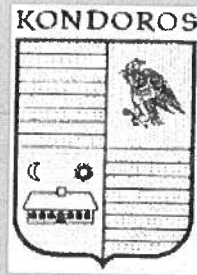


KON/ 444-26 /2024. ikt.sz.



# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a

*Kondoros Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének*

*2024. augusztus 29-én  
megtartott nyílt üléséről.*

# JEGYZŐKÖNYV

Készült 2024. augusztus 29-én Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Ribárszki Péter	polgármester,
	Horcsák István	képviselő,
	Sonkoly Mihály	képviselő,
	Tinka Edit	képviselő,
	dr. Szabegyinszki Attila	jegyző,
	Miskó Bence	aljegyző,
	Pusztainé Karsai Anita	pénzügyi osztályvezető,
	Laurinyecz Andrea	pénzügyi osztályvezetőh,
	Szilágyi Gréta	beruházási osztályvezető,
	Pogonyi-Bánki Andrea	hatósági csoportvezető.

Ribárszki Péter polgármester: tisztelettel köszöntötte a képviselőket és a meghívottakat a képviselő-testület ülésén.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, ugyanis a 7 képviselőből 4 képviselő megjelent az ülésen, így a betöltött képviselői mandátumok számához viszonyítva a megjelenés 57%-os.

Az ülést megnyitotta.

Az ülés jegyzőkönyv-vezetője: Litauszki-Horcsák Erika

A polgármester javasolta, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Horcsák István képviselő legyen.

A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Horcsák István képviselő legyen.

## Napirendi pont:

### 1.) Előterjesztések, bejelentések

- Szociális célú barnaköszán támogatás helyi szabályairól szóló rendelet
- A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet
- TESZK 10. módosítás véleményezési szakasz lezárásával kapcsolatos döntések
- Együttműködési megállapodás megszüntetése
- Óvoda közbeszerzési eljárást lezáró döntés elfogdása

A képviselő-testület a napirendi pontra tett javaslattal egyetértett.

### Előterjesztés tárgya:

Szociális célú barnaköszán támogatás helyi szabályairól szóló rendelet

### Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, az önkormányzat az elnyert szociális célú barnaköszán támogatást a pályázatban kiírt feltételek alapján használhatja fel. Az önkormányzat a támogatásból vásárolt barnaszenet 2025. február 14-ig oszthatja ki a rászorulóknak részére. A támogatás pénzügyi felhasználásának végső határideje 2025. március 31. A támogatás felhasználásáról 2025. április 15-ig kell elszámolni a Magyar Államkincstár Területi Igazgatósága felé.

A pályázat alapján a szociális rászorultság és a 2024. évi igénylés részletes feltételeit rendeletben kell szabályozni akként, hogy a pályázati feltételek szerinti rászorultak előnyt élvezzenek.

Kérdezte, kérdése van-e valakinek?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot és rendeletet hozta:

116/2024.(VIII.29.) sz. Ök. határozat

1. *Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Ormosszén Zrt. (Miskolc, Zsolcai kapu 9-11.) 4687,5,- Ft +ÁFA/ q összegű árajánlatát és a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás pályázatán támogatott 650 q barnakőszén az Ormosszén Zrt.-től szerzi be.*
2. *Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális célú tüzelőanyag pályázat keretében támogatott 650 q barnakőszén Kondorosra történő szállítására vonatkozóan beérkezett ajánlatok közül a Sofi Trans Kft. (székhely: 1202 Budapest, Sződemeter utca 2.; telephely: 3521 Miskolc, Berekkert út 92.) bruttó 1.009.650,- Ft összegű ajánlatát fogadja el.*
3. *Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. és 2. pontban foglalt döntések költségigényét a szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás és a költségvetése szociális előirányzata terhére biztosítja.*
4. *Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.*

*Határidő: szükség szerint*

*Felelős: Ribárszki Péter polgármester*

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a 9/2024. (VIII.29.) önkormányzati rendeletet a szociális célú barnakőszén támogatás helyi szabályairól*

*(a rendeletet a jegyzőkönyv 1. melléklete tartalmazza)*

Előterjesztés tárgya:

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: kérdezte, kiegészítenivalója van-e valakinek?

Miskó Bence aljegyző: elmondta, a rendelet-tervezet szabályozza azon alapvető magatartási szabályokat, amelyek a helyi lakosság nyugalma zavarják. Figyelembe kell azonban venni, hogy önkormányzati rendeletben nem lehet szabályozni olyan kérdést, amelyet már magasabb szintű jogszabály rendezett, ezért vannak olyan élethelyzetek, amelyek ugyan szükségszerűnek tűnének ezen rendelet tervezetben szabályozásra, de jogalkotási szabályok miatt nem kerültek bele.

