

Kon/C35-25 /2019. ikt.sz.



# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a

*Kondoros Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének*

*2019. szeptember 27-én  
megtartott üléséről.*

# JEGYZŐKÖNYV

Készült 2019. szeptember 27-én Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

<u>Jelen vannak:</u> Ribárszki Péter	polgármester,
Horcsák István	képviselő,
Sonkoly Mihály	képviselő,
Tinka Edit	képviselő,
Tuska Tibor	képviselő,
dr. Szebegyinszki Attila	jegyző,
Pusztainé Karsai Anita	pénzügyi osztályvezető,
Barnáné Pecsenya Ágnes	beruházási osztályvezető,
Paulik Tamás	Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője,

Ribárszki Péter polgármester: tisztelettel köszöntötte a képviselőket és a meghívottakat a képviselő-testület ülésén.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, ugyanis a 9 képviselőből 5 képviselő megjelent az ülésen, így a betöltött képviselői mandátumok számához viszonyítva a megjelenés 56 %-os.

Az ülést megnyitotta.

Javaslatot tett az ülés napirendi pontjára:

## 1.) Előterjesztések, bejelentések:

- A kondorosi hulladékgyűjtő udvar (5553. Kondoros, Szénási út, külterület 0237/2 hrsz.) átadása üzemeltetésre
- Vállalkozási szerződés módosítása

Kiosztott:TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú, „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című, „Zöldség- és gyümölcs tároló hűtőház építése” tárgyban az építési beruházás kivitelezésére, építésére lefolytatott közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása

*A képviselő-testület a napirendi pontra tett javaslattal egyetértett.*

*Az ülés jegyzőkönyv-vezetője: Tímár Livia*

*A polgármester javasolta, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Horcsák István képviselő legyen.*

*A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Horcsák István képviselő legyen.*

*Előterjesztés tárgya:*

*A kondorosi hulladékgyűjtő udvar (5553. Kondoros, Szénási út, külterület 0237/2 hrsz.) átadása üzemeltetésre*

*Előterjesztés előadója:*

*Ribárszki Péter polgármester*

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt. Kondoros kapcsán 2026. november 22. napjáig érvényes hulladékgazdálkodási szerződéssel rendelkezik.

A Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás a kondorosi hulladékgyűjtő udvart kialakította és vállalta ennek működtetését is. Az ingatlan Kondoros Város Önkormányzata tulajdonát képezi, azonban a Társulásnak használati joga van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba.

A Társulás 2019. július 16-án megkeresést küldött a Zrt-nek a kondorosi hulladékgyűjtő udvar hasznosítása tárgyában. A tárgyalások és egyeztetések eredményeként jelen előterjesztés mellékletét képező három oldalú megállapodás született, melynek elfogadását javasoljuk.

*Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?*

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**206/2019.(IX.27.) sz. ÖK. határozat**

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása (5540 Szarvas, Kossuth L. u. 19.), Kondoros Város Önkormányzata (5553. Kondoros, Hősök tere 4-5.) és a DAREH BÁZIS Hulladékgyűjtési Nonprofit Zrt. (5600 Békéscsaba, külterület 0763/192.hrsz.) közötti, az 5553. Kondoros, Szénási út, külterület 0237/2.hrsz. alatti ingatlanon lévő hulladékudvar üzemeltetési szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a további szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Előterjesztés tárgya:

**Vállalkozási szerződés módosítása**

Előterjesztés előadója:

**Ribárszki Péter polgármester**

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft., - mint közétkeztetést biztosító - felé érkezett már több igény a diétás étrenddel kapcsolatban, de mivel ezt az étrendet jelenleg nem tudják több okból sem biztosítani, ezért külső szolgáltatót kell igénybe vennie, emiatt viszont az önkormányzat és a Kft. közötti vállalkozási szerződést is módosítani szükséges.

Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

207/2019.(IX.27.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kondoros Város Önkormányzat és a Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között 2016. augusztus 25-én kelt vállalkozási szerződés 1. sz. mellékletét, - mely a közétkeztetés vásárolt díját tartalmazza áfa nélkül - módosítja az alábbiak szerint:

9. pont                      diétás ebéd (iskola)                      706 Ft/nap.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a fenti módosítás előkészítésével és a szerződés módosítás aláírásával.

Kiosztott előterjesztés tárgya:

**TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019** azonosító számú, „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című, „Zöldség- és gyümölcs tároló hűtőház építése” tárgyban az építési beruházás kivitelezésére, építésére lefolytatott közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Barnáné Pecsenya Ágnes beruházási osztályvezető: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a projekt kapcsán a Képviselő-testület 2019. 06. 11-én tájékoztatást kapott tárgyi közbeszerzési eljárásról, a tájékoztatást a 151/2019. (VI.11) sz. ÖK. határozatban elfogadta.

A közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívási dokumentáció kiküldésre került a Képviselő-testület döntése alapján 5 cég részére:

- Épcenter Kft. 5553 Kondoros, Csabai u. 41.,
- Kondor-Szolg Kft. 5553 Kondoros, Munkácsy u.2.
- Grandbau-Ker Kft. 6065 Lakitelek Jókai utca 10.
- Békés-Vill Kft. 5630 Békés, Dózsa György u. 3.
- Németh Kft. 5502 Gyomaendrőd, Fő utca 81/1.

*Az öt, ajánlatadásra felkért cég közül az Épcenter Kft., a Kondor-Szolg Kft., valamint a Békés-Vill Kft. ajánlattevőktől érkezett ajánlat a megadott határidőig, az ajánlatadásra felkért további két cégtől ajánlat nem érkezett.*

*Elmondta, hogy a legalacsonyabb ajánlati ár nettó 25.498.239.-Ft-tal haladja meg a kivitelezésre rendelkezésre álló keretet, így az anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez.*

*A Bírálóbizottság az eljárás eredményére vonatkozóan egyhangúan javasolja Döntéshozónak, hogy az eljárást nyilvánítsa eredménytelenné arra tekintettel, hogy nettó 163.496.063.-Ft rendelkezésre álló fedezet összegét az árajánlatok meghaladják, így az anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez.*

*A Kbt. 70. § (1) bekezdése értelmében ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni. Az ajánlatkérő a 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.*

*Ribárszki Péter polgármester: megköszönte a tájékoztatást, majd javasolta az eredménytelenné nyilvánítás elfogadását.*

*Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?*

*Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.*

*Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:*

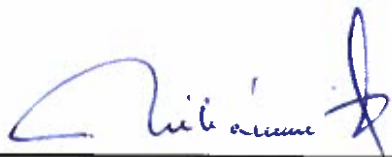
**208/2019.(IX.27.) sz. ÖK. határozat**

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú, „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című projekt „Zöldség- és gyümölcs tároló hűtőház építése” tárgyú építési kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásában az eljárást eredménytelenné nyilvánítja, mivel az építési kivitelezésre rendelkezésre álló keret, nettó 163.496.063.-Ft fedezet összegét az Épcenter Kft. (5553 Kondoros, Csabai u. 41.), a Kondor-Szolg Kft. (5553 Kondoros, Munkácsy u.2.) és Békés-Vill Kft. (5630 Békés, Dózsa György u. 3.) által adott árajánlatok meghaladják, így a pályázatban rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez.*

**Felelős: Ribárszki Péter**

**Határidő: értelem szerint**


Ribárszki Péter polgármester: mivel egyéb bejelentés nem hangzott el, mindenkinek megköszönte a munkát és az ülést berekesztette.



Ribárszki Péter  
polgármester



dr. Szabegyházi Attila  
jegyző



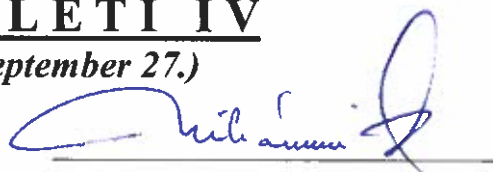
Horcsák István  
jegyzőkönyv-hitelesítő

# J E L E N L É T I Í V

(2019. szeptember 27.)

1.) Ribárszki Péter

polgármester



2.) Kozsuch Kornél

alpolgármester

---

3.) Boldis Zsolt

ök-i képviselő

---

4.) Horcsák István

ök-i képviselő



5.) Sonkoly Mihály

ök-i képviselő



6.) Szabóné Csendes Ildikó ök-i képviselő

---

7.) Tinka Edit

ök-i képviselő



8.) Tuska Tibor

ök-i képviselő

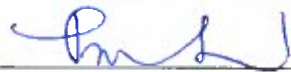
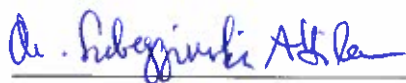


9.) Vári Ferenc

ök-i képviselő

---

## Meghívottak



Bai' Pé' AS'

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



KONDOROS



# Meghívó

*Kondoros Város Polgármesterétől,  
Kondoros, Hősök tere 4-5. Tel:66/589-300;  
polgarmester@kondoros.hu*

## KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2019. SZEPTEMBER 27-ÉN (PÉNTEK) DE. 09.<sup>00</sup> ÓRAI KEZDETTTEL

TARTJA ÜLÉSÉT,

MELYRE EZÚTON TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

AZ ÜLÉS HELYE:

KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
KONDOROS. HŐSÖK TERE 4-5.

### Napirendi pontok:

1.) Előterjesztések, bejelentések

*Megjelenésére feltétlenül számítok!*

Kondoros, 2019. szeptember 25.

Ribárszki Péter sk.  
polgármester



## Előterjesztés

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 27.-én tartandó soron kívüli ülésére

**Tárgy:** A kondorosi hulladékgyűjtő udvar (5553. Kondoros, Szénási út, külterület 0237/2 hrsz.) átadása üzemeltetésre

Tisztelt Képviselő-testület!

A DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt, mint hulladékgazdálkodási közszolgáltató településünk vonatkozásában is 2026. november 22. napjáig érvényes hulladékgazdálkodási szerződéssel rendelkezik.

A Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás a KEOP-1.1.1./2F/09-11. számú pályázat során a kondorosi hulladékgyűjtő udvart kialakította és a Társulás vállalta ennek működtetését is. Az ingatlan Kondoros Város Önkormányzata tulajdonát képezi, azonban a Társulásnak használati joga van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba.

A Társulás 2019. július 16.-án megkeresést küldött a DAREH BÁZIS Zrt-nek a kondorosi hulladékgyűjtő udvar hasznosítása tárgyában. A tárgyalások és egyeztetések eredményeként jelen előterjesztés mellékletét képező három oldalú megállapodás született, melynek elfogadását javasoljuk.

A szerződést a felek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződéssel azonos időtartamra kötik, azaz 2026. november 22. napjáig és a hulladékudvar üzemeltetéséhez szükséges hulladékgazdálkodási engedély jogerőre emelkedésének napján lép hatályba.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása (5540 Szarvas, Kossuth L. u. 19.), Kondoros Város Önkormányzata (5553. Kondoros, Hősök tere 4-5.) és a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt. (5600 Békéscsaba, külterület 0763/192.hrsz.) közötti, az 5553. Kondoros, Szénási út, külterület 0237/2.hrsz. alatti ingatlanon lévő hulladékudvar üzemeltetési szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a további szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Kondoros, 2019. szeptember 25.

