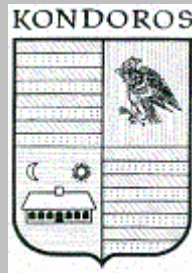


*KON/446-36/2023. ikt.sz.*



# *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

*a*

*Kondoros Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének*

*2023. november 8-án  
megtartott nyílt üléséről.*

# JEGYZŐKÖNYV

Készült 2023. november 8-án Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt üléséről.

Jelen vannak: Ribárszki Péter polgármester,  
Kozsuch Kornél alpolgármester,  
Horcsák István képviselő,  
Sonkoly Mihály képviselő,

dr. Szebegyinszki Attila jegyző,  
Pusztainé Karsai Anita pénzügyi osztályvezető,  
Laurinyecz Andrea pénzügyi osztályvezető helyettes,  
Mokran Brigitta beruházási előadó.

Ribárszki Péter polgármester: tisztelettel köszöntötte a képviselőket és a meghívottakat a képviselő-testület ülésén.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, ugyanis a 7 képviselőből 4 képviselő megjelent az ülésen, így a betöltött képviselői mandátumok számához viszonyítva a megjelenés 57%-os.

Az ülést megnyitotta.

Az ülés jegyzőkönyv-vezetője: Litauszki-Horcsák Erika

A polgármester javasolta, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Horcsák István képviselő legyen.

A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Horcsák István képviselő legyen.

## **Napirendi pont:**

### 1.) Előterjesztések, bejelentések:

- Rendkívüli önkormányzati támogatás 2023. évi pályázat
- Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal 2022/2023. fűtési szezon energiatakarékossági intézkedéseinek megvalósulása, valamint a 2023/2024. évi fűtési szezon alakulása, intézkedési terv elfogadása
- A TOP Plusz-1.2.1-21-BS1-2022-00011 azonosítószámú, „Belvízelvezető rendszer fejlesztése Kondoros városában” című pályázathoz kapcsolódó Támogatási Szerződés 1. számú módosításának elfogadása
- Árajánlatkérés a TOP Plusz-1.2.1-21-BS1-2022-00011 azonosítószámú, „Belvízelvezető rendszer fejlesztése Kondoros városában” című pályázathoz kapcsolódó Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv elkészítésére vonatkozóan
- a TOP\_Plusz-1.2.1-21-BS1-2022-00011 azonosítószámú, „Belvízelvezető rendszer fejlesztése Kondoros városában” című pályázathoz kapcsolódó építési/felújítási beruházásra irányuló közbeszerzési eljárást megindító felhívás, ajánlattételi dokumentáció elfogadása, ajánlattételi felhívás megküldése
- A Hűtőház üzemszerű működésével kapcsolatos probléma kivizsgálása szakértő bevonásával

A képviselő-testület a napirendi pontra tett javaslattal egyetértett.

Előterjesztés tárgya:

Rendkívüli önkormányzati támogatás 2023. évi pályázat

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, képviselő-testületi döntés szükségeltetik ahhoz, hogy a rendkívüli önkormányzati támogatás iránti pályázat benyújtásra kerüljön az előterjesztésben részletezettek szerint.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**152/2023.(XI.8.) sz. Ök. határozat**

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatás pályázatra.*

**Határidő: 2023. november 10.**

**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**

Előterjesztés tárgya:

Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal 2022/2023. fűtési szezon energiatakarékossági intézkedéseinek megvalósulása, valamint a 2023/2024. évi fűtési szezon alakulása, intézkedési terv elfogadása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, a tavalyi energiaválság idejében nem csak a Hivatal épületében, hanem valamennyi önkormányzati tulajdonú épület vonatkozásában egy energiatakarékosági intézkedési terv került szabályozásra. Az idei esztendőben jegyző úr kérésére a Hivatal épületére vonatkozóan kerül szabályozásra ez az intézkedési terv. Az Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények levél formájában kapnak egy tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a téli időszakban is törekedjenek az energiatakarékosagra. Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

153/2023.(XI.8.) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában az előterjesztésben részletezett energiatakarékosági intézkedési tervet elfogadja.*

*Az intézkedési tervben foglaltak – eltérő rendelkezés hiányában – 2023. november 15-től 2024. április 15-ig alkalmazandók.*

*Határidő: értelem szerint*

*Felelős: dr. Szebegyinszki Attila jegyző*

Előterjesztés tárgya:

A TOP Plusz-1.2.1-21-BS1-2022-00011 azonosítószámú, „Belvízelvezető rendszer fejlesztése Kondoros városában” című pályázathoz kapcsolódó Támogatási Szerződés 1. számú módosításának elfogadása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, a támogatási szerződés 1. számú módosítása azért szükséges, mert a műszaki tartalmat sikerült elfogadtatni a támogatóval.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**154/2023.(XI.8.) sz. Ök. határozat**

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a TOP\_Plusz-1.2.1-21-BS1-2022-00011 azonosítószámú, „Belvízelvezető rendszer fejlesztése Kondoros városában” című pályázathoz kapcsolódó Támogatási Szerződés 1. számú módosítását jóváhagyja.*

*Határidő: értelem szerint*

*Felelős: Ribárszki Péter polgármester*

Előterjesztés tárgya:

Árajánlatkérés a TOP Plusz-1.2.1-21-BS1-2022-00011 azonosítószámú, „Belvízelvezető rendszer fejlesztése Kondoros városában” című pályázathoz kapcsolódó Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv elkészítésére vonatkozóan

