzatában foglaltak szerint naprakész nyilvántartást vezet.

### **IV. A Szlovák Önkormányzat pénzforgalmi számlája, pénzellátása**

A Szlovák Önkormányzat gazdálkodásával és pénzellátásával kapcsolatos minden pénzforgalmi számlájához kapcsolódó gazdasági esemény - külön a részére és kizárólagos használatára megnyitott pénzforgalmi számlán bonyolódik.



A Szlovák Önkormányzat pénzforgalmi számlaszáma:

Kondoros Város Szlovák Önkormányzat Kondorosi Takarékszövetkezetnél vezetett 53700072-16045787 számú számla.

A Szlovák Önkormányzat önálló pénztárat működtet. A Szlovák Önkormányzat házipénztárából kerülhet sor a készpénzben történő kiadások teljesítésére.

A Szlovák Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásba vételével, módosításával és adószám igénylésével kapcsolatos feladatokat a Hivatal Pénzügyi Osztálya látja el.

## **V.      Vagyoni és számviteli nyilvántartás, adatszolgáltatás rendje**

A Hivatal Pénzügyi Osztálya a Szlovák Önkormányzat vagyoni, számviteli nyilvántartásait a helyi önkormányzat nyilvántartásain belül elkülönítetten vezeti.

Az adatszolgáltatás során szolgáltatott adatok valódiságáért, a számviteli szabályokkal és a statisztikai rendszerrel való tartalmi egyezőségéért a Szlovák Önkormányzat tekintetében az elnök felelős.

A Szlovák Önkormányzat belső ellenőrzése a Hivatallal azonos módon történik.

Az együttműködési megállapodást minden évben január 31-ig, általános és időközi választás esetén az alakuló ülést követő 30 napon belül kell felülvizsgálni és szükség szerint módosítani.

Jelen Együttműködési megállapodás elfogadásával hatályát veszti Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által a 289/2014.(XI.14.) sz. határozattal és Kondoros Város Szlovák Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2014.(XI.10.) határozatával elfogadott Együttműködési megállapodás.

Kondoros, 2015.február 9.

**Ribárszki Péter György**  
polgármester

**Krajcovicz Andrásné**  
elnök

Az Együttműködési Megállapodást Kondoros Város Szlovák Önkormányzata a 4/2015.(II.09.) sz. SZÖ határozatával, Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 12/2015. (I.29.) sz. határozatával hagyta jóvá.

Az Együttműködési Megállapodást Kondoros Város Szlovák Önkormányzata a 3/2016.(I.19.) sz. SZÖ határozatával, Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 7/2016. (I.28.) sz. határozatával felülvizsgálta és hatályában fenntartja.

Az Együttműködési Megállapodást Kondoros Város Szlovák Önkormányzata a 2/2017.(I.30.) sz. SZÖ határozatával, Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2017. (I.26.) sz. határozatával felülvizsgálta és a pénzforgalmi jelzőszámok módosításával jóváhagyta.

Az Együttműködési Megállapodást Kondoros Város Szlovák Önkormányzata a 2/2018.(I.26.) sz. SZÖ határozatával, Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 5/2018. (I.25.) sz. határozatával felülvizsgálta és hatályában fenntartja.

Az Együttműködési Megállapodást Kondoros Város Szlovák Önkormányzata a ...../2019.(I.....) sz. SZÖ határozatával, Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ..../2019. (I.....) sz. határozatával felülvizsgálta és hatályában fenntartja.

**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és**  
**Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,**  
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.  
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottságának 2019. január 29-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

**4/2019.(I.29.) Pü.Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat**

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé a „Szlovák Önkormányzattal megkötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata” című előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Boldis Zsolt sk.  
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.  
elnök

A kivonat hiteles:  
Kondoros, 2019. február 14.



Litauszki-Horcsák Erika  
igazgatási előadó



**Előterjesztés**  
**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2019. január 31.-án tartandó ülésére**

**Tárgy: Polgármester szabadságának ütemezése**

**Tisztelt Képviselő-testület !**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C.§ (2) bekezdése alapján a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

A hivatkozott törvény (1) bekezdése alapján a polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

A hivatkozott törvény (3) bekezdése szerint minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A (4) bekezdés szerint a polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a polgármester jelenlegi jogviszonya 2019. október 12. napjáig tart, így a 2019. évi időarányos szabadsága az alábbiak szerint alakul:

alapszabadság:	19 munkanap
pótszabadság:	11 munkanap
<u>gyermek utáni pótszabadság:</u>	<u>5 munkanap</u>
Összesen 2019. évben igénybe vehető:	35 munkanap

A polgármester 2019. évi szabadság igénybevételének ütemterve:

2019. február 12.	-	2019. február 13.	2 nap
2019. március 11.	-	2019. március 14.	4 nap
2019. április 15.	-	2019. április 18.	4 nap
2019. április 23.	-	2019. április 26.	4 nap
2019. június 11.	-	2019. június 14.	4 nap
2019. augusztus 5.	-	2019. augusztus 16.	10 nap
2019. augusztus 21.	-	2019. augusztus 29.	7 nap

**Határozati javaslat:**

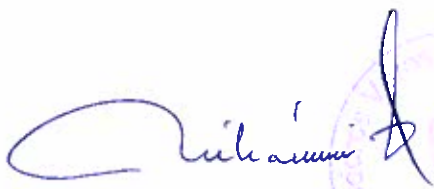
**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2019. évi szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint jóváhagyja:**

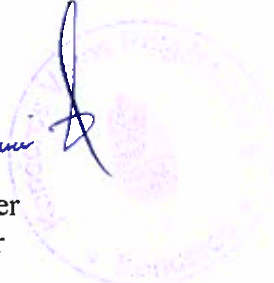
2019. február 12.	-	2019. február 13.	2 nap
2019. március 11.	-	2019. március 14.	4 nap
2019. április 15.	-	2019. április 18.	4 nap
2019. április 23.	-	2019. április 26.	4 nap
2019. június 11.	-	2019. június 14.	4 nap
2019. augusztus 5.	-	2019. augusztus 16.	10 nap
2019. augusztus 21.	-	2019. augusztus 29.	7 nap

---

**Összesen:** 35 nap

Kondoros, 2019. január 17.

  
Ribárszki Péter  
polgármester



Az előterjesztést készítette: Laurinyecz Andrea  
Iktatószám: KON/315/2019

**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és**  
**Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,**  
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.  
E-mail: polhi@kondoros.hu


Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottságának 2019. január 29-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

**5/2019.(I.29.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat**  
Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé a „Polgármester szabadságának ütemezése” című előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

  
Boldis Zsolt sk.  
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.  
elnök

A kivonat hiteles:  
Kondoros, 2019. február 14.

  
Litauszki-Horcsák Erika  
igazgatási előadó



## **ELŐTERJESZTÉS**

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. január 31-én tartandó ülésére.

### **Az előterjesztés tárgya:**

Tájékoztatás lejárt határidejű határozatokról

### **Az előterjesztés előadója:**

Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékleten benyújtjuk a Képviselő-testület által 2018. december 19-ig meghozott, lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló jelentést.



lejáthatározatok.do  
CX

### **Határozati javaslat:**

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2019. január 25.

A handwritten signature in blue ink, followed by a circular official stamp in purple ink. The stamp contains the text 'Kondoros Város Önkormányzat' and 'Polgármesteri Hivatal'.

Ribárszki Péter  
polgármester

Az előterjesztést készítette:  
dr. Szebegyinszki Attila jegyző

ikt.szám: KON/ /2019.

	Határozat száma	Határozat tárgya	Határidő	Jelentés
1.	<u>277/2018.(XI.22.) sz. ÖK. határozat</u>	<i>Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. -re vonatkozó Javadalmazási Szabályzat elfogadása</i>	azonnal	A döntés kiküldésre került az érdekeltek részére.
2.	<u>278/2018.(XI.22.) sz. ÖK. határozat</u>	<i>Kondoros Város Önkormányzata 2019. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása</i>	2019.12.31.	A döntés kiküldésre került az érdekeltek részére.
3.	<u>279/2018.(XI.22.) sz. ÖK. határozat</u>	<i>Rendőrség épületének belső felújítása</i>	értelem szerint	A határozat elfogadásra került.
4.	<u>281/2018.(XI.22.) sz. ÖK. határozat</u>	<i>Tájékoztatás lejárt határidejű határozatokról</i>	azonnal	A határozat elfogadásra került.
5.	<u>282/2018.(XI.22.) sz. ÖK. határozat</u>	<i>Társulási szerződés elfogadása az Áchim-, Dózsa Gy. és József A. utcai útépitő közösség létrehozására</i>	azonnal	A döntés kiküldésre került az érdekeltek részére.
6.	<u>283/2018.(XI.22.) sz. ÖK. határozat</u>	<i>Földbérleti szerződések megkötése</i>	azonnal	A döntés kiküldésre került az érdekeltek részére, a szerződések aláírása megtörtént.
7.	<u>284/2018.(XI.22.) sz. ÖK. határozat</u>	<i>VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázattal kapcsolatosan az étkező bútorzatának beszerzésére ajánlatkérés</i>	értelem szerint	A döntés kiküldésre került az érdekeltek részére.

8.	<u>285/2018.(XI.22.) sz. ÖK. határozat</u>	TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító számú, „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken” című projekthez kapcsolódó teljes körű közbeszerzési feladatok ellátására ajánlatkérés	érvélem szerint	A döntés kiküldésre került az érdekeltek részére.
9.	<u>288/2018.(XI.22.) sz. Ök. határozat</u> <u>289/2018.(XI.22.) sz. Ök. határozat</u>	2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj-pályázatok elbírálása.	2018.12.13.	A döntés kiküldésre került az érdekeltek részére.
10.	<u>290/2018.(XI.22.) sz. Ök. határozat</u>	Ügyvezetők év végi jutalmazása	azonnal	A döntés kiküldésre került, a jutalom kifizetésre került az érdekeltek részére.
11.	<u>293/2018.(XII.11.) sz. ÖK. határozat</u>	2019. évi járási startmunka közfoglalkoztatási programokra pályázat benyújtása	érvélem szerint	A döntés kiküldésre került, a pályázat be lett nyújtva.
13.	<u>303/2018.(XII.11.) sz. ÖK. határozat</u>	Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása	azonnal	A határozat elfogadásra került.
14.	<u>304/2018.(XII.11.) sz. ÖK. határozat</u>	Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek karácsonyi támogatása	2018.12.04.	A támogatás kiosztásra került.
15.	<u>305/2018.(XII.11.) sz. ÖK. határozat</u>	Társulási szerződés elfogadása	azonnal	A döntés kiküldésre



		<b>Bajcsy-Zsilinszky utcai útépfítő közösség létrehozására</b>		került az érdekeltek részére.
16.	<u>306/2018.(XII.11.) sz. ÖK. határozat</u>	<b>Tájékoztatás lejárt határidejű határozatokról</b>	azonnal	A határozat elfogadásra került.
17.	<u>309/2018.(XII.11.) sz. ÖK. határozat</u>	<b>Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény Két ünnep közötti intézményi bezárása</b>	értelem szerint	A döntés kiküldésre került az érdekeltek részére.
18.	<u>310/2018.(XII.11.) sz. ÖK. határozat</u>	<b>Hulladékgazdálkodási hatáskör átruházása közfeladat</b>	azonnal	A döntés és az aláírt szerződés megküldésre került az érdekeltek részére.
19.	<u>313/2018.(XII.11.) sz. ÖK. határozat</u>	<b>Kondoros belterület 1990. és 1989. hrsz-ú területek értékesítése</b>	értelem szerint	A döntés kiküldésre került az érdekeltek részére.
20.	<u>317/2018.(XII.19.) sz. ÖK. határozat</u>	<b>Társulási szerződés elfogadása a Rákóczi utcai útépfítő közösség létrehozására</b>	azonnal	A döntés kiküldésre került az érdekeltek részére.
21.	<u>318/2018.(XII.19.) sz. ÖK. határozat</u>	<b>VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közzététel és fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos megvalósításhoz szükséges kivitelezési feladatok ellátása</b>	értelem szerint	A döntés kiküldésre került az érdekeltek részére.
22.	<u>319/2018.(XII.19.) sz. ÖK. határozat</u>	<b>VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló</b>	értelem szerint	A döntés kiküldésre került az érdekeltek részére.

		<i>piacok infrastrukturális fejlesztése, közzététel fejlesztése" című pályázattal kapcsolatosan az érkező bútorzatának beszerzése</i>		részére.
23.	<u>320/2018.(XII.19.) sz. ÖK. határozat</u>	<i>I. világháborús emlékmű felújítása</i>	értelmem szerint	A döntés kiküldésre került az érdekeltek részére, a szerződés aláírásra került, a kifizetés megtörtént.
24.	<u>321/2018.(XII.19.) sz. ÖK. határozat</u>	<i>Délkelet - Alföld Hulladékgazdálkodási Rendszer létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás 2018. december 4-i taggyűlési határozatának jóváhagyása</i>	azonnal	A döntés kiküldésre került az érdekeltek részére.
25.	<u>322/2018.(XII.19.) sz. ÖK. határozat</u> <u>323/2018.(XII.19.) sz. ÖK. határozat</u>	<i>TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú „Hűtőház kialakítása Kondoroson" című pályázathoz kapcsolódó Tervezési és Felhasználási Szerződés 3. sz. módosításának elfogadása</i>	azonnal	A döntés kiküldésre került az érdekeltek részére.

**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és**  
**Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,**  
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.  
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.


Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottságának 2019. január 29-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

**6/2019.(I.29.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat**

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé a „Tájékoztató lejárt határidejű határozatokról” című előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

  
Boldis Zsolt sk.  
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.  
elnök

A kivonat hiteles:  
Kondoros, 2019. február 14.

  
Litauszki-Horcsák Erika  
igazgatási előadó



## Előterjesztés

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január 31.-én tartandó ülésére

Tárgy: Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás által hulladékgazdálkodás terén kötött szerződések tudomásul vétele

Tisztelt Képviselő-testület !

A Társulási Tanács 2018. december 19-i ülésén 65/2018. (XII.19.) számú határozatával fogadta el a Dareh Bázis Zrt-vel megkötendő szerződést 1 év határozott időtartamra, a hulladékgazdálkodási feladatok maradéktalan ellátása valamint a KEOP pályázatok elvárásainak való megfelelés érdekében a társulás tulajdonában lévő vagyontárgyak üzemeltetésének rendezésére a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-vel megkötött szerződés is módosításra került.

A két érintett szerződést megismerés és tudomásul vétel céljából megküldte a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása.

Szerződések:



Bérleti



Üzemeltetési és

szerződés\_DAREH B.bérleti szerz\_Kondor

Tisztelt Képviselő-testület !

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a két szerződés tudomásul vételét.

Határozati javaslat:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és tudomásul veszi az előterjesztés mellékletét képező, a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása és a DAREH Bázis Zrt. között 2018. december 20.-án megkötött határozott időtartamú Bérleti szerződést., valamint a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása és a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. között 2018.december 19.-én megkötött Üzemeltetési és bérleti szerződés módosítást.

Kondoros, 2019. január 23.

  
Ribárszki Péter  
polgármester

Az előterjesztést készítette:  
Szebegyinszki Pálné  
aljegyző

## Határozott időtartamú bérleti szerződés

mely létrejött egyrészről **Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása** (székhelye: 5540 Szarvas, Kossuth u. 19., képviseli: Brlás János Társulási Tanács elnöke, adószám: 15583082-2-04, törzsszám: 583-088., bankszámlaszám: 10402142-21423499-00000000, számlavezető pénzüintézet: Kereskedelmi és Hitelbank ZRt) – szarvasi kistérséghez tartozó települési önkormányzatok többcélú társulása – továbbiakban: **Bérbeadó**, másrészről

a **DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint közszolgáltató** (Székhely: 5600 Békéscsaba, Külterület 0763/192. hrsz. képviseli: Holopné dr. Sztrein Beáta, adószám: 25448717-2-04, cégjegyzékszám: 04-10-001626, KSH azonosító: 25448717-3811-573-04, bankszámlaszám: 11733003-20131801-00000000, számlavezető pénzüintézet: OTP Bank NyRt.), - továbbiakban: **Bérlő** között (a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### I. Előzmények

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Többcélú Társulás 2011. évben pályázatot nyert „Települési szilárd hulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése a Körös-szögi Kistérségben”. címmel, amelynek kódszáma: **KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0005**. (továbbiakban: 2F.), 2013. évben további pályázatot nyert „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek eszközparkjának fejlesztése, informatikai korszerűsítése” címmel a Körös-szögi Kistérség hulladékgazdálkodási rendszerének továbbfejlesztése céljából, amelynek kódszáma: **KEOP-1.1.1/C/13-2013-0043**. (továbbiakban: C/13.).
2. A **2012. évi CLXXXV. törvény 37/B. §.** rendelkezése értelmében „A települési önkormányzat és az önkormányzatok társulása a tulajdonukban álló hulladékgazdálkodási létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket – ha nem adják át a Koordináló szervnek vagyonekezelésre – a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelően kötelesek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához biztosítani, e körben az adott önkormányzattal, önkormányzati társulással közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatónak üzemeltetésre átadni.”

### II. Szerződés célja, tárgya

1. Jelen bérleti szerződés célja, hogy a I/2. pontban részletezett törvényi szabályozásnak eleget téve **Bérbeadótól** az 1. számú mellékletben található gépeket és eszközöket a **Bérlő** bérleti díj ellenében üzemeltesse.
2. Szerződő felek jelen szerződéssel meghatározzák és elfogadják, hogy a **Bérbeadó** átadja jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletében található, saját tulajdonában álló gépeket és eszközöket **Bérlő** számára, melyet az I/2. pontban foglaltak biztosítására, az ott meghatározottak teljesítésére Szerződő felek alkalmasnak tekintenek.

### III. Szerződési feltételek

1. A **Bérbeadó** az I/1. pontban megjelölt pályázatok útján beszerzett, jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletében részletezett vagyont, ill. pályázatokkal megvalósított beruházásait teljes körű üzemeltetésre bérbe adja a **Bérlő** részére. A **Bérlő** ezen

vagyontárgyakat tüzelésre bérbe veszi a Bérbeadótól. Jelen szerződés az 1. számú melléklete nélkül érvénytelen.

2. A Bérló kijelenti, hogy az I/1. pontban megjelölt 2F. és C/13. megjelölésű pályázatokban írt feltételeket megismerte, egyidejűleg kötelezettséget vállal **a jelen bérleti szerződésbe foglalt eszközökre és időtartamra figyelemmel** a pályázati feltételek, ill. indikátorok arányos teljesítésére. A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázati célok megvalósításában, az eszközök működtetésében, valamint a monitoring jelentéshez szükséges adatszolgáltatást **erre vonatkozó külön felhívás alapján** határidőre teljesíti, valamint a pályázatokkal kapcsolatos adatszolgáltatás előkészítésében a Bérbeadóval együttműködik.
3. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést **2018. október 01.** napjától kezdődő **1 év határozott időtartamra kötik meg.** A szerződést a felek kizárólag írásban közös megegyezéssel megszüntethetik, ill. bármikor módosíthatják.  
A határozott időtartam alatt a bérleti szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
4. A szerződő felek a bérleti díj összegét az 1. számú mellékletben részletezettek alapján **517 978 Ft + ÁFA/ hónap azaz összesen 6 215 740 Ft + Áfa/év összegben** határozzák meg. A bérleti díj nettó összegére a hatályos ÁFA törvényben a bérletre meghatározott mindenkor ÁFA összegét kell felszámítani. A bérleti díjról a Bérbeadó számlát készít. A bérleti díj fizetési határidejét a felek 30 (harminc) napban állapítják meg.
5. A Bérbeadó a 2018. október-november-december hónapokra eső bérleti díjra vonatkozóan a számlát egy összegben állítja ki 2018. december 31-ig.
6. A **Bérló** kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. számú mellékletben részletesen feltüntetett vagyont a szerződés időtartama alatt működteti. Ezzel együtt viseli a működtetéssel felmerülő többletköltségeket, karbantartási költségeket – ide nem értve a számviteli törvény szerinti felújítás, beruházást -, így különösen az eszközök fenntartásával és üzemeltetésével, biztosításával felmerülő többletköltségeket (különösen üzemanyag; kenőanyag, 200.000 Ft-nál kisebb értékű alkatrészek, és az ezekhez kapcsolódó javítási, szerviz költségek), hatósági előírások betartásából eredő többletköltségeket, továbbá a vagyontárgyak működtetésével szükségessé váló létszámbővítés többletköltségét.
7. Bérló köteles a bérlemény használata során azt a jó gazda gondosságával birtokolni, és felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelezettsége megsértéséből fakad.
8. A Bérbeadó az eszközök Albérló részére való albérletbe adásához hozzájárulását adja. A Bérló az Albérló magatartásáért úgy felel, mintha az eszközöket maga használná.

#### **IV. Záró rendelkezések – nyilatkozatok**

1. **Bérló** kötelezettséget vállal arra, hogy az eszközöket a I/2. pontban meghatározott közszolgáltatói tevékenysége ellátásához használja.
2. Jelen bérleti szerződés megkötéséről a Bérbeadó az I/1. pontban részletezett pályázat szerinti település Önkormányzatának Képviselő-testületeit tájékoztatja.
3. A szerződő felek kölcsönösen felelősséget vállalnak az általa szolgáltatott adatok pontosságáért, hitelességéért, az általuk kiállított dokumentumok, vezetett nyilvántartások adatainak jogszerűségéért.

4. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott információkat, adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni. Ennek megsértéséből adódóan a feleket kártérítési – súlyosabb esetben büntetőjogi – felelősség terheli.
5. A szerződő felek a jelen szerződés teljesítésében egymással kötelesek együttműködni, a szerződésszerű teljesítés érdekében minden szükséges információt egymásnak haladéktalanul szolgáltatni.
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-ról szóló 2013. évi V. törvény, illetve az I/1. pontba írt pályázatokra vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések irányadók.
7. Szerződő felek – képviselőik útján – jelen szerződést azzal, hogy akaratukkal mindenben egyező, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá. A feleket képviselők kijelentik, hogy jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

Kelt: Szarvas, 201..... év ..... hónap ..... nap

**DAREH BÁZIS Nonprofit Zrt.**

Szh.: 5600 Békéscsaba, külterület 0763/192. hrsz.

Adószám: 25448717-2-04

Cg: 04-10-001626

Bankszámla: 11733003-20131801

15.

.....  
Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása  
Brlás János elnök  
Bérbeadó

.....  
DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási  
Nonprofit Kft.  
Bérlő

Záradék:

Jelen határozott időtartamú bérleti szerződést a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa 2018. (XII.19) számú határozatával jóváhagyta.

