



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a

*Kondoros Város Önkormányzat
Képviselő-testületének*

*2022. május 27-én
megtartott üléséről.*

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2022. május 27-én Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Ribárszki Péter Kozsuch Kornél Horcsák István Tinka Edit	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő,
	dr. Szabegyinszki Attila Pusztainé Karsai Anita Laurinyecz Andrea Paluska Nikolett	jegyző, pénzügyi osztályvezető, pénzügyi osztályvezető helyettes, beruházási előadó.

Ribárszki Péter polgármester: tisztelettel köszöntötte a képviselőket és a meghívottakat a képviselő-testület ülésén.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, ugyanis a 7 képviselőből 4 képviselő megjelent az ülésen, így a betöltött képviselői mandátumok számához viszonyítva a megjelenés 57 %-os.

Az ülést megnyitotta.

Az ülés jegyzőkönyv-vezetője: Litauszki-Horcsák Erika

A polgármester javasolta, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Kozsuch Kornél alpolgármester legyen.

A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Kozsuch Kornél alpolgármester legyen.

Előterjesztés tárgya:

A GÉP IV Gazdaságélénkítő Program keretében „A Kondorosi „Betyárcsárda” Konyhájának, Éttermének, Épületeinek Fejlesztése” című program kapcsán tervezési feladatok ellátására vonatkozó hirdetmény közzététele

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: röviden elmondta, hogy Kondoros Város Önkormányzatának képviselő- testülete pályázatot nyújtott be „Magyarország Belügyminiszterének Támogatási felhívása a Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő Programjában való részvételről” tárgyú felhívásra, „A Kondorosi „Betyárcsárda” Konyhájának, Éttermének, Épületeinek Fejlesztése” címmel, melyet a Támogató 2022. május 17. napján eredményesnek nyilvánított és támogatásra érdemesnek ítélt. A tervezési feladatok ellátására vonatkozóan hirdetményt kell közzétenni, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Ezután kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

144/2022.(V.27.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy a GÉP IV Gazdaságélénkítő Program keretében benyújtott, „A Kondorosi „Betyárcsárda” Konyhájának, Éttermének, Épületeinek Fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódóan a tervezésre vonatkozó ajánlattételi felhívást elfogadja, illetve megbízza a polgármestert az ajánlattételi felhívás közzétételére Kondoros Város Önkormányzata honlapján.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság „Kulturális támogatás a Legendák Földje Alapítvány részére” című megállapodás és eszközbeszerzés jóváhagyása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: röviden elmondta, hogy Kondoros Város Önkormányzata a Nemzeti Művelődési Intézettel kötött megállapodása értelmében „Kulturális támogatás a Legendák Földje Alapítvány” 3.000.000.-Ft. összegű kulturális támogatásban részesült. A pályázat keretében egy raktársátor és egy tárolásra alkalmas nagy teherbírású polcrendszer beszerzése került betervezésre, mely a Legendák Földje Alapítvány részére egy használati megállapodás keretében kerül majd átadásra. A pályázat kapcsán az eszköz megvásárlására három árajánlat érkezett be. A legkedvezőbb ajánlatot Szabó László egyéni vállalkozó nyújtotta be. Ezután a szerződés megkötése szükséges.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

145/2022.(V.27.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy a Nemzeti Művelődési Intézet K-SZ-0137/000361/2022. iktatószámú megállapodását jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, valamint az eszközbeszerzés kapcsán a legkedvezőbb ajánlatot tevő - Szabó László ev., Székhely: 3373 Besenyőtelek, Zrinyi Miklós u. 13/a., Adószám: 66683544-2-30, Hivatalos képviselő: Szabó László, E-mail: info@maldivi.hu - ajánlatát elfogadja, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a nyertes ajánlattevővel történő szerződés megkötésére.

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Határidő: értelem szerint

Előterjesztés tárgya:

Településrendezési Eszközök 2022. évi módosításának előkészítése

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a településrendezési terv módosítása szükséges két beruházás kapcsán. Egyik a körforgalom kialakítása a 44-es számú főúton, másik kerékpártároló telepítése a buszváró épülete mögött.

