

KON/459-27/2022. ikt.sz.



# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a

*Kondoros Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének*

*2022. június 16-án  
megtartott üléséről.*

# JEGYZŐKÖNYV

Készült 2022. június 16-án Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Ribárszki Péter Horcsák István Sonkoly Mihály Tinka Edit	polgármester, képviselő, képviselő, képviselő,
	Herczeg Tamás dr. Szabegyinszki Attila Szabegyinszki Pálné Pusztainé Karsai Anita Laurinyecz Andrea Szilágyi Gréta Petrovszki-Rigler Ivett	országgyűlési képviselő jegyző, aljegyző, pénzügyi osztályvezető, pénzügyi osztályvezető helyettes, beruházási osztályvezető, Dérczy Ferenc Könyvtár és Közösségi Ház mb.intézményvezető.
	Miléné Kalhammer Éva Mile Balázs Mile Dániel Mile László	meghívott vendég meghívott vendég meghívott vendég meghívott vendég

Ribárszki Péter polgármester: tisztelettel köszöntötte a képviselőket és a meghívottakat a képviselő-testület ülésén. Külön köszöntötte Herczeg Tamás országgyűlési képviselő urat, illetve a képviselő-testületi ülésen megjelent Mile család tagjait.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, ugyanis a 7 képviselőből 4 képviselő megjelent az ülésen, így a betöltött képviselői mandátumok számához viszonyítva a megjelenés 57 %-os.

Az ülést megnyitotta.

Az ülés jegyzőkönyv-vezetője: Litauszki-Horcsák Erika

A polgármester javasolta, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Tinka Edit képviselő legyen.

A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Tinka Edit képviselő legyen.

### **Napirendi pontok:**

1.) Tájékoztató a Betyárnapok a Kondorosi Csárda mellett városi nagyrendezvény előkészületeiről

Előadó: intézményvezető

2.) Előterjesztések, bejelentések:

- Kondoros Város Önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének I. módosítása
- A talajterhelési díjjal kapcsolatos adatszolgáltatási és eljárási szabályokról szóló 22/2011.(IX.8.) önkormányzati rendelet módosítása
- Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának Ügyrendje
- A Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadása
- Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylése
- A Hivatal kondorosi székhelyű épületének belső festése, belső nyílászárók csiszolása, alapozása és zománclakkozási munkálatokra vonatkozó szakvélemény és döntési javaslat elfogadása, szerződéskötés
- Tájékoztató lejárt határidejű határozatokról

- A Kepenyés Galéria és a Piac tér-bővítéssel érintett ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása
- Településrendezési Eszközök 2022. évi módosításának kezdeményezése
- TOP-5.3.1-16-BS1-2017-00011 kódszámú, „A helyi identitás és kohézió erősítése Csorvás, Gerendás, Kétsoprony és Kondoros települések lakói számára” című pályázattal kapcsolatos rendezvényszervezésre ajánlatkérés
- A GÉP IV Gazdaságélénkítő Program keretében „A Kondorosi „Betyárcsárda” Konyhájának, Éttermének, Épületeinek Fejlesztése” című program kapcsán kettő gépjármű beszerzésére vonatkozó szakvélemény és döntési javaslat elfogadás, szerződéskötés
- a Belügyminisztérium GÉP-IV ütem gazdaságélénkítő programjának, „A Kondorosi „Betyárcsárda” Konyhájának, Éttermének, Épületeinek Fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó informatikai fejlesztés tevékenység beszerzésére vonatkozó szakvélemény és döntési javaslat elfogadás, szerződéskötés
- a Belügyminisztérium GÉP-IV ütem gazdaságélénkítő programjának, „A Kondorosi „Betyárcsárda” Konyhájának, Éttermének, Épületeinek Fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó konyhai ellátások működtetéséhez szükséges eszközbeszerzésre vonatkozó szakvélemény és döntési javaslat elfogadás, szerződéskötés
- Körös-szögi Kistérség Társulási és Ágazati Megállapodás módosítása, szolgáltatási önköltség meghatározása
- Az Orosháza és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszűnésével kapcsolatos döntések meghozatala

A képviselő-testület a napirendi pontokra tett javaslattal egyetértett.