Dr. Melis János  
címzetes főjegyző

<b>SZARVAS</b>				
Megnevezés	db	Létesítmény részlet	Beszerezés értéke (nettó eFt)	Nettó bérleti díj Ft/hó
Bio kuka 240 literes	2000	9 875 Ft/db egységár	19 750 000	32 917
Hulladékgyűjtő konténer a gyűjtőszigetekre 1100 literes	14	97 000 Ft/db egységár	1 358 000	2 263
Házi komposztáló 600 literes	1000	9 900 Ft/db egységár	9 900 000	16 500
<b>Összesen/ nettó bérleti díj Ft/ hónap</b>			<b>31 008 000</b>	<b>51 680</b>
<b>Éves nettó bérleti díj</b>				<b>620 160</b>

<b>KONDOROS</b>				
Megnevezése, típusa	Leírás	db	Beszerezés értéke (nettó eFt)	Nettó bérleti díj Ft/hó
Gyűjtőedényzet vegyes gyűjtésre 2100 db, 120 literes	Kondoros	2100	10 899 000	18 165
Gyűjtőedényzet vegyes gyűjtésre 1000 db, 60 literes	Kondoros	1000	7 190 000	11 983
Bio kuka 2100 db, 120 literes	Kondoros	2100	13 860 000	23 100
Hulladékgyűjtő konténer 50 db, 1100 literes	Kondoros	50	6 501 050	10 835
Hulladékgyűjtő konténer a gyűjtőszigetekre 20 db, 1100 literes	alsó ürtésű	20	1 940 000	3 233
Házi komposztáló 300 db, 600 literes	Kapacitás: 430 kg/év	300	2 970 000	4 950
Tömörítős hulladékgyűjtő gépjármű NKA-962	Mercedes Arocs-Stummer	1	51 170 389	85 284
Járatoptimalizáló, járműkövető, térinformatikai rendszer		1	1 434 850	0
RFID olvasó rendszer antennával		1	3 642 643	0
Görgős nyitott fém konténer 1 db 30 m3	Lomb és egyéb fahulladék gyűjtésére	1	950 000	1 583
Görgős nyitott fém konténer 1 db 30 m3	nemes fémek gyűjtésére	1	950 000	1 583
Görgős nyitott fém konténer 1 db 30 m3	üveg hulladék gyűjtésére	1	950 000	1 583
Görgős nyitott fém konténer 1 db 30 m3	elektromos hulladék gyűjtésére	1	950 000	1 583
Görgős nyitott fém konténer 1 db 30 m3	műanyag hulladék gyűjtésére	1	950 000	1 583
Görgős nyitott fém konténer 1 db 30 m3	textil gyűjtésére	1	950 000	1 583
Görgős nyitott fém konténer 1 db 30 m3	karton papír gyűjtésére	1	950 000	1 583
Görgős nyitott fém konténer 1 db 30 m3	vegyes papír gyűjtésére	1	950 000	1 583
Görgős nyitott fém konténer 1 db 30 m3	építési törmelék gyűjtésére	1	950 000	1 583
Görgős nyitott fém konténer 1 db 30 m4	tartalék	1	950 000	1 583
Görgős nyitott fém konténer 1 db 30 m3	zöld hulladék gyűjtésére	1	950 000	1 583
<b>Összesen/ nettó bérleti díj Ft/ hónap</b>			<b>110 057 932</b>	<b>174 967</b>
<b>Éves nettó bérleti díj összesen</b>				<b>2 099 609</b>

**DAREH BÁZIS Nonprofit Zrt.**  
Szh.: 5600 Békéscsaba, külterület 0763/192. hrsz.  
Adószám: 25448717-2-04  
Cg.: 04-10-001626  
Bankszámla: 11733003-20131801  
15.





## GYOMAENDRŐD

Edény megnevezése a hulladék típusa szerint	Mennyiség (db)	Beszerzés összértéke (nettó eFt)	Nettó bérleti díj Ft/hó
Gyűjtőedényzet vegyes gyűjtésre 120 literes	5246	27 226 740	45 378
Konténer szimmetrikus, nyitott 5 m3	10	3 107 500	5 179
Konténer hátsóemelő 3 m3	10	2 712 000	4 520
Bio kuka 240 literes	986	9 736 750	16 228
Hulladékgyűjtő konténer 1100 literes	50	6 501 050	10 835
Hulladékgyűjtő konténer a gyűjtőszigetekre 1100 liter	20	1 940 000	3 233
Házi komposztáló 600 liter	800	7 920 000	13 200
Háztartási komposztáló 400 liter	80	644 000	1 073
Háztartási komposztáló 1000 liter	20	542 000	903
Szállítójármű (7t) NKA-091 Felépítmény: kétkaros konténer emelő Típusa: HyvaLift NG2008TA Szárazszám: 27407605	IVECO EuroCargo 140E	17 350 000	28 917
Felépítmény: kétkaros konténer emelő Típusa: HyvaLift NG2008TA Szárazszám: 27407605		7 800 000	13 000
4x2 hajtás képletű szállítójármű 3,5 t NJB-363 Felépítmény: - Amco Veba 103 25 önrakodó daru szám: A36182	Nissan Cabstar NT400	7 160 000	11 933
Felépítmény: - Amco Veba 103 25 önrakodó daru szám: A36182		3 640 000	6 067
Csúszkormányzású erőgép (KOMPAKT RAKODÓGÉP) adapterrel: körmös nyitható kanál; alapkanál; SIME őrlőkanál	CASE SR250	16 852 400	28 087
<b>Összesen/ nettó bérleti díj Ft/ hónap</b>		<b>113 132 440</b>	<b>188 554</b>
<b>Éves nettó bérleti díj</b>			<b>2 262 649</b>

## CSABACSÚD

Megnevezés	Mennyisége	Beszerzés összértéke (nettó eFt)	Nettó bérleti díj Ft/hó
Gyűjtőedényzet vegyes gyűjtésre	120 literes	700	3 633 000
Hulladékgyűjtő konténer	1100 literes	10	1 300 210
Hulladékgyűjtő konténer a gyűjtőszigetekre	1100 literes	4	388 000
Tömörítés hulladékgyűjtő gépjármű NKA-961	Mercedes	1	51 170 389
<b>Összesen/ nettó bérleti díj Ft/ hónap</b>			<b>56 491 599</b>
<b>Éves nettó bérleti díj</b>			<b>1 129 832</b>

## KARDOS

Megnevezés	Edény mennyisége (db)	Beszerzés összértéke (nettó eFt)	Nettó bérleti díj Ft/hó
Gyűjtőedényzet vegyes gyűjtésre	120 literes	350	1 816 500
Hulladékgyűjtő konténer a gyűjtőszigetekre	1100 literes	4	388 000
Házi komposztáló	600 literes	300	2 970 000
<b>Összesen/ nettó bérleti díj Ft/ hónap</b>			<b>5 174 500</b>
<b>Éves nettó bérleti díj</b>			<b>103 490</b>
<b>Beszerzési nettó eszközérték</b>		<b>315 864 471</b>	
<b>Összesített nettó bérleti díj Ft/év</b>			<b>6 215 740</b>
<b>Összesített nettó bérleti díj Ft/hónap</b>			<b>517 978</b>

**DAREN BÁZIS Nonprofit Zrt.**  
Szh.: 5600 Békéscsaba, külterület 0763/192. hrsz.  
Adószám: 25448717-2-04  
Cg: 04-10-001626  
Bankszámla: 11733003-20131801  
15.



## ÜZEMELTETÉSI ÉS BÉRLETI SZERZŐDÉS

módosítás

2018. december 19.

a **Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása** (székhelye: 5540 Szarvas, Kossuth u. 19., képviseli: Brlás János Társulási Tanács elnöke, adószám: 15583082-2-04) – **továbbiakban: Többcélú Társulás**, másrésztől a **Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 5553. Kondoros, Liget u. 2., képviseli: Szmolár Eszter, adószám: 26188818-2-04) együttesen: Felek között a 2018. január 1. napján megkötött üzemeltetési bérleti szerződés az alábbiak szerint módosul, alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

### 1. A Szerződés II/3. sz. pontja az alábbiak szerint módosul:

A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést **2018. október 01.** napjától kezdődő **határozatlan időtartamra** kötik meg. A szerződést a felek kizárólag írásban közös megegyezéssel megszüntethetik, ill. bármikor módosíthatják.

### 2. A Szerződés II/4. sz. pontja az alábbiak szerint módosul:

A szerződő felek a bérleti díj összegét **21.909 Ft + ÁFA/ hónap azaz 262.913 Ft+Áfa/év összegben** határozzák meg. A bérleti díj nettó összegére a hatályos ÁFA törvényben a bérletre meghatározott mindenkor ÁFA összegét kell felszámítani. A bérleti díjról a Többcélú Társulás számlát készíti. A bérleti díj fizetési határidejét a felek 30 (harminc) napban állapítják meg.

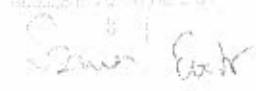
### 3. A Szerződés II. „Szerződési feltételek” pontja az alábbi 6. ponttal egészül ki:

6. Szerződő felek rögzítik, hogy a Többcélú Társulás az I/1. pontban részletezett pályázatoknak való megfelelés és a kistérségi hulladékgazdálkodási feladatok maradéktalan teljesülése érdekében jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező 1. számú mellékletben részletezett vagyontárgyakat **egyéb hulladékgazdálkodási feladatok ellátására** adja át üzemeltetésre **Használó vállalkozó** részére.

A vállalkozói szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában és tartalommal érvényben és hatályban maradnak.

Szarvas, 2018. *dec. 19.* .....

  
Brlás János elnök  
Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása

  
Szmolár Eszter ügyvezető  
Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató  
Közhasznú Nonprofit Kft.

### Záradék:

Jelen üzemeltetési és bérleti szerződés módosítást a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa **69/2018. (XII.19)** számú határozatával jóváhagyta.

  
Dr. Melis János  
címtelen főjegyző

# ÜZEMELTETÉSI ÉS BÉRLETI SZERZŐDÉS

## módosítással egységes szerkezetben

mely létrejött egyrészről **Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása** (székhelye: 5540 Szarvas, Kossuth u. 19., képviseli: Brlás János Társulási Tanács elnöke, adószám: 15583082-2-04, törzsszám: 583-088., bankszámlaszám: 10402142-21423499-00000000, számlavezető pénzintézet: Kereskedelmi és Hitelbank ZRt) – szarvasi kistérséghez tartozó települési önkormányzatok többcélú társulása – **továbbiakban: Többcélú Társulás,**

másrészről a **Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 5553. Kondoros, Liget u. 2., képviseli: Szmolár Eszter, adószám: 26188818-2-04, cégjegyzékszám: 04-09-014336) eszközök, gépjárművek használója, - **továbbiakban: Használó vállalkozó** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

## I. Előzmények

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Többcélú Társulás 2011. évben pályázatot nyert „Települési szilárd hulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése a Körös-szögi Kistérségben” címmel, amelynek kódszáma: **KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0005.** (továbbiakban: 2F.), 2013. évben további pályázatot nyert „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek eszközparkjának fejlesztése, informatikai korszerűsítése” címmel a Körös-szögi Kistérség hulladékgazdálkodási rendszerének továbbfejlesztése céljából, amelynek kódszáma: **KEOP-1.1.1/C/13-2013-0043.** (továbbiakban: C/13.). Az itt megjelölt pályázatok szerint a Többcélú Társulás ingó- és ingatlan-vagyon fejlesztését valósítja meg.

2./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az előző pontban megjelölt pályázatok keretében megvalósuló fejlesztések – és a már a Többcélú Társulás tulajdonában lévő, I. számú mellékletben meghatározott hulladékkezelő létesítmények, eszközök – működtetését a Többcélú Társulás a **Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.** vel valósítja meg.

3./ A Többcélú Társulásban résztvevő önkormányzatok:

- a) Szarvas Város Önkormányzata
- b) Gyomaendrőd Város Önkormányzata
- c) Kondoros Város Önkormányzata
- d) Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata
- e) Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata
- f) Kardos Község Önkormányzata
- g) Örménykút Község Önkormányzata
- h) Hunya Község Önkormányzata.

4./ A Többcélú Társulás által benyújtott, I/1. pontban körülírt pályázatokban résztvevő települések, ill. a két pályázat alapján a települések részvételi arányának átlaga:

a) Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testülete	36,597107 %
b) Gyomaendrőd Város Önkormányzata Képviselő-testülete	27,958143 %
c) Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testülete	29,095103 %

d) Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete	5,818349 %
e) Kardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete	0,531297 %.

5./ A szerződő felek egybehangzóan tudomásul veszik, hogy az I/1. pontban megjelölt pályázatok feltételeinek – ezen belül elszámolási kötelezettségének – teljesítéséért a Többcélú Társulást terheli a felelősség.

## II. Szerződési feltételek

1./ A Többcélú Társulás az I/1. pontban megjelölt pályázatok útján beszerzett valamennyi ingó és ingatlan vagyont, ill. pályázatokkal megvalósított beruházásait teljes körű üzemeltetésre bérbe adja a **Használó vállalkozó** részére. A **Használó vállalkozó** ezen ingó és ingatlan vagyontárgyakat üzemeltetésre bérbe veszi a Többcélú Társulástól. A vagyontárgyak átadás-átvételére a szerződő felek tételes leltárt készítenek, amely leltár a jelen szerződés **I. számú mellékletét** képezi. A jelen szerződés az I. számú melléklete nélkül érvénytelen.

2./ A **Használó vállalkozó** kijelenti, hogy az I/1. pontban megjelölt 2F. és C/13. megjelölésű pályázatokban írt feltételeket megismerte, egyidejűleg kötelezettséget vállal a pályázati feltételek, ill. indikátorok teljesítésére. A **Használó vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázati célok megvalósításában, az eszközök működtetésében, valamint a monitoring jelentéshez szükséges adatszolgáltatást határidőre teljesíti. a pályázatokkal kapcsolatos adatszolgáltatás előkészítésében a Többcélú Társulással együttműködik.

3./ A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést **2018. október 01.** napjától kezdődő határozatlan időtartamra kötik meg. A szerződést a felek kizárólag írásban közös megegyezéssel megszüntethetik, ill. bármikor módosíthatják.

4./ A szerződő felek a bérleti díj összegét **21.909 Ft + ÁFA/ hónap azaz 262.913 Ft+Áfa/év összegben** határozzák meg. A bérleti díj nettó összegére a hatályos ÁFA törvényben a bérletre meghatározott mindenkor ÁFA összegét kell felszámítani. A bérleti díjról a Többcélú Társulás számlát készít. A bérleti díj fizetési határidejét a felek 30 (harminc) napban állapítják meg.

5./ A **Használó vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a II/1. pontban megjelölt, I. számú mellékletben részletesen feltüntetett ingó és ingatlan vagyont a szerződés időtartama alatt működteti. Ezzel együtt viseli a működtetéssel felmerülő többletköltségeket, így különösen az eszközök fenntartásával és üzemeltetésével, biztosításával felmerülő többletköltségeket, hatósági előírások betartásából eredő többletköltségeket, továbbá a vagyontárgyak működtetésével szükségessé váló létszámbővítés többletköltségét.

6./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Többcélú Társulás az I/1. pontban részletezett pályázatoknak való megfelelés és a kistérségi hulladékgazdálkodási feladatok maradéktalan teljesülése érdekében jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező I. számú mellékletben részletezett vagyontárgyakat **egyéb hulladékgazdálkodási feladatok ellátására** adja át üzemeltetésre Használó vállalkozó részére.

### III. Záró rendelkezések – nyilatkozatok

1./ A **Használó vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy az eszközök üzemeltetéséhez a alvállalkozói szerződést köt a települési szilárdhulladék kezelésére jogosults szervezettel.

2./ A szerződő felek kölcsönösen felelősséget vállalnak az általa szolgáltatott adatok pontosságáért, hitelességéért, az általuk kiállított dokumentumok, vezetett nyilvántartások adatainak jogszerűségéért.

3./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott információkat, adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni. Ennek megsértéséből adódóan a feleket kártérítési – súlyosabb esetben büntetőjogi – felelősség terheli.

4./ A szerződő felek a jelen szerződés teljesítésében egymással kötelesek együttműködni, a szerződésszerű teljesítés érdekében minden szükséges információt egymásnak haladéktalanul szolgáltatni.

5./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-ról szóló 2013. évi V. törvény, illetve az I/1. pontba írt pályázatokra vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések irányadók.

6./ Szerződő felek – képviselőik útján – jelen szerződést azzal, hogy akaratukkal mindenben egyező, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá. A feleket képviselők kijelentik, hogy jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

Kelt: Szarvason, 2018. 12. 19. ....

Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása  
Közhasznú Nonprofit Kft. és Szolgáltató  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
Közhasznú Nonprofit Kft.

.....  
Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása

képv. Brlás János  
elnök

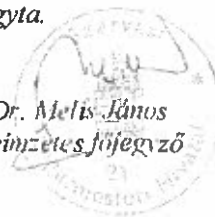


.....  
Kondorosi Településüzemeltető és  
Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.  
képv: Szmolár Eszter  
ügyvezető

#### Záradék:

Jelen üzemeltetési és bérleti szerződés módosítást a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa 61/2018. (12.19) számú határozatával jóváhagyta.

Dr. Melis János  
címzetes főjegyző



## KONDOROS

Létesítmény megnevezése, típusa	Leírás	db	Beszerzés értéke (nettó eFt)	Nettó érték 2018.09.30-án	Nettó bérleti díj Ft/hó
Hulladékgyűjtő udvar és komposztáló telep	<p>A komposztáló terület nagysága 1120 m<sup>2</sup></p> <p>A hulladékudvar fő épülete a hulladékátroló területet lefedő fedett nyílt szűn mely alatt a konténerek tárolása történik. A tároló területek burkolata speciális beton burkolat. A közlekedési területek aszfalt burkolatúak.</p> <p>A szociális igények kielégítésére egy darab előre gyártott szociális konténer lesz elhelyezve a telep bejáratánál ahonnan a telep felügyelete megoldható, valamint a konténerben a telep dolgozóinak szociális igényei kielégíthető.</p> <p>A veszélyes hulladék tároló konténer – előre gyártott speciális gyűjtőkonténer melynek kialakítása önmagában kielégíti a veszélyes hulladékok gyűjtésére vonatkozó feltételeket.</p> <p>A telepen tömörítő-féjes, és görgős konténereknek is helyet biztosítunk, ezek tárolása telep hátsó részén kialakított területen történik.</p>	1	73 649 281	69 597 560	12 893
Gyűjtősziget építés	Kondoros	5	1 110 000	1 048 935	194
Zárható szigetelt fém konténer 0.6 m <sup>3</sup>	Konténer izsókra	2	139 000	0	0
Zárható szigetelt fém konténer 0.6 m <sup>3</sup>	Konténer akkumulátorokra	2	139 000	0	0
Zárható szigetelt fém konténer 0.6 m <sup>3</sup>	Tárolóedény szilárd veszélyes hulladékra	2	130 000	0	0
Zárható szigetelt fém konténer 0.6 m <sup>3</sup>	Tárolóedény egészségügyi hulladékra	2	130 000	0	0
Fém zárható hordó 120 literes	Fűtős olajos hordó	4	180 000	0	0
Fém zárható hordó 120 literes	Háztartási vegyszerek gyűjtésére	4	180 000	0	0
Fém zárható hordó 0.5 m <sup>3</sup>	Fastékes dobozok gyűjtésére	2	130 000	0	0
Műanyag edény 120 literes	Szifazselem gyűjtő	2	66 000	0	0
Műanyag edény 250 literes	Homok tároló	2	168 000	0	0
Műanyag edény 250 literes	Perlit tároló	2	168 000	0	0
Pezzolato PZ210 késes aprító		1	28 045 850	13 812 389	2 559
Mozgatható mérleg	200 kg mérés határ	1	995 000	491 831	91
Járatoptimalizáló, járműkövető, térinformatikai rendszer		1	1 434 850	688 493	128
RFID jeladó (chip v. transponder)		3100	2 786 900	1 337 253	248
Üvegszövetbetétes műanyag harang	2,1 m <sup>3</sup> fehér üveg gyűjtésre	2	448 000	221 447	41
Üvegszövetbetétes műanyag harang	2,1 m <sup>3</sup> színes üveg gyűjtésre	2	448 000	221 447	41
Üvegszövetbetétes műanyag harang	2,1 m <sup>3</sup> pet palack gyűjtésre	2	448 000	221 447	41
Felítató anyagok		1	10 000	0	0
Tűzoltókészülék		1	38 500	0	0
Kézi számszámok		1	15 000	0	0
Egyéni védőfelszerelés		1	25 000	0	0
Telefon készülék		1	12 000	0	0
Hulladék nyilvántartó rendszer		1	10 000	0	0
Kézi emelő		1	68 500	0	0
<b>Gépjármű / Gép megnevezése</b>	<b>Gépjármű / Gép alaptípusa</b>	<b>Felépítmény típusa</b>			
MTZ 892.2 traktor + Metal Fach T710/2 pótkocsi	MTZ Belarus 892		10 130 000	6 316 678	1 170
YME-734 YIS-685					
4x2 hajtás képlőg szállító jármű 3,5 t NIB-373	Nissan Cabstar N7400		7 160 000	4 464 701	827
Felépítmény: - Amco Veba 103 25 önrakodó daru szám: A36181	NIB-373 tartozéka		3 640 000	1 792 675	332
80 LE homlokrakodós erdőgép MZZ-001	Farmall 85A		12 608 000	7 661 519	1 419
Univerzális erdőgép NGZ-977	Landini S-100		16 667 000	10 392 902	1 925
<b>eszközérték, nettó bérleti díj</b>			<b>151 179 881</b>	<b>118 269 277</b>	<b>23 509</b>
<b>Éves nettó bérleti díj</b>					<b>263 913</b>



*Handwritten signature*

**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és**  
**Ügyrendi Bizottságának E l n ö k é t ő l,**  
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.  
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottságának 2019. január 29-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

**7/2019.(I.29.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat**

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé a „Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás által hulladékgazdálkodás terén kötött szerződések tudomásul vétele” című előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Boldis Zsolt sk.  
Pü.,Tf., Mg., és Ügyr. Biz.  
elnök

A kivonat hiteles:  
Kondoros, 2019. február 14.



Litauszki-Horcsák Erika  
igazgatási előadó



## ELŐTERJESZTÉS

**Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. január 31-én tartandó ülésére.**

**Az előterjesztés tárgya: Társulási szerződés elfogadása a Nefelejcs utcai útépítő közösség létrehozására**

**Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester**

**Tisztelt Képviselő- testület!**

Kondoros Város Önkormányzata a magánérs lakossági útépítésre pályázatot hirdetett a 2015. évi költségvetés fejlesztési tartalék keretének terhére.

A lakossági útépítési pályázati felhívásra beérkezett pályázatokat a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság 2015. július 09-én elbírálta. A döntés értelmében a Nefelejcs utcai szilárd burkolatú út megvalósítása a 2019-es évre van beütemezve. Az építési engedély rendelkezésre áll. Az út kivitelezése elkezdődhet.

A Nefelejcs utcában (Kölcsey F. u. és Árpád u. között) 1376 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú közutakon szilárd burkolatú utat készítenek 534 m<sup>2</sup> felületen, 152,52 fm-en és 3,50 m szélességben.

Az útépítés megvalósításához Társulási szerződés megkötésére van szükség, melyet előterjesztésemhez csatoltam:

**Az építés összköltsége bruttó: 4.375.720.- Ft**

**A lakossági hozzájárulás mértéke: 6 ingatlan**

**6\*150.000.- Ft = 900.000.- Ft**

**Az önkormányzatra eső építési költség: 3.475.720.- Ft**



Nefelejcs u társz  
szerz.tervezet.pdf

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

**Határozati javaslat:**

...../ 2019. (I. 31.) sz. Ök. Határozat

***Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kondoros, Nefelejcs utcai útépítő közösség létrehozásával egyetért, a Társulási szerződést elfogadja.***

***A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a Társulási szerződés aláírására.***

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**



Kondoros, 2019. január 31.



Ribárszki Péter  
Polgármester

Az előterjesztést készítette: Dani Zsanett beruházási előadó  
Iktató szám: KON/299-1/2019

# **TÁRSULÁSI SZERZŐDÉS**

## **Nefelejcs utca útépítő közösség létrehozására**

### **I.**

#### **ALAPÍTÁS**

Alulírottak megállapodnak, hogy Kondoros, Nefelejcs utcában 1376 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú közúton (Kölcsey F. u. és Árpád u. között) szilárd burkolatú utat készítenek 534 m<sup>2</sup> felületen, 152,52 fm-en és 3,50 m szélességben.

Ennek érdekében az építés során együttműködnek, és az ehhez szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják, az alábbi finanszírozási formában:

79 % önkormányzati hozzájárulás

21 % lakossági hozzájárulás.

### **II.**

#### **A TAGOK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

(A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-a és az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 21/2007. (VIII.16.) önkormányzati rendelet alapján)

1. a.) Az építőközösség a becsült építési kivitelezési költség mértékét összesen bruttó 4.375.720.- Ft-ban fogadja el. A lakossági hozzájárulást tagok ingatlanonként/lakásonként bruttó 150.000,- Ft-ban állapítják meg.

b.) A megállapodásban résztvevő többségi érdekelték (tagok) által meg nem fizetett hozzájárulás az Önkormányzat részéről polgári jogi úton, fizetési meghagyásos eljárás keretében érvényesíthető.

c.) Azok a magán- és jogi személyek, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, akik az önkormányzati támogatással lakossági magánereiből épülő út megvalósításában nem vettek részt, és a beruházáshoz anyagilag nem járultak hozzá, de a közút használatában (közvetlenül) érdekelték, útépítési érdekeltségi hozzájárulást fizetnek.

d.) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizettetésére a képviselő-testület által átruházott hatáskörben Kondoros Város Polgármestere határozattal hoz döntést.