  
Ribárszki Péter  
polgármester



Kondoros Város Polgármestere  
1.  
Kondoros



Hulladékudvar  
üzemeltetése Kondor



3.sz\_m\_E-H-00



3.sz\_m\_megközelíthet  
őség.pdf



4\_4\_m\_fotok.pdf



hulladékudvar  
leltár.pdf



Kondoros tullanp  
megáll.pdf

*Az előterjesztést készítette:*

*Szebegyinszki Pálné*

*aljegyző*

*ikt.sz.: KON/...../2019.*

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### **Körös-Szögi Kistérség Többcélú Társulása**

székhelye: 5540 Szarvas, Kossuth Lajos utca 19.

adószáma: 15583082-2-04

statisztikai számjele: 15583082-8411-327-04

képviseli: Brlás János társulási elnök

mint Bérbeadó – a továbbiakban: **Társulás**

### **Kondoros Város Önkormányzata**

székhelye: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

adószáma: 15725534-2-04

statisztikai számjele: 15725534-8411-321-04

képviseli: Ribárszki Péter György polgármester

mint önkormányzat – a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről a

### **DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt.**

székhelye: 5600 Békéscsaba, külterület 0763/192 hrsz.

cégjegyzékszám: 04-10-001626,

statisztikai számjele: 25448717-3811-573-04,

adószám: 25448717-2-04,

képviseli: Holopné dr. Sztrein Beáta cégvezető

mint Bérelő a továbbiakban: **Közzolgáltató** –,

a továbbiakban együttesen: **Felek** – között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek szerint:

### **I.**

#### **Előzmények**

1. Közzolgáltatónak, mint önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezetnek célja a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: DAREH Önkormányzati Társulás) települési önkormányzat tagjai közigazgatási területén a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás keretében vegyesen és elkülönítetten gyűjtött hulladék jogszabályoknak megfelelő átvétele, gyűjtése, szállítása, ill. az átvett, a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás körébe tartozó hulladékok jogszabályoknak megfelelő kezelése.

2. Közszolgáltató 2026. november 22. napjáig érvényes hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződéssel rendelkezik a DAREH Önkormányzati Társulással, amelynek keretén belül látja el a gyűjtési, szállítási és előkezelési közszolgáltatást azon települések vonatkozásában, amelyek a hulladékgazdálkodási önkormányzati közfeladatot és hatáskört a DAREH Önkormányzati Társulásra átruházták.
3. Felek tudomással bírnak arról, hogy az **5553 Kondoros, Szénási út, külterület 0237/2 hrsz.** alatti ingatlan Kondoros Város Önkormányzata tulajdonát képezi és az ingatlanon a Körös-Szögi Kistérség Többcélú Társulásának használati joga került bejegyzésre a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba. A Társulás vállalta, hogy a KEOP-1.1.1/2F/09-11 számú pályázat megvalósítása során az ingatlanon hulladékgyűjtő udvart alakít ki és működtet. A pályázat során beszerzett eszközök és létesítmények a Körös-Szögi Kistérség Többcélú Társulásának tulajdonát képezik.
4. A Társulás szavatol azért, hogy jogosult a szerződés tárgyát képező ingatlant hasznosítani, jogosult az ingatlant hulladékudvar üzemeltetése céljából a Közszolgáltatónak bérbe adni Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása érdekében.
5. Az Önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Közszolgáltató az **5553 Kondoros, Szénási út, külterület 0237/2 hrsz.** alatti ingatlant hulladékudvar üzemeltetése céljából a Körös-Szögi Kistérség Többcélú Társulásától bérbe vegye, az Önkormányzat jelen szerződésben meghatározott bérleti díjon felül az ingatlan használatáért további bérleti díjra nem jogosult.
6. A DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt. Igazgatósága 4/2019. (VII. 25.) IG. határozatával döntött arról, hogy az 5553 Kondoros, Szénási út, külterület 0237/2 hrsz. alatti ingatlant, hulladékgyűjtő udvar üzemeltetése céljából bérbe veszi.
7. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) –(17) bekezdése szerint a helyi önkormányzat (társulás) tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében a nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.
8. Felek az Mötv. 13. § 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása érdekében az 5553 Kondoros, Szénási út, külterület 0237/2 hrsz. alatti ingatlan hasznosítása tárgyában a következő megállapodást kötik:

## II.

### Szerződés tárgya és hatálya

1. Társulás az **5553 Kondoros, Szénási út, külterület 0237/2 hrsz.** alatti ingatlanon lévő **hulladékudvart** és a hulladékudvar üzemszerű működtetéséhez szükséges, a jelen megállapodás 1. sz. mellékletben felsorolt létesítményeket, eszközöket a Közszolgáltató részére bérbe adja.
2. Felek megállapodnak, hogy a Közszolgáltató a szerződés tárgyát képező ingatlan és az ahhoz kapcsolódó eszközök, létesítmények használatáért **122.749,- Ft+ÁFA/hó bérleti díjat** fizet a Társulásnak. Az első havi bérleti díj időarányos részét a Közszolgáltató jelen megállapodás hatályba lépésétől köteles megfizetni tárgyhót követő hónap 15. napjáig.

3. Felek a fizetési feltételekről aszerint állapotnak meg, hogy a számla kifizetése **átutalással** a számla kibocsátásától számított **30 napos fizetési határidővel** történik a Társulás Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél számlavezető pénzügyintézetnél vezetett 10402142-21423499-00000000 bankszámlaszámára.
4. A Közszolgáltató vállalja, hogy az üzemeltetésre átvett létesítményt hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok (továbbiakban: közszolgáltatás) ellátására használja, működteti, megőrzi, karbantartja, annak vagyoni védelmét biztosítja a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint.
5. Társulás a létesítmény üzemeltetésének jogát biztosítja a Közszolgáltató számára és szavatol azért, hogy a szerződés időtartama alatt harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a létesítmény Közszolgáltató általi üzemeltetését gátolná vagy akadályozná.
6. Felek tudomással bírnak arról, hogy az **5553 Kondoros, Szénási út, külterület 0237/2 hrsz.** alatti ingatlanon a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (5553 Kondoros, Liget utca 2.) települési (állati) hulladékgyűjtő üzemeltetői tevékenységet folytat, ez azonban nem akadályozza a Közszolgáltató hulladékgazdálkodási tevékenységét.
7. Közszolgáltató a létesítményt köteles szakszerűen, a jó gazda gondosságával fenntartani, üzemeltetni, rendeltetésszerűen a közszolgáltatás ellátására használni. Közszolgáltató tudomásul veszi, hogy a létesítmény ettől eltérő célra történő használata nem engedélyezett.
8. Jelen megállapodást a felek **2026. november 22. napjáig tartó határozott időtartamra kötik. A megállapodás a szerződés tárgyát képező hulladékudvar üzemeltetéséhez szükséges hulladékgazdálkodási engedély jogerőre emelkedésének napján lép hatályba.**
9. Közszolgáltató a létesítmény hulladékudvarként történő üzemeltetést a szükséges engedélyek jogerőre emelkedésétől kezdi meg.
10. Társulás és az Önkormányzat szavatolja, hogy a szerződés tárgyát képező létesítmény alkalmas hulladékudvar üzemeltetésére és az udvar üzemeltetéséhez szükséges valamennyi tárgyi feltételt a Közszolgáltató számára biztosít.
11. Társulás és az Önkormányzat szavatol azért, hogy a szerződés tárgyát képező udvart, létesítményt tiszta rendezett állapotban adja át, szavatol azért, hogy a hulladékudvaron korábban gyűjtött valamennyi hulladék elszállítására sor került.
12. Amennyiben a 11-12. pontban rögzített feltételek nem állnak fenn, abban az esetben a felek ezt bontó feltételnek tekintik, és a Társulás és az Önkormányzat egyetemlegesen felel a Közszolgáltató felé.
13. A Közszolgáltató, a szerződés tárgyát képező létesítményt átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett legkésőbb az 8.-9. pontban meghatározott hulladékgazdálkodási engedély jogerőre emelkedésének napján veszi birtokába.

### III.

#### Felek jogai és kötelezettségei

##### I. Közszolgáltató feladatai

1. Közszolgáltató kötelezettsége, hogy a létesítményre és a tevékenységre előírt hatósági engedélyekkel, minősítésekkel a szerződés időtartama alatt rendelkezzen, a tevékenységét ezek birtokában folytassa, ennek során a hulladékgazdálkodási előírások maradéktalan érvényesüléséről gondoskodjon.

2. Közszolgáltató feladata, hogy a létesítmény működtetéséhez szükséges, megfelelő képzettséggel rendelkező személyzetet biztosítsa.
3. Közszolgáltató feladata, hogy a saját költségviselése mellett a létesítmény folyamatos üzemeltetéséhez, működtetéséhez szükséges napi karbantartást elvégezze, a szükséges munkaeszközöket biztosítsa, a hulladékudvar üzemeltetése során felmerült közüzemi díjakat megfizesse.
4. A Felek megállapodnak, hogy a Közszolgáltató az **5553 Kondoros, Szénási út, külterület 0237/2 hrsz.** alatti ingatlanon, a hulladékgyűjtő udvarra eső közüzemi fogyasztási költségeket (víz, villany, gáz) az Önkormányzat (ingatlan tulajdonosa) számára fizeti meg. A közüzemi díj megfizetésének feltételeit Felek külön megállapodásban rögzítik.
5. Közszolgáltató köteles a környezetvédelmi, vízügyi, munkavédelmi, tűzvédelmi jogszabályi és hatósági előírások betartására, betartatására, az ezzel kapcsolatos hatósági eljárásokban való közreműködésre, az eljárás támogatására.
6. Közszolgáltató köteles az általa üzemeltetett és használt vagyonelemek megfelelő tárolásáról, állagmegóvásáról gondoskodni, azokat rendeltetésszerűen használni és ennek érdekében köteles biztosítani alkalmazottai megfelelő oktatását, képzetét.
7. Közszolgáltató köteles a létesítményre vonatkozóan vagyonszámvetést és környezetvédelmi biztosítást kötni, azokat a szerződés időtartama alatt fenntartani.
8. Közszolgáltató köteles a létesítmény és az ott folytatott tevékenység Társulás, Önkormányzat általi ellenőrzését lehetővé tenni.
9. Az Közszolgáltató a létesítmény átadásának időpontjától (hulladékgazdálkodási engedély jogerőre emelkedésétől) viseli a kárveszélyt.
10. Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátásához a hulladékgazdálkodásról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. 41.§ (3) bekezdésének felhatalmazása alapján, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény alapján lefolytatott „Hulladékgyűjtési és –szállítási közszolgáltatói alvállalkozói feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozói szerződés alapján teljesítési segéd (alvállalkozó) igénybevételére jogosult, e jogával élve az Közszolgáltató teljesítési segédet, alvállalkozót a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítésébe, valamint a hulladékudvar üzemeltetésébe bevonhat.

## **II. Társulás feladatai, jogai és kötelezettségei**

1. A Társulás és az Önkormányzat köteles
  - a) az Közszolgáltató feladatainak hatékony és folyamatos ellátásához az Közszolgáltató számára szükséges információk szolgáltatására,
  - b) az Közszolgáltató használati jogának biztosítására a létesítmény vonatkozásában,
  - c) A létesítmény meglévő engedélyeinek az Közszolgáltató nevére történő átírásában való együttműködésre.

## **IV.**

### **Egyéb rendelkezések**

- 1) A megállapodás megszűnik, ha
  - a) a megállapodásban meghatározott időtartam letelt, és a szerződést a Felek nem hosszabbították meg.

- b) a Közszolgáltató és a DAREH Önkormányzati Társulás között létrejött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszűnik,/lehetetlenül és/ vagy a jelen szerződés más okból lehetetlenül
  - c) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik,
  - d) bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával a szerződést rendes felmondással felmondja (felmondási idő 60 nap)
  - e) bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával a szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondja, amennyiben a másik fél jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeit - neki felróható módon - nem teljesíti és írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot.
  - f) a Társulás/Önkormányzat a szerződés II. 11-12. pontjában vállalt kötelezettségét nem teljesíti.
- 2) A szerződés megszüntetése nem veszélyeztetheti a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosítását.
- 3) A szerződés megszűnése esetén a Közszolgáltató köteles a hulladékgyűjtő udvaron felhalmozódott hulladékot elszállítani/elszállíttatni, valamint köteles a szükséges adatszolgáltatásokat, bevételeket az illetékes hatóságok felé megtenni.
- 4) A felek a szerződés teljesítése során szoros együttműködésre törekszenek, melynek keretében minden elvárható eszközzel és módon kölcsönösen kötelesek elősegíteni egymás feladatainak határidőre és színvonalas minőségben történő elvégzését.

