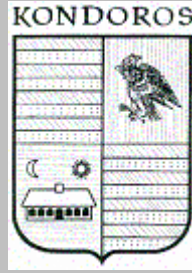


*KON/446-45 /2023. ikt.sz.*



# *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

*a*

*Kondoros Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének*

*2023. december 14-én  
megtartott nyílt üléséről.*

# JEGYZŐKÖNYV

Készült 2023. december 14-én Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt üléséről.

## Jelen vannak:

Ribárszki Péter	polgármester,
Kozsuch Kornél	alpolgármester,
Boldis Zsolt	képviselő,
Horcsák István	képviselő,
Sonkoly Mihály	képviselő,
Tinka Edit	képviselő,
Tuska Tibor	képviselő,
Szebegyinszki Pálné	aljegyző,
Pusztainé Karsai Anita	pénzügyi osztályvezető,
Laurinyecz Andrea	pénzügyi osztályvezető helyettes,
Szilágyi Gréta	beruházási osztályvezető,
Paulik Tamás	Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető,
Born Valéria	belső ellenőr.

Ribárszki Péter polgármester: tisztelettel köszöntötte a képviselőket és a meghívottakat a képviselő-testület ülésén.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, ugyanis a 7 képviselőből 7 képviselő megjelent az ülésen, így a betöltött képviselői mandátumok számához viszonyítva a megjelenés 100%-os.

Az ülést megnyitotta.

Az ülés jegyzőkönyv-vezetője: Litauszki-Horcsák Erika

A polgármester javasolta, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Kozsuch Kornél alpolgármester legyen.

A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Kozsuch Kornél alpolgármester legyen.

### **Napirendi pont:**

- 1.) Beszámoló a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi tevékenységéről  
előadó: ügyvezető
- 2.) Beszámoló a Bizottságok tevékenységéről  
előadó: bizottságok elnökei
- 3.) Tájékoztató a Kondorosért Közalapítvány 2023. évi működéséről  
előadó: elnök
- 4.) Előterjesztések, bejelentések
  - 2024. évi járási startmunka közfoglalkoztatási programokra pályázat benyújtása
  - Határozatlan idejű önkormányzati szerződésekkel kapcsolatos beszerzési eljárások lefolytatása
  - 2023. évi szerződések meghosszabbítása 2024. évre
  - A Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás és a Szociális-és Gyermejjóléti Intézmény Társulási Megállapodás módosítása
  - Körösök-völgye Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesület 2023-2027-es időszak LEADER program megvalósításához előfinanszírozás kérése
  - Tájékoztató lejárt határidejű határozatokról
  - Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása
  - Iskolai körzethatárok véleményezése
  - A DAREH Önkormányzati Társulás 2023. évi beszámolójának elfogadása
  - Kondoros város hatályos Településrendezési Eszköz módosítás kezdeményezéséről
  - Földhaszonbérleti szerződés Kondoros 0263/30, 0138/2. és 1494.hrsz
  - Lovaspálya használati megállapodás módosítása

Ribárszki Péter polgármester javasolta, hogy a Beszámoló a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi tevékenységéről és a Tájékoztató a Kondorosért Közalapítvány 2023. évi működéséről című előterjesztéseket vegye le a napirendről, a Kondorosért

Közalapítvány pénzügyi beszámolója nem készült el teljeskörűen, így javasolta, hogy egy későbbi időpontban tárgyalja meg azt a Képviselő-testület.

A képviselő-testület a napirendi pontokra tett javaslattal egyetértett.

### Napirend tárgya:

Beszámoló a Bizottságok tevékenységéről

Napirend előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, a bizottságok minden évben elkészítik a beszámolójukat. Felkérte elsőként a Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági- és Ügyrendi Bizottság elnökét, Boldis Zsoltot, néhány gondolatban foglalja össze tevékenységüket.

Boldis Zsolt Pü.Biz. elnök: megköszönte a szót, majd röviden összefoglalta az elkészített beszámoló tartalmát. Elmondta, hogy az idei évben 16 alkalommal ülésezett a bizottság. A képviselő-testületi üléseket megelőzően vitatják meg a pénzügyi és ügyrendi vonatkozású előterjesztések tartalmát. Megköszönte a bizottság tagjainak a munkáját.