2. Felek rögzítik, hogy a szilárd burkolatú utat, az utat kezelő Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. építi meg (továbbiakban: Kivitelező), amelyhez a tagok hozzájárulnak, és erre kifejezetten felhatalmazásukat adják. Az önkormányzat az útépítést teljesítésarányosan finanszírozza a kivitelező részére önkormányzati támogatás formájában.

3. A tagok önálló társulás esetén kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szilárd burkolatú utat az építési engedélyben foglaltak szerint építetik meg. Az építési engedélyt Kondoros Város Önkormányzata biztosítja.

A Kivitelező: felelős műszaki vezetőt bíz meg, aki a műszaki ellenőri feladatokat ellátja és az építési naplót vezeti.

4. Amennyiben a közmű nem az építési engedélyben foglaltak szerint épül meg, átvételre nem kerül.

5. A tagok vállalják, hogy kivitelezés megkezdéséig az útépitési lakossági hozzájárulást az erre a célra nyitott önkormányzati alszámlára befizetik. Hozzájárulnak ahhoz, hogy az önkormányzat a hozzájárulás összegét beszedje, aki a műszaki átadás-átvételt követően az építőközösségnek beszámol a költségekről és a pénzeszközök felhasználásáról.

6. Jelen szerződés aláírásával a megvalósítással érintett valamennyi ingatlan/lakás tulajdonosa nyilatkozik arról, hogy az építőközösségben részt kívánnak-e venni, a megvalósítás ingatlanukra/lakásukra eső költségének vállalása mellett, vagy nem. A megvalósítással érintett, az út használatában érdekelt valamennyi ingatlan tulajdonosának 2/3-os többséget meghaladó aláírása esetén tagok megállapítják, hogy az összes érintett ingatlantulajdonos - a mellékelt névsor, házsám és helyrajzi szám megjelölésével készült lista alapján - a hozzájárulás megfizetésére kötelezhető. Az építési kivitelezés a társulási tagok érdekeltségi hozzájárulásának befizetését követően kezdődhet meg.

7. Az önkormányzat vállalja, hogy az érdekeltségi hozzájárulás minimum 67 %-ának beérkezési időpontjától számítva az útépitést elkezdi, és az útalapot megépíteti azzal a kikötéssel, hogy az útépitést a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság 78/2015. (VII.09.) számú határozata által meghatározott időben fejezi be.

### III.

#### MŰKÖDÉS, KÉPVISELET

1. A tagok megállapodnak, hogy az építőközösség ügyeinek vitelével és az építőközösség képviseletével Kalmár Máté (tel.: 0620 235-2389) 5553 Kondoros, Nefelejcs utca 3. szám alatti lakost bízzák meg.

Az építőközösség döntéseit taggyűlés keretében hozza. A taggyűlés akkor határozatképes, ha a tagok több mint 50 %-a jelen van. A taggyűlés döntéseit nyílt szavazással, egyszerű többséggel hozza meg. A taggyűlést a közös képviselő hívja össze az időpont megjelölésével. A taggyűlést az érdekeltek 25 %-ának megfelelő tag is összehívhatja, ha a közös képviselő a taggyűlés összehívására irányuló írásos kérelemnek nem tesz eleget.

A nem megfelelő ügyvitel ellen, vagy a képviselet gyakorlása miatt a tagok tiltakozhatnak, e vitát a Ptk.-ban szabályozottaknak megfelelően döntenek el.

2. A tagok a képviseleti jogosultságot egyszerű szótöbbséggel megvonhatják az ezzel megbízott képviselőtől, és helyette új képviselőt állíthatnak.

#### IV.

#### MEGSZÚNÉS

1. A tagok megállapodnak abban, hogy az építőközösség megszűnik
  - a. ha az építkezés befejeződött,
  - b. ha a cél megvalósulása nem lehetséges,
  - c. ha a tagok közös elhatározással az építőközösséget megszüntetik,
2. Az építőközösség megszűnése esetén a meglévő (fel nem használt) anyagi hozzájárulást a tartozások kiegyenlítése után a megszűnéstől számított 30 napon belül a tagok részére a befizetések arányában vissza kell fizetni.
3. Megszűnés után az újonnan épített útszakasz Kondoros Város Önkormányzat tulajdonába kerül, az üzemeltetési feladatokat a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. látja el.

A szerződés mellékletét képezi az ingatlan/lakás tulajdonosok által aláírt szándéknyilatkozat és a megvalósítással érintett, az út- vagy közmű használatában érdekelt valamennyi ingatlan tulajdonosának névsor, házszám és helyrajzi szám megjelölésével készült listája.

Egyéb, az itt nem szabályozott kérdésekre a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

Kondoros, 2019. .... hónap ... napja

#### SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírottak nyilatkozunk, hogy Kondoros, Nefelejcs utcai építőközösség létrehozásáról szóló TÁRSULÁSI SZERZŐDÉS-t tudomásul vesszük, az abban foglaltakat magunkra nézve kötelező érvényűnek fogadjuk el.

Sorszám:	Utcanév:	Házzám:	Helyrajzi szám:	Ingyantulajdonos neve:	Ingyantulajdonos címe:	Aláírás:
1	Nefejejs utca	3	1348	Kalmár-Opauszki Anita	5553 Kondoros, Nefejejs u. 3.	<i>Kalmár-Opauszki Anita</i>
2	Árpád utca	25/1	1374	Kovács Gábor	<del>Tanya 71</del> 5553 Kondoros, Széchenyi u. 31.	<i>Kovács Gábor</i>
3	Árpád utca	25	1375	Kovács Gábor	<del>Tanya 71</del> 5554 Kondoros, Széchenyi u. 31.	<i>Kovács Gábor</i>
4	Nefejejs utca	4	1377/2	Sztrehovszki János	5553 Kondoros, Nefejejs u. 4.	<i>Sztrehovszki János</i>
				Sztrehovszki Jánosné	5553 Kondoros, Nefejejs u. 4.	<i>Sztrehovszki Jánosné</i>
5	Nefejejs utca	2/1	1410	Szabóné Csendes Ildikó	5553 Kondoros, Somogyi Béla u. 32/1.	<i>Szabóné Csendes Ildikó</i>
				Csendes Csaba	5600 Békéscsaba, Gyulai út 70.	<i>Csendes Csaba</i>
6	Árpád utca	27	1411	Krátki Györgyné	5553 Kondoros, Árpád u. 27.	<i>Krátki Györgyné</i>
				Ónodi Jánosné	5600 Békéscsaba, Szendvéllyi u. 7-2. em. 7. KAZINCZY u. 17/3.	<i>Ónodi Jánosné</i>

Megállapítom, hogy az útépitésre a társulás megalakult. Kondoros Város Önkormányzata a megállapodást a ..../2019. (.... ..) sz. ÖK. határozatával jóváhagyta.

Kondoros, 2019. .... hónap..... napja

Ribárszki Péter  
polgármester

dr. Szebegyinszki Attila  
jegyző

Szmlár Eszter  
Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
kivitelező

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, Nefelejcs..... utca 3.....szám, (1348 hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, Nefelejcs..... utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépítési együttműködés létrehozását. Az útépítéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalom.

Kondoros, 2018. december 28.....

Tulajdonos(ok) neve: Kalmar-Opauski Anita  
lakcíme: 5555 Kondoros, Nefelejcs u 3

Tulajdonos(ok) aláírása: Kalmar-Opauski Anita

Előttünk, mint tanuk előtt:

- 1./ KALMAR MÁTÉ, 5555 Kondoros, Nefelejcs u 3 ..... név, lakcím  
300512PA ..... szig.szám
- 2./ KALMAR JÁNOS, 5555 Kondoros, Ó. u 16 ..... név, lakcím  
641902KA ..... szig.szám

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, Nefelejcs utca H...szám, (1377/2 hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, Nefelejcs utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépitési együttműködés létrehozását. Az útépitéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalom.

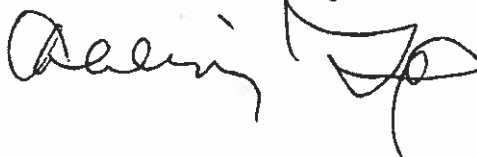
Kondoros, 2015. 05. 26.

Tulajdonos(ok) neve:

lakcíme:

Székelyvári Jánosné  
Kondoros, Nefelejcs u. H  
Székelyvári János  
Kondoros Nefelejcs u. H

Tulajdonos(ok) aláírása:

Erdő Jánosné  


Előttünk, mint tanuk előtt:

- 1./ György Andrásné Kondoros Nefelejcs u. H ..... név, lakcím  
876692 LA szig.szám
- 2./ Székelyvári János Kondoros ..... név, lakcím  
381535 SA szig.szám  
Nefelejcs u. H



## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, *Wefelegesi* utca *2* szám, (*14.10* hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, *Wefelegesi* utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépitési együttműködés létrehozását. Az útépitéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalom.

Kondoros, 2015. *05* *26*

Tulajdonos(ok) neve: *Geneta Aneta*  
lakcíme: *Bekercsaba Gyulai ut 70*

Tulajdonos(ok) aláírása: *Geneta Aneta*  
*Szabóne Geneta Leórnó*

Előttünk, mint tanuk előtt:

- 1.1 *Geneta Leórnó* Kondoros *Wefelegesi* *42* név, lakcím  
...*1526.72.7A*... szig.szám
- 2.1 *Dórnó* Kondoros *Wefelegesi* *42* név, lakcím  
...*03712.1.AA*... szig.szám

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, *Árpád*..... utca *27*..szám, (*1611* hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, *Árpád*..... utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépitési együttműködés létrehozását. Az útépitéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltégi hozzájárulás megfizetését vállalom.

Kondoros, 2015. *05*.....*2*..6.....

Tulajdonos(ok) neve:  
lakcíme:

*Ónodi Zsuzsáné*  
*Békésesaba Maxinci ú 18*

Tulajdonos(ok) aláírása: *Strátki Györgyné*  
*Kondoros Árpád ú. 27*

Előttünk, mint tanuk előtt:

- 1.1 *Geudet Aluóne' Kondoros Vefelejri 42* ..... név, lakcím  
*1526.72.7A* szig.szám
- 2.1 *Dönc L* ..... *Kondoros Vefelejri 42* ..... név, lakcím  
*087.12.1RA* szig.szám

**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és**  
**Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.**  
**Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.**  
**E-mail: polhi@kondoros.hu**

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.


Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottságának 2019. január 29-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

**8/2019.(I.29.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat**

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé a „Társulási szerződés elfogadása a Nefelejcs utcai útépítő közösség létrehozására” című előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

  
Boldis Zsolt sk.  
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.  
elnök

A kivonat hiteles:  
Kondoros, 2019. február 14.

  
Litauszki-Horcsák Erika  
igazgatási előadó



## ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Képviselő-testületének 2019. január 31-én tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 kódszámú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című pályázattal kapcsolatos marketing eszközök fejlesztésére ajánlatkérés

**Az előterjesztés előadója:** Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretén belül TOP-1.2.1-16 „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” tárgyú felhívásra TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számú, 2017.08.15-én befogadott támogatási kérelmet nyújtott be Kondoros Város Önkormányzata, amelyet a Támogató 2017.12.13. napon kelt támogatási döntés szerint vissza nem térítendő támogatásban részesített.

A projekt keretében az alábbi tevékenységek valósulnak meg:

- I. **Kondoros Város Önkormányzata:** A műemlék épületben található Csárda Múzeum felújítása, eszközfejlesztése, látogatóbarát funkciók kialakítása; a település kulturális hagyományait bemutató hagyományőrző központ kialakítása; a Batthyány-Geist család kastélykertben található önálló épületben lévő kápolna felújítása. Kondoroson pihenő és szabadidőpark is kialakításra kerül a projektben.
- II. **Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata:** Az évről évre megrendezésre kerülő rendezvényeinek helyszínét kívánja fejleszteni. A projektben Békésszentandrásra a színpad elé épített fedett nézőtérrel, valamint a színpadi rendezvények zavartalan élvezéséhez szükséges hang- és fénytechnika beszerzésével kerülne megalapozásra a turisztikai rendezvények lebonyolítására alkalmas helyszín kialakítása.
- III. **Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata:** A kulturális hagyományok bemutatásához méltó rendezvényhelyszín és a kapcsolódó infrastruktúra kialakítását kívánja a projektben megvalósítani.

**A projekt megvalósítási időszak kezdésének tervezett időpontja:** 2018. év 03. hó 01. nap.

**A projekt fizikai befejezésének tervezett napja:** 2021. év 02. hó 28. nap.

**A projekt összköltsége:** A projekt elszámolható bruttó összköltsége 365.233.765,- Ft, azaz háromszázhatvanötmillió-kétszázharmincháromezer-héatszázhatvanöt forint.

A támogatás intenzitása: 100%.

A pályázati cél megvalósítása érdekében a **marketing eszközök fejlesztésére** beszerzési eljárást kell lefolytatnunk. Az ajánlatokat a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás**, mint bírálati szempont alapján bíráljuk el.

Ajánlatkérést és a megbízási szerződés tervezetét előterjesztésemhez csatolom.



Árajánlatkérő  
marketing eszközök



Szerződéstervezet  
Turizmus marketing.

Az alábbi ajánlattevőknek javaslom megküldeni az ajánlatkérést:

- 1. KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft.**  
Székhely: 5630 Békés, Petőfi S. u. 2.  
Adószám: 25440001-2-04  
Képviselő: Dr. Glózik Klára, ügyvezető  
E-mail: [info@kbcnkft.hu](mailto:info@kbcnkft.hu)
- 2. Bács-Kiskun Megyei Turizmusfejlesztési és Marketing Nonprofit Kft.**  
Székhely: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3  
Adószám: 25446629-2-03  
Képviselő: Csáki Béla  
E-mail: [blaskovics.boros.edit@bacskiskun.hu](mailto:blaskovics.boros.edit@bacskiskun.hu) és [turizmus@bacskiskun.hu](mailto:turizmus@bacskiskun.hu)
- 3. Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft.**  
Székhely: 6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 2-4.  
Adószám: 24817271-2-06  
Képviselő: dr. Pálfi Tímea Ágnes ügyvezető  
E-mail: [palfi.timea@csongrad-megye.hu](mailto:palfi.timea@csongrad-megye.hu)
- 4. RENEMA Kft.**  
Székhely: 5600 Békéscsaba, Borjú u. 33.  
Adószám: 22966908-2-04  
Képviselő: Mucsi Sándor  
Email: [sanyimucsi@gmail.com](mailto:sanyimucsi@gmail.com)

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

**Határozati javaslat:**

...../ 2019. (I.31.) sz. Ök. Határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 kódszámú, „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázat kapcsán a marketing eszközök fejlesztésére vonatkozó szerződéstervezetet jóváhagyja és a tárgyban indítandó beszerzés ajánlatkérését az alábbi ajánlattevőknek küldi meg:*

- 1. KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft.**  
Székhely: 5630 Békés, Petőfi S. u. 2.  
Adószám: 25440001-2-04  
Képviselő: Dr. Glózik Klára, ügyvezető  
E-mail: [info@kbcnkft.hu](mailto:info@kbcnkft.hu)
- 2. Bács-Kiskun Megyei Turizmusfejlesztési és Marketing Nonprofit Kft.**  
Székhely: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3  
Adószám: 25446629-2-03  
Képviselő: Csáki Béla  
E-mail: [blaskovics.boros.edit@bacskiskun.hu](mailto:blaskovics.boros.edit@bacskiskun.hu) és [turizmus@bacskiskun.hu](mailto:turizmus@bacskiskun.hu)

3. **Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft.**  
**Székhely: 6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 2-4.**  
**Adószám: 24817271-2-06**  
**Képviselő: dr. Pálfi Tímea Ágnes ügyvezető**  
**E-mail: palfi.timea@csongrad-megye.hu**

4. **RENEMA Kft.**  
**Székhely: 5600 Békéscsaba, Borjú u. 33.**  
**Adószám: 22966908-2-04**  
**Képviseli: Mucsi Sándor**  
**Email: sanyimucsi@gmail.com**

**A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést kösse meg.**

**Határidő: Azonnal**

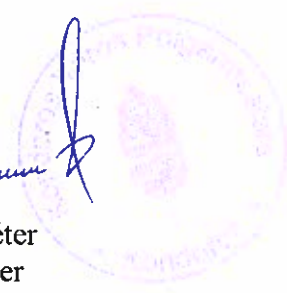
**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**

**Ajánlattételi határidő: 2019. február 11. 13.00 óra**

Kondoros, 2019. január 31.



Ribárszki Péter  
polgármester



Az előterjesztést készítette: Dani Zsanett  
Beruházási előadó

Az előterjesztés iktatószáma: KON/5-17/2019

# KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

## POLGÁRMESTERÉTŐL

5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

Név: .....  
Székhely: .....  
Adószám: .....  
Képviselő: .....  
E-mail: .....

**Tárgy:** Árajánlat kérés marketing eszközök fejlesztésére

**Iktatószám:** KON/5-.../2019.

**Projekt kódja:** TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003

### TISZTELT CÍMZETT!

Kondoros Város Önkormányzatának a TOP-1.2.1-16 kódszámú „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázati felhívásra TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számú „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsüd településeken” című pályázatot nyújtott be, mely pozitív elbírálásban részesült. A projekthez kapcsolódó **marketing eszközök fejlesztésére** vonatkozóan felkérem Önt árajánlattételre.

A projekt bruttó összköltsége nagyságrendileg 365.233.765 Ft

A projekt megvalósításának tervezett kezdete: 2018.03.01.

A szerződéskötés várható dátuma: 2019. február 12.

A projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése: 2021.02.28.

Az alább felsorolt fejlesztési eszközökre **részletes** árajánlatot adni szíveskedjen, figyelmet fordítva a mellékelt csatolt Marketingstratégia című dokumentumban előírtakra.

Megnevezés	Megjegyzés	Mennyiség
Tájékoztató tábla	A/0 méretben	9 db
Tájékoztató tábla	vasszerkezet + festés + kihelyezés	9 db
Magyar nyelvű kiadvány szerk+gyártás	3x1000 db A/4, 4+4, színnyomás 8 old + borító, QR kód	3000 db
Leporelló szerk+gyártás	3000 db A/4, 4+4 QR kód	3000 db
Ajándéktárgyak	Szalagfüles papírtáska fehér színű	1500 db
	Méret: 32x41x12 cm. Egy oldalon 2 szín nyomással	
	Hűtőmágnes (3x500) (5*9 cm)	1500 db
	Toll (3x1000) (műanyag)	3000 db
Online marketing kampány		1 hónap

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Az ajánlatokkal szembeni elvárás, hogy tartalmazzák az ajánlati árat tételenként összesen nettó-ÁFA-bruttó bontásban, ajánlat érvényességi idejét, valamint árajánlatában feltüntetésre kerüljön az ajánlatadó neve, székhelye, adószáma.

A benyújtott ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontjait alkalmazza: Nyertes ajánlattevő az lesz, akinek érvényes ajánlata a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazza.

**Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2019. február 11. 13.00 óra**

Az árajánlatot elektronikus formában a [dani.zsanett@kondoros.hu](mailto:dani.zsanett@kondoros.hu) email címre, továbbá postai úton vagy személyes leadással várjuk az 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5. címre.

Kondoros, 2019. január 31.

Tisztelettel:

.....  
Ribárszki Péter  
polgármester



# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

## KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

adószám: 15725534-2-04

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 735133

Statisztikai számjel: 15725534-8411-321-04

képviseli: Ribárszki Péter György polgármester  
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a(z)

Cégnév:.....  
székhely: .....  
cégjegyzékszám: .....  
adószám: .....  
számlavezető pénzüintézet: .....  
pénzforgalmi jelzőszám: .....  
képviseli: .....  
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

- a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

### 1. A szerződés tárgya

1.1. Jelen vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) tárgya a a TOP-1.2.1-16 kódszámú „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázati felhívásra TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számú „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsüd településeken” című pályázat marketing eszközök fejlesztésének megvalósítása. Felek rögzítik, hogy a beszerzési eljárás keretében kiválasztott Vállalkozó a feladatait a Szerződés 5.1 pontjában rögzített díjazásért a projekt mindenkor aktuális ütemtervéhez igazodva a projekt zárás napjáig köteles ellátni.

### 1.2. A fejlesztendő eszközök listája

Megnevezés	Megjegyzés	Mennyiség
Tájékoztató tábla	A/0 méretben	9 db
Tájékoztató tábla	vasszerkezet + festés + kihelyezés	9 db
Magyar nyelvű kiadvány szerk+gyártás	3x1000 db A/4, 4+4, színnyomás 8 old + borító, QR kód	3000 db
Leporelló szerk+gyártás	3000 db A/4, 4+4 QR kód	3000 db
Ajándéktárgyak	Szalagfüles papírtáska fehér színű	1500 db

	Méret: 32x41x12 cm. Egy oldalon 2 szín nyomással	
	Hűtőmágnes (3x500) (5*9 cm)	1500 db
	Toll (3x1000) (műanyag)	3000 db
Online marketing kampány		1 hónap

- 1.3. A Vállalkozó a szerződést elfogadja, egyben kijelenti, hogy a marketing eszközök fejlesztéséhez szükséges feltételrendszerrel és szakértelemmel rendelkezik.
- 1.4. Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra vonatkozóan teljes körű és tartalmaz minden olyan tevékenységet, amely a tárgyi feladatok megvalósításához szükségesek.
- 1.5. Vállalkozó köteles a Szerződés tárgyát képező feladatokat pontosan, a tőle elvárható szakértelemmel és gondossággal, a Megrendelő utasításai és a jogszabályokban foglaltak szerint ellátni.
- 1.6. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a feladatait a Szerződés 5.1. pontjában rögzített díjazásért a projektzárás napjáig köteles ellátni.

## **2. Kapcsolattartás**

- 2.1. Felek kapcsolattartó személyeket jelölhetnek ki annak érdekében, hogy kölcsönösen és teljeskörűen tájékozottak legyenek a folyamatban lévő ügyekről.
- 2.2. A kapcsolattartók személyében, illetve feladatkörükben bekövetkezett változásokról Felek kölcsönösen értesítik egymást.

## **3. Megrendelő nyilatkozatai, jogai és kötelezettségei**

- 3.1. Megrendelő jogosult a teljesítés rendszeres, bármikor történő ellenőrzésére, a teljesítés mindenkor állásáról Vállalkozótól információt kérhet.
- 3.2. Megrendelő a tevékenység során véleményezési joggal bír minden olyan kérdésben, ami annak érdemi részét érinti.
- 3.3. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó részére a feladatai ellátásához szükséges minden információt, anyagot biztosít. A hiányosan, vagy késedelmesen közölt információ, vagy átadott dokumentumok – amelyek a szerződés tárgyát képező feladat határidőben történő elvégzését akadályozzák - esetében a Vállalkozó a feladat megghiúsulásáért, vagy annak késedelmesen történő elvégzéséért nem tartozik felelősséggel.
- 3.4. A Megrendelő köteles viselni a feladatok ellátásával kapcsolatosan felmerülő, nem a Vállalkozót terhelő mindennemű költséget, mint például az előírt igazolások beszerzésével összefüggő költségeket.

- 3.5. Megrendelő vállalja, hogy a jelen Szerződés ellátásához szükséges írásos anyagokat, információkat teljes körűen, folyamatosan, külön erre vonatkozó nyilatkozat nélkül is Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- 3.6. Megrendelő köteles Vállalkozó kérésére Vállalkozó nevét, elérhetőségét és logóját feltüntetni minden olyan esemény, kiadvány és tevékenység kapcsán, amelyben Vállalkozó a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően közreműködik.
- 3.7. Megrendelő elfogadja, hogy Vállalkozónak jogában áll Megrendelőt ügyfeleként megnevezni ajánlataiban, marketing anyagaiban és harmadik felekkel történő hasonló tartalmú levelezésében. Megrendelő Vállalkozóról mindemellett egyéb információt nem közölhet.

