

*KON/446-43/2023. ikt.sz.*



# *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

*a*

*Kondoros Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének*

*2023. november 27-én  
megtartott nyílt üléséről.*

# JEGYZŐKÖNYV

Készült 2023. november 27-én Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Kozsuch Kornél	alpolgármester,
	Horcsák István	képviselő,
	Sonkoly Mihály	képviselő,
	Tinka Edit	képviselő,
	Tuska Tibor	képviselő,
	dr. Szebegyinszki Attila	jegyző,
	Pusztainé Karsai Anita	pénzügyi osztályvezető,
	Laurinyecz Andrea	pénzügyi osztályvezető helyettes,

Kozsuch Kornél alpolgármester: tisztelettel köszöntötte a képviselőket és a meghívottakat a képviselő-testület ülésén. Elmondta, Ribárszki Péter polgármester távollétében ő fogja levezetni a képviselő-testületi ülést.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, ugyanis a 7 képviselőből 5 képviselő megjelent az ülésen, így a betöltött képviselői mandátumok számához viszonyítva a megjelenés 71%-os.

Az ülést megnyitotta.

Az ülés jegyzőkönyv-vezetője: Fábri Mátyásné

Az alpolgármester javasolta, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Horcsák István képviselő legyen.

A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Horcsák István képviselő legyen.

## **Napirendi pont:**

### 1.) Előterjesztések, bejelentések

- Földhaszonbérleti szerződések, hirdetmények jóváhagyása
- Földhaszonbérleti szerződés Kondoros, külterület 0304/15 hrsz
- Villamos energia karbantartási, üzemeltetési szerződés

### Szóbeli előterjesztés:

- Polgármester jutalmazása

A képviselő-testület a napirendi pontra tett javaslattal egyetértett.

## Előterjesztés tárgya:

Földhaszonbérleti szerződések, hirdetmények jóváhagyása

## Előterjesztés előadója:

Kozsuch Kornél alpolgármester

Kozsuch Kornél alpolgármester: elmondta, hogy önkormányzati rendelet szabályozza az 1.000.000 Ft értékhatár feletti vagyon értékesítése a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedését. A rendelet 6.§ (1) bekezdése alapján önkormányzati vagyon elidegenítése vagy hasznosítása 5.000.000 Ft egyedi forgalmi értéket meghaladó értékű vagyon tekintetében csak nyilvános versenyeztetés alkalmazásával, a legjobb ajánlattevő részére történhet. Az előterjesztésben két határozati javaslat található.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslatok elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

177/2023.(XI.27.) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a*

- *Kondoros, külterület 0263/30 hrsz 2,9214 ha területű 121,40 AK értékű*
- *Kondoros, külterület 0138/2 hrsz 3,3765 ha területű 114,46 AK értékű*
- *Kondoros, belterület 1494 hrsz 3,2414 ha területű 127,90 AK értékű*

*szántó művelési ágú területeket további hasznosítás céljából bérbe kívánja adni 5 éves időtartamra 80.000.-Ft/ha/év összegért, továbbá a bérleti díj minden évben a KSH előző évi szolgáltatói árindexének mértékével emelkedik. Továbbá a jelen előterjesztés mellékletét képező hirdetményeket jóváhagyja.*

178/2023.(XI.27.) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a*

- *Kondoros, külterület 071/2 hrsz 1,9912 ha területű 83,03 AK értékű*
- *Kondoros, külterület 073/2 hrsz 1,1687 ha területű 48,02 AK értékű*
- *Kondoros, belterület 400 hrsz 1,7738 ha területű 67,89 AK értékű*
- *Kondoros, belterület 380 hrsz 1,9725 ha területű 82,25 AK értékű*
- *Kondoros, külterület 0236/13 hrsz 0,8790 ha területű 35,96 AK értékű*

*szántó művelési ágú területeket további hasznosítás céljából a jelenlegi bérlőknek bérbe kívánja adni 5 éves időtartamra 80.000.-Ft/ha/év összegért, továbbá a bérleti díj minden évben a KSH előző évi szolgáltatói árindexének mértékével emelkedik.*

*A képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a földhaszonbérleti a szerződés előkészítése ügyében intézkedjen, továbbá a szerződés aláírásával.*