5) Felek kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

**Közszolgáltató részéről:**

Név: **Holopné dr. Sztrein Beáta cégvezető**  
Telefonszám: +3630-785-20-97  
Levelezési cím: 5600 Békéscsaba, Külterület 0763/192.  
E-mail cím: [holopne@dareh.hu](mailto:holopne@dareh.hu)

**Társulás részéről:**

Név: **Brlás János társulási elnök**  
Levelezési cím: 5540 Szarvas, Kossuth Lajos utca 18.  
E-mail cím: [korosszog@szarvas.hu](mailto:korosszog@szarvas.hu)

**Társulás részéről:**

Név: **Demeterné Annus Krisztina**  
Levelezési cím: 5540 Szarvas, Kossuth Lajos utca 18.  
Telefonszám: +36-20-539-47-94  
E-mail cím: [korosszog@szarvas.hu](mailto:korosszog@szarvas.hu)



## Önkormányzat részéről:

Név: Ribárszki Péter György polgármester  
Levelezési cím: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.  
Telefonszám: +36-66/589-300  
E-mail cím: [polgarmester@kondoros.hu](mailto:polgarmester@kondoros.hu)

- 6) Felek jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Amennyiben a tárgyalások 15 napon belül nem vezetnek eredményre, Felek a jelen megállapodásból eredő jogvitáik esetére hatáskörtől függően kikötik a Közszolgáltató székhelye szerint illetékes Járásbíróság, illetőleg Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 7) Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen megállapodás kapcsán tudomásukra jutott olyan információkat, adatokat, melyek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint nem minősülnek nyilvános adatnak, illetve a Ptk. 2:47. § foglaltaknak megfelelően üzleti titoknak minősülnek, bizalmasan kezelik. A Felek felelősséget vállalnak annak biztosítására, hogy a hulladékgazdálkodási intézményrendszerben részt vevő munkavállalóik, szakértőik, illetve megbízottaik teljesítik a titoktartásra vonatkozó rendelkezésekben foglaltakat. A titoktartási kötelezettség nem vonatkozik az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt közérdekű és közérdekből nyilvános adatokra.
- 8) Jelen megállapodást aláírók kijelentik és szavatolják, hogy a jelen megállapodás megkötésére teljes felhatalmazással rendelkeznek, a jelen megállapodásban foglalt jognyilatkozatuk és a megállapodás érvényessége nincs 3. személy vagy testület jóváhagyásához kötve, illetve hogy ezen testület vagy személy a jóváhagyását megadta.
- 9) Amennyiben a jelen megállapodás bármely rendelkezése hatálytalan, érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne, vagy azt későbbiekben bíróság vagy más hatóság megállapítaná, úgy ez a körülmény nem érinti az összes többi rendelkezés hatályát, érvényességét és végrehajthatóságát. Egy ilyen rendelkezés hatálytalansága, érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága esetére a Felek között ezen rendelkezés gazdasági eredményét a leginkább megközelítő és nem hatálytalan, érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés számít elfogadottnak.
- 10) Felek a megállapodásban használt fogalmakra a Ht., illetve a végrehajtására kiadott rendeletek, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) fogalom-meghatározásait rendelik – a hivatkozott jogszabályok szerinti alapelvek és tartalom alapján értelmezve – alkalmazni. A fogalmak tartalmának ütközése esetén – amennyiben nem a Ptk. kógens fogalmáról van szó – a Ht., illetve végrehajtási rendeletei szerinti fogalom meghatározás és értelmezés az irányadó. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Európai Unió szervei által elfogadott – közvetlenül hatályos és/vagy közvetlenül alkalmazandó – közösségi jogszabályok, az Mötv., a Ht., a Ptk., továbbá az e törvények által felhívott jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

**Mellékletek:**

1. számú melléklet – Létesítmények, eszközök listája
2. számú melléklet – Helyszínrajz
3. számú melléklet – Tulajdoni lap

Békéscsaba, 2019. szeptember ...