#### **4. Vállalkozó nyilatkozatai, jogai és kötelezettségei**

- 4.1. Vállalkozó az 1.1. pont alatt részletezett tevékenységgel összefüggésben vállalkozási díjra jogosult, jelen Szerződés 5. pontjában meghatározottak szerint.
- 4.2. Vállalkozó köteles bármely partnereitől kapott dokumentumokat Megrendelő kérésére, vagy jelen Szerződés megszűnésekor haladéktalanul visszaszolgáltatni.
- 4.3. Vállalkozó jelen Szerződés teljesítése során Megrendelő utasításai szerint és érdekeinek megfelelően, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal köteles eljárni. Megrendelő részéről utasítási joggal Megrendelő cégjegyzésre jogosult képviselője vagy az általa meghatalmazott személy jogosult.
- 4.4. Vállalkozó a fentebb meghatározott feladatainak ellátása során vállalja, hogy szükség esetén a lehető legrövidebb időn belül - a felmerülő részfeladat jellegének megfelelő módon (pl.: személyesen, telefonon, telefaxon, stb.) – Megrendelő rendelkezésére áll.
- 4.5. Vállalkozó köteles Megrendelő kérésére a feladat állásáról információt adni (pl. telefonon).
- 4.6. Vállalkozó Megrendelő kérésére tájékoztatást nyújt a végzett tevékenységéről, és az ügy állásáról; különösen, ha közreműködő igénybevétele vált szükségessé, újlag felmerült körülmények az utasítások módosítását igénylik, illetőleg ha ezen új körülmények veszélyeztetik, késleltetik vagy gátolják a vállalt kötelezettség teljesítését. A tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 4.7. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítéséhez közreműködőt (teljesítési segédet) igénybe vehet. Harmadik személy igénybevétele esetén a Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 4.8. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Szerződésben meghatározott feladatok ellátásához igazodóan szükséges, megfelelő tapasztalattal és szaktudással rendelkező személyeket a tőle az adott helyzetben elvárható legnagyobb gondossággal jelöli ki.
- 4.9. Megrendelő szakszerűtlen utasítása esetén Vállalkozó köteles erre Megrendelő figyelmét írásban felhívni. Amennyiben Megrendelő az utasítást továbbra is fenntartja, úgy

Vállalkozó köteles azt Megrendelő kockázatára végrehajtani azzal, hogy az abból eredő károkért Vállalkozó felelősséget nem vállal.

- 4.10. Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott tevékenysége során fokozott gondossággal, a legjobb tudása szerint jár el. Vállalkozó nem felelős bárminemű követelés, igény, veszteség vagy költség megtérítéséért, amennyiben az a Megrendelő szándékosan vagy gondatlanságból elkövetett szerződésszegéséből adódik.
- 4.11. Amennyiben Vállalkozó a teljesítési határidők vonatkozásában neki felróható okból késedelembe esik, köteles a késedelmes teljesítéssel érintett szolgáltatás díjának alapulvételével napi 0,5% késedelmi kötbért fizetni. A teljesítés meghiúsulása esetén a kötbér mértéke 20%. A kötbér alapja a jelen Szerződésben meghatározott bruttó vállalkozói díj.
- 4.12. Vállalkozó szavatolja, hogy a feladatok ellátása során általa készített anyagok a hatályos jogszabályoknak megfelelnek, szabadon felhasználhatók és harmadik személyeknek azokra nincs olyan joga, amely az anyagok felhasználását akadályozza vagy korlátozza.
- 4.13. Vállalkozó jelen Szerződés alapján az általa készített anyagok vonatkozásában Megrendelő számára kizárólagos, időbeli és területi korlátozás nélküli felhasználói jogot enged, amely kiterjed többek között a nevezett anyagok átdolgozására, módosítására, továbbfejlesztésére, illetve ezek harmadik személyek részére történő ingyenes vagy ellenérték fejében történő átengedésére. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj a felhasználói jogok jelen pont szerinti átengedésének ellenértékét magában foglalja.

## 5. Díjazás

- 5.1. Vállalkozó a jelen Szerződés 1.1. pontjában megnevezett feladatai ellátásáért **nettó.....,- Ft + .....Ft ÁFA = bruttó .....,- Ft azaz bruttó ..... forint** összegű vállalkozási díjra jogosult az alábbi részletezés szerint:
- 5.2. Vállalkozó egyes részfeladatok teljesítését követően részszámla kiállításra jogosult. Vállalkozó a teljesítést követően 15. napon belül megküldi Megrendelő részére a vállalkozási díjat tartalmazó számlát, amely alapján Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással teljesíti fizetési kötelezettségét. A teljesítés végső időpontja a projektzárás időpontja. Korábbi teljesítésre lehetőség van. A teljesítést a Vállalkozó bankszámláján történő jóváírásakor kell teljesítettnek tekinteni.
- 5.3. A késedelmes fizetés esetére Felek a Ptk. 6:155. § alapulvételével számítják a késedelmi kamat összegét.

## 6. Megrendelő gazdasági érdekeinek védelme

- 6.1. Vállalkozó nem tanúsíthat olyan magatartást, amely Megrendelő jogos gazdasági érdekeit sérti vagy veszélyezteti. Megrendelő jogos érdeke többek között, hogy kifejezett, írásbeli utasítása vagy előzetes jóváhagyása nélkül Vállalkozó sem ingyenesen, sem ellenszolgáltatás fejében ne álljon semmilyen jogviszonyban Megrendelő piaci

vetélytársaival, ne szerezzen üzleti részesedést hasonló tevékenységet folytató vállalkozásban. A fenti tilalmak alól Megrendelő adott esetre nézve Vállalkozónak előzetesen írásban felmentést adhat. Megrendelő jogos érdeke továbbá, hogy Vállalkozó a jelen Szerződés 7. pontjában meghatározott titoktartási kötelezettségének eleget tegyen.

- 6.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő üzleti partnereivel a jelen Szerződés tárgyát képező feladatokra Megrendelő megkerülésével saját nevében ajánlatot nem tesz, szerződést nem köt. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségek ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

## **7. A Szerződés hatálya**

- 7.1. A jelen Szerződést Felek a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott tevékenység ellátására, jelen Szerződés mindkét fél által cégszerűen történő aláírásának napjától a projektzárás napjáig kötik.
- 7.2. Megrendelő a Szerződés tárgyát képező feladat(ok) teljesítésére vonatkozóan részhatáridő(ke)t írhat elő.

## **8. Egyéb rendelkezések**

- 8.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. tv. 3.§.(1) bek. 1.pontjában foglaltakat ismeri, és ennek ismeretében nyilatkozik arról, hogy szervezete átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. tv. – a továbbiakban: Áht.- 41.§(6) bekezdésében foglaltak szerint a Megrendelő, mint költségvetési szerv csak átláthatónak minősülő szervezettel köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján csak átláthatónak minősülő szervezetnek teljesíthet kifizetést. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja, ill. ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.
- 8.2. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés megkötésére vonatkozó jogszabályokat betartották, belső előírásaiknak megfelelően jártak el, a Szerződés érvényességéhez további hozzájárulásra vagy nyilatkozatra nincs szükség.
- 8.3. Felek jelen Szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással; a jelen Szerződés módosítását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást. Jelen Szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.
- 8.4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az egymás közötti együttműködésüket, kapcsolattartásukat úgy alakítják ki, hogy annak módja kiemelten környezettudatos legyen, azaz minimalizálják a környezeti terheléssel járó minden nemű tevékenységüket és amennyiben lehetséges, abban az esetben elektronikus úton tartják a kapcsolatot egymással, ezzel is megteremtve a Zöld iroda elvének biztosítását.
- 8.5. Felek a jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.

8.6. A jelen Szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.

8.7. Jelen Szerződés magyar nyelven egymással mindenben megegyező – hat számozott oldalból és nyolc pontból álló – három példányban készült, amelyből – miután azt Felek elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak – egy példány Vállalkozó, két példány pedig Megrendelő birtokában marad.

Kelt ..... napján

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

.....  
KONDOROS VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA  
képviseli: Ribárszki Péter György  
polgármester

.....  
.....  
képviseli: .....  
.....

**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és**  
**Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,**  
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.  
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottságának 2019. január 29-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

**9/2019.(I.29.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat**

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé a „TOP-1.2.1-16-BSI-2017-00003 kódszámú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros Csabacsúd településeken” című pályázattal kapcsolatos marketing eszközök fejlesztésére ajánlatkérés” című előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.



Boldis Zsolt sk.  
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.  
elnök

A kivonat hiteles:  
Kondoros, 2019. február 14.

Litauszki-Horcsák Erika  
igazgatási előadó



## ELŐTERJESZTÉS

**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. 01. 31-én tartandó ülésére.**

**Az előterjesztés tárgya: Térfigyelő kamerarendszer karbantartásáról szóló szerződés módosításának elfogadása**

**Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester**

**Tisztelt Képviselő- testület!**

Kondoros város közbiztonságának növelése érdekében térfigyelő kamerarendszer került kiépítésre 2017. évben. A fejlesztés során 13 db térfigyelő kamera került felszerelésre az alábbi helyszíneken:

- Buszállomás: 2db kamera
- Polgármesteri Hivatal előtti tér megfigyelése: 2 db kamera
- Alsó tagozatos iskola: 2 db kamera
- Piac - Felső tagozatos iskola kereszteződésében: 2 db kamera
- Tóparti sétány figyelésére: 1 db kamera, Tájház mellé telepített új oszlopra történő kameratelepítéssel
- Önkormányzati Hivatal udvarán, épületében: 4 db kamera

A beruházást követően, 2017.11.17-én Kondoros Város Önkormányzata a kivitelezést végző Carlo Quality Biztonságtechnikai Kft-vel szerződést kötött a kamerarendszer karbantartására.

Kondoros Város Önkormányzatához 2019.01.22-én érkezett kérelem alapján a kamerák karbantartását végző vállalkozás a szolgáltatásért járó díjat módosítani szeretné. Az emelés mértéke 5 %, amire a megemelkedett bér és egyéb járulékos költségek miatt van szükség.

Az előterjesztéshez csatolom a szolgáltatási díj módosításáról szóló levelet, illetve a Karbantartási Szerződés 1. számú módosítását.



levél karbantartási  
díj változásról.pdf



karbantartási  
szerződés 1. sz. mód

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.



**Határozati javaslat:**

...../ 2019. (I.31) sz. Ök. Határozat

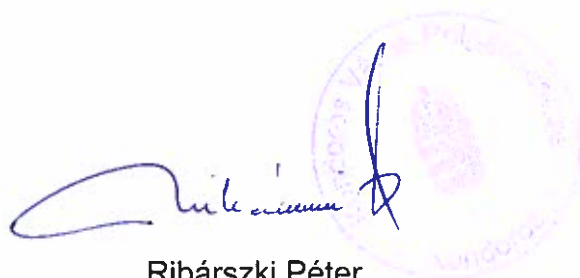
**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a város közbiztonságának növelését szolgáló térfigyelő kamerarendszer karbantartási szerződésének 1. sz. módosítását.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Karbantartási Szerződés 1. számú módosításának aláírására.**

Határidő: azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2019. január 31.



Ribárszki Péter  
Polgármester

*Az előterjesztést készítette:*

*Paulik Tamás  
beruházási osztályvezető*

*Ikt. szám: KON/398-2/2019.*

E204

**Kondoros Város Önkormányzata**

**Kondoros**  
Hősök tere 4-5.  
5553

**Tárgy:** Értesítés karbantartási díjváltozásról

KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT	
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.	
ENREZETT:	2019 JAN 22
MELLEKLET	
ÉRN. SZÁM:	1234
ÉRT. SZÁM:	2019
ÉRT. SZÁM:	KON1398
ÉRT. SZÁM:	19
ÉRT. SZÁM:	ÜGYVEZŐ
Pauer S. T.	

**Tisztelt Cím!**

A CARLO QUALITY KFT. 2019-es évre karbantartási díjait 2019. január 01-től módosítja. Az emelés mértéke 5 %, amire a megemelkedett bérköltségek, a járulékos költségek, illetve az egyéb költségnövekedés miatt kerül sor.

A fentiek értelmében a **KSZ 10244** számú karbantartási szerződés 2018. évben érvényes féléves karbantartási díja **169 000,-Ft + 27% Áfá-ról** 2019. január 01-től **177 500,-Ft + 27% Áfá-ra** változik.

Békéscsaba, 2018. december 21.

Köszönettel:



**Takács Sándor**  
ügyvezető igazgató

## KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Jelen szerződés módosítása a 2017. november 17-én kelt karbantartási szerződést módosítja, mely létrejött

Egyrészről **Kondoros Város Önkormányzata** (székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.; törzsszám: 725536; adószáma: 15725534-2-04; Bankszámla száma: 11733003-15346676-00000000; képviseli: Ribárszki Péter polgármester) a továbbiakban **Megrendelő**

másrészről

a **Carlo Quality Biztonságtechnikai Kft.** (Cím: 5600 Békéscsaba, Szív utca 16.; képviseli: Takács Sándor ügyvezető; számlaszáma: 10402609-00025924-00000000; számlázási cím: 5600 Békéscsaba, Szív utca 16. ; Adószáma: 11986830-2-04; Cégjegyzék száma: Cg. 04-09-004871 mint **Vállalkozó**, együttesen Szerződő Felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

### ELŐZMÉNYEK:

Megrendelő térfigyelő kamerarendszer kiépítése, karbantartása tárgyban egyszerű beszerzési eljárást folytatott le. A Megrendelő a legalacsonyabb árajánlatot tevővel, a Carlo Quality Biztonságtechnikai Kft.-vel kötött szerződést. Vállalkozó 2019. január 22-én kérelemmel fordult Megrendelő felé, amelyben kérte a megkötött szerződésben szereplő karbantartási díj módosítását.

### SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSÁNAK TÁRGYA:

A 2017. november 17-én kelt karbantartási szerződés 4. pontját Szerződő Felek közösen módosítják az alábbiak szerint:

A térfigyelő rendszer karbantartásának féléves díja 2019. január 1. napjától: 177 450 Ft + ÁFA/félév (13 650 Ft + ÁFA/kamera/félév, 9 db és 4 db kamerával számolva)

A karbantartási szerződés a továbbiakban kizárólag ezen szerződés módosításával együttesen érvényes.

A karbantartási szerződés módosítását a Szerződő Felek annak elolvasása, gondos áttanulmányozása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt egyetértően elfogadták és aláírásra jogosult, illetve felhatalmazott képviselőik négy (4) példányban (amelyből kettő példány Megrendelőt, kettő példány Vállalkozót illeti) fenntartások nélkül, az alábbiakban megjelölt keltezéssel írták alá azzal, hogy a Szerződés módosítás helyesen, pontosan és teljes körűen tartalmazza ügyleti akaratukat és a tényeket, valamint a rendelkezésre bocsátott adatokat.

A 2017. november 17-én kelt karbantartási szerződés egyebekben nem módosul.

Kelt: Kondoros, 2019. február 01.

.....  
Ribárszki Péter  
polgármester  
Kondoros Város Önkormányzata  
Megrendelő képviseletében

.....  
Takács Sándor  
ügyvezető  
Carlo Quality Biztonságtechnikai Kft.  
Vállalkozó képviseletében

**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és**  
**Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.**  
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.  
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottságának 2019. január 29-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

**10/2019.(I.29.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat**

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé a „Térfigyelő kamerarendszer karbantartásáról szóló szerződés módosításának elfogadása” című előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

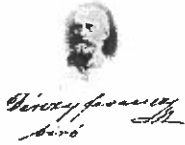


Boldis Zsolt sk.  
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.  
elnök

A kivonat hiteles:  
Kondoros, 2019. február 14.

Litauszki-Horcsák Erika  
igazgatási előadó





**Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény**  
5553 Kondoros, Iskola utca 2/6. Tel.-Fax: 66/388-856

**Telephely: IKSZT / Községi Ház**  
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-317

E-mail: [kondoros@vk-kondoros.bibl.hu](mailto:kondoros@vk-kondoros.bibl.hu)

---

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

Kondoros Város Képviselő-testületének 2019. január 31-én tartandó soros ülésére.

**Az előterjesztés tárgya:** A Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény  
2019. évi munka- és rendezvényterve.

**Az előterjesztés előadója:** Hévízi Róbert intézményvezető

**Tisztelt Polgármester Úr!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény mellékelten benyújtja éves munka- és rendezvénytervét.

Mindkét dokumentum összeállításánál elsődleges szempontjaink voltak:

- a költségvetési koncepció és a takarékos gazdálkodást figyelembe vevő költségvetési tervezet;
- az intézmény működésének lehetőségei, humán erőforrás, tárgyi feltételrendszer;
- a szinten tartó, igényes feladatellátás, az érdeklődőket vonzó hagyományos programok megtartása;
- igények figyelembe vétele, fiatalabb korosztályt célzó újszerű programok bevezetése;
- könyvtárhasználatot és könyvtárlátogatást ösztönző programok szervezése;
- az esélyegyenlőséget, az élethosszig tartó tanulást szem előtt tartó programok életre hívása.

A Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény 2019. évi munkatervvel kapcsolatos dokumentumait mellékelten benyújtom és kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés elfogadására.

### **Határozati javaslat:**

**Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény 2019. évi munka- és rendezvénytervét jóváhagyja.**

*Felelős: Hévízi Róbert intézményvezető*  
*Határidő: azonnal*

# DÉRCZY FERENC KÖNYVTÁR ÉS KÖZMŰVELŐDÉSI INTÉZMÉNY 2019. ÉVI MUNKA- ÉS RENDEZVÉNYTERVE

## **Az intézmény típusa, tevékenységi köre, szakági jelzőszámai:**

Kettős funkciójú (nyilvános közművelődési és iskolai) városi könyvtár és közművelődési intézmény.

## **A költségvetési szerv államháztartási szakágazat rend szerinti besorolása:**

910100 Könyvtári, levéltári tevékenység

## **A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:**

082042 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása

082043 Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme

082043 Könyvtári szolgáltatások

082091 Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

082092 Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása

082093 Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek

082094 Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés

Tevékenységünket a 2019. évben is a közművelődést és a nyilvános könyvtári ellátást szabályozó törvények és jogszabályok és kormány- és minisztériumi rendeletek;

- 1997. évi CXL. törvény a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről
- 2017. évi LXVII. törvény a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról
- 120/2014. (IV. 8.) Korm. rendelet a nyilvános könyvtárak jegyzékének vezetéséről
- 1992. évi XXXIII. törvény (és a későbbi módosításai) a közalkalmazottak jogállásáról
- 2012. évi I. Munka Törvénykönyvéről

### *Kormányrendeletek*

- 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról
- 120/2014. (IV. 8.) Korm. rendelet a nyilvános könyvtárak jegyzékének vezetéséről
- 73/2003. (V.28) Korm. Rendelet az Országos Dokumentum-ellátási Rendszerről
- 6/2001. (I.17) Korm. Rendelet a könyvtárhasználókat megillető egyes kedvezményekről
- 23/2011. (III.8.) Korm. Rendelet a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről.

### *Minisztériumi rendeletek*

- 1/2000. (I.14) NKÖM rendelet a kulturális szakemberek képzési rendszeréről és a képzés finanszírozásáról
- 6/2000. (III.24.)NKÖM rendelet a Könyvtári Intézet jogállásáról
- 14/2001. (VII. 5.)NKÖM rendelet a könyvtári szakfelügyeletről
- 9/2014. (II. 3.) EMMI rendelet a könyvtári és közművelődési érdekeltség-növelő támogatásról

valamint a helyi szabályozások, Alapító Okiratban, Szervezeti és Működési Szabályzatban és a küldetésnyilatkozatban meghatározott fő célok alapján kívánjuk folytatni.

## KÖNYVTÁRI FELADATOK A 2019. ÉVBEN

### NYILVÁNOS KÖNYVTÁR

- Könyvtári alapszolgáltatások biztosítása;
- Ismeretnyújtás, tájékoztatás, olvasószolgálat;
- Referenz szolgáltatás régi és új típusú informatikai tájékoztatási eszközökkel;
- A könyvtári munkafolyamatok fokozatos és mindenre kiterjedő automatizálása;
- Dokumentumkölcsonzés. Kölcsonzés, tájékoztatás;
- Gyűjteménygondozás - állományvédelem;
- Állománygyarapítás: szerzeményezés, állományba vétel, feldolgozás SZIKLA integrált könyvtári rendszer felhasználásával;
- Könyvtári állomány teljes feldolgozása és vonalkóddal ellátása;
- A felnőtt olvasóterem teljes, átfogó revíziója;
- Tervszerű állományapaszttás /elavult, elhasználódott, behajthatatlan dokumentumok állományból történő kivonása/;
- Könyvtárközi kölcsönzés /Országos Dokumentumellátó Rendszer/;
- Könyvtári rendezvények – Magyar Kultúra Napja, Őszi Könyvtári Napok; irodalmi délutánok, mesemondó verseny, versmondó verseny szervezése és lebonyolítása;
- Raktári rendszer, raktári helyiség kialakítása.
- Statisztika, nyilvántartás;
- PR tevékenység.

### ISKOLAI KÖNYVTÁR

- A Petőfi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Kollégiummal kötött együttműködési megállapodás alapján és az együttműködés gyakorlati bevált jó formákkal és módszerekkel;
- Oktató-nevelő munka eszköztára;
- Az iskolában a nevelő oktató munka és a tanulók önálló ismeretszerzésének elősegítése;
- Ismeretnyújtás, tájékoztatás: könyvtári órák bejelentett igények alapján, irodalomajánlás;
- Csoportos használat: könyv- és könyvtárhasználati órák, szaktárgyi órák anyagának előkészítése, előzetes egyeztetés szerint;
- Szerzeményezés sajátosan: külön gyűjtőköri szabályzat alapján, dokumentum igényegyeztetés, rendelkezésre álló forrás figyelembevételével beszerzés, feldolgozás. Állománygyarapítást meghatározza: cél- és feladatrendszer; dokumentum típusok: könyv, hangzók, CD-ROM, videók, DVD, a pedagógus által javasolt olvasnivalók többpéldányos beszerzése;
- Évfordulókhoz, jeles napokhoz kötött dokumentum- kiállítás alkalomszerűen, ismeretgazdagítás céljából;
- Tartós tankönyvek és segédkönyvek gyűjtése, nyilvántartása;
- Kezelés, feldolgozás, bibliográfiai leírás készítése;
- Állománykölcsonzés: egyéni kölcsönzés sajátos módja;
- Folyamatosan bővülő könyvtári állományrész, raktári férőhely gondok, folyamatos apaszttás.

### HELYTÖRTÉNETI MUNKA

- A településre vonatkozó információk, illetve az őket hordozó dokumentumok gondozása. A dokumentumok külön gyűjteményrészként történő kezelése;

- Kéziratok, szakdolgozatok, képviselő-testületi jegyzőkönyvek gyűjtése, feldolgozása;
- Helytörténeti dokumentumok digitalizálása, adatbázisba történő szolgáltatása;
- A csárda- és betyártörténeti külön gyűjtemény gyarapítása;
- Eseménynaptár rögzítése táborok időszakában;
- Alkalmi kiadványozás – 2019. évi Adattár és programsoroló elkészítése;
- Kiállítások, tematikus anyaggyűjtés;
- A Kondorosról megjelenő folyóiratcikk- másolatok, tanulmányok, kéziratok gyűjtése;
- A településen működő helytörténeti csoport foglalkozásaihoz hely és infrastruktúra biztosítása;
- A lokálpatriotizmus erősítése, közösségek szerveződések segítése;
- Civilszervezésekkel partneri munkakapcsolat tartás;

## **EGYÉB KÖNYVTÁRI SZOLGÁLTATÁSOK**

Számítógép- használat, Internet hozzáférés:

- A beiratkozott felnőtt könyvtártagok és az iskolai könyvtár szolgáltatásait igénybevevő általános iskolás diákok és pedagógusok számára ingyenes;

A naprakész informatikai háttér folyamatos és zavartalan biztosítása:

- Lehetőségek szerint az informatikai eszközök folyamatos fejlesztése, pályázat figyelés, főképp a négy munkaállomásból álló ifjúsági övezet elhasználandó eszközeinek lecserélése.
- A hálózatba kötött számítógéppark 14 munkaállomással biztosított szélessávú korlátlan Internet hozzáférés és a wifi hozzáférés lehetősége adott.
- Az esélyegyenlőség megteremtése érdekében a gyengén látók számára célzott informatikai eszköz, Visio olvasókészülék áll rendelkezésre.
- „Digitális Jólét Program Pontként” történő működés

A meglévő közösségi terek új tartalmakkal történő megtöltése:

- Mesekuckó kéthetente szombati rendszerességgel foglalkozások tartása;
- Önálló kezdeményezések felkarolása

Békés megyei állás online regisztrációs pont szolgáltatása;

Térítéses szolgáltatások:

- Dokumentummásolás /reprográfia, nyomtatás, szkennel /;
- Laminálás, spirálozás;
- Faxolás.