A polgármester a napirendi pontok tárgyalása előtt átadta a szót Herczeg Tamás országgyűlési képviselő úrnak.

Herczeg Tamás országgyűlési képviselő: köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Tájékoztatta a jelenlévőket az országgyűlési képviselői és a parlamenti munka aktualitásairól Elmondta, a képviselő-testületi ülésen tett látogatásának fentiekén túli célja, hogy alapított egy tehetség díjat, amihez a tantestület javaslatát is figyelembe véve, általános iskolás végzős tanulót ismer el, eredményei alapján. Kondoroson Mile Balázs úszó sportolót szeretné elismerni, kiemelkedő sport eredményei és tanulmányi eredményei alapján.

- Mile Balázs átvette az elismerést Herczeg Tamás országgyűlési képviselő úrtól.

Ribárszki Péter polgármester szintén gratulált Mile Balázsnak. Megköszönte a megjelenést Herczeg Tamás képviselő úrnak.

Ezután Ribárszki Péter polgármester megkezdte a napirendi pontok tárgyalását.

Előterjesztés tárgya:

Tájékoztató a Betyárnapok a Kondorosi Csárda mellett városi nagyrendezvény előkészületeiről

Előterjesztés előadója:

Petrovszki-Rigler Ivett intézményvezető

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, két év kihagyás után ismét lesz Betyár Nap július 15-16-án, a lakosságot folyamatosan tájékoztatja a tervezett programokról a szervező Dérczy Ferenc Könyvtár és Közösségi Ház. Köszöntötte Petrovszki-Rigler Ivett intézményvezetőt, kérte, ismertesse a kiküldött tájékoztatót.

Petrovszki-Rigler Ivett intézményvezető: megköszönte a szót, majd röviden ismertette a Betyár nap tervezett programjait a kiküldött anyag alapján. A hagyománnyá vált programelemeket pilléreként felhasználva egészítették ki újonnan bekerült színes programokkal a hagyományörzés jegyében. Előzetes tervek szerint a főelőadó fellépése szombati napon este fél kilenckor várható. Zenés ébresztő is lesz. Új helyszínként egy vásártér kerül berendezésre kézműves termékek vásárával. A Betyár napok oldalon folyamatosan tájékoztatják az érdeklődőket a versenyekre való nevezések részleteiről.

Ribárszki Péter polgármester: megköszönte a tájékoztatást Petrovszki-Rigler Ivett intézményvezetőnek. A hívószó hagyományörzés jegyében várja az érdeklődőket, bízva abban, hogy mindenki megtalálja a kedvére való szórakoztató programot. Ezután kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a tájékoztatóval kapcsolatban?

Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

166/2022.(VI.16.) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a Betyár Napok a Kondorosi Csárda mellett városi nagyrendezvény előkészületeivel kapcsolatos tájékoztatót elfogadja.*

*Felelős: Petrovszki-Rigler Ivett intézményvezető*

Előterjesztés tárgya:

Kondoros Város Önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének I. módosítása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy Kondoros Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének bevételi és kiadási főösszege 1.256.378 ezer Ft, mely összeg 870.211 ezer Ft-tal, 2.126.589 ezer Ft-ra módosul. Technikai jellegű a módosítás, beépítésre kerültek a költségvetést módosító tételek.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel

kapcsolatban?

Pusztainé Karsai Anita pööv: elmondta, a működési és felhalmozási célú támogatások, illetve a képviselő-testület által meghozott határozatok alapján módosított tételek kerültek beépítésre a költségvetési módosítás során.

Horcsák István Pü. Biz. tag: hozzátette, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot és a rendeletet.