Ribárszki Péter polgármester: megköszönte a tájékoztatást. Felkérte a Kulturális Bizottság elnökét, Tinka Editet, néhány gondolatban foglalja össze tevékenységüket.

Tinka Edit Kult.Biz. elnök: megköszönte a szót, majd elmondta, hogy a bizottság 5 alkalommal ülésezett. Kiemelte a civil és sportszervezetek támogatásáról szóló pályázat fontosságát, jelzés értékkel látják azt, hogy a civil szervezeteknek a költségvetésben megengedhető 5 millió Ft támogatási keretösszegegen felül mennyivel több támogatásra lenne szükségük ahhoz, hogy működni tudjanak.

Ribárszki Péter polgármester: megköszönte a tájékoztatást. Felkérte a Szociális-és Egészségügyi Bizottság elnökét, Tuska Tibort, néhány gondolatban foglalja össze tevékenységüket.

Tuska Tibor Szoc.Biz.elnök: megköszönte a szót, majd elmondta, hogy a szociális bizottság a legtöbbet ülésező bizottság. 87 háztartás részesült valamilyen formájú támogatásban, összesen 3.850.500.-Ft összegben. Kiemelte a Kondorosi Baba Start Programot, a Speciális diéta támogatását, a Bursa Hungarica és a Felsőoktatási hallgatók részére kiírt pályázatot. Ezeket a pályázatokat a jövőben felülvizsgálja a bizottság. Szünidei étkeztetés támogatására is lehetőség van az arra jogosultaknak, illetve a szociális célú barnaköszén támogatásra is nyújthatnak be kérelmet az arra rászorulóknak. Örömteli, hogy karácsonyi csomagot is ki tudtak osztani 40 gyermek részére az idei évben. A szociális bérlakások lakói rendezett körülmények között élnek, a bérleti díjakat megfelelően fizetik az ott lakók.

Megköszönte a bizottság tagjainak a munkáját, illetve a Hivatal dolgozóinak az előterjesztések előkészítését. Megköszönte az együttműködést a szociális hálózatban dolgozóknak.

Ribárszki Péter polgármester: megköszönte a tájékoztatást. Felkérte a Értéktár Bizottság elnökét, Kozsuch Kornélt, néhány gondolatban foglalja össze értékmentő tevékenységüket.

Kozsuch Kornél Értéktár Biz.elnök: megköszönte a szót, majd elmondta, hogy az Értéktár Bizottság az idei évben 3 alkalommal ülésezett. 18 új érték került felvételre a Települési értéktárba. 5 új érték került fel a Megyei Értéktárba. Megköszönte a kutatómunkát végzők lelkiismeretes munkáját. A Vármegye Napon átvehették a díszokleveleket is.

Ribárszki Péter polgármester: megköszönte a tájékoztatást. Folyamatos az értékmentés a városban. Elmondta, települési értékre bárki nyújthat be javaslatot, segítséget kérhet hozzá.

Megköszönte a bizottságok tagjainak munkáját, mely során a képviselő-testületi ülések előtt az előkészítő munkát elvégzik. A Hivatal munkatársainak is megköszönte az előterjesztések előkészítését.

Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslatok elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 7 jelenlévő képviselőből (7 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

185/2023.(XII.14.) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzat képviselő-testülete a Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági- és Ügyrendi Bizottság 2023. január 1-2023. november 30. közötti munkájáról szóló beszámolót elfogadja.*

186/2023.(XII.14.) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzat képviselő-testülete a Kulturális Bizottság 2023. január 1. és 2023. november 30. közötti munkájáról szóló beszámolót elfogadja.*

187/2023.(XII.14.) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális- és Egészségügyi Bizottság 2023 január 1.-2023. november 30. közötti munkájáról szóló beszámolót elfogadja.*

188/2023.(XII.14.) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzat képviselő-testülete az Értéktár Bizottság 2023. január 1. és 2023. december 04. közötti munkájáról szóló beszámolót elfogadja.*

Előterjesztés tárgya:

2024. évi járási startmunka közfoglalkoztatási programokra pályázat benyújtása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, Kondoros Város Önkormányzata a Belügyminisztérium által meghirdetett járási startmunka programokra pályázatot tervez benyújtani, melynek kezdési időpontja 2024. március 1. befejezési időpontja pedig 2025. február 28. Tervezett létszám összesen 28 fő. A tervezett programok az előterjesztésben olvashatóak. A vállalt önerő összege 2.000.ezer.-Ft, melyet a költségvetésbe be kell építeni.