A könyvtári szolgáltatási díjak nem változnak, a tarifákat a mellékelt táblázat tartalmazza:



**Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény**  
**alaptevékenységéhez tartozó szolgáltatási díjak 2019.**  
**Érvényes: 2019. január 1-jétől!**

<b>Szolgáltatás megnevezése</b>	<b>Mennyiség</b>	<b>Szolgáltatási díj (Ft)</b>
<b>Könyvtárhasználati tagdíj</b>		
16 éven aluliak	egy év	térítésmentes
16-70 éves kor közöttiek	egy év	1300 Ft
	fél év	650 Ft
70 év felettiak	egy év	térítésmentes
Pedagógusok, könyvtárosok, muzeológusok, levéltárosok	egy év	térítésmentes
Ig. súlyos fogyatékoság	egy év	térítésmentes
<b>Látogatójegy</b>	egy nap	350 Ft
<b>Késedelmi díj</b>	dokumentum/nap	2 Ft
<b>Dokumentum kölcsönzés</b>		
<b>beiratkozott olvasók számára</b>		
Könyv, folyóirat régi számai 14 éves kor alatt*	5 példány / 4hét	ingyenes
Könyv, folyóirat régi számai 14 éves kor felett*	10 példány / 4 hét	ingyenes
Kotta	5 példány / 4 hét	ingyenes
CD/DVD/VHS/Audio kazetta	5 példány / 3 hét	ingyenes
A kölcsönzés érvényes olvasójeggyel nem rendelkező látogatóink számára <b>NEM</b> megengedett!		
<b>Számítógép és Internet használat</b>		
Érvényes olvasó- vagy látogatójeggyel rendelkező könyvtárhasználók számára		ingyenes
<b>Szkenner használat</b>		
	1 oldal	100 Ft
<b>Fénymásolás</b>		
A/4	1 oldal	25 Ft
A/3	1 oldal	50 Ft
<b>Nyomtatás</b>		
Fekete- fehér szöveg	1 oldal A/4	30 Ft
Fekete-fehér kép	1 oldal A/4	60 Ft
<b>Fax használat (csak belföldre)</b>		
Fogadás	1 oldal	250 Ft
Küldés	1 oldal	500 Ft
<b>Egyéb szolgáltatások</b>		
Laminálás	1 oldal	150 Ft
Spirálozás	150 lapig	600 Ft
	250 lapig	1000 Ft
	250 lap fölött	1500 Ft

\*A napi- heti- havi- és negyedéves lapok aktuális számai **NEM** kölcsönözhetők!

2016 áprilisában került bevezetésre az intézményben a SZIKLA21 integrált könyvtári rendszer. Az elmúlt közel három év alatt a megközelítőleg 30.000-es állomány 80%-a került fel az adatbázisba. A 2019. évben az a terv, hogy felgyorsítva a folyamatot teljes feldolgozottságot érjünk el és be tudjuk vezetni a WebOpac szolgáltatást is, amely lehetővé tenné, hogy az olvasók a könyvtár honlapján keresztül kereshessenek az állományunkba. Iskolai könyvtárként is funkcionálva, a tartós tankönyvek kezelése és szolgáltatása is a feladatkörünkbe tartozik. Ezeket a dokumentumokat hagyományos technikával dolgozzuk fel és szolgáltatjuk, nem visszük be az adatbázisba és nem látjuk el vonalkódos azonosítóval.

A 2019. év további fontos feladata, hogy folytassuk a 2017-ben átfogó revízió alá vont és megszerezett Helytörténeti Gyűjtemény anyagának a világhálón való megjelenítését. Mivel a technikai feltételek megtalálhatóak az intézményben, ezért szükséges egy online adatbázis kiépítése.

## **KÖZMŰVELŐDÉSI FELADATOK A 2019. ÉVBEN**

Városi rendezvények szervezése:

- Nemzeti ünnepek, megemlékezések, helyi ünnepek.
- Egyéb ünnepi alkalmak, megemlékezések.
- Kiemelt jelentőséggel bír a városi nagyrendezvény, a „Betyár Napok a Kondorosi Csárda mellett” elnevezésű program megszervezése, lebonyolítása és koordinálása.

Önálló intézményi rendezvények:

- Alkotóművészeti kiállítások, műsoros estek.
- Korszerű, igényeket kielégítő életminőséget javító tanfolyamok szervezése.
- Nyári tábor szervezése általános iskolások számára.
- A hagyományörzés népszerűsítését végző programok szervezése.

Civil közösségek, helyi amatőr művészeti, művelődő közösségek igény szerinti segítése, városi rendezvényeken fellépési alkalmak biztosítása.

A helyi társadalom kapcsolatrendszerének építése, a civilszervezetek és egyéni kezdeményezések fogadása, elősegítése. Civilszervezetekkel együttműködési alkalmak összefogása, fórum szervezése, az információáramlás elősegítése. Városi kulturális programok egyeztetése. Testvér települési és szakmai kapcsolatok erősítése.

Feladatok finanszírozásának forrásai

- Állami normatív támogatás;
- Helyi önkormányzati támogatás;
- Intézményi működési bevételek (szolgáltatási- bérleti díjak);
- Pályázati lehetőségek: NKA, EFOP, illetve regionális, térségi,
- Helyi-, szponzori támogatások, a lakosság és a célcsoport felajánlásai,
- Elszármazottak a településhez kötődők adományai.

Egyéb, intézményi működésből fakadó feladatok

- A hetente megjelenő kulturális televíziós magazinunk, a Kultúrpercek című műsor szerkesztése, adásra kész formájának elkészítése.
- Folytatni kívánjuk a Kultúrpercek Extra felvételeit.
- Szakmai szervezetekkel kapcsolatépítés, bekapcsolódás a könyvtári, közművelődési, helytörténeti továbbképzések rendszerébe (megyei, regionális).
- Az önkormányzat pályázataihoz és egyéb működéséhez szükséges háttéranyagok készítése.
- Együttműködési megállapodások, partneri munkakapcsolatok.
- Az intézményről információszolgáltatás a fenntartó, a szakmai szervek felé.
- Intézményi alapidokumentumok, időközönkénti felülvizsgálata
- Statisztikai adatszolgáltatás. Intézményi gazdálkodással kapcsolatos feladatok.
- Tervdokumentációk és szakmai beszámolók készítése.

**Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény**  
**2019. évi városi és intézményi rendezvények programterve**

<b>Időpontja</b>	<b>Helye</b>	<b>Megnevezése</b>	<b>Érintettek köre</b>	<b>Megvalósítás partnerei</b>
Január 11.	Hősök emlékműve	Megemlékezés a doni áldozatok emlékére	a település polgárai	Önkormányzat, egyházak, civilszervezetek
Január 22.	Könyvtár	Magyar Kultúra Napja	általános iskolások, település polgárai	Petőfi István Általános Iskola
Február 15.	Könyvtár	A felújított Dérczy Könyvtár ünnepélyes átadása	település polgárai	
Február 25.	Könyvtár	Kommunizmus áldozatainak emléknapja	település polgárai	Önkormányzat, intézmények, civilszervezetek, közösségek, egyházak
Március 15.	Művelődési Ház, Kossuth szobor	1848-as forradalom és szabadságharc városi megemlékezés	település polgárai	Önkormányzat, egyházak, civilszervezetek
Március 27.	Könyvtár	Megemlékezés II. Rákóczi Ferencről, a Rákóczi emlékv keretein belül	általános iskolások, település polgárai	Petőfi István Általános Iskola
Április 4.	Könyvtár	Alsó tagozatos általános iskolások szavalóversenye	általános iskolások	Petőfi István Általános Iskola
Április 11.	Könyvtár	Magyar Költészet Napja	település polgárai	Civilszervezetek
Május 9.	Könyvtár	„Könyvtár Süni mesét hallgat...”-általános iskolás mesemondó verseny	általános iskolások, település polgárai	Petőfi István Általános Iskola
Május 25.	Hősök emlékműve	Magyar hősök emlékűnnepe	általános iskolások, település polgárai	Önkormányzat, egyházak, civilszervezetek
Június 23.	Ifjúsági Műhely, Varrodai- tó	Szent Iván-éj	település polgárai	IÖKM, Széchenyi István Lótenyésztési Egyesület, civil szervezetek

Július 12.	Kondorosi Csárda, rendezvénytér	III. Kondorosi Rockfesztivál, a Betyár Napok 0. napja	település polgárai	helyi fiatalok, Oláh Péter
Július 13.	Kondorosi Csárda, rendezvénytér	XIX. Betyár Napok a Kondorosi Csárda mellett	település polgárai, testvértelepülések polgárai	Önkormányzat, egyházak, civilszervezetek, közösségek
Augusztus 5-9.	Könyvtár	„Süni-tábor”-nyári kézműves és helyismereti tábor általános iskolásoknak	általános iskolások	Legendák Földje Alapítvány, IÖKM
Augusztus 20.	Kondoros Város főtere	Szent István napi megemlékezés	település polgárai	Önkormányzat, Evangélikus Egyházközség, Római Katolikus Egyház, Baptista Gyülekezet
Szeptember 11.	Katolikus ótemető	Megemlékezés Erdős-tarcsai Fejér Sándor honvéd hadnagy sírjánál	általános iskolások, település polgárai	Petőfi István Általános Iskola
Szeptember 28.	Könyvtár	Magyar Nép mese Napja	általános iskolások, település polgárai	Petőfi István Általános Iskola
Október 1.	Művelődési Ház v. Sportcsarnok	Idősek Világnapja	Kondoros Város szépkorú lakossága	Önkormányzat, Kondoros és Környéke Polgári Együttműködés Egyesület
Október 6.	Evangélikus v. Katolikus templom	Megemlékezés az Aradi Vértanúk emlékére	általános iskolások, település polgárai	Önkormányzat, egyházak
Október 7-13.	Könyvtár	Országos Könyvtári Napok	település polgárai	Egyházak, civilszervezetek, Petőfi István Általános Iskola
Október 23.	Művelődési Ház, Katolikus Plébánia templomkertje	1956-os forradalom és szabadságharc városi megemlékezése	település polgárai	Önkormányzat, intézmények, civilszervezetek, közösségek, egyházak
December 9.	Művelődési Ház	Karácsonyi varázs! – Ünnepváró program	általános iskolások	IÖKM, Legendák Földje Alapítvány

**Rendszeresen a Könyvtárban működő közösségek, foglalkozások:**

Kedd 10:00-11:00: Könyvvarázs – olvasásnépszerűsítő foglalkozások általános iskolások számára (hetente)

Kedd 14:00-17:30: Angol nyelv oktatás gyermekeknek (hetente)

Szerda 18:00-19:00: Jóga (hetente)

Csütörtök 9:00-11:00: Helytörténeti Baráti Kör (hetente)

Szombat 10:00-12:00: Mesés kézműveskedés (kéthetente)

Kondoros, 2019. január 21.



Hévizi Róbert  
intézményvezető

# ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. január 31-én tartandó ülésére

## ELŐTERJESZTÉS TÁRGYA:

38-1202 számú IV. rendű vízszintes alappont pótlása,  
Geodéziai szolgáltatóktól ajánlatok kérése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztálya felszólította Kondoros Város Önkormányzatát, mint a 0248 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosát, hogy az ingatlanon állandósított 38-1202 számú IV. rendű vízszintes alappont pótlását végeztesse el.

Az alappont *(a terepen jól azonosítható és időtálló módon megjelölt olyan pont, amelynek helymeghatározó adatai kellő pontossággal ismertek egy definiált vonatkoztatási rendszerben)* pótlást a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 27.§-a, valamint az alapponthálózati pontokkal kapcsolatos szabályokról szóló 51/2014. (IV.28.) VM rendelet 10.§., 13.§-a alapján hozta meg a Földhivatali Osztály.

A munkálatokat a végzéshez csatolt listán szereplő, helyreállítási (pótlási) munka végzésére jogosult vállalkozók igénybevétele útján lehet elvégezni.

Kondoros Város Önkormányzata az alábbi vállalkozóktól kérne árajánlatot a munka elvégzésére:

- Geodéziai és Térképészeti Zrt. (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.)
- Pécsi Geodéziai és Térképészeti Kft. (7622 Pécs, Légszeszgyár u. 17.)
- Longrid Bt. (5100 Jászberény, Móricz Zsigmond u. 8.)
- Geoservice Kft. (2040 Budaörs, Szivárvány u. 5.)
- Artland Földmérési Bt. (1119 Budapest, Fejér Lipót u. 64.) /békéscsabai kirendeltséggel/

## Határozati javaslat:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 0248 helyrajzi számú ingatlanon állandósított 38-1202 számú IV. rendű vízszintes alappont pótlását elvégezteti.

Az alappont pótlási kötelezettség elvégzéséhez az alábbi vállalkozóktól árajánlatot kér:

- Geodéziai és Térképészeti Zrt. (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.)
- Pécsi Geodéziai és Térképészeti Kft. (7622 Pécs, Légszeszgyár u. 17.)
- Longrid Bt. (5100 Jászberény, Móricz Zsigmond u. 8.)
- Geoservice Kft. (2040 Budaörs, Szivárvány u. 5.)
- Artland Földmérési Bt. (1119 Budapest, Fejér Lipót u. 64.) /békéscsabai kirendeltséggel/

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a legkedvezőbb árajánlatot tevő céggel kössék meg a szerződést a munka elvégzéséhez.

A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy a földmérési alappont megrongálódásának körülményeit kísérelje meg feltárni.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2019. január 24.



Ribárszki Péter  
polgármester

Előterjesztést készítette: Brachna-Győri Teodóra pénzügyi előadó  
Ikt. sz.: KON/457/2019

**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és**  
**Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,**  
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.  
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottságának 2019. január 29-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

**11/2019.(I.29.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat**

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé a „38-1202. számú IV.rendű vízszintes alappont pótlása, Geodéziai szolgáltatóktól ajánlatok kérése” című előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.



Boldis Zsolt sk.  
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.  
elnök

A kivonat hiteles:  
Kondoros, 2019. február 14.

Litauszki-Horcsák Erika  
igazgatási előadó





## ELŐTERJESZTÉS

**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január 31-én tartandó ülésére.**

**Az előterjesztés tárgya:** Hodaj Imer Kondoros, belterület 756 hrsz. ingatlan vásárlási ügye

**Az előterjesztés előadója:** Ribárszki Péter polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mándó és Társa Ügyvédi Iroda által képviselt Hodaj Imer magyarországi tartózkodáshelyű, Koszovó állampolgárságával rendelkező ügyfél kérelmére a Kondoros belterület 756 hrsz-ú – természetben 5553 Kondoros, Dózsa György utca 22. szám alatt található – 1094 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar besorolású ingatlan adásvétel jogcímén történő megszerzésének engedélyezése iránt közigazgatási hatósági eljárás indult a Békés Megyei Kormányhivatalnál.

A lakások és a helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástv.)1/A. § (1) bekezdése alapján, e törvényt és az e törvény végrehajtására kiadott rendeletet kell alkalmazni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerinti mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlan tulajdonjogának külföldi jogi vagy természetes személy által történő megszerzésére, ide nem értve az öröklés esetét. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése alapján a külföldi jogi vagy természetes személy az (1) bekezdés szerinti ingatlant az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal engedélyével szerezheti meg.

A Lakástv. 91/A. § 25 pontja alapján külföldi természetes személynek minősül az Európai Unió tagállama, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam, valamint nemzetközi szerződés alapján velük egy tekintet alá eső állam állampolgárának nem minősülő természetes személy.

A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (1) bekezdésének a) pontja szerint az ingatlanszerzést – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – engedélyezni kell, amennyiben az közérdeket és **önkormányzati érdeket nem sért.**

A R. 6. § (2) bekezdése értelmében önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdeket sérti.

Az önkormányzati érdek sérelme tekintetében szükséges adattal a települési önkormányzat polgármestere rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

**Határozati javaslat**

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Hodaj Imer koszovói állampolgárságú külföldi természetes személy Kondoros településen - Kondoros belterület, 756 hrsz., Dózsa György utca 22. - történő ingatlanszerzéséhez, mivel az ingatlanszerzés önkormányzati érdeket nem sért.

**Határidő** : azonnal

**Felelős** : Ribárszki Péter  
polgármester

Kondoros, 2019. január 25.



Ribárszki Péter  
polgármester

*Az előterjesztést készítette: Bankó-Miskó Anett  
titkársági csoportvezető*

*Az előterjesztés iktatószáma: KON/184-2/2019*

**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és**  
**Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,**  
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.  
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottságának 2019. január 29-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

**12/2019.(I.29.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat**

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé a „Hodaj Imer Kondoros, belterület 756 hrsz. ingatlan vásárlási ügye” című előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Boldis Zsolt sk.  
Pü.,Tf., Mg., és Ügyr. Biz.  
elnök

A kivonat hiteles:  
Kondoros, 2019. február 14.



Litauszki-Horcsák Erika  
igazgatási előadó



## ELŐTERJESZTÉS

**Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. január 31-én tartandó ülésére.**

**Az előterjesztés tárgya: Társulási szerződés elfogadása a Klapka utcai útépítő közösség létrehozására**

**Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester**

**Tisztelt Képviselő- testület!**

Kondoros Város Önkormányzata a magánérs lakossági útépítésre pályázatot hirdetett a 2015. évi költségvetés fejlesztési tartalék keretének terhére.

A lakossági útépítési pályázati felhívásra beérkezett pályázatokat a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság 2015. július 09-én elbírálta. A döntés értelmében a Klapka utcai szilárd burkolatú út megvalósítása a 2019-es évre van beütemezve. Az építési engedély rendelkezésre áll. Az út kivitelezése elkezdődhet.

2015-ben a Klapka utcában a Hunyadi. u. és a Bocskai u. között alakult meg a társulás. A Bocskai utcától a külterület irányába további ~50 m hosszban folytatódik a belterületi út, mely további négy ingatlant érint. Az engedélyes tervekben ez a belterületi szakasz is kialakításra került. Előzetesen kértük a négy ingatlanulajdonos szándéknyilatkozatát, mely alapján három tulajdonos hozzájárul az útépítéshez. Tekintettel arra, hogy gazdasági szempontból nem lenne módunk a későbbiekben ezt a rövid útszakasz kivitelezni, javasolom a társulás kibővítését a négy ingatlannal.

A Klapka utcában (Hunyadi. utcától a Bocskai u irányában, a belterület határáig) 410 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú közutakon szilárd burkolatú utat készítenek 1143 m<sup>2</sup> felületen, 326,57 fm-en és 3,50 m szélességben.

Az útépítés megvalósításához Társulási szerződés megkötésére van szükség, melyet előterjesztésemhez csatoltam:

**Az építés összköltsége bruttó: 9.369.170.- Ft**

**A lakossági hozzájárulás mértéke: 25 ingatlan**

**25\*150.000.- Ft = 3.750.000.- Ft**

**Az önkormányzatra eső építési költség: 5.619.170.- Ft**



Klapka u. társulási  
szerződés.pdf

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

**Határozati javaslat:**

...../ 2019. (I. 31.) sz. Ök. Határozat

- A) Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kondoros, Klapka utcai útépítő közösség létrehozásával egyetért, a Társulási szerződést elfogadja a kibővített 4 (négy) ingatlannal, az építési engedély alapján.*
- B) Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kondoros, Klapka utcai útépítő közösség létrehozásával egyetért, a Társulási szerződést elfogadja a 4 (négy) ingatlan nélkül.*

*A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a Társulási szerződés aláírására.*

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**

Kondoros, 2019. január 31.

Ribárszki Péter sk.  
Polgármester

Az előterjesztést készítette: Dani Zsanett beruházási előadó  
Iktató szám: KON/407-1/2019

# **TÁRSULÁSI SZERZŐDÉS**

## **Klapka utca útépítő közösség létrehozására**

### **I.**

#### **ALAPÍTÁS**

Alulírottak megállapodnak, hogy Kondoros, Klapka utcában 410 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú közutakon szilárd burkolatú utat készítenek a Klapka utcában (Bocskai u. és Hunyadi u. között) 1143 m<sup>2</sup> felületen, 326,57 fm-en 3,50 m szélességben.

Ennek érdekében az építés során együttműködnek, és az ehhez szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják, az alábbi finanszírozási formában:

60 % önkormányzati hozzájárulás

40 % lakossági hozzájárulás.

### **II.**

#### **A TAGOK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

(A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-a és az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 21/2007. (VIII.16.) önkormányzati rendelet alapján)

1. a.) Az építőközösség a becsült építési kivitelezési költség mértékét összesen bruttó 9.369.170.- Ft-ban fogadja el. A lakossági hozzájárulást tagok ingatlanonként/lakásonként bruttó 150.000,- Ft-ban állapítják meg.

b.) A megállapodásban résztvevő többségi érdekeltek (tagok) által meg nem fizetett hozzájárulás az Önkormányzat részéről polgári jogi úton, fizetési meghagyásos eljárás keretében érvényesíthető.

c.) Azok a magán- és jogi személyek, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, akik az önkormányzati támogatással lakossági magánereből épülő út megvalósításában nem vettek részt, és a beruházáshoz anyagilag nem járultak hozzá, de a közút használatában (közvetlenül) érdekeltek, útépítési érdekeltségi hozzájárulást fizetnek.

d.) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizettetésére a képviselő-testület által átruházott hatáskörben Kondoros Város Polgármestere határozattal hoz döntést.

2. Felek rögzítik, hogy a szilárd burkolatú utat, az utat kezelő Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. építi meg (továbbiakban: kivitelező), amelyhez a tagok hozzájárulnak, és erre kifejezetten felhatalmazásukat adják. Az önkormányzat az útépítést teljesítésarányosan finanszírozza a kivitelező részére önkormányzati támogatás formájában.

3. A tagok önálló társulás esetén kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szilárd burkolatú utat az építési engedélyben foglaltak szerint építtetik meg. Az építési engedélyt Kondoros Város Önkormányzata biztosítja.

A kivitelező: felelős műszaki vezetőt bíz meg, aki a műszaki ellenőri feladatokat ellátja és az építési naplót vezeti.

4. Amennyiben a közmű nem az építési engedélyben foglaltak szerint épül meg, átvételre nem kerül.

5. A tagok vállalják, hogy kivitelezés megkezdéséig az útépitési lakossági hozzájárulást az erre a célra nyitott önkormányzati alszámlára befizetik. Hozzájárulnak ahhoz, hogy az önkormányzat a hozzájárulás összegét beszedje, aki a műszaki átadás-átvételt követően az építőközösségnek beszámol a költségekről és a pénzeszközök felhasználásáról.

6. Jelen szerződés aláírásával a megvalósítással érintett valamennyi ingatlan/lakás tulajdonosa nyilatkozik arról, hogy az építőközösségben részt kívánnak-e venni, a megvalósítás ingatlanukra/lakásukra eső költségének vállalása mellett, vagy nem. A megvalósítással érintett, az út használatában érdekelt valamennyi ingatlan tulajdonosának 2/3-os többséget meghaladó aláírása esetén tagok megállapítják, hogy az összes érintett ingatlantulajdonos - a mellékelt névsor, házszám és helyrajzi szám megjelölésével készült lista alapján - a hozzájárulás megfizetésére kötelezhető. Az építési kivitelezés a társulási tagok érdekeltségi hozzájárulásának befizetését követően kezdődhet meg.

