

KON/829-4/2025. ikt.sz.



# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a

*Kondoros Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének*

*2025. február 04-én  
megtartott nyílt üléséről.*

# JEGYZŐKÖNYV

Készült 2025. február 04-én Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt üléséről.

<u>Jelen vannak:</u> Ribárszki Péter	polgármester,
Kozsuch Kornél	alpolgármester,
Tuska Tibor	képviselő,
Vári Ferenc	képviselő,
dr. Szebegyinszki Attila	jegyző,
Laurinyecz Andrea	pénzügyi osztályvezetőh,

Ribárszki Péter polgármester: tisztelettel köszöntötte a képviselőket és a meghívottakat a képviselő-testület ülésén.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, ugyanis a 7 képviselőből 4 képviselő megjelent az ülésen, így a betöltött képviselői mandátumok számához viszonyítva a megjelenés 57%-os.

Az ülést megnyitotta.

Az ülés jegyzőkönyv-vezetője: Fábri Mátyásné

A polgármester javasolta, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Vári Ferenc képviselő legyen.

A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Vári Ferenc képviselő legyen.

**Napirendi pont:**

1. Földhaszonbérleti szerződés Kondoros, 042/6 hrsz c) alrészletére
2. Előterjesztések, bejelentések

A képviselő-testület a napirendi pontra tett javaslattal egyetértett.

Napirend tárgya:

Földhaszonbérleti szerződés Kondoros, 042/6 hrsz c) alrészletére

Napirendi pont előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy Kondoros Város Önkormányzata földhaszonbérleti hirdetményt tett közzé egy 5,1035 ha, 157,57 AK értékű szántó művelési ágú területre 5 éves határozott időtartamra 80.000.-Ft/ha/év összegért terület bérbeadására. Az ajánlatok beérkezési határideje 2025. február 3-án járt le, és egy érvényes ajánlat érkezett, melyet a Kondorosi Gazdák Vadásztársaság tett.

Kérdezte, kérdése van-e valakinek?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

**16/2025.(II.04.) KT. határozat**

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérbe adja a Kondoros, 042/6 hrsz-ú c) alrészletű 5 ha 1035 m<sup>2</sup> nagyságú, 157,57 AK értékű szántó művelési ágú területet 5 éves határozott időtartamra a legkedvezőbb ajánlatot tevő Kondorosi Gazdák Vadásztársaság részére (székhely: 5553 Kondoros, Szabadság u. 41., adószám: 18377738-2-04), 80.000.-Ft/ha/év bérleti díj összegért 2025. február 20. napjától. A bérleti díj minden évben a KSH előző évi szolgáltatói árindexének mértékével növelve kerül megállapításra.*

*A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés mellékletét képező földhaszonbérleti szerződés tervezetét, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.*

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**

## Napirend tárgya:

Előterjesztések, bejelentések

Napirendi pont előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: kérdezte, hogy a napirendi ponthoz kíván-e valaki hozzászólni.

Vári Ferenc képviselő: elmondta, hogy a település 150. évfordulójának méltó megünneplése érdekében faültetési akció meghirdetését javasolja. Kiemelte, hogy a kezdeményezés célja a település zöldterületeinek növelése, a környezetvédelem elősegítése, valamint egy maradandó érték létrehozása az évforduló alkalmából. A program keretében a lakosság számára facséméték kiosztására kerülhetne sor, így a helyi közösség is aktívan hozzájárulhatna a település szebbé és fenntarthatóbbá tételéhez. Hangsúlyozta, hogy az akció nemcsak a jelenlegi lakosok számára jelentene közvetlen előnyt, hanem a jövő generációk életminőségét is javítaná.

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy örömmel fogadja a faültetési akció kezdeményezését, és egyetért azzal, hogy a település 150. évfordulójának méltó megünnepléséhez hozzájárulhat egy ilyen program. Kiemelte, hogy az önkormányzat már tervezett közterületi faültetést az évforduló alkalmából, így a lakossági faültetési akció jól illeszkedne ebbe a koncepcióba. Felkérte Vári Ferenc képviselőt, hogy dolgozza ki a lakossági faültetés részleteit, beleértve a kiosztás módját és a résztvevők körét, továbbá kérjen árajánlatot a facséméték beszerzésére. Hangsúlyozta, hogy a program sikeres megvalósítása érdekében fontos a megfelelő szervezés és az anyagi források felmérése. Kérdezte, további kérdése, kiegészítenivalója van-e valakinek?

Ribárszki Péter polgármester: mivel egyéb bejelentés nem hangzott el, mindenkinek megköszönte a munkát és az ülést berekesztette.



Ribárszki Péter  
polgármester

dr. Szabegyinszki Attila  
jegyző

Vári Ferenc  
jegyzőkönyv-hitelesítő