Kérdezte, kiegészítenivalója van-e valakinek?

Boldis Zsolt Pü.Biz.elnök: hozzátette, a Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági- és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 7 jelenlévő képviselőből (7 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**189/2023.(XII.14.) sz. Ök. határozat**

*Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő – testülete egyetért közfoglalkoztatási pályázatok benyújtásával, a pályázatok megnyerése esetén a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések megkötésére.*

*Utasítja a pénzügyi osztályt, hogy a vállalt önerő összegét építse be a 2024. évi költségvetésbe, mely 2.000.000,- Ft.*

*Határidő: értelem szerint*

*Felelős: Ribárszki Péter polgármester*

**Előterjesztés tárgya:**

Határozatlan idejű önkormányzati szerződésekkel kapcsolatos beszerzési eljárások lefolytatása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, a képviselő-testület november hónapban döntött arról, hogy 2024. évtől határozatlan idejű szerződést kíván kötni Oláh Péter vállalkozóval, aki az önkormányzati rendezvények felvételét, dokumentálását, archiválását, rendezvények hangosítását végzi szerződés keretében. A másik ilyen szerződés a főépítési feladatok ellátására vonatkozó határozott idejű szerződés, mely szintén lejár 2023. december 31-vel, Lukácsi László főépítész úrral. Mivel az éves szerződés összege meghaladja az egymillió Ft-ot, így a beszerzési szabályzat értelmében három árajánlatos beszerzést kellett indítani. Az ajánlatok beérkeztek. Ez alapján az önkormányzati rendezvények dokumentálására Oláh Péter egyéni vállalkozó ajánlata 330.000.- Ft/hó összegben lett a legkedvezőbb. A főépítési feladatok ellátására Lukácsi László tett egyedül ajánlatot 110.000Ft/hó összegben. Erről szükséges a képviselő-testületnek döntést hoznia.

Kérdezte, kiegészítenivalója van-e valakinek?

Boldis Zsolt Pü.Biz.elnök: hozzátette, a Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági- és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslatok elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 7 jelenlévő képviselőből (7 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

#### **190/2023.(XII.14.) sz. Ök. határozat**

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Oláh Péter (5553. Kondoros, Kinizsi u. 42.) egyéni vállalkozóval köt 2024. évtől határozatlan időre szóló szerződést önkormányzati rendezvények dokumentálására, bruttó 330.000 Ft/hó összegben. (Önkormányzat 165 e Ft, Könyvtár 82,5 e Ft, Óvoda: 82,5 e Ft)*

*A megbízási díj összege minden évben felülvizsgálatra kerül, az éves hivatalos infláció mértékével emelkedik.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Oláh Péterrel a szerződést kösse meg.*

**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**

**Határidő: 2023. december 31.**



**191/2023.(XII.14.) sz. Ök. határozat**

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lukácsi László (5600. Békéscsaba, Telep u. 10.) egyéni vállalkozóval köt 2024. évtől határozatlan időre szóló szerződést főépítési feladatok ellátására, 110.000 Ft/hó összegben. A vállalkozó alanyi adómentes.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Lukácsi Lászlóval a szerződést kösse meg.*

*Felelős: Ribárszki Péter polgármester*

*Határidő: 2023. december 31.*

**Előterjesztés tárgya:**

2023. évi szerződések meghosszabbítása 2024. évre

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, az Önkormányzat szerződésben áll Born Valéria belső ellenőrrel, illetve Szitó Szabolcs földmérővel. Ezek a szerződések lejárnak 2023. december 31-én, ezért szükséges felülvizsgálni azokat. Born Valéria szerződés tervezete 21.000.-Ft/ellenőrzési nap, Szitó Szabolcs 2500 Ft/óra díjtétellel szól.

