

*KON/ 444-30 /2024. ikt.sz.*



# *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

*a*

*Kondoros Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének*

*2024. szeptember 30-án  
megtartott nyílt üléséről.*

# JEGYZŐKÖNYV

Készült 2024. szeptember 30-án Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Ribárszki Péter	polgármester,
	Sonkoly Mihály	képviselő,
	Tinka Edit	képviselő,
	Tuska Tibor	képviselő,
	dr. Szabegyinszki Attila	jegyző,
	Miskó Bence	aljegyző,
	Pusztainé Karsai Anita	pénzügyi osztályvezető,
	Laurinyecz Andrea	pénzügyi osztályvezetőh,
	Mokran Brigitta	beruházási előadó,
	Pogonyi-Bánki Andrea	hatósági csoportvezető.

Ribárszki Péter polgármester: tisztelettel köszöntötte a képviselőket és a meghívottakat a képviselő-testület ülésén.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, ugyanis a 7 képviselőből 4 képviselő megjelent az ülésen, így a betöltött képviselői mandátumok számához viszonyítva a megjelenés 57%-os.

Az ülést megnyitotta.

Az ülés jegyzőkönyv-vezetője: Litauszki-Horcsák Erika

A polgármester javasolta, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Sonkoly Mihály képviselő legyen.

A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Sonkoly Mihály képviselő legyen.

## **Napirendi pont:**

### **1.) Előterjesztések, bejelentések**

- Iskolai körzethatárok véleményezése
- Helyi Építési Szabályzat módosítása
- MFP Járdafelújítás támogatói okirat elfogadása
- BURSA Hungarica pályázat 2025.

A képviselő-testület a napirendi pontra tett javaslattal egyetértett.

### **Előterjesztés tárgya:**

Iskolai körzethatárok véleményezése

### **Előterjesztés előadója:**

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, a Békéscsabai Tankerületi Központ vélemény kérésében kérte az Önkormányzat véleményét az iskola felvételi körzetének megállapításához.

Kérdezte, kérdése van-e valakinek?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

133/2024.(IX.30.) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kialakította véleményét, mely szerint azzal ért egyet, hogy a Kondorosi Petőfi István Általános Iskola és Kollégium (5553 Kondoros, Iskola utca 2/6.) 2025/2026. tanévre vonatkozó felvételi körzete Kondoros város közigazgatási területe és Kardos község közigazgatási területe legyen, a körzethatáron nem kíván módosítani.*

*A képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.*

Határidő: 2024. október 15.

Felelős: Polgármester

Előterjesztés tárgya:

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: kérdezte, kiegészítenivalója van-e valakinek?

Pogonyi-Bánki Andrea hatósági csoportvezető: röviden összefoglalta, hogy a településrendezési eszközök módosításának a lezáró szakaszához ért az ügy, egy határozati javaslat elfogadása szükséges, s a rendeletmódosítás elfogadása a képviselő-testület részéről.

Ribárszki Péter polgármester: megköszönte a tájékoztatást. Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat és rendelettervezet elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot és rendeletet alkotta:

134/2024.(IX.30.) sz. Ök. határozat

**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:**

**Kondoros Város Önkormányzat Településrendezési Eszközei 10. számú módosítása miatt a hatályos Településszerkezeti Terv jelen határozat 1. és 2. sz. mellékletét képező térképrészlete szerint módosul.**

**Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:**

- 1) **Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 212/2004.(X.21.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott és a 188/2012. (VI.28.), a 325/2012. (XI.29.), valamint a 134/2023.(X.3.) számú képviselő-testületi határozattal módosított településszerkezeti tervet módosítja.**
- 2) **A szerkezeti terv leírását jelen határozat 1. és 2. melléklete szerinti terülapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:**
  - **Kisvárosias lakóterület kijelölése Falusias lakóterület területfelhasználás helyén;**
  - **Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölése Vízgazdálkodási terület helyén;**
  - **Zöldterület (közpark) kijelölése Vízgazdálkodási terület helyén;**
  - **Különleges beépítésre nem szánt településüzemeltetési terület kijelölése Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület helyén;**
  - **Közúti közlekedési terület kijelölése Zöldterület területfelhasználás helyén;**
  - **Különleges beépítésre nem szánt településüzemeltetési terület kijelölése Zöldterület területfelhasználás helyén.**
- 3) **A módosítás során a Településszerkezeti Terv területi mérlege az alábbiak szerint változik:**

