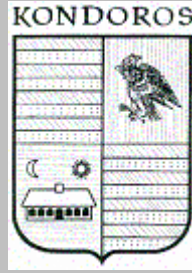


KON/446-31/2023. ikt.sz.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a

*Kondoros Város Önkormányzat
Képviselő-testületének*

*2023. október 3-án
megtartott nyílt üléséről.*

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2023. október 3-án Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt üléséről.

Jelen vannak: Ribárszki Péter polgármester,
Kozsuch Kornél alpolgármester,
Horcsák István képviselő,
Tuska Tibor képviselő,

dr. Szebegyinszki Attila jegyző,
Pusztainé Karsai Anita pénzügyi osztályvezető,
Laurinyecz Andrea pénzügyi osztályvezető helyettes,
Pogonyi-Bánki Andrea hatósági csoportvezető.

Ribárszki Péter polgármester: tisztelettel köszöntötte a képviselőket és a meghívottakat a képviselő-testület ülésén.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, ugyanis a 7 képviselőből 4 képviselő megjelent az ülésen, így a betöltött képviselői mandátumok számához viszonyítva a megjelenés 57%-os.

Az ülést megnyitotta.

Az ülés jegyzőkönyv-vezetője: Litauszki-Horcsák Erika

A polgármester javasolta, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Horcsák István képviselő legyen.

A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Horcsák István képviselő legyen.

Napirendi pont:

1.) Előterjesztések, bejelentések:

- TESZK 9. módosítási eljárás lezárása, dokumentáció jóváhagyása
- Iskolai körzethatárok véleményezése

A képviselő-testület a napirendi pontra tett javaslattal egyetértett.

Előterjesztés tárgya:

TESZK 9. módosítási eljárás lezárása, dokumentáció jóváhagyása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, a tervezéssel megbízott Terminus Várostervező Iroda Kft. elkészítette Kondoros Város településszerkezeti tervének és Helyi építési szabályzatának 9. sz. módosítás dokumentációját, röviden ismertette az előterjesztést.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat és rendelettervezet elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot és rendeletet alkotta:

134/2023.(X.3.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 212/2004.(X.21.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott és a 188/2012. (VI.28.), 325/2012. (XI.29.), 228/2016. (XII.8.), 23/2017. (I.26.), 180/2018. (VII.26.) számú képviselő-testületi határozattal módosított településszerkezeti tervet módosítja.
- 2) A szerkezeti terv leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervelapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
 - Településközpont vegyes terület kerül kijelölése a Falusias lakóterület területfelhasználás helyén;
 - Közúti közlekedési terület kijelölése településközpont vegyes terület helyén;
 - Közúti közlekedési terület kijelölése Zöldterület területfelhasználás helyén.
- 3) Jelen módosítás során Kondoros Város területfelhasználás változása a következők szerint alakul:

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos terv szerinti területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás
Településközpont vegyes terület kijelölése	0,22	Lf	Vt
Közúti közlekedési terület kijelölése	0,03	Vt	KÖu
Közúti közlekedési terület kijelölése	0,04	Z	KÖu
Összesen:	0,29		

- 4) A módosítás során a Településszerkezeti Terv területi mérlege az alábbiak szerint változik:

Területfelhasználás	csökkenés (-ha)	növekmény (+ha)	változás összesen (ha)

<i>Falusias lakóterület</i>	<i>0,22</i>	<i>0</i>	<i>- 0,22</i>
<i>Településközpont vegyes terület</i>	<i>0,03</i>	<i>0,22</i>	<i>0,19</i>
<i>Zöldterület</i>	<i>0,04</i>	<i>0</i>	<i>- 0,04</i>
<i>Közúti közlekedés</i>	<i>0</i>	<i>0,07</i>	<i>0,07</i>

- 5) *A Békés megye területrendezési tervéről szóló 6/2020. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 2. melléklete alapján Kondoros települési térsége 471,97hektár, mely érték jelen módosítás során nem változik.*
- 6) *A Településszerkezeti Terv jelen határozat 1. melléklete szerinti terolappal módosul, a módosítás területi hatályának vonatkozásában.*
- 7) *Megbízta a polgármestert a módosított településrendezési eszközök nyilvánosságának biztosításával.*

HATÁRIDŐ: *azonnal*

FELELŐS: *Ribárszki Péter, polgármester*

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a 17/2023. (X.3.) önkormányzati rendeletet a Kondoros Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 2/2005.(I.21.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(a rendeletet a jegyzőkönyv 1. melléklete tartalmazza)

Előterjesztés tárgya:

Iskolai körzethatárok véleményezése

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, a Békéscsabai Tankerületi Központ megkereste az Önkormányzatot, hogy 2023. október 15. napjáig küldje meg

véleményét az általános iskolai felvételi körzethatárokról. Ez alapján a kötelező felvételt biztosító általános iskola körzethatára Kondoros és Kardos települések. Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

135/2023.(X.3.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Kondorosi Petőfi István Általános Iskola és Kollégium 2024/2025. tanévre vonatkozóan kötelező felvételt biztosító általános iskola körzethatára: Kondoros és Kardos települések.

Ribárszki Péter polgármester: hozzátette, hogy a "Kondoros, belterület 1494 hrsz-ú ingatlanon mobil telefonhálózat építése" és a "Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközműelemek megvételre felajánlása" című előterjesztéseket önkormányzati vagyonnal való rendelkezés miatt zárt ülésen javasolja tárgyalni, majd kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a javaslattal kapcsolatban?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

136/2023.(X.3.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a "Kondoros, belterület 1494 hrsz-ú ingatlanon mobil telefonhálózat építése" és a "Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközműelemek megvételre felajánlása" című előterjesztéseket zárt ülésen tárgyalja.

Ribárszki Péter polgármester: mivel egyéb bejelentés nem hangzott el, mindenkinek megköszönte a munkát és az ülést berekesztette.

Kmf.

Ribárszki Péter
polgármester

dr. Szebegyinszki Attila
jegyző

Horcsák István
jegyzőkönyv-hitelesítő