Ezután kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslatok elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

146/2022.(V.27.) sz. Ök. határozat

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően a ROHU444 kódszámú, „A Magyar-Román határmenti térség közösségeinek TENT-T infrastruktúrához való összekapcsolása” című projekt keretében Kondoros Város Önkormányzatának területén a 44-es elsőrendű főút és a Gyomaendrődről Nagyszénás irányába tartó 4642-es út csomópontjának, körforgalommá történő átépítése tárgyú beruházás területét, annak megvalósítása érdekében Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A projekt megvalósíthatósága érdekében a Településrendezési Eszközökben a jelenleg Vt-2, Vt-3, Z-1 és KÖu4 besorolású területek övezeti besorolása KÖu1 övezeti besorolásra módosul.

Az érintett területek helyrajzi számai, jelenlegi és az érintett területrészeken tervezett övezeti besorolásai az alábbiak:

<i>hrsz.</i>	<i>jelenlegi övezeti besorolás</i>	<i>tervezett övezeti besorolás</i>
149	Vt-2	KÖu-1
563/3	Z-1	KÖu-1
2004	KÖu4	KÖu-1

2025	Vt-1	KÖu-1
2027	Vt-1	KÖu-1
2028/1	Vt-1	KÖu-1
2030	Vt-2	KÖu-1

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Határidő: értelem szerint

147/2022.(V.27.) sz. Ök. határozat

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően a TOP-2.1.2-16-BS1-2018-00018 azonosítószerű „Kondoros, a Zöld Város” című pályázat keretében a kondorosi autóbusszmegálló közelében új kerékpártároló építmény kialakítását célzó beruházás területét, annak megvalósítása érdekében Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A projekt megvalósíthatósága érdekében a HÉSZ-ben a Z-1 övezeti besorolású területekre vonatkozó előírásokat úgy kell módosítani, hogy a projektben tervezett építmények a területen elhelyezhetőek legyenek.

Az érintett terület helyrajzi száma:

<i>hrs.</i>	<i>jelenlegi övezeti besorolás</i>
563/3	Z-1

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Határidő: értelem szerint

Előterjesztés tárgya:

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében TOP_PLUSZ-3.3.1-BS1-2022-00019 azonosítószerű „Kondorosi óvoda férőhely fejlesztése, bővítése” című pályázathoz kapcsolódóan a korábban meghozott tervező kiválasztásával kapcsolatos határozat visszavonása és a tervezésre vonatkozó hirdetmény közzététele

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: röviden ismertette az előterjesztést a kiküldött anyag alapján. Az óvodai férőhely bővítés pályázatának szempontjából a tervező kiválasztásához minimum három ajánlattevő szükséges, ezért kell újra közzétenni a hirdetményt.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslatok elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

148/2022.(V.27.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy a TOP_PLUSZ-3.3.1-BS1-2022-00019 azonosító kódszámú „Kondorosi óvoda férőhely fejlesztése, bővítése” című pályázathoz kapcsolódóan a tervező beszerzésre vonatkozóan, 2022. május 3-án meghozott 112/2022.(V.03.) határozatot visszavonja.

149/2022.(V.27.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy a TOP_PLUSZ-3.3.1-BS1-2022-00019 kódszámú, „Kondorosi óvoda férőhely fejlesztése, bővítése” című pályázathoz kapcsolódóan a tervezésre vonatkozó ajánlattételi felhívást elfogadja, illetve megbízza a polgármestert az ajánlattételi felhívás közzétételére Kondoros Város Önkormányzata honlapján.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Ajánlattételi határidő: 2022. június 02.

Előterjesztés tárgya:

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00010 azonosító kódszámú „Kerékpárút hálózat bővítése Kondoroson” című pályázathoz kapcsolódóan a korábban meghozott tervező kiválasztásával kapcsolatos határozat visszavonása és a tervezésre vonatkozó hirdetmény közzététele

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: röviden ismertette az előterjesztést a kiküldött anyag alapján. A kerékpárút hálózat bővítés pályázatának szempontjából a tervező kiválasztásához minimum három árajánlattevő szükséges, ezért kell újra közzétenni a hirdetményt.

