

KON/ 444 /2024. ikt.sz.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a

*Kondoros Város Önkormányzat
Képviselő-testületének*

*2024. január 16-án
megtartott nyílt üléséről.*

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2024. január 16-án Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt üléséről.

Jelen vannak: Ribárszki Péter polgármester,
Kozsuch Kornél alpolgármester,
Horcsák István képviselő,
Sonkoly Mihály képviselő,
Tinka Edit képviselő,

dr. Szabegyinszki Attila jegyző,
Szabegyinszki Pálné aljegyző,
Pusztainé Karsai Anita pénzügyi osztályvezető,
Laurinyecz Andrea pénzügyi osztályvezető helyettes,
Szilágyi Gréta beruházási osztályvezető,

Ribárszki Péter polgármester: tisztelettel köszöntötte a képviselőket és a meghívottakat a képviselő-testület ülésén.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, ugyanis a 7 képviselőből 5 képviselő megjelent az ülésen, így a betöltött képviselői mandátumok számához viszonyítva a megjelenés 71%-os.

Az ülést megnyitotta.

Az ülés jegyzőkönyv-vezetője: Litauszki-Horcsák Erika

A polgármester javasolta, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Kozsuch Kornél képviselő legyen.

A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Kozsuch Kornél képviselő legyen.

Napirendi pont:

1.)Előterjesztések, bejelentések

- Földhaszonbérleti hirdetmény jóváhagyása
- Önkormányzat jogi képviseletére vonatkozó szerződéssel kapcsolatos beszerzési eljárás lefolytatása
- Kiemelkedő sporteredmények díjazása, sportdíj átadó ünnepség megszervezése
- a Magyar Falu Program keretén belül meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, MFP/ÖTIFB/2024 azonosítószámú felhíváshoz kapcsolódó pályázat támogatása
- Közbenső döntés a TOP_Plusz-1.2.1-21-BS1-2022-00011 azonosítószámú, „Belvízelvezető rendszer fejlesztése Kondoros városában” című pályázathoz kapcsolódó építési/felújítási beruházásra irányuló közbeszerzési eljárásban

A képviselő-testület a napirendi pontra tett javaslattal egyetértett.

Előterjesztés tárgya:

Földhaszonbérleti hirdetmény jóváhagyása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Kondoros, külterület 0270/6 hrsz szántó tekintetében az egyedi forgalmi értéke 5.000.000.-Ft értéket meghaladja. Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a fent említett termőföldet továbbra is bérbe szeretné adni, úgy az újbóli vagyonhasznosítás csak nyilvános versenyeztetés útján, hirdetmény közzétételével, a legjobb ajánlattevő részére történhet. A termőföld újbóli bérbeadásához kapcsolódó hirdetmény jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérdezte, kiegészítenivalója van-e valakinek?

Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

1/2024.(I.16.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a

- Kondoros, külterület 0270/6 hrsz 3,5663 ha területű 121,42 AK értékű, szántó művelési ágú területet további hasznosítás céljából bérbe kívánja adni 5 éves időtartamra 80.000.-Ft/ha/év összegért, továbbá a bérleti díj minden évben a KSH előző évi szolgáltatói árindexének mértékével emelkedik. Továbbá a jelen előterjesztés mellékletét képező hirdetményt jóváhagyja.

Előterjesztés tárgya:

Önkormányzat jogi képviseletére vonatkozó szerződéssel kapcsolatos beszerzési eljárás lefolytatása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, mivel az ügyvédi képviselet megszűnt a Településüzemeltető Kft. vonatkozásában, ezért az Önkormányzatnak gondoskodni kell a jogi képviselet ellátásáról. Az Önkormányzatnak jelenleg fennáll egy megbízási szerződése jogi tevékenység ellátására. Költségtakarékossági okok miatt a jövőben egy ügyvéd látná el az Önkormányzatnál és a Kft.-nél is a jogi képviseletet. A beszerzési szabályzat értelmében szükséges három árajánlat megkérése, melyek az előterjesztésben olvashatóak.

Kérdezte, kiegészítenivalója van-e valakinek?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

2/2024.(I.16.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2024. évtől határozatlan idejű szerződést kíván kötni az önkormányzati jogi tevékenységek ellátására.

A feladat ellátására az alábbi három helyről kér ajánlatot.

- 1. Dr. Szelezsán Róbert
5600 Békéscsaba, Deák Ferenc u. 1.*
- 2. Dr. Szűts Zsolt
5600 Békéscsaba, Wlassics sétány 7/4.*
- 3. Dr. Bukris Barbara
5600 Békéscsaba, Kazinczy u. 4. I. em. 102.*

A képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy az ajánlatkérőket küldje ki, és az ajánlatok beérkezését követően az ajánlatkérési eljárás eredményét a döntés meghozatala céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2024. január 23.