### III.

#### MŰKÖDÉS, KÉPVISELET

1. A tagok megállapodnak, hogy az építőközösség ügyeinek vitelével és az építőközösség képviseletével Tóth-Sólyom Andrea (tel.: 0620/455-6206) 5553 Kondoros, Rákóczi F. utca 76. szám alatti lakost bízzák meg.

Az építőközösség döntéseit taggyűlés keretében hozza. A taggyűlés akkor határozatképes, ha a tagok több mint 50 %-a jelen van. A taggyűlés döntéseit nyílt szavazással, egyszerű többséggel hozza meg. A taggyűlést a közös képviselő hívja össze az időpont megjelölésével. A taggyűlést az érdekeltek 25 %-ának megfelelő tag is összehívhatja, ha a közös képviselő a taggyűlés összehívására irányuló írásos kérelemnek nem tesz eleget.

A nem megfelelő ügyvitel ellen, vagy a képviselet gyakorlása miatt a tagok tiltakozhatnak, e vitát a Ptk.-ban szabályozottaknak megfelelően döntenek el.

2. A tagok a képviseleti jogosultságot egyszerű szótöbbséggel megvonhatják az ezzel megbízott képviselőtől, és helyette új képviselőt állíthatnak.

#### IV.

#### MEGSZŰNÉS

1. A tagok megállapodnak abban, hogy az építőközösség megszűnik
  - a. ha az építkezés befejeződött,
  - b. ha a cél megvalósulása nem lehetséges,
  - c. ha a tagok közös elhatározással az építőközösséget megszüntetik,
2. Az építőközösség megszűnése esetén a meglévő (fel nem használt) anyagi hozzájárulást a tartozások kiegyenlítése után a megszűnéstől számított 30 napon belül a tagok részére a befizetések arányában vissza kell fizetni.
3. Megszűnés után az újonnan épített útszakasz az önkormányzat tulajdonába és az üzemeltetési feladatokat Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. kezelésébe kerül.

A szerződés mellékletét képezi az ingatlan/lakás tulajdonosok által aláírt szándéknyilatkozat és a megvalósítással érintett, az út- vagy közmű használatában érdekelt valamennyi ingatlan tulajdonosának névsor, házszám és helyrajzi szám megjelölésével készült listája.

Egyéb, az itt nem szabályozott kérdésekre a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.




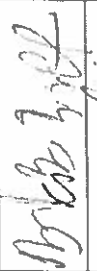

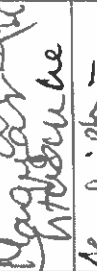

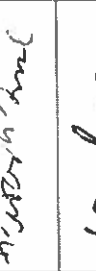
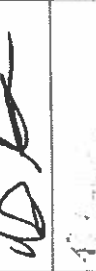
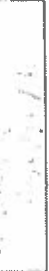
Kondoros, 2019 ..... hónap ..... nap

#### SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírottak nyilatkozunk, hogy Kondoros, Rákóczi Ferenc utcai építőközösség létrehozásáról szóló TÁRSULÁSI SZERZŐDÉS-t tudomásul vesszük, az abban foglaltakat magunkra nézve kötelező érvényűnek fogadjuk el.



Sorszám:	Utcanév:	Hátszám:	Helyrajzi szám:	Ingatlan tulajdonos neve:	Ingatlan tulajdonos címe:	Tulajdoni hányad:	
1	Klapka utca	118	389	Roszik Jánosné	5553 Kondoros, Tanya 549	1/1	
2	Klapka utca	120	390	Dániel Alapár András	5553 Kondoros, Ör utca 71.	1/1	
3	Klapka utca	122	391	Timár Zsolt	5553 Kondoros, Klapka utca 122	1/1	
4	Klapka utca	124	392	Szurovecz Boldizsámé	5553 Kondoros, Klapka utca 124.	1/1	Szurovecz Boldizsámé
5	Klapka utca	126	394	Timár Tiborné	5553 Kondoros, Klapka utca 126.	23/32	Timár Tull
6	Klapka utca	128	395	Timár Tibor	5553 Kondoros, Klapka utca 126.	9/32	Tull
7	Klapka utca	130	396	Pillár Pál	5553 Kondoros, Klapka utca 128.	1/2	Pillár Pál
8	Klapka utca	132	397	Pillár Pálné	5553 Kondoros, Klapka utca 128.	1/2	Pillár Pálné
9	Klapka utca	134	398	Kasik Árpád	5553 Kondoros, Klapka utca 130.	1/1	
	Klapka utca	132	397	Szuhaj Tibor	5553 Kondoros, Klapka utca 132.	1/1	Szuhaj Tibor
	Klapka utca	134	398	Opauzski Attila	5553 Kondoros, Klapka utca 134.	1/2	Opauzski Attila

• 10	Klapka utca	136	399	Opauzsiné Kollár Andrea	5553 Kondoros, Klapka utca 134.	1/2	
				Besenyi Pál	5553 Kondoros, Klapka utca 136.	2/4	
				Besenyi Zoltán Pál	5553 Kondoros, Klapka utca 136.	1/4	
				Rágyanszki Barbara	5553 Kondoros, Klapka utca 136.	1/4	
• 11	Klapka utca	138	402	Briázs Zsolt	5553 Kondoros, Klapka utca 138.	1/1	
• 12	Klapka utca	140	403	Briázs Zsolt	5553 Kondoros, Klapka utca 138.	1/1	
• 13	Klapka utca	142/1	404	Kruchió Mihályné	5553 Kondoros, Klapka utca <del>138.</del> <sup>142</sup>	2/4	
				Magyar Istvánné	5553 Kondoros, Bem utca 13.	1/4	
				Horváth-Kruchió Magdolna Éva	8866 Becsehely, Kossuth tér 1.	1/4	
• 14	Klapka utca	150	406	Privóczki Imre	5553 Kondoros, Tanya 743	1/1	
• 15	Klapka utca	142	408/1	Valyuch Attila	5553 Kondoros, Kinizsi u. 36.	1/1	
16	Klapka utca	148	408/2	Petrovszki Györgyné	5553 Kondoros, Klapka u 14.	1/1	

17	Klapka utca	35	799	Betkó József Imre	5500 Gyomaendrőd, Tanya VII. kerület 49/2.	1/1	
18	Klapka utca	37	800	Kosztin István <i>Kosztin István</i>	5553 Kondoros, Deák Ferenc utca 40.	1/2	
19	Klapka utca	39	801	Kis Lajos	5553 Kondoros, Klapka utca 40.	1/2	
20	Klapka utca	41	802	Hovanez András	5561 Békésszentandrás, Szent Imre u. 18.	1/2	
21	Klapka utca	43	803	Tóth Gábor	5556 Örménykút Tanya VI. kerület 51	1/1	
22	Klapka utca	45	804	Szalai Józsefné	5553 Kondoros, Klapka utca 41.	1/1	
23	Klapka utca	47	805/1	Csonka Zsolt	5553 Kondoros, Klapka utca 60.	1/1	
24	Klapka utca	47/2	805/2	Csonka Zsolt	5600 Békéscsaba, Petőfi utca 10. IV/15	1/2	
25	Klapka utca	49	1027/2	Stephánné Stöckl Ildikó	5552 Kardos, Kossuth utca 41.	1/2	
					5600 Békéscsaba, Petőfi utca 10. IV/15	1/1	
					5553 Kondoros, Klapka utca 49.	1/1	

Megállapítom, hogy az útépítésre a társulás megalakult. Kondoros Város Önkormányzata a megállapodást a .../2019. (.....) sz. ÖK. határozatával jóváhagyta.

Kondoros, 2019 ..... hónap ..... nap

Ribárszki Péter  
polgármester

dr. Szebegyinszki Attila  
jegyző

Szmolár Eszter  
Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
kivitelező

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, Klapna..... utca 110 szám, (350 hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, Klapna..... utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépítési együttműködés létrehozását. Az útépítéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalom.

Kondoros, 2018. 9. 01. 11.....

Tulajdonos(ok) neve: Daniel Alpár Andrá  
lakcíme: 5553 Kondoros, Ór u. 41.

Tulajdonos(ok) aláírása: Daniel Alpár Andrá

Előttünk, mint tanuk előtt:

1/ Hovavécl Andrá, 5553 Kondoros, Klapna u. 41. név, lakcím  
405223SA..... szig.szám

2/ Hovavécl Katalin, 5553 Kondoros, Klapna u. 41. név, lakcím  
290118MA..... szig.szám

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, .Klapka..... utca 124.szám, (392 hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, ....Klapka..... utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépitési együttműködés létrehozását. Az útépitéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalom.

Kondoros, 2018.09.01. 11.....

Tulajdonos(ok) neve: SZUROVECE BOLDI ESZTER  
lakcíme: 5553 KONDOROS, KLAPKA U. 124.

Tulajdonos(ok) aláírása: Szurovecz Boldi Eszter

Előttünk, mint tanuk előtt:

1/ H. O. N. F. E. L. A. N. D. R. Á. S. 5553 KONDOROS, KLAPKA U. 124..... név, lakcím  
. 405.223. SA..... szig.szám

2/ H. O. N. F. E. C. K. A. T. A. L. I. N. , 5553 KONDOROS, KLAPKA U. 124..... név, lakcím  
. 29. 41. 14. HA..... szig.szám

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, KLAPKA..... utca 126..szám, (384.. hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, KLAPKA..... utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépitési együttműködés létrehozását. Az útépitéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltégi hozzájárulás megfizetését vállalom.

2019  
Kondoros, ~~2018~~ 01..10.....

Tulajdonos(ok) neve: TIMÁR TIBORNÉ, TIMÁR TIBOR  
lakcíme:  
5550 MONDOROS, KLAPKA U. 126

Tulajdonos(ok) aláírása:

Timár Tibor  
Timárné T. T.

Előttünk, mint tanuk előtt:

1/ H. O. V. N. E. C. Z. A. N. D. R. Á. S. 5550 MONDOROS, KLAPKA U. 41..... név, lakcím  
405223 SA..... szig.szám

2/ H. O. V. N. E. C. Z. H. A. T. A. G. I. N. 5553 MONDOROS, KLAPKA U. 41..... név, lakcím  
294114 MA..... szig.szám

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, .....KUAPKA..... utca 128.szám, (395 hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, .....KUAPKA..... utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépitési együttműködés létrehozását. Az útépitéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalom.

Kondoros, 2018. 01. 11.....

Tulajdonos(ok) neve: PILLAR PÁL, PILLAR PÁLVÉ  
lakcíme: 5553 KONDOROS, KUAPKA U. 128.

Tulajdonos(ok) aláírása: Pillár Pál  
Pillár Pál

Előttünk, mint tanuk előtt:

1./ HOUANEK LUDRÁS, 5553 KONDOROS, KUAPKA U. 41..... név, lakcím  
405. 223 SA..... szig.szám

2./ HOUANEK KATALIN, 5553 KONDOROS, KUAPKA U. 41..... név, lakcím  
2941. 18 MA..... szig.szám



## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, ...Klapka..... utca 130.szám, (398. hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, .....Klapka..... utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépitési együttműködés létrehozását. Az útépitéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalom.

Kondoros, 2018. 01. 11. ....

Tulajdonos(ok) neve: KASIM ARAŐS  
lakcíme: 5533 KONDOROS, Klapka u. 130.

Tulajdonos(ok) aláírása:



Előttünk, mint tanuk előtt:

1/ HOVAVEZ AURAS, 5533 KONDOROS, Klapka u. 41..... név, lakcím  
..405223 SA..... szig.szám

2/ HOVAVEZ KATALIN, 5533 KONDOROS, Klapka u. 41..... név, lakcím  
..234114 HA..... szig.szám

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, Klapka ..... utca 132 szám, (397 hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, Klapka ..... utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépitési együttműködés létrehozását. Az útépitéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalom.

Kondoros, 2018. g. Január ..... 14. ....

Tulajdonos(ok) neve: Szűcs Tibor  
lakcíme: 5553 Kondoros, Klapka u. 132.  
Cégleírás círe: 5600 Békéscsaba, Árpád sor 184.

Tulajdonos(ok) aláírása: Szűcs Tibor

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ HÓVA NEM ANDRÁS, 5553 KONDOROS, Klapka u. 41. név, lakcím  
1105.223.3.A ..... szig.szám

2./ HÓVA NEM KATA LIL, 5553 KONDOROS, Klapka u. 41. név, lakcím  
28.41.14.1A ..... szig.szám

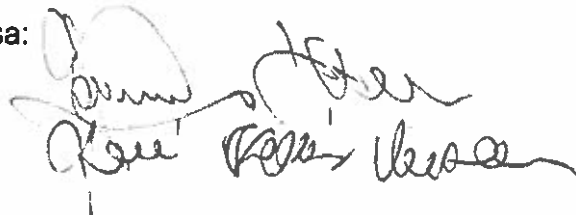
## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, Klapka u..... utca 134szám, (358 hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, .....Klapka..... utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépitési együttműködés létrehozását. Az útépitéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltégi hozzájárulás megfizetését vállalom.

Kondoros, 2018. 01 11.....

Tulajdonos(ok) neve: OPRUSEKI ATTILA, OPRUSEKINE' MOLLA' ANDREA  
lakcíme: 5553 HONDOROS, Klapka u 134.

Tulajdonos(ok) aláírása:



Előttünk, mint tanuk előtt:

1/ H. VANDERL ANDRÁS, 5553 HONDOROS, Klapka u. 41 név, lakcím  
405. 223. SA..... szig.szám

2/ H. VANDERL MÁTYÁS, 5553 HONDOROS, Klapka u. 41 név, lakcím  
28. 41. 14. MA..... szig.szám

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, KLAPICA..... utca 136 szám, (599 hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, KLAPICA..... utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépitési együttműködés létrehozását. Az útépitéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalom.

Kondoros, 2018. 11. 11.

Tulajdonos(ok) neve: BESÉNYI PÁL, BESÉNYI ZOLTÁN PÁL  
lakcíme: 5553 KONDOROS, KLAPICA U. 136.  
BRUCKER BARBARA  
7630 PÉCS, PALAHEGY U. 37

Tulajdonos(ok) aláírása: Besényi Pál  
Besényi Zoltán Pál  
Barbara Bruckner

Előttünk, mint tanuk előtt:

1./ H. OLVASZKI Á. UD. RAJ. 5553 KONDOROS KLAPICA U. 41..... név, lakcím  
405.2258A..... szig. szám

2./ H. OLVASZKI KATAJAN, 5553 KONDOROS KLAPICA U. 41..... név, lakcím  
29.41.14. MA..... szig. szám

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, KLAPKA..... utca 138.szám, (402 hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, KLAPKA..... utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépitési együttműködés létrehozását. Az útépitéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalom.


Kondoros, 2018. évi 01. 11......

Tulajdonos(ok) neve: BRUBES LŐRÉ

lakcíme:

5553 KONDOROS, KLAPKA U. 138.

Tulajdonos(ok) aláírása:



Előttünk, mint tanuk előtt:

1/ HIDVÉNYI ANDRÁS, 5553 KONDOROS, KLAPKA U. 41. név, lakcím  
405. 223. SA..... szig.szám

2/ HIDVÉNYI MÁTYÁS, 5553 KONDOROS, KLAPKA U. 41. név, lakcím  
29. 41. 18. MA..... szig.szám

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, ..KAPPA..... utca 140.szám, (.403. hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, .....KAPPA..... utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépitési együttműködés létrehozását. Az útépitéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalom.


Kondoros, 2018.01.11.....

Tulajdonos(ok) neve: ORVOS ZSÓFI

lakcíme:

5553 KONDOROS, KAPPA U. 13A.

Tulajdonos(ok) aláírása:



Előttünk, mint tanuk előtt:

1/ HOVAJEC ANDRÁS, 5553 KONDOROS, KAPPA U. 41. név, lakcím  
.403.223.9A..... szig.szám

2/ HOVAJEC MÁRIK, 5553 KONDOROS, KAPPA U. 41. név, lakcím  
294114MA..... szig.szám

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, KLAPKA..... utca 142/A szám, HCH hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, KLAPKA..... utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépitési együttműködés létrehozását. Az útépitéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltégi hozzájárulás megfizetését vállalom.

Kondoros, 2018. 01. 12......

Tulajdonos(ok) neve: KRUCHIÓ MIHÁLYNÉ  
lakcíme: 5553. KONDOROS, KLAPKA U. 142.

MAGYAR ISTVÁNNÉ  
5553. KONDOROS, BEM U. 13.

HARVATH-KRUCHIÓ MARGOLITA  
8226. BELSEFELY, KOSSUTH TER 1.

Tulajdonos(ok) aláírása:

1. Kruchió Mihályné

2. Magyar Istvánné

3. Harvath-Kruchió Margolita

Előttünk, mint tanúk előtt:

1/1 FLOVAREC MARIAN 5553 KONDOROS, KLAPKA U. 41..... név, lakcím  
2841 14. HA..... szig.szám

2/1 FLOVAREC ANDRÁJ 5553 KONDOROS, KLAPKA U. 41..... név, lakcím  
450.223.SA..... szig.szám

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, Központ..... utca 144szám, (406 hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, Központ..... utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépitési együttműködés létrehozását. Az útépitéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalom.

Kondoros, <sup>2015</sup>2018. 01.12......

Tulajdonos(ok) neve: PRIVÓCZI IMRE  
lakcíme: 5553 KONDOROS  
Hungaró u. 43.

Tulajdonos(ok) aláírása: Privóczy Imre

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.1 HÖRNYECCS ANDRÁS, 5553 KONDOROS, HUNGARÓ U. 41...... név, lakcím  
405 223 SA..... szig.szám

2.1 HÖRNYECCS HAJMÁN, 5553 KONDOROS, HUNGARÓ U. 41...... név, lakcím  
2941 17 MA..... szig.szám



## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, Klapka..... utca 142-szám, (408/1 hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, Klapka..... utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépitési együttműködés létrehozását. Az útépitéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalom.

Kondoros, 2018. szeptember 01. 11.....

Tulajdonos(ok) neve: - VALYUCH ÁTILA  
lakcíme: 5553 KONDOROS, KINIZSI U. 36.

Tulajdonos(ok) aláírása:



Előttünk, mint tanuk előtt:

1.1 HÓVALYECY LUDÁS 5553 KONDOROS, Klapka u. 41 név, lakcím  
405225 SA..... szig.szám

2.1 HÓVALYECY KATALIN 5553 KONDOROS, Klapka u. 41 név, lakcím  
294114AA..... szig.szám

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, ..KLAPKA..... utca 148.szám, (408/2 hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, .....KLAPKA..... utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útéptési együttműködés létrehozását. Az útéptéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalom.

Kondoros, 2018. szeptember 11. ....

Tulajdonos(ok) neve: - PETROVSZKI GYÖRGY NÉ  
lakcíme: 5553 KONDOROS, KLAPKA U. 14

Tulajdonos(ok) aláírása: 

Előttünk, mint tanuk előtt:

1/1 HODVANECK ANDRÁS, 5553 KONDOROS, KLAPKA U. 14. név, lakcím  
405 223 SA szig.szám

2/1 HODVANECK KATALIN, 5553 KONDOROS, KLAPKA U. 14. név, lakcím  
29 41 14 HA szig.szám

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, KLAPKA utca 35 szám, (799 hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, KLAPKA utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépitési együttműködés létrehozását. Az útépitéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalom.

Kondoros, 2015. 06. 10.

Tulajdonos(ok) neve: BETKÓ JÓZSEF  
lakcíme: 5500 GYOMHÉRTŐS DÓZSA UTCA 1.

Tulajdonos(ok) aláírása: Betkó József

Előttünk, mint tanuk előtt:

1/ HIDVÉNY LUDVIG, 5553 KONDOROS, KLAPKA U. 41. név, lakcím  
425 223 SA szig. szám

2/ HADVICS KATALIN, 5553 KONDOROS, KLAPKA U. 41. név, lakcím  
29 411 4 MA szig. szám

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, *Klapka* ..... utca *37.*szám, (*322.* hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, *Klapka* ..... utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépitési együttműködés létrehozását. Az útépitéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalom.

Kondoros, ~~2018.~~ ..... *01.012.* .....  
*2019.*

Tulajdonos(ok) neve:  
lakcíme:

*Kosztin István*  
*Kosztin Istvánné*  
*Kondoros Klapka 37*

Tulajdonos(ok) aláírása:

*Kosztin István*  
*Kosztin Istvánné*

Előttünk, mint tanuk előtt:

1./ *H. O. V. A. V. E. C. E. A. N. D. R. Á. S.* ..... *5553 HONDOROS, KLAPKA U. 41.* ..... név, lakcím  
*405 223 SA* ..... szig.szám

2./ *H. O. V. A. V. E. C. E. M. A. T. I. N.* ..... *5553 HONDOROS, KLAPKA U. 41.* ..... név, lakcím  
*29 41 1 1 8 M A* ..... szig.szám

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, ...KLAPKA..... utca 33.szám, (1991 hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, .....KLAPKA..... utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépitési együttműködés létrehozását. Az útépitéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalom.

Kondoros, 2018. 3. 01. 11.....

Tulajdonos(ok) neve: KIS LÁSZLÓ, RÁK RITA ESZTER  
lakcíme: 5553 MONDOROS, KLAPKA U. 33.

Tulajdonos(ok) aláírása:

Kis László  
Rák Rita

Előttünk, mint tanuk előtt:

1./ H. O. V. R. E. C. Z. A. U. D. N. Á. S., 5553 MONDOROS KLAPKA U. 41..... név, lakcím  
405 220 SA..... szig. szám

2./ H. O. V. R. E. C. Z. A. U. D. N. Á. S., 5553 MONDOROS KLAPKA U. 41..... név, lakcím  
294114MA..... szig. szám

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, Klapka..... utca 41.szám, (802 hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, Klapka..... utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépitési együttműködés létrehozását. Az útépitéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalom.

Kondoros, 2018. 01. 11.....

Tulajdonos(ok) neve: HOVAJECZ ANDRÁS  
lakcíme: 5553 KONDOROS, KLAPKA U. 41.

Tulajdonos(ok) aláírása:



Előttünk, mint tanuk előtt:

- 1./ HOVAJECZ NATÁLIA, 5553 KONDOROS KLAPKA U. 41. név, lakcím  
294114MA szig.szám
- 2./ BALÁZS CSÓT, 5553 KONDOROS KLAPKA U. 138. név, lakcím  
659600BE szig.szám

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, ...HALAPKA..... utca .43.szám, (183 hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, .....HALAPKA..... utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépitési együttműködés létrehozását. Az útépitéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalom.

Kondoros, 2018. 9. 01. 11.....

Tulajdonos(ok) neve: TÓTH RÁBOR

lakcíme:

5553 KONDOROS, HALAPKA U. 60.

Tulajdonos(ok) aláírása:



Előttünk, mint tanuk előtt:

1.1 HOUVAREC AUDRÁS, 5553 KONDOROS, HALAPKA U. 41. név, lakcím  
405223 SA..... szig.szám

2.1 HOUVAREC KATKUN, 5553 KONDOROS, HALAPKA U. 41. név, lakcím  
294118MA..... szig.szám

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, M. LAPKA..... utca 45.szám, (804 hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, .....M. LAPKA..... utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépitési együttműködés létrehozását. Az útépitéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekelttségi hozzájárulás megfizetését vállalom.

Kondoros, 2018. 9. 01. 11.....

Tulajdonos(ok) neve: JERVAI TÖRZSETNÉ  
lakcíme: 5553 KONDOROS, M. LAPKA U. 45

Tulajdonos(ok) aláírása: S. J. J. J.

Előttünk, mint tanuk előtt:

1.1 KOVÁRÉCZ ANDRÁS, 5553 KONDOROS, M. LAPKA U. 41. név, lakcím  
42522391..... szig.szám

2.1 KOVÁRÉCZ MÁTYÁS, 5553 KONDOROS, M. LAPKA U. 41. név, lakcím  
294114MA..... szig.szám



## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, KLAPNA..... utca 117...szám, (805. hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, .....KLAPNA..... utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépítési együttműködés létrehozását. Az útépítéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalom.