Ezután kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslatok elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

150/2022.(V.27.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00010 azonosító kódszámú „Kerékpárút hálózat bővítése Kondoroson” című pályázathoz kapcsolódóan a tervező beszerzésre vonatkozóan, 2022. május 3-án meghozott 114/2022.(V.3.) sz. Ök. határozatot visszavonja.

151/2022.(V.27.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00010 kódszámú, „Kerékpárút hálózat bővítése Kondoroson” című pályázathoz kapcsolódóan a tervezésre vonatkozó ajánlattételi felhívást elfogadja, illetve megbízza a polgármestert az ajánlattételi felhívás közzétételére Kondoros Város Önkormányzata honlapján.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Ajánlattételi határidő: 2022. június 02.

Előterjesztés tárgya:

A Hivatal kondorosi székhelyű épületének belső festése, belső nyílászárók csiszolása, alapozása és zománclakkozási munkálatokra ajánlattételi hirdetmény közzététele

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: röviden elmondta, a Hivatal belső tisztasági festése és a nyílászárók festésének megvalósítása van tervezés alatt. Ennek fedezete Kondoros Város Önkormányzatának pénzmaradványa lenne. Kivitelező kiválasztása szükséges, a hirdetmény az előterjesztés mellékletét képezi. Az ajánlattételi határidő 2022. június 3.

Ezt követően kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

152/2022.(V.27.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal kondorosi székhelyű épületében (5553 Kondoros, Hősök tere 4-5. sz.) tisztasági festést, belső nyílászárók csiszolását, alapozását és zománclakkozási munkálatokat végeztet el, melynek fedezete az önkormányzati pénzmaradvány. Az erre vonatkozó ajánlattételi felhívást elfogadja, illetve megbízza a polgármestert az ajánlattételi felhívás közzétételére Kondoros Város Önkormányzata honlapján.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

A TOP-2.1.2-16-BS1-2018-00018 azonosítószámú, „Kondoros, a Zöld Város” című pályázathoz kapcsolódóan építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárást megindító felhívás, ajánlattételi dokumentáció elfogadása, ajánlattételi felhívás megküldése

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a "Zöld Város kialakítása" tárgyú pályázat keretén belül az Önkormányzat kerékpártároló kialakítását tervezi a buszváró mögötti területen. Ehhez közbeszerzési eljárás szükséges hirdetménnyel induló nyílt eljárással. A felhívást, ajánlattételi dokumentációt a Közbeszerzési Bírálóbizottság jóváhagyta. A dokumentációk az előterjesztés mellékletét képezik.

Ezután kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Felkérte dr. Szebegyinszki Attila jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Jelenlévő képviselők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

dr. Szebegyinszki Attila jegyző: ABC- sorrendben felolvasta a képviselők nevét és kérte szavazatukat:

Horcsák István: igen

Kozsuch Kornél: igen

Ribárszki Péter: igen

Tinka Edit: igen

Ribárszki Péter polgármester: kihirdette a név szerinti szavazás eredményét, majd hozzátette, hogy a szavazólap a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

153/2022.(V.27.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-2.1.2-16-BS1-2018-00018 azonosítószámú, „Kondoros, a Zöld Város” című pályázathoz kapcsolódóan az építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárást megindító felhívást, ajánlattételi dokumentációt elfogadja, és megbízza a polgármestert, hogy a nyílt hirdetményes közbeszerzési eljárás megindításáról intézkedjen.

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Határidő: azonnal

Ribárszki Péter polgármester: mivel egyéb bejelentés nem hangzott el, mindenkinek megköszönte a munkát és az ülést berekesztette.

Kmf.

Ribárszki Péter
polgármester

dr. Szabegyinszki Attila
jegyző

Kozsuch Kornél
jegyzőkönyv-hitelesítő