Kérdezte, kiegészítenivalója van-e valakinek?

Boldis Zsolt Pü.Biz.elnök: hozzátette, a Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági- és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslatok elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 7 jelenlévő képviselőből (7 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

**192/2023.(XII.14.) sz. Ök. határozat**

*Kondoros Város Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést hosszabbítsa meg Born Valériával, belső ellenőri feladatok ellátására 2024. január 1.- december 31-ig tartó időtartamra: bruttó 21.000,- Ft /ellenőrzési nap.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős. Ribárszki Péter polgármester*

**193/2023.(XII.14.) sz. Ök. határozat**

*Kondoros Város Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést hosszabbítsa meg Szitó Szabolcs, földmérővel 2024. január 1.- december 31-ig bruttó 2500.- Ft/óra díjtétellel.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős. Ribárszki Péter polgármester*

**Előterjesztés tárgya:**

A Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás és a Szociális- és  
Gyermekjóléti Intézmény Társulási Megállapodás módosítása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, az anyag kiküldésre került. Technikai jellegű módosításról van szó, mivel Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata úgy határozott, hogy 2023. december 31. napjával felmondja a

Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulással kötött Társulási Megállapodást, illetve az orvosi ügyelet 2023. május hónaptól átkerült az Országos Mentőszolgálat üzemeltetésébe.

Kérdezte, kiegészítenivalója van-e valakinek?

Boldis Zsolt Pü.Biz.elnök: hozzátette, a Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági- és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslatok elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 7 jelenlévő képviselőből (7 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

**194/2023.(XII.14.) sz. Ök. határozat**

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete dönt, jóváhagyja a 2024. január 1. napjától hatályos Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának az előterjesztés mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét.*

*Határidő: 2023.december 30.*

*Felelős: Ribárszki Péter polgármester*

**195/2023.(XII.14.) sz. Ök. határozat**

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete jóváhagyja a Szociális és Gyermekjóléti Intézmény létrehozásáról és fenntartásáról szóló megállapodásnak az előterjesztés mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét.*

*Hatályos 2024. január 1. napjától.*

*Határidő: 2023. december 31.*

*Felelős: Ribárszki Péter polgármester*

## Előterjesztés tárgya:

Körösök-völgye Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesület 2023-2027-es időszak LEADER program megvalósításához előfinanszírozás kérése

## Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, a Körösök Völgye Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesület Helyi Vidékfejlesztési Stratégiájának forráskerete 429.784.953 Ft, melyből 2024. évben hat pályázati felhívást tervez meghirdetni az illetékességi területekhez tartozó települések önkormányzatai, civil szervezetei és üzleti szereplői számára, mely a civil szervezetek számára is fontos lehet.

Mivel a pályázatokban szereplő adminisztrációs, koordinációs és kommunikációs feladatok kiadásai utófinanszírozásúak, ezért a tagtelepülésektől előfinanszírozást kér az egyesület, az Önkormányzat esetében 578.736.-Ft-ot.

Kérdezte, kiegészítenivalója van-e valakinek?

Boldis Zsolt Pü.Biz.elnök: hozzátette, a Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági- és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti "A" határozati javaslatot a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti „A” határozati javaslat elfogadását. Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 7 jelenlévő képviselőből (7 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### 196/2023.(XII.14.) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy 578.736 Ft-tal – 2024. évi költségvetése terhére- a „Sokszínű természet, sokszínű társadalom a Körösök Völgyében 2023-2027” c. Helyi Fejlesztési Stratégia megvalósítását előfinanszírozza a Körösök Völgye Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesület részére.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére.*

Előterjesztés tárgya:

Tájékoztató lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés a 2023. november 8-ig meghozott döntéseket tartalmazza.

Kérdezte, kiegészítenivalója van-e valakinek?