Kondoros, 2018.9.01. 11

Tulajdonos(ok) neve: CSONKA ZSOLT  
lakcíme: BÉKE'SCSABA PÉTER U 10 N/15  
MAGYSELA SZILVIA JUDIT  
KARDOS KOSSUTH U. 41

Tulajdonos(ok) aláírása: Csonka Mária C.

Előttünk, mint tanuk előtt:

1/ HÓVAVÉCZ ÁUDRÁS, 5553 KONDOROS KLAPNA U. 41 ..... név, lakcím  
1105 223 SA ..... szig. szám

2/ HÓVAVÉCZ NATALI, 5553 KONDOROS KLAPNA U. 41 ..... név, lakcím  
2841 14 MA ..... szig. szám

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, .....<sup>KLAPKA</sup>..... utca 44/A-szám, (825/2 hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, .....<sup>KLAPKA</sup>..... utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépitési együttműködés létrehozását. Az útépitéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalom.

Kondoros, 2018.01.11.....

Tulajdonos(ok) neve: CSONKA ZSOLT  
lakcíme: 5553 KONDOROS, KLAPKA U. 44.

Tulajdonos(ok) aláírása:



Előttünk, mint tanuk előtt:

1/ HOVAVECEZ ANDRÁS, 5553 KONDOROS, KLAPKA U. 44. név, lakcím  
.405.223.SA..... szig.szám

2/ HOVAVECEZ ANDRÁS, 5553 KONDOROS, KLAPKA U. 44. név, lakcím  
.204118.MA..... szig.szám

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak), a Kondoros, Klapka..... utca 45.szám, (1027/2 hrsz) alatti ingatlan tulajdonosa az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján kezdeményezem a Kondoros, .....Klapka..... utcában szilárd burkolatú út megépítését, a megépítéshez útépítési együttműködés létrehozását. Az útépítéshez az ingatlanra eső max.: 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalom.

Kondoros, 2018. szept. 01. 11. ....

Tulajdonos(ok) neve: - STEPHANNÉ STÖCKL ILDIKÓ  
lakcíme: 5553, Klapka u. 49.

Tulajdonos(ok) aláírása: Stephanné Stöckl Ildikó

Előttünk, mint tanuk előtt:

1/1 HOVÁRHECZ ANDRÁS, 5553 KONDOROS, Klapka u. 41. név, lakcím  
..405223 SA.... szig.szám

2/1 HOVÁRHECZ KATALIN, 5553 KONDOROS, Klapka u. 41. név, lakcím  
..294114 MA.... szig.szám


**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és**  
**Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,**  
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.  
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

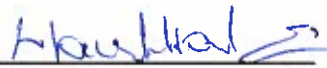
Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottságának 2019. január 29-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

**13/2019.(I.29.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat**

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé a „Társulási szerződés elfogadása a Klapka utcai útépítő közösség létrehozására” című előterjesztés „A” határozati javaslatának elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy az elfogadás az építési engedély alapján történt.

  
Boldis Zsolt sk.  
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.  
elnök

A kivonat hiteles:  
Kondoros, 2019. február 14.

  
Litauszki-Horcsák Erika  
igazgatási előadó



## Előterjesztés

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január 31-én tartandó ülésére

**Tárgy: A téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült háztartások egyszeri támogatásával kapcsolatos döntések meghozatala**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztérium a téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült háztartások számára az 1364/2018.(VII.27.) Kormányhatározat alapján önkormányzatunkat támogatásban részesítette.

2018. október 15. napjáig a téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült háztartások számára lehetőséget biztosított, hogy az önkormányzatoknál igénybejelentést tegyen a támogatásra.

**Önkormányzatunknál 277 háztartás nyújtott be igénybejelentést, 222 igénylő tűzifára, 28-an PB gázpalackra, 20-an szénre, és 7 igénylő pellet/brikett tüzelőanyagra.**

**A BMÖGF/69-79/2018. Támogatói Okirat alapján a 277 háztartás vonatkozásában összesen 3.324.000,- Ft támogatásban részesültünk.**

A Kormánydöntés alapján nyújtott támogatást az előzetes igénybejelentéssel érintett 277 db háztartás, háztartásonként **12.000,- Ft** összegű természetbeni támogatására használhatjuk fel.

A költségvetési támogatás elosztásának módját a helyi viszonyok figyelembevételével kell kialakítani.

A támogatás nem használható fel a tüzelőanyag jogosulthoz történő szállítási költségeinek fedezésére, annak biztosítása a támogatásban részesülő háztartást terheli. Emiatt célszerű a tüzelőanyagok biztosításával helybeli, kondorosi vállalkozót megbízni.

A támogatáshoz vállalni kell, hogy szerződést kötünk a tüzelőanyagot természetben biztosító gazdálkodó szervezettel, amelyben rögzíteni kell, hogy a támogatásban részesülő háztartásoknak legkésőbb 2019. december 15.-ig kell biztosítani a tüzelőanyag átvételének lehetőségét.

A ténylegesen átvett tüzelőanyagok ellenértékét a vállalkozónak legkésőbb 2019. december 31-ig kell megfizetnünk.

A támogatással 2020. február 14-ig kell elszámolnunk.

A támogatás felhasználása során -ha ennek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti feltételei fennállnak – közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

Tekintettel arra, hogy az értékhatár nem éri el a közbeszerzési értékhatárt a szerződéskötésre egyszerű beszerzést kell lefolytatni.

Ennek érdekében 3 kondorosi tüzép üzemeltető vállalkozástól kértünk árajánlatot:

- 1.) Urbán Tüzép Kft. 5931 Nagyszénás, Hősök útja 13/B. 4/9.  
(telephely: Kondoros, Tanya 159/1.)
- 2.) Csonka Mária Tüzép ev. 5553 Kondoros, Szénási út 24.
- 3.) Kondorosi Malom Kft. 5553 Kondoros, Csabai u. 24.

Az árajánlatokat 2019. január 21. 12.00 óráig kellett leadni.

A fenti határidőig mindhárom vállalkozótól megérkezett az ajánlat:



Az ajánlatkérésben rögzítettük, hogy a nyertes ajánlattevő az lesz, akinek érvényes ajánlata **össességében a legkedvezőbb ellenszolgáltatást tartalmazza.**

A beérkezett árajánlatok közül összességében a Csonka Tüzép ajánlata a legkedvezőbb, tekintve, hogy kizárólag ő tudja valamennyi tüzelőanyagfajtát biztosítani.

(Az Urbán Tüzép Kft. csak tűzifát értékesít, a Kondorosi Malom Kft. pedig a tűzifát és a szemet mérni és rakodni nem tudja, rakodógép biztosítását kéri.)

**Javaslom tehát, hogy fentiek alapján Csonka Mária árajánlatát fogadjuk el.**

A szerződés megkötéséhez még szükséges néhány egyeztetés és pontosítás.

Egyrészt a támogatásra jogosultak száma várhatóan csökkenni fog, mert – bár az ügyfelek a kérelem benyújtásakor részletes szóbeli és írásbeli tájékoztatást kaptak az igénylés feltételeiről, és büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkoztak arról, hogy nem lakossági földgázfogyasztók- a Katasztrófavédelmi Igazgatóság ellenőrzésen alapuló előzetes információi alapján a kérelmezők közel 10%-a érvényes földgázszolgáltatási szerződéssel rendelkezik (és így korábban már részesült a téli rezsicsökkentésben). A jogosulatlanul igénylőkkel szemben felmerül a szabálysértési eljárás lefolytatásának lehetősége, és a részükre megkapott támogatást az Önkormányzat visszautalja a Magyar Államkincstárnak.

Emiatt tehát változni fog az egyes tüzelőanyagfajtákra vonatkozó igényünk.

Másrészt egyeztetni kell a PB gázpalackot igénylőkkel, hogy – mivel a 12.000.- Ft összegért 2,5 darab gázpalackot lehet vásárolni- 2.400.- forinttal kiegészítve az összeget, három gázpalackot igényelnek, vagy másik tüzelőanyag-fajtát választanak.

Fentiek miatt a szerződés végleges tartalma nem szerepel jelen előterjesztés mellékleteként. A szerződéskötés várható időpontja 2019. február 6.

Tisztelt Képviselő-testület !

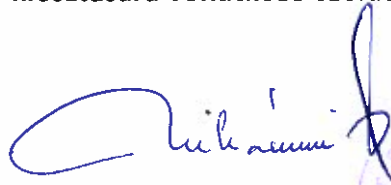
Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat jóváhagyását.


**Határozati javaslat:**

**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kormány téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatásáról szóló 1602/2018.(XI.27.) Kormányhatározatban hozott döntése alapján a támogatott háztartások számára természetben biztosítandó tüzelőanyag biztosítására Csonka Mária 5553.Kondoros, Szénási út 24. tüzelő- és építőanyag kereskedő árajánlatát fogadja el.**

**Megbízta a polgármestert a támogatás kiosztására vonatkozó szerződés előkészítésével és aláírásával.**

Kondoros, 2019. január 24.

  
Ribárszki Péter  
polgármester



Az előterjesztést készítette:  
Pogonyi-Bánki Andrea  
hatósági csoportvezető

Ikt.sz. KON/229-4/2019.

**Ribárszki Péter**  
**Polgármester Úr**  
részére

**Kondoros Város Önkormányzati Hivatal**  
**Kondoros**  
**Hősök tere 4-5.**  
**5553**

**Tárgy: Árajánlat**  
**Hiv.szám: KON/229/2019.ikt.sz.**

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, Urbán Róbert, az Urbán Tüzép Kft. tulajdonosa KON/229/2019.ikt.sz. levelükre válaszul az alábbi árajánlatot teszem tüzelőanyagok tekintetében.

**Vegyes tűzifa: 3.700,- Ft/q bruttó ár (netto ár: 2.913,-Ft/q, ÁFA: 787,- Ft/q)**

**A 3.700,- forintos bruttó ár tartalmazza az önkormányzat által kijelölt helyre való beszállítást Kondoros területén, ömlesztve, 30-40 mázsánként beszállítva.**

**Az ajánlat érvényességi ideje: 2019. március 31.**

**A vegyes tűzifa tartalmaz bükk, tölgy és gyertyán fát vegyesen. (keményfa)**

Amennyiben külön háztartásokba szükséges a kiszállítás, plusz fuvardíj megfizetése szükséges.

Ajánlatadó neve: Urbán Tüzép Kft.  
Székhelye: 5931, Nagyszénás, Hősök útja 13/B. 4/9.  
Telephelye: 5553, Kondoros, Tanya 159/1.  
Adószáma: 26525510-2-04

Megkeresésüket megköszönve, tisztelettel:

  
Urbán Róbert

Kondoros, 2019. január 21.



Kondorosi Malom Kft  
5553 Kondoros Csabai út 24  
Adószám:13358705-2-04  
Tel./Fax:66-388-065  
Mobil:30-2829193

*Tárgy: Árajánlat Kondoros Város Önkormányzata részére*

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresésüket.

A kért termékekre az alábbi ajánlatot tesszük:

Tüzifa	
kalodás (bükk,tölgy,vegyes) 33 cm	
Nettó ár	36.500 Ft/kaloda
Áfa	7.760 Ft/kaloda
Bruttó ár:	44.260 Ft/kaloda

1 db kaloda súlya 9-10 mázsa

Tüzifa ömlesztett(bükk,tölgy) 25 cm	
Nettó ár	3228 Ft/q
Áfa	872 Ft/q
Bruttó ár:	4100 Ft/q

A konyhakész számára lerakóhely szükséges.

Mérni és rakodni külön nem tudjuk.

Ha biztosítanak rakodógépet akkor kiszállítást vállaljuk billencses autóval.

Szállítási díj 1000 Ft+Áfa/fuvar

Szén (cseh,barna)	
Nettó ár	3300 Ft/q
Áfa	891 Ft/q
Bruttó ár:	4191 Ft/q

A szén számára lerakóhely szükséges.

Mérni és rakodni külön nem tudjuk.

Ha biztosítanak rakodógépet akkor kiszállítást vállaljuk billencses autóval.

Szállítási díj 1000 Ft+Áfa/fuvar

PB palack 11,5 kg

Nettó ár

3544 Ft/db

Áfa

956 Ft/db

Bruttó ár

4500 Ft/db

Brikett (keményfa bükk, tölgy)

Nettó ár

60 Ft/kg

Áfa

16 Ft/kg

Bruttó ár:

76 Ft/kg

Az árváltoztatást jogát fenntartjuk!

Kondoros 2019-01-15

Köszönettel:

Bucsi Tamás  
/Ügyvezető/

5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

## Árajánlat

Alulírott Csonka Mária egyéni vállalkozó a következő árajánlatot teszem:

Hasított, konyhakész kemény vegyes tűzifa nettó 3150.- azaz bruttó 4000.-/mázsa.

Herkules diószén nettó 4882.- azaz bruttó 6200.- /mázsa.

Pb-gáz palack 11,5 kg-os nettó 3780.- azaz bruttó 4800.-/db.

Pb-gáz palack 23 kg-os nettó 7874.- azaz bruttó 10.000.-/db.

Fabrikett nettó 6929.- azaz bruttó 8800.-/mázsa.

Kondoros bel- és külterületén a házhozszállítást meg tudom oldani külön térítés ellenében!

Csonka Tüzép telep (5553 Kondoros, Szénási út 24. szám alatt)

Ezen árakat 2019.03.31-ig tudom garantálni!

**Kondoros, 2019. január 15.**

CSÓNKA MÁRIA  
Tüzelő- és építőanyag kereskedő  
5553 Kondoros, Szénási út 24.  
Adószám: 60546326-2-24  
Nyilvántartási szám: 21399698  
Tech. azonosító: AA0041467

**Csonka Mária egyéni vállalkozó**

**Adószám: 60546326-2-24**

**Tel: 06/30-677-17-67**


**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és**  
**Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,**  
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.  
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.


Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottságának 2019. január 29-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

**14/2019.(I.29.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat**

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé „A téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült háztartások egyszeri támogatásával kapcsolatos döntések meghozatala” című előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

  
Boldis Zsolt sk.  
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.  
elnök

A kivonat hiteles:  
Kondoros, 2019. február 14.

  
Litauszki-Horcsák Erika  
igazgatási előadó



## ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Képviselő-testületének 2019. január 31-én tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító számú, „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken” című projekthez kapcsolódó *szemléletformáló tevékenység ellátására ajánlatkérés*

**Az előterjesztés előadója:** Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kondoros Város Önkormányzata, Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata, Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata, Kardos Község Önkormányzata alkotta Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” tárgyú felhívására TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) a 2018.06.18-án kelt támogatói döntése alapján támogatásban részesített.

A projekt címe: Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken (továbbiakban Projekt).

**A projekt összköltsége:** A projekt elszámolható **bruttó összköltsége 500.000.000,- Ft, azaz Ötszázmillió forint.**

A támogatás intenzitása: 100%.

A pályázat kapcsán *a szemléletformáló tevékenység ellátására* beszerzési eljárást kell lefolytatnunk. Az ajánlatokat a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás**, mint bírálati szempont alapján bíráljuk el.

Ajánlatkérést és a vállalkozási szerződés tervezetét előterjesztésemhez csatolom.



ajánlatkérő  
szemléletformálás Tt



Vállalkozási  
szerződés tervezet K

Az alábbi ajánlattevőknek javaslom megküldeni az ajánlatkérést:

1. Tudatos Közlekedők Egyesülete  
5600 Békéscsaba, Csenkesz u. 11.  
adószám: 18336700-1-04  
képviseli: Kibédi-Varga Lajos elnök  
[ovatosan@ovatosan.hu](mailto:ovatosan@ovatosan.hu)
2. Körösök Natúrpark Nonprofit Kft.  
5600 Békéscsaba, Széchenyi liget 810. hrsz.  
adószám: 23438334-2-04  
képviseli: Baran Ádám ügyvezető  
[kvlatogatokozpont@gmail.com](mailto:kvlatogatokozpont@gmail.com)

3. Fenntartható Térségért Alapítvány  
5641 Tarhos, Arany János u. 24.  
adószám: 18028056-1-04  
képviseli: Gyebnár Péter elnök  
[feta.bekes@gmail.com](mailto:feta.bekes@gmail.com)

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

**Határozati javaslat:**

...../ 2019. (I. 31.) sz. Ök. Határozat

***Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító számú, „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsüd és Békésszentandrás településeken” című pályázat kapcsán a szemléletformáló tevékenység ellátására vonatkozó vállalkozói szerződéstervezetet jóváhagyja és a tárgyban indítandó beszerzés ajánlatkérését az alábbi ajánlattevőknek küldi meg:***

1. ***Tudatos Közlekedők Egyesülete***  
***5600 Békéscsaba, Csenkesz u 11.***  
***adószám: 18336700-1-04***  
***képviseli: Kibédi-Varga Lajos elnök***  
***[ovatosan@ovatosan.hu](mailto:ovatosan@ovatosan.hu)***
2. ***Körösök Natúrpark Nonprofit Kft.***  
***5600 Békéscsaba, Széchenyi liget 810 hrsz.***  
***adószám: 23438334-2-04***  
***képviseli: Baran Ádám ügyvezető***  
***[kvlatogatokozpont@gmail.com](mailto:kvlatogatokozpont@gmail.com)***
3. ***Fenntartható Térségért Alapítvány***  
***5641 Tarhos, Arany János u. 24.***  
***adószám: 18028056-1-04***  
***képviseli: Gyebnár Péter elnök***  
***[feta.bekes@gmail.com](mailto:feta.bekes@gmail.com)***

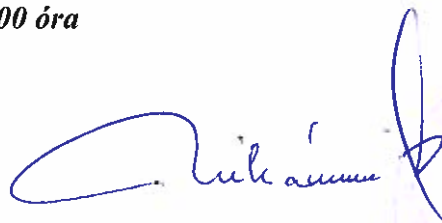
***A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést kösse meg.***

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**

**Ajánlattételi határidő: 2019. február 11. 13.00 óra**

Kondoros, 2019. január 31.



Ribárszki Péter  
polgármester



Az előterjesztést készítette:  
Dani Zsanett  
Beruházási előadó

Az előterjesztést ellenőrizte:  
Paulik Tamás  
Beruházási osztályvezető

Az előterjesztés iktatószáma: KON/178-7/2019

# KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

## POLGÁRMESTERÉTŐL

5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

Cégnév: .....  
Székhely: .....  
Adószám: .....  
Képviselő: .....  
E-mail: .....

**Tárgy:** Árajánlat kérés szemléletformáló  
tevékenység ellátására vonatkozóan

**Iktatószám:** KON/178 - /2019

**Projekt kódja:** TOP-3.1.1-16-BS1-  
2017-00011

### TISZTELT CÍMZETT!

Alulírott Ribárszki Péter, Kondoros Város Önkormányzatának polgármestere felkérem a Tisztelt Címzettet árajánlat megadására, a TOP-3.1.1-16 kódszámú „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” tárgyú pályázati felhívásra benyújtásra került **TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011** azonosító számú, „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsüd és Békésszentandrás településeken” című támogatási kérelemhez kapcsolódó *szemléletformáló tevékenység ellátására* vonatkozóan.

A tevékenység keretében az 1 sz. mellékletben foglalt feladatok ellátása szükséges:

A projekt bruttó összköltsége nagyságrendileg **500.000.000. - Ft**

A projekt megvalósításának tervezett kezdete: 2018.09.01.

A projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése: 2021.01.02.

A szerződéskötés várható dátuma: 2019.02.12

Az ajánlatokkal szembeni elvárás, hogy tartalmazzák az ajánlati árat tételenként összesen **nettó – ÁFA - bruttó** bontásban, ajánlat érvényességi idejét, valamint árajánlatában feltüntetésre kerüljön **az ajánlatadó neve, székhelye és adószáma**. Kérjük, hogy az árajánlatok **érvényességi idejét legalább 90 napban** határozzák meg.

**Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2019.02.11. 13.00 óra**

**Faxon vagy e-mailben (pdf. formátumban), cégszerűen aláírva** ezen időpontig beérkezett ajánlatot határidőben beérkezettnek tekintjük, de az eredeti példányt levélben vagy személyesen be kell nyújtani a következő címre:

Kondoros Város Önkormányzata  
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.  
Ribárszki Péter polgármester részére  
tel./fax.: (66) 589-300 / (66) 589-302  
ügyintéző e-mail: [dani.zsanett@kondoros.hu](mailto:dani.zsanett@kondoros.hu)

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



A benyújtott ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontjait alkalmazza: Nyertes ajánlattevő az lesz, akinek érvényes ajánlata a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazza.

Kondoros, 2019. január 31.

Tisztelettel:

.....  
Ribárszki Péter  
polgármester

**SZÉCHENYI** 2020



Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



**BEFEKTETÉS A JÖVŐBE**

Kerékpáros szemléletformálás szakmai tartalom árajánlat

TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011

**Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsüd és Békésszentandrás településeken**

**Szolgáltatás időtartama:** Szerződés-kötés dátuma - 2021.01.02 (projektzárás)

**Szolgáltatás megnevezése:** kerékpáros szemléletformáló programok szervezése és megvalósítása

Szolgáltatás tartalma:

Tevékenység/rendezvényelemek megnevezése és rövid leírása	Alkalmak száma/mennyiség	résztevők száma fő	nettó	áfa	bruttó
Szemléletformálási kampány részletes tartalmának meghatározás	1	-	díjmentes		
Tantermi kerékpáros oktatás gyerekeknek	6	120			
Általános iskolás gyerekek számára őszi-téli időszakban közlekedésbiztonsági oktatás tartása.					
Kerékpáros projekt nap szervezése	1	100			
Céja a gyerekek és a pedagógusok figyelmének felhívása arra, hogy kerékpározni jó dolog, de a kerékpárosoknak is kell ismerniük a KRESZ-t. A projekt nap elemei: <ul style="list-style-type: none"><li>- kerékpáros ügyességi pálya,</li><li>- kerékpáros lassúsági verseny,</li><li>- KRESZ foglalkoztató programok gyerekek számára,</li><li>- Részeszeműveges ügyességi feladatok.</li></ul> A szolgáltató biztosítja a gyermekek számára a kerékpárokat, valamint minimum 3 fő animátort, illetve a résztvevők számára egészséges frissítőt, kerékpáros közlekedésbiztonsági ajándékokat (pl. lámpaszett, láthatósági mellények, acélbetétes fenyvisszaverő szalag, stb.).					
Tour de Tacx	6	480			

<p>Virtuális kerékpárverseny gyerekeknek és fiataloknak a Tacx rendszer használatával. A szolgáltató biztosítja a kerékpárokat, a Tacx rendszert projektorral, vászonnal együtt, valamint minimum 2 fő animátort, illetve a résztvevők számára egészséges frissítőt, kerékpáros közlekedésbiztonsági ajándékokat (pl. lámpaszett, láthatósági mellények, acélbetétes fényvisszaverő szalag, stb.), illetve a díjakat a nyerteseknek.</p>				
<p>Mobil KRESZ park kitelepülés</p> <p>Célcsoport: 4-10 éves gyerekek.</p> <p>Mobil KRESZ park elemei: közlekedési jelzőlámpa gyalogátkelővel, közlekedési táblák.</p> <p>A szolgáltató biztosítja a gyerek számára fejvédő sisakokat, láthatósági mellényeket, kerékpárokat, minimum 1 fő instruktort, animátorokat, a résztvevők számára egészséges frissítőt, kerékpáros közlekedésbiztonsági ajándékokat (pl. lámpaszett, láthatósági mellények, acélbetétes fényvisszaverő szalag, stb.)</p>	1	50		
<p>BringaAkadémia kerékpáros oktatás a településen működő iskolában dolgozó tanárok közül 2 főnek.</p>	1	2		
<p>A BringaAkadémia 30 órás akkreditált pedagógus továbbképzésen résztvevő tanárok a továbbképzés elvégzéséről tanúsítványt kapnak, illetve megszerzik az összes, a BringaAkadémia tantárgy oktatásához, illetve BringaAkadémia szakkorok szervezéséhez szükséges elméleti és gyakorlati ismeretet.</p>	1			
<p>Bringázz a Munkába kampány megvalósítása</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A5 méretű szórólap készítése a település méretének megfelelő számban (grafikai munka, nyomdai költségek)</li> <li>- A3 méretű figyelemfelhívó plakátok készítése a település méretének megfelelő számban (grafikai munka, nyomdai költségek, kihelyezés)</li> </ul> <p>A fenti programelemekre logózott ajándéktárgyak biztosítása (fényvisszaverős felszerelések, kerékpáros kiegészítők, kerékpáros ajándéktárgyak)</p> <p><b>Összesen:</b></p>	1			

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**név: Kondoros Város Önkormányzata**

székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

adószám: 15725534-2-04

számlavezető pénzügyintézet: Békés Takarékszövetkezet

pénzforgalmi jelzőszám: 53700072-16045495-00000000

képviseli: Ribárszki Péter

mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

Név:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám:

képviseli:

Mint Vállalkozó között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

### Preambulum

Megrendelő pályázatot nyújtott be a TOP-3.1.1-16 pályázati felhívásra „**Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken**” címmel, mely pályázat támogatásban részesült, így 2018.06.18-án megkötésre került a **TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011** azonosító számú Támogatási Szerződés, mely keretén belül többek között kerékpáros szemléletformálás is megvalósul a beruházáshoz kapcsolódóan.