Ribárszki Péter polgármester: megköszönte a kiegészítéseket, majd mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat és rendelet elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

167/2022.(VI.16.) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a Dérczy Ferenc Könyvtár és Közösségi Ház 2022. évi költségvetésének I.sz. módosítását elfogadja.*

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi rendeletet alkotta:

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a 8/2022. (VI.17.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról*

*(A rendeletet a jegyzőkönyv 1. melléklete tartalmazza)*

Előterjesztés tárgya:

A talajterhelési díjjal kapcsolatos adatszolgáltatási és eljárási szabályokról szóló 22/2011.(IX.8.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a talajterhelési díjjal kapcsolatos adatszolgáltatási és eljárási szabályokról szóló 22/2011.(IX.8.) önkormányzati rendelet módosítása azért szükséges, mert bankváltás történt, ezért a számlaszám változást át kellett vezetni.

Ezután kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Horcsák István Pü. Biz. tag: hozzátette, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja a rendeletet.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a rendelet elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi rendeletet alkotta:

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a 9/2022. (VI.17.) önkormányzati rendeletét a talajterhelési díjjal kapcsolatos adatszolgáltatási és eljárási szabályokról szóló 22/2011.(IX.8.) önkormányzati rendelet módosításáról*

*(A rendeletet a jegyzőkönyv 2. melléklete tartalmazza)*



Előterjesztés tárgya:

Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.  
Felügyelő Bizottságának Ügyrendje

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, belső ellenőr tárta fel, és intézkedési tervében előírta a Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelő bizottságának ügyrendjét, azaz a működésére vonatkozó szabályzatának elkészítését.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

dr.Szebegyinszki Attila jegyző: elmondta, a képviselő-testület jóváhagyása szükséges az ügyrend elfogadásához.

Horcsák István Pü. Biz. tag: hozzátette, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

168/2022.(VI.16.) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságának Ügyrendjét a betervezett tartalommal jóváhagyja.*

*A képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a szabályzatot a bizottság részére adja ki.*

*Határidő: azonnal:*

*Felelős: Ribárszki Péter polgármester*

Előterjesztés tárgya:

A Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, a Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. elkészítette a 2021. évről szóló beszámolóját, melynek tartalma a kiküldött anyagban olvasható. A kft. 2021. évi beszámolóját 44.854 ezer Ft eszköz-forrás főösszeggel és 15.460 ezer Ft összegű adózott eredménnyel zárta. Elmondta, az elmúlt két év viszontagságai ellenére is elmondható, hogy a Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. által üzemeltetett Kondorosi Csárda működni tudott, alkalmazkodott a koronavírus által hozott korlátozott szabályozásokhoz, dolgozóinak munkát adott, vendégkörét megtartotta. Ezúton is megköszönte eddigi munkáját az ügyvezetőknek, Mladonyiczki Gyöngyinek és Csonka Zsoltnak, továbbá a teljes csárdai személyzetnek, akik munkájuk legjavát nyújtva hozzájárultak ahhoz, hogy működőképes maradjon a kft. és híres a Kondorosi Csárda.

Ezután kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Horcsák István Pü. Biz. tag: hozzátette, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, a kft. felügyelő bizottsága is tárgyalta a 2021. évről szóló beszámolót, és elfogadásra javasolta azt. Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

169/2022.(VI.16.) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolóját 44.854 ezer Ft eszköz-forrás főösszeggel és 15.460 ezer Ft összegű adózott eredménnyel, a 2021. évről készült beszámoló részét képező kiegészítő mellékletet, a közhasznúsági jelentést.*

*Határidő: értelem szerint*

*Felelős: Ribárszki Péter polgármester*

Előterjesztés tárgya:

Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylése

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, amióta a település lakosságszáma 5000 fő alá csökkent, lehetőség van szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylésére. A korábbi évek támogatási eredményeként barnakőszén vásárlással és szociális célú szétosztással tudta az Önkormányzat segíteni a kondorosi családokat. A tavalyi esztendőben 106 családot érintett a támogatás. Az előterjesztésben három határozati javaslat szerepel, kiszámolva a különböző tüzelőanyag vásárlása esetén a támogatás mértékét és az önrészt. Mindhárom esetben önerő vállalására van szükség, ezen felül az ide-és helyben szállítási költség is az Önkormányzat költségvetését terheli, melynek fedezete az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének szociális kerete.