Boldis Zsolt Pü.Biz.elnök: hozzátette, a Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági- és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 7 jelenlévő képviselőből (7 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**197/2023.(XII.14.) sz. Ök. határozat**

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Ribárszki Péter polgármester*

Előterjesztés tárgya:

Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, a településnek kötelező jellel szükséges rendelkeznie Helyi Esélyegyenlőségi Programmal. Javaslattételre beküldésre került a Dél-Alföldi Társadalmi Esélyteremtési Igazgatósághoz, a szükséges változtatásokat eszközölték. A Helyi Esélyegyenlőségi Programot a települési önkormányzat 5 évente 5 év időtartamra fogadja el.

Kérdezte, kiegészítenivalója van-e valakinek?

Tuska Tibor Szoc.Biz.elnök: elmondta, a Szociális-és Egészségügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja azt.

Boldis Zsolt Pü.Biz.elnök: hozzátette, a Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági- és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, a bizottságok véleményét is figyelembe véve, javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.  
Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 7 jelenlévő képviselőből (7 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**198/2023.(XII.14.) sz. Ök. határozat**

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Kondoros Város Önkormányzat 2023-2028. időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: polgármester*

Előterjesztés tárgya:

Iskolai körzethatárok véleményezése

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, az anyag kiküldésre került, minden évben tárgyalnia szükséges a képviselő-testületnek.

Kérdezte, kiegészítenivalója van-e valakinek?

Boldis Zsolt Pü.Biz.elnök: hozzátette, a Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági- és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 7 jelenlévő képviselőből (7 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

199/2023.(XII.14.) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a 2024/2025. tanévre vonatkozóan a Szarvasi járásban működő kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározására vonatkozó tervezettel.*

Előterjesztés tárgya:

A DAREH Önkormányzati Társulás 2023. évi beszámolójának elfogadása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, az anyag kiküldésre került. A tagtelepüléseknek szükséges tárgyalnia azt.

Kérdezte, kiegészítenivalója van-e valakinek?

Boldis Zsolt Pü.Biz.elnök: hozzátette, a Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági- és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 7 jelenlévő képviselőből (7 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**200/2023.(XII.14.) sz. Ök. határozat**

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja a DAREH Önkormányzati Társulás 2023. évi elnöki beszámolóját.*

**Előterjesztés tárgya:**

Kondoros város hatályos Településrendezési Eszköz módosítás kezdeményezéséről

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, az anyag kiküldésre került. A Rózsakert Alapítvány kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz a hatályos Településrendezési Terv módosítására, melyben kéri az Alapítvány



működtetésében lévő ingatlanon a beépíthetőségének 50%-ra történő növelését. Ahhoz, hogy az 1944.hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása módosuljon, településrendezési terv módosítására van szükség. Lukácsi László főépítész szakmai véleményét megküldte.

Hetekkel korábban ért véget a jelenleg hatályos településrendezési terv módosítása, mely bő fél évig tartott. A kérelmező nyilatkozta, hogy vállalja a módosítás szükséges költségeit. Várhatóan a következő módosítás is eltarthat ennyi ideig.

Az alapítvány támogatói tevékenységet végez, ez alapján támogatandó, viszont a Hivatal munkatársaira is nagymértékű munkát ró. Szükséges látni azt is, hogy ennek anyagi költsége nem kevés összeg, célszerű lenne várni, esetlegesen adódik e még, ami szükségessé tenné a rendezési terv módosítását a jövőben.

Kérdezte, kiegészítenivalója van-e valakinek?

Boldis Zsolt Pü.Biz.elnök: hozzátette, a Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági- és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti "A" határozati javaslatot a képviselő-testület felé.

Tuska Tibor képviselő: elmondta, támogatja a kérelmet, egy olyan épületrész fennmaradása szükséges, amely az ott élő emberek életét megkönnyíti.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti „A” határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 7 jelenlévő képviselőből (7 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### 201/2023.(XII.14.) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Rózsakert Alapítvány kérelmét, és dönt az 1944. hrsz. ingatlanon a beépíthetőségi mérték növelése érdekében a hatályos Településrendezési Eszközök ehhez szükséges 10. sz. módosítási eljárása megindításáról, valamint megbízza a Polgármestert az eljárás megindításához szükséges intézkedések megtételével.*

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Határidő: értelem szerint

Előterjesztés tárgya:

Földhaszonbérleti szerződés Kondoros 0263/30, 0138/2. és 1494.hrsz

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, három földterület vonatkozásában jártak le a földhaszonbérletek, melyek az Önkormányzat tulajdonában állnak. Hirdetményt tettek közzé az előterjesztésben olvasható földterületekre 5 éves határozott idejű időtartamra 80.000.-Ft/ha/év összegért. Az ajánlatok beérkezésének határideje 2023.december 12. volt. Mindhárom földterületre egy-egy ajánlat érkezett.