**Körös-Szögi Kistérség Többcélú Társulása**

**Kondoros Város Önkormányzata**

Társulás képviseletében

Brlás János  
társulási elnök

Önkormányzat képviseletében

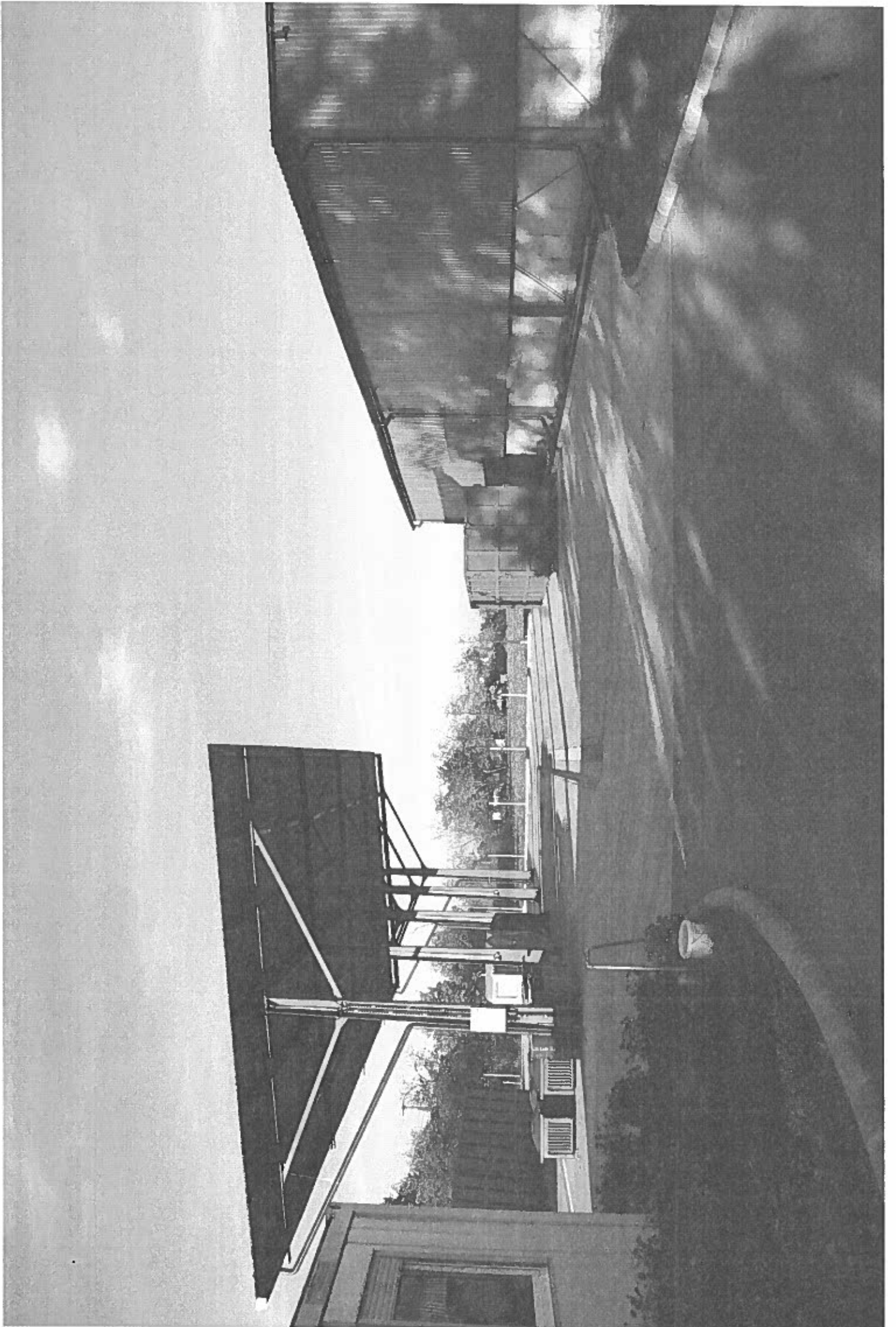
Ribárszki Péter György  
polgármester

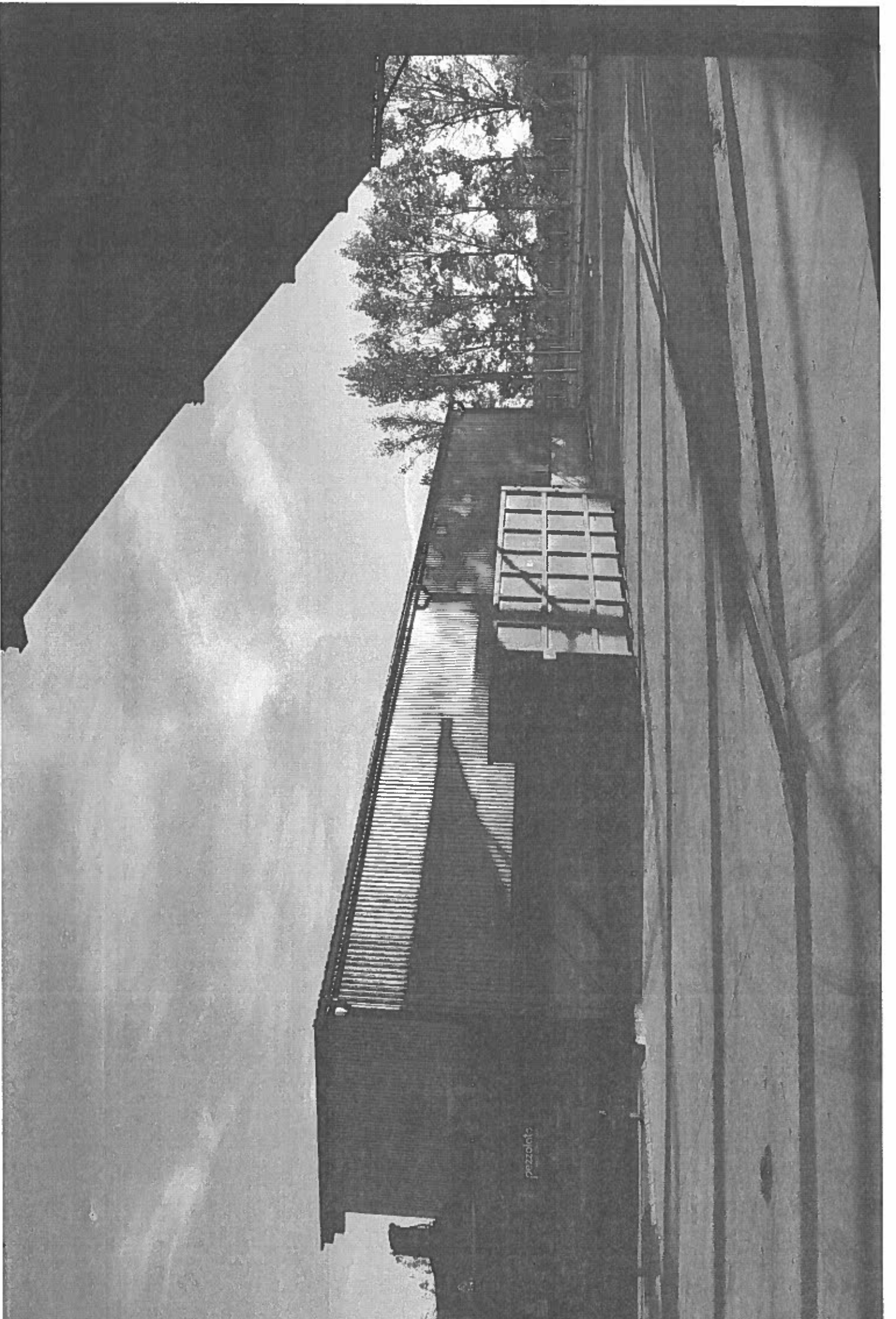
**DAREH BÁZIS Nonprofit Zrt.**

Közszolgáltató képviseletében

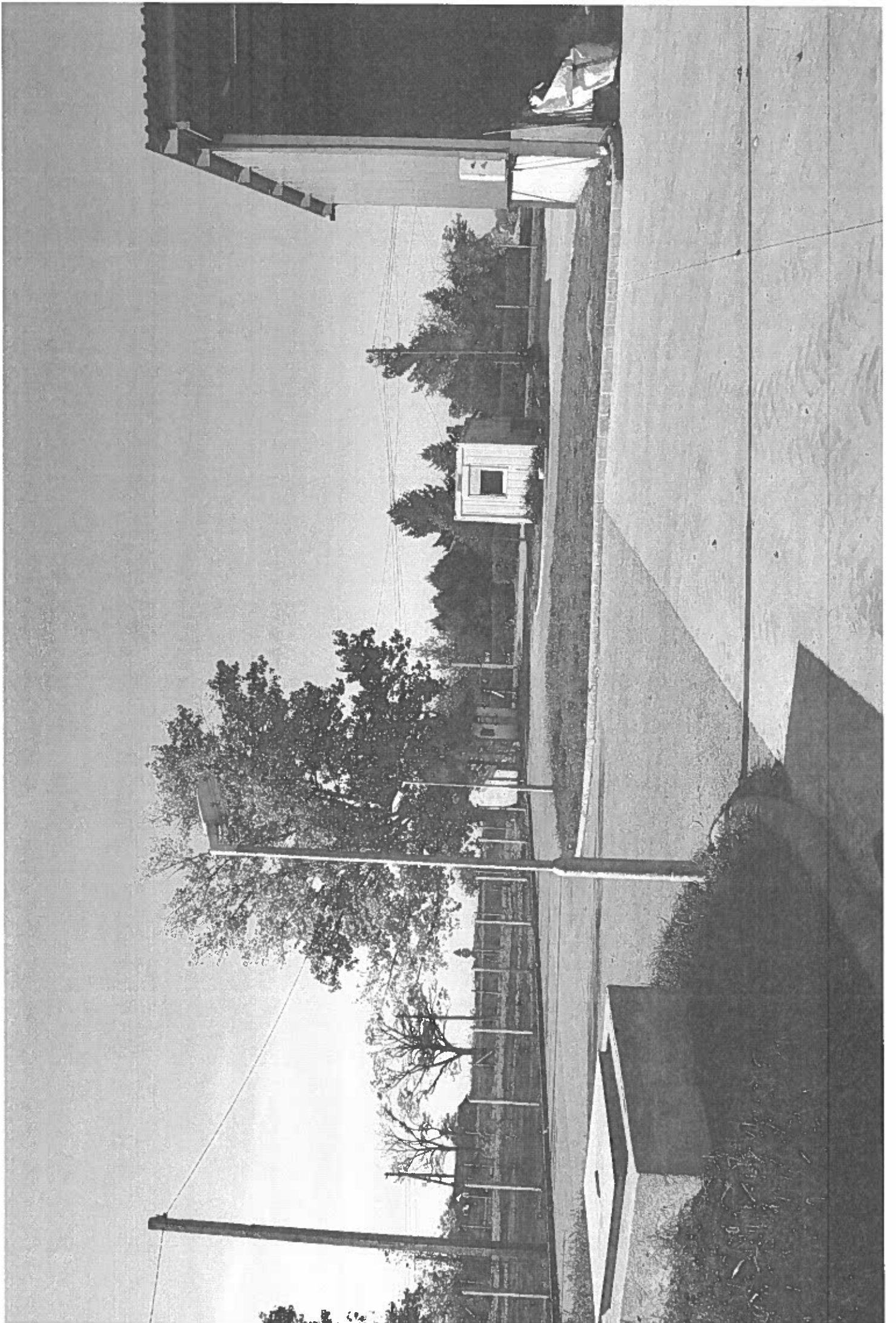
Holopné dr. Sztrein Beáta  
általános igazgató, cégvezető