Ezt követően kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Horcsák István Pü. Biz. Szoc. Biz. tag: hozzátette, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság és a Szociális-és Egészségügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, mindkét bizottság a legkedvezőbb, "C" határozati javaslatot javasolta elfogadásra.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti "C" határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

170/2022.(VI.16.) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylésére kiírt pályázat alapján benyújtja támogatási igényét 1.440 q barnakőszén beszerzés támogatásra.*

*A szociális barnakőszén szállítási költségeket, valamint a 1.440 q-ra eső 500.- Ft + ÁFA önrészt, összesen: 720.000,- Ft + ÁFA összeget a 2022. évi költségvetés szociális keret terhére vállalja.*

*A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú barnakőszénben részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.*

*Megbízta a polgármestert a pályázat benyújtásával.*

*Felelős: Ribárszki Péter polgármester*

*Határidő: 2022. augusztus 31.*

Előterjesztés tárgya:

A Hivatal kondorosi székhelyű épületének belső festése, belső nyílászárók csiszolása, alapozása és zománclakkozási munkálatokra vonatkozó szakvélemény és döntési javaslat elfogadása, szerződéskötés

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a kondorosi székhelyű épület festésére érkezett hirdetményes eljárás alapján árajánlat, nettó 6.143.960.- Ft összegben. Ennek fedezete a 2021. évi pénzmaradvány.

Ezután kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Horcsák István Pü. Biz. tag: hozzátette, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

171/2022.(VI.16.) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal kondorosi székhelyű épületében (5553 Kondoros, Hősök tere 4-5. sz.) tisztasági festést, belső nyílászárók csiszolását, alapozását és zománclakkozási munkálatokhoz kapcsolódóan a kivitelezői munkálatokhoz szükséges beszerzésre vonatkozó KON/1481-8/2022 iktatószámú szakvéleményt és döntési javaslatot elfogadja, továbbá a Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a KON/1481-8/2022 iktatószámú szakvélemény és döntési javaslat alapján a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést kösse meg.*

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

Tájékoztatás lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy a képviselő-testület által 2022. április 21-ig meghozott, lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló jelentést mindenki megkapta.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Horcsák István Pü. Biz. tag: hozzátette, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

172/2022.(VI.16.) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Ribárszki Péter polgármester*

Előterjesztés tárgya:

A Kepenyés Galéria és a Piactér-bővítéssel érintett ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, az elmúlt képviselő-testületi ülésen két határozat jött létre kiemelt fejlesztési területté nyilvánításra, azonban a rövid- és középtávú fejlesztéseket átgondolva a településen, még kettő cél fogalmazódott meg, amit javasolt szintén kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani. Egyik a leendő Kepenyés Galéria környezete, másik a piactér esetleges bővítésével érintett ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Horcsák István Pü. Biz. tag: hozzátette, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslatok elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

#### 173/2022.(VI.16.) sz. Ök. határozat

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően a Kepenyés Galéria tervezett területét, annak megvalósítása érdekében Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.*

*A projekt megvalósíthatósága érdekében a Településrendezési Eszközökben a 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092 hrsz.-ú területekre vonatkozóan a jelenlegi Vt-3 jelű, 'településközpont vegyes terület' építési övezet helyett Vt-4 jellel olyan új övezeti jelet kell megállapítani, amelynek az előírásai lehetővé teszi a tervezett galéria szabadonálló beépítéssel történő megvalósítását.*

*Az érintett terület helyrajzi száma:*

<i>hrsz.</i>	<i>jelenlegi övezeti besorolás</i>	<i>tervezett övezeti besorolás</i>
2087-2092	Vt-3	Vt-4

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Határidő: értelem szerint

**174/2022.(VI.16.) sz. Ök. határozat**

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően a kondorosi piactér és hozzá kapcsolódó parkolók bővítésének területét, annak megvalósítása érdekében Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.***

*A projekt megvalósíthatósága érdekében a HÉSZ-ben a 2042 és 2043 hrsz.-ú telekre vonatkozó Vt-3 jelű településközpont vegyes terület építési övezet előírásait úgy kell módosítani, hogy a piachoz tartozó kiszolgáló építmények (parkolók, gyalogutak és a parkolókhöz vezető kiszolgáló utak, egyéb kiszolgáló építmények) elhelyezhetőek legyenek rajta.*

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Határidő: értelem szerint

Előterjesztés tárgya:

Településrendezési Eszközök 2022. évi módosításának kezdeményezése

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, az előző előterjesztéshez kapcsolódóan a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításhoz szükséges a Településrendezési Eszközök 9. sz. módosítása négy helyszínnel.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?