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, a TOP Plusz pályázatoknak korábban nem volt eleme az Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv elkészítése, ezért nem került beépítésre a pályázat költségvetése során. Ehhez szükséges három ajánlattevőnek megküldeni az ajánlatkérést. A terv elkészítésére vonatkozó költséget az Önkormányzatnak önerőből kell vállalnia, ennek nagyságrendje 2 millió Ft.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

155/2023.(XI.8.) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a TOP Plusz-1.2.1-21-BS1-2022-00011 azonosítójú, „Belvízelvezető rendszer fejlesztése Kondoros Városában” című pályázathoz kapcsolódóan az Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv elkészítésére vonatkozó ajánlatkérést az alábbi ajánlattevőknek küldi meg:*

**1. Gyulai Köz-Terv Kft.**

*Székhely: 5700 Gyula, Székely Aladár u. 1/4.*

*Adószám: 23972944-02-04*

*Képviselő: Tóth Gábor ügyvezető*

*E-mail: gyulaikoztervkft@gmail.com*

**2. Duna-völgyi Mérnöki Kft.**

*Székhely: 6098 Tass, Dunai út. 4.*

*Adószám: 25521159-2-03*

*Képviselő: Langó Levente ügyvezető*

*E-mail: lango.levente@duna-volgyi.hu*

**3. Alföld-Planum Kft.**

*Székhely: 5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 3. 1.em.2.*

*Adószám: 11046329-2-04*

*Képviselő: Paluska Zoltán ügyvezető*  
*E-mail: alfoldplanum@t-online.hu*

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Ajánlattételi határidő: 2023. 11. 15. 14.00

Előterjesztés tárgya:

a TOP\_Plusz-1.2.1-21-BS1-2022-00011 azonosítószámú, „Belvízelvezető rendszer fejlesztése Kondoros városában” című pályázathoz kapcsolódó építési/felújítási beruházásra irányuló közbeszerzési eljárást megindító felhívás, ajánlattételi dokumentáció elfogadása, ajánlattételi felhívás megküldése

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, szintén a "Belvízelvezető rendszer fejlesztése Kondoros városában" című pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési eljárás megindításához szükséges ajánlattételi felhívást közzétenni. Feltételes közbeszerzési eljárás megindítására kerül sor. Egyik feltétel, hogy a szerződés akkor hatályosul, ha van olyan összegű ajánlat, ami a rendelkezésre álló kereten belüli, továbbá az első szakmai beszámoló, ügynevezett mérföldkő elfogadásra kerüljön, annak részét képezi az Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv, a reziliencia és a műszaki tartalom.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Felkérte dr. Szabegyinszki Attila jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Jelenlévő képviselők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

dr. Szabegyinszki Attila jegyző: ABC- sorrendben felolvasta a képviselők nevét és kérte szavazatukat:

Horcsák István: igen

Kozsuch Kornél: igen



Ribárszki Péter: igen

Sonkoly Mihály: igen

Ribárszki Péter polgármester: kihirdette a név szerinti szavazás eredményét, majd hozzátette, hogy a szavazólap a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

156/2023.(XI.8.) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP\_Plusz-1.2.1-21-BS1-2022-00011 azonosítószámú, „Belvízelvezető rendszer fejlesztése Kondoros városában” című pályázathoz kapcsolódóan az építési/felújítási beruházásra irányuló közbeszerzési eljárást megindító felhívást, ajánlattételi dokumentációt elfogadja, és megbízza a polgármestert, hogy a nyílt hirdetményes közbeszerzési eljárás megindításáról intézkedjen.*

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Határidő: azonnal

Előterjesztés tárgya:

A Hűtőház üzemszerű működésével kapcsolatos probléma kivizsgálása szakértő bevonásával

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, a Hűtőház üzemeltetője a működés során észlelte, hogy a hűtőkamrák egy időben történő üzemeltetése nem működik, valamint a kismegszakítók lekapcsolnak. Garanciális időszakon belül van még a Hűtőház projekt. Garanciális bejárás eredményeként sem a generál kivitelező, sem a tervező nem vállalta a felelősséget. Ügyvédi tanácsra igazságügyi szakértő került felkeresésre, hogy megoldást találjanak a hiba elhárítására. A feladat elvégzésére árajánlatkérő került megküldésre a szakértő részére.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti "A"határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**157/2023.(XI.8.) sz. Ök. határozat**

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, támogatja, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint igazságügyi szakértő kerüljön kirendelésre a hűtőház üzemelésében adódott probléma kivizsgálására.*

**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**

**Határidő: azonnal**

Ribárszki Péter polgármester: hozzátette, hogy a " Döntés a víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség Magyar Állam részére történő átruházásáról" című előterjesztést önkormányzati vagyonnal való rendelkezés miatt zárt ülésen javasolja tárgyalni, majd kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a javaslattal kapcsolatban?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 4 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**158/2023.(XI.8.) sz. Ök. határozat**

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a "Döntés a víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség Magyar Állam részére történő átruházásáról" című előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.*

Ribárszki Péter polgármester: mivel egyéb bejelentés nem hangzott el, mindenkinek megköszönte a munkát és az ülést berekesztette.

Kmf.

---

Ribárszki Péter  
polgármester

---

dr. Szebegyinszki Attila  
jegyző

---

Horcsák István  
jegyzőkönyv-hitelesítő