Kérdezte, kiegészítenivalója van-e valakinek?

Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslatok elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 7 jelenlévő képviselőből (7 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

**202/2023.(XII.14.) sz. Ök. határozat**

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérbe adja a Kondoros, 0263/30 hrsz-ú 2 ha 9214 m<sup>2</sup>, 121,40 AK szántó művelési ágú területet 5 éves határozott időtartamra a legkedvezőbb ajánlatot tevő Óvári Csaba, Kondoros, Deák Ferenc utca 78. szám alatti lakos részére, 80.000.-Ft/ha/év bérleti díj összegért 2023. december 29. napjától. A bérleti díj minden évben a KSH előző évi szolgáltatói árindexének mértékével növelve kerül megállapításra.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földhaszon bérleti szerződés aláírásával.*

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**

**203/2023.(XII.14.) sz. Ök. határozat**

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérbe adja a Kondoros, 0138/2 hrsz-ú 3 ha 3765 m<sup>2</sup>, 114,46 AK szántó művelési ágú területet 5 éves határozott időtartamra a legkedvezőbb ajánlatot tevő Lengyel György, Kondoros, Tulipán utca 3/1. szám alatti lakos részére, 80.000.-Ft/ha/év bérleti díj összegért 2023. december 28. napjától. A bérleti díj minden évben a KSH előző évi szolgáltatói árindexének mértékével növelve kerül megállapításra.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földhaszon bérleti szerződés aláírásával.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Ribárszki Péter polgármester*

**204/2023.(XII.14.) sz. Ök. határozata**

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérbe adja a Kondoros, 1494 hrsz-ú 3 ha 2414 m<sup>2</sup>, 127,90 AK szántó művelési ágú területet 5 éves határozott időtartamra a legkedvezőbb ajánlatot tevő Mihályi József, Kondoros, Aradi út 51. szám alatti lakos részére, 80.000.-Ft/ha/év bérleti díj összegért 2023. december 29. napjától. A bérleti díj minden évben a KSH előző évi szolgáltatói árindexének mértékével növelve kerül megállapításra.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földhaszon bérleti szerződés aláírásával.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Ribárszki Péter polgármester*

**Előterjesztés tárgya:**

Lovaspálya használati megállapodás módosítása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, 2021. december 27-én a Future Kft. megkereséssel élt Kondoros Város Önkormányzata felé, melyben leírták, hogy kéri az Önkormányzattól az 5553 Kondoros, belterület 2282 hrsz-ú ingatlan (lovaspálya) területének ingyenes használatát, rendezvények rendszeres lebonyolításához. Ebből a célból a lovaspálya területén egy 10x20 m-es sátrat állítanának fel. Akkor a szerződés aláírásra került, ezt kérnék most meghosszabbítani. A szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérdezte, kiegészítenivalója van-e valakinek?

Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 7 jelenlévő képviselőből (7 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**205/2023.(XII.14.) sz. Ök. határozat**

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező, 5553 Kondoros, belterület 2282 hrsz.-ú területet (lovaspálya) ingyenesen használatba adja a Future Kft. részére, rendezvényeinek támogatása, Kondoros város kulturális életének fellendítése érdekében, további egy éves határozott időre, 2024. január 1. napjától, 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra. A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés mellékletét képező szerződés módosítás tervét, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítás aláírására.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Polgármester*

Ribárszki Péter polgármester: mivel egyéb bejelentés nem hangzott el, mindenkinek megköszönte a munkát és az ülést berekesztette.

Kmf.

---

Ribárszki Péter  
polgármester

---

Szebegyinszki Pálné  
aljegyző

---

Kozsuch Kornél  
jegyzőkönyv-hitelesítő