Horcsák István Pü. Biz. tag: hozzátette, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

175/2022.(VI.16.) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a hatályos Településrendezési Eszközök 9. sz. módosításának előkészítéséhez a jelen határozat előterjesztésében foglalt tartalom figyelembe vételével.*

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Településrendezési Eszközök jelen módosítását elindító településfejlesztési döntés összhangban van Kondoros város hatályos településfejlesztési koncepciójával.*

*Megbízta a polgármestert a TESZK 9. sz. módosításához szükséges intézkedések megtételével.*

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Határidő: azonnal

Előterjesztés tárgya:

TOP-5.3.1-16-BS1-2017-00011 kódszámú, „A helyi identitás és kohézió erősítése Csorvás, Gerendás, Kétsoprony és Kondoros települések lakói számára” című pályázattal kapcsolatos rendezvényszervezésre ajánlatkérés

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, a pályázat Csorvás város által vezetett konzorciumi pályázat, melynek tagja Kondoros város is. A forrásösszeg bruttó 6. 265. 615.- Ft, melynek keretében két nagyrendezvény megrendezését tervezi megvalósítani az Önkormányzat 2022. III. negyedévében. Az egyik rendezvény a „Gasztrofesztivál és Ki lakik a szomszédban” című program, valamint az „Akikre büszkék vagyunk” című program. A rendezvények megvalósításához szükséges ajánlatkérés, négy ajánlattevőnek kerül megküldésre, melyek az előterjesztésben olvashatóak.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Horcsák István Pü. Biz. tag: hozzátette, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

176/2022.(VI.16.) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-5.3.1-16-BS1-2017-00011 kódszámú, „A helyi identitás és kohézió erősítése Csorvás, Gerendás, Kétsoprony és Kondoros települések lakói számára” című pályázat kapcsán az ajánlatkérését az alábbi 4 ajánlattevőnek küldi meg:*

1. *Dérczy Ferenc Könyvtár és Közösségi Ház*

*Székhely: 5553 Kondoros, Iskola u. 2/6.*

*Képviseli: Petrovszki-Rigler Ivett*

*Adószám: 16653717-2-04*

*E-mail: dfkki.kozponti@gmail.com*

2. *Legendák Földje Alapítvány*

*Székhely: 5553 Kondoros, Zrínyi u. 23.*

*Képviseli: Kasnyik Tamás*

*Adószám: 18394135-1-04*

*E-mail: [tkasnyik@kasnyiktsa.hu](mailto:tkasnyik@kasnyiktsa.hu)*

3. *KiviJazz Bt.*  
*Székhely: 5553 Kondoros, Vasvári u. 7.*  
*Képviseli: Demcsákné Nagy Katalin*  
*Adószám: 24609311-1-13*  
*E-mail: [dne.nagykatalin@gmail.com](mailto:dne.nagykatalin@gmail.com)*

4. *Iciri-Piciri Alapítvány*  
*Székhely: 5553 Kondoros, Csabai út 25.*  
*Képviseli: Paluska Zoltán*  
*Adószám: 18379242-1-04*  
*E-mail: [sodornok@gmail.com](mailto:sodornok@gmail.com)*

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést kösse meg.*

*Határidő: Azonnal*

*Felelős: Ribárszki Péter polgármester*

*Ajánlattételi határidő: 2022. június 24. 12:00 óra*

Előterjesztés tárgya:

A GÉP IV Gazdaságélénkítő Program keretében „A Kondorosi „Betyárcsárda” Konyhájának, Éttermének, Épületeinek Fejlesztése” című program kapcsán kettő gépjármű beszerzésére vonatkozó szakvélemény és döntési javaslat elfogadás, szerződéskötés

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, az Önkormányzat egy gazdaságélénkítő programban vehet részt, közel 280.millió.-Ft értékben, mely során a "Kondorosi Betyárcsárda" jelentős fejlesztésen megy keresztül. Többek között napелеm telepítés, kettő gépjármű beszerzése, informatikai beszerzés mind a múzeum,

mind a csárda éttermet kiszolgálóan, konyhatechnológiai fejlesztés, gépészet cseréje, felújítása, a Művelődési Ház padlóburkolatának cseréje, eszközbeszerzés a csárda konyhájára, ingatlanvásárlás. A jelen előterjesztés kettő ételkiszállító gépjármű vásárlásával kapcsolatos, korábbi hirdetményes eljárás során készült el a beszerzésre vonatkozó szakvélemény és döntési javaslat. Legkedvezőbb ajánlatot a Meszlényi-Autó kft. nyújtotta be bruttó 18.548.288.- Ft értékben. A pályázati költségvetés szerint a támogató 15.715.629.-Ft összegű támogatást ítélte meg az ételkiszállító járművek beszerzésére.

Tehát a legalacsonyabb összegű ajánlati árhoz képest is szükséges döntést hozni az ügyben, hogy az Önkormányzat önerőként vállalja-e a hiányzó fedezet, azaz 2.832.659.-Ft biztosítását.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Horcsák István Pü. Biz. tag: hozzátette, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja az "A" határozati javaslatot.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az "A" határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### 177/2022.(VI.16.) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy a kettő darab ételkiszállító gépjármű beszerzésre vonatkozó KON/1268-60/2022 iktatószámú szakvéleményt és döntési javaslatot elfogadja, és a Támogató által megítélt támogatáson felül a 2.832.659.- Ft többletet önerőként vállalja továbbá a Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a KON/1268-60/2022 iktatószámú szakvélemény és döntési javaslat alapján a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést kösse meg.*

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Ajánlattételi határidő: 2022.06.14. 14 óra

Előterjesztés tárgya:

a Belügyminisztérium GÉP-IV ütem gazdaságélénkítő programjának, „ A Kondorosi „Betyárcsárda” Konyhájának, Éttermének, Épületeinek Fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó informatikai fejlesztés tevékenység beszerzésére vonatkozó szakvélemény és döntési javaslat elfogadás, szerződéskötés

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, szintén a gazdaságélénkítő program "Kondorosi Betyárcsárda" pályázathoz kapcsolódó informatikai fejlesztés tevékenység beszerzésére vonatkozó szakvélemény és döntési javaslat elfogadása, és a szerződés megkötése. A beszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő a Heritage Consulting Kft. tette a legkedvezőbb ajánlatot bruttó 8.890.000.-Ft összegben. Erre a fejlesztésre a pályázat fedezetet nyújt.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Horcsák István Pü. Biz. tag: hozzátette, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

178/2022.(VI.16.) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, az informatikai fejlesztés tevékenység beszerzésére vonatkozó KON/1268-59/2022 iktatószámú szakvéleményt és döntési javaslatot elfogadja, továbbá a Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a KON/1268-59/2022 iktatószámú szakvélemény és döntési javaslat alapján a nyertes ajánlattevővel a szerződést kösse meg.*

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Ajánlattételi határidő: 2022.06.14. 14 óra

Előterjesztés tárgya:

a Belügyminisztérium GÉP-IV ütem gazdaságélénkítő programjának, „A Kondorosi „Betyárcsárda” Konyhájának, Éttermének, Épületeinek Fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó konyhai ellátások működtetéséhez szükséges eszközbeszerzésre vonatkozó szakvélemény és döntési javaslat elfogadás, szerződéskötés