Előterjesztés tárgya:

Földhaszonbérleti szerződés Kondoros, külterület 0304/15 hrsz

Előterjesztés előadója:

Kozsuch Kornél alpolgármester

Kozsuch Kornél alpolgármester: elmondta, Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 144/2023(X.19.) számú Ök határozata alapján földhaszonbérleti hirdetményt tett közzé a Kondoros, 0304/15 hrsz-ú 9 ha 3200 m<sup>2</sup>, 334,36 AK szántó művelési ágú területre 5 éves határozott időtartamra 80.000.-Ft/ha/év összegért. November 20-ig egy érvényes ajánlat

érkezett. Ez alapján a nyertes ajánlattevő Paluska Patrik bérelheti a földterületet 80.000.-Ft/ha/év díjért.

Kérdezte, kiegészítenivalója van-e valakinek?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

179/2023.(XI.27.) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérbe adja a Kondoros, 0304/15 hrsz-ú 9 ha 3200 m<sup>2</sup>, 334,36 AK szántó művelési ágú területet 5 éves határozott időtartamra a legkedvezőbb ajánlatot tevő Paluska Patrik 5553 Kondoros, Mátyás Király utca 2. alatti lakos részére, 80.000.-Ft/ha/év bérleti díj összegért. A bérleti díj minden évben a KSH előző évi szolgáltatói árindexének mértékével növelve kerül megállapításra.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a földhaszonbérleti szerződés előkészítése ügyében intézkedjen, továbbá a földhaszonbérleti szerződés aláírásával.*

Előterjesztés tárgya:

Villamos energia karbantartási, üzemeltetési szerződés

Előterjesztés előadója:

Kozsuch Kornél alpolgármester

Kozsuch Kornél alpolgármester: elmondta, az anyag kiküldésre került.

Kérdezte, kiegészítenivalója van-e valakinek?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

180/2023.(XI.27.) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy szerződést köt az MVM Lumen Fényszolgáltató Kft-vel az önkormányzat közvilágításának karbantartására és üzemeltetésre 2023. december 1 - 2024. november 30-i időszakra. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Ribárszki Péter polgármester*

Szóbeli előterjesztés:

Polgármester jutalmazása

Előterjesztés előadója:

Kozsuch Kornél alpolgármester

Kozsuch Kornél alpolgármester: szóbeli előterjesztésében elmondta, hogy a képviselő-testület minden évben értékeli a polgármester úr munkáját, az elért eredményeket és a megvalósult beruházásokat. A közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló törvény alapján a képviselő-testület határozattal jutalmat állapíthat meg meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. Javasolta, hogy a polgármester részére illetményének 2 havi összege legyen az év végi jutalma.

Mivel hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta javaslatot.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

181/2023.(XI.27.) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ribárszki Péter polgármester úr részére a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H § -a szerint a 2023-as évben végzett munkája elismeréseként jutalmat állapít meg, melynek összege a polgármester illetményének 2 havi összege, azaz bruttó 1.560.000.- Ft + járulék.*

*A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy intézkedjen a polgármester jutalmának kifizetéséről, melynek fedezete a 2023. évi költségvetés bérmaradványa.*

Kozsuch Kornél alpolgármester: hozzátette, hogy a "Kondoros, Somogyi u 1750 hrsz ingatlan átruházása" és "Kondoros, Hősök tere 4-5. szám alatt lévő irodahelyiség bérleti szerződés ügye" című előterjesztéseket önkormányzati vagyonnal való rendelkezés miatt zárt ülésen javasolja tárgyalni, majd kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a javaslattal kapcsolatban?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

182/2023.(XI.27.) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a "Kondoros, Somogyi u 1750 hrsz ingatlan átruházása" és "Kondoros, Hősök tere 4-5. szám alatt lévő irodahelyiség bérleti szerződés ügye" című előterjesztések zárt ülésen tárgyalja.*

Kozsuch Kornél alpolgármester: mivel egyéb bejelentés nem hangzott el, mindenkinek megköszönte a munkát és az ülést berekesztette.

Kmf.

---

Kozsuch Kornél  
alpolgármester

---

dr. Szebegyinszki Attila  
jegyző

---

Horcsák István  
jegyzőkönyv-hitelesítő