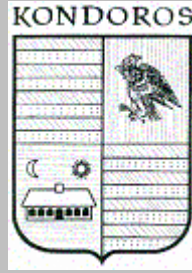


*KON/ 444-4 /2024. ikt.sz.*



# *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

*a*

*Kondoros Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének*

*2024. február 7-én  
megtartott nyílt üléséről.*

# JEGYZŐKÖNYV

Készült 2024. február 7-én Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Ribárszki Péter Kozsuch Kornél Horcsák István Sonkoly Mihály	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő,
	Szebegyinszki Pálné Pusztainé Karsai Anita Laurinyecz Andrea	aljegyző, pénzügyi osztályvezető, pénzügyi osztályvezető helyettes,

Ribárszki Péter polgármester: tisztelettel köszöntötte a képviselőket és a meghívottakat a képviselő-testület ülésén.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, ugyanis a 7 képviselőből 4 képviselő megjelent az ülésen, így a betöltött képviselői mandátumok számához viszonyítva a megjelenés 57%-os.

Az ülést megnyitotta.

Az ülés jegyzőkönyv-vezetője: Litauszki-Horcsák Erika

A polgármester javasolta, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Horcsák István képviselő legyen.

A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Horcsák István képviselő legyen.

## **Napirendi pont:**

### 1.) Előterjesztések, bejelentések

- Földhaszonbérleti szerződés Kondoros, külterület 0304/15.hrsz, 0263/30 hrsz.
- Dérczy Ferenc Könyvtár és Közösségi Ház alapító okirat módosítása
- Ford Transit Custom terhegépjármű eladása

### Szóbeli előterjesztés:

- Személygépjármű vásárlása

A képviselő-testület a napirendi pontra tett javaslattal egyetértett.

### Előterjesztés tárgya:

Földhaszonbérleti szerződés Kondoros, külterület 0304/15.hrsz, 0263/30 hrsz.

### Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, korábbi képviselői-testületi döntés értelmében 5 éves időtartamra bérbeadta az egyik földterületet Paluska Patrik, a másik földterületet Óvári Csaba részére. A kifüggesztés során érkezett elfogadó nyilatkozat mindkét szántó területre, melyhez a szükséges mellékletek nem kerültek csatolásra, így nem felel meg az. A képviselő-testületnek a határozati javaslat szerint az elfogadó nyilatkozat érvénytelenségét kell kimondania.

Kérdezte, kiegészítenivalója van-e valakinek?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslatok elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

17/2024.(II.07.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Kondoros, külterület 0304/15 hrsz-ú 9 ha 3200 m<sup>2</sup>, 334,36 AK értékű, szántó művelési ágú területet haszonbérletére vonatkozó közzétételi eljárásban Rácz Renátó, Kondoros, Bartók Béla utca 46. szám alatti lakos által 2024. január 24. napján benyújtott Elfogadó jognyilatkozat érvénytelen, mert nem felel meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2023. évi CXXII. törvény 49.§ (4) szerinti követelményeknek, amely szerint az elfogadó jognyilatkozathoz csatolni kell az előhaszonbérleti jogosultságot bizonyító okiratokat is.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

18/2024.(II.07.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Kondoros, külterület 0263/30 hrsz-ú 2 ha 9214 m<sup>2</sup>, 121,40 AK értékű, szántó művelési ágú területet haszonbérletére vonatkozó közzétételi eljárásban Rácz Renátó, Kondoros, Bartók Béla utca 46. szám alatti lakos által 2024. január 24. napján benyújtott Elfogadó jognyilatkozat érvénytelen, mert nem felel meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2023. évi CXXII. törvény 49.§ (4) szerinti követelményeknek, amely szerint az elfogadó jognyilatkozathoz csatolni kell az előhaszonbérleti jogosultságot bizonyító okiratokat is.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

Dérczy Ferenc Könyvtár és Közösségi Ház alapító okirat módosítása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, a Könyvtár alapító okiratának módosítása azért vált szükségessé, mert a kormányzati funkciókban lévő változások kivezetésre kerültek.

Kérdezte, kiegészítenivalója van-e valakinek?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**19/2024.(II.07.) sz. Ök. határozat**

***Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dérczy Ferenc Könyvtár és Közösségi Ház alapító okirat módosítását elfogadja.***

***Az alapító okirat 4.3 pontja az alábbiak szerint módosul:***

***4.3. A költségvetési szerv tevékenysége:***

***Az intézmény megszervezi a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári feladatellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 64 § (2) bekezdés a) pont szerinti nyilvános könyvtári ellátást, valamint a 76. § (3) bekezdésének a) b) d) g) pontja szerinti alapszolgáltatásoknak megfelelő közművelődési tevékenységet.***

A 4.4 pontja az alábbiak szerint módosul:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
2	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
3	082044	Könyvtári szolgáltatások
4	082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
5	082092	Közművelődés – hagyományos közösségi, kulturális értékek gondozása
6	082094	Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés

Előterjesztés tárgya:

Ford Transit Custom tehergépjármű eladása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, vételi ajánlat érkezett a temetkezési gépjármű eladására, a felkínált vételár 6.500.000.-Ft.

Kérdezte, kérdése van-e valakinek?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti "A" határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

20/2024.(II.07.) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy adásvételi szerződést köt a Ford Transit Custom 2.2 TDCI 310 SWB trend típusú NFM-070 rendszámú, WF0YXXTTGYFC72435 alvázszerű önkormányzati tulajdonú tehergépjárműre bruttó 6.500.000.-Ft összegért a BOROSTYÁN Tóth Kft.-vel. (2400 Dunaújváros, Rákóczi utca 45/A .*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a gépjármű adásvételi szerződés aláírásával.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Ribárszki Péter polgármester*

## Szöbeli előterjesztés

### Előterjesztés tárgya:

Személygépjármű vásárlása

### Előterjesztés előadója:

Kozsuch Kornél alpolgármester

Kozsuch Kornél alpolgármester: elmondta, az Önkormányzat tulajdonában lévő Opel Insignia gépjármű állapota romlik, javítása egyre többbe kerül. Mivel a temetkezési gépjármű eladásra kerül, lehetőség lenne új gépjármű vásárlására vagy lízingre.

Kérdezte, kiegészítenivalója van-e valakinek?

Horcsák István képviselő: támogatja a gépjármű vásárlást, amennyiben nem a költségvetést terheli.

Ribárszki Péter polgármester: javasolta, hogy az Opel Insignia kerüljön értékesítésre, ezzel is önerőt képezve az új gépjármű vásárlására.

Sonkoly Mihály képviselő: elmondta, ezzel az önerő biztosításával támogatja a gépjármű vásárlást.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az elhangzottak elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### 21/2024.(II.07.) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy új személygépjárművet vásárol az Önkormányzat részére maximum 14 millió Ft értékben. A gépjármű vásárlásához 7 millió Ft önerőt biztosít a 2024. évi költségvetésében, a vásárláshoz szükséges fennmaradó részt lízingszerződés útján kívánja biztosítani.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a gépjárművásárlás előkészítéséhez kapcsolódó intézkedések megtételére.*

Ribárszki Péter polgármester: mivel egyéb bejelentés nem hangzott el, mindenkinek megköszönte a munkát és az ülést berekesztette.

Kmf.

---

Ribárszki Péter  
polgármester

---

Szebegyinszki Pálné  
aljegyző

---

Horcsák István  
jegyzőkönyv-hitelesítő