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

Kiemelkedő sporteredmények díjazása, sportdíj átadó ünnepség megszervezése

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, a korábbi évekhez hasonlóan az idei évben is Sportdíj átadó ünnepséget javasol megrendezni, melynek időpontja 2024. február 24. napja. A rendezvényt a tavalyi évhez hasonlóan a Kondorosért Közalapítvánnyal közösen szervezné meg az Önkormányzat. A rendezvény részleteiről a kuratóriumi tanács dönt.

Kérdezte, kérdése van-e valakinek?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

3/2024.(I.16.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a IV. Kondorosi Sportdíj átadó Ünnepség megrendezését, melynek időpontja: 2024. február 24. Ennek keretében elismerésben részesíti azon személyeket/csapatokat, akik az adott év folyamán sportágukban kiemelkedően teljesítettek.

A Képviselő-testület felkéri a Kulturális Bizottságot, hogy a sportegyesületek közreműködésével tegyenek javaslatot az elismerésben részesítendő személyekre, díjakra vonatkozóan.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a bizottsági javaslat alapján az elismerésben részesülők kiválasztására, továbbá megbízza, hogy az ünnepi rendezvény szervezésével kapcsolatos feladatokat a Kondorosért Közalapítvánnyal együttműködve végezze el.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polgármester

Előterjesztés tárgya:

a Magyar Falu Program keretén belül meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, MFP/ÖTIFB/2024 azonosítószámú felhíváshoz kapcsolódó pályázat támogatása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, a Magyar Falu Program keretében lehetőség volt pályázatot benyújtani önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztésére és korszerűsítésére. Ez alapján az Önkormányzat épületében két helység felújítása került betervezésre. Korábban bérelt helyiségből irattár kerülne kialakításra. A pályázat a rövid határidő miatt benyújtásra került, kérte a képviselő-testület támogatását.

Kérdezte, kiegészítenivalója van-e valakinek?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

4/2024.(I.16.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal épületének fejlesztése” címmel, „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” című, MFP/ÖTIFB/2024/ÖTIK azonosítószámú felhívás alapján benyújtott pályázatot támogatja.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a pályázat komplex előkészítésének lebonyolításával.

Határidő : Értelmem szerint

Felelős : Ribárszki Péter polgármester

Kiosztott anyag:

Előterjesztés tárgya:

Közbenső döntés a TOP_Plusz-1.2.1-21-BS1-2022-00011 azonosítószámú, „Belvízelvezető rendszer fejlesztése Kondoros városában” című pályázathoz kapcsolódó építési/felújítási beruházásra irányuló közbeszerzési eljárásban

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete pályázatot nyújtott be a Terület - és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megjelent TOP_Plusz-1.2.1-21-BS1 kódszámú, "Élhető települések" című felhívására, mely pályázat támogatást nyert.

Az ezzel kapcsolatos közbeszerzési eljárás lebonyolításra került. Ajánlatkérő úgy ítélte meg, hogy az előterjesztés mellékletében részletezett ajánlatok aránytalanul alacsony összeget tartalmaznak a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel, ezért ajánlattevőket az ajánlati ár indoklására kérte a Kbt. 72.§-a alapján. Az előírt határidőre az Arany Talaj Bt. benyújtotta az árajánlat indoklását, viszont a Simplex Épker Kft. nem nyújtott be indoklást. A Bírálóbizottság javasolta a Simplex Épker Kft. ajánlatát érvénytelennek nyilvánítani. Ez alapján a legkedvezőbb ajánlatot az Arany Talaj Bt. nyújtotta be. Így érvénytelennek kell nyilvánítani az eredetileg legkedvezőbb árajánlatot, erről szól a határozati javaslat.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Felkérte dr. Szebegyinszki Attila jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Jelenlévő képviselők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

dr. Szebegyinszki Attila jegyző: ABC- sorrendben felolvasta a képviselők nevét és kérte szavazatukat:

Horcsák István: igen

Kozsuch Kornél: igen

Ribárszki Péter: igen

Sonkoly Mihály: igen

Tinka Edit: igen

Ribárszki Péter polgármester: kihirdette a név szerinti szavazás eredményét, majd hozzátette, hogy a szavazólap a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

5/2024.(I.16.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-1.2.1-21-BS1-2022-00011 azonosítószámú, „Belvízelvezető rendszer fejlesztése Kondoros

városában” című pályázathoz kapcsolódóan az építési/felújítási beruházásra irányuló feltételes közbeszerzési eljárásban a Simplex Épker építőipari és kereskedelmi Kft. (6000 Kecskemét, Szivárvány u. 12.) nettó 54 956 883.- Ft összegű ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Határidő: azonnal

Ribárszki Péter polgármester: mivel egyéb bejelentés nem hangzott el, mindenkinek megköszönte a munkát és az ülést berekesztette.

Kmf.

Ribárszki Péter
polgármester

dr. Szabegyházi Attila
jegyző

Kozsuch Kornél
jegyzőkönyv-hitelesítő