### I. A szerződés tárgya

I.1 A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy az I.2. pontban meghatározott feladatokat elvégzi.

I.2 **A szerződés tárgya:** A **TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011** azonosító számú, „**Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken**” című projekt keretén belül **kerékpáros szemléletformáló tevékenység megvalósítása** jelen szerződés 1. sz. melléklete szerint.

### II. Díjazás, elszámolási rendszer

II.1. A vállalkozási díj az esetleges szellemi alkotások felhasználási díját is magában foglalja. A „szemléletformálási kampány részletes tartalmának meghatározása” díjmentesen készül el. Vállalkozó a vállalkozási díjon felül további díjazásra semmilyen jogcímen nem jogosult. A vállalkozási díj magában foglalja mindazon költségeket, amelyek a Vállalkozónál a munkavégzés során felmerülnek.

II.2. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatokat jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező, .....-án tett árajánlata szerint, összesen az alábbi ellenszolgáltatás ellenében végzi el:

**nettó .....Ft + .....Ft ÁFA = bruttó..... Ft, azaz bruttó ..... forint.**

II.3 A Vállalkozó 25%, 50% és 75% teljesítést követően 1-1 db, összesen 3 db részszámla és 100% teljesítést követően 1 db végszámla kiállítására jogosult. Az egyes számlák a teljesítéssel arányosan, egyenként nettó..... Ft + .....Ft ÁFA = bruttó ..... Ft, azaz bruttó ..... forint összegben kerülnek kiállításra. A Megbízó köteles a számla befogadását követő 15 napon belül az ellenszolgáltatást banki átutalással teljesíteni.

II.4. Amennyiben a szerződés a feleken kívül álló okból meghiúsul úgy a vállalkozási díj a ténylegesen elvégzett munka arányában kerül kifizetésre, kimutatás alapján.

### III. Teljesítési határidők

III.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó 2019.06.01-ig látja el a "szemléletformálási kampány részletes tartalmának meghatározás"-át, valamint 2021.01.02-ig látja el a további I.2. pontban ismertetett feladatokat.

III.2. A Vállalkozót megilleti az előteljesítés joga.

#### **IV. A Megrendelő jogai, kötelezettségei**

IV.1. Megrendelő jogosult a szerződés szerű teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.

IV.2. Megrendelő köteles az adott feladat (részfeladat) hibátlan teljesítését követően a Vállalkozó részére teljesítésigazolást kiállítani.

#### **V. A Vállalkozó jogai, kötelezettségei**

V.1. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződésben foglalt munkákat a megjelölt határidőig jó minőségben elvégzi.

V.2. Vállalkozó közvetlenül felelős minden olyan kárért, melyet a szerződés hatálya alatt a szerződés tárgyát képező munkavégzés során harmadik személynek okoz.

V.3. Vállalkozó jogosult a szerződés hatálya alá tartozó feladatok megoldásakor Megrendelő számára is bemutatott teljesítési segéd (szakértő) bevonására, akinek munkájáért kizárólagos felelősséggel tartozik.

#### **VI. A Felek együttműködése, vis maior**

VI.1. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek.

VI.2. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

VI.3. Felek a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi információt kölcsönösen egymás rendelkezésére bocsátják.

VI.4. Vis maior esete: Amennyiben bármelyik fél rajta kívülálló okok miatt (vis maior: pld. természeti csapás) nem tud a megállapodásban vagy a szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tenni, a szerződés érvénytelenné válik és az elvégzett munkákkal arányos rész, valamint a szerződés teljesítése közben felmerült költségek kifizetésre kerülnek.

#### **VII. A szerződés megszűnése, módosítása, szerződésszegés**

VII.1. A szerződés módosítására csak a szerződésben érintett valamennyi Fél egyetértése mellett, írásban kerülhet sor.

VII.2. A szerződés felmondását írásban, indoklással ellátva kell kezdeményezni.

VIII.3. A szerződés megszűnik, továbbá ha a szerződés teljesül, vagy ha meghiúsul.

#### **VIII. Záró rendelkezés**

VIII.1. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vállalkozásra, felelősségre vonatkozó, valamint egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen 2 számozott oldalból álló szerződést, a 2 számozott oldalból álló 1. sz. mellékletét és a ... számozott oldalból álló 2. sz. mellékletét Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 (darab) eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

**Kondoros, 2019. .... hó.....nap**

.....  
**Megrendelő**

.....  
**Vállalkozó**

## 1. sz. melléklet

a Kondoros Város Önkormányzata (Székhelye:5553 Kondoros, Hősök tere 4-5. Adószáma: 15725534-2-04, Képviselője: Ribárszki Péter polgármester) mint Megrendelő, és a neve (székhelye, adószáma., képviseli:) mint Vállalkozó között .....-én létrejött, TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító számú, „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandras településeken” című projekt keretén belül kerékpáros szemléletformáló tevékenységek megvalósítása tárgyú szerződéshez kapcsolódóan.

A szolgáltatás célja: a beruházás népszerűsítése, a lakosokkal való megismertetése, a kerékpárforgalmi létesítmények szabályos használatának megismertetése a lakossággal, a települési közlekedésbiztonság javítása és a közlekedési kultúra színvonalának az emelése, szemléletformálás.

A szolgáltatás tartalma, az elvégzendő feladatok:

Rendezvényelemek megnevezése és rövid leírása	Alkalmak száma	Elérendő célcsoport összesen (fő)
Szemléletformálási kampány részletes tartalmának meghatározás	1	-
Tantermi kerékpáros oktatás gyerekeknek		
Általános iskolás gyerekek számára őszi-téli időszakban közlekedésbiztonsági oktatás tartása.	6	120
Kerékpáros projekt nap szervezése		
Célja a gyerekek és a pedagógusok figyelmének felhívása arra, hogy kerékpározni jó dolog, de a kerékpárosoknak is kell ismerniük a KRESZ-t. A projekt nap elemei: <ul style="list-style-type: none"> <li>- kerékpáros ügyességi pálya,</li> <li>- kerékpáros lassúsági verseny,</li> <li>- KRESZ foglalkoztató programok gyerekek számára,</li> <li>- Részegszeműveges ügyességi feladatok.</li> </ul>		
A szolgáltató biztosítja a gyermekek számára a kerékpárokat, valamint minimum 3 fő animátort, illetve a résztvevők számára egészséges frissítőt, kerékpáros közlekedésbiztonsági ajándékokat (pl. lámpaszett, láthatósági mellények, acélbetétes fényvisszaverő szalag, stb.).	1	100
Tour de Tacx		
Virtuális kerékpárverseny gyerekeknek és fiataloknak a Tacx rendszer használatával. A szolgáltató biztosítja a kerékpárokat, a Tacx rendszert projektorrall, vászonnal együtt, valamint minimum 2 fő animátort, illetve a résztvevők számára egészséges frissítőt, kerékpáros közlekedésbiztonsági ajándékokat (pl. lámpaszett, láthatósági mellények, acélbetétes fényvisszaverő szalag, stb.), illetve a díjakat a nyerteseknek.	6	480
Mobil KRESZ park kitelepülés	1	50

<p>Célcsoport: 4-10 éves gyerekek.  Mobil KRESZ park elemei: közlekedési jelzőlámpa gyalogátkelővel, közlekedési táblák.  A szolgáltató biztosítja a gyerek számára fejtető sisakokat, láthatósági mellényeket, kerékpárokat, minimum 1 fő instruktort, animátorokat, a résztvevők számára egészséges frissítőt, kerékpáros közlekedésbiztonsági ajándékokat (pl. lámpaszett, láthatósági mellények, acélbetétes fényvisszaverő szalag, stb.)</p>			
<p>BringaAkadémia kerékpáros oktatás a településen működő iskolában dolgozó tanárok közül 2 főnek.</p>			
<p>A BringaAkadémia 30 órás akkreditált pedagógus továbbképzésen résztvevő tanárok a továbbképzés elvégzéséről tanúsítványt kapnak, illetve megszerzik az összes, a BringaAkadémia tantárgy oktatásához, illetve BringaAkadémia szakkörök szervezéséhez szükséges elméleti és gyakorlati ismeretet.</p>		1	2
<p>Bringázz a Munkába kampány megvalósítása</p>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- A5 méretű szórólap készítése a település méretének megfelelő számban (grafikai munka, nyomdai költségek)</li> <li>- A3 méretű figyelemfelhívó plakátok készítése a település méretének megfelelő számban (grafikai munka, nyomdai költségek, kihelyezés)</li> </ul>		1	-
<p>A fenti programelemekre logózott ajándéktárgyak biztosítása (fényvisszaverős felszerelések, kerékpáros kiegészítők, kerékpáros ajándéktárgyak)</p>		1	-

**Kondoros, 2019. .... hónap ..... nap**

.....  
**Megrendelő**

.....  
**Vállalkozó**

## 2. sz. melléklet

a Kondoros **Város Önkormányzata** (Székhelye:5553 Kondoros, Hősök tere 4-5. Adószáma: 15725534-2-04, Képviselője: Ribárszki Péter polgármester) mint **Megrendelő**, és a neve (székhelye, adószáma, képviseli:) mint **Vállalkozó között** .....-én létrejött, **TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011** azonosító számú, **„Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken”** című projekt keretén belül **kerékpáros szemléletformáló tevékenység megvalósítása** tárgyú szerződéshez kapcsolódóan.

Vállalkozó 2019. ....-án tett árajánlata másolatban.

**Kondoros, 2019. .... hónap ..... nap**

.....  
**Megrendelő**

.....  
**Vállalkozó**



**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és**  
**Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,**  
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.  
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottságának 2019. január 29-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

**15/2019.(I.29.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat**

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselőtestület felé a „TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító számú „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken” című projekthez kapcsolódó szemléletformáló tevékenység ellátására ajánlatkérés” című előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Boldis Zsolt sk.  
Pü.,Tf., Mg., és Ügyr. Biz.  
elnök

A kivonat hiteles:  
Kondoros, 2019. február 14.



Litauszki-Horcsák Erika  
igazgatási előadó



## Előterjesztés

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január 31-én tartandó ülésére

Tárgy: A szociális ellátás helyi szabályairól szóló 4/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

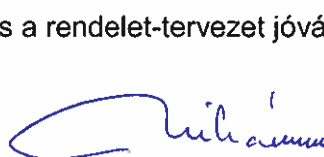
Kondoros Város Önkormányzata fontosnak tartja a családok támogatását, a fiatalok családalapításának, ezzel együtt a településen maradásnak elősegítését. A gyermekszületések számának növekedése kiemelt fontosságú, hiszen ez minden település létének, megmaradásának záloga. Mindezek alapján egy új támogatás bevezetésére teszünk javaslatot. A rendeletünk a módosítás következtében kiegészülne egy új támogatási formával, az újszülöttek életkezdési támogatásával, melynek neve a Kondorosi Baba Start Program lenne, mely a kisgyermekes szülők anyagi terheinek enyhítését és a gyermekvállalás ösztönzését kívánja elősegíteni. A rendeletben szabályozásra kerülne a támogatás formája, igénybevételének feltételei, az igénybevétel és az elbírálás eljárásrendje, annak részletszabályai. A rendelet időbeli hatálya kiterjedne a 2019. január 1-ét követően született újszülöttekre. A támogatás anyagi fedezetét a költségvetés szociális kerete biztosítja. A támogatás összege gyermekenként 40.000 Ft lenne, mely a gyermekek születésének számát tekintve (2018 évben 43 Fő, mely az előző évekhez képest növekvő tendenciát mutat) ez alapján nagyságrendileg 1.720.000 Ft-ot jelent egy évben. A támogatás készpénz formájában kerülne átadásra, így a kisgyermekes szülő arra tudja fordítani, ami az adott életszakaszban leginkább szükséges gyermeke számára.


Az előterjesztést a Szociális-és Egészségügyi Bizottság is tárgyalta és javasolja elfogadni a rendeletervezetben részletezettek szerint azzal, hogy a támogatás gyermekenkénti összege 40.000 Ft, továbbá a támogatás megnevezése Kondorosi Baba Start Program legyen.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérjük az előterjesztés megtárgyalását és a rendelet-tervezet jóváhagyását.

Kondoros, 2019. január 28.

  
Ribárszki Péter  
polgármester



Az előterjesztést készítette:  
dr. Szebegyinszki Attila  
jegyző  
Ikt.sz.:KON/484/2019.

**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**..../2019.(.....) önkormányzati rendelete**  
**a szociális ellátás helyi szabályairól szóló 4/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény 26. §-ában és a 132.§ (4) bekezdés g.) pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményének kikérésével - a szociális ellátás helyi szabályairól szóló 4/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

**1.§**

A szociális ellátás helyi szabályairól szóló 4/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet 4.§ (6) bekezdése helyébe az alábbi (6) bekezdés lép:

*„4.§ (6) Az e rendelet alapján megállapított ellátások ellenőrzését a Hivatal Igazgatási Osztálya végzi az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben előírt hatósági ellenőrzésre vonatkozó szabályok alapján.”*

**2.§**

A szociális ellátás helyi szabályairól szóló 4/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet az alábbi 5/A., 5/B és 5/C §-al egészül ki:

**5/A§**

*„Újszülöttek életkezdési támogatása*

*(1) Az Önkormányzat Kondorosi Baba Start Program életkezdési támogatást nyújt azon újszülöttnak, akinek anyakönyvezése időpontjában Kondoros város közigazgatási területén bejelentett lakóhelye van és megfelel az 5/C. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.*

*(2) A kérelemhez csatolni kell:*

- a) a gyermek születési anyakönyvi kivonatát,*
- b) a szülő(k) és a gyermek lakcímkártyájának a másolatát,*
- c) gyám esetén a gyámkirendelő határozat gyámhatóság által hitelesített példányát,*
- d) örökbefogadó szülő esetén az örökbefogadás igazolására szolgáló okiratot,*
- e) a jövedelem igazolására szolgáló dokumentumokat a pénzbeli és a természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet szerint,*
- f) az életvitelszerű tartózkodás tényének igazolására a Védőnői Szolgálat által kiállított dokumentumot.*

(3) A támogatás iránti kérelmet a gyermek születésétől számított 6 hónapon belül a szülő nyújthatja be. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(4) A (3) bekezdéstől eltérően a gyám és az örökbefogadó szülő esetén a kérelem a gyámságról és az örökbefogadásról szóló döntés véglegessé válásától számított 3 hónapon belül, de legfeljebb a gyermek 1 éves korának betöltéséig igényelhető.

(5) A Kondorosi Baba Start Program életkezdési támogatás gyermekenként egy alkalommal vehető igénybe.

(6) A Kondorosi Baba Start Program életkezdési támogatás megállapítására irányuló eljárásban az eljárási határidő, amennyiben a kérelem benyújtásakor a tényállás teljes körűen tisztázott és minden információ rendelkezésre áll 8 nap, egyéb esetben 60 nap.

(7) A kérelemben a kérelmező törvényes képviselő nyilatkozhat, hogy kér-e személyes közszöveget az Önkormányzat részéről.

#### 5/B§

(1) Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az e rendeletben szabályozott Kondorosi Baba Start Program életkezdési támogatással kapcsolatos első fokú hatásköreinek gyakorlását Kondoros Város Polgármesterére átruházza.

(2) A kérelmező az életkezdési támogatás megállapítására irányuló eljárások során személyesen köteles eljárni.

(3) Amennyiben a kérelmező igazolja, hogy alapos okból személyesen eljárni nem tud, helyette kizárólag legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja járhat el.

#### 5/C §

A Kondorosi Baba Start Program életkezdési támogatás megállapítása, pénzügyi fedezete

(1) Kondoros Város Önkormányzata Kondorosi Baba Start Program életkezdési támogatásban részesíti azt az újszülöttet

a) akinek a családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 800% - át és

b) akinek szülei közül legalább az egyik

ba) a gyermeke születésekor és azt megelőzően legalább három éve folyamatosan Kondoros Város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik,

bb) a gyermeket a saját háztartásában neveli és

bc) életvitelszerűen a gyermekkel együtt Kondoros Városban él.

(2) A Kondorosi Baba Start Program életkezdési támogatás megállapítására irányuló kérelemről az elsőfokú hatóság határozattal dönt. A határozatban rendelkezni kell a kifizetés, illetve folyósítás módjáról.

(3) A Kondorosi Baba Start Program életkezdési támogatás mértéke gyermekenként 40.000,- Ft.

(4) A Kondorosi Baba Start Program életkezdési támogatás pénzügyi fedezetét és a felhasználható pénzügyi előirányzatot az éves költségvetésről szóló önkormányzati rendelet határozza meg.

### 3.§

(1) Ez a rendelet 2019. február 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet rendelkezéseit 2019. január 1. napját követően született gyermekekre kell alkalmazni.

Ribárszki Péter  
polgármester

Dr.Szebegyinszki Attila  
jegyző

#### Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Képviselő – testületet.

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- **társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** fontos a kisgyermekes családok támogatása, a gyermekvállalás ösztönzése, mely a település megtartó ereje lehet. A tervezet elfogadása a költségvetés tervezésénél plusz kötelezettségvállalást nem jelent, a fedezetet a költségvetés szociális kerete biztosítja.
- **környezeti, egészségi következménye:** nincsen
- **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** a kérelmek feldolgozása, az eljárás lefolytatása jelent többletmunkát
- **a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:** nincs törvényben előírt kötelezettség a támogatási összegek, jogosultsági feltételek módosítására, ezért elmaradása sem von maga után jogi

következményeket, azonban a módosítás elmaradása a hátrányos helyzetben élők támogathatóságának csökkenésével jár.

- **a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** nem jelent többletet az eddigiekhez képest.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtettek a jogszabály indokolása is.

**Kondoros Város Önkormányzat,  
Szociális-, és Egészségügyi Bizottság Elnöke tő l,  
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.  
E-mail: polhi@kondoros.hu**

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Szociális-, és Egészségügyi Bizottságának 2019. január 28-án megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

**7/2019.(I.28.) Szoc. Eü. Biz. határozat**

Kondoros Város Önkormányzat Szociális és Egészségügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé, a „A szociális ellátás helyi szabályairól szóló 4/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítása” című rendelettervezet elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a támogatás összege 40.000.-Ft legyen, a támogatás neve, Kondorosi Baba start program.



Tuska Tibor sk.  
Szoc. Eü. Biz. elnök

A kivonat hiteles!  
Kondoros, 2019. február 11.

Litauszki-Horcsák Erika  
igazgatási előadó



**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és  
Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,  
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.  
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és  
Ügyrendi Bizottságának 2019. január 29-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

**16/2019.(I.29.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat**

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,  
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-  
testület felé „A szociális ellátás helyi szabályairól szóló  
4/2015.(II.25) önkormányzati rendelet módosítása” című  
rendelettervezet elfogadását.



Boldis Zsolt sk.  
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.  
elnök

A kivonat hiteles:  
Kondoros, 2019. február 14.

Litauszki-Horcsák Erika  
igazgatási előadó





## ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019.január 31.-én tartandó ülésére

### Az előterjesztés tárgya: Iskolai körzethatárok véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése szerint a kormányhivatal meghatározza és közzéteszi az általános iskolák felvételi körzetét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése szerint eljárva a felvételi körzetek megállapításához a Békés Megyei Kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási hivatala január 15-ig tájékoztatja a települési önkormányzatokat az illetékességi területén működő iskolák felvételi körzeteiről és beszerzi a Békés megyében található valamennyi, érintett önkormányzat véleményét.

A véleményezéshez a Békés Megyei Kormányhivatal megküldte a járásban működő kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározására vonatkozó tervezetet.



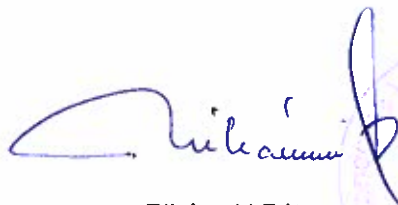
img-116105903.pdf


Határozati javaslat:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a 2019/2020. tanévre vonatkozóan a Szarvasi járásban működő kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározására vonatkozó tervszellettel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat megvitatására és elfogadására.

Kondoros, 2019.január 23.

  
Ribárszki Péter  
polgármester



Ikt.sz.:KON/...../2019.  
Az előterjesztést készítette:  
Szebegyinszki Pálné  
aljegyző



BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Békéscsabai Járási Hivatala

---

## A kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárai

Szarvasi járás

2019/2020. tanév

---

Hatósági Főosztály

Gyámügyi és Igazságügyi Osztály

5600 Békéscsaba, Szabadság tér 11-17. Telefon: (+36 66) 528-320 Fax: (+36 66) 528-321

E-mail: [bekescsaba.jaras@bekes.gov.hu](mailto:bekescsaba.jaras@bekes.gov.hu) Honlap: [www.bekeskh.hu](http://www.bekeskh.hu); [www.bekesjarasok.hu](http://www.bekesjarasok.hu)

KÉR-azonosító: KHIV BEJ BJH HFO GYH, Hivatali kapu: JH04BCSGYO, KRID: 542927786

## Felvételi körzetek

### Szarvasi járás:

#### Települések:

*Békésszentandrás, Csabacsúd, Kardos, Kondoros, Örménykút, Szarvas*

#### Település 1.: Békésszentandrás

Kötelező felvételt biztosító iskola:

201738	Hunyadi János Katolikus Általános Iskola és Óvoda	5561	Békésszentandrás	Bethlen Gábor utca 19.
--------	--	------	------------------	---------------------------

(Nem állami, nem települési önkormányzati köznevelési intézmény)

Felvételi körzet: Békésszentandrás település közigazgatási területe (Nkt. 33. § (2) bekezdése alapján).

#### Település 2.: Csabacsúd

Kötelező felvételt biztosító iskola:

200632	Csabacsúdi Trefort Ágoston Általános Iskola	5551	Csabacsúd	Petőfi Sándor utca 37.
--------	--	------	-----------	---------------------------

Felvételi körzet: Csabacsúd és Örménykút települések közigazgatási területe.

#### Település 3.: Kondoros

Kötelező felvételt biztosító iskola:

028318	Kondorosi Petőfi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Kollégium	5553	Kondoros	Iskola utca 2/6.
--------	--	------	----------	---------------------

Felvételi körzet: Kondoros és Kardos települések közigazgatási területe.

#### Település 4.: Szarvas

Kötelező felvételt biztosító iskola:

028425	Fő téri Általános Iskola	5540	Szarvas	Fő tér 3.
--------	--------------------------	------	---------	-----------

Felvételi körzet: Szarvas település közigazgatási területe.

Szarvasi járásban található állami fenntartású pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény:

202775	Békés Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szarvasi Tagintézménye	5540	Szarvas	Bethlen Gábor utca 11/2.
--------	--	------	---------	-----------------------------