<b>Területfelhasználás</b>	<b>csökkenés s (-ha)</b>	<b>növekmény ny (+ha)</b>	<b>változás összesen (ha)</b>
<b>Kisvárosias lakóterület</b>	<b>0</b>	<b>0,47</b>	<b>+0,47</b>
<b>Falusias lakóterület</b>	<b>0,47</b>	<b>0</b>	<b>-0,47</b>
<b>Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület</b>	<b>0,047</b>	<b>0</b>	<b>-0,047</b>
<b>Zöldterület</b>	<b>0,11</b>	<b>0</b>	<b>-0,11</b>

<i>Közúti közlekedés</i>	<i>0</i>	<i>0,066</i>	<i>+0,066</i>
<i>Különleges beépítésre nem szánt településüzemeltetési terület</i>	<i>0</i>	<i>0,095</i>	<i>+ 0,095</i>

- 4) A Békés megye területrendezési tervéről szóló 6/2020. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 2. melléklete alapján Kondoros települési térsége 471,97 hektár, mely érték jelen módosítás során nem változik.*
- 5) A Településszerkezeti Terv jelen határozat 1. és 2. melléklete szerinti tervlappal módosul, a módosítás területi hatályának vonatkozásában.*
- 6) Megbízta a polgármestert a módosított településrendezési eszközök nyilvánosságának biztosításával.*

**HATÁRIDŐ:** *azonnal*

**FELELŐS:** *Ribárszki Péter, polgármester*

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a 14/2024. (X.01.) önkormányzati rendeletet Kondoros Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 2/2005.(I.21.) önkormányzati rendelet módosításáról*

*(a rendeletet a jegyzőkönyv 1. melléklete tartalmazza)*

**Előterjesztés tárgya:**

*MFP Járdafelújítás támogatói okirat elfogadása*

**Előterjesztés előadója:**

*Ribárszki Péter polgármester*

**Ribárszki Péter** polgármester: *elmondta, Magyar Falu Program keretében támogatást nyert el az Önkormányzat 312,5m járdafelújításra, ehhez szükséges a támogatói okirat elfogadása, továbbá a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésre kerülhessen.*

Kérdezte, kiegészítenivalója van-e valakinek?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**135/2024.(IX.30.) sz. Ök. határozat**

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 3949703407 azonosítószámú, „Járdafelújítás Kondoroson, az élhető városért” című pályázathoz kapcsolódó Támogatói Okiratot jóváhagyja.*

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete határoz továbbá arról, hogy fenntartási kötelezettséget vállal az elszámolás jóváhagyásáról szóló döntés hatályba lépését követő hónap első napjától számított öt éven át a beruházás vonatkozásában.*

*A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, a pályázat megvalósításához szükséges beszerzési eljárások komplex lebonyolításával, valamint azzal, hogy a beszerzési eljárások nyertes ajánlatadóival a szerződéseket kösse meg.*

**Határidő** : azonnal

**Felelős** : Ribárszki Péter polgármester

**Előterjesztés tárgya**:

BURSA Hungarica pályázat 2025.

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

**Ribárszki Péter** polgármester: elmondta, az Önkormányzat évek óta csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz. A 2025. évi pályázati fordulóra vonatkozó felhívás még nem jelent meg, szükséges döntést

hozni a csatlakozási szándékról most, mivel képviselő-testületi ülés várhatóan október közepén lesz.

Kérdezte, kiegészítenivalója van-e valakinek?

Tuska Tibor Szoc.Biz.elnök: elmondta, hogy a Szociális-és Egészségügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**136/2024.(IX.30.) sz. Ök. határozat**

*A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához történő csatlakozás” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:*

- 1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Kondoros Város Önkormányzat csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához.*
- 2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati csatlakozási nyilatkozat megküldéséről, valamint az „A” és „B” típusú pályázati kiírás megjelentetéséről, a pályázati kiírásban szereplő határidők betartásával gondoskodjon.*

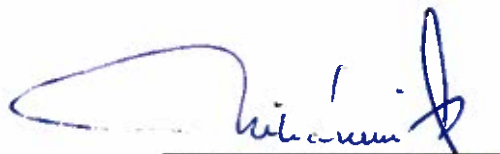
**Határidő:** *a pályázati kiírásban meghatározottak szerint*

**Felelős:** *Ribárszki Péter polgármester*



Ribárszki Péter polgármester: mivel egyéb bejelentés nem hangzott el, mindenkinek megköszönte a munkát és az ülést berekesztette.



  
Ribárszki Péter  
polgármester

  
dr. Szebegyinszki Attila  
jegyző

  
Sonkoly Mihály  
jegyzőkönyv-hitelesítő