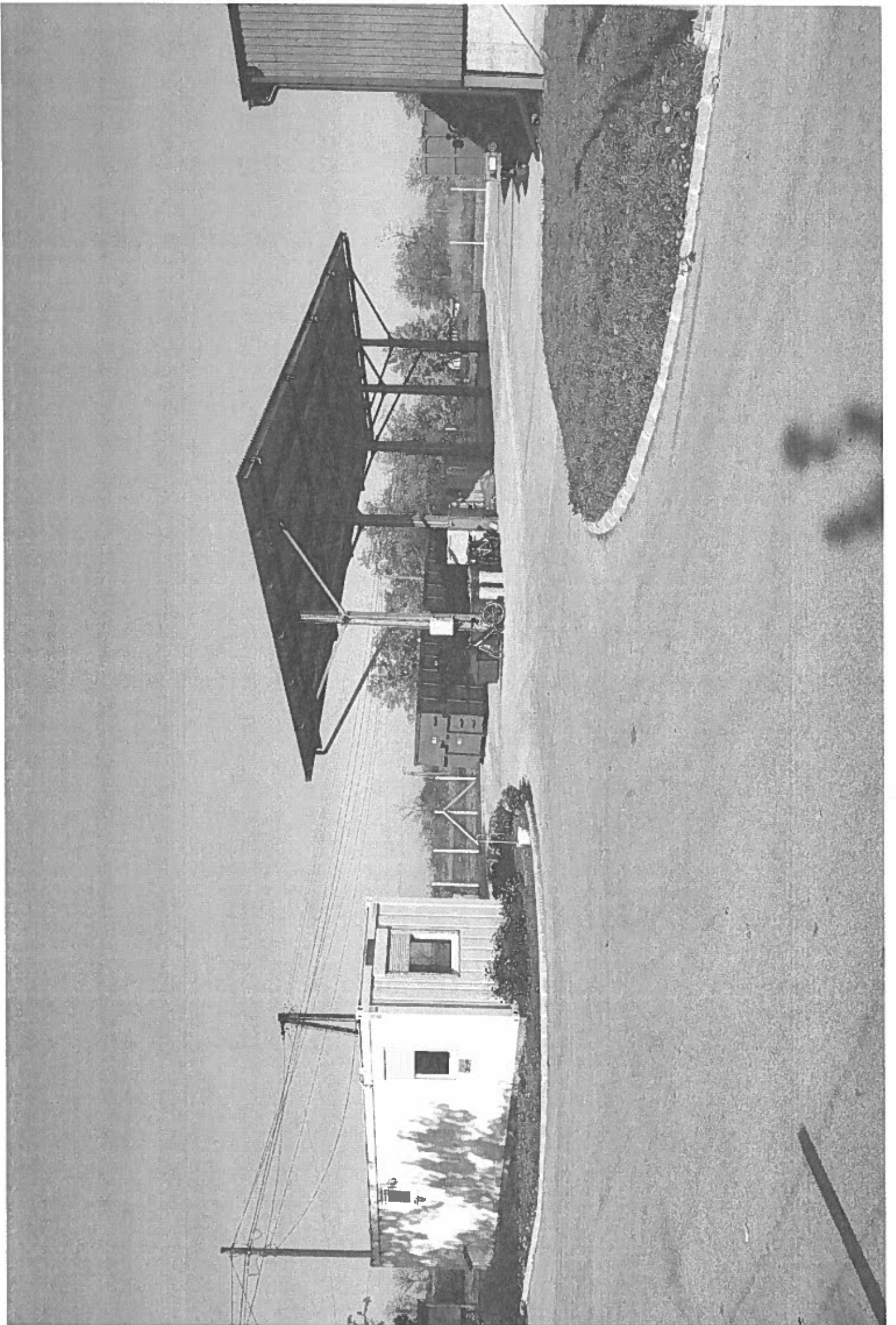


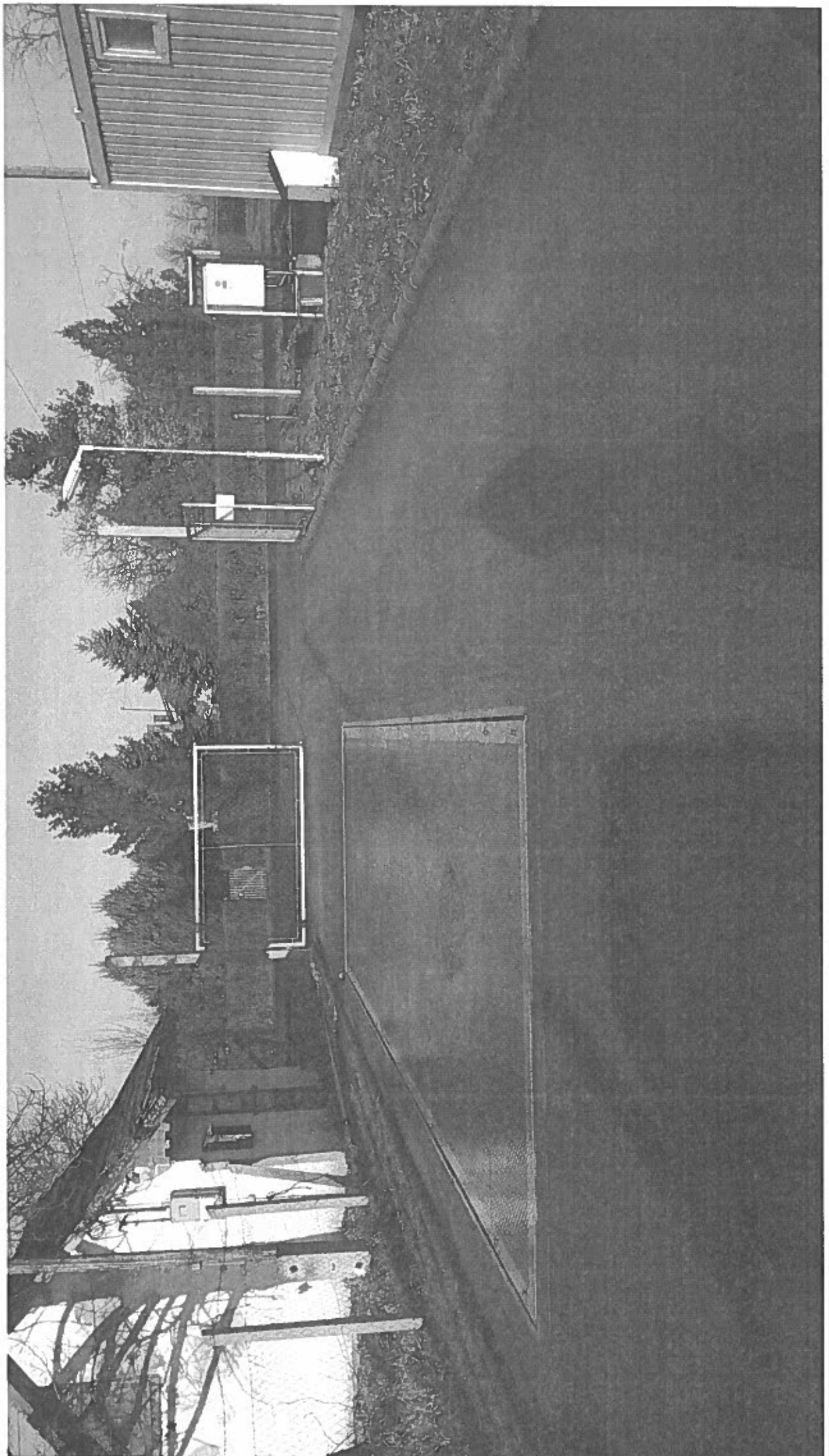




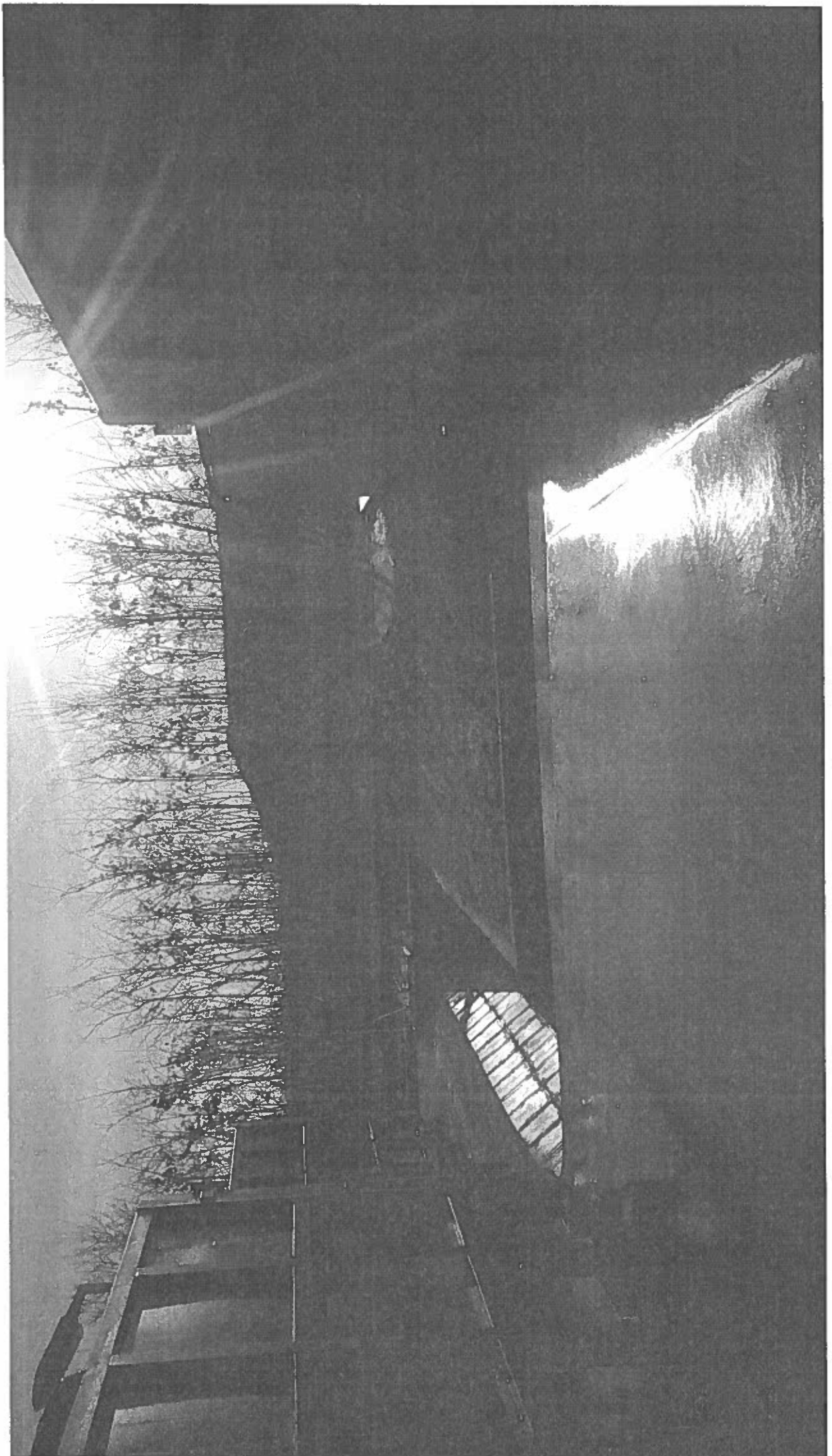
pezzoni













KEOP 7.1.1.1-2008-0009  
 Kőrös Szögi Kistérség Többcélú Társulása  
 5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.  
 KONDOROS Hulladékudvar és Komposztáló Telepeltár

É,.....	Titel	Tétel megnevezése	Egység	Tájékoztató mennyiség	Egységár	A munka nettó ára HUF
1		<b>Hulladékudvar</b>				
	1	Konténer tároló épület Épület főbb jellemzői Egyedi acélszerkezetű fedett oldalt nyitott épület mely a hulladéktároló konténerek tároló területeként funkcionál Épület hossza:24,00fm; Fedett terület szélessége:8,00fm; Gerinc magasság: 6,4 m;Eresz magasság:5,30m Tetőlejtés:10%;	m <sup>2</sup>	192,00		
	2	Vonalmenti csapadékvíz elvezetés burkolatról (folyóka)	fm	48,00		
	3	Bazaltbeton burkolat konténer tároló épület alatt	m <sup>2</sup>	192,00		
	4	Bazaltbeton burkolat görgős konténer tároló alatt	m <sup>2</sup>	57,15		
	5	Hulladékudvar burkolt közlekedési területe	m <sup>2</sup>	745,00		
	6	Szociális épület (20" szabvány konténer kommunális iroda és tároló)	db	1,00		
	7	Szennyvízgyűjtő akna	m <sup>3</sup>	5,00		
	8	Olaj és homokfogó	db	1,00		
	9	Csapadékvíz szikkasztó árok	fm	35,5		
	10	Veszélyes hulladék tároló konténer	db	1,00		
2		<b>Komposztáló</b>				
	1	Komposzt tároló épület. Épület főbb jellemzői: Egyedi acél szerkezetű fedett egy oldalt nyitott épület mely a komposztálandó frakciók gyűjtésére szolgál Épület hossza 24,10fm. Szélessége 6,45fm; Főtartó felezővonal magasság:6,00fm; Tetőlejtés:10%; Ereszmagasság:4,68m. Gerincmagasság: 5,46m.	m <sup>2</sup>	155,44		
	2	Komposztáló terület (térburkolat)	m <sup>2</sup>	1 120,00		
	3	Szigetelt csurgalékvíz gyűjtő árok V=22,20m <sup>3</sup>	fm	46,42		
	4	Csurgalékvíz gyűjtő, áttemelő akna	m <sup>3</sup>	5,00		
3		<b>Építmények</b>				
		Mélyaknás hídmérleg 9m hosszú, 24t méréshatárú)	db	1,00		
		Drótkertítés (beton oszlopokkal H=2.0m)	fm	233,00		
		Kapu (7m széles nyíló kapu)	db	2,00		
		Utburkolat	m <sup>2</sup>	630,0		
		Tűzvíz tároló vb medence	m <sup>3</sup>	111,15		
		Fagymentes tűzvíz kitaroló műtárgy	db	1,00		
		Védőerdő telepítése fásítás, parkosítás öntözés	m <sup>2</sup>	530,00		
		Hulladékudvari berendezések edényzetek	1	r.d.e		
		Külső villamosenergia ellátás kiépítése	1	r.d.e		
		Belső villamosenergia ellátás kiépítése	1	r.d.e		
		Belső térvilágítás kiépítése	1	r.d.e		
		Közműkapcsolatok kiépítése közmű és telefel hálózat között	1	r.d.e		
		Hulladék nyilvántartó, kezelőrendszer	1	r.d.e		
		Tűzjelzés, riasztás kiépítése	1	r.d.e		
		Vagyonvédelmi felügyelet kiépítése	1	r.d.e		



Békéscsabai Járási Földhivatal  
 Békéscsaba  
 5601 Békéscsaba Hunyadi tér 1. Pf. 171.  
 Tel:06/66/528-130 Fax:528-140

Oldal: 1 / 3  
 Ügyintéző:  
 Kovácsné Bogár Erzsébet

**Egyszerűsített határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

48069/2012.12.18

2013.01.14 11:39:40

Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása	
Érkezett: 2013.01.18.	3713.
Szám: 2013.01.18.	Melléklet: -
5-8/2013.	Előadó: DEMETERNÉ A.V.

**KONDOROS**

Szektor : 53

**külterület HRSZ: 0237/2**

----- **I.rész** -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok			
jel	nyv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv.	ha,m2	kat.jöv.
			/AK, fill./		/AK, fill./
	kivett	3367			
	udvar, árok				
	Földrészlet össz.:	3367			

----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----

2. Bejegyző határozat: 37298/2012.04.13

Az ingatlan a 0237 hrsz megosztása során keletkezett

----- **II.rész** -----

1. Bejegyző határozat: 37298/2012.04.13

Tul.hányad:1/1

Jogcím: tulajdonba adás, 31334/2/1993 1992.08.06

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: KONDOROS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 2

Címe: 5553 KONDOROS HŐSök tere 4-5

----- **III. rész** -----

1. Bejegyző határozat: 37298/2012.04.13

Eredeti hat.: 34024/2011.03.28

Terhelés: VezetékJog

Jogosult neve: EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT Törzsszám: 27469

Címe: 6720 SZEGED Klauzál tér 1

A 33794/2011. ikt.számú ügyirat mellékletét képező vázrajz

és területkimutatás szerinti 49 m2 területre. eng.szám:

SZEMMBH/00758-2/2011/MU

2. Bejegyző határozat: 48069/2012.12.18

Terhelés: Használat joga Lejárát:2022.12.31

Jogosult neve: KÖRÖS-SZÖGI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSA Törzsszám:

49801

Címe: 5540 SZÁRVAS Kossuth L. utca 19

Utalások: II/1,

Békéscsabai Járási Földhivatal  
Békéscsaba  
5601 Békéscsaba Hunyadi tér 1. Pf. 171.  
Tel:06/66/528-130 Fax:528-140

Oldal: 2 / 3  
Ügyintéző:  
Kovácsné Bogár Erzsébet

**Egyszerűsített határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

48069/2012.12.18

2013.01.14 11:39:40

KONDOROS

Szektor : 53

külterület HRSZ: 0237/2

A bejegyzés a Szarvason 2012. november 29-én kelt megállapodás és kérelem alapján történt.

Döntésemellen a kézbesítést követő naptól számított 30 napon belül fellebbezéssel lehet élni, amelyet a Békés Megyei Köormányhivatal Földhivatalához címezve hivatalomnál -két példányban- kell benyújtani.

A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díja 10.000.-Ft, melyet a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg a járási földhivatal pénztárába kell befizetni, vagy a Békés Megyei Köormányhivatal Földhivatala 19026005-00321127-00000000 számú előirányzat felhasználási keretszámlájára történő készpénz átutalási megbízással, illetve banki átutalási megbízással lehet teljesíteni.

Az Gyere vonatkozó hatásköröm jogszabályi alapját az 1997. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdése és a 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 7. 3-a, illetékességem jogszabályi alapját pedig ugyanezen rendelet 3. § (4) bekezdése biztosítja.

A határozat elleni fellebbezésre ugyanezen rendelet 9. § (1) bekezdése ad lehetőséget.

A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke az 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § (5) bekezdésében foglaltakon alapul.

Priskin István hivatalvezető nevében és megbízásából:

Békéscsaba, 2013.01.14

Kovácsné Bogár Erzsébet  
főelőadó



Értesülnek:

1. dr. Podnár Beáta Ügyvéd Címe: 5640 SZARVAS Lehel utca 3-5/2.1/2  
Megj.: jogi képviselő

Békéscsabai Járási Földhivatal  
Békéscsaba  
5601 Békéscsaba Hunyadi tér 1. Pf. 171.  
Tel:06/66/528-130 Fax:528-140

Oldal: 3 / 3  
Ügyintéző:  
Kovácsné Bogár Erzsébet

**Egyszerűsített határozat .. szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

48069/2012.12.18

2013.01.14 11:39:40

**KONDOROS**

Szektor : 53

**külterület HRSZ: 0237/2**

- 
2. KONDOROS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Címe: 5553 KONDORCS Hősök tere 4-5  
Megj.: jogi képviselő útján
  3. KÖRÖS-SZÖGI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSA Címe: 5540 SZARVAS Kossuth L.  
utca 19  
Megj.: jogi képviselő útján  
eredeti okirat
  4. NAV Békés Megyei Adóigazgatósága Illeték Kiszabó Osztály Címe: 5600  
Békéscsaba Dózsa Gy. út. 2.

## MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről:

**Szarvas Város Önkormányzata** (törzsszám: 725097, statisztikai számjel: 15725091-8411-321-04, képviseli: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János jegyző) 5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.  
**Kondoros Nagyközség Önkormányzata** (törzsszám: 725536, statisztikai számjel: 15725534-8411-321-04, képviseli: Dankó Béla polgármester, Zsindely Ferencné jegyző) 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5. mint tulajdonosok – a továbbiakban ketten együtt: Tulajdonosok,

másrészről:

**Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása** (törzsszám: 583088, adószám: 15583082-2-04, statisztikai számjel: 18382983-9312-521-04, képviseli: Brlás János elnök és Dr. Skorka András kistérségi irodavezető) 5540 Szarvas, Kossuth L. u. 19. mint használó – a továbbiakban: Használó - között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

### A szerződés előzménye

A Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása 2008. január 24-én megállapodást kötött Szarvas, Gyomaendrőd, Kondoros, Csabacsüd, Kardos, Hunya települések Önkormányzataival a szilárdhulladék gazdálkodás működéséhez szükséges ingatlan és ingó vagyontárgyak üzemeltetésére történő átadásáról. A KEOP-1.1.1/2F/09-11 kódjelű pályázat 2. fordulóra történő benyújtásáról a Társulás 154/2012. (X. 10.) sz. határozatával döntött. Használó pályázati támogatást nyert a „Települési szilárdhulladék gazdálkodási rendszerek fejlesztése a Körös-szögi kistérségben” című KEOP-1.1.1/2F/09-11 számú pályázat megvalósítása során a fejlesztendő ingatlanokra.

