

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a

*Kondoros Város Önkormányzat
Képviselő-testületének*

*2022. március 31-én
megtartott üléséről.*

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2022. március 31-én Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

<u>Jelen vannak:</u> Ribárszki Péter	polgármester,
Kozsuch Kornél	alpolgármester,
Tinka Edit	képviselő,
Tuska Tibor	képviselő,
dr. Szebegyinszki Attila	jegyző,
Pusztainé Karsai Anita	pénzügyi osztályvezető,
Laurinyecz Andrea	pénzügyi osztályvezető helyettes,
Szilágyi Gréta	beruházási osztályvezető.

Ribárszki Péter polgármester: tisztelettel köszöntötte a képviselőket és a meghívottakat a képviselő-testület ülésén.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, ugyanis a 7 képviselőből 4 képviselő megjelent az ülésen, így a betöltött képviselői mandátumok számához viszonyítva a megjelenés 57 %-os.

Az ülést megnyitotta.

Az ülés jegyzőkönyv-vezetője: Tímár Livia

A polgármester javasolta, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Tinka Edit képviselő legyen.

A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Tinka Edit képviselő legyen.

Napirendi pontok:

1.)Előterjesztések, bejelentések:

- Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítása (könyvvizsgáló)

-Szennyvíziszap elhelyezése

- „TOP-2.1.2-16-BS1-2018-00018 „Kondoros, a Zöld Város” című projekt (Szolgáltatóház) üzemeltetésére szerződéskötés

- Az MFP-OTF/2020 kódszámú „Kondorosi Többsincs Óvoda és Bölcsőde tornaszobájának rekonstrukciója” című pályázat kivitelezési feladatainak ellátásához kapcsolódó Vállalkozási szerződés 1. számú módosításának elfogadása.

A képviselő-testület a napirendi pontra tett javaslattal egyetértett.

Előterjesztés tárgya:

Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítása (könyvvizsgáló)

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Gyulai Törvényszék Cégbírósága törvényességi felügyeleti eljárás keretében kereste meg a Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-t, mivel jelenleg az Alapító okirat 10. pontjában benne szerepel a Könyvvizsgáló, viszont a H K ADÓCONTROLL Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft. szervezet határozott idejű megbízatása 2020.05.31. napjával megszűnt és a könyvvizsgáló adatai a cégjegyzékből nem kerültek törlésre. Ezek alapján szükséges az alapító okirat módosítása, melyet Dr. Szelezsán Róbert ügyvéd elkészített és jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Ezután kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

61/2022.(III.31.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5553 Kondoros, Hősök útja 23.) jelen előterjesztés mellékletét képező alapító okirat módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változásbejegyzéssel kapcsolatos okiratok, aláírására, továbbá felhatalmazza Dr. Szelezsán Róbert ügyvédet az okiratok ellenjegyzésére, illetve a változásbejegyzési eljárás során a Gyulai Törvényszék előtti képviseletre.

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Határidő: értelem szerint

Előterjesztés tárgya:

Szennyvíziszap elhelyezése

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy a Kondorosi szennyvíztisztító telepen folyamatosan szennyvíziszap keletkezik, melynek megoldására a Kondoros, külterület 0304/15 hrsz-ú szántóföld megfelelő lenne.

Hozzátette, hogy a szántóföld teljes területe 18,8681 ha, melyből 9,32 ha Jankovics László részére haszonbérbeadásra került 2020. március 02. napján, 5 éves időtartamra.

Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a szennyvíziszap Jankovics László által bérelt területen kerülne elhelyezésre, mely a szennyvíztisztító telep mellett helyezkedik el, viszont az iszapkomposzt kihelyezése abban az esetben valósulhat meg, amennyiben a talajtani szakvéleményben foglaltaknak megfelel. A szakvéleményt a szennyvíztisztító telep üzemeltetője a Gyulai Közütemi Nonprofit Kft. készíttetné el.

Az iszapkomposzt szállítójárműre történő felrakása és a kiszállítása, illetve a termőföldre juttatása a fölterület tulajdonosa, illetve a földhasználó feladata lenne, ezek alapján a szennyvíziszap elhelyezésével kapcsolatos megállapodások az előterjesztés mellékletét képezik.