Ribárszki Péter polgármester: megköszönte a tájékoztatást. Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a rendelettervezet elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi rendeletet alkotta:

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a 10/2024. (VIII.29.) önkormányzati rendeletet a közösségi együttélés alapvető szabályairól*

*(a rendeletet a jegyzőkönyv 2. melléklete tartalmazza)*

Előterjesztés tárgya:

TESZK 10. módosítás véleményezési szakasz lezárásával kapcsolatos döntések

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: kérdezte, kiegészítenivalója van-e valakinek?

Pogonyi-Bánki Andrea hatósági csoportvezető: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a rendezési terv módosításának véleményezési szakasza lezárult. A záró szakasz következik, melyet a főépítész fog elektronikus úton feltölteni. A képviselő-testületnek szükséges a záró szakasz munkafolyamataihoz a döntéseket meghoznia.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslatok elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

117/2024.(VIII.29.) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Településrendezési Eszközök 10. sz. módosítási eljárásában a partnerségi egyeztetés eredményét jóváhagyja és a véleményezési szakasz lezárásához hozzájárul az alábbiak szerint:*

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a város Településrendezési Eszközére vonatkozó 10. sz. módosítás terveit.*

*A tervezett módosítással kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66.§ (7) bekezdésében meghatározott, előzetes tájékoztatási szakaszra és véleményezésre biztosított határidőn belül a partnerségi egyeztetésbe bevontak és az államigazgatási szervek részéről érkezett észrevételeket megismerte, az észrevételek egyeztetésének eredményét tudomásul vette, azokat elfogadja.*

*A fentiek alapján Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Településrendezési Eszközök 10. sz. módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetést és a véleményezési szakaszt lezárja.*

*Felelős: Ribárszki Péter polgármester*

*Határidő: értelem szerint*

*118/2024.(VIII.29.) sz. Ök. határozat*

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Településrendezési Eszközök 10. sz. módosítási eljárásában Lukácsi László Kornél városi főépítész módosítási dokumentációra vonatkozó Főépítész feljegyzésének megállapításait elfogadja.*

*Felelős: Ribárszki Péter polgármester*

*Határidő: értelem szerint*

*119/2024.(VIII.29.) sz. Ök. határozat*

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Településrendezési Eszközök 10. sz. módosítási eljárásában a megkeresett véleményezésre jogosult szervezet beérkezett véleményét figyelembe véve a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tarja szükségesnek.*

*Felelős: Ribárszki Péter polgármester*

*Határidő: értelem szerint*

Előterjesztés tárgya:

Együttműködési megállapodás megszüntetése

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, az Önkormányzat és a Békés Vármegyei Központi Kórház között a szakrendelésekre vonatkozólag a személyes

közreműködési szerződések a jogszabályok miatt megszűntek az elmúlt év végével, ezért az együttműködési megállapodást meg kell szüntetni.  
Kérdezte, kérdése van-e valakinek?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

120/2024.(VIII.29.) sz. Ök. határozat

(1) Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező Kondoros Város Önkormányzata és Békés Vármegyei Központi Kórház közötti együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő az előterjesztés mellékletét képező megszüntetést jóváhagyja.

(2) Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

*Határidő: értelem szerint*

*Felelős: Polgármester*

Előterjesztés tárgya:

Óvoda közbeszerzési eljárást lezáró döntés elfogadása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, az óvoda férőhely bővítése pályázat közbeszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot adó Novus-Dom Építőipari Kft. nem nyújtott be hiánypótlást. A második legkedvezőbb árajánlatot adó cég ajánlata pedig meghaladta a projektben rendelkezésre álló anyagi fedezetet. Ezért szükséges a feltételes közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása.

Kérdezte, kérdése van-e valakinek?



Felkérte dr. Szebegyinszki Attila jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Jelenlévő képviselők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

dr. Szebegyinszki Attila jegyző: ABC- sorrendben felolvasta a képviselők nevét és kérte szavazatukat:

Horcsák István: igen

Ribárszki Péter: igen

Sonkoly Mihály: igen

Tinka Edit: igen

Ribárszki Péter polgármester: kihirdette a név szerinti szavazás eredményét, majd hozzátette, hogy a szavazólap a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

121/2024.(VIII.29.) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP\_Plusz-3.3.1-21-BS1-2022-00019 azonosítószámú, „Kondorosi óvoda férőhely fejlesztése, bővítése” című pályázathoz kapcsolódóan az építési/felújítási beruházásra irányuló feltételes közbeszerzési eljárásban a NOVUS-DOM Építőipari Kft. (5600 Békéscsaba, Vandhádi út 34.) ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja.*

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az építési/felújítási beruházásra irányuló feltételes közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja és felhatalmazza a polgármestert jelen eljárást lezáró döntés aláírására.*

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Határidő: azonnal

Ribárszki Péter polgármester: mivel egyéb bejelentés nem hangzott el, mindenkinek megköszönte a munkát és az ülést berekesztette.



Ribárszki Péter  
polgármester

dr. Szabegyinszki Attila  
jegyző

Horcsák István  
jegyzőkönyv-hitelesítő