### A szerződés tárgya

1. **Szarvas Város Önkormányzata Tulajdonos** kizárólagos tulajdonát képezi a Szarvasi Körzeti Földhivatalnál Szarvas, belterület 3544/16. hrsz. alatt nyilvántartott 37585 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett ipartelep megnevezésű ingatlan.

**Kondoros Nagyközség Önkormányzata Tulajdonos** kizárólagos tulajdonát képezi a Békéscsabai Körzeti Földhivatalnál Kondoros, külterület 0237/2. hrsz. alatt nyilvántartott 3367 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett udvar, árok megnevezésű ingatlan.

2. **Tulajdonosok** tulajdonjogukat tulajdoni lappal igazolták. Az okiratokból megállapítható, hogy a Szarvas, belterület 3544/16. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban **Szarvas Város Önkormányzata** tulajdonos. Eljáró ügyvéd megállapítja, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának III. része az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- 1. sorszámon magassági építési korlátozás a Pannon GSM Távközlési Rt., mint jogosult javára
- 2. sorszámon vezetékjog a Szarvasi Általános Informatikai Kft., mint jogosult javára
- 3. sorszámon vezetékjog a Barex Kft., mint jogosult javára
- 4. sorszámon vezetékjog az E-ON Tiszántúli Áramszolgáltató Zrt., mint jogosult javára
- 5. sorszámon vezetékjog az E-ON Tiszántúli Áramszolgáltató Zrt. mint jogosult javára

A Kondoros, külterület 0237/2. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan kizárólagos tulajdonosa **Kondoros Nagyközség Önkormányzata Tulajdonos**. Eljáró ügyvéd megállapítja, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának III. része az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- 1. sorszámon vezetékjog bejegyzést az EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. mint jogosult javára.

Békéscsaba, 2012. szeptember 18. napján  
 a Földhivatal vezetője  
 Dr. ...  
 Kötés helye: ...  
 Kötés ideje: ...  
 Kötés módja: ...  
 Kötés célja: ...  
 Kötés tárgya: ...  
 Kötés helye: ...  
 Kötés ideje: ...  
 Kötés módja: ...  
 Kötés célja: ...  
 Kötés tárgya: ...



## A felek megállapodása

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Használó ingyenesen határozott időre, **2022. december 31-ig** használati jogot alapít a Tulajdonosok tulajdonát képező 1. pontban megjelölt ingatlanokon. Tulajdonosok a határozott időre történő használati jog megalapításhoz jelen megállapodás aláírásával hozzájárulásukat adják annak érdekében, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanban a Használó KEOP-1.1.1/2F/09-11 számú pályázat megvalósítása során a fejlesztendő ingatlanok kizárólagos, KEOP-1.1.1/2F/09-11 - pályázati célú hasznosítását biztosíthassa, az ingatlanokon és felülművein beruházást, fejlesztést hajtson végre.
4. Jelen megállapodás aláírásával Tulajdonos végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlanon és felülművein Használó beruházást és fejlesztést hajtson végre a Pályázati projekt tartalmának megfelelően. A Pályázati projekt megvalósítása során szükségessé váló átalakítási, felújítási munkákat a Tulajdonosokkal előzetesen egyeztetni kell és ilyen jellegű munkavégzés szerződészerűen csak tulajdonosi hozzájárulás / engedély birtokában folytatható. A Tulajdonosok a jelen megállapodás rendelkezéseinek megfelelően biztosítják a kivitelezési munkák elvégzését és a Pályázati projektben vállalt feladatok biztosítását mind a pályázati projekt megvalósításának, mind az üzemeltetésének (fenntartásának) időszakában.
5. Tulajdonosok vállalja, hogy a projekt fizikai befejezését követően minimum 5 évig a területet nem idegeníti el, a létesítmény rendeltetészerű és a projekt céljának megfelelő használatát biztosítja. A Tulajdonos vállalja, hogy az építmény megépítéséhez és rendeltetészerű használatához hozzájárul.
6. Tulajdonos ezúton végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Használó, mint jogosult javára a használati jog szívésségi használat címén 2022. december 31-ig az 1. pontban rögzített ingatlanokra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
7. Szerződő felek az előző pontban rögzítettek tekintetével ezúton közösen kérik a Szarvasi Körzeti Földhivatalt, hogy Használó használati jogát a Szarvasi Körzeti Földhivatalnál Szarvas, belterület 3544/16. hrsz. alatt lévő ingatlan vonatkozásában 1/1 arányban az ingatlan nyilvántartásba jegyezze be, és ezzel egyidejűleg közösen kérik a Békéscsabai Körzeti Földhivatalt, hogy Használó használati jogát a Békéscsabai Körzeti Földhivatalnál Kondoros, külterület 0237/2. hrsz. alatt lévő ingatlan vonatkozásában 1/1 arányban az ingatlan nyilvántartásba jegyezze be az előző pontban rögzítettek szerint.
8. Eljáró ügyvéd megállapítja, hogy szerződő felek deviza belföldi jogi személyek, melynek tényét aláírási címpéldánnyal, illetve cégkivonattal igazolták eljáró ügyvéd felé. Az okiratokból megállapítható, hogy a szerződő felek szerződéskötési képessége korlátozva nincs.

## A szerződés megszűnése

9. A Felek közötti, jelen megállapodásban meghatározott jogviszony a jelen megállapodás 3. pontjában meghatározott időtartam elteltével, közös megegyezéssel, vagy súlyos szerződésszegése esetén a Felek által gyakorolt rendkívüli felmondással szűnik meg azzal, hogy a megállapodást közös megegyezéssel sem lehet megszüntetni a Pályázati projekt fenntartási időtartamának végéig. Súlyos szerződésszegés esetén, különösen jelen megállapodás 3. és 4. pontjaiban vállalt kötelezettségek esetén rendkívüli felmondásnak van helye, ez esetben a szerződésszegésből eredő hátrányos jogkövetkezményekért a támogató hatóság felé a szerződésszegő fél teljes mértékben felel. A fentiekben meghatározott rendkívüli felmondási okok esetén történő felmondást minden esetben írásos felszólítással közzét figyelmeztetésnek kell megelőznie. A felszólításnak megfelelő határidőt (legalább 15 nap) kell biztosítani a sérelmezett magatartás abbahagyására, állapot megszüntetésére, illetve kötelezettség teljesítésére. Amennyiben ezen határidő eredménytelenül telik el, úgy a rendkívüli felmondás a határidő lejárt napján hatályba lép.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodást nem szüntetik meg rendes felmondással, attól egyoldalúan nem állnak el a Pályázati projekt fenntartási időtartamának végéig.

11. A Felek jelen megállapodás aláírásával, teljes felelősséggel kijelentik, hogy a megállapodás aláírására, az abban foglalt kötelezettségvállalásra, jognyilatkozatok megtételére, egyéb vállalások megtételére és jogok gyakorlására jogosultak, ahhoz az Általuk képviselt szervezet, illetve annak jogutódjai a megállapodásban foglalt feltételekkel mindenben kötve van.

### Egyéb rendelkezések

12. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésére vonatkozó jogszabályokat betartották, a rájuk vonatkozó belső előírásoknak megfelelően jártak el. A Szerződés érvényességéhez további hozzájárulásra vagy nyilatkozatra nincs szükség.

13. Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással; a szerződés változtatását igénylő körülményről, valamint jelen szerződésben szabályozott jogviszonyt érintő minden lényegi kérdéstről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.

14. Jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.

15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a felek a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

16. Szerződő felek jelen okirat elkészítésével, és ellenjegyzésével, valamint a Szarvasi Közzeti Földhivatal és a Békéscsabai Közzeti Földhivatal előtti eljárással dr. Bodnár Beáta ügyvédet (5540 Szarvas, Lehel u. 3-5.) bízzák meg. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés egyúttal tényvázlatként is szolgál a megbízáshoz.

17. Tekintettel arra, hogy jelen megállapodás több közzeti földhivatalt érintő beadvány, felek megállapodnak abban, hogy az eredeti okiratot mellékleteivel együtt a Szarvasi Közzeti Földhivatalhoz nyújtják be, és kéri a Szarvasi Közzeti Földhivatalt, hogy az okiratot és mellékleteit továbbítsák a Békéscsabai Közzeti Földhivatal felé.

18. Jelen szerződés 10 db, egymással mindenben megegyező, három számozott oldalból álló példányban készült, melyet a felek elolvastak, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, dr. Bodnár Beáta ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírtak.

Szarvas, 2012. november 23.

2012 NOV 23

  
Szarvas Város Önkormányzata  
Tulajdonos

  
Kondoros Nagyközség Önkormányzata  
Tulajdonos  
Kondoros

2012.11.23.

  
Szarvasi Közzeti Földhivatal  
JEGYZŐJE

  
Körszög Kisbörzség Többségi Társulása  
Használó  
Szarvas

Záradék: Ezt a szerződés megállapodást a Körszög Kisbörzség Többségi Társulási Tanácsa jóváhagyta az határozatával Szarvas, 2012. november 23.

  
Körszög Kisbörzség Többségi Társulási Tanácsa  
Szarvas

Jelen okiratot elkészítettem, és az aláírásokkal egyidejűleg, Szarvason, 2012. november 23. napján ellenjegyzem:

*Handwritten mark*

BN COLLECTIVE  
Szent György  
5510 Szarvas,  
Csokei u. 45. B. I. em. 2.  
KEM BARK 10406131-48645822-5311003  
Address: 447 310274 78

szarvasi  
szarvasi  
szarvasi

0235/2  
Szarvasi Községi  
ingatlan nyilvántartási  
2013 JAN. 14  
Szarvas, 200



Handwritten signature and date

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2019. szeptember 27-én tartandó ülésére**

**Az előterjesztés tárgya:** Vállalkozási szerződés módosítása

**Az előterjesztés előadója:** Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok között szerepel a közétkeztetés biztosítása. Ezt a feladatot vállalkozási szerződés keretén belül a Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft biztosítja. A Kft. jelenleg nem tudja saját konyhán belül biztosítani az ellátottak részére a diétás étrendet, ezért külső szolgáltatót kell igénybe vennie, emiatt szükséges módosítani az önkormányzat és a Kft. közötti vállalkozási szerződést.

A diétás étrend olyan ételekből összeállított étrend, amely különleges összetételére vagy az előállításánál alkalmazott egyedi eljárásra tekintettel olyan fogyasztók speciális táplálkozási igényeit elégíti ki, akik számára sajátos egészségi állapotuk bizonyos anyagok ellenőrzött mértékben történő fogyasztását teszi indokolttá.

A közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet 15. § (2) - (5) bekezdésben, valamint a 16. § (5) és (6) bekezdésben foglaltak betartásával a fekvőbeteg-ellátást nyújtó intézményben, személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátást, gyermekvédelmi szakellátást, illetve szociális szakosított ellátást nyújtó intézményben, valamint a nevelési-oktatási intézményben minden, szakorvos által igazolt diétás étkezést igénylő személy számára az állapotának megfelelő diétás étrendet kell biztosítani.

Kondoros Város Önkormányzat és a Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között 2016. augusztus 25-én kelt vállalkozási szerződés 1. sz. mellékletét szükséges módosítani az alábbiak szerint:

Az 1. sz. melléklet, mely a közétkeztetés vásárolt díját tartalmazza áfa nélkül kiegészül:

9. pont diétás ebéd (iskola) 706 Ft/nap.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat megvitatására és elfogadására.