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, szintén a gazdaságélénkítő program „Kondorosi Betyárcsárda” pályázathoz kapcsolódik a konyhai ellátások működtetéséhez szükséges eszközbeszerzésre vonatkozó szakvélemény és döntési javaslat elfogadása, szerződés megkötése. A beszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő a Gastrogroup Nagykonyha Kft., az ajánlattételi ár bruttó 16.417.205.-Ft. összegben, melyre a pályázat 100%-ban nyújt fedezetet.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Horcsák István Pü. Biz. tag: hozzátette, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

179/2022.(VI.16.) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy a konyhai ellátások működtetéséhez szükséges eszközbeszerzésre vonatkozó KON/1268-58/2022 iktatószámú szakvéleményt és döntési javaslatot elfogadja, továbbá a Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a KON/1268-58/2022 iktatószámú szakvélemény és döntési javaslat alapján a nyertes ajánlattevővel a szerződést kösse meg.*

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Ajánlattételi határidő: 2022.06.14. 14 óra

Előterjesztés tárgya:

Körös-szögi Kistérség Társulási és Ágazati Megállapodás módosítása, szolgáltatási önköltség meghatározása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Szebegyinszki Pálné aljegyző: elmondta, a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása március 24-i ülése során döntést hozott a Társulási Megállapodás és az Ágazati Megállapodás módosításáról, mivel Szarvas Város Önkormányzata pszichiátriai betegek nappali ellátását biztosító 50 férőhelyes intézményt kíván működtetni a szociális intézmény útján. Továbbá minden évben meg kell határozni a szolgáltatási önköltséget jogszabály alapján. Ez alapján kerül megállapításra a szolgáltatási térítési díj. Azonban a jelenleg hatályos kormányrendelet alapján az önkormányzatok társulásai, költségvetési szervei idei év december 31-ig nem emelhetnek térítési díjat. Ez alapján a határozati javaslat második része is úgy szól, hogy az Önkormányzat tudomásul veszi a szolgáltatási önköltség változását és a térítési díj változatlan formában történő beépítését Szarvas város önkormányzatának rendeletébe.

Ribárszki Péter polgármester: megköszönte a tájékoztatást Szebegyinszki Pálné aljegyző asszonynak.

Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslatok elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

180/2022.(VI.16.) sz. Ök. határozat

1. *Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Körös-szögi Kistérség Társulási Megállapodás módosítását és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.*
2. *Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása keretén belül Szociális és Gyermejjóléti Intézmény létrehozásáról és fenntartásáról szóló Megállapodásnak a módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.*

181/2022.(VI.16.) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás Szociális és Gyermejjóléti Intézmény az előterjesztés szerinti tartalmú intézményi szolgáltatási önköltségét és Kondoros vonatkozásában az intézményi térítési díjak összegét a 603/2020.(XII.18.) Kormányrendeletben foglaltak szerint változatlan formában kéri beépíteni Szarvas város a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételeiről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2011.(V.20.) önkormányzati rendeletébe.*

Előterjesztés tárgya:

Az Orosháza és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszűnésével kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester



Ribárszki Péter polgármester: röviden ismertette az előterjesztést, mely az Orosháza és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszűnésével kapcsolatos.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

182/2022.(VI.16.) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy*

- 1.) az Orosháza és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulást 2022. december 31. napjával megszünteti, és ezen időponttal kerül sor a nyilvántartásokból történő törlésre.*
- 2.) elfogadja az Orosháza és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszűnésével kapcsolatos jelen határozat mellékletét képező megállapodást, amely egyben a vagyonfelosztási szerződéses rendelkezéseket is tartalmazza.*
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert a Társulás megszüntetésével kapcsolatos dokumentumok aláírására, intézkedések megtételére.*

*Végrehajtásért felelős: Ribárszki Péter polgármester a 3.) pontban foglaltakért*

*Határidő: 2022. június 30.*

Ribárszki Péter polgármester: mivel egyéb bejelentés nem hangzott el, mindenkinek megköszönte a munkát és az ülést berekesztette.

Kmf.

---

Ribárszki Péter  
polgármester

---

dr. Szabegyinszki Attila  
jegyző

---

Tinka Edit  
jegyzőkönyv-hitelesítő