Ezután kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az A) határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

62/2022.(III.31.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kondoros Város Önkormányzata tulajdonában álló 0304/15 hrsz-ú szántó területből Jankovics László által bérelt 9,32 ha földterületen kerüljön kihelyezésre a Kondorosi szennyvíztisztító telepen keletkezett szennyvíziszap 5 éves időtartamra, amennyiben annak minősége a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Felkéri a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező két darab megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Előterjesztés tárgya:

„TOP-2.1.2-16-BS1-2018-00018 „Kondoros, a Zöld Város” című projekt (Szolgáltatóház) üzemeltetésére szerződéskötés

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: hogy a „Kondoros, a Zöld Város” című pályázat kivitelezési munkálatai 2021. év áprilisában kezdődtek meg, az építési munkálatok jelenleg is folynak. A kivitelezés várhatóan 2022. év júniusában fogja elérni a 100%-os készültséget. A projekt keretén belül 6 db üzlethelyiség kerül kialakításra, melyek bérbeadásra kerülnek vállalkozók részére.

Üzemeltetési szerződést szükséges kötni, amennyiben nem az Önkormányzat fogja üzemeltetni az ingatlant.

Hozzátette, hogy a Kondoros Város Önkormányzata tulajdonában álló piac és a hűtőház üzemeltetését az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. látja el, melynek üzemeltetésért a Kft. havonta 50.000.-Ft+Áfa üzemeltetési díjat fizet az Önkormányzat részére. A Szolgáltatóház üzemeltetésére is célszerű lenne a Településüzemeltetőt megbízni és üzemeltetési szerződést kötni. A határozatokban szereplő összegek 50.000.-Ft+Áfa, valamint 100.000.-Ft+Áfa, de természetesen ettől eltérő összeg is kerülhet a megállapodásba, ebben kellene dönteniük.

Ezután kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kozsuch Kornél alpolgármester: 150.000.-Ft+Áfa összeget javasolt elfogadásra, mivel új épületben, központi helyen és modern környezetben kerülnek kialakításra az üzlethelyiségek.

Tinka Edit képviselő: véleménye szerint is elfogadható a magasabb összeg, de ő reméli, hogy ezért a helyiek nem tántorodnak vissza.

Ribárszki Péter polgármester: mivel már hozzászólása nem érkezett, javasolta a módosított határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

63/2022.(III.31.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-2.1.2-16-BS1-2018-00018 kódszámú, „Kondoros, a Zöld Város” című, szolgáltatóház építésére vonatkozó projekttel kapcsolatban a megvalósuló beruházás üzemeltetésével kapcsolatos üzemeltetési szerződéstervezetet jóváhagyja, havi 150.000.-Ft + ÁFA üzemeltetési díjért.

Megbízza a polgármestert, hogy az üzemeltetési szerződést a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-vel kösse meg.

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Határidő: azonnal

Előterjesztés tárgya:

Az MFP-OTF/2020 kódszámú „Kondorosi Többsincs Óvoda és Bölcsőde tornaszobájának rekonstrukciója” című pályázat kivitelezési feladatainak ellátásához kapcsolódó Vállalkozási szerződés 1. számú módosításának elfogadása.

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: röviden ismertette az előterjesztést a leírtak szerint, majd kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

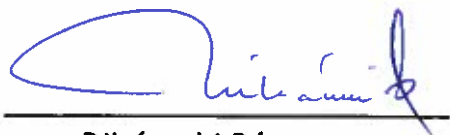
64/2022.(III.31.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy az MFP-OTF/2020 azonosítószámú, „Kondorosi Többsincs Óvoda és Bölcsőde tornaszobájának rekonstrukciója” című pályázat kivitelezési feladatainak ellátásához kapcsolódó Vállalkozási szerződés 1. számú módosítását elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: mivel egyéb bejelentés nem hangzott el, mindenkinek megköszönte a munkát és az ülést berekesztette.



Ribárszki Péter
polgármester



dr. Szebegyinszki Attila
jegyző



Tinka Edit
jegyzőkönyv-hitelesítő