**Határozati javaslat:**

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kondoros Város Önkormányzat és a Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között 2016. augusztus 25-én kelt vállalkozási szerződés 1. sz. mellékletét, - mely a közétkeztetés vásárolt díját tartalmazza áfa nélkül - módosítja az alábbiak szerint:

9. pont diétás ebéd (iskola) 706 Ft/nap.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a fenti módosítás előkészítésével és a szerződés módosítás aláírásával.

Kondoros, 2019. szeptember 25.

Az előterjesztést készítette:

  
Ribárszki Péter  
polgármester



Pusztainé Karsai Anita  
Ikt.szám: KON/ /2019.

**Előterjesztés**  
**Készült Kondoros Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének 2019. szeptember 27-én tartandó ülésére**

**Az előterjesztés tárgya:** TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú, „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című, „Zöldség- és gyümölcs tároló hűtőház építése” tárgyban az építési beruházás kivitelezésére, építésére lefolytatott közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása

**Az előterjesztés előadója:** Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú, „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című, Hűtőház kialakítására irányuló pályázattal kapcsolatban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelően a Harmadik Rész alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le Kondoros Város Önkormányzata a Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján „Zöldség- és gyümölcs tároló hűtőház építése” tárgyában az építési kivitelező kiválasztására. Az eljárást hivatalos közbeszerzési tanácsadó (Dr. Király Róbert) folytatta le.

A Képviselő-testületet 2019.06.11-én tájékoztatás kapott tárgyi közbeszerzési eljárásról, a tájékoztatást a 151/2019. (VI.11) sz. ÖK. határozatban elfogadta.

A közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívási dokumentáció kiküldésre került a Képviselő-testület döntése alapján 5 cég részére:

- *Épcenter Kft. 5553 Kondoros, Csabai u. 41.,*
- *Kondor-Szolg Kft. 5553 Kondoros, Munkácsy u.2.*
- *Grandbau-Ker Kft. 6065 Lakitelek Jókai utca 10.*
- *Békés-Vill Kft. 5630 Békés, Dózsa György u. 3.*
- *Németh Kft. 5502 Gyomaendrőd, Fő utca 81/1.*

Az öt, ajánlatadásra felkért cég közül az **Épcenter Kft.** (5553 Kondoros, Csabai u. 41.), a **Kondor-Szolg Kft.** (5553 Kondoros, Munkácsy u.2.), a **Békés-Vill Kft.** (5630 Békés, Dózsa György utca 3.) ajánlattevőktől érkezett ajánlat a megadott határidőig, az alábbi ajánlati árakkal:

- **Épcenter Kft.** 5553 Kondoros, Csabai u. 41.,  
**Nettó ajánlati ár: 188.994.302.- Ft**
- **Kondor-Szolg Kft.** 5553 Kondoros, Munkácsy u.2.  
**Nettó ajánlati ár: 200.835.261.- Ft**
- **Békés-Vill Kft.** 5630 Békés, Dózsa György utca 3.  
**Nettó ajánlati ár: 203.712.401.- Ft**

Az ajánlatadásra felkért további két cégtől, a Grandbau-Ker Kft.-től (6065 Lakitelek, Jókai u. 10.) és Németh Kft.-től (5502 Gyomaendrőd, Fő utca 81/1.) ajánlat nem érkezett.

A beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb árajánlatot az Épcenter Kft. adta nettó 188.994.302.- Ft összeggel, azonban még a beérkezett, legkedvezőbb ajánlati ár is jelentősen meghaladja a projekt kivitelezésére rendelkezésre álló fedezet összegét. A projekt kivitelezésére rendelkezésre álló fedezet nettó 163.496.063.- Ft.

**A legalacsonyabb ajánlati ár nettó 25.498.239.-Ft-tal haladja meg a kivitelezésre rendelkezésre álló keretet.**

Így az anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez.

Előterjesztésemhez csatolom a Bíráló Bizottsági Jegyzőkönyvet, valamint a Bírálati Lapot:



bb. jk.  
eredménytelen elj. 2



bírálati lap  
Hűtőház.pdf

Fentiekre tekintettel a Bírálóbizottság az eljárás eredményére vonatkozóan egyhangúan javasolja Döntéshozónak, hogy az eljárást nyilvánítsa eredménytelenné a Kbt. 75.§ (2) b) pontja alapján arra tekintettel, hogy nettó 163.496.063.-Ft rendelkezésre álló fedezet összegét az árajánlatok meghaladják, így az anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez.

A Kbt. 70. § (1) bekezdése értelmében ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni. Az ajánlatkérő a 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a – 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt – rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

...../ 2019. (IX.27.) sz. Ök. Határozat

***Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú, „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című projekt „Zöldség- és gyümölcs tároló hűtőház építése” tárgyú építési kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásában az eljárást eredménytelenné nyilvánítja, mivel az építési kivitelezésre rendelkezésre álló keret, nettó 163.496.063.-Ft fedezet összegét az Épcenter Kft. (5553 Kondoros, Csabai u. 41.), a Kondor-Szolg Kft. (5553 Kondoros, Munkácsy u.2.) és Békés-Vill Kft. (5630 Békés, Dózsa György u. 3.) által adott árajánlatok meghaladják, így a pályázatban rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez.***

**Felelős: Ribárszki Péter**

**Határidő: értelem szerint**

Kondoros, 2019.09.27.

Az előterjesztést ellenőrizte:

Dr. Szabegyházi Attila  
jegyző

Az előterjesztést készítette:  
Szilágyi Gréta  
beruházási előadó

  
Ribárszki Péter  
polgármester



Az előterjesztés iktatószáma: Kon/107-35/2019.

## Bíráló Bizottsági Jegyzőkönyv

amely készült 2019. szeptember 26. napján 15.30 órai kezdettel Kondoros Város Önkormányzata Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal (5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.) Tanácstermében a Kondoros Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által „Zöldség- és gyümölcs tároló hűtőház építése” tárgyú uniós értékhatár alatti eljárásrendben indított Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás keretében, a benyújtott ajánlatok értékelésekor, valamint az eljárást lezáró döntési javaslat meghozatalakor.

Jelen vannak: a jelen jegyzőkönyvet aláíró személyek

A Bíráló Bizottság elnöke megnyitja a Bíráló Bizottság ülését, majd megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes.

### I. Előzmények

Ajánlatkérő „Zöldség- és gyümölcs tároló hűtőház építése” tárgyban eljárást megindító felhívást küldött meg EK/R000453482018 számon közvetlenül öt ajánlattevőnek 2019. június 17. napján.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2019. június 26. 10.00 óráig 3 db ajánlatot nyújtottak be.

1.

Ajánlattevő neve: Békés-Vill Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 5630 Békés Dózsa György Utca 3

nettó ajánlati ár (Ft): 203 712 401

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) : 0

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó): 12

2.

Ajánlattevő neve: Épcentrum Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 5553 Kondoros Csabai Út 41.

nettó ajánlati ár (Ft): 188 994 302

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) : 6

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó): 12

3.

Ajánlattevő neve: KONDOR-SZOLG Általános Szolgáltató és Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 5553 Kondoros Belterület

nettó ajánlati ár (Ft): 200 835 261

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) : 0

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó): 0



Ajánlatkérő 2019. július 1. napján hiánypótlási felhívást küldött ajánlattevők részére, melyben hiánypótlás határidejeként 2019. július 3. 13.00 óra volt, amely határidőig valamennyi felhívott ajánlattevő benyújtotta hiánypótlását.

A Bíráló Bizottság tagjai ezt követően az ajánlatokat tanácskozás közben értékelték. Ajánlatkérő megvizsgálta ajánlattevők ajánlatát a tekintetben, hogy a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján megfelelő határidő tűzésével fel kell-e hívnia a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására, azonban megállapításra került, hogy ezen igazolásokat ajánlattevők ajánlatukhoz már csatolták.

## II.

### A Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleménye

#### 1. Ajánlattevők kizárásával, az ajánlatok érvénytelenségével kapcsolatos javaslatok:

Kizárásra, érvénytelenségre vonatkozóan nem született javaslat.

#### 2. Bíráló Bizottság egyetértően az alábbi ajánlatokat minősítette érvényesnek a lenti indokok alapján:

1.

Ajánlattevő neve: Békés-Vill Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 5630 Békés Dózsa György Utca 3

nettó ajánlati ár (Ft): 203 712 401

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) : 0

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó): 12

2.

Ajánlattevő neve: Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 5553 Kondoros Csabai Út 41.

nettó ajánlati ár (Ft): 188 994 302

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) : 6

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó): 12

3.

Ajánlattevő neve: KONDOR-SZOLG Általános Szolgáltató és Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 5553 Kondoros Belterület

nettó ajánlati ár (Ft): 200 835 261

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) : 0

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó): 0

Ajánlattevők ajánlata érvényes, velük szemben kizáró ok nem áll fenn, ajánlatuk megfelel az eljárást megindító felhívásban és az ajánlattételi dokumentációban foglaltaknak, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek.

### 3. Ajánlatok értékelése a legjobb ár-érték arány szempontrendszer szerint

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint értékeli [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja].

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint értékeli [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja].

#### Minőségi szempont

##### - Megnevezés:

1. jóállás (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) **Súlyszám: 12**

0 hónap megajánlása esetén ajánlattevő a minimális pontot kapja, 12 hónap, vagy annál több hónap vállalása esetén egyaránt maximum pont kerül kiosztásra.

2. Az M/1.1 pontra bemutatott szakember, MV-É, műszaki ellenőri jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónapban) (maximum 24 hónap) (előny a több).

**Súlyszám: 18**

A szakemberek szakmai gyakorlatára vonatkozó alszempont esetében maximum 24 hónap vehető figyelembe az MV-É jogosultság tekintetében az alkalmassági feltételként jogszabályban előírt okleveles építész, vagy építőmérnök esetében 3 év, építészmérnök, vagy építőmérnök esetében 4 év szakmai gyakorlat időtartamon túl.

A Felolvasólapon a szakember fenti 3, illetve 4 éven felüli gyakorlati idejét kell megadni, hónapban. 0 hónap megajánlása esetén ajánlattevő a minimálisan kiadható 0 pontot kapja, az ajánlat nem lesz érvénytelen.

#### Ár szempont

##### - Megnevezés:

nettó ajánlati ár (Ft) / **Súlyszám: 70**

Adható pontszám alsó és felső határa 0-100.

1. Ajánlati ár (nettó forint) **súlyszám: 70**

Az ajánlati ár esetében ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza.

A megajánlott legalacsonyabb ajánlati árhoz viszonyítva fog pontot kapni az adott ajánlat. Innen megfelelően legalacsonyabb ajánlati árat tartalmazó ajánlat a maximum 100 pontot kapja, a többi ajánlattevő pontszáma pedig a következő képlet alapján kerül meghatározásra:

$$P = \left( \frac{A_{\text{legalacsonyabb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \right) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Megnevezés	Jelölés	Pontszám
Az ajánlat pontszáma	P	
Max pontszám	P <sub>max</sub>	100
Min. pontszám	P <sub>min</sub>	0
A vizsgált ajánlatban vállalt nettó ajánlati ár	A <sub>vizsgált</sub>	
A legalacsonyabb vállalási nettó ajánlati ár	A <sub>legalacsonyabb</sub>	

Az így kapott pontszámok az ajánlati ár súlyszámával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

1. **jótállás** (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) **Súlyszám: 12**  
 2. Az M/1.1 pontra bemutatott szakember, MV-É, műszaki ellenőri jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónapban) (maximum 24 hónap) (előny a több) **Súlyszám: 18**

Az értékelés módszere:

A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet, A.1.b) pontja szerinti relatív értékelési módszer, az „arányosítás” módszere.

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legrosszabb}}}{A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}}} \cdot (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Megnevezés	Jelölés	Pontszám
Az ajánlat pontszáma	P	
Max. pontszám	P <sub>max</sub>	100
Min. pontszám	P <sub>min</sub>	0
A vizsgált ajánlatban szereplő szakmai tapasztalat, illetve jótállás mértéke	A <sub>vizsgált</sub>	
A legelőnyösebb ajánlatban szereplő szakmai tapasztalat, illetve jótállás mértéke	A <sub>legjobb</sub>	
A legelőnytelenebb ajánlatban szereplő szakmai tapasztalat, illetve jótállás mértéke	A <sub>legrosszabb</sub>	

Az így kapott pontszámok az ajánlati elem súlyszámával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

**Összesítés:**

A részszerzőpontok pontszámai megszorozásra kerülnek a részszerzőpont eljárást megindító felhívásban megadott súlyszámával és ezek a súlyozott pontszámok kerülnek összeadásra.

Az így kapott eredmény adja az ajánlat pontértékét. A nyertes a legmagasabb pontértéket elérő ajánlattevő lesz.

Pontegyezőség esetén az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani.

Az értékelés részszerzőpontjai (adott esetben alszerzőpontjai is)	A részszerzőpontok súlyszámai (adott esetben az alszerzőpontok súlyszámai is)	Békés-Vill Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.		KONDOR-SZOLG Általános Szolgáltató és Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
nettó ajánlati ár (Ft):	70	92,78	6494,6	100	7000	94,10	6587

Vállalt többletjótállás időtartama (hó)	12	0	0	100	1200	0	0
Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó):	18	100	1800	100	1800	0	0
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			8294,6		10000		6587

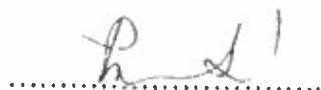
Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő ajánlata kapta a legmagasabb pontszámot, erre tekintettel ajánlattevők ajánlata a legkedvezőbb érvényes ajánlat.

#### 4. Döntési javaslat az eljárás eredményéről:

A Bíráló Bizottság egyhangúlag javasolja a Döntéshozónak, hogy a közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. (2) b) pontja alapján nyilvánítsa eredményrelné arra tekintettel, hogy a rendelkezésére álló nettó 163 496 063.- Ft anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb 188 994 302.- Ft-ra ajánlatot tett ajánlattevővel.



a Bizottság tagja  
jegyzőkönyvvezető



a Bizottság tagja  
hitelesítő

## JELENLÉTI ÍV

amely készült 2019. szeptember 26. napján 15.30 órai kezdettel Kondoros Város Önkormányzata Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal (5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.) Tanácstermében a Kondoros Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által „Zöldség- és gyümölcs tároló hűtőház építése” tárgyú uniós értékhatár alatti eljárásrendben indított Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás keretében, a benyújtott ajánlatok értékelésekor, valamint az eljárást lezáró döntési javaslat meghozatalakor közbeszerzési bizottsági ülésen megjelentekről.

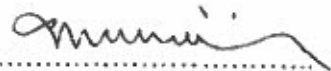
Képviselt szervezet neve:

Név:

Aláírás:


KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

LUKÁCSI LÁSZLÓ ROBERT



KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

DR. SZERENYI RÓBERT



KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

PAULIK TÁMÁS



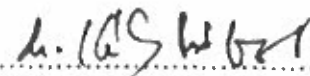
KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

PUSZTAINÉ KÁROLY ANITA



KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

DR. KIRÁLY RÓBERT



.....

.....

.....

.....

.....

.....

## Bírálati lap

Kondoros Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által „Zöldség- és gyümölcs tároló hűtőház építése” tárgyú uniós értékhatár alatti eljárásrendben indított Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás keretében, a benyújtott ajánlatok értékeléséről, valamint az eljárást lezáró döntési javaslat meghozataláról.

### I. Előzmények

Ajánlatkérő „Zöldség- és gyümölcs tároló hűtőház építése” tárgyban eljárást megindító felhívást küldött meg EKR000453482018 számon közvetlenül öt ajánlattevőnek 2019. június 17. napján.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2019. június 26. 10.00 óráig 3 db ajánlatot nyújtottak be.

1.

Ajánlattevő neve: Békés-Vill Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 5630 Békés Dózsa György Utca 3

nettó ajánlati ár (Ft): 203 712 401

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) : 0

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-J. felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó): 12

2.

Ajánlattevő neve: Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 5553 Kondoros Csabai Út 41.

nettó ajánlati ár (Ft): 188 994 302

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) : 6

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-J. felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó): 12

3.

Ajánlattevő neve: KONDOR-SZOLG Általános Szolgáltató és Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 5553 Kondoros Belterület

nettó ajánlati ár (Ft): 200 835 261

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) : 0

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó): 0

Ajánlatkérő 2019. július 1. napján hiánypótlási felhívást küldött ajánlattevők részére, melyben hiánypótlás határidejeként 2019. július 3. 13.00 óra volt, amely határidőig valamennyi felhívott ajánlattevő benyújtotta hiánypótlását.

A Bíráló Bizottság tagjaként ezt követően az ajánlatokat tanácskozás közben értékeltem.

Ajánlatkérő megvizsgálta ajánlattevők ajánlatát a tekintetben, hogy a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján megfelelő határidő tűzésével fel kell-e hívnia a kizáró okok, az alkalmassági

követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására, azonban megállapításra került, hogy ezen igazolásokat ajánlattevők ajánlatukhoz már csatolták.

## II. Szakvéleményem

### 1. Ajánlattevők kizárásával, az ajánlatok érvénytelenségével kapcsolatos javaslatok:

Kizárásra, érvénytelenségre vonatkozóan nem született javaslat.

### 2. Az alábbi ajánlatokat minősítettem érvényesnek a lenti indokok alapján:

1.

Ajánlattevő neve: Békés-Vill Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 5630 Békés Dózsa György Utca 3

nettó ajánlati ár (Ft): 203 712 401

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) : 0

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó): 12

2.

Ajánlattevő neve: Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 5553 Kondoros Csabai Út 41.

nettó ajánlati ár (Ft): 188 994 302

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) : 6

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó): 12

3.

Ajánlattevő neve: KONDOR-SZOLG Általános Szolgáltató és Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 5553 Kondoros Belterület

nettó ajánlati ár (Ft): 200 835 261

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) : 0

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó): 0

Ajánlattevők ajánlata érvényes, velük szemben kizáró ok nem áll fenn, ajánlatuk megfelel az eljárást megindító felhívásban és az ajánlattételi dokumentációban foglaltaknak, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek.

### 3. Ajánlatok értékelése a legjobb ár-érték arány szempontrendszer szerint

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint értékeli [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja].

#### Minőségi szempont

- Megnevezés:

1. jótállás (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) **Súlyszám: 12**

0 hónap megajánlása esetén ajánlattevő a minimális pontot kapja, 12 hónap, vagy annál több hónap vállalása esetén egyaránt maximum pont kerül kiosztásra.

2. Az M/1.1 pontra bemutatott szakember, MV-É, műszaki ellenőri jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónapban) (maximum 24 hónap) (előny a több). **Súlyszám: 18**

**Súlyszám: 18**

A szakemberek szakmai gyakorlatára vonatkozó alszempont esetében maximum 24 hónap vehető figyelembe az MV-É jogosultság tekintetében az alkalmassági feltételként jogszabályban előírt okleveles építész, vagy építőmérnök esetében 3 év, építésmérnök, vagy építőmérnök esetében 4 év szakmai gyakorlat időtartamon túl.

A Felolvasólapon a szakember fenti 3, illetve 4 éven felüli gyakorlati idejét kell megadni, hónapban. 0 hónap megajánlása esetén ajánlattevő a minimálisan kiadható 0 pontot kapja, az ajánlat nem lesz érvénytelen.

**Ár szempont**

- **Megnevezés:**

nettó ajánlati ár (Ft) / **Súlyszám: 70**

Adható pontszám alsó és felső határa 0-100.

**1. Ajánlati ár (nettó forint)**

**súlyszám: 70**

Az ajánlati ár esetében ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza.

A megajánlott legalacsonyabb ajánlati árhoz viszonyítva fog pontot kapni az adott ajánlat. Ennek megfelelően legalacsonyabb ajánlati árat tartalmazó ajánlat a maximum 100 pontot kapja, a többi ajánlattevő pontszáma pedig a következő képlet alapján kerül meghatározásra:

$$P = \left( \frac{A_{\text{legalacsonyabb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \right) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Megnevezés	Jelölés	Pontszám
Az ajánlat pontszáma	P	
Max pontszám	P <sub>max</sub>	100
Min. pontszám	P <sub>min</sub>	0
A vizsgált ajánlatban vállalt nettó ajánlati ár	A <sub>vizsgált</sub>	
A legalacsonyabb vállalási nettó ajánlati ár	A <sub>legalacsonyabb</sub>	

Az így kapott pontszámok az ajánlati ár súlyszámával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

1. jótállás (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) **Súlyszám: 12**

2. Az M/1.1 pontra bemutatott szakember, MV-É, műszaki ellenőri jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónapban) (maximum 24 hónap) (előny a több) **Súlyszám: 18**

Az értékelés módszere:

A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet, A.1.b) pontja szerinti relatív értékelési módszer, az „arányosítás” módszere.

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legrosszabb}}}{A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}}} \cdot (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$



Megnevezés	Jelölés	Pontszám
Az ajánlat pontszáma	P	
Max. pontszám	Pmax	100
Min. pontszám	Pmin	0
A vizsgált ajánlatban szereplő szakmai tapasztalat, illetve jótállás mértéke	A <sub>vizsgált</sub>	
A legelőnyösebb ajánlatban szereplő szakmai tapasztalat, illetve jótállás mértéke	A <sub>legjobb</sub>	
A legelőnytelenebb ajánlatban szereplő szakmai tapasztalat, illetve jótállás mértéke	A <sub>legrosszabb</sub>	

Az így kapott pontszámok az ajánlati elem súlyszámával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értéklésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

**Összesítés:**

A részszerpontok pontszámai megszorozásra kerülnek a részszerpont eljárást megindító felhívásban megadott súlyszámával és ezek a súlyozott pontszámok kerülnek összeadásra.

Az így kapott eredmény adja az ajánlat pontértékét. A nyertes a legmagasabb pontértéket elérő ajánlattevő lesz.

Pontegyezőség esetén az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani.

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Békés-Vill Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.		KONDOR-SZOLG Általános Szolgáltató és Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
nettó ajánlati ár (Ft):	70	92,78	6494,6	100	7000	94,10	6587
Vállalt többletjótállás időtartama (hó)	12	0	0	100	1200	0	0
Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli	18	100	1800	100	1800	0	0

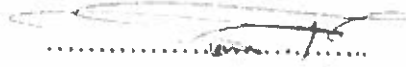
szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó):							
A súlysámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			8294,6		10000		6587

Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő ajánlata kapta a legmagasabb pontszámot, erre tekintettel ajánlattevők ajánlata a legkedvezőbb érvényes ajánlat.

#### 4. Döntési javaslat az eljárás eredményéről:

Javaslom a Döntéshozónak, hogy a közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. (2) b) pontja alapján nyilvánítsa eredménytelené arra tekintettel, hogy a rendelkezésére álló nettó 163 496 063.- Ft anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb 188 994 302.- Ft-ra ajánlatot tett ajánlattevővel.

Kondoros, 2019. szeptember 26.

  
 Bizottság elnöke/tagja

## JELENLÉTI ÍV

amely készült 2019. szeptember 26. napján 15.30 órai kezdettel Kondoros Város Önkormányzata Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal (5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.) Tanácstermében a Kondoros Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által „Zöldség- és gyümölcs tároló hűtőház építése” tárgyú uniós értékhatár alatti eljárásrendben indított Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás keretében, a benyújtott ajánlatok értékelésekor, valamint az eljárást lezáró döntési javaslat meghozatalakor közbeszerzési bizottsági ülésen megjelentekről.

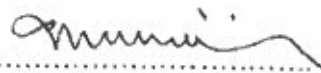
Képviselet neve:

Név:

Aláírás:

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

FUKÁCSI LÁSZLÓ KÖZEL



KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

DR. SZERHÁI RÓBERT

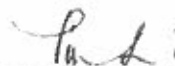


KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

PAULIKTALAY

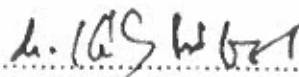


KONDOROS VÁROS ÖNKORM. PUSZTAINÉ KÁRSM ANITA



KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

DR. KIRÁNY ROBERT



.....

.....

.....

.....

.....

.....